# INFORME DE SUPERVISIÓN N°01

**PARA:** Esteban Salazar Ramírez - Gerente

**FECHA:** 23 de abril 2026

## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

| | |
|---|---|
| **CONTRATO No.** | DESur-CD-28-2026 |
| **FECHA DEL CONTRATO:** | 15/01/2026 |
| **CONTRATISTA:** | **HERNANDO GONZÁLEZ HENAO** |
| **IDENTIFICACIÓN CONTRATISTA:** | 71.613.284 |
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA ELABORACIÓN DE LA REVISIÓN ESTRUCTURAL PARA EL PROYECTO DE CENTRO DEL ENCUENTRO CIUDADANO EL TRIANON, EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°1 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1418-24. |
| **VALOR DEL CONTRATO:** | $25.270.805 |
| **FECHA DE ADICIÓN** | N/A |
| **VALOR ADICION:** | N/A |
| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO:** | **N/A** |
| **FECHA DE INICIO:** | 27/01/2026 |
| **PRORROGA N°** | **N/A** |
| **PLAZO DEL CONTRATO:** | El plazo de ejecución del presente contrato es de SESENTA (60) DÍAS CALENDARIO contados a partir de la fecha de inicio suscrita en la plataforma SECOP II, sin superar la presente vigencia fiscal y/o plazo del Acta de Ejecución N°1 del Convenio Marco ENV-09-09-1418-24. |

## 2. SEGUIMIENTOS

Según lo dispone la Ley 1474 de 2012, en su Artículo 83 y el manual de contratación de la empresa, Supervisión e interventoría contractual. "(...). *La supervisión consistirá en el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico que sobre el cumplimiento del objeto del contrato/convenio, enunciado en el presente informe (...)*", según los siguientes ítems:

**2.1 Período de supervisión[1] (Seguimiento administrativo):**

Se realiza el presente informe para el período de ejecución del 27 de enero al 27 de marzo del 2026.

**2.2 Novedades (Seguimiento administrativo):**

| SUSPENSIÓN | | |
|---|---|---|
| **Fecha suspensión** | **Fecha Reinicio** | **Motivo** |
| | | |

**2.3 Cumplimiento de obligaciones (Seguimiento técnico):**

| OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DE LAS PARTES | DETALLAR EL CUMPLIMIENTO O NO DE LAS OBLIGACIONES, JUSTIFICANDO LAS ACCIONESREALIZADAS O EL POR QUÉ NO SE HAN EJECUTADO EN EL PERÍODO DEL PRESENTE INFORME |
|---|---|
| **1.** Verificar la concordancia entre los planos estructurales y memorias de cálculo, tanto geométrica como estructuralmente, asegurando la coincidencia de ejes estructurales con los arquitectónicos, dimensiones de plantas, vigas y columnas, alturas de la edificación, niveles de sótanos, muros de contención, localización de columnas y muros estructurales, vacíos y demás aspectos relevantes del proyecto. | Se evidencia el cumplimiento de esta obligación, en tanto el informe presenta una revisión integral de los documentos técnicos del proyecto, incluyendo memorias de cálculo, planos estructurales y modelos matemáticos, verificando la coherencia geométrica y estructural del sistema, tal como se indica en el alcance del informe (pág. 2), donde se confirma la correspondencia entre los elementos estructurales, dimensiones y configuración general del proyecto |
| **2.**Revisión de las necesidades básicas de análisis y diseño, garantizar su coherencia con las condiciones reales del proyecto y los parámetros de la NSR-10. | El contratista desarrolló la revisión de los criterios de análisis estructural, incluyendo cargas, combinaciones y parámetros de diseño, validando su coherencia con la tipología del proyecto y las condiciones reales, lo cual se evidencia en la evaluación de cargas vivas, combinaciones y parámetros sísmicos (págs. 2–3), garantizando la adecuada definición del modelo estructura |
| **3.** Asegurar que el diseño estructural cumpla con las condiciones normativas de la NSR-10 y de las diferentes normas técnicas colombianas (NTC). | Se cumple esta obligación mediante la validación explícita de que el diseño estructural satisface los requisitos de la NSR-10, concluyendo en varias secciones del informe que los elementos estructurales cumplen con la normativa vigente, incluyendo cargas, análisis sísmico y diseño de elementos (págs. 3, 7 y 11), donde se afirma que el diseño es adecuado y conforme a la reglamentación |
| **4.** Revisión de los parámetros sísmicos de diseño, de acuerdo con la zona sísmica de localización del proyecto, conforme a los Capítulos A.2 y A.3 de la NSR-10. | El informe desarrolla de manera detallada la evaluación de la microzonificación sísmica, espectro de diseño, coeficientes de importancia y tipo de suelo (pág. 3), verificando el cumplimiento de los capítulos A.2 y A.3 de la NSR-10, lo cual demuestra el cumplimiento técnico de esta obligación |
| **5.** Verificación de la geometría y disposición de los elementos estructurales, contrastando la documentación técnica con la normativa y las buenas prácticas constructivas. | Se evidencia la revisión de la configuración estructural mediante el análisis de irregularidades, distribución de masas y disposición de elementos, concluyendo que no se presentan irregularidades significativas (pág. 5 y 8), lo que valida la adecuada geometría estructural del proyecto |
| **6.** Comprobación de la correcta combinación de los diferentes estados de carga, de acuerdo con los | El contratista verificó la correcta aplicación de cargas y sus combinaciones conforme a la NSR-10, evidenciado en el análisis de cargas verticales, sísmicas y combinaciones utilizadas en el modelo estructural (págs. 2 y 7), |

