INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 9

“REALIZAR INTERVENTORIA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DEL TERMINAL NACIONAL Y URBANISMO DEL AEROPUERTO LA FLORIDA DE TUMACO, NARIÑO (VF)

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 24001365 H3 DE 2024

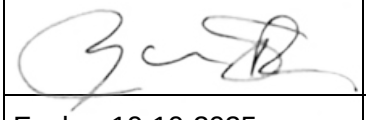
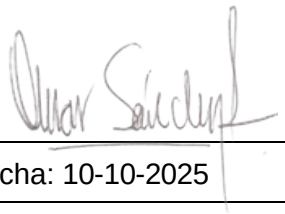


01 DE OCTUBRE AL 31DE OCTUBRE

TUMACO, NARIÑO

2025

REVISIÓN Y ESTADO DE INFORMES

Elaboró: Ing. Yesenia Suárez	Revisó: Ing. Omar Sánchez León	Aprobó: Ing. Jorge Villamil
Cargo: Residente interventoría	Cargo: Director interventoría	Cargo: Supervisor AEROCIVIL
Firma: 	Firma: 	Firma:
Fecha: 10-10-2025	Fecha: 10-10-2025	Fecha:

CONTROL DE MODIFICACIONES.

REVISIÓN No.	MODIFICACIÓN	FECHA DE MODIFICACIÓN	OBSERVACIONES

LISTA DE DISTRIBUCIÓN DEL INFORME.

DESTINATARIO DEL INFORME	No. COPIAS
Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil - Aerocivil	1
Contratista de interventoría	1

TABLA DE CONTENIDO

0. INTRODUCCIÓN. 10
1. GENERALIDADES 11
1.1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 11
1.1.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 13
1.1.2. CARACTERÍSTICAS DEL AEROPUERTO 14
1.1.3. ZONA DE INFLUENCIA DEL PROYECTO 16
1.2. OBJETIVOS 18
1.2.1. OBJETIVO GENERAL 18
1.2.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS 18
1.3. FECHAS DE INICIACIÓN Y TERMINACIÓN 18
2. ANTECEDENTES 19
2.1. ANTECEDENTES GENERALES DEL PROYECTO 19
2.2. ANTECEDENTES DE LA LICITACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 19
2.3. CONDICIONES ACTUALES DE LA INFRAESTRUCTURA. 19
2.4. DESCRIPCIÓN ZONA A INTERVENIR 21
3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 24
3.1. ASPECTOS CONTRACTUALES 24
3.1.1. CONFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 25
3.1.2. DIRECTORIO DEL CONTRATISTA 25
3.1.3. VERIFICACIONES DE PÓLIZAS SEGÚN CONTRATO. 25
3.1.4. ACTAS LEGALES SUSCRITAS 27
3.1.5. ACTAS VARIAS SUSCRITAS 27
3.1.6. EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES. 28
3.1.7. DATOS FINANCIEROS DEL CONTRATO DE OBRA 29
3.1.8. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA 29
3.1.9. RELACIÓN DE ACTAS DE PAGO CONTRATO DE OBRA 29
3.1.10. PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO DEL CONTRATO DE OBRA 30
3.1.11. MANEJO DEL ANTICIPO DEL CONTRATO DE OBRA 31
3.1.12. RENDIMIENTOS FINANCIEROS 32
3.2. INFORMACIÓN TÉCNICA DEL CONTRATO DE OBRA 32
3.2.1. CONTROL DE PROGRAMACIÓN DE OBRA. 32
3.2.2. CONTROL PERSONAL DEL CONTRATISTA 33

3.2.3. CONTROL DEL CLIMA 34
3.2.4. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA 35
4.1. URBANISMO 43
4.1.1 REVISIÓN DISEÑO HIDROSANITARIO DE URBANISMO 44
4.1.2 REVISIÓN DEL COMONENTE PAVIMENTOS AL URBANISMO 46
CONCEPTOS EMITIDOS POR LA ESPECIALISTA DE PAVIMENTOS 47
DISEÑOS APROBADOS 50
JUSTIFICACIÓN TÉCNICA 55
EVALUCACIÓN FINANCIERA. 56
INFORMES MENSUALES ENTREGADOS POR EL ESPECIALISTA DE INTERVENTORÍA 59
REVISIÓN DEL CRONOGRAMA APROBADO FASE 1 59
CONCLUSIONES 60
4.1.3 REVISIÓN DISEÑOS ELÉCTRICOS URBANISMO 61
4.1.4. REVISIÓN AL DISEÑO GEOMÉTRICO DE URBANISMO 64
INFORMACIÓN ENTREGADA POR EL CONTRATISTA 68
ALCANCE DE LA REVISIÓN 70
EVALUCACIÓN FINANCIERA. 71
CONCLUSIONES 71
4.1.5. REVISIÓN AL COMPONENTE DE PAISAJISMO DEL DISEÑO DE URBANISMO 71
4.1.6 RESUMEN AL SUBCOMPONENTE URBANISMO 76
4.1.7 RESUMEN PRESUPUESTO URBANISMO 80
4.1.8 CONCLUSIONES 80
4.1.9 RECOMENDACIONES 81
4.2. Terminal nacional 82
4.2.1. COMPONENTES DE DISEÑO 82
4.2.2 ESTADO DE LOS PRODUCTOS 87
4.2.3. MATRIZ DE RIESGO 90
4.2.4. PROBLEMAS TÉCNICOS Y SOLUCIONES PLANTEADAS. 108
4.2.5. GESTIÓN DEL CONTRATISTA FRENTE ENTIDADES PÚBLICAS. 109
4.2.6. ACTAS DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA 109
4.2.7. NO PREVISTOS Y SU JUSTIFICACIÓN. 110
4.2.8. RELACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA NO RECIBIDAS Y ACCIONES CORRECTIVAS PROPUESTAS POR EL CONTRATISTA 110
4.2.9. DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTIVAS EXIGIDAS POR EL INTERVENTOR.

..... 110
5. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 111
5.2. ASPECTOS CONTRACTUALES 111
5.2.3. CONFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 112
5.2.4. DIRECTORIO DE LA INTERVENTORIA 112
5.2.5. PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 112
5.2.6. ACTAS LEGALES SUSCRITAS 113
5.2.7. EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES . 114
5.2.8. DATOS FINANCIEROS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 114
5.2.9. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 114
5.2.10. RELACIÓN DE ACTAS DE PAGO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 114
5.3. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 116
5.3.3. CONTROL PERSONAL DE LA INTERVENTORIA 116
5.3.4. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR LA INTERVENTORÍA .. 116
5.3.5. MATRIZ DE INTERVENTORÍA 125
5.3.6. BITÁCORA 136
5.3.7. GESTIONES REALIZADAS POR LA INTERVENTORIA ANTE ENTIDADES PÚBLICAS 137
5.3.8. AVANCE DE ACTIVIDADES DE OBRA 137
5.3.9. PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES PARA EL SIGUIENTE PERIODO (PERSONAL, EQUIPAMIENTO Y RECURSOS NECESARIOS). 137
5.4. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO 142
5.4.3. CUMPLIMIENTO DE PROGRAMACIÓN MENSUAL ACTIVIDADES, PRESUPUESTO Y BALANCE 142
5.4.4. CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE OBRA 143
5.4.5. CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DE OBRA 148
5.4.6. CUMPLIMIENTO DE PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO EJECUTADOS Y PROGRAMADOS 149
5.5. ALCANCE DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 149
5.5.3. ALCANCE ADMINISTRATIVO 149
5.5.4. ALCANCE TÉCNICO 149
5.5.5. ALCANCE AMBIENTAL 149
5.5.6. ALCANCE SOBRE GARANTIAS 150
5.5.7. ALCANCE CONTABLE 150
5.5.8. OTROS ALCANCE DE GESTIÓN 150

5.6. GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES 150
5.7. GESTIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS 153
6. INFORME SST DE INTERVENTORIA 157
7. INFORME AMBIENTAL DE INTERVENTORIA 167
8. CONCLUSIONES 175

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Información general del contrato de obra. 24
Tabla 2. Conformación del consorcio de obra. 25
Tabla 3. Póliza de cumplimiento inicial de obra. 25
Tabla 4. Póliza responsabilidad civil inicial de obra. 26
Tabla 5. Póliza de cumplimiento actualizada con el acta de inicio de obra. 26
Tabla 6.Póliza de responsabilidad civil actualizada con el acta de inicio de obra. 26
Tabla 7.Póliza de cumplimiento actualizada con el acta de suspensión No 1 y prórroga suspensión. ... 27
Tabla 8. Póliza de responsabilidad civil actualizada con el acta de suspensión No 1 y prórroga suspensión. 27
Tabla 9.Actas legales suscritas contrato de obra. 27
Tabla 10. Comités de seguimiento técnico suscritos. 27
Tabla 11. Mesas de trabajo suscritas. 28
Tabla 12. Indicadores de medición para el cumplimiento contrato de obra. 28
Tabla 13.Fuente de los recursos. 29
Tabla 14.Estado financiero del contrato de obra. 29
Tabla 15. Presupuesto oficial de obra. 30
Tabla 16. Avance financiero del contrato de obra. 30
Tabla 17.Plan de inversión del anticipo aprobado. 31
Tabla 18. Manejo del anticipo contrato de obra. 32
Tabla 19. Cronograma aprobado para la ejecución del contrato de obra mes octubre. 33
Tabla 20. Personal mínimo requerido y aprobado del contrato de obra. 34
Tabla 21. Registro del clima. 34
Tabla 22. Actividades ejecutadas por el contratista. 43
Tabla 23. Concepto especialista de pavimentos. 49
Tabla 24. Mesas de trabajo. 50
Tabla 25. Alternativa 1 Estructura de subrasante mejorada zonas. 50
Tabla 26. Estructura de pavimento flexible en adoquines vía externa. 50
Tabla 27. Estructura de pavimento flexible en adoquines vías internas. 51
Tabla 28. Estructura de pavimento adoquinado vehículos livianos con pesos no mayores a 2.0 T. 52
Tabla 29. Estructura de pavimento rígido pasos pompeyano vías internas. 52
Tabla 30. Estructura de pavimento rígido rampas de acceso vehicular a estaciones de Policía y Bomberos. 53
Tabla 31. Estructura de pavimento rígido andenes peatonales. 54
Tabla 32. Presupuesto del contratista para las estructuras diseñadas y aprobadas. 56
Tabla 33. Calculo para construir la alternativa de losas de concreto rígido. 57
Tabla 34. Relación de informes mensuales entregados por la especialista de la interventoría. 59
Tabla 35.Cantidad postes iluminación. 62
Tabla 36. Malla de cálculo zona parqueadero bahía y zona parqueaderos. 63
Tabla 37. Especies seleccionadas paisaje blando. 74
Tabla 38. Características plantas y coberturas. 75
Tabla 39. Conceptos del especialista de paisajismo. 76
Tabla 40. Estructura pavimento flexible en adoquines de concreto - vía externa. 78
Tabla 41. Estructura pavimento flexible en adoquines de concreto - vías internas. 79
Tabla 42. Estructura pavimento adoquinado - vehículos livianos. 79
Tabla 43. Estructura pavimento rígido - rampas de acceso vehicular. 79
Tabla 44. Estructura pavimento rígido andenes peatonales. 79
Tabla 45.Matriz de riesgos contrato de obra. 108
Tabla 46. Información general del contrato de interventoría. 112
Tabla 47. Conformación del consorcio de interventoría. 112
Tabla 48.Póliza de cumplimiento inicial de interventoría. 113

.

Tabla 49. Póliza de responsabilidad civil inicial de interventoría. 113
Tabla 50. Póliza de cumplimiento actualizada con acta de inicio de interventoría. 113
Tabla 51.Póliza responsabilidad civil actualizada con acta de inicio de interventoría. 113
Tabla 52. Póliza de cumplimiento actualizada con acta de suspensión No 1 y prórroga suspensión. .. 113
Tabla 53. Póliza responsabilidad civil actualizada con acta de suspensión No 1 y prórroga suspensión. 113
Tabla 54. Actas legales suscritas contrato de interventoría. 114
Tabla 55. Indicadores de evaluación de interventoría. 114
Tabla 56.Fuente de recursos de interventoría. 114
Tabla 57. Estado financiero contrato de interventoría. 114
Tabla 58. Presupuesto oficial de interventoría. 115
Tabla 59. Relación de actas de interventoría. 115
Tabla 60. Vigencias interventoría. 116
Tabla 61. Personal de la interventoría. 116
Tabla 62. Matriz de riesgos contrato de interventoría. 136
Tabla 63. Correspondencia enviada por interventoría. 151
Tabla 64. Correspondencia recibida de la Entidad. 152
Tabla 65. Correspondencia recibida del contratista. 153
Tabla 66. Relación de personal de obra. Fuente: Consorcio El Morro-Tumaco. 158
Tabla 67. Charlas realizadas por el contratista. Fuente: Consorcio El Morro-Tumaco. 161
Tabla 68. Control de materiales pétreos utilizados en obra. 173

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Localización de Tumaco en Nariño. Fuente: Ministerio de Agricultura. 13
Ilustración 2. Localización Aeropuerto La Florida, Tumaco. Fuente: Aerocivil-consultoría. 14
Ilustración 3. Área de influencia del aeropuerto La Florida. Fuente: PMA aeropuerto. 17
Ilustración 4. Terminal nacional del Aeropuerto La Florida, Tumaco. Fuente: Propia. 20
Ilustración 5. Urbanismo del aeropuerto La Florida, Tumaco. Fuente: Consorcio El Morro-Tumaco. 21
Ilustración 6. Diseño terminal nacional del aeropuerto La Florida, Tumaco. Fuente: Aerocivil-consultoría. 22
Ilustración 7. Fachada sur hacia el lado aire del aeropuerto La Florida, Tumaco. Fuente: Aerocivil-consultoría. 22
Ilustración 8. Fachada norte hacia el lado tierra del aeropuerto La Florida, Tumaco. Fuente: Aerocivil-consultoría. 22
Ilustración 9. Fachada oriental (a la izquierda) y fachada occidental (a la derecha) del aeropuerto La Florida, Tumaco. Fuente: Aerocivil-consultoría. 23
Ilustración 10. Cuadro de áreas terminal de pasajeros. Fuente: Aerocivil-consultoría. 23
Ilustración 11. Urbanismo ingreso a aeropuerto, paisajismo y parqueadero públicos. Fuente: Aerocivil-consultoría. 24
Ilustración 12. Esquema general subrasante mejorada con relleno seleccionado. Fuente: Consorcio El Morro-Tumaco. 50
Ilustración 13. Estructura de pavimento flexible con adoquines de concreta vía externa. Fuente: Consorcio El Morro-Tumaco. 51
Ilustración 14. Estructura pavimento flexible vías internas. Fuente: Consorcio El Morro-Tumaco. 51
Ilustración 15. Estructura de pavimento adoquinado parqueaderos vehículos livianos. Fuente: Consorcio El Morro-Tumaco. 52
Ilustración 16. Estructura de pavimento rígido pasos tipo pompeyano vías internas. Fuente: Consorcio El Morro-Tumaco. 52
Ilustración 17. Estructura de pavimento rígido vista en planta. Fuente: Consorcio El Morro-Tumaco. ... 53
Ilustración 18. Estructura de pavimento rígido rampas de acceso vehicular a Estaciones de Policía y

.

Bomberos. Fuente: Consorcio El Morro-Tumaco. 53
Ilustración 19. Estructura de pavimento rigido rampas de acceso vehicular a Estaciones de Policía y Bomberos - Vista en planta..... 54
Ilustración 20. Estructura de pavimento rígido andenes. Fuente: Consorcio El Morro-Tumaco..... 54
Ilustración 21. Detalle malla electrosoldada - Vista en planta. Fuente: Consorcio El Morro-Tumaco. 54
Ilustración 22. Características luminaria a implementar. Fuente: Consorcio El Morro-Tumaco. 62
Ilustración 23. Vía Aeropuerto (Eje 01- vía externa). Fuente: Consorcio El Morro-Tumaco..... 64
Ilustración 24. Eje 02 - Vía Interna. Fuente: Consorcio El Morro-Tumaco..... 65
Ilustración 25. Eje 03 Vía interna. Fuente: Consorcio El Morro-Tumaco. 65
Ilustración 26. Eje 04 - Vía interna. Fuente: Consorcio El Morro-Tumaco. 66
Ilustración 27. Eje 05 - Vía interna. Fuente: Consorcio El Morro-Tumaco. 66
Ilustración 28. Eje 06 - Vía interna. Fuente: Consorcio El Morro-Tumaco. 67
Ilustración 29. Señalización horizontal. Fuente: Consorcio El Morro-Tumaco. 68
Ilustración 30. Zona de abordaje y llegada. Fuente: Consorcio El Morro-Tumaco. 73
Ilustración 31. Plano piso 1 costado norte-sistema de control HVAC. Fuente: Consorcio El Morro-Tumaco. 82
Ilustración 38. Diseño iluminación general piso 1 (arriba) y diseño iluminación general piso 2 (abajo). Fuente: Consorcio El Morro-Tumaco. 85
Ilustración 39. Redes de media tensión proyectadas para el terminal nacional. Fuente: Consorcio El Morro-Tumaco. 85
Ilustración 40. Planta de subestación proyectada para el terminal nacional. Fuente: Consorcio El Morro-Tumaco. 86
Ilustración 41. Identificación de plataformas de análisis para el terminal nacional. Fuente: Consorcio El Morro-Tumaco. 86
Ilustración 48. Programación de actividades para el siguiente periodo. Fuente: Consorcio El Morro-Tumaco. 138
Ilustración 49. Avance físico del contrato de obra. Fuente: propia. 144
Ilustración 50. Avance financiero del contrato de obra. Fuente: propia. 145

.

0. INTRODUCCIÓN.

Este documento contiene la información correspondiente al informe mensual No 9 correspondiente al período comprendido entre el 1 y el 31 de octubre de 2025 de conformidad con lo estipulado en el contrato de interventoría No 24001365 H3 de 2024, en el pliego de condiciones y sus anexos.

La ejecución del objeto contractual del contrato de obra comprende el desarrollo integral de las actividades de preconstrucción y construcción que se requieren para iniciar las obras necesarias teniendo en cuenta los estudios y diseños. Estas actividades se estructuran en las siguientes etapas:

- ETAPA 1 - Apropiación, complementación y/o actualización de los estudios y diseños.
- ETAPA 2 - Estudios de factibilidad y a nivel de detalle para la construcción de terminal provisional.
- ETAPA 3 - Construcción.

En la Etapa 1, también llamada de preconstrucción, el contratista de obra tiene la obligación de realizar la apropiación de los estudios y diseños (revisión y ajuste y/o actualización y/o complementación en caso de requerirse) del proceso entregado a la Entidad por el contrato de consultoría No 14000005 OK de 2014, cuyo objeto fue: “CONSULTORÍA PARA EL ESTUDIO, PLANEACIÓN Y ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DE RECUPERACIÓN, CONSTRUCCIÓN Y MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE COLOMBIA”.

Esta primera fase tendrá un plazo de ejecución de (3) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio y se compone de las actividades necesarias para el desarrollo de ocho productos entregables, como un requerimiento contractual del contratista de obra para la apropiación de los estudios y diseños y que se genera como resultado de adelantar todas las actividades necesarias para generar los productos en los términos exigidos por la Aerocivil y debidamente aprobados por la Interventoría. Asimismo, garantizar la ejecución adecuada de todas las actividades constructivas requeridas para la materialización de la infraestructura.

- Producto I: Diseño definitivo del terminal nacional
- Producto II: Diseño definitivo del urbanismo
- Producto III: Ajuste y/o complementación y/o apropiación de estudios y diseños
- Producto IV: Suscripción del acta de aprobación final de estudios y diseños
- Producto V: Obtención del permiso de construcción emitida por la Dirección de Autoridad a los Servicios Aeroportuarios
- Producto VI: Plan de trabajo presentado por el contratista para la ejecución de la obra aprobado por interventoría
- Producto VII: APU presentados por el contratista aprobados por interventoría
- Producto VIII: Permiso de aprovechamiento de aguas y vertimientos para el aeropuerto La Florida, Tumaco.

La actualización incluye la verificación del cumplimiento de la normativa de construcción vigente de todos los productos que forman parte de los estudios y diseños, y de los adelantados por el contratista de obra como complemento.

Los estudios y diseños no podrán sufrir cambios significativos en el dimensionamiento, tipo de materiales, estructuras de cimentación y superestructura, arquitectónicas, y/o de redes, salvo la excepción de situaciones en dónde los diseños existentes no cubran con los requisitos necesarios para garantizar la seguridad de la infraestructura y por tanto, la seguridad humana, o en caso extraordinario que por factores externos plenamente justificados por el contratista y revisados y aprobados por interventoría, sea de

carácter obligatorio realizar modificaciones en las dimensiones de diseños o recálculos estructurales, al igual que no podrá suponer una mejora de los precios de la oferta económica del contratista por cambio del método constructivo.

En la Etapa 2, Estudios de factibilidad y a nivel de detalle para la construcción del terminal provisional, el contratista debe justificar técnica y económicamente la necesidad de construir un terminal provisional. Así mismo, el contratista debe presentar un estudio de factibilidad de la alternativa que considera conveniente desarrollar como terminal provisional en donde relacione las dimensiones estimadas de la estructura, descripción general de su sistema estructural, alternativas para abastecer de servicios públicos la infraestructura y su localización. El interventor tiene la obligación de revisar, aprobar y recomendar a la Aerocivil la realización y pago de los mismos.

La Etapa 3 de construcción, está asociada a la ejecución de las actividades de obra, una vez aprobado por el interventor el Plan de Trabajo y apropiados y complementados por parte del contratista los estudios y diseños derivados del contrato de consultoría No 14000005 OK de 2014. Se ejecutarán las actividades derivadas de estos documentos conforme a las cantidades y programación establecida. El plazo de esta fase será de quince (15) meses, sin exceder al 15 de julio de 2026, contados a partir de la suscripción del acta final de aprobación de estudios y diseños. La duración de esta fase no debe superar el plazo de ejecución del contrato.

La ejecución del presente contrato implica la construcción del nuevo terminal nacional y el urbanismo exterior del aeropuerto.

A través de este informe se presentan las actividades técnicas, administrativas, ambientales y financieras adelantadas y desarrolladas durante el periodo comprendido entre el 1 y el 31 de octubre de 2025.

1. GENERALIDADES

1.1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

La UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL, tiene bajo su responsabilidad el cumplimiento de la Misión Institucional guiada a garantizar el desarrollo ordenado de la aviación civil, de la industria aérea y la utilización segura del espacio aéreo colombiano, facilitando el transporte intermodal y contribuyendo al mejoramiento de la competitividad del país.

El municipio La Florida de Tumaco, es uno de los municipios del país que mayor impacto económico y social ha tenido a causa del conflicto armado en Colombia. En este municipio confluyen diversidad de bandas criminales que impiden la presencia e inversión estatal y el desarrollo social y económico de la población. Según el Sistema de Población Desplazada (SIPOD) y el Registro Único de Víctimas (RUV), entre 2000 y 2012 se reportaron 74.348 víctimas de desplazamiento forzado en el municipio de Tumaco, que representa el 30% del total de víctimas del departamento en el mismo periodo. Actualmente, la población del municipio es de alrededor de 270.000 habitantes y según información proporcionada por la Policía Nacional la presencia de grupos armados en el municipio prevalece.

Sin embargo, lo anterior, a raíz de los acuerdos de paz entre los grupos al margen de la ley de este territorio con el Gobierno Nacional, se ha abierto una ventana y oportunidad de desarrollo en el municipio que busca cautivar a la población colombiana y promover a los turistas nacionales e internacionales para que visiten los bastos paisajes marítimos que se puede divisar en esta región, lo anterior va en de la mano con los planteamientos del Plan Nacional de Desarrollo 2022 - 2026, pues el presente gobierno busca promover el turismo nacional con justicia ambiental configurando una alternativa para la transición

de territorios dependientes de economías extractivas.

Se sabe que el turismo juega un papel fundamental en el desarrollo de las regiones, ya que genera importantes beneficios económicos, sociales y culturales. Por un lado, el turismo aporta ingresos significativos a través de la creación de empleos directos e indirectos en sectores como la hotelería, restauración y transporte, lo que mejora la calidad de vida de la población local. Además, el flujo de visitantes estimula la inversión en infraestructura, servicios y equipamientos, lo que contribuye a mejorar la oferta y la calidad de vida en la región. Adicionalmente, el turismo promueve la conservación y valorización del patrimonio cultural y natural, fomentando la identidad y el orgullo local. Asimismo, el intercambio cultural entre visitantes y comunidades locales enriquece la experiencia turística y fortalece la cohesión social.

Para ello, con la ejecución de obras que vayan alineadas con el Plan Nacional de Desarrollo se impulsará y acompañará el desarrollo de infraestructura en aquellos aeropuertos sociales localizados en regiones con gran potencial turístico. Según las directrices del Gobierno Nacional, el aeropuerto La Florida de Tumaco es un punto clave para impulsar y promover el turismo regional y nacional, buscando fortalecer los lazos comerciales con el país vecino del Ecuador con la presencia del Estado en esta región, lo que podría impulsar la economía del sur occidente del país.

Así se representa la necesidad estatal de intervenir la infraestructura aeronáutica del Municipio, para que con la construcción de un nuevo terminal se transforme la imagen del aeropuerto La Florida con la operación de un terminal moderno, debidamente acondicionado y armonioso con el entorno, priorizando el bienestar y confort de los usuarios y del personal operativo, buscando llevar desarrollo al turismo, comercio, mejorar la calidad de vida a la población de la región, y una mejor experiencia en el servicio de transporte aéreo para los usuarios del aeropuerto.

Actualmente, en el aeropuerto La Florida de Tumaco se vienen adelantando labores de mantenimiento preventivo y correctivo en el terminal nacional a través del contrato 24000821 de 2024 que tiene por objeto REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE EDIFICACIONES LADO TIERRA AEROPUERTO LA FLORIDA DE TUMACO. No obstante, las actividades a desarrollar mediante ese contrato no suplen la necesidad actual de ampliar las instalaciones del terminal, así como proporcionar instalaciones cómodas y en armonía con el entorno.

Ahora bien, en el año 2014 la Aeronáutica Civil suscribió el contrato No. 14000005 OK para el desarrollo del proyecto CONSULTORÍA PARA EL ESTUDIO, DIAGNÓSTICO, PLANEACIÓN Y ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DE RECUPERACIÓN, CONSTRUCCIÓN Y MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE COLOMBIA, a través del cual se realizaron los estudios y diseños del nuevo terminal nacional, cuartel de bomberos, torre de control, urbanismo y ampliación de plataforma y calles de rodaje orientadas a mejorar la infraestructura física del Aeropuerto La Florida de Tumaco.

Posteriormente, en el año 2020, la Aerocivil suscribió el contrato No. 20001104 H4, mediante el cual se realizó la ampliación de la plataforma del aeropuerto, cuyos diseños fueron parte del contrato de consultoría anteriormente mencionado. Desde la Aeronáutica Civil y bajo las directrices del Gobierno Nacional soportadas por el Plan Nacional de Desarrollo vigente, mediante el presente proceso contractual se busca dar continuidad con el proyecto de recuperación, construcción y modernización de la infraestructura aeroportuaria nacional y así contratar la construcción del terminal nacional y urbanismo del Aeropuerto La Florida de Tumaco, Nariño, con su respectiva INTERVENTORÍA.

A través de este contrato se busca transformar la imagen del aeropuerto La Florida mediante la construcción de un terminal moderno, debidamente acondicionado con mobiliario acorde con la

.

necesidad y armonioso con el entorno, priorizando el bienestar y confort de los usuarios y del personal operativo.

1.1.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Tumaco o San Andrés de Tumaco es un distrito colombiano ubicado en el departamento de Nariño, en la región del Pacífico. Se encuentra en el suroccidente de Colombia, cerca de la frontera con el Ecuador. Está a aproximadamente 300 kilómetros de San Juan de Pasto, la capital del departamento.

Limita por el norte con el océano Pacífico y el municipio de Francisco Pizarro; por el occidente con el océano Pacífico; por el sur con la República del Ecuador y por el oriente, con los municipios de Roberto Payán y Barbacoas.



Ilustración 1. Localización de Tumaco en Nariño. Fuente: Ministerio de Agricultura.



Ilustración 2. Localización Aeropuerto La Florida, Tumaco. Fuente: Aerocivil-consultoría.

1.1.2. CARACTERÍSTICAS DEL AEROPUERTO

Según el AIP del aeropuerto La Florida de Tumaco, cuenta con las siguientes características en infraestructura:

Pista

-Coordenadas ARP: 014851.88N 0784457.31W
-Distancia y dirección a la ciudad: 3.2 KM
-Elevación: 6 m / 20 ft
-Temperatura de referencia: 30 °C
-Declinación magnética: 05° W (2022) / 00° 10’ W
-Administración: Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil
-Dirección: Aeródromo La Florida de Tumaco
-Teléfono: +57 60 (2) 7276537 - TWR +57 60 (2) 7270487
-AFS: SKCOYDYA
-Tránsito autorizado: IFR / VFR
-Observaciones: Departamento de Nariño

Características físicas de la pista

-Dimensiones de pista: 1600 m x 30 m
-Material: Asfalto / Asfalto

.

-Designación RWY: 06 / 24
-Resistencia: PCN 23/F/A/X/T / PCN 23/F/A/X/T
-Coordenadas: 014836.60 N 0784518.27 W / 014907.12 N 0784536.34 W

Distancias declaradas

-TORA: 1600 m
-TODA: 1600 m
-ASDA: 1600 m
-LDA: 1600 m

Datos Superficies

Plataforma: Superficie: Asfalto
Resistencia: PCN 23/F/A/X/T
Calles de rodaje: Anchura: 22 m
Superficie: Asfalto / Concreto hidráulico
Resistencia: PCN 23/F/A/X/T / PCN 60/R/B/W/T
Posiciones de comprobación: No
VOR: NIL
INS: No
Observaciones: NIL

Servicios de Operación

Instalaciones para el manejo de carga: A cargo de las empresas aéreas
Tipos de combustible y lubricantes: JET A1
Instalaciones y capacidad de abastecimiento de combustible: No
Medidas para descongelación: No
Espacio disponible en hangar: No
Instalaciones y servicios para reparaciones: No
Observaciones: NIL

Servicio De Extinción De Incendios

Categoría: 4
Equipo de salvamento: Herramienta de extricación, apertura forzada y corte
Capacidad para retirar ACFT: A cargo de las empresas aéreas o propietario de las aeronaves
Observaciones: NIL

.

