| PROCESO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| GESTIÓN CONTRACTUAL | | | | | |
| NOMBRE DEL FORMATO | | | | | |
| INFORME DE SUPERVISIÓN | | | | | |
| CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN | | | | | |
| Pública | x | Pública Clasificada | | Pública Reservada | |

**INFORME DE SUPERVISIÓN – CONTRATOS DE BIENES Y SERVICIOS**
**CONTRATO NRO NRO. CO1.PCCNTR.9364126 DE 2026**

## 1. ASPECTOS GENERALES

| | |
|---|---|
| **CONTRATANTE** | CENTRO PECUARIO Y AGROEMPRESARIAL |
| **CONTRATO NRO.** | CO1.PCCNTR.9364126 |
| **FECHA DE SUSCRIPCIÓN** | 2/03/2026 |
| **OBJETO** | REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DEL CENTRO PECUARIO Y AGROEMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL CALDAS |
| **CONTRATISTA** | Andrés Aníbal Villa Farfán |
| **CC o NIT** | 1053782000 |
| **LUGAR DE EJECUCIÓN** | LA DORADA, CALDAS |
| **FECHA DE INICIO** | 2/03/2026 |
| **PLAZO INICIAL DEL CONTRATO** | 10 MESES |
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO** | $ 125.990.060 |
| **PRÓRROGA NRO.** | N/A |
| **FECHA DE TERMINACIÓN** | 26/12/2026 |
| **ADICIÓN NRO.** | N/A |
| **VALOR ACTUAL DEL CONTRATO** | $ 125.990.060 |
| **FORMA DE PAGO** | **Pagos que se realizarán durante el contrato** / **Determine el porcentaje que cada pago representa frente al valor total del contrato**<br>PAGO 1 – 25%<br>PAGO 2 – 25%<br>PAGO 3 – 50% |
| **INFORME DE SUPERVISIÓN NRO.** | 02 |
| **PERIODO DEL INFORME** | Desde el 02/03/2026 HASTA 20/03/2026 |

## 1.1. Garantías contractuales

| GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO | | | |
|---|---|---|---|
| **ASEGURADORA** | COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS SA | | |
| **NRO. DE PÓLIZA** | CMZ-100018937 | | |
| **CERTIFICADO O ANEXO** | 0 | | |
| **FECHA EXPEDICIÓN** | 27/02/2026 | | |
| **FECHA APROBACIÓN** | 2/03/2026 | | |
| **AMPARO** | **VIGENCIA** | | **VALOR** |
| | **DESDE** | **HASTA** | |
| Cumplimiento | 27/02/2026 | 30/04/2027 | 12.599.006 |
| Salarios y prestaciones sociales | 27/02/2026 | 31/12/2029 | 6.299.503 |
| Calidad del servicio | 27/02/2026 | 31/12/2027 | 12.599.006 |

## 2. EJECUCIÓN CONTRACTUAL

| OBLIGACIONES | ACTIVIDADES REALIZADAS | PRODUCTO O EVIDENCIA |
|---|---|---|
| **1. Cumplir y ejecutar el objeto y el alcance del objeto del presente contrato en los términos, plazos establecidos, bajo las condiciones económicas, técnicas y financieras exigidas por la entidad las cuales se encuentran en los documentos del proceso y de acuerdo con la oferta y la invitación pública los cuales hacen parte del contrato.** | | |
| **2. Realizar ficha de mantenimiento de cada aire acondicionado intervenido, con el estado del aire, fecha de intervención, placa de registro, etiquetado del aire e informe del mantenimiento realizado entre otros. Tal documento se debe presentar en medio magnético y físico.** | | |
| **3. Avisar al SENA dentro de las veinticuatro (24) horas siguientes al conocimiento del hecho o circunstancias que puedan incidir en la no oportuna o debida ejecución del contrato o que puedan poner en peligro los intereses legítimos del SENA.** | | |
| **4. Cumplir y encontrarse a paz y salvo con el Sistema de Seguridad Social.** | | |
| **5. Garantizar que el personal encargado de las actividades del contrato aplique las normas de seguridad y protección personal, brindando los elementos de protección personal pertinentes y la señalización respectiva y las condiciones que le apliquen.** | | |

| | | |
|---|---|---|
| **6. Garantizar la calidad del servicio y como resultado el óptimo funcionamiento de los equipos intervenidos.** | | |
| **7. El contratista es el responsable del reporte a la ARL y EPS, atención en salud e investigación de los incidentes y accidentes de trabajo presentados durante el desarrollo de las actividades objeto del contrato. (en lo concerniente a su personal).** | | |
| **8. Las demás que se estimen de acuerdo con el objeto y ejecución del contrato.** | | |

