

De manera atenta y obrando en calidad de supervisora y de conformidad con lo dispuesto en el Manual de Contratación, remito a continuación la solicitud de liquidación de la Comunicación de Aceptación **CA.026-2025**, suscrito entre la **SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA** y **LADY DIANA MARTINEZ BALLEEN** identificada con cédula de ciudadanía 52.953.825, en la vigencia 2025, me permito presentar informe final para liquidar, lo correspondiente al acuerdo de voluntades antes mencionado, en los siguientes términos:

| DATOS GENERALES      |                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OBJETO               | Prestar el servicio de recarga, mantenimiento preventivo y correctivo con suministros de repuestos, para los extintores y gabinetes contra incendio de propiedad de la Superintendencia Financiera de Colombia.       |
| FECHA DE SUSCRIPCIÓN | 24/11/2025                                                                                                                                                                                                            |
| PLAZO DE EJECUCIÓN   | El plazo de ejecución del contrato será hasta el 15 de diciembre de 2025, contado a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato. |
| FECHA DE INICIO      | 5/12/2025                                                                                                                                                                                                             |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 15/12/2025                                                                                                                                                                                                            |
| PRÓRROGAS            |                                                                                                                                                                                                                       |
| PRÓRROGA N° _____    | N/A                                                                                                                                                                                                                   |

| VALOR           |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VALOR INICIAL   | ONCE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS (\$11.962.245,00). |
| VALOR TOTAL (*) | ONCE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS (\$11.962.245,00). |

| ADICIONES                                   |     |
|---------------------------------------------|-----|
| ADICIÓN N° _____                            | N/A |
| MODIFICATORIOS                              |     |
| MODIFICACIÓN N° _____                       | N/A |
| ACLARATORIOS                                |     |
| ACLARATORIO N° _____                        | N/A |
| SUSPENSIONES                                |     |
| SUSPENSIÓN N° _____                         | N/A |
| REINICIOS                                   |     |
| REINICIO N° _____                           | N/A |
| CESIONES                                    |     |
| CESIÓN N° _____                             | N/A |
| PROCEDIMIENTOS SANCIONATORIOS CONTRACTUALES |     |
| No aplica.                                  |     |
| TERMINACIÓN ANTICIPADA                      |     |
| No aplica                                   |     |



RESUMEN DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Durante la ejecución del contrato, el contratista **SI (X) NO ( )** cumplió con las obligaciones pactadas; y se **CERTIFICA** que se cumplió con el objeto del contrato a satisfacción y las actividades desarrolladas o productos descritos en estas obligaciones, han sido puestas en función de la entidad y se han documentado en el expediente contractual.