| | |
|---|---|
| requisitos de la NSR-10. | asegurando la consistencia del diseño estructural |
| **7.** Evaluación de los procedimientos de cálculo electrónico, verificando la consistencia, el método y los resultados obtenidos. | Se revisó el modelo estructural y los métodos de análisis empleados, incluyendo análisis dinámico, modos de vibración y participación modal (págs. 6 y 9), concluyendo que los procedimientos utilizados son adecuados y cumplen con los parámetros normativos |
| **8.** Verificación de los límites de deformación establecidos en la normativa y aplicables a la tipología estructural del proyecto. | Se realizó el análisis de derivas y deformaciones, verificando que los valores obtenidos se encuentran dentro de los límites permitidos por la NSR-10 (pág. 10), garantizando el comportamiento adecuado de la estructura frente a cargas sísmicas |
| **9.** Revisión del cumplimiento de las recomendaciones del estudio de suelos dentro del diseño de cimentaciones, asegurando la adecuada correspondencia entre los resultados geotécnicos y la solución estructural adoptada. | El informe incluye la evaluación del diseño de cimentación basado en el estudio geotécnico, verificando la coherencia entre las recomendaciones del suelo y la solución estructural adoptada (pág. 20), lo que evidencia el cumplimiento de esta obligación |
| **10.** Chequeo de los despieces y detalles de los elementos estructurales, confirmando la correcta cuantificación, refuerzo y anclaje de las armaduras. | Se revisaron los diseños de columnas, vigas, losas y cimentaciones, incluyendo cuantías, refuerzos y detalles constructivos (págs. 12 a 19), confirmando que cumplen con los requisitos estructurales y normativos |
| **11.** Revisión de los elementos no estructurales que puedan incidir en el comportamiento global del sistema estructural, conforme a lo dispuesto en la NSR-10. | El informe incorpora la revisión de elementos no estructurales y su interacción con el sistema estructural, incluyendo espectro de diseño y verificación de mampostería (págs. 24 y 25), cumpliendo con lo establecido en la NSR-10 |
| **12.** Entregar el informe final de revisoría estructural, con todas las observaciones, recomendaciones y conclusiones técnicas, el cual deberá ser revisado y aprobado por el supervisor del contrato. | Se evidencia el cumplimiento mediante la entrega del informe completo de revisión estructural, con observaciones, análisis técnicos y conclusiones, debidamente firmado por el profesional responsable (pág. 1 y 31), cumpliendo con lo exigido contractualmente |
| **13.** Presentación documentada de los resultados correspondientes a cada uno de los puntos contemplados en el alcance de la presente contratación. | El contratista presenta de manera estructurada y soportada todos los resultados del análisis, incluyendo tablas, gráficos, memorias de cálculo y conclusiones técnicas (a lo largo de todo el documento), lo cual demuestra el cumplimiento integral del alcance contractual |