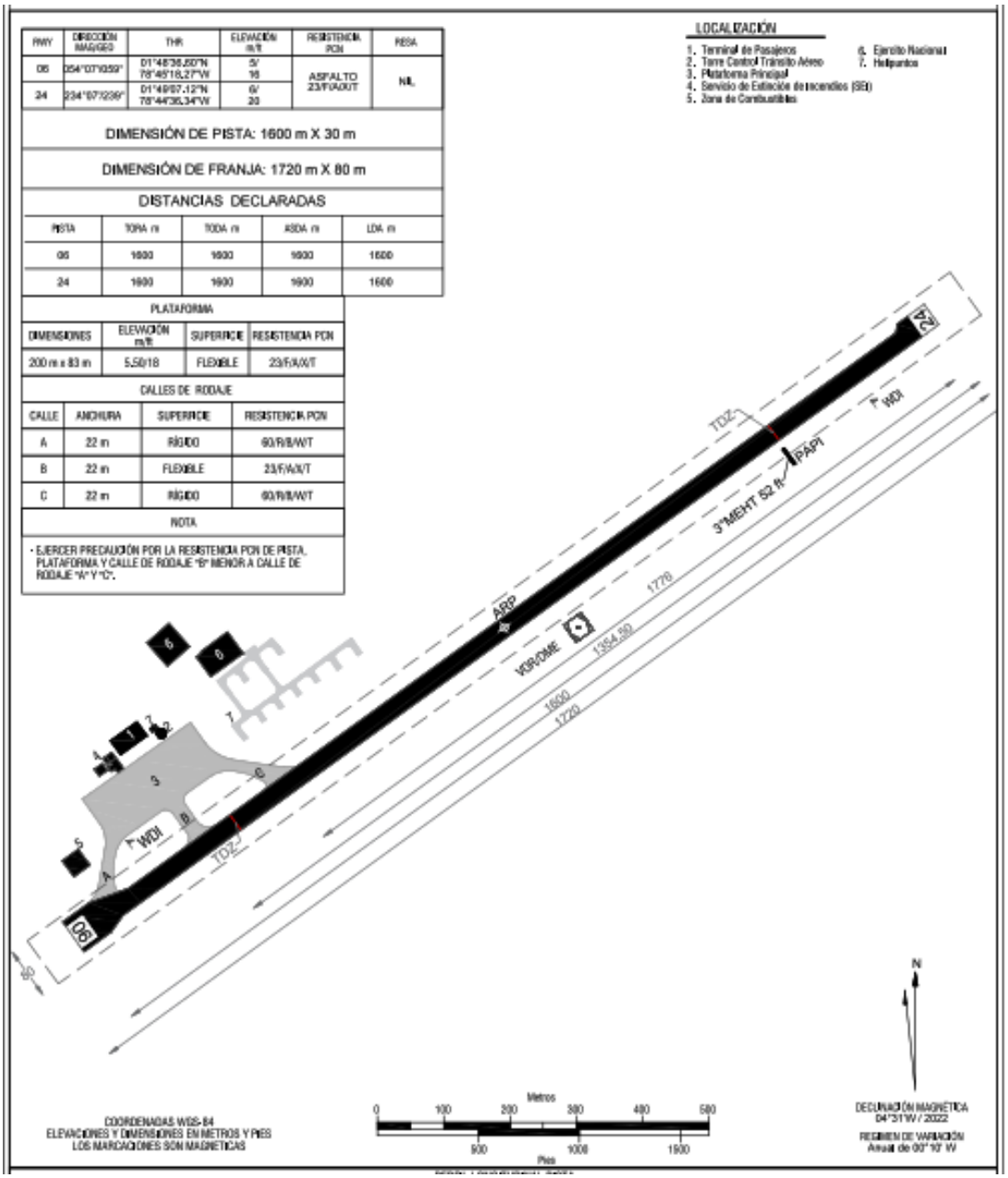


Imagen 1. Aeropuerto La Florida de Tumaco - Fuente: Aerocivil.

1.1.3. ZONA DE INFLUENCIA DEL PROYECTO

A continuación, se presentan los límites y los criterios adicionales contemplados en la delimitación del área de influencia para los medios abiótico, biótico y socioeconómico, de acuerdo al Plan de Manejo Ambiental del aeropuerto.

- **Límite norte**

La delimitación del área de influencia por el costado norte va de izquierda a derecha, desde la vía que conduce al aeropuerto hasta el barrio Brisas del Aeropuerto por el cerramiento de este, continuando por el canal de aguas lluvias paralelo a este barrio hasta la carrera 17.

- **Límite oriental**

La delimitación del área de influencia por el costado oriental se definió por la carrera 17, desde el canal paralelo al barrio Brisas del Aeropuerto, hasta la vía más cercana a la línea proyectada del cerramiento por el costado sur de la pista.

- **Límite sur**

La delimitación del área de influencia por el costado sur, se realizó teniendo en cuenta viviendas del barrio El Morrito, quienes por su cercanía a la cabecera 06, pueden verse afectadas por las operaciones aéreas, y por futuras ampliaciones de las plataformas de viraje de la cabecera 06 (acorde con lo propuesto en la Aeronáutica Civil, Grupo planes maestro, 2014) que puedan llevar a esta comunidad a participar del proceso de reubicación que viene adelantando la Aeronáutica Civil. Una vez cubiertas estas viviendas el límite se extiende por todo el cerramiento del aeropuerto y continua paralelo a este por la vía más cercana hasta la carrera 17.

- **Límite occidental**

La delimitación del área de influencia por el costado occidental se definió por la vía que conduce el aeropuerto desde el barrio El Morrito, hasta el terminal del aeropuerto, una vez allí, se incluyen aquellos predios de la Aeronáutica Civil que están a cargo de la Policía Nacional Antinarcóticos y el Ministerio de Cultura.



Ilustración 3. Área de influencia del aeropuerto La Florida. Fuente: PMA aeropuerto.

1.2. OBJETIVOS

1.2.1. OBJETIVO GENERAL

Realizar interventoría integral a la construcción del terminal nacional y urbanismo del aeropuerto La Florida de Tumaco, Nariño (VF).

1.2.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

Dar a conocer a la Entidad, los avances que se tienen hasta la fecha en el desarrollo de la ejecución de la ETAPA I: APROPIACIÓN, COMPLEMENTACIÓN Y/O ACTUALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, la ETAPA 2: ETAPA DE ESTUDIOS Y FACTIBILIDAD Y A NIVEL DE DETALLE PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL TERMINAL PROVISIONAL y la ETAPA 3: CONSTRUCCIÓN del contrato de obra cuyo objeto es: “Realizar la construcción del terminal nacional y urbanismo del aeropuerto La Florida de Tumaco, Nariño (VF)”.

Ejecutar el contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos precontractuales del Proceso; Concurso de Méritos No. 24001365 H3 de 2024, los cuales hacen parte integral del presente contrato.

Realizar el adecuado seguimiento al contrato de obra No 24001263 H4-2024, objeto de esta interventoría de acuerdo a los mecanismos implementados dentro del manual de interventoría, velando por el cumplimiento de las obligaciones del contratista de obra.

El interventor y la Entidad asumen de forma obligatoria los Riesgos previsibles identificados y plasmados en el Pliego de Condiciones en la “Matriz 3 – Riesgos” y aceptados con la presentación de la propuesta.

Coadyuvar e incentivar la mejor relación Contratante – Contratista, para el beneficio general del común objetivo de obtener una ejecución de obra adecuada y que sirva de la mejor manera posible a las necesidades de la ejecución de la Obra.

1.3. FECHAS DE INICIACIÓN Y TERMINACIÓN

El acta de inicio del contrato de obra No 24001263 H4 y del Contrato de interventoría No 24001365 H3 fue suscrita el 12 de febrero de 2025.

Tanto el contrato de obra como de interventoría tienen como fecha de terminación inicial el 15 de julio de 2026.

Se realizó la suspensión No 1 de los contratos de obra e interventoría por 15 días a partir del 08 de mayo y hasta el 22 de mayo.

La suspensión No 1 de los contratos de obra e interventoría fue prorrogada por un período adicional de 7 días, comprendido entre el 23 y el 29 de mayo.

En consecuencia, la fecha de terminación definitiva de los contratos de obra e interventoría será el 6 de agosto de 2026.

2. ANTECEDENTES.

2.1. ANTECEDENTES GENERALES DEL PROYECTO

En cumplimiento de los estándares de seguridad operacional aeroportuaria y con el propósito de garantizar una adecuada prestación de los servicios de infraestructura, la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil (UAEAC), siguiendo las directrices del Gobierno Nacional soportadas por el Plan Nacional de Desarrollo vigente, de intervenir la infraestructura aeronáutica del municipio, se busca transformar la imagen del aeropuerto La Florida mediante la construcción de un terminal moderno, debidamente acondicionado con mobiliario acorde con la necesidad y armonioso con el entorno, priorizando el bienestar y confort de los usuarios y del personal operativo. Así mismo se pretende fomentar el desarrollo regional a través del impulso al turismo y al comercio, contribuyendo a mejorar la calidad de vida de la población de la región.

2.2. ANTECEDENTES DE LA LICITACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

I. Que mediante la Resolución No. 02414 del 05 de noviembre de 2024 la Entidad abrió el Procedimiento de Contratación de la Licitación Pública No. 24001263 H4 que tiene por objeto: “REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL TERMINAL NACIONAL Y URBANISMO DEL AEROPUERTO LA FLORIDA DE TUMACO, NARIÑO (VF)”

II. Que mediante Resolución No. 02644 del 26 de noviembre de 2024, se ordenó la apertura del Concurso de Méritos Abierto No. 24001365 H3 que tiene por objeto: REALIZAR INTERVENTORIA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DEL TERMINAL NACIONAL Y URBANISMO DEL AEROPUERTO LA FLORIDA DE TUMACO, NARIÑO (VF).

2.3. CONDICIONES ACTUALES DE LA INFRAESTRUCTURA.

El Aeropuerto La Florida de Tumaco, Nariño, se encuentra ubicado a 4 kilómetros del centro de la ciudad, en el casco urbano de la Isla del Morro. Su código IATA es TCO y el código ICAO es SKCO. Cuenta con una pista iluminada de 1600 m de largo y 30 m de ancho. En la actualidad, en sus instalaciones se presenta la operación de 4 vuelos diarios en la ruta Cali-Tumaco-Cali y Bogotá-Tumaco-Bogotá, con conexiones al resto del país, operados por la aerolínea Avianca y la aerolínea SATENA.

El terminal nacional actual del aeropuerto La Florida de Tumaco se encuentra ubicado al norte del aeropuerto y limita con la vía que comunica el barrio El Morrito con la vía principal de la isla El Morro. El sistema estructural del terminal consiste en pórticos resistentes a momento con cubiertas en láminas de fibra pesada apoyadas sobre vigas y cerchas metálicas. Por las características de la edificación y los daños que se pueden ver en el lugar, se especula que la edificación tiene más de 40 años.



Ilustración 4. Terminal nacional del Aeropuerto La Florida, Tumaco. Fuente: Propia.

Actualmente, la operación del aeropuerto La Florida de Tumaco está orientada en un 82% a operaciones militares y en 18% a operaciones comerciales, y la tendencia de usuarios particulares que hacen uso del aeropuerto ha descendido desde el año 1992, por ello, se espera que al mejorar las condiciones de la infraestructura aeroportuaria aumente la demanda de pasajeros en el aeropuerto.

El terminal nacional del aeropuerto La Florida de Tumaco, cuenta actualmente con un área total aproximada de 1150 m^2 distribuidos en:

- Sala de espera exterior con 8 asientos disponibles.
- Sala de abordaje con 50 asientos disponibles
- Sala de llegada
- Cafetería
- Oficinas administrativas
- Locales comerciales
- Banda transportadora
- Zona de counters
- Cuarto eléctrico

Por el costado norte del terminal pasa la vía que comunica el barrio El Morrito con la isla El Morro. La estructura vial consiste en adoquines prismáticos en mortero simplemente apoyados sobre una estructura

granular afirmada compuesta por arena.



Ilustración 5. Urbanismo del aeropuerto La Florida, Tumaco. Fuente: Consorcio El Morro-Tumaco.

Así mismo, se encuentran árboles y vegetación nativa del sector. Dos de los ejemplares más relevantes de la zona son los árboles que se encuentran sembrados en la estructura que sirve como glorieta de la vía existente. Se precisa que el aeropuerto carece de obras de urbanismo que resalten la infraestructura aeroportuaria. Además, se precisa que, en determinadas franjas operacionales, los usuarios tienen que permanecer de pie o situarse al exterior del terminal puesto que no se cuenta con suficiente espacio para alojar a la totalidad de pasajeros.

2.4. DESCRIPCIÓN ZONA A INTERVENIR

Las actividades a desarrollar comprenden la construcción del terminal nacional de pasajeros y la realización de todas aquellas actividades que garantizan la operatividad de esta infraestructura. El Terminal nacional está proyectado para tener dos niveles operativos. El primer nivel tiene un área de 4140 m^2 en el cual se instalará la parte operativa del aeropuerto y el segundo de 1359 m^2, el cual cuenta con oficinas administrativas y la sala VIP del terminal. Esta estructura se divide en tres módulos, dos adyacentes y un módulo central.

El sistema estructural del terminal consiste en pórticos resistentes a momentos conformados por elementos metálicos y su cimentación se proyectó mediante vigas cabezales de cimentación con pilotes en concreto reforzado a profundidades superiores a los 15 m. La necesidad de plantear cimentación profunda para los elementos verticales del terminal obedece a las deficientes propiedades mecánicas que presenta el suelo de cimentación del Municipio.

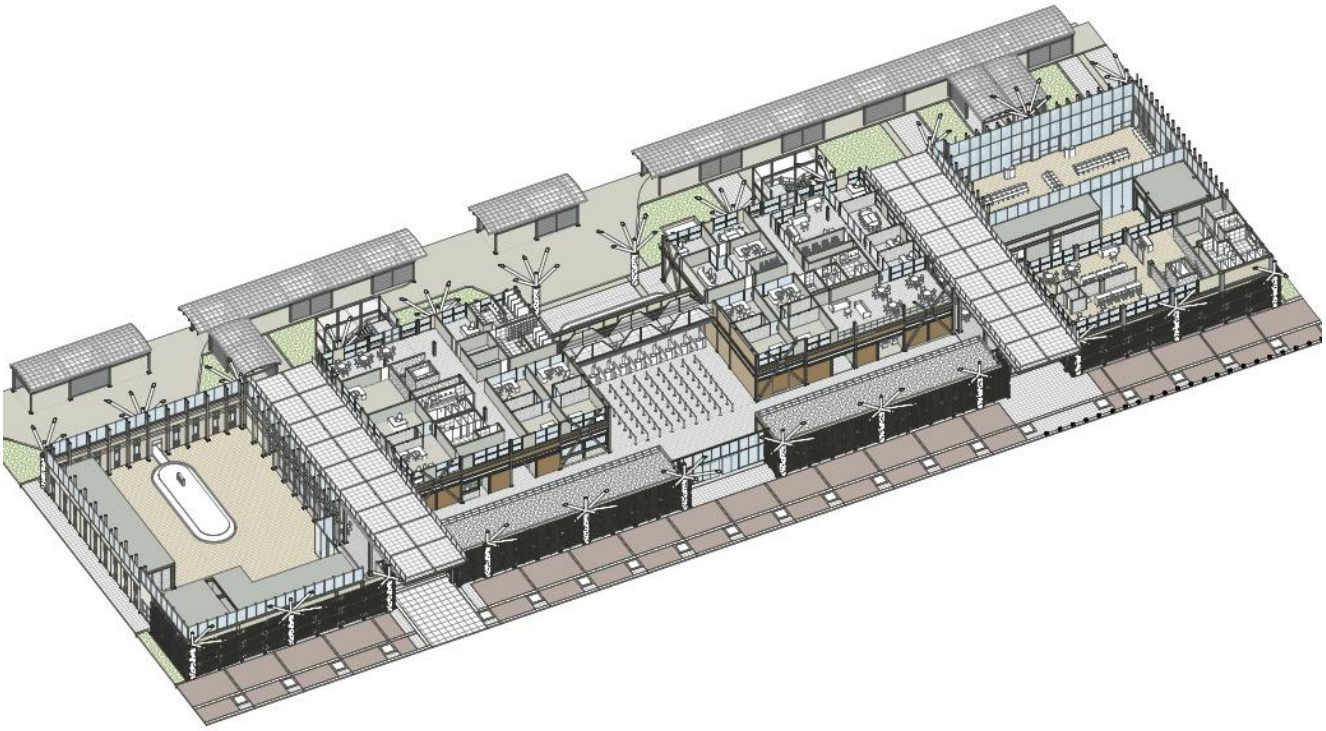


Ilustración 6. Diseño terminal nacional del aeropuerto La Florida, Tumaco. Fuente: Aerocivil-consultoría.



Ilustración 7. Fachada sur hacia el lado aire del aeropuerto La Florida, Tumaco. Fuente: Aerocivil-consultoría.

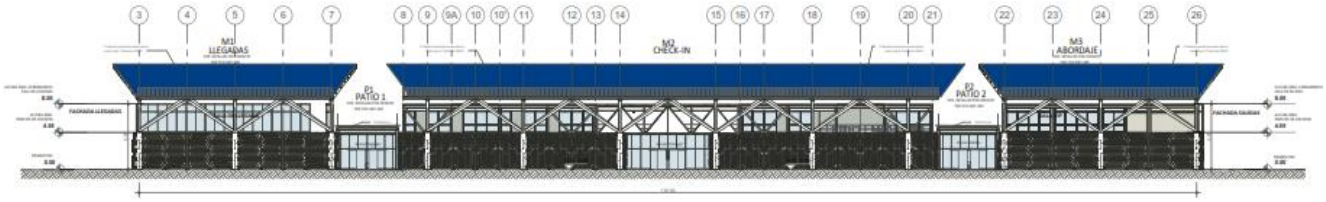


Ilustración 8. Fachada norte hacia el lado tierra del aeropuerto La Florida, Tumaco. Fuente: Aerocivil-consultoría.

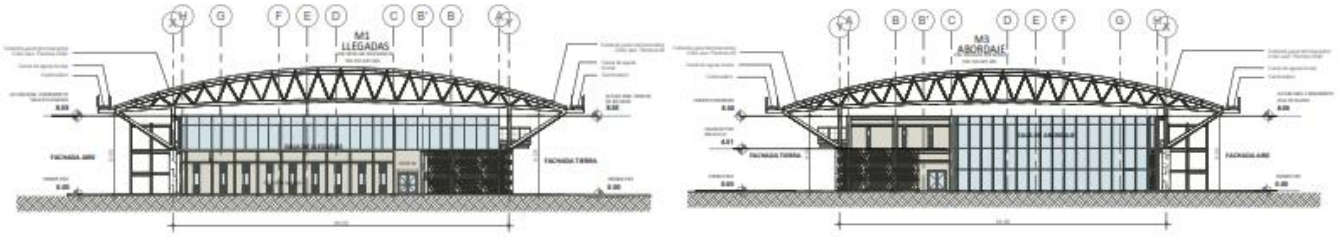


Ilustración 9. Fachada oriental (a la izquierda) y fachada occidental (a la derecha) del aeropuerto La Florida, Tumaco. Fuente: Aerocivil-consultoría.

ESPACIO	ÁREA	NIVEL	PERÍMETRO
Modulo de Salidas	668 m²	PISO 1	105.09
Mantenimiento	106 m²	PISO 1	49.95
Cafeterias	79 m²	PISO 1	38.30
Baños modulo 2 B	73 m²	PISO 1	36.20
Auditorio	66 m²	PISO 1	32.63
OIA	90 m²	PISO 1	37.98
Equipos	43 m²	PISO 1	27.59
Bar y servicios	102 m²	PISO 1	52.22
Baños llegadas	48 m²	PISO 1	27.94
Front office y locales modulo 2A	139 m²	PISO 1	64.37
Front office y locales modulo 2B	135 m²	PISO 1	64.16
Check in	281 m²	PISO 1	67.21
Policia	78 m²	PISO 1	35.24
Sanidad	103 m²	PISO 1	40.88
Baños modulo 2A	66 m²	PISO 1	34.03
Caféteria	78 m²	PISO 1	38.02
Mantenimiento aerolineas	62 m²	PISO 1	42.13
Circulacion veritcal modulo 1	36 m²	PISO 1	24.05
Modulo llegadas	645 m²	PISO 1	114.03
Baños salidas	54 m²	PISO 1	29.55
Circulación vertical salidas	30 m²	PISO 1	21.82
Circulación interior y patios	965 m²	PISO 1	282.63
circulación interna modulo 1	83 m²	PISO 1	67.96
Circulación interna modulo 2	49 m²	PISO 1	39.65
Capilla	61 m²	PISO 1	34.32
	4140 m²		1407.96
Sala VIP	165 m²	PISO 2	56.48
Baños y servicios VIP	81 m²	PISO 2	36.90
Terraza	85 m²	PISO 2	40.45
Back office modulo 2B	98 m²	PISO 2	39.56
Seguridad	98 m²	PISO 2	39.61
Oficinas Aeronautica	149 m²	PISO 2	56.04
Baños segundo piso modulo 2B	37 m²	PISO 2	25.37
Puente	39 m²	PISO 2	40.41
Circulación segundo piso modulo 2A	101 m²	PISO 2	92.27
Back office modulo 2A	100 m²	PISO 2	40.06
Vestieres	62 m²	PISO 2	32.27
Mantenimiento y equipos	40 m²	PISO 2	27.97
Comedor empleados	50 m²	PISO 2	29.93
Baños segundo piso modulo 2A	52 m²	PISO 2	29.18
Circulación interna segundo piso modulo 2	59 m²	PISO 2	67.45
Circulación vertical VIP	27 m²	PISO 2	20.60
circulacion vertical modulo 1	21 m²	PISO 2	18.51
Mantenimiento	35 m²	PISO 2	23.57
Back office	61 m²	PISO 2	32.87
	1359 m²		749.47
ÁREA TOTAL : 44	5499 m²		2157.43

Ilustración 10. Cuadro de áreas terminal de pasajeros. Fuente: Aerocivil-consultoría.

Las actividades a desarrollar en el urbanismo, son todas aquellas asociadas a la construcción y puesta en servicio de la vía que comunica al aeropuerto con la vía principal de la isla. Las principales actividades que se encuentran vinculadas al urbanismo del proyecto son las siguientes:

- Construcción de estructuras de pavimento
- Construcción de andenes y sardineles
- Iluminación exterior y subestación eléctrica
- Instalación de redes exteriores hidrosanitarias
- Señalización
- Arborización



Ilustración 11. Urbanismo ingreso a aeropuerto, paisajismo y parqueadero públicos. Fuente: Aerocivil-consultoría.

3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

3.1. ASPECTOS CONTRACTUALES

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO DE OBRA N.º	24001263 H4 2024
ENTIDAD CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
INTERVENTORÍA	CONSORCIO AEROCOIN
CONTRATISTA	CONSORCIO EL MORRO - TUMACO
REPRESENTANTE LEGAL	FERNANDO RAMÍREZ GASCA
DIRECTOR DE OBRA	LUIS HERNÁN GASCA
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL TERMINAL NACIONAL Y URBANISMO DEL AEROPUERTO LA FLORIDA DE TUMACO, NARIÑO (VF)
TIPO DE CONTRATO	OBRA
VALOR INICIAL	$ 103.380.691.278,00
VALOR TOTAL DEL ANTICIPO	$ 24.937.933.380,00
VALOR PAGADO EN ACTAS	$ 0
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	DIECIOCHO MESES SIN EXCEDER EL 15 DE JULIO DE 2026
PLAZO CONTRACTUAL EN DIAS	518 DÍAS
FECHA DE INICIO	12 DE FEBRERO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	15 DE JULIO DE 2026
SUSPENSIÓN No 1	QUINCE DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL 08 DE MAYO HASTA EL 22 DE MAYO DE 2025
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN No 1	SIETE DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL 23 DE MAYO HASTA EL 29 DE MAYO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	06 DE AGOSTO DE 2026
ESTADO DEL CONTRATO	EN EJECUCIÓN

Tabla 1. Información general del contrato de obra.

3.1.1. CONFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

NOMBRE CONSORCIADO	REPRESENTANTE LEGAL	% DE PARTICIPACIÓN
CONSTRUCTORA A CRUZ SAS	Alfredo Alfonso Cruz Macías	40%
FERNANDO RAMÍREZ SAS	Víctor Fernando Ramírez Gasca	50%
EVER SALGADO SALGADO	Contribuyente	10%

Tabla 2. Conformación del consorcio de obra.

3.1.2. DIRECTORIO DEL CONTRATISTA

NOMBRE: Víctor Fernando Ramírez G.
CARGO: Representante legal
TELÉFONO: 3102463584

NOMBRE: Alfredo Alfonso Cruz M.
CARGO: Representante legal suplente
TELÉFONO: 6013452987

NOMBRE: Gina Patricia Castillo C.
CARGO: Coordinadora de proyecto
TELÉFONO: 3227007296

NOMBRE: Luis Hernán Gasca
CARGO: Director de obra
TELÉFONO: 3125843968

NOMBRE: Roger René Ávila
CARGO: Residente de obra
TELÉFONO: 3124328678

3.1.3. VERIFICACIONES DE PÓLIZAS SEGÚN CONTRATO.

POLIZA DE CUMPLIMIENTO ESTATAL No. 85389			
SEGÚN VIGENCIA INICIAL			
RIESGO AMPARADO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento (30%)	26/12/2024	15/11/2026	$ 31.014.207.383,40
Buen manejo y correcta inversión del anticipo (100%)	26/12/2024	15/11/2026	$ 24.937.933.380,00
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales (20%)	26/12//2024	15/07/2029	$ 20.676.138.255,60
Estabilidad y calidad de la obra (30% del valor total de las actividades de obra)	15/07/2026	15/07/2031	$ 22.854.662.263,80
Calidad del servicio (30% del valor de los servicios contratados en el capítulo 0.1 y 0.3)	15/07/2026	15/07/2028	$ 376.328.550,00
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados (20% del valor total de los bienes y equipos suministrados)	15/07/2026	15/07/2029	$ 4.930.023.550,60

Tabla 3. Póliza de cumplimiento inicial de obra.

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 24789			
SEGÚN VIGENCIA INICIAL			
RIESGO AMPARADO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Responsabilidad civil extracontractual (5%)	26/12/2024	15/07/2026	$ 5.169.034.564,00

Tabla 4. Póliza responsabilidad civil inicial de obra.

POLIZA DE CUMPLIMIENTO ESTATAL No. 85389			
SEGÚN ACTA DE INICIO			
RIESGO AMPARADO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento (30%)	12/02/2025	15/11/2026	$ 31.014.207.383,40
Buen manejo del anticipo (100%)	12/02/2025	15/11/2026	$ 24.937.933.380,00
Pago de salarios, prestaciones sociales (20%)	12/02/2025	15/04/2029	$ 20.676.138.255,60
Estabilidad y calidad de la obra (30% del valor total de las actividades de obra)	15/07/2026	15/07/2031	$ 22.951.517.167,50
Calidad del servicio (30% del valor de los servicios contratados en el capítulo 0.1 y 0.3)	15/07/2026	15/07/2028	$ 376.328.550,00
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados (20% del valor total de los bienes y equipos suministrados)	15/07/2026	15/07/2029	$ 4.951.312.288,60

Tabla 5. Póliza de cumplimiento actualizada con el acta de inicio de obra.

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 24789			
SEGÚN ACTA DE INICIO			
RIESGO AMPARADO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Responsabilidad civil extracontractual (5%)	12/02/2025	15/07/2026	$ 5.169.034.564,00

Tabla 6.Póliza de responsabilidad civil actualizada con el acta de inicio de obra.

POLIZA DE CUMPLIMIENTO ESTATAL No. 85389			
SEGÚN ACTA DE SUSPENSIÓN No 1 Y PRORRÓGA SUSPENSIÓN			
RIESGO AMPARADO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento (30%)	12/02/2025	06/12/2026	$ 31.014.207.383,40
Buen manejo del anticipo (100%)	12/02/2025	06/12/2026	$ 24.937.933.380,00
Pago de salarios, prestaciones sociales (20%)	12/02/2025	06/08/2029	$ 20.676.138.255,60
Estabilidad y calidad de la obra (30% del valor total de las actividades de obra)	06/08/2026	06/08/2031	$ 22.951.517.167,50
Calidad del servicio (30% del valor de los servicios contratados en el capítulo 0.1 y 0.3)	06/08/2026	06/08/2028	$ 376.328.550,00
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados	06/08/2026	06/08/2029	$ 4.951.312.288,60

(20% del valor total de los bienes y equipos suministrados)			

Tabla 7.Póliza de cumplimiento actualizada con el acta de suspensión No 1 y prórroga suspensión.

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 24789			
SEGÚN ACTA DE SUSPENSIÓN No 1 Y PRORRÓGA SUSPENSIÓN			
RIESGO AMPARADO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
Responsabilidad civil extracontractual (5%)	12/02/2025	06/08/2026	$ 5.169.034.564,00

Tabla 8. Póliza de responsabilidad civil actualizada con el acta de suspensión No 1 y prórroga suspensión.

3.1.4. ACTAS LEGALES SUSCRITAS

ACTA	FECHA	ANEXO
ACTA DE INICIO	12-02-2025	*Anexo 2. Acta de inicio contrato de obra*
ACTA DE SUSPENSIÓN No 1	08-05-2025	*Anexo 3. Acta de suspensión de obra No 1*
ACTA AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN No 1	22-05-2025	*Anexo 4. Acta ampliación de suspensión obra No 1*
ACTA LEVANTAMIENTO SUSPENSIÓN No 1	30-05-2025	*Anexo 5. Acta levantamiento suspensión obra No 1*
ACTA DE ACUERDOS No 1	03-06-2025	*Anexo 6. Acta de acuerdos No 1*

Tabla 9.Actas legales suscritas contrato de obra.

3.1.5. ACTAS VARIAS SUSCRITAS

Se encuentran suscritas las actas de los comités de seguimiento del contrato de obra, las cuales hacen parte del presente documento firmadas por cada uno de los asistentes. Durante el periodo del 01 al 31 de octubre, se llevaron a cabo 5 comités de seguimiento. *Ver Anexo 7. Actas de comité.*

ACTAS	FECHA	PARTICIPANTES
Comité de seguimiento No 22	2-10-2025	Aeronáutica Civil Interventoría Contratista de obra
Comité de seguimiento No 23	09-10-2025	Aeronáutica Civil Interventoría Contratista de obra
Comité de seguimiento No 24	16-10-2025	Aeronáutica Civil Interventoría Contratista de obra
Comité de seguimiento No 25	23-10-2025	Aeronáutica Civil Interventoría Contratista de obra
Comité de seguimiento No 25	30-10-2025	Aeronáutica Civil Interventoría Contratista de obra

Tabla 10. Comités de seguimiento técnico suscritos.

Durante el periodo del 01 de octubre al 31 de octubre, se realizaron 8 mesas de trabajo para el seguimiento al contrato de obra. *Ver Anexo 8. Actas mesas de trabajo.*

ACTAS	FECHA	TEMA
Acta mesa de trabajo 005	3/10/2025	Mesa de trabajo componente HVAC diseño Terminal Nacional
Acta mesa de trabajo 006	17/10/2025	Mesa de trabajo componentes Arquitectura y Bioclimática - diseño Terminal Nacional
Acta mesa de trabajo 007	16/10/2025	Componentes Eléctrico y Conectividad diseño Terminal Nacional
Acta mesa de trabajo 008	21/10/2025	Componentes Arquitectura y Bioclimático diseño Terminal Nacional
Acta mesa de trabajo 009	21/10/2025	Mesa de trabajo componente hidrosanitario Terminal Nacional
Acta mesa de trabajo 010	27/10/2025	Mesa de trabajo componente estructural Terminal Nacional
Acta mesa de trabajo 011	30/10/2025	Mesa de trabajo componente estructural Terminal Nacional
Acta mesa de trabajo 012	31/10/2025	Mesa de trabajo componente HVAC Terminal Nacional

Tabla 11. Mesas de trabajo suscritas.

