Sabaneta, 28 de abril de 2026

Doctor
JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Secretario de Planeación
Municipio de Sabaneta

ASUNTO: Estado de avance técnico y metodológico - Acta de Ejecución No. 1 (Proceso SAB-01-2302-25).

Por medio de la presente, remito el informe detallado sobre el cumplimiento de las acciones técnicas, normativas y metodológicas requeridas para la revisión del Plan de Ordenamiento Territorial (POT) y la formulación del Plan de Movilidad Municipal, en atención a los compromisos del Acta de Ejecución No. 1.

ESTADO DE LAS ACCIONES DE REVISIÓN Y AJUSTE DEL POT.

Conforme a los lineamientos del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, la Ley 388 de 1997 y el Decreto 1077 de 2015, se reporta el progreso en los siguientes componentes:

Construcción del expediente municipal:

La construcción del expediente municipal abarca la elaboración de dos insumos fundamentales: el seguimiento y evaluación del Plan Básico de Ordenamiento Territorial y la consolidación del archivo técnico e histórico.

El proceso de seguimiento y evaluación consta de dos documentos técnicos: el documento de seguimiento y evaluación y la matriz de seguimiento al programa de ejecución.

Actualmente, la construcción del documento de seguimiento y evaluación presenta un avance del 95%. Por su parte, la matriz de seguimiento al programa de ejecución registra también un avance del 95%.

Ambos productos se encuentran en fase de revisión y complementación por parte de la Secretaría de Planeación para su edición final.

Asimismo, el archivo técnico e histórico reporta un avance del 95%, pendiente igualmente de los ajustes finales y validación institucional.

Capacidad Institucional:

El análisis de las capacidades institucionales se aborda mediante la construcción de dos documentos clave: el documento de análisis institucional y la propuesta técnica y metodológica.

La propuesta técnica y metodológica cuenta con un avance del 95%, encontrándose en etapa de revisión, complementación y ajustes por la Secretaría de Planeación antes de su

edición final. De igual manera, el documento de análisis institucional presenta un avance del 95%, siguiendo el mismo proceso de revisión técnica.

Gestión de Información:

Se diseñó la propuesta técnica y metodológica para orientar la gestión de la información, procediendo a la estructuración del archivo técnico e histórico. Este compila la información suministrada por la Secretaría de Planeación, demás dependencias de la alcaldía y entidades supramunicipales, bajo los lineamientos nacionales vigentes. La propuesta técnica y metodológica registra un avance del 95%.

Para fortalecer la base diagnóstica, se gestionaron 52 oficios de solicitud de información ante entidades públicas y privadas. Los insumos recibidos han sido centralizados en la Secretaría de Planeación y en el canal oficial (pot@sabaneta.gov.co) para su consulta.

Participación Ciudadana:

Se implementa la estrategia de participación ciudadana para asegurar la concertación efectiva entre los actores sociales, económicos e institucionales. El estado de los productos es el siguiente:

- Diseño de la estrategia de participación ciudadana para el proceso diagnóstico: 100%.
- Informe de ejecución de la estrategia de participación ciudadana: 95%.
- Informe de diagnóstico participativo: 95%.
- Informe de la recolección de información primaria (Encuestas): 95%.
- Informe de la estrategia comunicacional de redes: 100%.

La estrategia de participación ciudadana registra un cumplimiento exitoso, destacando el 100% en el diseño de la estrategia y el manejo de redes. Los informes de diagnóstico participativo, ejecución y recolección de encuestas alcanzan un 95% de avance, consolidando la visión de los actores locales.

Análisis Multidimensional:

El diagnóstico abarca de manera integral las dimensiones ambiental, económica, sociocultural, funcional e institucional, conforme a la Ley 388 de 1997 y el Decreto 1077 de 2015. El documento diagnóstico global presenta un avance del 75%. Respecto al estudio básico de amenaza, el informe de avance reporta un cumplimiento del 45%.

Cartografía de Diagnóstico:

La estructuración de la *geodatabase* con la cartografía diagnóstica del municipio registra un avance del 75%.

Síntesis Territorial:

En esta fase se consolidarán los hallazgos para integrar las problemáticas, potencialidades y retos identificados en el territorio, actividad que se iniciará una vez se finalice el documento de diagnóstico. Actualmente presenta un avance del 0%.

FORMULACIÓN DEL PLAN DE MOVILIDAD MUNICIPAL

En cumplimiento de los requerimientos del Ministerio de Transporte y las entidades competentes, el avance incluye:

Diagnóstico de Movilidad:

Se desarrolla la caracterización detallada de la red vial, los sistemas de transporte y el tránsito, respaldada por análisis técnicos y cartografía temática específica. Este componente registra un avance aproximado del 50%.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración adicional sobre los puntos anteriormente expuestos.

Cordialmente,



LUIS FELIPE HERRERA CORREA
GERENTE
EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS MIXTA SUMA 360 S.A.S E.S.P.