**2.4 Seguridad social (Seguimiento administrativo):**

El contratista cumplió con el pago de la seguridad social en (salud pensión y riesgos laborales). Dando cumplimiento a lo dispuesto en la ley 1150 de 2007, a la ley 789 de 2002 art.50, a la ley 1562 de 2012 y a la Ley 1273 de 2018, detallado de la siguiente manera:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Obligado a Presentar Seguridad Social | Si | X | Diligencie el cuadro | | |
| | No | | Omita el cuadro | | |
| PERSONA NATURAL PRESENTO | | | PERSONA JURIDICA PRESENTO | SI | NO |
| Planilla numero | 84470956 | | Certificado de Representante Legal | | |
| Periodo de Cotización | Marzo/2026 | | | | |
| Fecha de pago | 15/14/2026 | | Certificado de Revisor Fiscal | | |
| Valor base de cotización | $1.750.905 | | | | |
| Salud | $218.900 | | Periodo de Cotización | | |
| Pensión | $0 | | | | |
| Caja de compensación | $10.600 | | | | |
| ARL tipo de riesgo | $42.700 | | | | |

**2.5 Valor a pagar (Seguimiento financiero y contable):**

| | DESCRIPCION | | VALOR |
|---|---|---|---|
| 1 | Valor Cuota pactada contrato antes de IVA | | $9.101.400 |
| 2 | Glosa (+)(-) | | N/A |
| 3 | Subtotal (1+2) | | $9.101.400 |
| 4 | IVA | 19% | $1.729.266 |
| 6 | Valor Total Cuota (3+4) | | $10.830.666 |
| 7 | Menos valor Amortización Anticipo= (XX% de anticipo) | XX% | N/A |
| Valor Total a Pagar (6-7) | | | $10.830.666 |

**2.5.1 Justificación:** (si aplica-glosa)

**2.5.2 Descripción de pagos:**

| ÍTEM | FACTURA | VALOR | % DE EJECUCION | FECHA DE PAGO |
|---|---|---|---|---|
| **Valor total del contrato/convenio** | --- | $10.830.666 | --- | --- |
| Pago acta 1 y final | **FE00-64** | $10.830.666 | 100% | --- |
| ***Valor total actas de pago*** | --- | $10.830.666 | 100% | |
| **Valor por ejecutar del contrato** | --- | **$0** | **0%** | |

[2] Se entiende por glosa los valores que pueden ser sumados o disminuidos de la cuota pactada, el cual deberá ser justificado

**2.6 Otros seguimientos Administrativos:**

- Las publicaciones se vienen realizando acorde a la norma.

**2.7 Seguimiento jurídico**

- Hasta el momento el contratista no ha estado inmerso en inhabilidades o

incompatibilidades sobrevivientes que le impidan seguir legalmente con la ejecución del contrato.

- Las capacidades y facultades demostradas por el contratista para la celebración del contrato permanecen en la misma condición.
- Se realizó seguimiento a los riesgos identificados en la matriz de riesgos y hasta el momento no se han materializado

**2.8 Adiciones, prórrogas o modificaciones[3]:**

| Número de Acta | Valor Adicionado | Plazo Prorrogado | Tipo de Modificación (señalar con una X) | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Adición (valor) | |
| | | | Adición y prorroga (valor y tiempo) | |
| | | | Prórroga (tiempo) | |
| | | | Modificación (cualquier otra que no implica valor o tiempo) | |

**2.9 Observaciones administrativas, técnicas, jurídicas, financieras y contables[4]**

El contratista ha presentado cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato.

**2.10 Concepto de supervisión:**

**2.10.1** Requerimientos: No se realizan requerimientos por parte del Supervisor del contrato.

[3] Se deberá señalar si se han realizado adiciones, prórrogas o modificaciones al contrato/convenio, establecer el N° del acta, la fecha y las novedades en caso de que aplique.

[4] Se podrán relacionar observaciones adicionales de acuerdo con la Guía para el ejercicio de las funciones de Supervisión e Interventoría de los contratos del Estado de Colombia Compra Eficiente.

**2.10.2** Recibido a satisfacción: Se recibe a satisfacción por parte del supervisor el cumplimiento de las obligaciones generales y especificas contenidas en el contrato, dentro del periodo comprendido del 27 de enero al 27 de marzo de 2026, pago acta 01 y final.

Se otorga visto bueno para el pago de acuerdo con la verificación de la información consignada en el informe de supervisión.

**3 Documentos anexos**

- Certificado de pago de seguridad social (Planilla o certificación)
- Informe de Actividades del contratista con sus evidencias si a ello hubiere lugar
- Factura o cuenta de cobro

**FIRMA**

**SIMON MESA BETANCUR**
Supervisor
DESur