3.1.6. EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES.

INDICADORES DE MEDICIÓN PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES			
EVALUACIÓN	(Tiempo ejecución programado/Tiempo de ejecución real) *100	(229/541) * 100	42.32%
	(Costo Real periodo / Costo Programado en el periodo) *100	(1.669.030.309/ 4.444.439.710) * 100	37.55%
	(Cantidad de personal contratado / Cantidad de personal mínimo del contrato) *100	(17/19) * 100	85%
CUMPLIMIENTO	(Reporte de cumplimiento de especificaciones técnicas por actividad / Actividades con especificación técnica) *100	(1/1) * 100	100%
	(Cantidad de obra civil recibida por actividad / Cantidad de obra civil por actividad programada) *100	(0/0) * 100	N/A
EFICIENCIA	(No. Actividades no previstas/ No. Actividades contratadas) *100	(0/122) * 100	0%
EFICACIA	(Objetivos específicos cumplidos /Objetivos específicos planteados) *100	(4/10) *100	40%
CALIDAD	(Requerimientos atendidos por garantía / Requerimientos por garantía) *100	No aplica para este período	N/A
RIESGOS	(No riesgos mitigados y/o tratados /No. Riesgos previstos) *100	(1/1) * 100	100%
OBRAS	(No. Total de obras ejecutadas / No. Total de obras programadas) *100	(6/15) * 100	40%

Tabla 12. Indicadores de medición para el cumplimiento contrato de obra.

3.1.7. DATOS FINANCIEROS DEL CONTRATO DE OBRA

FUENTE DE LOS RECURSOS	
FUENTE AEROCIVIL:	$ 103.380.691.278,00
TOTAL ANTICIPO:	$ 24.937.933.380

Tabla 13.Fuente de los recursos.

3.1.8. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA

A continuación, se relaciona el estado económico del contrato de obra.

ESTADO ECONÓMICO DEL CONTRATO	
VALOR CONTRATO	$ 103.380.691.278,00
VALOR ANTICIPO	$ 24.937.933.380,00
VALOR ANTICIPO ENTREGADO	$ 24.937.933.380,00
SALDO ANTICIPO POR AMORTIZAR	$ 24.937.933.380,00
SALDO ACTUAL DEL CONTRATO	$ 103.380.691.278,00

Tabla 14.Estado financiero del contrato de obra.

3.1.9. RELACIÓN DE ACTAS DE PAGO CONTRATO DE OBRA

Los documentos contractuales indican que para la Etapa 1 no se realizarán pagos parciales o proporcionales por avance de los productos, ya que el contratista deberá contemplar con cargo a este precio global una obligación de resultado y no de medio, pues el contratista es quien cuenta con el personal idóneo y toda la información correspondiente y debe utilizar toda su capacidad técnica y financiera para garantizar el cumplimiento de su obligación desarrollando todas las actuaciones que permitan el inicio de la etapa de construcción. Por lo que el pago equivalente al 100% del valor de la etapa 1, se realizará una vez se cuente con el acta de apropiación de los estudios y diseños suscrita por los contratistas de obra e interventoría, planes y programas del contrato aprobados por la interventoría.

Para el pago equivalente al 100% del valor de la Etapa 2, se debe tener el producto debidamente aprobado por la interventoría y recomendar a la Aerocivil la realización y pago de los mismos.

El pago de la Etapa 3, se efectuará mediante pagos mensuales, de acuerdo a las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior, las cuales deben ser verificables físicamente y deberán soportarse en actas de obra, de conformidad con los precios unitarios y el valor del AIU pactado. A continuación, se relaciona el presupuesto oficial del contrato de obra.

	ÍTEM	VALOR TOTAL
0.1	**APROPIACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS**	**$ 824.428.500**
	Apropiación y actualización de estudios y diseños	$ 700.969.500
	Bolsa para ensayos de laboratorio y estudios complementarios	$ 21.000.000
	Estudios de factibilidad y a nivel de detalle para la construcción del terminal provisional	$ 102.459.000
0.2	**TERMINAL AÉREO PROVISIONAL**	**$ 1.417.018.680**
	Construcción del terminal aéreo provisional (incluye transporte)	$ 1.288.198.800
	Bolsa monto agotable para imprevistos de obra	$ 128.819.880

0.3	**AMIGABLE COMPONEDOR**	**$ 430.000.000**
1	**TERMINAL AÉREO**	**$ 100.709.244.098**
VALOR TOTAL DEL PROYECTO		**$ 103.380.691.278**

Tabla 15. Presupuesto oficial de obra.

Hasta la fecha y conforme a lo establecido en el pliego de condiciones, no se ha tramitado la primera acta de pago; sin embargo, ya se realizó la entrega de los diseños del terminal provisional los cuales ya fueron aprobados por la interventoría y remitidos a la Aerocivil y el 19 de agosto se dio inicio a las actividades de construcción del terminal provisional. Sin embargo, ya el contratista de obra remitió documentación para dar trámite al acta de pago parcial No 1 relacionado con el valor de los estudios de factibilidad y a nivel de detalle para la construcción del terminal provisional por $ 102.459.000.

AVANCE FINANCIERO OBRA									
Acta Parcial No.	**Periodo**	**%**	**Costo Total**	**Valor Amortizado**	**Valor pagado**	**Fecha de pago**			
1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
TOTAL, ACUMULADO									

Tabla 16. Avance financiero del contrato de obra.

3.1.10. PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO DEL CONTRATO DE OBRA

Para el contrato de obra cuyo objeto es: “REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL TERMINAL NACIONAL Y URBANISMO DEL AEROPUERTO LA FLORIDA DE TUMACO, NARIÑO (VF)”, la entidad entregará al contratista a título de anticipo un valor de $ 24.937.933.380.

El anticipo se justifica en facilitar recursos al contratista para adquirir los materiales, equipos y logística para iniciar la ejecución del contrato, lo anterior con el fin de garantizar que se cumpla el programa de obra, reduciendo los riesgos de incumplimiento en el cronograma de actividades y/o mayores costos de ejecución. Sin embargo, es obligación del contratista demostrar por medio de su plan de inversión el buen manejo del anticipo.

El Anexo Técnico establece que, una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento y legalización del contrato, la Entidad entregará el valor de $ 24.937.933.380 como anticipo. El contratista deberá constituir una fiducia o patrimonio autónomo irrevocable, con el fin de garantizar que los dineros entregados por la Entidad se aplicarán exclusivamente a la ejecución del contrato suscrito. El anticipo se tramitará previa solicitud del contratista y aceptación de las condiciones por parte de la interventoría y radicación en la Entidad.

Es así como el contratista, mediante oficio No 24001263 H4-003-2025 del 27 de febrero, presentó la solicitud para el trámite del desembolso del anticipo. Posteriormente, a través del oficio No 24001263 H4-006-2025 del 3 de marzo, remitió los documentos requeridos para el desembolso del anticipo. Una vez realizada la revisión por parte de la interventoría y la evaluación por parte de la Entidad, se otorgó la aprobación al plan de inversión del anticipo, el cual fue formalmente presentado mediante oficio No AEROCOIN-24001365-026 del 25 de marzo como se presenta a continuación.

Mediante oficio No AEROCOIN-24001365-029 del 27 de marzo se remite a la Entidad, alcance a la documentación presentada para el trámite de desembolso del anticipo del contrato de obra, con el cual se procedió a gestionar el respectivo desembolso.

ITEM	CONCEPTO	%	VALOR
1	Apropiación y actualización de estudios y diseños (inc. Pago de profesionales)	2.11	$ 525.727.125,00
2	Bolsa para ensayos de laboratorio y estudios complementarios	0.08	$ 21.000.000,00
3	Estudios de factibilidad y a nivel de detalle para la construcción de terminal provisional (inc. Pago de profesionales)	0.31	$ 76.844.250,00
4	Logística (traslados de equipos y personal)	0.50	$ 124.689.666,90
5	Materiales	56	$ 13.965.119.652,30
6	Equipos	7	$ 1.745.655.336,60
7	Transporte de maquinaria y materiales	2.50	$ 623.448.334,50
8	Proveedores de servicios y/o mano de obra no calificada, calificada y especializada	31.50	$ 7.855.449.014,70
TOTAL		**100%**	**$ 24.937.933.380,00**

Tabla 17.Plan de inversión del anticipo aprobado.

3.1.11. MANEJO DEL ANTICIPO DEL CONTRATO DE OBRA

Hasta la fecha del presente informe, se registran las siguientes ordenes de giro debidamente aprobadas por esta interventoría:

No orden de giro	Valor	Ítem	Concepto	Observaciones
1	$ 71.600.000,00	1	Anticipo contrato BELTRÁN CONSULTORES SAS	Pagado 14-05-2025
2	$ 67.000.000,00	1	Reembolso anticipo contrato BELTRÁN CONSULTORES SAS	Pagado 14-05-2025
3	$ 284.127.125,00	1	Anticipo otrosí contrato BELTRÁN CONSULTORES SAS	Pagado 14-05-2025
	$ 16.528.625,00	2	Anticipo otrosí contrato BELTRÁN CONSULTORES SAS	
	$ 76.844.250,00	3	Anticipo otrosí contrato BELTRÁN CONSULTORES SAS	
4	$ 103.000.000,00	1	Anticipo contrato ALFONSO URIBE S & Cía. SAS	Pagado 14-05-2025
5	$ 41.406.120,00	4	Servicio transporte contenedores	Pagado 25-06-2025
6	$ 1.078.754.860,00	8	Anticipo contrato MARLAS CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS SAS	Pagado 04-07-2035
7	$ 196.458.077,00	5	Anticipo GP ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS	Pagado 24-07-2025
8	$ 20.000.000,00	2	Anticipo contrato APM CONSTRUCCIONES SAS	Pagado 21-08-2025
9	$ 19.514.989,00	2	Anticipo contrato M3 ESTRCUTURAS SAS	Pagado 27-08-2025
10	$ 115.200.000,00	5	Anticipo contrato DAG INGENIERIA ELÉCTRICA	Pagado 22-08-2025
11	$ 101.500.873,00	8	Saldo Geotecnia contrato 002 ALFONSO URIBE S & CIA SAS	Pagado 29-08-2025
12	$ 111.100.000,00	8	Pago No 3 diseños - ALFONSO URIBE S & CIA SAS	Pagado 29-08-2025
13	$ 6.585.720,00	5	Suministro Teja - JUAN CARLOS QUINTERO	Pagado 29-08-2025
14	$ 98.229.039,00	5	Anticipo contrato fabricación carpa - GP ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS	Pagado 29-08-2025
15	$ 90.599.125,00	5	Suministro y transporte agregados - SERGIO EDMUNDO CAICEDO	Pagado 29-08-2025

16	$ 83.892.620,00	5	SUMINISTRO CONCRETO - 100 M2 4000 PSI - CONCRECAM	Pagado 09-09-2025
17	$ 21.403.340,00	5	SUMINISTRO DE MATERIALES G&J FERRETERIA SA	Pagado 12-09-2025
18	$7.847.843,35	5	SUMINISTRO MATERIAL ELMER SCHNEIDER CASA ANDINA SAS	Pagado 12-09-2025
19	$22.712.347,00	8	CONSORCIO EL MORRO TUMACO - Pago corte 1 mano de obra	Pagado 10-2025
20	$67.441.953,39	5	JUAN CARLOS QUINTERO – SUMINISTRO DE MATERIAL	Pagado 10-2025
21	$5.326.864,73	5	ELMER SCHEIDER CASA ANDINA SAS – SUMINISTRO MATERIAL HIDROSANITARIO	Pagado 1-10-2025
22	$34.858.031,00	8	CONSORCIO EL MORRO- TUMACO- REEMBOLSO AVANCE Y PAGO CORTE MANO DE BRA APM	Pagado 28-10-2025
23	$14.242.725,00	5	FERRETERIA BEDOYA SAS ZOMATIC - SUMINISTRO TANQUES PLÁSTICOS	Pagado 28-10-2025
24	$13.790.000,00	5	CONNSTRUEQUIPOS DEL HUILA SAS – ANTICIPO SUMINISTRO EQUIPO DE BOMBEO	Pagado 28-10-2025
25	$36.836.363,00	6, 7 y 8	CONSORCIO EL MORRO - TUMACO – REEMBOLSO PAGO CORTE MANO DE OBRA, TRANSPORTE MATERIAL	Pagado 30-10-2025
26	$10.073.612,40	5	JUAN CARLOS QUINTERO – SUMINISTRO DE MATERIAL	Pagado 30-10-2025
27	$53.120.549,17	5	SYPSOLUCIONA SU PROYECTO SAS - SUMINISTRO MATERIAL SANITARIO	Pagado 30-10-2025
28	$100.000.000,00	8	BELTRAN CONSULTORES SAS – PAGO N°4 DISEÑOS	En proceso de revisión
TOTAL DESEMBOLSOS APROBADOS			$ 2.869.995.052,55	
VALOR DEL ANTICIPO POR DESEMBOLSAR			$ 22.067.938.327	

Tabla 18. Manejo del anticipo contrato de obra.

3.1.12. RENDIMIENTOS FINANCIEROS

Durante el presente periodo, el contratista de obra remitió el estado de cuenta fiduciario junto con el informe de rendimientos financieros generados por los recursos del anticipo. *El Informe de inversión del anticipo del mes de octubre aún no ha sido recibido por parte de la fiduciaria, sin embargo, se adjunta el informe del mes de septiembre. Ver Anexo 9. Informe plan de inversión del anticipo del mes de septiembre.*

3.2. INFORMACIÓN TÉCNICA DEL CONTRATO DE OBRA

3.2.1. CONTROL DE PROGRAMACIÓN DE OBRA.

El contratista de obra remitió programación el día 8 de agosto, involucrando la ejecución de las actividades para el terminal provisional, los diseños y en general todas las etapas del contrato de obra. Esta interventoría realizó múltiples observaciones desde esta fecha hasta el día 28 de agosto, donde finalmente se da la aprobación de la programación en Project y el flujo de caja. *Ver Anexo 10. Cronograma de obra aprobado.*

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo	% FISICO PROG	% FINAN PROG	% FISICO EJEC	% FINAN EJEC
CONSTRUCCION TERMINAL NACIONAL Y URBANISMO DEL AEROPUERTO LA FLORIDA DE - TUMACO - NARIÑO	541 dias	mié 12/02/25	jue 6/08/26	$ 103.380.691.278	59%	12.070.757.248	17%	$ 2.321.182.391
INICIO	1 dia	mié 12/02/25	mié 12/02/25	$ 0	100%	$ 0	100%	$ 0
0.1 INICIO DISEÑOS Y APROPIACION	32 dias	lun 14/07/25	jue 14/08/25	$ 1.035.727.500	100%	$ 1.035.727.500	100%	$ 1.035.727.500
0.2 CONTRUCCIÓN TERMINAL PROVISIONAL	62 dias	mar 19/08/25	dom 19/10/25	$ 2.137.407.614	65%	$ 1.526.987.711	35%	$ 1.285.454.891
BOLSA AGOTABLE IMPREVISTOS OBRA	62 dias	mar 19/08/25	dom 19/10/25	$ 128.819.880	0	$ 97.903.109	0%	$ 0
ACTIVIDADES A CARGO DE LA AEROCIVIL	6 dias	jue 9/10/25	mar 14/10/25	$ 0	0%	$ 0	0%	$ 0
0.3 AMIGABLE COMP.	30 dias	dom 21/06/26	lun 20/07/26	$ 430.000.000	0%	$ 0	0%	$ 0
1. TERMINAL NACIONAL	290 dias	lun 20/10/25	mié 5/08/26	$ 74.406.300.019	0%	$ 0	0%	$ 0
2. URBANISMO Y VIAS	290 dias	jue 4/09/25	sáb 20/06/26	$ 25.242.436.265	12%	$ 2.776.667.989	0%	$ 0
FIN CONSTRUCCION AEROPUERTO LA FLORIDA	1 dia	jue 6/08/26	jue 6/08/26	$ 0	0%	$ 0	0%	$ 0

Tabla 19. Cronograma aprobado para la ejecución del contrato de obra mes octubre.

3.2.2. CONTROL PERSONAL DEL CONTRATISTA

El contratista CONSORCIO EL MORRO-TUMACO, cuenta con el siguiente personal aprobado hasta la fecha para el desarrollo o ejecución de su compromiso contractual. A continuación, se relacionan las hojas de vida del personal requerido para la etapa de preconstrucción y construcción que hasta la fecha han sido revisadas y aprobadas por la interventoría.

CARGO	CÉDULA No	NOMBRE	DEDICACIÓN	
			Apropiación	Construcción
Director de obra	12.269.765	Luis Fernando Gasca Durán	100%	100%
Residente de obra civil	1.127.062.780	Carlos Fernando Flórez	0%	100%
Residente de obra arquitecto	88.231.040	Roger René Ávila Figueroa	0%	100%
Inspector de obra 1	1.087.208.734	Johan Josué Valencia Molano	0%	100%
Inspector de obra 2	98.341.842	José Bolívar Tarapues Cuastumal	0%	100%
Inspector SST	59.682.110	Martha Gisel Banguera Castillo	0%	100%
Residente ambiental	52.045.619	Lilian Marina Góngora Correa	0%	100%
Especialista estructural	7.178.220	Javier Alfonso Mora	100%	20%
Especialista hidráulico	73.137.740	Alberto Federico Mouthon	100%	20%
Especialista eléctrico 1	1.127.659.770	Carlos José Pérez	100%	20%
Especialista eléctrico 2	79.600.191	Alexander Ramírez Restrepo	-	-
Especialista en geotecnia	79.154.597	Alfonso Uribe Sardiña	100%	20%
Especialista profesional de costos y presupuestos	36.667.944	Ana Cecilia Ballesteros	100%	20%
Especialista de urbanismo-paisajismo	79.686.498	Carlos Eduardo Sabogal	100%	20%
Especialista en telecomunicaciones	2.000.011.964	Miguel Eduardo Mora	50%	20%
Especialista en pavimentos	80.019.885	Iván Darío Pachecos Ríos	100%	20%
Especialista mecánico	19.304.971	Gonzalo Fernando Cisneros	100%	20%
Especialista aeronáutico	74.754.790	Diego Miguel Rodríguez	100%	20%
Especialista en diseño geométrico	7.187.105	Germán Andrés García	100%	20%
Ingeniero de apoyo	1.048.848.065	Darío Fernando Lesmes	100%	0%
Topógrafo	1.022.355.450	Diego Vicente Cortés	100%	100%

CARGO	CÉDULA No	NOMBRE	DEDICACIÓN	
			Apropiación	Construcción
Cadenero 1	1.087.812.385	Kevin Sneider Montaño	100%	100%
Cadenero 2	1.151.934.949	Bleikman Adolfo Velasco	100%	100%
Especialista ambiental	52.223.233	Nohra Liliana Beltrán	50%	20%
Dibujante	1.022.426.453	Yeison Cárdenas Soler	100%	0%
Profesional PMP	91.232.637	Manuel Alejandro Chaparro	100%	100%

Tabla 20. Personal mínimo requerido y aprobado del contrato de obra.

Nota: De acuerdo a la solicitud del contratista de obra de considerar otros profesionales para realizar actividades del mismo cargo, en este caso del especialista eléctrico, se hace la evaluación de acuerdo a los requerimientos exigidos dentro del pliego de condiciones.

3.2.3. CONTROL DEL CLIMA

Durante este periodo, se presentó un clima mayormente nublado con un día de llovizna (dos medios días) y medio día de lluvia fuerte en la jornada de la mañana, a continuación, se presenta una relación del clima reportado para cada día registrado desde el día del inicio de las actividades de construcción para el terminal provisional.

SEGUIMIENTO DIARIO PRECIPITACIONES					
Fecha	Duración (horas)				Mes: Octubre - 2025
	Lluvia fuerte	Lluvia moderada	Llovizna	Total	Observaciones
1-oct.-25	0	0	0	0	Dia soleado
2-oct.-25	0	0	0	0	2horas de lluvia en la mañana-nublado
3-oct.-25	0	0	0	0	Dia seco-soleado-soleado
4-oct.-25	0	0	0	0	Dia seco-nublado
5-oct.-25	0	0	0	0	
6-oct.-25	0	0	0	0	No se laboro-visita presidencia
7-oct.-25	0	0	0	0	Dia soleado
8-oct.-25	0	0	0	0	Dia nublado -soleado (seco)
9-oct.-25	1	0	1	0	Soleado- lluvia 9:52a.m-(1hora).
10-oct.-25	0	1	0	1	nublado, llovizna moderada 7:00-8:00 a.m
11-oct.-25	0	0	0	0	nublado llovizna horas temprano mañana
12-oct.-25	0	0	0	0	
13-oct.-25	0	0	0	0	FESTIVO
14-oct.-25	0	1	0	1	Nublado/ lluvia moderada
15-oct.-25	0	0	0	0	Nublado, un poco soleado
16-oct.-25	0	0	0	0	Nublado en la mañana -soleado en la tarde
17-oct.-25	0	0	0	0	Nublado
18-oct.-25	0	1	1	2	Nublado
19-oct.-25	0	0	0	0	
20-oct.-25	0	0	0	0	Soleado, unas horas nublado
21-oct.-25	0	0	0	0	Soleado en gran parte
22-oct.-25	0	0	0	0	soleado
23-oct.-25	0	0	0	0	soleado
24-oct.-25	0	0	2	2	Soleado, algunas horas nublado y llovizna
25-oct.-25	0	5	0	5	Nublado , lluvia
26-oct.-25	0	0	0	0	
27-oct.-25	0	0	0	0	Soleado
28-oct.-25	0	0	0	0	Nublado todo el dia
29-oct.-25	1	2	2	5	Nublado y lluvias
30-oct.-25	0	3	3	6	Nublado y lluvias
31-oct.-25	0	0	2	2	Nublado y lloviznas
Lluvias en el mes	2	13	11	24	-

Tabla 21. Registro del clima.

3.2.4. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA

ACTIVIDADES REALIZADAS	
OBSERVACIONES	
SEMANA 31	**ACTIVIDADES REALIZADAS**
29-09-2025 al 05-10-2025	Ingresa a obra personal para instalación de la Estructura y carpa de la Terminal Provisional.
	Cotización y compra en el mercado local de maderas, maquinaria y equipos, con el fin de garantizar el avance de la obra.
	Se adelantan gestiones para la definición del diseño de la valla.
	Se entrega a interventoría documentación de vehículos y conductores encargados de entregar materiales en obra.
	Se actualiza Listado de personal en obra para el acceso en el puesto de control de la base militar.
	Se hace entrega de diseños para socialización de ubicación de los postes en concreto para la terminal provisional.
	Se hizo entrega de presupuesto a interventoría de Urbanismo.
	Se continua actividad del Ítem 1.1.1 CERCA EN TEJA DE ZINC H=1.80 M. Se realiza fabricación con soldador de portón principal de acceso a la obra
	Se continua actividad del Ítem 1.1.4 LOCALIZACION Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PROTECCION, se realiza verificacion de nivel de excavación y pendientes.
	Se realiza actividad del Ítem 1.1.5 RETIRO DE SOBRANTES Se retiran escombros y residuos vegetales con volquetas.
	Se continua actividad del Ítem 1.2.4 RELLENO EN SUELO DE AFIRMADO, nivelación y compactación de terreno donde se localizará el terminal provisional, actividad para cual se usa maquinaria (pajarita-vibro compactador-minicargador).
	Se da inicio a la actividad 1,20,6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPA TIPO HANGAR (30 M X 27 M), Se inician las actividades, armado en tierra e ingreso de maquinaria para el montaje de la misma.
	Se da inicio la actividad 4.5.6.9 Suministro, transporte e instalación de Poste metálico 10m - doble propósito. Se inicia localización y marcación de las ubicaciones de los postes para la energización de la Terminal Provisional.
	Se continua con actividad del ÍTEM 4.6.18 EXCAVACIÓN MANUAL INCLUYE CARGUE Y RETIRO. Excavaciòn alcantarillado exterior desde TP hasta la torre de control
	Se continua con actividad del ÍTEM 4.6.22 CAJA DE INSPECCION DE 60X60CM. Elaboración de cajas de inspección desde TP hasta Torre de control
	Se continua con actividad del ÍTEM 4.6.34 SUMINISTRO E INSTALACION PVC-ALC 160mm . instalación de tubería exterior desde TP hasta Torre de control
	Se continua con actividad del ÍTEM 4.6.44 RELLENO EN ARENA. desde TP hasta Torre de control
	Se continua con actividad del ÍTEM 4.6.45 RECEBO COMUN INCLUYE COMPACTACION. desde TP hasta Torre de control
	Se continua con actividad del ÍTEM 4.6.46 RELLENO EN MATERIAL DE LA EXCAVACIÓN INCLUYE COMPACTACION. desde TP hasta Torre de control
SEMANA 32	**ACTIVIDADES REALIZADAS**
06-10-2025 al 12-10-2025	Se continúan las mesas de trabajo y entregables de los diseños de Urbanismo y Terminal Definitivo.
	Cotización y compra en el mercado local de maderas, maquinaria y equipos, con el fin de garantizar el avance de la obra.
	Se adelantan gestiones para la definición del diseño de la valla.

Se entrega a interventoría documentación de vehículos y conductores encargados de entregar materiales en obra.
Se actualiza Listado de personal en obra para el acceso en el puesto de control de la base militar.
Se hace entrega de los informes semanales anteriores y mensuales de acuerdo a las fechas de compromisos.
Se continua actividad del Ítem 1.1.1 CERCA EN TEJA DE ZINC H=1.80m. Se realiza fabricación con soldador de portón principal de acceso a la obra
Se continua actividad del Ítem 1.1.4 LOCALIZACION Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PROTECCION, se realiza verificación de nivel de excavación y pendientes.
Se realiza actividad del Ítem 1.1.5 RETIRO DE SOBRANTES Se retiran escombros y residuos vegetales con volquetas.
Se continua actividad del Ítem 1.2.4 RELLENO EN SUELO DE AFIRMADO, nivelación y compactación de terreno donde se localizará el terminal provisional, actividad para cual se usa maquinaria (pajarita-vibro compactador-minicargador).
Se inicia la actividad 1,20,6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPA TIPO HANGAR (30 M X 27 M), Se inician las actividades, armado en tierra e ingreso de maquinaria para el montaje de la misma.
Se inicia la actividad 4.5.6.9 Suministro, transporte e instalación de Poste metálico 10 m Doble propósito. Se inicia localización y marcación de las ubicaciones de los postes para la energización de la Terminal Provisional
Se continua con actividad del ÍTEM 4.6.18 EXCAVACIÓN MANUAL INCLUYE CARGUE Y RETIRO. excavación alcantarillado exterior desde TP hasta Torre de control
Se continua con actividad del ÍTEM 4.6.22 CAJA DE INSPECCION DE 60X60CM. Elaboración de cajas de inspección desde TP hasta Torre de control
Se continua con actividad del ÍTEM 4.6.34 SUMINISTRO E INSTALACION PVC-ALC 160mm instalación de tubería exterior desde TP hasta Torre de control
Se continua con actividad del ÍTEM 4.6.44 RELLENO EN ARENA. desde TP hasta Torre de control
Se continua con actividad del ÍTEM 4.6.45 RECEBO COMUN INCLUYE COMPACTACION. desde TP hasta Torre de control
Se continua con actividad del ÍTEM 4.6.46 RELLENO EN MATERIAL DE LA EXCAVACIÓN INCLUYE COMPACTACION. desde TP hasta Torre de control
Se inicia con actividad del ÍTEM 1,9,71 EXCAVACION MANUAL INCLUYE CARGUE Y RETIRO. Para instalación de tubería sanitaria.
Se inicia con actividad del ÍTEM 1,9,72 RELLENO EN MATERIAL DE LA EXCAVACION INCLUYE COMPACTACION. Para instalación de tubería sanitaria.
Se inicia con actividad del ÍTEM 1,9,73 RELLENO EN ARENA, INCLUYE TRANSPORTE Y COLOCACION. Para instalación de tubería sanitaria.
Se inicia con actividad del ÍTEM 1,9,44 SUMINISTRO E INSTALACION PVC-S 2". Para la terminal provisional.
Se inicia con actividad del ÍTEM 1,9,45 SUMINISTRO E INSTALACION PVC-S 3". Para la terminal provisional.
Se inicia con actividad del ÍTEM 1,9,46 SUMINISTRO E INSTALACION PVC-S 4". Para la terminal provisional.
Se inicia con actividad del ÍTEM 1,9,48 SUMINISTRO E INSTALACION PVC-VENT 3". Para la terminal provisional.
Se inicia con actividad del ÍTEM 1,9,50 SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 2". Para la terminal provisional.
Se inicia con actividad del ÍTEM 1,9,52 SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 4". Para la terminal provisional.

	Se inicia con actividad del ÍTEM 4,5,6,9 Suministro, transporte e instalación de Poste metálico 10 m Doble propósito.". Para la terminal provisional.
	Se realiza replanteo, compactación, estructura y montaje de campamentos de obra tanto para contratista como interventoría.
SEMANA 33	**ACTIVIDADES REALIZADAS**
13-10-2025 al 19-10-2025	Se continúan las mesas de trabajo y entregables de los diseños de Urbanismo y Terminal Definitivo.
	Cotización y compra en el mercado local de maderas, maquinaria y equipos, y materiales con el fin de garantizar el avance de la obra.
	Se adelantan gestiones para la definición del diseño de la valla.
	Se entrega a interventoría documentación de vehículos y conductores encargados de entregar materiales en obra.
	Se actualiza Listado de personal en obra para el acceso en el puesto de control de la base militar.
	Se hace entrega de los informes semanales anteriores y mensuales de acuerdo a las fechas de compromisos.
	Se hace entrega de Fichas técnicas de insumos para revisión y validación por parte de interventoría
	Se continua actividad del Ítem 1.1.1 CERCA EN TEJA DE ZINC H=1.80 M. Se realiza fabricación con soldador de portón principal de acceso a la obra
	Se continua actividad del Ítem 1.1.4 LOCALIZACION Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PROTECCION, se realiza verificación de nivel de excavación y pendientes.
	Se realiza actividad del Ítem 1.1.5 RETIRO DE SOBRANTES Se retiran escombros y residuos vegetales con volquetas.
	Se continua actividad del Ítem 1.2.4 RELLENO EN SUELO DE AFIRMADO, nivelación y compactación de terreno donde se localizará el terminal provisional, actividad para cual se usa maquinaria (pajarita-vibro compactador-minicargador).
	Se continua actividad 1,20,6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPA TIPO HANGAR (30 M X 27 M), Armado final de carpa y montaje de campamentos de obra e interventoría
	Se continua con actividad del ÍTEM 4.6.18 EXCAVACIÓN MANUAL INCLUYE CARGUE Y RETIRO. excavación alcantarillada en la TP
	Se continua con actividad del ÍTEM 4.6.22 CAJA DE INSPECCION DE 60X60CM. elaboración de cajas de inspección en la TP
	Se continua con actividad del ÍTEM 4.6.34 SUMINISTRO E INSTALACION PVC-ALC 160mm. instalación de tubería exterior desde TP hasta Torre de control
	Se continua con actividad del ÍTEM 4.6.44 RELLENO EN ARENA. En cajas de inspección en la TP
	Se continua con actividad del ÍTEM 4.6.45 RECEBO COMUN INCLUYE COMPACTACION. Acceso desde la TP, hasta la vía Aérea
	Se inicia con actividad del ÍTEM 1,9,71 EXCAVACION MANUAL INCLUYE CARGUE Y RETIRO. Para instalación de tubería sanitaria.
	Se inicia con actividad del ÍTEM 1,9,72 RELLENO EN MATERIAL DE LA EXCAVACION INCLUYE COMPACTACION. Para instalación de tubería sanitaria.
	Se inicia con actividad del ÍTEM 1,9,73 RELLENO EN ARENA, INCLUYE TRANSPORTE Y COLOCACION. Para instalación de tubería sanitaria.
	Se inicia con actividad del ÍTEM 1,9,44 SUMINISTRO E INSTALACION PVC-S 2". Para la terminal provisional.
	Se inicia con actividad del ÍTEM 1,9,45 SUMINISTRO E INSTALACION PVC-S 3". Para la terminal provisional.
	Se inicia con actividad del ÍTEM 1,9,45 SUMINISTRO E INSTALACION PVC-S 3". Para la terminal provisional.