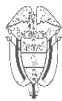
| OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA                                                                                                                                                                            | ACTIVIDADES DESARROLLADAS Y/O PRODUCTOS ENTREGADOS                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Cumplir con el objeto del contrato en la forma y tiempo pactados, de conformidad con la invitación pública, la propuesta presentada los cuales forman parte integral del contrato.                   | De conformidad con los informes reportados en SECOP II, así como en el aplicativo Orion de la entidad, el contratista cumplió con las obligaciones y actividades pactadas en el contrato.                                                                                                                     |
| 2. Cumplir con todas las características y requerimientos técnicos establecidos en el ANEXO TÉCNICO.                                                                                                    | Durante la ejecución del contrato, el contratista cumplió con lo requerido conforme a las condiciones establecidas en las características técnicas y los demás parámetros definidos para el proceso.                                                                                                          |
| 3. No ceder ni subcontratar el presente contrato, sin la previa autorización escrita de la SUPERINTENDENCIA.                                                                                            | Durante la ejecución del contrato, el contratista dio cumplimiento a la obligación de no ceder ni subcontratar el contrato, absteniéndose de realizar cualquier cesión o subcontratación sin la previa autorización escrita de la Superintendencia, conforme a lo establecido en las cláusulas contractuales. |
| 4. Atender todos los requerimientos que el supervisor del contrato solicite para el cabal cumplimiento del objeto contractual.                                                                          | El contratista dio cumplimiento a los requerimientos realizados por el supervisor del contrato, respondiendo de manera oportuna, pertinente y conforme a las orientaciones impartidas.                                                                                                                        |
| 5. Obrar con lealtad y buena fe en la actividad que realice, evitando las dilaciones o entramientos que puedan presentarse.                                                                             | El contratista obró con lealtad y buena fe en las actividades que realizó durante la ejecución del contrato.                                                                                                                                                                                                  |
| 6. No divulgar o utilizar la información a la que haya tenido acceso sin estar facultado para ello.                                                                                                     | Durante la ejecución del contrato, el contratista dio cumplimiento a la obligación de confidencialidad, absteniéndose de divulgar o utilizar, sin la debida autorización, la información a la que tuvo acceso en desarrollo del objeto contractual.                                                           |
| 7. No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley, con el fin de obligarlo a hacer u omitir algún acto o hecho, informando inmediatamente a la SUPERINTENDENCIA y a las demás | Durante la ejecución del contrato, el contratista observó una conducta íntegra y conforme a la legalidad, absteniéndose de acceder a peticiones, presiones o amenazas de personas que actuaran por fuera del marco de la ley, orientadas a                                                                    |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| autoridades competentes si esto llegara a presentarse.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | obligarlo a realizar u omitir algún acto o hecho.<br><br>Asimismo, no se presentaron situaciones que requirieran informar a la Superintendencia ni a otras autoridades competentes.                                                                                                                                  |
| 8. Guardar absoluta reserva de la información de la SUPERINTENDENCIA de la que tengan conocimiento durante la ejecución del contrato.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | El contratista guardó absoluta reserva de la información de la SUPERINTENDENCIA de la que tuvo conocimiento durante la ejecución del contrato.                                                                                                                                                                       |
| 9. Cumplir sus obligaciones con los sistemas de salud, pensiones, riesgos laborales, y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, cuándo a ellos haya lugar, en los términos indicados en la normatividad vigente.                                                                                                                                                                                                                                                        | Durante el periodo del contrato el contratista ha cumplido con lo requerido, presentado para cada pago la certificación de estar al día en el pago de parafiscales y entregando la planilla de pago de la seguridad social.                                                                                          |
| 10. Informar al supervisor del contrato dentro de los cinco (5) días calendario siguientes a la ocurrencia del hecho, en el evento que suceda, que la sociedad o su representante legal, fue(ron) incluido(s) en una lista restrictiva o base de datos nacional y/o internacional, que recoja información, reportes y antecedentes de diferentes organismos, tratándose de personas naturales o jurídicas, que puedan presentar actividades sospechosas investigaciones, procesos o condenas por los delitos de lavado de activos y financiación del terrorismo. | Durante la ejecución del contrato, no se informó ni se evidenció la ocurrencia de hechos relacionados con la inclusión de la sociedad en listas restrictivas, ni se recibió comunicación alguna por parte del contratista al respecto, por lo cual se entiende cumplida la obligación en los términos contractuales. |
| 11. Todas las demás obligaciones que sean pertinentes y necesarias para la adecuada ejecución del objeto contractual.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Durante la ejecución del contrato, el contratista cumplió con lo requerido conforme a las condiciones establecidas en las características técnicas y los demás parámetros definidos para el proceso.                                                                                                                 |
| 12. Cumplir con los demás deberes consagrados en el artículo 5 de la Ley 80 de 1993.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

INFORMES DE PAGO

Al Contrato durante su ejecución se le han tramitado los siguientes pagos:



INFORME PARA LA LIQUIDACIÓN

| No. Informe | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24539       | <p>El supervisor del contrato CA.026-2025 certifica que la contratista Lady Diana Martínez Ballén dio cumplimiento a la prestación del servicio de recarga, mantenimiento preventivo y correctivo, incluyendo el suministro de repuestos para los extintores y gabinetes contra incendio de propiedad de la Superintendencia Financiera de Colombia, conforme a las obligaciones establecidas en el contrato.</p> <p>Así mismo manifiesta que la contratista ha cumplido a satisfacción con las actividades y obligaciones correspondientes al periodo evaluado. En consecuencia, se autoriza el pago por la suma de \$5.422.403,00.</p> |

VIGENCIA DE LAS GARANTÍAS

**Póliza No.** CHU-100063221 expedida por la Compañía Mundial de Seguros S.A

**Aprobada:** 27 de noviembre de 2025

| AMPAROS                           | VALOR AMPARADO | VIGENCIA                                |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------------|
| Cumplimiento                      | \$2.392.449,00 | Desde el 21/11/2025 hasta el 15/06/2026 |
| Calidad y correcto funcionamiento | \$3.588.673,50 | Desde el 21/11/2025 hasta el 15/12/2026 |

RELACIÓN DE PAGOS

Al Contrato durante su ejecución se le han tramitado los siguientes pagos:

| ORDEN DE PAGO | VALOR PAGADO   |
|---------------|----------------|
| 544837825     | \$5.422.403,00 |

BALANCE DEL CONTRATO

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO     | \$ 11.962.245,00 |
| VALOR TOTAL EJECUTADO        | \$ 5.422.403,00  |
| VALOR TOTAL PAGADO           | \$ 5.422.403,00  |
| VALOR PENDIENTE POR CANCELAR | \$0              |
| SALDO A LIBERAR              | \$ 6.539.842,00* |

\* Mediante el presente informe, se solicita la liberación de recursos por valor de **SEIS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS (\$6.539.842,00)**, en atención a que, conforme a lo señalado en el informe de supervisión, no fue necesario ejecutar la totalidad del presupuesto asignado, toda vez que la mayoría de los extintores se encontraba en buen estado y no se requirió la adquisición de varios elementos correctivos previstos. En virtud de lo anterior, se evidencia una menor ejecución presupuestal, lo cual sustenta la liberación de los recursos mencionados.

CALIFICACIÓN

Durante la vigencia del contrato, el contratista **SI** (☒) **NO** (☐) cumplió con las obligaciones pactadas y de acuerdo al cumplimiento del objeto contractual, se califica al contratista de la siguiente manera:



| PARÁMETROS DE CALIFICACIÓN       | EXCELENTE | BUENO | DEFICIENTE |
|----------------------------------|-----------|-------|------------|
| Calidad                          |           | X     |            |
| Seriedad                         |           | X     |            |
| Cumplimiento de sus obligaciones |           | X     |            |

SUPERVISIÓN

A continuación, se relacionan las personas que ejercieron la supervisión y control de la ejecución del contrato:

| Funcionario Designado             | Novedad                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ALFREDO SIMON SANCHEZ<br>MATTOS   | Mediante memorando de radicado 2025184759-013-000 del 28/11/2025, se designó a través del clausulado del contrato, como supervisor de la comunicación de aceptación No. CA.026-2025 |
| ANA JEENESE<br>SALAMANCA CASALLAS | Mediante memorando de radicado 2025184759-025-000 del 26/02/2026, se designó como supervisora del contrato CA.026-2025                                                              |

De acuerdo con lo anterior, en calidad de supervisora, se deja constancia del ejercicio de dicha función mediante un (1) certificado e informe de cumplimiento de la ejecución contractual presentados ante la Entidad, el cual ha sido debidamente publicado en la plataforma y reposa en el expediente contractual.

Se expide a los

ANA JEENESE  
SALAMANCA  
CASALLAS

Firmado digitalmente por ANA  
JEENESE SALAMANCA  
CASALLAS  
Fecha: 2026.04.23 09:08:29  
-05'00'

ANA JEENESE SALAMANCA  
CASALLAS  
Supervisora