### 2.1. Cumplimiento de obligaciones referentes al Sistema Integrado de Gestión y Autocontrol – SIGA

El contratista cumplió con las obligaciones establecidas en los estudios previos relacionadas con el Sistema Integrado de Gestión y Autocontrol – SIGA, evidenciándose la aplicación de las políticas de seguridad y salud en el trabajo, ambientales y demás lineamientos

## 3. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

| FECHA DEL INFORME | NRO. DE FACTURA | VALOR FACTURADO | VALOR EJECUTADO | SALDO DEL CONTRATO | PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA |
|---|---|---|---|---|---|
| **24/03/2026** | **AV 79** | **$24,752,000** | **$24,752,000** | **$101.238.060** | **20%** |
| | | | | | |
| | | | | | |

Porcentaje de ejecución física: **20%**

## 4. RELACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

| | | |
|---|---|---|
| **SALUD, PENSIÓN Y ARL** | **Periodo reportado** Febrero de 2026 | **Planilla nro.** 4647934516 del 19 de marzo de 2026 |

## 5. MULTAS Y SANCIONES

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato y de acuerdo a la información reportada por la supervisión del contrato, que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

## 6. JUSTIFICACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN

Se solicita la adición al Contrato No. CO1.PCCNTR. 9364126, por valor de TRECE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE ($13.958.700).

Mediante comunicación electrónica, la supervisión SANDRA MILENA MARTINEZ del contrato No. CO1.PCCNTR. 9364126, solicita la adición de recursos al contrato de mantenimiento de aires acondicionados, teniendo en cuenta el uso continuo e intensivo de los equipos instalados en el Centro de Formación, así como la necesidad de reubicar algunos de estos.

De acuerdo con lo manifestado por la supervisión, el contrato inicialmente contempló la realización de **seis (6) visitas de mantenimiento durante la vigencia**, las cuales resultan insuficientes frente a la demanda actual del servicio, considerando que el Centro cuenta con un total de **cincuenta y un (51) aires acondicionados** en operación.

Así mismo, se evidenció que los equipos presentan un alto nivel de uso, operando de lunes a viernes en un horario aproximado de **6:00 a.m. a 12:00 de la medianoche**, y adicionalmente los días sábados en algunos ambientes de formación complementaria, lo que genera un mayor desgaste y la necesidad de realizar actividades de limpieza y mantenimiento con una frecuencia más alta, idealmente de forma mensual.

En este sentido, y con el fin de garantizar el adecuado funcionamiento de los equipos, prevenir fallas, prolongar su vida útil y asegurar condiciones óptimas en los ambientes de formación, se hace necesario adicionar el contrato, con el propósito de incluir una visita adicional de mantenimiento que permita atender oportunamente la totalidad de los equipos.

En atención a lo anterior, y considerando la disponibilidad presupuestal existente, así como la necesidad técnica debidamente sustentada, se conceptúa favorablemente la presente adición, precisando que el contrato se encuentra vigente hasta el mes de diciembre de la presente vigencia y que la misma no genera perjuicios para la Entidad.

Por los motivos anteriormente expuestos, se solicita la adición del contrato.

## 7. CERTIFICACIÓN

Con la firma del presente informe, en mi calidad de supervisor(a), previa revisión de los documentos en la plataforma SECOP II, certifico el cumplimiento a cabalidad de las obligaciones establecidas en el contrato por parte del contratista y la plena autonomía en desarrollo de sus actividades durante el respectivo periodo. Con base en lo anterior, autorizo el pago conforme lo pactado contractualmente.

## 8. OBSERVACIONES

No aplica

Para constancia se firma 06/05/2026.

**SANDRA MILENA MARTINEZ**
Supervisor del contrato nro. CO1.PCCNTR.9364126 DE 2026

Elaboró: *Angie Natalia Uribe Escobar- Contratista Profesional Contratación*