	Se inicia con actividad del ÍTEM 1,9,48 SUMINISTRO E INSTALACION PVC-VENT 3". Para la terminal provisional.
	Se inicia con actividad del ÍTEM 1,9,50 SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 2". Para la terminal provisional.
	Se inicia con actividad del ÍTEM 1,9,52 SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 4". Para la terminal provisional.
	Se inicia con actividad del ÍTEM 4,5,6,9 Suministro, transporte e instalación de Poste metálico 10 m Doble propósito.". Para la terminal provisional.
	Se realiza replanteo, compactación, placa de contrapiso, y estructura y montaje de campamentos de obra tanto para contratista como interventoría.
	Se realiza descapote en urbanismo, vía principal, hasta la TP
	Se realiza demolición placa existente, y muros de Urbanismo, frente a la TP.
	Armado de señalización de acuerdo con el PMT aprobado.
SEMANA 34	**ACTIVIDADES REALIZADAS**
20-10-2025 al 26-10-2025	Se continúan las mesas de trabajo y entregables de los diseños de Urbanismo y Terminal Definitivo.
	Cotización y compra en el mercado local de maderas, maquinaria y equipos, y materiales con el fin de garantizar el avance de la obra.
	Se adelantan gestiones para la definición del diseño de la valla.
	Se entrega a interventoría documentación de vehículos y conductores encargados de entregar materiales en obra.
	Se actualiza Listado de personal en obra para el acceso en el puesto de control de la base militar.
	Se hace entrega de los informes semanales anteriores y mensuales de acuerdo con las fechas de compromisos.
	Se hace entrega de Fichas técnicas de insumos para revisión y validación por parte de interventoría
	Se realiza inventario en conjunto con la interventoría de equipos en el Aeropuerto La Florida que se va a disponer en la TP
	Se continua actividad del Ítem 1.1.1 CERCA EN TEJA DE ZINC H=1.80 M. Se realiza fabricación con soldador de portón principal de acceso a la obra
	Se realiza actividad del Ítem 1.1.5 RETIRO DE SOBRANTES Se retiran escombros y residuos vegetales con volquetas.
	Se continua actividad del Ítem 1.2.4 RELLENO EN SUELO DE AFIRMADO, nivelación y compactación de terreno donde se localizará el terminal provisional, actividad para cual se usa maquinaria (pajarita-vibro compactador-minicargador).
	Se continua actividad 1,20,6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPA TIPO HANGAR (30 M X 27 M), Armado final de carpa y montaje de campamentos de obra e interventoría
	Se continua con actividad del ÍTEM 4.6.18 EXCAVACIÓN MANUAL INCLUYE CARGUE Y RETIRO. excavación alcantarillada en la TP
	Se continua con actividad del ÍTEM 4.6.22 CAJA DE INSPECCION DE 60X60CM. elaboración de cajas de inspección en la TP
	Se continua con actividad del ÍTEM 4.6.34 SUMINISTRO E INSTALACION PVC-ALC 160mm.. instalación de tubería exterior desde TP hasta Torre de control
	Se continua con actividad del ÍTEM 4.6.44 RELLENO EN ARENA. En cajas de inspección en la TP
	Se continua con actividad del ÍTEM 4.6.45 RECEBO COMUN INCLUYE COMPACTACION. Acceso desde la TP, hasta la vía Aérea
	Se inicia con actividad del ÍTEM 1,9,71 EXCAVACION MANUAL INCLUYE CARGUE Y RETIRO. Para instalación de tubería sanitaria.
	Se inicia con actividad del ÍTEM 1,9,72 RELLENO EN MATERIAL DE LA EXCAVACION INCLUYE COMPACTACION. Para instalación de tubería sanitaria.

	Se inicia con actividad del ÍTEM 1,9,73 RELLENO EN ARENA, INCLUYE TRANSPORTE Y COLOCACION. Para instalación de tubería sanitaria.
	Se inicia con actividad del ÍTEM 1,9,44 SUMINISTRO E INSTALACION PVC-S 2". Para la terminal provisional.
	Se inicia con actividad del ÍTEM 1,9,45 SUMINISTRO E INSTALACION PVC-S 3". Para la terminal provisional.
	Se inicia con actividad del ÍTEM 1,9,46 SUMINISTRO E INSTALACION PVC-S 4". Para la terminal provisional.
	Se inicia con actividad del ÍTEM 1,9,48 SUMINISTRO E INSTALACION PVC-VENT 3". Para la terminal provisional.
	Se inicia con actividad del ÍTEM 1,9,50 SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 2". Para la terminal provisional.
	Se inicia con actividad del ÍTEM 1,9,52 SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 4". Para la terminal provisional.
	Se inicia con actividad del ÍTEM 4,5,6,9 Suministro, transporte e instalación de Poste metálico 10 m Doble propósito.". Para la terminal provisional.
	Se realiza replanteo, compactación, placa de contrapiso, y estructura y montaje de campamentos de obra tanto para contratista como interventoría.
	Se inicia con actividad del ITEM 1,9,1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA pvcp 1/2" RDE9
	Se inicia con actividad del ITEM 1,9,2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA pvcp 3/4" RDE11
	Se inicia con actividad del ITEM 1,9,3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA pvcp 1" RDE13,5
	Se inicia con actividad del ITEM 1,9,4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA pvcp 1 1/2" RDE 21
	Se inicia con actividad del ITEM 1,9,5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA pvcp 2" RDE9 21
	Se inicia con actividad del ITEM 1,9,5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA pvcp 2" RDE9 21
	Se inicia con actividad del ITEM 1,9,8 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS pvcp 1/2"
	Se inicia con actividad del ITEM 1,9,9 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS pvcp 3/4"
	Se inicia con actividad del ITEM 1,9,10 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS pvcp 1"
	Se inicia con actividad del ITEM 1,9,11 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS pvcp 1 1/2"
	Se inicia con actividad del ITEM 1,9,12 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS pvcp 2"
	Se inicia con actividad del ITEM 1,15,4 PLACA BASE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 4000 PSI E=8 CM
	Se realiza descapote en urbanismo, vía principal, hasta la TP
	Se realiza demolición placa existente, y muros de Urbanismo, frente a la TP.
	Armado de señalización de acuerdo al PMT aprobado.
SEMANA 35	**ACTIVIDADES REALIZADAS**
	Se continúan las mesas de trabajo y entregables de los diseños de Urbanismo y Terminal Definitivo.
	Cotización y compra en el mercado local de maderas, maquinaria y equipos, con el fin de garantizar el avance de la obra.
	Se adelantan gestiones para la definición del diseño de la valla.
	Se entrega a interventoría documentación de vehículos y conductores encargados de entregar materiales en obra.

27-10-2025 al 2-11-2025	Se actualiza Listado de personal en obra para el acceso en el puesto de control de la base militar.
	Se hace entrega de los informes semanales anteriores y mensuales de acuerdo a las fechas de compromisos.
	Se hace entrega de Fichas técnicas de insumos para revisión y validación por parte de interventoría
	Se continua actividad del Ítem 1.1.1 CERCA EN TEJA DE ZINC H=1.80 M. Se realiza fabricación con soldador de portón principal de acceso a la obra
	Se realiza actividad del Ítem 1.1.5 RETIRO DE SOBRANTES Se retiran escombros y residuos vegetales con volquetas.
	Se continua actividad del Ítem 1.2.4 RELLENO EN SUELO DE AFIRMADO, nivelación y compactación de terreno donde se localizará el terminal provisional, actividad para cual se usa maquinaria (pajarita-vibro compactador-minicargador).
	Se continua con actividad del ÍTEM 4.6.18 EXCAVACIÓN MANUAL INCLUYE CARGUE Y RETIRO. Excavación alcantarillada en la TP
	Se continua con actividad del ÍTEM 4.6.22 CAJA DE INSPECCION DE 60X60CM. elaboración de cajas de inspección en la TP
	Se inicia con actividad del ITEM 1,15,4 PLACA BASE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 4000 PSI E=8 CM
	Se inicia con actividad del ITEM 1,4,5 REFUERZO CON MALLA ELECTROSOLDA PARA PLACA DE TP
	Se inicia con actividad del ITEM 1,6,13 MURO SUPER BOARD E=8MM DOBLE CARA A=0,10M (INCLUYE PINTURA, PERFILERIA, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y ML)
	Se inicia con actividad del ITEM 1,15,4 PISO EN CONCRETO ENDURECIDO ESMALTADO PARA TP
	Se realiza descapote en urbanismo, via principal, hasta la TP
	Se realiza demolición placa existente, y muros de Urbanismo, frente a la TP.

GESTION DE ESPECIALISTAS

Ajuste de los estudios y diseños en los diferentes componentes para la apropiación del terminal nacional y urbanismo.

Participación en mesas de trabajo.

Generación de conceptos requeridos en el desarrollo del proyecto y entrega de documentos de acuerdo a observaciones realizadas por la interventoría.

ACTIVIDADES DESARROLLADAS SST y AMBIENTAL

Actividades desarrolladas ambiental:

Durante el periodo comprendido de octubre de 2025, el Consorcio El Morro – Tumaco, en calidad de contratista del proyecto, adelantó acciones ambientales enmarcadas en la fase inicial de ejecución. La gestión se fundamentó en lo establecido en el Plan de Manejo Ambiental (PMA), el cual define la identificación de impactos y el seguimiento a los indicadores contenidos en las 17 fichas ambientales diseñadas para el control y mitigación de efectos derivados de la obra.

Teniendo en cuenta las actividades establecidas en la programación de obra, las actividades de carácter ambiental están definidas para ejecución del proyecto y a la fecha se realiza el seguimiento al cumplimiento de las obligaciones establecidas en las actividades de manejo ambiental dentro de las obras civiles, teniendo en cuenta que estas requieren de su trazabilidad hasta la finalización del proyecto. (Plan de Manejo Ambiental).

Para el mes de octubre se realizaron las siguientes actividades:

- Localización y replanteo
- Fundición de placa de contrapiso.
- Instalación de malla electrosoldada.
- Instalación de campamentos.

- Rellenos y compactación
- Instalación de muro en superboard
- Cerramiento obra.
- Instalación de carpa TP.
- Elaboración de cajas de inspección, cajas eléctricas.
- Instalaciones de tubería sanitaria, presión y eléctricas
- Se realiza descapote en urbanismo, vía principal hasta la TP.
- Se realiza demolición placa existente y muros de urbanismo frente a al TP.
- Pulida de piso con helicóptero.
- Dilatación de placa.

Los indicadores PMA aplicables son:

- Instalación y operación de campamentos y talleres
- Señalización
- Programa de tránsito vehicular
- Manejo de maquinaria, equipo y vehículos
- Manejo de materiales e insumos
- Manejo integral de residuos sólidos convencionales aprovechables y no aprovechables.
- Manejo y disposición final de RCD
- Manejo eficiente de agua.
- Manejo de residuos líquidos
- Manejo de emisiones atmosféricas y ruido
- Remoción de cobertura vegetal, descapote y disposición de suelos.
- Manejo de fauna y flora
- Manejo de aprovechamiento forestal
- Capitaciones en gestión ambiental y seguridad industrial.
- Gestión socioambiental
- Orden y Aseo
- Manejo de sustancias químicas

Adicionalmente, se realizaron las siguientes actividades:

- CONTROL DE MATERIALES Y CERTIFICACIÓN DE TODOS LOS MATERIALES EMPLEADOS
- CONTROL DE APROVECHAMIENTO DE RESIDUOS RCD
- MANEJO DE VEGETACIÓN
- RELACION DE LICENCIA AMBIENTAL, PERMISO O PIN AMBIENTALES
- CERTIFICACION DE MANTENIMIENTO DE BAÑOS MOVILES

En conclusión:

1. Durante el periodo comprendido de octubre de 2025, las actividades ambientales se limitaron a las acciones iniciales de obra, principalmente la adquisición de madera y ejecución del cerramiento perimetral del área de intervención.

2. El 22 de octubre se realizó visita del Ing Luis Fernando Ruano, funcionario de Corpoanriño para verificar el inventario forestal enviado y seguir con el tramite del aprovechamiento forestal, el cual se requiere para continuar con la obra.

3. El contratista cumplió con la obligación de garantizar la legalidad de los materiales pétreos empleado, anexando el respectivo permiso ambiental expedido por Corponariño, lo cual evidencia compromiso con la normatividad ambiental.

4. Los residuos de RCD, se aprovecharon en parte y también se entregaron a la escombrera Mina Villa Lucia.

5. Solubaños realiza mantenimiento semanal a los baños portátiles.

6. Se realizan inducciones desde el área ambiental a todo personal que ingresa al proyecto a laborar.

7. Se realizo mesa de trabajo con el área ambiental de interventoría para verificar los indicadores ambientales.

Actividades desarrolladas SST:

Entrega de dotación: Se entregó equipo de protección personal (EPP) a colaborador de nuevo ingreso, garantizando cumplimiento de estándares.
Se realizaron charlas preventivas dirigidas a todo el personal operativo y administrativo, abordando temas de autocuidado, uso correcto de EPP, pausas activas y procedimientos seguros en las labores cotidianas.
Inducciones SST a Personal Nuevo: se desarrollaron inducciones para el personal de reciente ingreso, orientadas en políticas de la empresa, normatividad aplicable, procedimientos de emergencia y responsabilidades en materia de SST.
Señalización y Demarcación:
• Instalación y ubicación estratégica de señalización de seguridad en áreas críticas.
• Actualización de rutas de evacuación y señalización de salidas de emergencia.
• Conformación de la Brigada de Emergencia: se conformó y oficializó la brigada de emergencia de la empresa, definiendo roles en primeros auxilios, evacuación y control de incendios.
Equipos y Recursos de Emergencia:
• Ubicación y señalización de extintores, botiquines y equipos de respuesta inmediata (camilla de emergencia).
• Se realizaron inspecciones periódicas a los equipos de emergencia, verificando el estado operativo y la vigencia de: botiquín de primeros auxilios, extintores y camillas.
Verificación de puntos de hidratación para el personal en áreas de trabajo.
Cartelera Informativa Corporativa
Se actualizó la cartelera con la Política de SST, la Misión, Visión, Objetivos estratégicos y el Organigrama de la empresa, asegurando su accesibilidad y visibilidad para todo el personal.
Infraestructura Preventiva:
Construcción de un dique para almacenamiento seguro de productos químicos, minimizando riesgos de derrames y contaminación.
• Implementación de un dique de seguridad para la ubicación de la planta eléctrica.
Punto Ecológico:
Se habilitó un punto ecológico para la disposición diferenciada de residuos, promoviendo prácticas ambientales responsables dentro de la organización
Resultados y Avances:
• Mayor sensibilización del personal frente a la importancia de la prevención de riesgos.
• Integración de nuevos colaboradores a la cultura de SST.
• Mejor organización de equipos e infraestructura para la atención de emergencias.
• Cumplimiento con estándares legales y corporativos en materia de seguridad, salud y ambiente.
Verificación equipos, herramienta y maquinaria: se constató que los equipos se encuentran en condiciones adecuadas para su uso inmediato. Inspecciones de equipos, herramientas y maquinarias; se llevó a cabo la verificación del estado físico y operativo de herramientas manuales, eléctricas y maquinaria amarilla. Se revisaron controles de mantenimiento preventivo, asegurando la operatividad segura y evitando riesgos mecánicos o eléctricos.
Orden y aseo: se desarrollaron actividades de orden y limpieza en los frentes de trabajo, con énfasis en la correcta disposición de residuos de construcción, organización de materiales y control de escombros, garantizando la movilidad segura de trabajadores y equipos.
Seguimiento a actividades de obra: se ejecutaron y supervisaron las siguientes labores:
-Corte de acero y armado de formaleta
-Preparación y armado de formaletas para vigas.
-Fundición: Se efectuaron vaciados de vigas, zapatas y pedestales siguiendo protocolos de seguridad en manipulación de concreto.
- Movimiento de tierras: Actividades de descapote, excavación y relleno con apoyo de maquinaria amarilla.
- Compactación: Ejecución de procesos de compactación de rellenos para garantizar estabilidad del terreno.
- Amarre de hierro: Actividad supervisada con control en uso de EPP y ergonomía.
- Terminación de solado y rellenos confiados.
Extintores: Inspección de presión, ubicación, señalización y accesibilidad. Todos los equipos cumplen con los requisitos establecidos.

Observaciones y conclusiones: las actividades se desarrollaron bajo los lineamientos de seguridad establecidos, con participación del personal en las charlas y pausas. Los equipos de emergencia y herramientas inspeccionados se encuentran en condiciones aptas, no se evidenciaron novedades relevantes. El orden y aseo contribuyeron al control de riesgos por caídas y atrapamientos. No se reportaron ni incidentes ni accedentes laborales en este periodo.

Tabla 22. Actividades ejecutadas por el contratista.

4. ETAPA N°.1: APROPIACIÓN, COMPLEMENTACIÓN Y/O ACTUALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS

De acuerdo con lo establecido dentro de los documentos contractuales, durante esta etapa el contratista debe llevar a cabo todas las acciones necesarias para conocer, comprender y analizar en detalle los estudios y diseños existentes relacionados con la ejecución de la obra objeto del presente contrato, así como los documentos adicionales que resulten pertinentes.

En cumplimiento de lo anterior, el contratista presentó mediante correo electrónico el día 7 marzo a la interventoría el informe correspondiente a la revisión documental del contrato de consultoría No 14000005 OK de 2014 con el archivo compartido por la Entidad, tanto al contratista de obra como a la interventoría, que fue remitido vía correo electrónico con la información del proyecto.

REVISIÓN, APROPIACIÓN Y/O AJUSTE Y/O ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS.

- **ACTIVIDADES ADELANTADAS.**

Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 31 de octubre, se llevaron a cabo diversas actividades relacionadas con la labor del contratista, orientadas a la apropiación, ajuste, actualización y/o complementación de los estudios y diseños del terminal nacional y de urbanismo. Estas acciones se desarrollaron con el acompañamiento, seguimiento, revisión, recomendaciones y observaciones del equipo técnico de la interventoría.

4.1. URBANISMO

En el marco de la apropiación de los diseños de urbanismo, durante este periodo se realizaron mesas de trabajo y entregas de avances, con el fin de adelantar los ajustes y aprobaciones correspondientes, en los siguientes componentes:

A continuación, se detallan las revisiones efectuadas por esta interventoría durante la fase de apropiación de los diseños correspondientes al componente de urbanismo. Dichas revisiones se llevaron a cabo mediante mesas de trabajo, tanto virtuales como presenciales, reuniones entre los especialistas del componente y diversos comunicados enviados y recibidos.

Los subcomponentes de urbanismo —paisajismo, hidrosanitario, eléctrico, pavimentos, urbanismo y diseño geométrico ya habían sido aprobados por los respectivos especialistas de la interventoría el mes de septiembre de 2025; en este periodo se aprobó el presupuesto de diseño de URBANISMO y se radicó ante la entidad el informe de Apropiación de diseños de URBANISMO en su última versión el día 28 de octubre de 2025 mediante oficio No AEROCOIN-24001365-252 y el paquete completo radicado ante la entidad se encuentra en el siguiente link:

https://drive.google.com/file/d/1vHfnu0mrgfKyms3WbQ4SFPV0QpMle1ay/view?usp=sharing

4.1.1 REVISIÓN DISEÑO HIDROSANITARIO DE URBANISMO

ITEM	FECHA	CONTENIDO
1	28 JULIO 2025	SE RECIBE: DISEÑO DE REDES HIDROSANITARIAS DEL URBANISMO – TERMINAL DEFINITIVO V2.
2	29 JULIO 2025	REVISIÓN DISEÑO HIDROSANITARIO URBANISMO TERMINAL DEFINITIVO V2 Se emiten observaciones relacionadas con: 1. Parámetros de diseño: • Se usó un periodo de retorno de 10 años y un tiempo de concentración de 10 min sin justificación. • Se recomienda aumentar a 25 años y 15 min, lo cual modifica la intensidad de cálculo a 128.6 mm/hr. 2. Errores y vacíos en cálculos/tablas: • Confusión en el uso de coeficientes de escorrentía. • Falta coherencia entre planos y memorias de cálculo en pozos y cajas. • Cajas dibujadas sin conexión y estructuras con IDs repetidos. 3. Aspectos constructivos: • Toda estructura con más de 1.50 m de profundidad debe definirse como pozo, no caja. • Falta información de niveles, numeración de sumideros y memorias de cálculo de sus tuberías. 4. Deficiencias en planos: • Redes duplicadas en los dibujos. • Carencia de tablas completas (pozos-cajas, tramos, sumideros). • Falta diseño geométrico para verificar cobertura de cárcamos y sumideros. • No se incluyen detalles constructivos de pozos, cajas y cabezales de descarga. 5. Aspectos no contemplados: • No se presentó memoria de cálculo del tramo que recibe aguas tratadas de la PTAR. **Conclusión** El diseño requiere ajustes significativos en criterios de cálculo, coherencia entre memorias y planos, identificación y organización de estructuras, así como inclusión de detalles constructivos y memorias faltantes.
3	02 AGOSTO 2025	SE RECIBE: DISEÑO DE REDES HIDROSANITARIAS DEL URBANISMO – TERMINAL DEFINITIVO V3.
4	04 AGOSTO 2025	REVISIÓN DISEÑO HIDROSANITARIO URBANISMO TERMINAL DEFINITIVO V3 Se revisó la red pluvial del urbanismo del aeropuerto de Tumaco frente a observaciones anteriores: • Corregido: parámetros de diseño (IDF, periodo de retorno, tiempo de concentración), cajas sin conexión, IDs repetidos, numeración

		de sumideros, tablas de información, duplicación de redes y verificación geométrica. • Parcial: coeficientes de escorrentía y niveles en planos (faltan cotas y coherencia con memorias). • No corregido: uso de cajas en profundidades >1.50 m, incoherencia entre planos y memorias de cálculo, ausencia de detalles de pozos/cajas/sumideros y falta de memoria del tramo que recibe aguas de la PTAR. **Conclusión:** hubo avances, pero persisten inconsistencias técnicas y documentación incompleta que requieren nueva corrección.
5	11 AGOSTO 2025	SE RECIBE: DISEÑO DE REDES HIDROSANITARIAS DEL URBANISMO – TERMINAL DEFINITIVO V4.
6	11 AGOSTO 2025	REVISIÓN DISEÑO HIDROSANITARIO URBANISMO TERMINAL DEFINITIVO V4 La mayoría de las observaciones previas fueron corregidas: parámetros de diseño, coeficientes, clasificación de pozos/cajas, conexiones, IDs, sumideros, tablas, redes duplicadas, diseño geométrico, detalles constructivos y memoria de la PTAR. Pendientes: persisten inconsistencias entre planos y memorias de cálculo y falta de información completa de niveles en algunas estructuras. **Conclusión:** El diseño muestra avances importantes, pero aún requiere ajustes de coherencia y documentación antes de su aprobación final.
7	19 AGOSTO 2025	SE RECIBE: DISEÑO DE REDES HIDROSANITARIAS DEL URBANISMO – TERMINAL DEFINITIVO V4.
8	20 AGOSTO 2025	REVISIÓN DISEÑO HIDROSANITARIO URBANISMO TERMINAL DEFINITIVO V4 • Pendiente crítico: No se corrigió la incoherencia entre planos, cuadros resumen, informe y memorias de cálculo. Persisten inconsistencias (ejemplo: estructura U28 figura como caja en planos, aunque la memoria la define como pozo; diferencias en cotas entre memorias y planos en el tramo U04–U05). • Corregido: Se incluyó la información de niveles en las estructuras. **Conclusión:** El diseño aún no se aprueba. Se solicita al contratista entregar todos los documentos armonizados y coherentes con las memorias de cálculo y acompañar la entrega con una respuesta formal a las observaciones.
9	28 AGOSTO 2025	SE RECIBE: DISEÑO DE REDES HIDROSANITARIAS DEL URBANISMO – TERMINAL DEFINITIVO V5.
10	29 AGOSTO 2025	REVISIÓN DISEÑO HIDROSANITARIO URBANISMO TERMINAL DEFINITIVO V5 Se revisaron las observaciones pendientes de la versión anterior. • Pendiente crítico: No se corrige la incoherencia entre planos, cuadros resumen, informe y memorias de cálculo. Persisten inconsistencias en varios tramos (ejemplos: U27–U28, 8–5, 22–

		23) con diferencias en cotas y datos de pozos/cajas. • Reiteración: El contratista debe hacer una revisión integral tramo a tramo y entregar documentos armonizados con las memorias de cálculo. • Solicitud: Las respuestas deben incluir un comunicado formal indicando cómo se subsanan las observaciones o las razones para no atenderlas. **Conclusión:** El diseño aún no es aprobado debido a inconsistencias persistentes en la documentación.
11	07 SEPT 2025	SE RECIBE: DISEÑO DE REDES HIDROSANITARIAS DEL URBANISMO – TERMINAL DEFINITIVO V5.
12	09 SEPT 2025	REVISIÓN Y APROBACIÓN DISEÑO HIDROSANITARIO URBANISMO TERMINAL DEFINITIVO V5 En esta revisión se abordó la observación sobre la coherencia entre planos, memorias e informe respecto a las estructuras pluviales. • Se aclaró que los errores de transcripción no pueden considerarse “variaciones menores”, ya que pueden generar fallas constructivas en obra. • Se da por atendida la observación, pero se exige al contratista garantizar la consistencia total de la documentación en futuras entregas, evitando revisiones repetitivas. **Conclusión:** Se aprueba el diseño hidrosanitario del Urbanismo del Terminal Definitivo.

4.1.2 REVISIÓN DEL COMONENTE PAVIMENTOS AL URBANISMO

El contratista Consorcio El Morro-Tumaco durante la fase 1 entregó la siguiente información para revisión de la Interventoría referente a los diseños de las estructuras de pavimento a construir en la vía externa, en la vía interna, parqueaderos, rampas, pompeyanos y andenes. Estas entregas mediante correo electrónico de la interventoría:

- **Abril 22 del 2025:**
  Informe de diagnóstico revisión componente diseño de pavimentos del espacio público (6 folios)

- **Mayo 06 del 2025:**
  Informe de diagnóstico corregido (7 folios)

- **Junio 28 de 2025:**
  Oficio 24001263H4-078-2025 de fecha 28 de junio de 2025 (1 folio)

  Informe Preliminar de Pavimentos AUS-24259-1 (60 folios)

- **Julio 04 de 2025:**
  Oficio 24001263H4-088-2025 de fecha 04 de Julio de 2025 (1 folio)

  Estudio Geotécnico (671 folios)

- **Julio 08 del 2025:**
  Oficio 24001263H4-092-2025 de fecha 08 de julio de 2025 (1 folio)

  Comunicado ON 5034 en respuesta al comunicado de la Interventoría AEROCOIN-24001365-091 del 01 de julio de 2025 (13 folios)

  Informe de Pavimentos AUS-24259-1 – Julio 04 de 2025 - VERSION 1 (533 folios)

- **Julio 25 del 2025:**
  Oficio 24001263H4-094-2025 de fecha 24 de julio de 2025 (1 folio)

  Comunicado ON 5581, en respuesta al comunicado de la Interventoría AEROCOIN-24001365-105 del 11 de julio de 2025 (9 folios)

  Informe de Pavimentos AUS-24259-1 – Julio 24 de 2025 - VERSION 2 (547 folios)

- **Agosto 02 de 2025:**
  Oficio 24001263H4-135-2025 de fecha 01 de agosto de 2025 (1 folio)

  Comunicado ON 5842, en respuesta al comunicado de la Interventoría AEROCOIN-24001365-135 del 29 de julio de 2025 (15 folios)

  Informe de Pavimentos AUS-24259-1 – Julio 24 de 2025 - VERSION 3 (541 folios)

- **Agosto 09 de 2025:**
  Oficio 24001263H4-149-2025 de fecha 08 de agosto de 2025 (1 folio)

  Comunicado ON 6017, en respuesta al comunicado de la Interventoría AEROCOIN-24001365-150 del 04 de agosto de 2025 (25 folios)

  Informe de Pavimentos AUS-24259-1 – agosto 06 de 2025 - VERSION 4 (544 folios)

- **Septiembre 05 de 2025:**

  Comunicación 24001263 H4 – 187- 2025 de fecha 05 de septiembre del 2025 (1 folio)

  Carpeta Informe de Pavimentos VERSION 4, 1 PDF (543 folios)

  Carpeta de Planos, 2 DWG, 1 PDF

  Carpeta documentos, 1 PDF

CONCEPTOS EMITIDOS POR LA ESPECIALISTA DE PAVIMENTOS

Atendiendo las entregas relacionadas en el numeral **¡Error! No se encuentra el origen de la referencia.**, l a Interventoría emitió los siguientes comunicados, con observaciones a los diseños y el concepto de NO aprobación de las estructuras de pavimento presentadas con los comunicados TUM-PAV-003 al TUM-PAV-006, los comunicados emitidos TUM-PAV-002 y TUM-PAV-007 se dio aprobación al Informe de Diagnóstico y al Informe de Pavimentos V.4, respectivamente:

.

ITEM	FECHA	COMUNICADO	CONCEPTO/ OBSERVACIONES
01	08-04-2025	SIN CONSECUTIVO	Requisitos que el Informe de Pavimentos debe cumplir para aprobación.
02	22-04-2025	TUM-PAV-001	No se aprueba el documento de Informe de Diagnóstico Revisión Componente diseño de Pavimentos del Espacio Público.
03	07-05-2025	TUM-PAV-002	Aprobación del Informe de Diagnóstico revisión componente Diseño de Pavimentos del Espacio Público.
04	01-07-2025	TUM-PAV-003	Se presentan observaciones al Informe de Diseño de Pavimentos V.0. No se aprueba el diseño. Esta revisión se reportó en el Informe Mensual No.4 mes junio.
05	10-07-2025	TUM-PAV-004	Se presentan observaciones al Informe de Diseño de Pavimentos V.1. No se aprueba el diseño
06	28-07-2025	TUM-PAV-005	Se presentan observaciones al Informe de Diseño de Pavimentos V.2. No se aprueba el diseño
07	04-08-2025	TUM-PAV-006	Se presentan observaciones al Informe de Diseño de Pavimentos V.3. No se aprueba el diseño
08	11-08-2025	TUM-PAV-007	Aprobación Informe de Diseño de Pavimentos V.4. Se realizaron observaciones a los planos, y se emitieron recomendaciones para la obra. Se revisó el presupuesto y se hace la observación que falta incluir ítems de pago de acuerdo a los diseños aprobados. Se realizan recomendaciones para obra.
09	28-08-2025	TUM-PAV-008	Se emitió un comunicado indicando lo siguiente: • El drenaje de la vía se debe realizar a partir de las recomendaciones y diseño elaborado por el especialista hidráulico del contratista. • El código del archivo asignado por el Contratista debe incluirse en la portada del informe. • En el capítulo de presupuesto no se tuvo en cuenta varios ítems para construir las estructuras de pavimento aprobadas. • Los planos impresos para manejo en obra, serán revisados y aprobados por la especialista en pavimentos de la Interventoría.
10	05-09-2025	TUM-PAV-009	Se reitera que: • El diseño de pavimentos fue aprobado mediante comunicado TUM-PAV-007 de fecha 11 de agosto del 2025.

			• La solución del drenaje la debe entregar el especialista hidráulico del contratista. • El código del informe es una observación de edición. • Se requiere atención a las observaciones al presupuesto y se aclara que no se está solicitando incluir un capítulo de presupuesto en el informe de diseño de pavimentos.

Tabla 23. Concepto especialista de pavimentos.

MESAS DE TRABAJO

Con el propósito de dar claridad a las observaciones emitidas y relacionadas en los comunicados indicados en el numeral anterior, y para reducir los tiempos de respuesta por el CONTRATISTA, se realizaron distintas mesas de trabajo. Se relacionan en la siguiente tabla:

No.	FECHA	PARTICIPANTES	TEMAS TRATADOS
01	16-07-2025	Contratista-Interventoría. Especialidad Pavimentos	Revisar las observaciones emitidas al Informe de Diseño de Pavimentos V.1
02	21-07-2025	Contratista-Interventoría Especialidades: Redes, Diseño Geométrico, Paisajismo, Pavimentos	Aclaraciones al diseño
03	28-07-2025	Contratista-Interventoría. Especialidad Pavimentos	Revisar las observaciones emitidas al Informe de Diseño de Pavimentos V.2. Dado al cambio de estructuras de pavimento con materiales no convencionales y que no se adaptan al proyecto, no se aceptó la entrega de estructuras de pavimento presentadas.
04	28-07-2025	Contratista-Interventoría Especialidades: Diseño Geométrico, Pavimentos	El contratista manifiesta que cambios de estructuras generan cambios en el diseño geométrico. El especialista en diseño geométrico de la Interventoría manifiesta dejar una nota en los planos para no atrasar la entrega que es una acción no viable que suceda (nota: la estructura de pavimento definitiva, consideraciones geotécnicas, el urbanismo, el diseño hidráulico y la señalización deben ser consultados en los informes y/o planos correspondientes)
05	28-07-2025	Especialista de Pavimentos del Contratista-Especialista de Pavimentos de la Interventoría	En la tarde se comunicó el Ingeniero Germán Cifuentes, que es el profesional que está haciendo las correcciones al diseño e informe. Quedó conciliada la estructura de

No.	FECHA	PARTICIPANTES	TEMAS TRATADOS
			pavimentos para la vía externa, considerando materiales granulares.
06	10-09-2025	Contratista-Interventoría	El Contratista solicitó una mesa de trabajo para aclarar si hay más observaciones al Informe de diseño de pavimento presentado.

Tabla 24. Mesas de trabajo.

DISEÑOS APROBADOS

Después de lograr la entrega de los diseños sin observaciones en la versión 4 del Informe de Pavimentos AUS-24259-1 de fecha 06 de agosto de 2025, las estructuras aprobadas para construir son las siguientes:

MEJORAMIENTO SUBRASANTE:

ALTERNATIVA 1 - ESTRUCTURA DE SUBRASANTE MEJORADA VÍAS

Capa	INV-2022	Espesor
Material seleccionado	ART-230	30 cm
Geotextil tejido Tipo T2400 o similar	ART-232	Si

Tabla 25. Alternativa 1 Estructura de subrasante mejorada zonas.



Ilustración 12. Esquema general subrasante mejorada con relleno seleccionado. Fuente: Consorcio El Morro-Tumaco.

VIA EXTERNA

ESTRUCTURA PAVIMENTO FLEXIBLE EN ADOQUINES DE CONCRETO - MÉTODO AASHTO (Pd = 10 años) - VÍA EXTERNA

CAPA	INV-2022	ESPESOR
Adoquín de concreto para tráfico vehicular pesado	ART-510	8 cm
Base en arena	ART-510	4 cm
Base granular BG-40	ART-330	30 cm
Subbase granular SBG-38	ART-320	35 cm
Mejoramiento de la subrasante – Relleno seleccionado	ART-230	30 cm
Geotextil tejido tipo T2400 o similar	ART-232	Si
TOTAL		**107 cm**

Tabla 26. Estructura de pavimento flexible en adoquines vía externa.

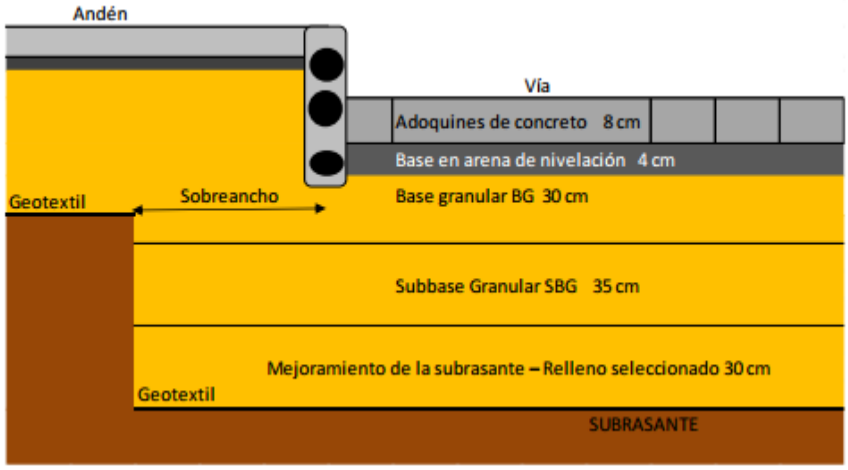


Ilustración 13. Estructura de pavimento flexible con adoquines de concreta vía externa. Fuente: Consorcio El Morro-Tumaco.

VIAS INTERNAS

ESTRUCTURA PAVIMENTO FLEXIBLE EN ADOQUINES DE CONCRETO
MÉTODO AASHTO (Pd = 10 años) - VÍAS INTERNAS

CAPA	INV-2022	ESPESOR
Adoquín de concreto para tráfico vehicular pesado	ART-510	8 cm
Base en arena	ART-510	4 cm
Base granular BG-40	ART-330	20 cm
Subbase granular SBG-38	ART-320	35 cm
Mejoramiento de la subrasante – Relleno seleccionado	ART-230	30 cm
Geotextil tejido tipo T2400 o similar	ART-232	Sí
TOTAL		**97 cm**

Tabla 27. Estructura de pavimento flexible en adoquines vías internas.

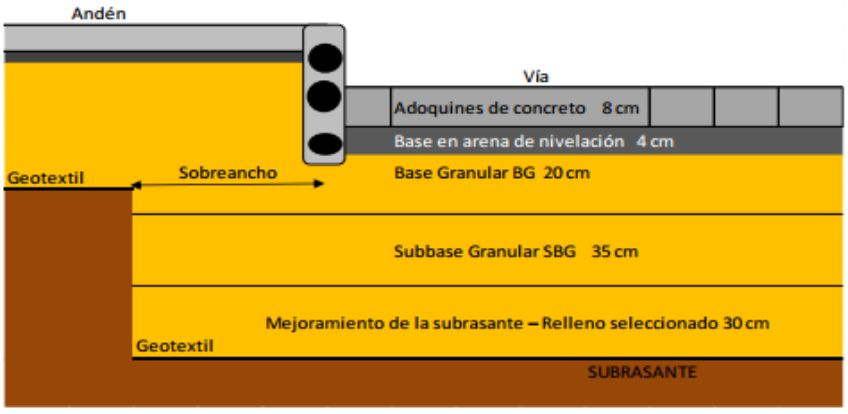


Ilustración 14. Estructura pavimento flexible vías internas. Fuente: Consorcio El Morro-Tumaco.

PARQUEADERO VEHICULO LIVIANO

ALTERNATIVA 2 - ESTRUCTURA PAVIMENTO ADOQUINADO MÉTODO AASHTO (Pd = 10 años)
VEHÍCULOS LIVIANOS

CAPA	INV-2022	ESPESOR
Adoquines de concreto (Tráfico vehicular)	ART-510	8 cm
Arena de nivelación	ART-510	4 cm
Base granular BG-40	ART-330	20 cm
Subbase granular SBG-38	ART-320	30 cm
Geotextil tejido tipo T2400 o similar	ART-232	Si
TOTAL		**62 cm**

Tabla 28. Estructura de pavimento adoquinado vehículos livianos con pesos no mayores a 2.0 T.

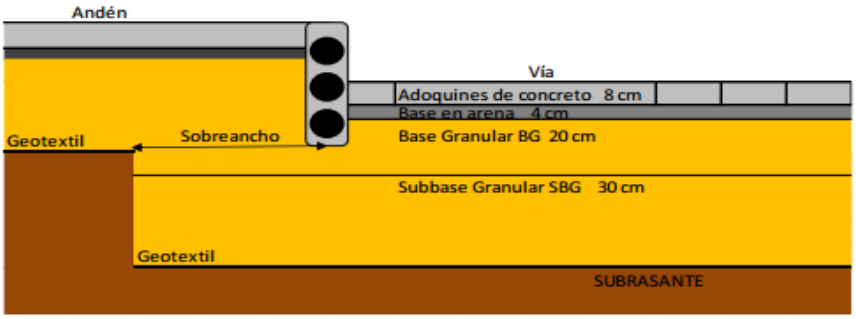


Ilustración 15. Estructura de pavimento adoquinado parqueaderos vehículos livianos. Fuente: Consorcio El Morro-Tumaco.

PASOS TIPO POMPEYANO

ESTRUCTURA PAVIMENTO RÍGIDO - MÉTODO PCA (Pd = 20 años)
PASOS TIPO POMPEYANO VÍAS INTERNAS

CAPA	INV-2022	ESPESOR
Placa de concreto (MR=43 Kg/cm²)	ART-500	19 cm
Base asfáltica MDC-25 (Antierosiva)	ART-450	5 cm
Subbase Granular SBG-38	ART-320	25 cm
Mejoramiento de la subrasante – Relleno seleccionado	ART-230	30 cm
Geotextil tejido tipo T2400 o similar	ART-232	Si
TOTAL		**79 cm**

Tabla 29. Estructura de pavimento rígido pasos pompeyano vías internas.

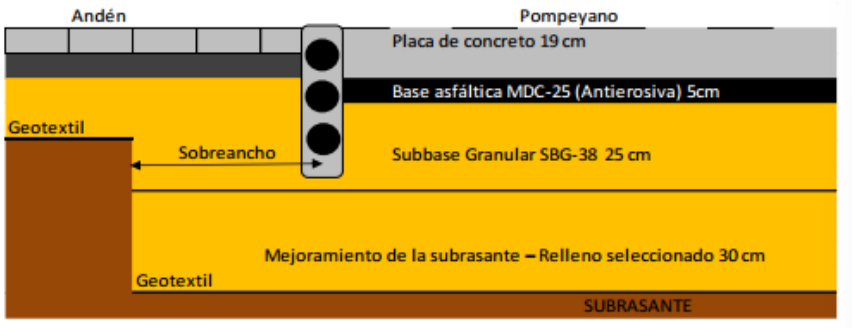


Ilustración 16. Estructura de pavimento rígido pasos tipo pompeyano vías internas. Fuente: Consorcio El Morro-Tumaco.

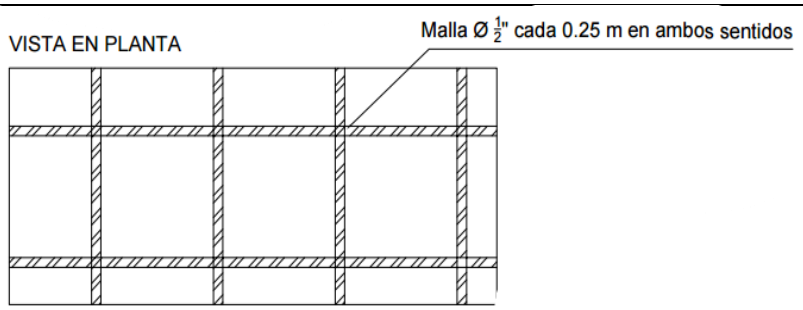


Ilustración 17. Estructura de pavimento rígido vista en planta. Fuente: Consorcio El Morro-Tumaco.

RAMPAS DE ACCESO VEHICULAR

ESTRUCTURA PAVIMENTO RÍGIDO - MÉTODO PCA (Pd = 20 años)
RAMPAS DE ACCESO VEHICULAR

CAPA	INV-2022	ESPESOR
Placa de concreto estampado (MR=38 Kg/cm²)	ART-500	15 cm
Subbase granular SBG-38	ART-320	30 cm
Mejoramiento de la subrasante – Relleno seleccionado	ART-230	20 cm
Geotextil tejido tipo T2400 o similar	ART-232	Si
TOTAL		**65 cm**

Tabla 30. Estructura de pavimento rígido rampas de acceso vehicular a estaciones de Policía y Bomberos.

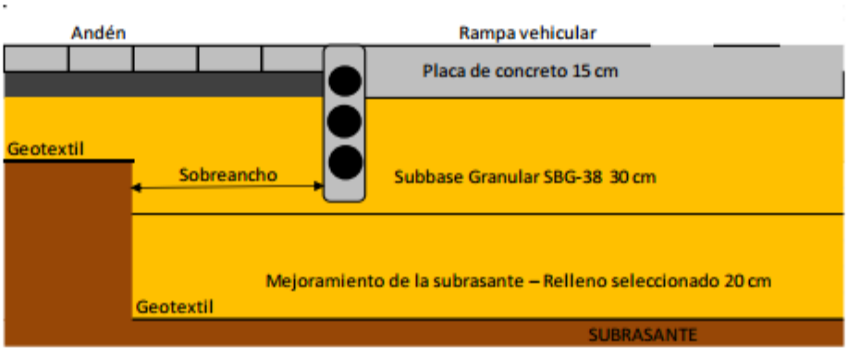


Ilustración 18. Estructura de pavimento rígido rampas de acceso vehicular a Estaciones de Policía y Bomberos. Fuente: Consorcio El Morro-Tumaco.

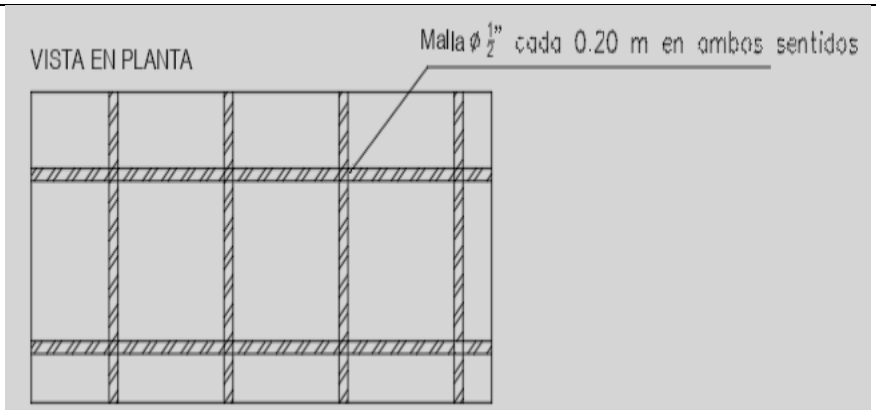


Ilustración 19. Estructura de pavimento rigido rampas de acceso vehicular a Estaciones de Policía y Bomberos - Vista en planta

ANDENES Y SENDEROS PEATONALES

ESTRUCTURA PAVIMENTO RÍGIDO ANDENES PEATONALES

Capa	INV-2022	Espesor
Placa de concreto estampado 3000 psi	ART-500	10 cm
Subbase granular - SBG	ART-320	30 cm
Geotextil tejido tipo T2400 o similar	ART-232	SI
Total		**40 cm**

Tabla 31. Estructura de pavimento rígido andenes peatonales.

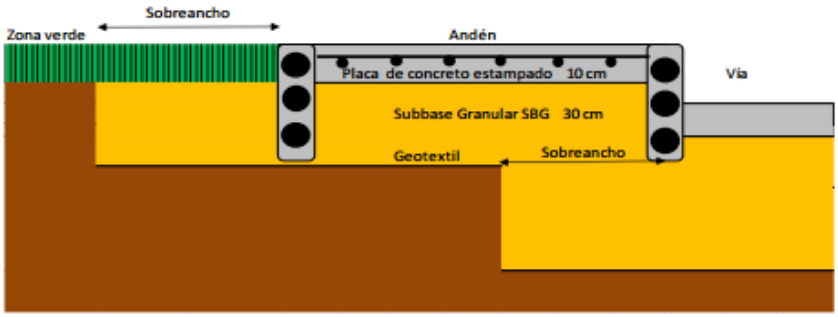


Ilustración 20. Estructura de pavimento rígido andenes. Fuente: Consorcio El Morro-Tumaco.

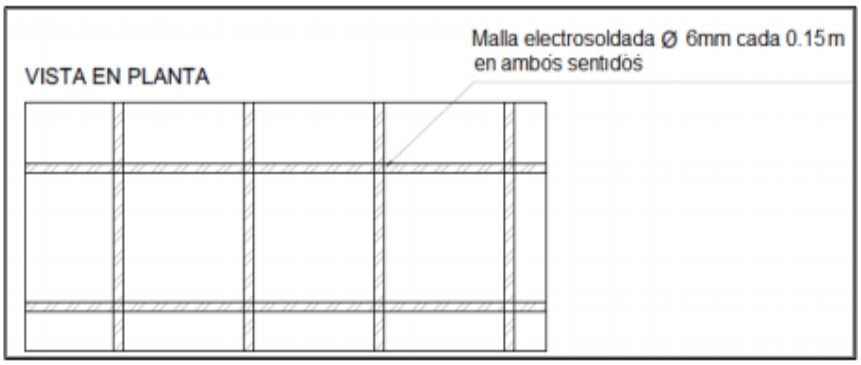


Ilustración 21. Detalle malla electrosoldada - Vista en planta. Fuente: Consorcio El Morro-Tumaco.

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA

Los pavimentos con adoquín tienen una gran cantidad de ventajas que pueden ser aprovechadas ya que han sido utilizados en superficies aeroportuarias, portuarias, vías y andenes. Es una solución de pavimentación económica que no requiere equipos de gran magnitud para la construcción y posterior mantenimiento. Los pavimentos con adoquín construidos han tenido un buen desempeño a nivel nacional y en el contexto internacional.

Según The Precast Concrete Paving & Kerb Association-Interpave, los adoquines de 80 mm se usan en vías con más de 5 vehículos comerciales por dia, carreteras de alta velocidad, pavimentos industriales y de aeropuertos

Los pavimentos con superficie de rodadura en adoquín ofrecen las ventajas del concreto y de los pavimentos flexibles de asfalto.

Revisando los documentos Interlocking Concrete Pavements Institute ICPI, -tech Spec Number 4 y la Guía para el diseño de pavimentos de adoquines de concreto para tráfico vehicular y vehicular, Germán Guillermo Madrid Mesa, Medellín 2001, los pavimentos en adoquín presentan las siguientes ventajas:

El adoquín tiene alta resistencia a la abrasión y al deslizamiento, no sufren daños por el contacto con los productos del petróleo ni por cargas puntuales concentradas o altas temperaturas. Se instalan y no requieren tiempo de curado, el tráfico puede circular inmediatamente sobre esta superficie. La fisuración por esfuerzos y la degradación de la superficie se minimiza por la cantidad de juntas que son el medio de transferencia de cargas. Al igual que los pavimentos flexibles de asfalto permite deformaciones menores sin agrietamiento de la superficie. La instalación mecánica de los adoquines puede acortar el periodo de construcción. La reparación del pavimento se favorece con la reutilización de adoquines reduciendo la pérdida de material.

Los adoquines que conforman la capa de rodadura son elementos prefabricados que llegan listos al lugar de la obra; por lo tanto, su calidad se controla en fábrica.

En el terminado de la capa de rodadura de adoquines de concreto no interviene procesos térmicos ni químicos.

Se puede adoquinar por etapas con lo cual no se altera ninguna economía de escala.

La labor de colocación de las piezas se puede ejecutar de manera mecánica o artesanal. Se pueden crear varios frentes de trabajo simultáneamente.

Los adoquines son piezas pequeñas que no están unidas rígidamente unas con otras, el pavimento con esta rodadura en adoquín se adapta a cualquier variación en el alineamiento horizontal o vertical de la vía sin necesidad de elaborar juntas de construcción.

La capa de rodadura en adoquín es recuperable, dado que no van pegados unos a otros. Se pueden retirar adoquines y volverlos a colocar rápidamente.

Los adoquines por su rugosidad tienen una distancia de frenado menor que otros tipos de pavimentos, lo que se traduce en seguridad tanto para los peatones como para quienes se desplazan en los vehículos.

La calidad exigida en las especificaciones para los adoquines de concreto garantiza su durabilidad de

manera que sean resistentes a la abrasión del tráfico de llantas, a la acción de la intemperie y al derrame de combustibles y aceites.

Un adoquín como tal tiene una vida casi ilimitada. Aunque la estructura del pavimento puede sufrir algún deterioro después de estar en servicio por más de 20 años con una reparación menor el pavimento de adoquines puede alcanzar una vida útil de más de 40 años.

Para la fabricación de los adoquines y para la compactación del pavimento se utiliza maquinaria de la cual existe producción nacional de buena calidad y rendimiento.

Los materiales que se requieren para su construcción se requieren para cualquier parte del país y con excepción de que se construya con una base asfáltica, no consume derivados del petróleo.

Toda labor, desde la fabricación de los adoquines hasta el terminado del pavimento puede incorporar gran cantidad de recursos comunitarios y mano de obra local.

Se requieren cuidadosas medidas de drenaje, se debe apartar del nivel freático del terreno. No se debe poner a trabajar un pavimento de adoquines como canal colector de aguas que pueda llegar a soportar corrientes voluminosas y rápida tipo arroyo.

Si la capa de adoquines está bien colocada, sellada y compactada no debe perder su sello y su estabilidad ante la caída de lluvias, por intensas que sean.

Los pavimentos en adoquín generan más ruido que sobre los otros tipos de pavimentos e induce mayor vibración al vehículo, por estas razones no es aconsejable para velocidades superiores a los 80 Km/hora.

EVALUCACIÓN FINANCIERA.

El contratista presentó el presupuesto para las estructuras diseñadas y aprobadas, para construcción. Es el siguiente:

ESTRUCTURAS DE PAVIMENTO							$ 5,655,968,443.47
852	4.3	4.3.1	SUMINISTRO E INSTAL. ADOQUÍN VEHICULAR CONCRETO 20x10x8CM (Incluye capa de arena)	M2	6,206.23	$ 270,217.00	$ 1,677,028,851.91
		NP-4.4-01	ANDÉN EN CONCRETO DE 3.000 PSI E= 10 CM	M2	2,742.17	$ 262,003.00	$ 718,456,766.51
853	4.3	4.3.2	SUMINISTRO Y COMPACTACIÓN DE SUB BASE GRANULAR	M3	4,018.36	$ 511,320.00	$ 2,054,669,062.37
854	4.3	4.3.3	SUMINISTRO Y COMPACTACIÓN DE BASE GRANULAR	M3	1,952.69	$ 523,536.00	$ 1,022,304,035.38
855	4.3	4.3.4	SUMINISTRO E INSTAL. DE GEOTEXTIL INVIAS. 232-07 ESTABILIZ., FILTRO, SEPARACION)	M2	11,399.54	$ 16,098.00	$ 183,509,727.31

Tabla 32. Presupuesto del contratista para las estructuras diseñadas y aprobadas.
*Notas: *Falta Incluir el precio de las mallas electrosoldadas*
** Falta incluir el precio del geodren y filtro francés*

.

El contratista no realizó la comparación económica, sin embargo, la Interventoría realizó el cálculo para construir la alternativa de losas de concreto rígido.

El presupuesto es el siguiente:

ESTRUCTURAS DE PAVIMENTO				$5,790,540,442.51
SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO MR 43 VIA EXTERNA	M3	738.38	$ 1,600,558.00	$ 1,181,820,016.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO MR 43 VIA INTERNA	M3	434.49	$ 1,600,558.00	$695,426,445.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO MR 38 VIA PARQUEADEROS	M3	193.88	$ 1,317,558.00	$255,448,145.00
SUMINISTRO Y COMPACTACIÓN DE SUB BASE GRANULAR	M3	3,534.83	$ 511,320.00	$1,807,429,276.00
CONCRETO ASFÁLTICO MDC-25. NO INCLUYE TRANSPORTE	M3	300.00	$550,000,00	$165,000,000.00
SUMINISTRO E INSTAL. DE GEOTEXTIL INVIAS. 232-07 ESTABILIZACION, FILTRO Y SEPARACION)	M2	11,399.54	$ 16,098.00	$ 183,509,794.00
ANDÉN EN CONCRETO DE 3.000 PSI E= 10 CM	M2	2,742.17	$ 262,003.00	$ 718,456,766.51
ACERO DOVELAS, ANCLAJE, MALLAS ELECTROSOLDADAS	Kg	150,000.00	$3,823.00	$ 573,450,000.00
TRANSPORTE CONCRETO ASFÁLTICO	M3-KM	300.00	$700,000.00	$210,000,000.00

Tabla 33. Calculo para construir la alternativa de losas de concreto rígido.
Notas: Falta incluir el precio del geodren y filtro francés*
**Falta incluir el precio del sello en los cortes de las losas*

Por la parte económica la alternativa a construir más económica es la estructura con rodadura en Adoquín.

RECOMENDACIONES EN OBRA

- ✓ El diseño de las estructuras de pavimento debe realizarse a partir de datos reales de las características de los materiales que se encuentran en la zona del proyecto. Los módulos de resiliencia y dinámicos que se consideraron en este proyecto son teóricos, recomendaciones en la literatura de la Ingeniería de Diseño de Pavimentos, sin embargo, deben ser verificados y se debe garantizar que las características mecánicas de los materiales a instalar propuestos en el diseño tengan iguales o mejores propiedades.

- ✓ Cualquier cambio en las propiedades de los materiales a extender deben ser consultado a la Interventoría quien en su mejor criterio Ingenieril determinará si requiere presentarse nuevamente un diseño con el cambio de estas propiedades de los materiales.

.

- ✓ Las Especificaciones Generales de Construcción del INVÍAS 2022 vigentes son de fiel cumplimiento, en su totalidad.

- ✓ Los proveedores de materiales serán verificados por la Interventoría en su capacidad, cumplimiento y calidad de los materiales que entregarán al proyecto.

- ✓ Se debe mantener un permanente control en el proceso constructivo de las estructuras de pavimento, deberá verificarse que los equipos empleados cumplan con las Especificaciones Generales de Construcción del INVÍAS 2022. Se debe tener un control estricto en la verificación de los espesores de las diferentes capas que conforman las estructuras de pavimento, ya que la conformación de capas con menores espesores a los obtenidos en el diseño por esta consultoría redundará en la reducción de la vida útil proyectada de los pavimentos.

- ✓ No se deberá extender materiales granulares sobre la capa de apoyo hasta verificar que la superficie sobre la cual se van a colocar cumpla con el espesor, la densidad, el CBR, las cotas y pendientes indicadas en los planos del proyecto. Los materiales granulares deberán cumplir con los parámetros mínimos establecidos en las Especificaciones Generales de Construcción del INVÍAS 2022.

- ✓ De manera previa a la construcción de las estructuras de pavimento, se deberán construir sistemas que faciliten el drenaje y subdrenaje de la vía y su área circundante, para lo cual se deberán localizar conjuntamente con la Interventoría los puntos en los que se plantea la construcción de dichas obras de drenaje y subdrenaje, de acuerdo con lo indicado en el diseño hidráulico; con estas obras se busca lograr una adecuada captación y encauzamiento de las aguas superficiales y subsuperficiales, disminuyendo los tiempos de saturación y por ende de debilitamiento de las estructuras, de manera tal que se garantice como mínimo el tiempo de vida útil proyectado para estas estructuras.

- ✓ Se debe llevar a cabo la nivelación de las diferentes capas conformadas de acuerdo a las cotas del diseño establecidas, de manera que se garantice el bombeo hacia los sitios de drenaje planteados en el diseño hidráulico; este bombeo debe garantizarse desde el fondo de la excavación, de manera tal que los espesores diseñados correspondan en la totalidad de la sección transversal a lo requerido en el diseño.

- ✓ Se debe dejar un bombeo transversal mínimo del 2% y con la pendiente longitudinal se deberá garantizar que la escorrentía superficial pueda ser encausada efectivamente hacia los puntos de drenaje definidos en el diseño hidráulico.

- ✓ Las estructuras de pavimento final deberán tener una calidad tal que se garantice una superficie homogénea tanto en forma como en composición de materiales, y no deberán presentar fallos de ningún tipo; en caso de presentarse estos deberán corregirse previamente a la puesta en funcionamiento de la vía.

- ✓ Luego de excavar en las profundidades establecidas según la alternativa de intervención implementada, se recomienda mediante el paso de una volqueta sencilla cargada sobre el material de subrasante, identificar las zonas de baja consistencia, las cuales en caso de ser puntuales o localizadas, deberán ser intervenidas según lo acordado en obra conjuntamente entre el Contratista y la Interventoría; en caso de presentar zonas de consistencia baja generalizadas en el corredor vial, se deberá dar oportuno aviso al especialista para realizar las verificaciones e introducir los ajustes necesarios según sea el caso.

- ✓ Se debe evitar al máximo en la medida de lo posible que el material de subrasante quede expuesto a la acción de la lluvia, para lo cual se deberán realizar las excavaciones y conformación del material granular en el menor tiempo posible.

- ✓ Se recomienda llevar un adecuado control de calidad de obra, mediante la realización de ensayos periódicos a los distintos materiales utilizados y las diferentes capas conformadas, de acuerdo con los ensayos mínimos exigidos en las Especificaciones Generales de Construcción del INVÍAS 2022.

- ✓ Se deberá efectuar un mantenimiento rutinario permanente durante la operación de la vía, entre las principales actividades se encuentran: rocería, limpieza de alcantarillas y cunetas, reparaciones o reemplazo de mangueras rotas, cambio de adoquines, reemplazo de la capa de arena, reconstrucción de bordillos y andenes, entre otras.

- ✓ Los materiales de base y subbase granular se sugiere colocarlos en capas como máximo de 15.0 cm, y deberán compactarse hasta lograr como mínimo la densidad especificada del Proctor modificado, la cual deberá verificarse en el sitio previa conformación de la siguiente capa del pavimento.

- ✓ La estructura de pavimento final debe tener una calidad tal que se garantice una superficie homogénea tanto en forma como en composición de materiales, y no deberá presentar fallos de ningún tipo.

INFORMES MENSUALES ENTREGADOS POR EL ESPECIALISTA DE INTERVENTORÍA

Los informes mensuales entregados a la Dirección de la Interventoría se presentan a continuación:

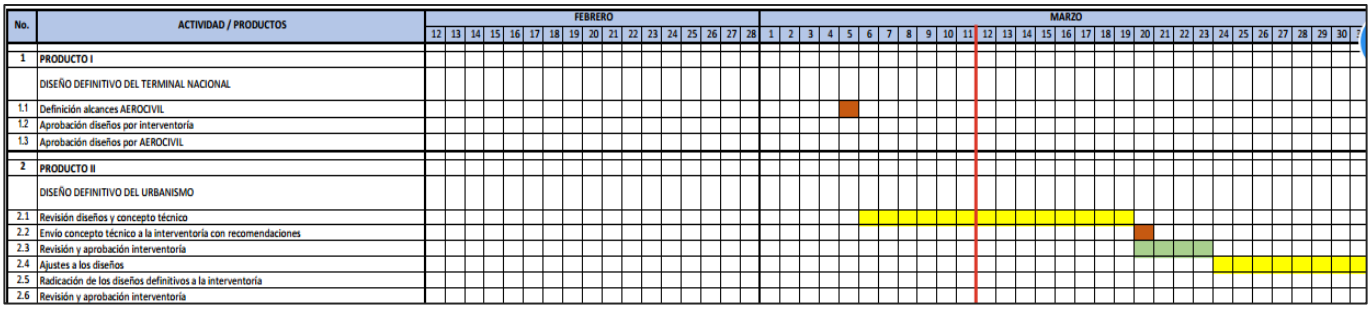
ITEM	PERIODO	CONCEPTO
1	18 al 30 de Marzo	Informe Mensual de Interventoría No.1
2	01 al 30 de Abril	Informe Mensual de Interventoría No.2
3	01 al 07 de Mayo	Informe Mensual de Interventoría No.3
4	01 al 30 de Junio	Informe Mensual de Interventoría No.4
5	01 al 31 de Julio	Informe Mensual de Interventoría No.5
6	01 al 31 de Agosto	Informe Mensual de Interventoría No.6

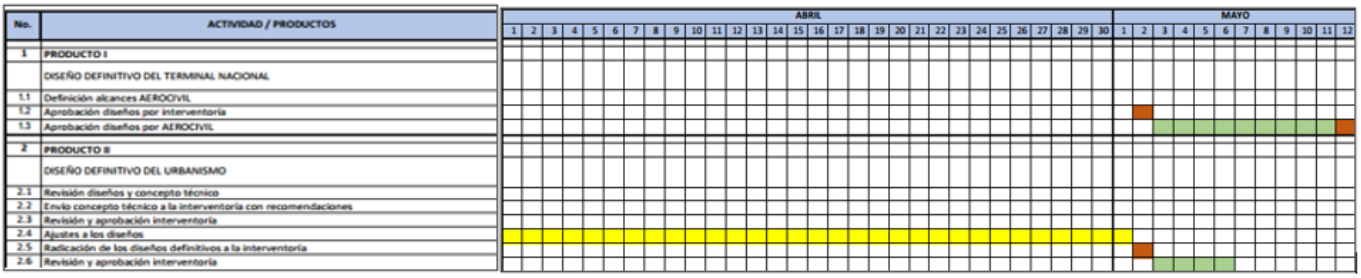
Tabla 34. Relación de informes mensuales entregados por la especialista de la interventoría.

REVISIÓN DEL CRONOGRAMA APROBADO FASE 1

Se realiza revisión del cronograma entregado por el Contratista y revisado y aprobado por la Interventoría, el cual se ilustra a continuación:

.





El contratista presentó atraso en la entrega de la información.

A nivel Directivo se establecieron mesas de trabajo con la Entidad Contratante y el Contratista estableciendo compromisos para la entrega de los diseños.

CONCLUSIONES

- El Contratista entregó 4 versiones del diseño de pavimentos los cuáles no se aprobaron porque se presentaron errores de edición, inconsistencias en los datos de diseño y en los cálculos realizados. En la versión 2 del Informe se presentó una estructura de pavimento con una capa de base granular tratada con cemento, que para este proyecto no se requiere, adicionalmente, fue un cambio total a lo conversado en las diferentes mesas de trabajo en el cuál siempre se convino una estructura que se adapte al sistema geológico y geotécnico de la zona del proyecto, El diseño de pavimentos con esta estructura no se aceptó.

- Se adelantaron mesas de trabajo con el objetivo de aclarar las observaciones emitidas y agilizar la entrega del informe de diseño de pavimentos definitivo.

- El día 28 de julio en horas de la tarde, se comunicó el Ingeniero Germán Cifuentes, quién está encargado del diseño y de las correcciones, quedó en firme el diseño de la estructura de pavimento para la vía externa, una estructura con rodadura en adoquín y capas subyacentes con materiales granulares convencionales.

- Se emitieron los conceptos técnicos de la especialista en pavimentos mediante los comunicados TUM-PAV-003, TUM-PAV-004, TUM-PAV-005 y TUM-PAV-006, con la no aprobación de los diseños presentados y generando observaciones.

- El día 08 de agosto de 2025 a las 23:42, entregaron el Informe de Diseño de Pavimentos V.4. Fue revisado por la especialista y se dio aprobación al diseño. Se emitió concepto de aprobación el día 11 de agosto mediante el comunicado TUM-PAV-007. Se revisó el capítulo de presupuesto y se enviaron observaciones, hay ítems que no han sido considerados en el presupuesto.

.

- El contratista remitió los diseños de Urbanismo finales, para revisión de los diferentes especialistas de la Interventoria, los días 28 de agosto y 06 de septiembre del año en curso. En la especialidad de pavimentos se emitieron los comunicados TUM-PAV-008 y TUM-PAV-009, presentando unas observaciones menores de edición para atender en el Informe Final a remitir a la Aeronáutica Civil y a la Interventoría, recomendaciones al diseño del drenaje, reiterando observaciones al presupuesto no atendidas e indicando que están observaciones deben presentarse en el capítulo de Presupuesto General del Proyecto.

- La alternativa aprobada técnica y económicamente es la estructura con rodadura adoquinada.

- Se emitieron recomendaciones para la construcción en la etapa de obra.

- El contratista manifestó en las diferentes mesas de trabajo, que el diseño del manejo del drenaje se realizará teniendo en cuenta el diseño hidráulico del proyecto, presentado por el respectivo especialista y aprobado por la Interventoría.

4.1.3 REVISIÓN DISEÑOS ELÉCTRICOS URBANISMO

DISEÑO DE ILUMINACIÓN

Se realizó el diseño de iluminación teniendo en cuenta las normas del Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público Manual (RETILAP), y se hizo la distribución de los postes de acuerdo con el estudio fotométrico pertinente para garantizar la Iluminancia promedio exigida.

Se determina una iluminación de acuerdo con la modulación del espacio público y se adicionará la carga a los circuitos de alumbrado existentes dentro del área de influencia.

Infraestructura

En el área de intervención del proyecto, no se identificó infraestructura de alumbrado público operativa o funcionalmente conectada. Si bien en el entorno existen edificaciones e instalaciones eléctricas, el sector objeto del diseño no cuenta con un sistema de iluminación pública previamente instalado, lo que implica la necesidad de implementar una solución completamente nueva.

Toda la solución proyectada parte desde la subestación eléctrica ubicada dentro del predio del aeropuerto, la cual servirá como punto principal de alimentación para la red de alumbrado. A partir de esta subestación se contempla la instalación de redes subterráneas de distribución, cumpliendo con los requisitos normativos de seguridad, eficiencia y estética.

El proyecto está constituido por la vía hacia la Vereda el Morro, cruces vehiculares, cruces peatonales, aparcamientos y áreas vehiculares en fila de espera en Aeropuertos.

Clasificación de vías en proyecto

Se realiza la clasificación del proyecto teniendo en cuenta lo indicado en la sección 3.3.1 del RETILAP vigente “Criterios generales de diseño de alumbrado público”, se considera los siguientes criterios:

- Sistema vial vehicular con clase de iluminación de la vía tipo M5 con cantidad de luminarias menor a 25 y longitud de excavación ductería, red subterránea de alumbrado público menor a 1000 metros (Proyecto de bajo impacto, nivel A).

.

- Parqueaderos, islas de parqueo o similares adyacentes a vías vehiculares de clase C4 según la clasificación de la vía M5.
- Otras áreas (Zonas peatonales adyacentes a vías con clase de iluminación M4 y M5) clasificando estas zonas como P4.

Requisitos técnicos

- URE en alumbrado público: Los cálculos se realizan utilizando luminarias con tecnología LED.
- Coexistencia con el arbolado: Con base en la sección 3.3.1.7 del RETILAP 2024 se ha tenido en cuenta la disposición de la infraestructura propuesta de alumbrado público, para la distribución del arbolado, de tal forma que no se presenten futuras interferencias entre este y la red de iluminación. Esto se evidencia en la ubicación de los árboles y sus contenedores presentada desde el diseño urbanístico.
- Se implementarán los postes indicados, en disposición de tipo sencillo, según la ubicación de cada estructura obtenida en los cálculos y simulaciones realizadas, con una altura establecida de 8 m conforme a lo indicado en planos.
- Se realiza cálculo para determinar el factor de mantenimiento y se obtiene un FM de 0,88 (este cálculo está indicado en documento de cálculo del FM).

Resultados de cálculos fotométricos

Con base en el estudio fotométrico correspondiente, las cantidades de postes requeridos en esta propuesta son:

Tipo de poste	Cantidad
Metálico 8 m – altura libre 8 m	64

Tabla 35.Cantidad postes iluminación.

Luminaria a implementar: Roy Alpha, con las siguientes características:

RALED II 32 LED RA02 40W: 4000 K, 100000 h, 32 chips LED, 40 W, 6319 lm.

Referencia	Nombre	Características	Cantidad	Aplicación
RALED II 32 LED	RALED II	181 mA, 40 W, 6319 lm	64	Vías

Referencia	Nombre	Imagen
RALED II	RALED II 32 LED	

Ilustración 22. Características luminaria a implementar. Fuente: Consorcio El Morro-Tumaco.

Parqueaderos y bahías de parqueo

El RETILAP también clasifica como zonas críticas aquellas áreas del espacio público destinadas al aparcamiento temporal de vehículos, como zonas de parqueo público exteriores adyacentes a vías vehiculares, bahías de parqueo u otros espacios de características similares.

Estas áreas requieren especial atención en el diseño de iluminación, ya que están expuestas a maniobras frecuentes de entrada y salida de vehículos, y a la interacción constante con peatones.

Por esta razón, deben cumplir con los requisitos fotométricos establecidos en las tablas del reglamento (RETILAP, 2024, sección 3.3.1.5.5).

Malla de cálculo Zona Parqueadero Bahía	
Luminaria	RALED II
Referencia	RA02 40W
Potencia configurada (W)	40
Altura de montaje (m)	8
E med (lux)	23.6
Uo (min/med)	0.49

Malla de cálculo Zona Parqueaderos	
Luminaria	RALED II
Referencia	RA02 40W
Potencia configurada (W)	40
Altura de montaje (m)	8
E med (lux)	17.2
Uo (min/med)	0.53

Tabla 36. Malla de cálculo zona parqueadero bahía y zona parqueaderos.

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA:

De acuerdo con la revisión efectuada a los documentos asociados al Urbanismos y debido a que no se evidencio los diseños fotométricos, las referencias de las luminarias proyectada y los ajustes en la geometría de vías y andenes, se realizó una actualización total de iluminación, de acuerdo con los requisitos fotométricos a RETILAP 2024 y su componente de distribución eléctrica a RETIE 2024.

Se mantuvieron las alturas de diseño de postes a 8 m, para la correcta coordinación con los elementos de paisajismo y mobiliario urbano.

Se definió el punto de conexión con la red de CEDENAR, actualizando las condiciones a conexión en red de 13200 V, vs la propuesta inicial de conexión a 34000 V ya que no existía el diseño de la red de distribución para conexión.

Se trazaron nuevamente las canalizaciones desde el punto de afloramiento de MT hasta el ingreso a la caseta de subestación propuesta.

Se eliminó una caseta de subestación del proyecto, toda vez que el alcance se ajustó a la alimentación de terminal nacional y urbanismo, y no incluye alimentación de torre de control, luces de pista, bomberos aeronáuticos, plataforma y demás espacios que siguen operativos en el proyecto.

En el alcance se incluye únicamente la iluminación urbanística, la cual consistente en la infraestructura de cajas, ductos y cableado, su diseño ha sido APROBADO.

RECOMENDACIONES

El proyecto de subestaciones se debe aprobar por el operador de red (CEDENAR); adicionalmente, se debe tener en cuenta que puede haber observaciones en el momento de la solicitud de aprobación.

Los cuartos de la PTAR, Bombas hidráulicas y bomba contra incendio se encuentran incluidos en el proyecto de la terminal Nacional.

4.1.4. REVISIÓN AL DISEÑO GEOMÉTRICO DE URBANISMO

El Promotor elaboró el diseño más adecuado para la operación de los tramos o segmentos viales objeto de estudio, teniendo en cuenta su aporte al proyecto y a la ciudad en términos de funcionalidad, comodidad y seguridad para los usuarios.

Para efectos normativos, el diseño geométrico se plantea bajo las normas incluidas a nivel nacional en el Manual de Diseño Geométrico para Carreteras – INVIAS año 2008, y complementariamente en la norma americana incluida en “A Policy on Geometric Design of Higways and Streets” emitida por la AASHTO, años 2004 y 2011

En desarrollo de la etapa de estudios y diseños para su futura construcción, se requiere de la construcción de una malla vial de nivel local que genere las condiciones de acceso, tránsito y salida a las diferentes unidades proyectadas como parte de la urbanización:

- Las intervenciones requeridas para la conexión a la Vía Aeropuerto como punto principal de acceso y salida del terminal nacional.
- Las intervenciones requeridas en el perímetro e interior del proyecto para generar un anillo de circulación de tránsito que brinde accesibilidad a las diferentes unidades del terminal nacional.

Solución Proyectada

Para efectos del diseño geométrico en el proyecto CONSTRUCCIÓN DEL TERMINAL NACIONAL Y URBANISMO DEL AEROPUERTO LA FLORIDA DE TUMACO – NARIÑO – se han proyectado las siguientes intervenciones:

- Vía Aeropuerto (Eje 01 – Vía Externa), con una extensión aproximada de 270 metros de intervención, se proyecta al noroccidente del terminal nacional. Su funcionalidad se garantiza mediante el correcto empalme con la continuación de la Vía Aeropuerto a los costados norte y sur de la misma.



Ilustración 23. Vía Aeropuerto (Eje 01- vía externa). Fuente: Consorcio El Morro-Tumaco.

- Eje 02 – Vía Interna, con una extensión aproximada de 225 metros, se proyecta sobre la abscisa.



Ilustración 24. Eje 02 - Vía Interna. Fuente: Consorcio El Morro-Tumaco.

- Eje 03 – Vía Interna, con una extensión aproximada de 64 metros, se proyecta sobre la abscisa K0+142 de la Vía Aeropuerto (Eje 01 – Vía Externa) y finaliza al empalmar con el Eje 02 – Vía Interna sobre la abscisa K0+058, garantizando la conexión con la Vía Aeropuerto y el acceso al terminal nacional. Las cotas, pendientes longitudinales y la configuración de la sección transversal en el punto final de la vía (empalme) se han coordinado cuidadosamente con los niveles de la vía Aeropuerto, tal como se ejecutaron durante su construcción. Esto asegura una conexión geométrica coherente y funcional entre ambas infraestructuras.

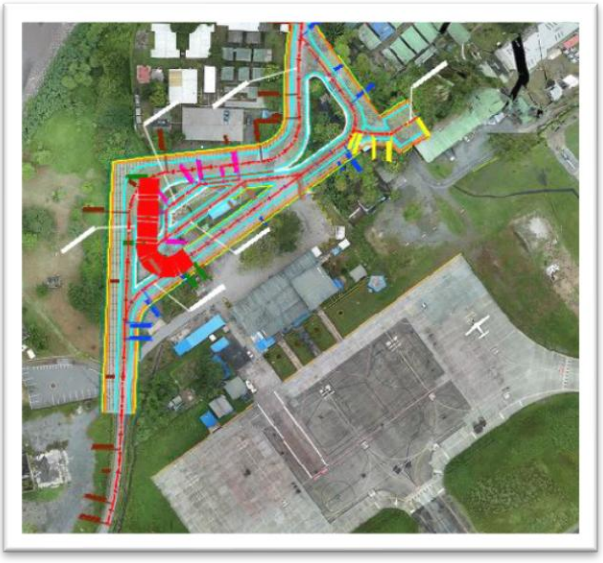


Ilustración 25. Eje 03 Vía interna. Fuente: Consorcio El Morro-Tumaco.

- Eje 04 – Vía Interna, con una extensión aproximada de 92 metros, se proyecta sobre la abscisa K0+038 del Eje 03 – Vía Interna y finaliza al empalmar con el Eje 02 – Vía Interna sobre la abscisa K0+0130, garantizando la conexión con el ingreso a parqueaderos del terminal nacional.



Ilustración 26. Eje 04 - Vía interna. Fuente: Consorcio El Morro-Tumaco.

- Eje 05 – Vía Interna, con una extensión aproximada de 58 metros, se proyecta sobre la abscisa K0+012 del Eje 04 – Vía Interna garantizando la conexión con el ingreso a parqueaderos del terminal nacional.



Ilustración 27. Eje 05 - Vía interna. Fuente: Consorcio El Morro-Tumaco.

- Eje 06 – Vía Interna, con una extensión aproximada de 35 metros, se proyecta sobre la abscisa K0+158

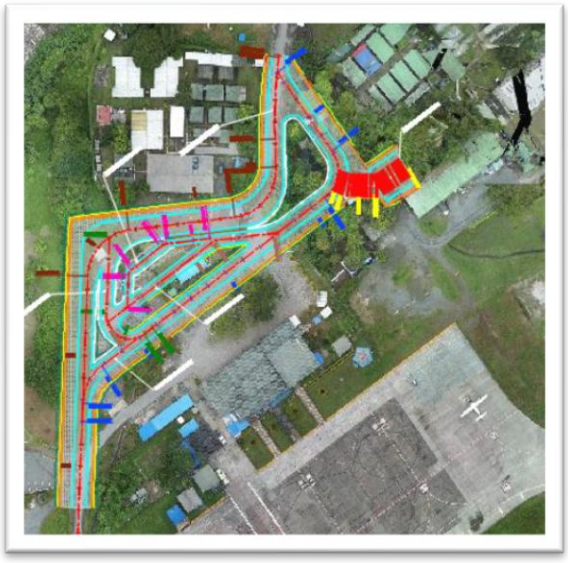


Ilustración 28. Eje 06 - Vía interna. Fuente: Consorcio El Morro-Tumaco.

Diseño de Rasantes

Teniendo en cuenta los criterios técnicos y parámetros establecidos se procedió al diseño del alineamiento vertical, sin olvidar que los alineamientos horizontal y vertical de una vía no deben estudiarse independientemente.

Como resultado del diseño altimétrico se presentan los planos de perfil en escalas solicitadas que incluyen el perfil longitudinal del terreno correspondiente al eje de diseño con su respectiva información de la rasante proyectada y de los alineamientos y curvas verticales. Además, contienen la información de las curvas verticales, como longitud de la curva (medida en su proyección horizontal), PCV (principio de curva vertical), PIV (punto de intersección vertical), PTV (principio de tangente vertical) y el parámetro K para cada curva vertical. Adicionalmente se muestra la información de pendientes, cota roja y cota negra (cada 10 metros).

Señalización Vertical

Para establecer los criterios necesarios en el diseño y ubicación de las señales verticales, se debe tener en cuenta parámetros de diseño como la velocidad, radios de curvatura, longitud la entretangencia y deflexiones de las curvas entre otros. Para este caso, la velocidad de diseño se asocia a las condiciones de operación y se fija en 30 Km/h como velocidad genérica para la intersección y su área directa de influencia.

Señalización Horizontal

La señalización horizontal de la vía corresponde a dos tipos: demarcación plana, compuesta por pintura retro reflectiva y la demarcación elevada compuesta por tachas reflectivas, delineadores y otros dispositivos de segregación. El ancho de las líneas de demarcación plana de carril y borde corresponde a 12 cm.

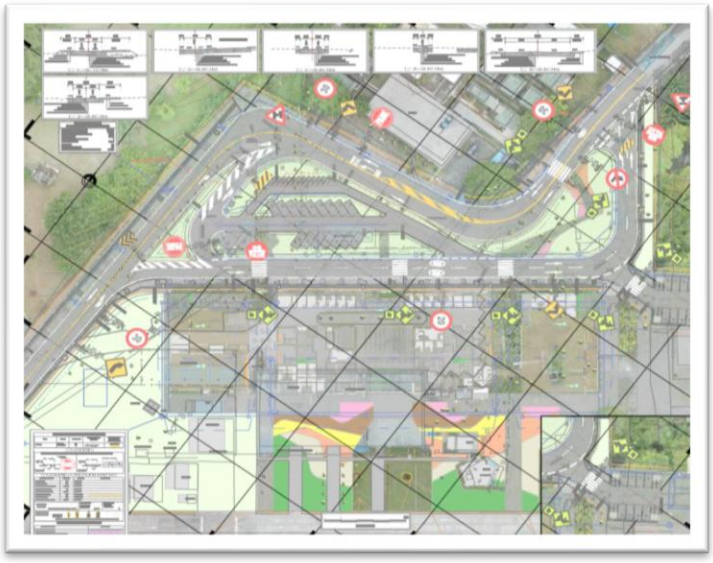


Ilustración 29. Señalización horizontal. Fuente: Consorcio El Morro-Tumaco.

INFORMACIÓN ENTREGADA POR EL CONTRATISTA

La revisión del componente de diseño geométrico se llevó a cabo con el objetivo de verificar la conformidad del proyecto con las normas contractuales y con los lineamientos internacionales aplicables en materia de infraestructura aeroportuaria. Para este propósito, fue necesario realizar diversas mesas de trabajo técnicas y desarrollar una evaluación integral de los planteamientos geométricos presentados. Esta actividad se apoyó en la información suministrada por el contratista, remitida mediante oficio de entrega de diseños finales de urbanismo. Dicho material incluyó informes técnicos, planos en formatos digitales y análogos, anexos de cálculo y soporte, así como archivos de modelación en Civil 3D. En conjunto, esta documentación proporcionó la base necesaria para verificar los planteamientos geométricos del proyecto, asegurando que los análisis se desarrollaran sobre insumos completos, consistentes y representativos de la propuesta final presentada.

Información recibida del componente geométrico:

Oficio: 25.09.16 - 207 ENVÍO DISEÑOS FINALES URBANISMO - DISEÑO GEOMÉTRICO.pdf

- 01 INFORME
  - 25.08.27 DISEÑO GEOMETRICO - INFORME EJECUTIVO.pdf
  - 250731-INF-DG-AEROPUERTO_TUMACO_V0.docx
  - 250731-INF-DG-AEROPUERTO_TUMACO_V0.pdf

- 02 PLANOS DWG
  - DIG-UR 02 de 12_V0.dwg
  - DIG-UR 03 de 12_V0.dwg
  - DIG-UR 04 de 12_V0.dwg
  - DIG-UR 05 de 12_V0.dwg
  - DIG-UR 06-07 de 12_V0.dwg
  - DIG-UR 08 de 12_V0.dwg

- DIG-UR 09 de 12_V0.dwg
- DIG-UR 10 de 12_V0.dwg
- DIG-UR 11 de 12_V0.dwg
- DIG-UR 12 de 12_V0.dwg
- DIG-UR 01 de 12_V0.dwg
- XREF
  - CTB-TUM_N.ctb
  - CTB-TUM_N_SEN.ctb
  - tumaco_mosaico 1.eww
  - tumaco_mosaico.ecw
  - XREF\CTB-TUM_N_SEN.ctb
  - XREF\tumaco_mosaico 1.eww
  - XREF\tumaco_mosaico.ecw
  - XREF\xref_CONV_DIG_V0.dwg
  - XREF\xref_CPAV_DIG_V0.dwg
  - XREF\xref_DIS_DIG_V0.dwg
  - XREF\xref_FOR_DIG_V0.dwg
  - XREF\xref_HID_DIG_V0.dwg
  - XREF\xref_ORTO_DIG_V0.dwg
  - XREF\xref_SEC_DIG_V0.dwg
  - XREF\xref_SEN_DIG_V0.dwg
  - XREF\xref_TOPO_DIG_V0.dwg
  - XREF\xref_URB_DIG_V0.dwg
  - XREF\CTB-TUM_N.ctb03 ANEXOS
- ANEXO 1 ALINEAMIENTO HORIZONTAL.pdf
- ANEXO 1 ALINEAMIENTO HORIZONTAL.xlsx
- ANEXO 2 ALINEAMIENTO VERTICAL.pdf
- ANEXO 2 ALINEAMIENTO VERTICAL.xlsx
- ANEXO 3 CARTERA DE REPLANTEO.pdf
- ANEXO 3 CARTERA DE REPLANTEO.xlsx
- ANEXO 4 MOVIMIENTOS DE TIERRA.pdf
- ANEXO 4 MOVIMIENTOS DE TIERRA.xlsx
- ANEXO 5 CANTIDADES DE SEÑALIZACIÓN.pdf
- ANEXO 5 CANTIDADES DE SEÑALIZACIÓN.xlsx
- ANEXO 6 MANIOBRAS DE GIRO.dwg

- 04 CIVIL 3D
  - C3D.rar

- 05 PLANOS PDF
  - 01TUMDGPL0_V0.pdf
  - 02TUMDGPP_EJE1_V0.pdf
  - 03TUMDGPP_EJE2_V0.pdf
  - 04TUMDGPP_EJE3-5_V0.pdf

.

  - 05TUMDGPP_EJE4-6_V0.pdf
  - 06TUMDGST_EJE1_V0.pdf
  - 07TUMDGST_EJE1_V0.pdf
  - 08TUMDGST_EJE2_V0.pdf
  - 09TUMDGST_EJE3-5_V0.pdf
  - 10TUMDGST_EJE4-6_V0.pdf
  - 11TUMDGCPV0_V0.pdf
  - 12TUMSENPL_V0.pdf

- 06 OTROS DOCUMENTOS
  - 25.08.08 MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD GEOMETRIA.pdf

ALCANCE DE LA REVISIÓN

El análisis comprendió las vías vehiculares de acceso de pasajeros al terminal aéreo, así como las áreas destinadas a parqueo de vehículos. La revisión incluyó aspectos de geometría en planta, pendientes longitudinales y transversales, organización de sentidos viales y ajustes requeridos para garantizar seguridad, funcionalidad y cumplimiento normativo.

Geometría en Planta

La geometría en planta se verificó mediante el control de maniobrabilidad del vehículo de diseño, definido como tracto camión tipo C3, según lo establecido en estudios previos entregados por la Aeronáutica Civil. La definición de este vehículo como parámetro de control permitió asegurar radios de giro, anchos de calzada y transiciones acordes con la operación prevista.

Ajustes al Diseño Original

Durante el proceso de revisión fue necesario introducir ajustes al diseño inicial, particularmente en dos frentes:

- Zonas de parqueo: se realizaron adecuaciones en la configuración y accesibilidad de los espacios destinados al estacionamiento, buscando mejorar la eficiencia y seguridad en la operación.
- Organización de sentidos viales: se redefinieron algunos flujos de circulación con el fin de optimizar el tránsito interno, minimizar conflictos operativos y garantizar la claridad en la señalización y canalización vehicular.

Pendientes Longitudinales y Transversales:

Las pendientes longitudinales y transversales del proyecto fueron revisadas en función de dos condicionantes principales:

Requerimientos de drenaje: la geometría debía facilitar la evacuación oportuna de aguas superficiales, evitando acumulaciones que afectaran la operación del terminal.

Normativa de diseño: se verificó el cumplimiento de los valores mínimos y máximos permitidos en los manuales y guías técnicas aplicables, garantizando confort, seguridad y funcionalidad.

EVALUCACIÓN FINANCIERA.

A la fecha no se cuenta con el presupuesto definitivo del contratista referente a este componente.

CONCLUSIONES

Con base en la revisión técnica adelantada, esta interventoría confirma que el contratista atendió de manera satisfactoria las observaciones formuladas al diseño geométrico, incorporando las correcciones necesarias para garantizar la coherencia entre los diferentes componentes del proyecto. El diseño actualizado presenta consistencia en aspectos como la estructura de pavimento, las carteras de campo y las cantidades de obra, manteniendo plena correspondencia con las directrices de la Aeronáutica Civil.

Adicionalmente, se verificó que la propuesta cumple con las normas técnicas y regulatorias vigentes, asegurando trazabilidad documental, solidez técnica y alineación normativa. En consecuencia, se emite la no objeción al componente geométrico, dejando constancia de su conformidad técnica y viabilidad para la fase de ejecución.

4.1.5. REVISIÓN AL COMPONENTE DE PAISAJISMO DEL DISEÑO DE URBANISMO

RECONOCIMIENTO DEL ENTORNO

El área de intervención se encuentra en el costado occidental de la isla del Morro, en el municipio de Tumaco, Nariño, a 4 km del centro de la ciudad. Presenta un clima característico del litoral Pacífico colombiano, clasificado como tropical húmedo. Las condiciones térmicas en la zona son altamente estables durante todo el año, teniendo temperaturas máximas diarias que oscilan entre los 29 °C y 30 °C, mientras que las mínimas rara vez bajan de los 24 °C. La temperatura media anual se mantiene entre los 26 °C y 28 °C, lo que genera un ambiente cálido constante, sin contrastes térmicos marcados. La precipitación es una de las variables climáticas más notables en esta región, siendo una de las zonas más lluviosas del país; la mayor concentración de lluvias ocurre entre los meses de enero y junio, siendo abril uno de los meses más húmedos, gracias a estar en la zona de convergencia intertropical – ZCIT. Por el contrario, entre junio y septiembre hay una disminución relativa en las precipitaciones, aunque nunca se eliminan por completo, dada la naturaleza altamente húmeda de la región.

En cuanto a los vientos, estos tienden a ser suaves o moderados, con velocidades promedio entre 12 y 17 kilómetros por hora. La dirección predominante del viento es del oeste y suroeste, influenciada principalmente por la circulación marina. Las condiciones eólicas suelen ser estables, sin registros significativos de ráfagas fuertes o vientos que representen riesgos para las operaciones aéreas, salvo en eventos puntuales asociados a tormentas. La humedad relativa es constantemente elevada, con valores superiores al 85 % durante la mayor parte del año. Esta condición genera una sensación térmica mayor a la temperatura real y puede influir en la formación de nubosidad baja, especialmente en las primeras horas del día.

UNIDADES DE PAISAJE

En este contexto y, en relación con el proyecto urbano-arquitectónico, se definen cinco (5) unidades de paisaje, entendidas como áreas con características físicoespaciales particulares que le confieren rasgos fácilmente identificables en reacción a los demás espacios

Vías de acceso

Se conciben como las zonas “contenedoras” del proyecto, ya que lo encierran entre los costados nororiental y suroccidental y son las que permiten ingresar al aeropuerto. El carácter que se les da es diferente: al costado nororiental se utiliza el Matarratón (*Gliricidia sepium*), mientras que en al costado suroccidental se utilizará la Jacaranda (Jacaranda caucana) que, a la vez, sirve como telón de fondo al acceso.

Parqueaderos

Es el espacio de mayor vitalidad, en cuanto al diseño paisajístico se refiere. La idea conceptual es fortalecer el carácter de isla, ya que es la zona más amplia en la que se pueden incorporar especies arbóreas. La selección de especies contempla una zona biodiversa, con diversidad de especies y de portes arbóreos. Esta Unidad de Paisaje está dividida en dos subsectores: al costado occidental se encuentra la zona de estacionamiento propiamente dicha, la cual alberga diferentes especies ordenadas de acuerdo con la distribución espacial de los parqueaderos; por otro lado, el costado oriental está definido en un polígono más amplio y sin parqueaderos en su interior, razón por la cual la arborización diversa está organizada de una manera menos ordenada geométricamente.

Fachada principal Terminal Nacional

El manejo paisajístico de la fachada principal del aeropuerto es fundamental en la conformación espacial del mismo, sirviendo como umbral entre el exterior y el interior. Teniendo en cuenta que, arquitectónicamente, el terminal aéreo está diseñado cuidadosamente, tanto a nivel funcional como a nivel estético, el componente paisajístico se acopla a él, con los accesos en cuanto la arquitectura horizontal, como a la fachada propiamente dicha en cuanto a la arquitectura vertical.

Las especies seleccionadas son Palmas de Navidad (*Veitchia merrillii*) que debido a su esbeltez garantiza permeabilidad visual y física, y gracias a su forma, marca perfectamente los accesos al visitante. Por otro lado, en las zonas en las que no hay acceso, se sembrarán Pata de Buey (*Bauhinia picta*) que, gracias a la forma y densidad de su follaje, junto al porte y la belleza de su flor, marcan un ritmo que dirige a los visitantes directamente hacia los accesos.

Zona de abordaje y llegada

La zona de abordaje y llegada no puede tener especies arbóreas, pero al ser un sector esencial en la experiencia de los viajeros, se busca generar masas de coberturas con especies que generen un impacto visual asertivo en el observador. Especies como Ginger (*Aplinia purpurata*), Ave del Paraíso (*Strelitzia juncea*), Heliconia (*Helicomia psitacorum*); Choclo de Oro (*Pachystachys lutea*); Curculigo (*Curculigo capitulata*) y Manís Forrajero (*Arachis repens*).



Ilustración 30. Zona de abordaje y llegada. Fuente: Consorcio El Morro-Tumaco.

Árboles y palmas: Bajo los siguientes parámetros:

- **Porte alto:** caducifolios o semicaducifolios, cambiantes, color como elemento ornamental. La sombra será reforzada por especies de porte medio. Las palmas se ubicarán en las zonas de acceso al aeropuerto.

- **Porte medio:** especies que generen sombra, diferentes tonalidades, densidades media o alta, atractores de avifauna.

- **Porte bajo:** especies que generen sombra, diferentes tonalidades, densidades media o alta, atractores de avifauna.

ESPECIES SELECCIONADAS PAISAJE BLANDO					
ARBOLES					
Cod.	**Nombre Común**	**Nombre Científico**	**Color**	**Altura**	**Ø**
A1	Almendro	*Terminalia cartappa*		10 a 15	8
A2	Árbol del Pan	*Artocarpus communis*		10 a 15	5
A3	Caimo	*Chrysophyllum cainito*		10 a 15	7
A4	Carbonero	*Calliandra pittieri*		6 a 10	7
A5	Castaño del Chocó	*Pachira aquatica*		6 a 10	8
A6	Chiminango	*Pithecellobium dulce*		5 a 12	8
A7	Caracolí	*Anacardium excelsum*		15 a 20	14
A8	Clemón	*Thespesia populnea*		6 a 10	4
A9	Gualanday	*Jacaranda caucana*		15 a 20	10
A10	Guayacán Amarillo	*Tabebuia chrysantha*		15 a 20	10
A11	Guayacán Rosado	*Tabebuia rosea*		15 a 20	10
A12	Marañón	*Anacardium occidentale*		3 a 5	4
A13	Matarratón	*Gliricidia sepium*		10 a 15	10
A14	Oití	*Licania tomentosa*		10 a 15	8
A15	Olivo Negro	*Bucida buceras*		6 a 10	8
A16	Pata de Buey	*Bauhinia picta*		4 a 8	6
A17	Pomarroso	*Syzygium malaccense*		10 a 15	6
A18	Samán	*Samanea saman*		15 a 20	14
A19	San Joaquín	*Cordia sebestena*		4 a 8	6
PALMAS					
Cod.	**Nombre Común**	**Nombre Científico**	**Color**	**Altura**	**Ø**
P1	Palma de Navidad	*Veitchia merrillii*		15 a 20	6

Tabla 37. Especies seleccionadas paisaje blando.

Herbáceas: Con las siguientes características:

- Mantenimiento de bajo a medio.
- Especies de diferente porte.
- Color para zonas de permanencia y remates visuales.
- Textura y tonos verdes en jardines bajos.
- Atractores de avifauna y ornamentales

PLANTAS Y COBERTURAS					
Cod.	Nombre Común	Nombre Científico	Color	Altura	Ø
Cb1	Achira	*Canna indica*		1,20	0,5
Cb2	Acuática	*Epipremnum aureum*		0,25	0,3
Cb3	Ave del paraiso	*Strelitzia juncea*		1,20	0,6
Cb4	Calatea	*Calathea sp.*		0,30	0,3
Cb5	Choclo de oro	*Pachystachys lutea*		0,80	0,5
Cb6	Copa de oro	*Allamanda puberula*		1,20	0,6
Cb7	Costilla de Adán	*Monstera deliciosa*		1,20	0,6
Cb8	Curculigo	*Curculigo capitulata*		0,50	0,3
Cb9	Espatofilo	*Spathiphyllum wallisii*		0,35	0,3
Cb10	Filodendro Lima Limón	*Philodendron c.v. `Goldiana´*		0,20	0,3
Cb11	Ginger	*Alpinia purpurata*		1,50	0,6
Cb12	Heliconia	*Heliconia psittacorum*		1,00	0,5
Cb13	Maní forrajero	*Arachis repens*		0,15	0,2
Cb14	Zebrina	*Tradescantia zebrina*		0,25	0,3
CESPED					
Cod.	Nombre Común	Nombre Científico	Color	Altura	Ø
Cs	San Agustín	*Stenotaphrum secundatum*		0,10	N/A

Tabla 38. Características plantas y coberturas.

CONCEPTOS EMITIDOS POR ESPECIALISTA DE PAISAJISMO:

ÁREA TÉCNICA PAISAJISMO			
Fechas de recepción	**Productos recibidos para revisión**	**Fechas de informe revisión por Interventoría**	**CONCEPTO DE LA INTERVENTORÍA**
Oficio 24001263 H4 – 017 - 2025 de 25 de marzo de 2025	Manejo Arbóreo individuos existentes	1 de abril de 2025	Se solicitó armonizar con determinantes bioclimáticas Solicitud de soportes técnicos
Oficio 24001263 H4 – 033 - 2025 de 21 de abril de 2025	"Propuesta Especies Paisajismo"	23 de abril de 2025 "Propuesta Especies Paisajismo"	Falta claridad en el inventario y diagnóstico forestal
Oficio 24001263 H4 – 055 - 2025 de 3 de junio de 2025	Esquemas básicos (?) Planos (2) en planta	9 de junio de 2025	Se deben soportar todos los ajustes de áreas blandas
oficio 24001263 H4 – 121- 2025 de junio 24	Diseños de Paisajismo	30 de junio	Revisar planos por errores de dibujo. Revisar niveles y moldeos del suelo
: Oficio 24001263 H4 – 107 - 2025 de 17 de julio de 2025	Productos de Paisajismo	Julio 18 de 2025	Solicitud de mayor rigor de información técnica necesaria
Oficio 24001263 H4 – 107- 2025 de 17 de julio de 2025	Proyecto de Paisajismo	18 de julio de 2025	Requerimientos en la calidad de los dibujos, por jerarquías de líneas y falencias de detalles
oficio 24001263 H4 –	Diseños completos de	30 de julio	Revisiones necesarias

121- 2025 de fecha 24 de julio de 2025	Paisajismo			de tablas y complementaciones por faltantes
oficio 24001263 H4 – 151- 2025 de fecha 8 de agosto de 2025	diseños finales PAISAJISMO”	de	8 de agosto	Falencias en información de imagen e identidad del proyecto
oficio 24001263 H4 – 157- 2025 de fecha 15 de agosto de 2025	Productos Paisajismo	de	22 de agosto de 2025	Aprobación de los productos de Paisajismo
25.08.08 MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD URBANISMO	Memorial		OK	

Tabla 39. Conceptos del especialista de paisajismo.

CONCLUSIONES:

Se han APROBADO los productos correspondientes al área de **PAISAJISMO** ya que los últimos productos recibidos de Diseño área de PAISAJISMO, cumplen con los requerimientos exigidos.

Considerar las faltantes de cantidades de obra y las especificaciones técnicas de construcción.

4.1.6 RESUMEN AL SUBCOMPONENTE URBANISMO

PRINCIPALES AJUSTES REALIZADOS A LOS DISEÑOS:

- Disminución del ancho de vía frente al terminal de pasajeros a 2 carriles, para lograr el espacio requerido para mantener la posibilidad de parqueaderos en la zona central.
- Desarrollo de una calzada independiente en doble sentido, para el tráfico de vehículos de carga (tracto camiones), que transitan entre el barrio El Morrito y Tumaco Centro, para evitar su circulación frente al Terminal de Pasajeros.
- Modificación en la cantidad y distribución de la zona de parqueaderos, para mejorar las condiciones del área correspondiente a zonas verdes y paisajismo.
- Redistribución general de luminarias, arbolado, pasos peatonales y demás elementos del urbanismo, para generar las condiciones requeridas de la nueva propuesta urbana.

DISEÑO GEOMÉTRICO

Solución Proyectada

Para efectos del diseño geométrico en el proyecto CONSTRUCCIÓN DEL TERMINAL NACIONAL Y URBANISMO DEL AEROPUERTO LA FLORIDA DE TUMACO – NARIÑO – se han proyectado las siguientes intervenciones:

- Vía Aeropuerto (Eje 01 – Vía Externa), con una extensión aproximada de 270 metros de intervención, se proyecta al noroccidente del terminal nacional. Su funcionalidad se garantiza mediante el correcto empalme con la continuación de la Vía Aeropuerto a los costados norte y sur de la misma.
- Eje 02 – Vía Interna, con una extensión aproximada de 225 metros, se proyecta sobre la abscisa K0+235 de la Vía Aeropuerto (Eje 01 – Vía Externa).
- Eje 03 – Vía Interna, con una extensión aproximada de 64 metros, se proyecta sobre la abscisa

K0+142 de la Vía Aeropuerto (Eje 01 – Vía Externa) y finaliza al empalmar con el Eje 02 – Vía Interna sobre la abscisa K0+058, garantizando la conexión con la Vía Aeropuerto y el acceso al terminal nacional. Las cotas, pendientes longitudinales y la configuración de la sección transversal en el punto final de la vía (empalme) se han coordinado cuidadosamente con los niveles de la vía Aeropuerto, tal como se ejecutaron durante su construcción. Esto asegura una conexión geométrica coherente y funcional entre ambas infraestructuras.

- Eje 04 – Vía Interna, con una extensión aproximada de 92 metros, se proyecta sobre la abscisa K0+038 del Eje 03 – Vía Interna y finaliza al empalmar con el Eje 02 – Vía Interna sobre la abscisa K0+0130, garantizando la conexión con el ingreso a parqueaderos del terminal nacional.
- Eje 05 – Vía Interna, con una extensión aproximada de 58 metros, se proyecta sobre la abscisa K0+012 del Eje 04 – Vía Interna garantizando la conexión con el ingreso a parqueaderos del terminal nacional.
- Eje 06 – Vía Interna, con una extensión aproximada de 35 metros, se proyecta sobre la abscisa K0+158 del Eje 02 – Vía Interna garantizando la conexión con el ingreso a parqueaderos del terminal nacional.

REDES HIDROSANITARIAS

Modificación del sistema de captación y conducción de aguas lluvias

Como resultado de los cambios introducidos en el diseño urbanístico y el nuevo trazado geométrico de vías y parqueaderos, fue necesario replantear los puntos de captación de escorrentía**.** Inicialmente, los colectores de aguas lluvias estaban proyectados por las aceras; sin embargo, esta solución presentó conflictos con las redes secas (eléctricas, telecomunicaciones, etc.), lo cual motivó un ajuste en el diseño.

En consecuencia, se adoptó como alternativa un sistema de alcantarillado pluvial convencional por el centro de las vías, optimizando así el espacio disponible y evitando interferencias con otras infraestructuras.

Replanteamiento de los puntos de descarga final del sistema de drenaje

Dadas las bajas pendientes del terreno, no fue viable mantener una solución de drenaje completamente por gravedad. Por este motivo, se diseñó un sistema que orienta todo el drenaje pluvial hacia un tanque de bombeo**,** garantizando la evacuación eficiente de las aguas lluvias acumuladas.

Cabe destacar que el diseño inicial, elaborado por la Universidad Nacional, proponía que una parte del caudal pluvial fuera descargado directamente al mar. Sin embargo, esta solución fue descartada por no contar con las servidumbres requeridas, lo cual hizo inviable su implementación dentro del marco legal y técnico del proyecto.

Para el drenaje del urbanismo se estableció una intensidad de diseño de 130 mm/h con base en las curvas IDF de la estación Granja El Mira (Tumaco) correspondiente a un periodo de retorno de 25 años y una duración de 15 minutos.

REDES ELÉCTRICAS

Se realizó el diseño de iluminación teniendo en cuenta las normas del Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público Manual (RETILAP), y se hizo la distribución de los postes de acuerdo con el estudio fotométrico pertinente para garantizar la Iluminancia promedio exigida.

Se determina una iluminación de acuerdo con la modulación del espacio público y se adicionará la carga a los circuitos de alumbrado existentes dentro del área de influencia.

Se deberán iluminar las siguientes áreas:

- Vía vehicular VIA ENTRADA VEREDA EL MORRO se debe diseñar la iluminación con niveles según clasificación M5 de acuerdo los niveles que estipulan las tablas 3.3.1.2. a 3.3.1.3. a y 3.3.1.3. b de RETILAP.
- Andenes Peatonales la iluminación con niveles según clasificación P4, de acuerdo los niveles que estipulan la tabla 3.3.1.2.a de RETILAP.
- Cruces Vehiculares, peatonales y curvas (Zonas Criticas) se debe diseñar la iluminación con niveles según clasificación C1 y C0 según corresponda de acuerdo los niveles que estipulan las tablas 3.3.1.2. a 3.3.1.3. a y 3.3.1.3. b de RETILAP y criterios de disposición de luminarias que se estipulan en la sección 3.3.1.4.1 del RETILAP.
- Parqueaderos y Bahías de Parqueo se debe diseñar la iluminación con niveles según clasificación C4, de acuerdo con las tablas 3.3.1.5.5 de RETILAP.

PAVIMENTOS

Como se mencionó anteriormente, para el proyecto se tienen proyectadas estructuras vehiculares para las vías de acceso, parqueaderos, entre otras. Adicionalmente se prevé la construcción de andenes y senderos de uso peatonal.

Para el diseño de los pavimentos se tuvieron en cuenta las condiciones de la subrasante, el tránsito esperado para cada zona, sea vehicular o peatonal, el clima, entre otras.

Teniendo en cuenta las condiciones de la zona, la ubicación de disponibilidad de materiales, entre otras, se presentan dos alternativas de estructuras en pavimento, una en rígido, es decir con placas de concreto y la otra en pavimento flexible en adoquín.

Ambas alternativas son válidas técnicamente y se implementará la que más se acomode al proyecto en términos económicos y arquitectónicos.
Con estos parámetros y tal como aparece en las memorias de cálculo, las estructuras de pavimento calculadas son las siguientes:

ESTRUCTURA PAVIMENTO FLEXIBLE EN ADOQUINES DE CONCRETO - MÉTODO AASHTO (Pd = 10 años) - VÍA EXTERNA

CAPA	INV-2022	ESPESOR
Adoquín de concreto para tráfico vehicular pesado	ART-510	8 cm
Base en arena	ART-510	4 cm
Base granular BG-40	ART-330	30 cm
Subbase granular SBG-38	ART-320	35 cm
Mejoramiento de la subrasante – Relleno seleccionado	ART-230	30 cm
Geotextil tejido tipo T2400 o similar	ART-232	Sí
TOTAL		**107 cm**

Tabla 40. Estructura pavimento flexible en adoquines de concreto - vía externa.

ESTRUCTURA PAVIMENTO FLEXIBLE EN ADOQUINES DE CONCRETO
MÉTODO AASHTO (Pd = 10 años) - VÍAS INTERNAS

CAPA	INV-2022	ESPESOR
Adoquín de concreto para tráfico vehicular pesado	ART-510	8 cm
Base en arena	ART-510	4 cm
Base granular BG-40	ART-330	20 cm
Subbase granular SBG-38	ART-320	35 cm
Mejoramiento de la subrasante – Relleno seleccionado	ART-230	30 cm
Geotextil tejido tipo T2400 o similar	ART-232	Sí
TOTAL		**97 cm**

Tabla 41. Estructura pavimento flexible en adoquines de concreto - vías internas.

ALTERNATIVA 2 - ESTRUCTURA PAVIMENTO ADOQUINADO MÉTODO AASHTO (Pd = 10 años)
VEHÍCULOS LIVIANOS

CAPA	INV-2022	ESPESOR
Adoquines de concreto (Tráfico vehicular)	ART-510	8 cm
Arena de nivelación	ART-510	4 cm
Base granular BG-40	ART-330	20 cm
Subbase granular SBG-38	ART-320	30 cm
Geotextil tejido tipo T2400 o similar	ART-232	Sí
TOTAL		**62 cm**

Tabla 42. Estructura pavimento adoquinado - vehículos livianos.

ESTRUCTURA PAVIMENTO RÍGIDO - MÉTODO PCA (Pd = 20 años)
RAMPAS DE ACCESO VEHICULAR

CAPA	INV-2022	ESPESOR
Placa de concreto estampado (MR=38 Kg/cm^2)	ART-500	15 cm
Subbase granular SBG-38	ART-320	30 cm
Mejoramiento de la subrasante – Relleno seleccionado	ART-230	20 cm
Geotextil tejido tipo T2400 o similar	ART-232	Sí
TOTAL		**65 cm**

Tabla 43. Estructura pavimento rígido - rampas de acceso vehicular.

ESTRUCTURA PAVIMENTO RÍGIDO ANDENES PEATONALES

Capa	INV-2022	Espesor
Placa de concreto estampado 3000 psi	ART-500	10 cm
Subbase granular - SBG	ART-320	30 cm
Geotextil tejido tipo T2400 o similar	ART-232	SI
Total		**40 cm**

Tabla 44. Estructura pavimento rígido andenes peatonales.

4.1.7 RESUMEN PRESUPUESTO URBANISMO

El contratista de obra presentó el presupuesto que corresponde al desarrollo del **diseño urbanístico** del proyecto e incluye las actividades necesarias para garantizar una propuesta integral, funcional y conforme a la normatividad vigente, contemplando los siguientes capítulos: preliminares, explanación y excavaciones, estructuras de pavimento, andenes y sardineles, iluminación exterior y subestación eléctrica, redes exteriores hidrosanitarias, señalización y arborización.

Dentro de los capítulos con mayor peso dentro del presupuesto total, se encuentra:

- **Estructuras de pavimento,** con un valor de $ 5.854.990.947 que representa aproximadamente el 47% del total. Este capítulo incluye la construcción de las vías en adoquín.
- **Redes exteriores hidrosanitarias**, por $ 2.491.725.417 equivale al 20% del presupuesto. Comprende la construcción de las redes de alcantarillado sanitario y pluvial.
- **Andenes y sardineles**, con un valor de $1.801.820.480, representa el 14% del total. Este capítulo los elementos de urbanismo peatonal y delimitación vial.

El valor total del presupuesto, incluyendo Administración, Imprevistos y Utilidad (AIU), asciende a **$12.484.735.539**, lo cual representa una reducción cercana al 47% respecto al presupuesto inicial del proyecto.

Esta variación se debe a la exclusión de varios ítems que no serán ejecutados. En particular, se definió que la disponibilidad de carga eléctrica actual proporcionada por CEDENAR, a través de la red de 13.200 V, es suficiente para atender las necesidades contempladas en el alcance del contrato. Por lo tanto, no será necesaria la construcción de una conexión a 34.500 V, liberando así los recursos inicialmente destinados para dicha actividad.

Adicionalmente, se eliminó una caseta de subestación del proyecto, dado que el alcance se ajustó exclusivamente a la alimentación del terminal nacional y su urbanismo, sin incluir la alimentación de la torre de control, luces de pista, estación de bomberos, plataforma y demás espacios que continúan operativos dentro del proyecto.

4.1.8 CONCLUSIONES

Durante la etapa de pre-construcción y ajuste de los diseños entregados por la entidad, siempre nos basamos en la eficiencia, eficacia y economía como los criterios que junto a la excelencia técnica guiaron las actividades del contratista en el periodo de pre-construcción y los resultados de su intervención sobre estudios y diseños que entrega a la entidad. Es así como, el contratista, dispuso de toda su capacidad técnica, jurídica y financiera para garantizar que el resultado de su revisión, apropiación y/o ajuste, y/o actualización, y/o complementación de los estudios y diseños garantice la ejecución de la obra dentro de la disponibilidad presupuestal existente para la construcción del componente de urbanismo.

De acuerdo a lo estipulado en el anexo técnico numeral 3, ACTIVIDADES POR EJECUTAR Y ALCANCE, ETAPA 1: ETAPA DE APROPIACIÓN, COMPLEMENTACIÓN Y/O ACTUALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, mediante el cual se estipula lo siguiente: "*Para todos los efectos las intervenciones a las revisiones, apropiaciones y/o ajustes, y/o actualizaciones, y/o complementaciones de los diseños existentes son responsabilidad del Contratista. La Fase de la etapa de pre-construcción podrá consistir en uno o más de los siguientes literales, de los cuales el contratista aplicará lo que sea necesario para el proyecto acorde a los Estudios y Diseños de referencia y/o existentes y las necesidades de este*:", por lo cual una vez revisada la información

entregada por la entidad para el componente de **URBANISMO**, manifestamos que el literal que se aplicó fue el **b) Revisión, apropiación, y/o ajuste, y/o actualización, y/o complementación de Estudios y diseños.**

De acuerdo con lo anterior, del literal b) se transcribe lo siguiente, lo cual fue la ruta que se siguió en las diferentes mesas de trabajo, a saber:

"*Si durante esta etapa en la revisión de los estudios y diseños se encuentra por parte del contratista con el aval de la interventoría que es necesario ajustar y/o actualizar y/o complementar los estudios y diseños con el fin de asegurar los resultados del Contrato, el Contratista deberá entregar informe detallado al interventor para tramitar con el Consultor los ajustes que se consideren necesarios. Este informe deberá ser entregado durante el plazo establecido para la apropiación de estudios y diseños.*

En todo caso el ajuste y/o complementación y/o actualización de Estudios y diseños deberá elaborarse para todas las obras necesarias y complementarias para la construcción del proyecto objeto del presente proceso de selección. No habrá pagos adicionales para la elaboración de estudios y diseños por ningún concepto."

Basados en lo anterior, podemos concluir los siguiente de cada uno de los capítulos del componente de urbanismo:

HIDROSANITARIO: Se define un alcantarillado pluvial consiste en sumideros que recogen las aguas lluvias, desembocándolas en los diferentes pozos de inspección que están conectados por tuberías de diferentes diámetros que terminan en un tanque homogeneizador, del cual salen hacia el canal existente que desemboca en el mar, dando así cumplimiento al decreto 330 de 2017 o norma RAS.

ELÉCTRICO: Se definió el tipo de iluminación para las zonas peatonales, de parqueo y vehiculares, junto con las redes de alimentación que se conectan entre si y con las cajas de inspección, lo anterior dando cumplimiento a la norma RETILAP 2024.

PAVIMENTO: Se diseña una estructura partiendo del estudio de geotecnia realizado por el contratista de obra CONSORCIO EL MORRO TUMACO, consistente en rellenos con materiales granulares importados de diferentes características y con una superficie de rodadura en adoquín de concreto con espesores diferentes de acuerdo a la zona donde se requieran (vehicular, peatonal o parqueaderos), lo anterior teniendo en cuenta las normas Invias y otras.

GEOMÉTRICO: comprende el diseño de una vía de 270 metros para la garantizar la comunicación del barrio el Morrito con Tumaco, vías de acceso y salida, parqueaderos, andenes sardineles, señalización vertical y horizontal, lo anterior de acuerdo al Manual de Diseño Geométrico INVIAS 2008.

PAISAJISMO Y URBANISMO: Se definió el tipo de plantas a ser implementadas en el proyecto, considerando especies nativas y que adicionalmente fueran amigables con el entorno y con el terminal nacional.

PRESUPUESTO: El valor de las obras de urbanismo ascienden a la suma de $ 12.484.735.539, lo que representa una disminución de $ 13.705.115.999, frente al valor presupuestado inicialmente de $26.189.851.538, con lo cual se puede concluir que este componente resulta viable para su construcción desde el punto de vista financiero.

4.1.9 RECOMENDACIONES

Como consecuencia de las diferentes mesas de trabajo realizadas entre contratista, contratante e interventoría, comunicados entre las partes y comunicación directa entre especialistas se llegó a la conclusión que los ESTUDIOS Y DISEÑOS que fueron presentados cumplen con lo solicitado por la entidad y que están acordes con las normas de sismo resistencia NSR-10, RAS, RETIE, RETILAP, INVIAS y demás vigentes en nuestro país.

Es así como esta Interventoría manifiesta que aprueba los diseños y el presupuesto del COMPONENTE URBANISMO y recomienda a la Entidad la aprobación de estos para iniciar con su construcción.

4.2. Terminal nacional

En el marco de la apropiación de los diseños de urbanismo, durante este periodo se realizaron mesas de trabajo y entregas de avances, con el fin de adelantar los ajustes correspondientes en los siguientes componentes:

4.2.1. COMPONENTES DE DISEÑO

- **Componente HVAC.** Durante el período, el contratista de obra remitió los diseños finales de HVAC para el Terminal Nacional, así como las respuestas a las observaciones realizadas por el especialista de la interventoría referidas a aclaraciones sobre las temperaturas indicadas en el software ELITE de cálculo de cargas térmicas y aclaración de los valores del sistema métrico utilizado. Se realizó mesa de trabajo el 3 de octubre y se envió oficio AEROCOIN-24001365-230 al contratista, con las observaciones de este componente. El día 24 de octubre, se recibieron los diseños finales de parte del contratista y se encuentran siendo analizados por el especialista de la interventoría.

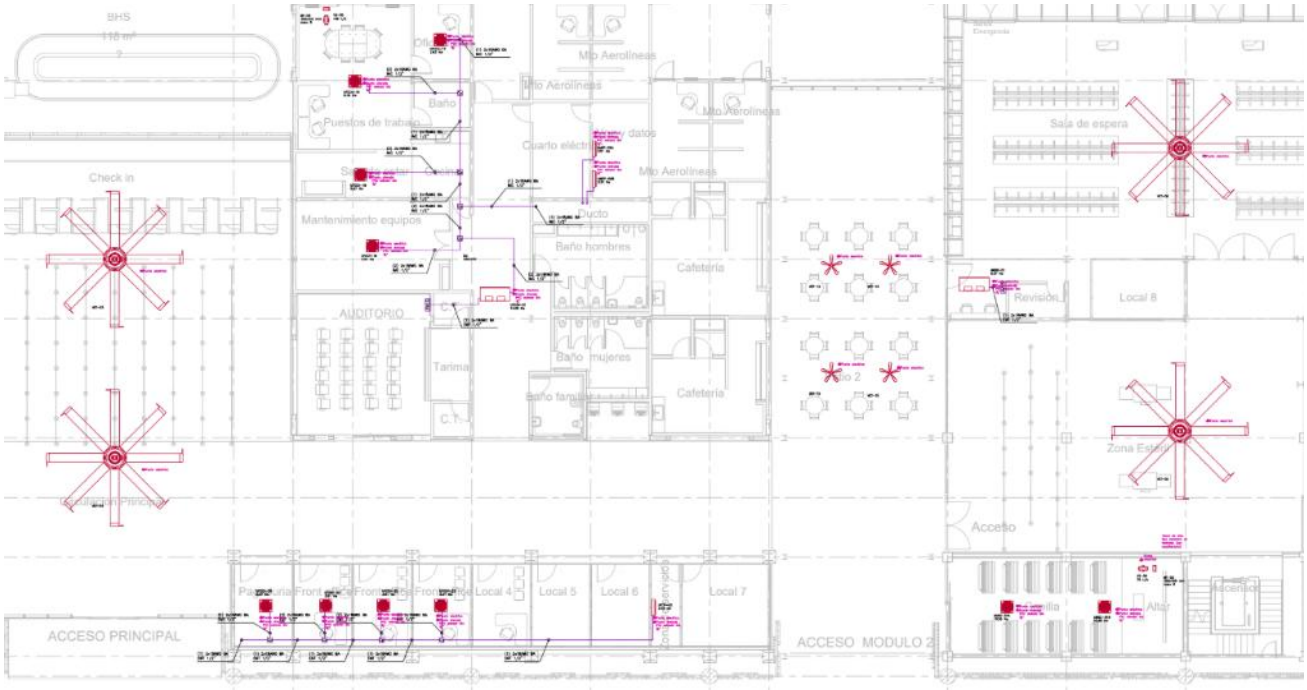


Ilustración 31. Plano piso 1 costado norte-sistema de control HVAC. Fuente: Consorcio El Morro-Tumaco.

- **Componente hidrosanitario.** Durante el período, el contratista de obra remitió los diseños ajustados definitivos hidrosanitarios del Terminal Nacional y la respuesta a las observaciones

presentadas por el especialista de la interventoría referidas a la PTAP, sistema de bombeo para el suministro de agua potable, planos detalle de los cuartos de máquinas y tanques de almacenamiento, detalles de la cimentación de la tubería, PTAR, especificación de la disposición final prevista para el efluente tratado, inclusión de notas en planos, complementación de niveles de llegada de los tramos a las estructuras de conexión, planos de detalle constructivo del pozo eyector, pozos, cajas y trampa de grasas, inclusión de fichas técnicas de los equipos propuestos, presentación del cálculo hidráulico correspondiente a los equipos de bombeo del tanque de aguas lluvias, modelo hidráulico del programa utilizado para determinar la ruta crítica, entre otras, que corresponden a los requerimientos técnicos para avanzar en la validación del componente hidrosanitario del proyecto. El especialista de la interventoría presentó observaciones el 21 de octubre; posteriormente, se llevó a cabo una mesa de trabajo para socializar dichas observaciones. El contratista realiza los ajustes correspondientes y conforme al compromiso adquirido, se reciben los diseños finales de este componente el 29 de octubre de 2025.

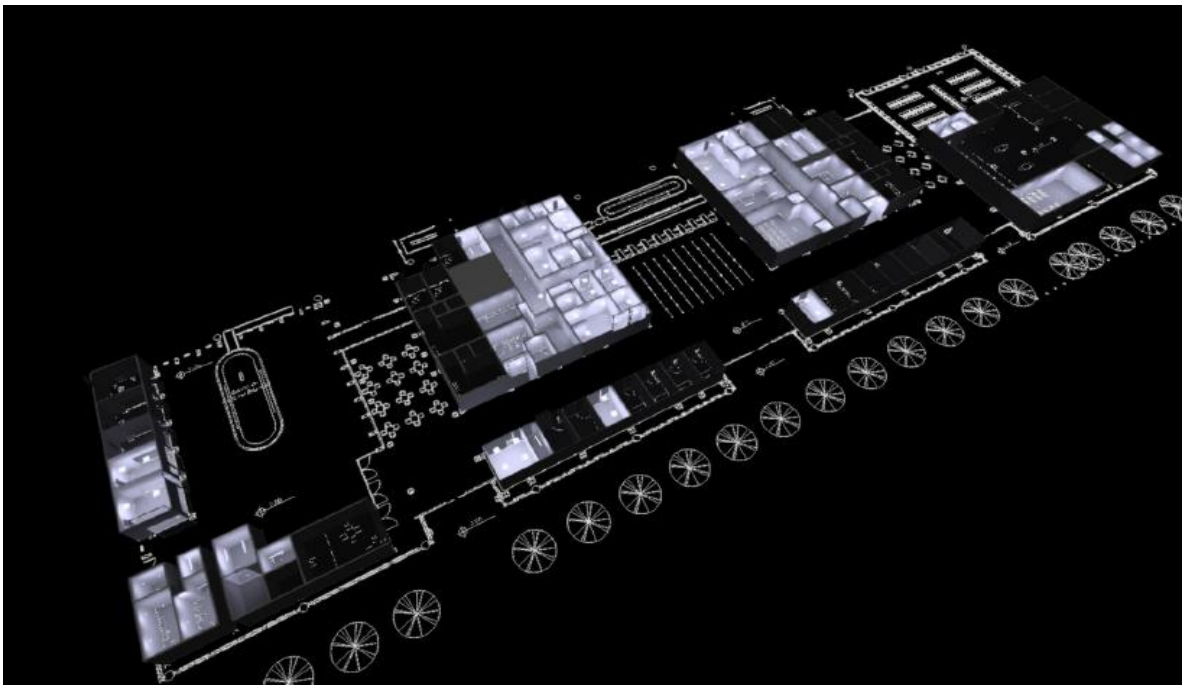
- **Componente conectividad.** Durante el periodo, el contratista remitió los diseños finales de conectividad para el Terminal Nacional, así como las respuestas a las observaciones realizadas por el especialista de la interventoría. Una vez hecha la revisión por parte del especialista eléctrico de la interventoría, se dio el correspondiente aval de aprobación del componente. Los cambios más relevantes realizados a los diseños iniciales incluyen:

- Sistema CCTV: cambio en el sistema operativo de almacenamiento, aumento en la capacidad de almacenamiento y en la resolución de cámaras fijas y cámaras PTZ, aumento en la velocidad de grabación, actualización de la especificación de la estación de trabajo a un equipo vigente.
- Sistema de control de accesos: definición de software de control de visitantes para gestión de credenciales en puesto de guarda, se incluyó una estación de trabajo para el guarda de validación de credenciales, entrega de especificaciones de controladoras IP, tarjetas de expansión y lectoras.
- Sistema de detección de incendios: ajuste de los lazos para cumplir con la distribución actualizada, anexo de cálculos de baterías y caídas de tensión de lazo, adición de la matriz causa efecto y adición de la topología del sistema, se especificaron stoppers para garantizar el manejo apropiado de las estaciones manuales y creación de ítems presupuestales considerados faltantes.
- Sistema de integración: integración de módulos de energía y seguridad.
- Sistema de sonido ambiental y perifoneo: se agregaron dos tarjetas Galileo, validación de la vigencia tecnológica de la solución de diseño del 2014, manteniendo las marcas Biamp Vocia y Meyer Sound.
- Sistema cableado estructurado: ajuste de especificación de cableado de categoría 7A a 6A F/UTP, inclusión de las salidas correspondientes a los sistemas CCTV, sonidos y accesos, definición del uso de fibra conectorizada en sitio, descartando la fibra preconectorizada MTP, inclusión de un gabinete para acceso de carriers en el cuarto técnico de P1 llegadas, ajuste del número de gabinetes de 12 a 6 que son los considerados necesarios, se generaron topologías y detalles de ubicación de equipos en racks, se generó diseño de sistema de tierra de comunicaciones.
- Equipos activos de red: ajuste de referencias a los equivalentes del mercado.
- Sistema de información de vuelos FIDS: definición de salidas para 20 pantallas de información, diseño de la infraestructura para alimentación eléctrica y red IP para estos elementos, se definió la exclusión del alcance del licenciamiento del software y el suministro de los equipos, dado el alcance del presente contrato que no incluye la etapa de operación y mantenimiento del aeropuerto.

- **Componente eléctrico.** Durante el período el contratista remitió la entrega final ajustada de los diseños eléctricos correspondientes al Terminal Nacional. Luego de la revisión por parte del especialista eléctrico de la interventoría, se organiza mesa de trabajo el 16 de octubre de 2025, en la cual se presentan observaciones sobre la forma de entregar el documento final; finalmente se recibe el diseño eléctrico final el 30 de octubre de 2025. Sin embargo, a continuación, se

presentan los principales ajustes realizados hasta la fecha que incluyen:

- Sistema de iluminación interior: se desarrolló un nuevo proyecto de iluminación normal y de emergencia, cumpliendo integralmente con los parámetros establecidos por RETILAP.
- Sistema control de iluminación: se implementó un sistema de control automático de iluminación totalmente nuevo, basado en tecnología DALI 2 de la marca Lutron, integrable en BMS.
- Sistema de iluminación exterior: este componente fue entregado como parte del diseño de urbanismo.
- Redes eléctricas de media y baja tensión (MT y BT): se actualizaron de acuerdo con los requisitos RETIE 2024, conservando la mayoría de las ubicaciones de tomas reguladas y normales, tableros de distribución y espacios técnicos, actualizando cuadros de cargas según validaciones puntuales de equipos. Se definió construir una sola subestación de dos transformadores de 400kVA para el terminal nacional y 112.5kVA exclusivos para los 35 locales comerciales. Se actualizó factibilidad para la nueva conexión en 13200V 512.5kVA. Se adicionó una dupla de grupos electrógenos trabajando en alternancia, que alimentan de manera independiente y en formato prime los equipos hidráulicos de un tanque de bombeo de aguas lluvias de urbanismo que tiene una potencia total de 240 HP. Se actualizó el diseño de la caseta de subestación para albergar todos los equipos de la nueva configuración.



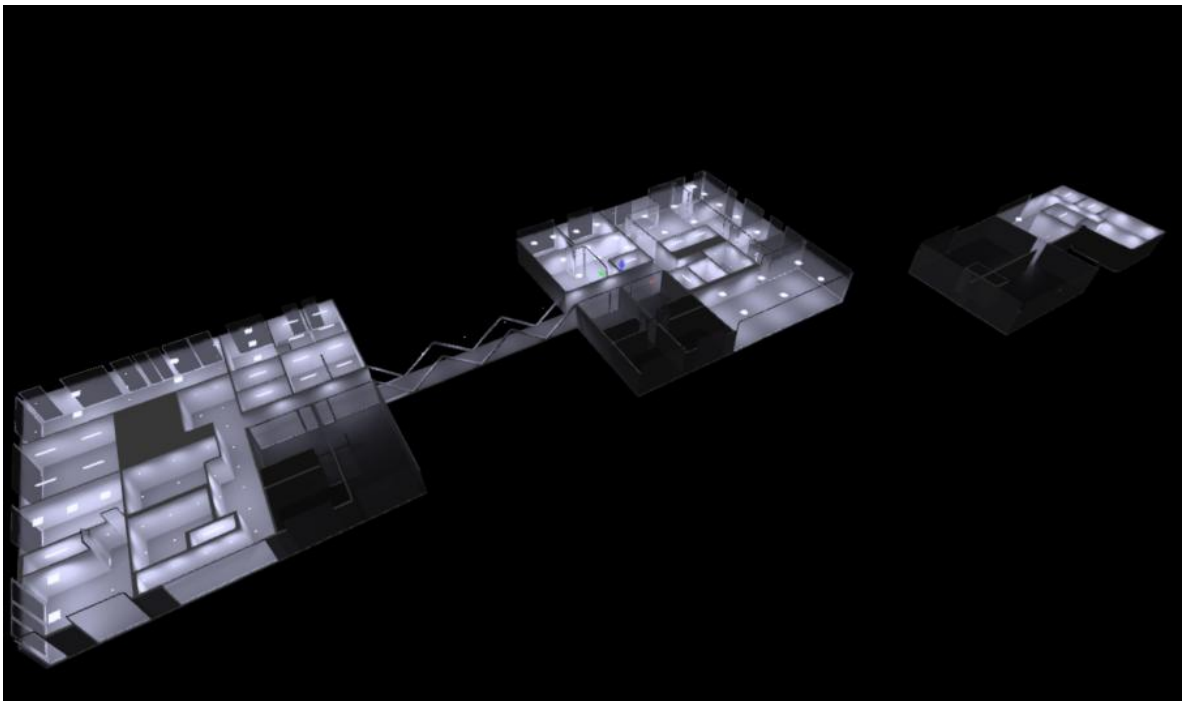


Ilustración 32. Diseño iluminación general piso 1 (arriba) y diseño iluminación general piso 2 (abajo). Fuente: Consorcio El Morro-Tumaco.

Red de media tensión. La red de media tensión proyectada tiene como objetivo garantizar la distribución eficiente y segura de energía eléctrica desde el punto de transformación principal hasta los centros de carga del proyecto. El diseño contempla los siguientes elementos principales:

- Alimentadores principales
- Transformadores
- Celdas de media tensión
- Canalizaciones y ductos
- Sistema de puesta a tierra

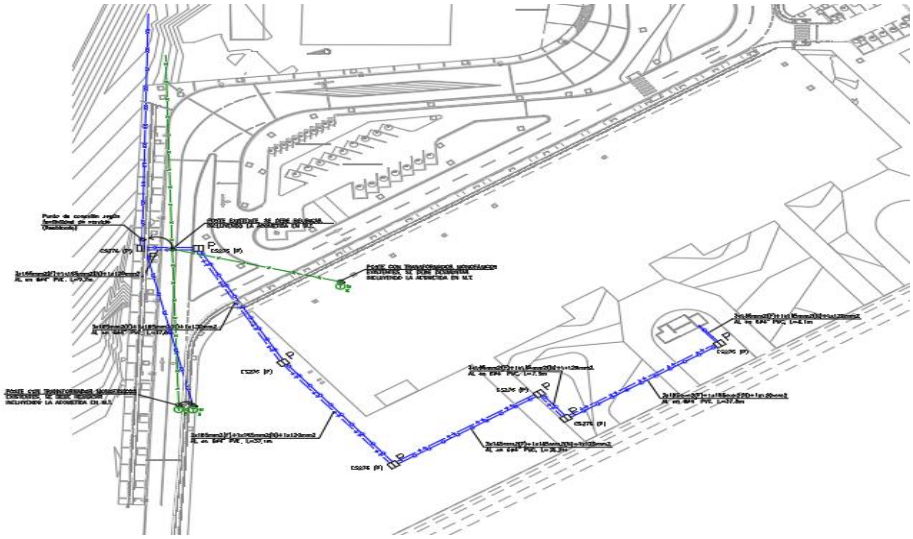


Ilustración 33. Redes de media tensión proyectadas para el terminal nacional. Fuente: Consorcio El Morro-Tumaco.

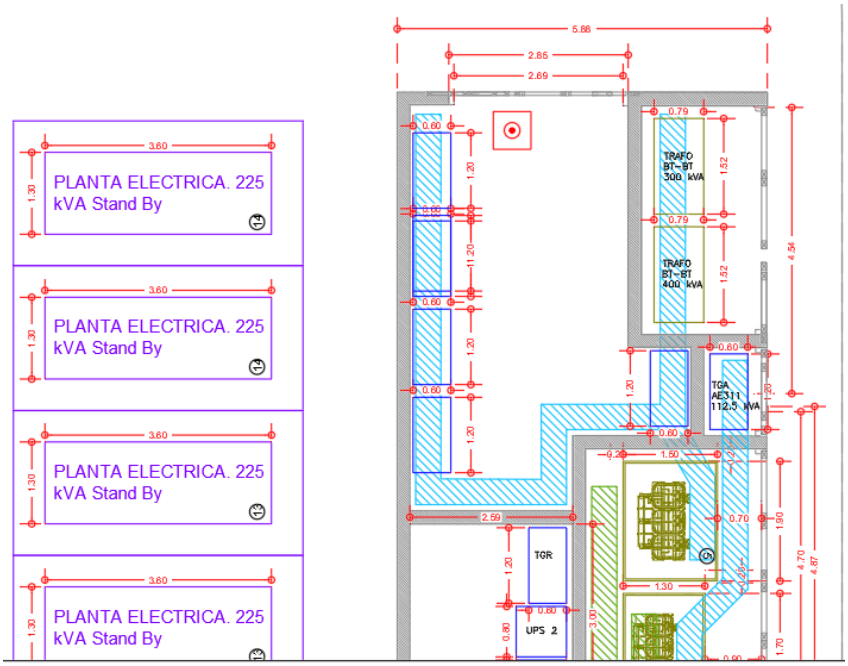


Ilustración 34. Planta de subestación proyectada para el terminal nacional. Fuente: Consorcio El Morro-Tumaco.

- **Componente arquitectura-bioclimática:** el martes 21 de octubre se realizó mesa de trabajo para socializar las observaciones presentadas por el especialista de la interventoría. El contratista se encuentra en proceso de ajuste, y se ha programado una nueva mesa de trabajo para la próxima semana.

- **Componente estructural.** Durante el presente periodo, el contratista se encuentra adelantando los diseños estructurales del terminal nacional de acuerdo a la propuesta del contratista y a las diferentes mesas de trabajo entre especialistas, analizar y diseñar la estructura con la siguiente distribución, identificando (8) plataformas y 2 pérgolas para un mejor análisis.

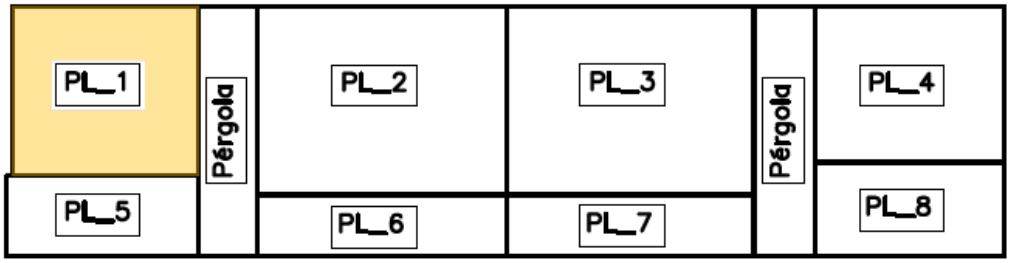


Ilustración 35. Identificación de plataformas de análisis para el terminal nacional. Fuente: Consorcio El Morro-Tumaco.

Se recibió por parte del contratista el oficio No 24001263 H4-213-2025 del 22 de septiembre con la solicitud de aprobación y reconocimiento económico para la realización de los nuevos diseños de la cimentación y estructura del Terminal Nacional, con fundamento en los siguientes antecedentes:

Durante la ejecución del desarrollo de la ETAPA 1: apropiación, complementación y/o actualización de los estudios y diseños, se evidenció la necesidad de adelantar algunos estudios

complementarios, como el estudio de suelos y el estudio de respuesta sísmica local, aprobado previamente por la interventoría.

Una vez realizados estos estudios, arrojó como resultado el cambio en los parámetros sísmicos del diseño, amenaza de licuación del suelo lo que conlleva a realizar un nuevo diseño de la cimentación y la estructura del terminal nacional, pasando de una losa de contrapiso apoyada directamente sobre el terreno, a una losa de primer nivel tipo aéreo apoyada sobre pilotes, donde se debe modificar el tipo de perfiles de acero dando cumplimiento a los requisitos de compacidad de acuerdo a la zona sísmica donde se ubica el proyecto.

De acuerdo a lo anterior, es necesario realizar diseño de los nuevos perfiles de acero seleccionados, diseño de conexiones de acuerdo a los requisitos del reglamento para el sistema estructural seleccionado, diseño de los elementos de concreto que constituyen la nueva cimentación, así como los pedestales, dados de pilotes, pilotes, vigas de losa de contrapiso aérea y sus losas macizas, generación de memorias de cálculo.

Ante este planteamiento la interventoría solicitó al contratista la presentación de las (3) cotizaciones de las propuestas metodológicas y económicas para poder conceptuar y remitir a la Entidad.

El 20 de octubre se recibió entrega actualizada de los diseños de cimentación y el especialista estructural de la interventoría se encuentra revisando la entrega presentada por el contratista. Se programó mesa de trabajo para el 30 de octubre de 2025.

4.2.2 ESTADO DE LOS PRODUCTOS

De acuerdo con lo establecido en el pliego de condiciones, esta fase inicia a partir de la emisión del acta de inicio del contrato y finalizará con los siguientes productos:

- Producto I: Diseño definitivo del terminal nacional.
- Producto II: Diseño definitivo del urbanismo.
- Producto III: Ajuste y/o complementación y/o apropiación de estudios y diseños.
- Producto IV: Suscripción de acta de aprobación final de estudios y diseños.
- Producto V: La obtención del permiso de construcción emitida por la Dirección de Autoridad a los Servicios Aeroportuarios.
- Producto VI: Plan de trabajo presentado por el contratista para la ejecución de la obra aprobado por interventoría.
- Producto VIII: Permiso de aprovechamiento de aguas y vertimientos para el aeropuerto La Florida, Tumaco.

- **Estado producto I - diseño definitivo del terminal nacional.**

Actividades adelantadas

- La Entidad radicó permiso de aprovechamiento ambiental.
- En el oficio No AEROCOIN-24001365-194, se remitieron los documentos a la Entidad para el trámite del permiso de construcción y concepto de alturas del Terminal Nacional, debidamente revisados y firmados.
- Con el oficio No 24001263 H4-190-2025 recibido del Contratista, se recibieron los diseños eléctricos finales del terminal nacional.

- Asimismo, se recibieron los diseños finales de Conectividad relacionados en el oficio No 24001263 H4-191-2025, de parte del contratista.
- En el oficio 24001263 H4-194-2025, se relacionan los diseños finales del componente HVAC entregados por el Contratista.
- El Consorcio El Morro hace entrega de la reprogramación de obra el 16 de octubre de 2025, pero no fue aceptada por la interventoría, debido a que no cumple con las fechas contractuales.
- Durante este periodo se han recibido del contratista todos los componentes de diseño de la Terminal Nacional. Se han llevado a cabo mesas de trabajo entre el contratista y la interventoría en los diferentes componentes, con el fin de realizar el recibo final de los diseños finales, así:

    - 16 de octubre de 2025 se realizaron mesas de trabajo de los componentes eléctrico, conectividad, arquitectura y bioclimática.
    - 20 de octubre de 2025 se participó en mesa de trabajo para tratar el componente geotécnico.
    - 21 de octubre de 2025 se reunieron los especialistas del contratista e interventoría para revisar los componentes arquitectura, bioclimática e hidrosanitaria.
    - 24 de octubre de 2025 se llevó a cabo mesa de trabajo del componente PMA.
    - 27 de octubre de 2025 se desarrollaron mesas de trabajo para los componentes PMA y estructural.
    - 30 de octubre de 2025 de nuevo se reunieron los especialistas de ambas partes para trabajar en el componente estructural del diseño de la Terminal Nacional.
    - 31 de octubre de 2025 se programó mesa de trabajo para atender el componente HVAC.

Recomendaciones de la interventoría.

- Luego de las entregas realizadas por el contratista referente a los diseños para cada uno de los componentes del terminal nacional, los especialistas de cada área realizaron las respectivas revisiones y remitieron las observaciones a lugar para que el contratista realizara y presentara los ajustes requeridos. Adicionalmente, se realizaron mesas de trabajo para acordar observaciones finales.
- La reprogramación de obra recibida del Contratista no fue aceptada debido a que se encuentra por fuera de la fecha contractual, por tal razón la interventoría solicitó corregirla, basándose en el término contractual.

- **Producto II: Diseño definitivo del urbanismo.**

Actividades adelantadas.

- Luego de varias mesas de trabajo realizadas entre el Contratista y la Interventoría, se recibió del Contratista producto final de los diseños de urbanismo referentes a los componentes: pavimentos, diseño geométrico, eléctrico, hidrosanitario, arquitectónico, paisajismo; la interventoría con su equipo de especialistas se encuentra realizando el informe final de aprobación de los diseños.
- Se recibe del contratista el oficio No 24001263 H4-185-2025, dando respuesta a las observaciones del urbanismo correspondientes al oficio No AEROCOIN-24001365-178 del 30 de agosto de 2025 enviado por la interventoría.
- La interventoría mediante los oficios AEROCOIN-24001365-187 y AEROCOIN-24001365-188 envió las observaciones al presupuesto y los precios unitarios, recibidos del Contratista.
- El 10 de octubre de 2025 por medio de comunicación recibida a través de correo electrónico, el contratista hace llegar el presupuesto de urbanismo con las correcciones solicitadas.
- Finalmente se aprueba el presupuesto del diseño de urbanismo el día 22 de octubre de 2025 y se procede a organizar la información para radicar ante la entidad.

Recomendaciones de la interventoría.

- Se participó en las mesas de trabajo organizadas para acordar las observaciones de la interventoría; en estas reuniones participaron los especialistas tanto del contratista como de la interventoría y se llegaron a atender las observaciones y debatir los diferentes puntos de vista, llegando a tener el producto final.
- Adicionalmente, en el periodo del presente documento la interventoría recibió las correcciones al presupuesto de parte del contratista y se procedió a aprobar estos diseños.
- El día 28 de octubre de 2025 fue radicado el diseño de URBANISMO ante la Aerocivil.

- **Estado producto III – ajuste y/o complementación y/o apropiación de estudios y diseños.**

Actividades adelantadas.

- Las actividades adelantadas referentes a este producto, corresponde a las mismas adelantadas para los productos I y II, orientadas al ajuste, complementación y apropiación de los estudios y diseños del terminal nacional y del urbanismo.

Recomendaciones de la interventoría.

- Durante el periodo en mención, referente a la ejecución de la ETAPA 1 - Apropiación, complementación y/o actualización de los estudios y diseños, se desarrollaron mesas de trabajo técnicas y espacios de revisión, en los cuales se presentaron y analizaron las observaciones orientadas a asegurar la apropiación integral del urbanismo y el terminal nacional, teniendo en cuenta además la normatividad vigente, con el propósito de garantizar la viabilidad del proyecto y su adecuada ejecución constructiva, asegurando condiciones óptimas de seguridad, funcionalidad y bienestar para los futuros usuarios.

- **Estado producto IV - suscripción del acta de aprobación final de estudios y diseños.**

Este producto será el resultado de la aprobación por parte de la interventoría y la entidad contratante de los diseños entregados en el Producto I. Diseño definitivo del terminal nacional.

- **Estado producto VIII - permiso de aprovechamiento de aguas y vertimientos para el aeropuerto La Florida, Tumaco.**

Actividades adelantadas.

- Mesa de trabajo con los funcionarios de CORPONARIÑO en visita realizada al sitio los días 11, 12 y 13 de agosto de 2025, donde se informó que los permisos de vertimientos y aprovechamiento de aguas de la estructura actual del Terminal fueron radicados por la Entidad para la respectiva actualización. Asimismo, se presentaron los lineamientos técnicos y la información requerida para que, con el apoyo de los contratistas de obra e interventoría, se adelante el trámite de aprovechamiento forestal conforme a la normativa ambiental vigente.
- Se remitió a la Entidad mediante oficio No AERCOIN-24001365-173 el concepto sobre la construcción de pozo profundo, con base en los estudios efectuados por ERZA en 2024 y el estudio de suelos adelantado por el contratista de obra.

4.2.3. MATRIZ DE RIESGO

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
Mayores costos de: materiales y/o equipos y/o transporte para la ejecución del contrato.	Incremento del costo del contrato de obra por sobrecostos de materiales, equipos y transporte.	3	5	8	EXTREMO	CONTRATISTA	■ Establecer por parte del contratista de obra un análisis de proveedores de materiales, equipos, insumos y alquiler de maquinaria, para ello debe suscribir los contratos que garanticen su disponibilidad en el desarrollo del contrato. ■ De acuerdo con el análisis realizado adelantar las compras u órdenes de compra respectivas de los principales elementos que se requieran en el proyecto para evitar la posible afectación económica por variación de la TRM. ■ Contar con una reserva (stock) de materiales y piezas disponibles, la cual permita continuar con la obra entre tanto se restablecen los suministros, disponibilidad, alquiler y/o reparaciones de maquinaria. ■ Revisión de disponibilidad de materiales y equipos en función de la estrategia constructiva.	3	3	6	ALTO	Verificación semanal del consumo interno de materiales y maquinaria en obra en comparación con la reserva (stock) de materiales y equipos disponibles y/o en proceso de despacho o alquiler.	SEMANAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
Mayores costos del transporte de material resultante/sobrante o mayores costos de disposición final del material en botadero autorizado.	Mayor costo en el desarrollo del contrato de obra, por demoras en la disposición apropiada de material sobrante, generando demoras en los tiempos de ejecución, así como impacto ambiental y social en el entorno de la obra Demoras frente al sitio de disposición final de material sobrante	3	4	7	ALTO	CONTRATISTA	Establecer por parte del contratista de obra un estudio de mercado, evaluación del entorno del proyecto y áreas de disposición y acopio de material, que identifique diferentes alternativas para el transporte de material resultante de obra y disposición final en sitio autorizado.	2	3	5	MEDIO	Verificación de las condiciones de transporte de material residual hacia los sitios de disposición autorizado.	MENSUAL
Variación en los precios de insumos y demás componentes ofertados o incluidos en cualquier momento del contrato y que no estén cobijados en las cláusulas contractuales.	Mayor costo en el desarrollo del contrato de obra, Afectación o atraso del cronograma de Obra	5	3	8	EXTREMO	CONTRATISTA / AEROCIVIL	1. Otorgamiento (previa entrega de póliza) y uso adecuado de los anticipos otorgados por la entidad que permitan la compra de insumos de manera oportuna y así mitigar la variación de los precios en el tiempo. 2. Disponibilidad de los equipos más representativos al inicio del contrato que permitan el congelamiento de los precios que sean más susceptibles a variaciones. 3. Adecuada gestión comercial por el Contratista para suscribir los contratos en condiciones que mitiguen el riesgo de variación en los	3	2	5	MEDIO	1. El contratista e interventor conjuntamente deberán revisar y ajustar el plan de inversión del anticipo de tal forma que se priorice: * Compra oportuna de los insumos más representativos * Compra anticipada de los insumos estén más sujetos a variaciones de precios * Compra oportuna de los insumos de origen extranjero.	MENSUAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
							precios de insumos y componentes ofertados o que deban ser empleados en la ejecución del objeto contractual.						
Afectación en el acceso del personal, insumos y/o maquinaria al sitio de la obra por bloqueos o manifestaciones en las vías de comunicación al Aeropuerto.	Falta de personal, insumos, equipos y/o maquinaria para el desarrollo del contrato Imposibilidad de acceso al sitio de los trabajos.	3	5	8	EXTREMO	CONTRATISTA/ AEROCIVIL	El CONTRATISTA deberá tener constantemente, una identificación del entorno en el cual se desarrollan los estudios para tomar acciones preventivas. ■ Proponer e implementar planes de contingencia ante eventualidades que pongan en riesgo el cumplimiento del plazo contractual. ■ Revisión del entorno socioeconómico del sitio de ejecución del proyecto, para mitigar acciones que puedan entorpecer el desarrollo del contrato. ■ La AEROCIVIL en conjunto con el CONTRATISTA deberán acudir a las autoridades públicas, como Policía Nacional, Ejército, Ministerio de Trabajo entre otros, a fin de coordinar comités de seguridad.	3	4	7	ALTO	Monitoreo y actualización de noticias y cambios del entorno sociales, así como de la información obtenida de reportes oficiales.	DIARIO
Oposición social al proyecto, acciones de facto o acciones tipificadas en la legislación penal, ocasionadas por grupos de interés o terceros que quebranten el	Afectación o atraso del cronograma de Obra o se presentan daños en alguno de los frentes de obra intervenidos y/o en ejecución.	3	3	6	ALTO	CONTRATISTA/ [illegible]	■Cumplimiento de acuerdos establecidos con alcaldías municipales y organizaciones sociales, comunitarias y comunales. ■ Implementar un	2	3	5	MEDIO	Seguimiento a los compromisos con las alcaldías municipales y organizaciones sociales, comunitarias y comunales. Adelantar un plan	MENSUAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
orden público y que impidan el inicio de las actividades o determinar la suspensión de estas.							plan de contingencia para mantener las vías de servicio y su señalización con criterios de seguridad vial, al igual que para mitigar el deterioro de las vías de acceso a la zona de obra o del espacio público en el entorno del Aeropuerto. ■ Implementar adecuadamente los dispositivos previstos en el Capítulo 4 Señalización de Calles y Carreteras afectadas por obras, del Manual de Señalización Vial de MINTRANSPORTE. ■ Establecer y desarrollar una estrategia de gestión social que permita mantener una comunicación fluida y asertiva con las comunidades del entorno del Aeropuerto o de la zona de obra. ■ Aseguramiento de los equipos del contrato.					de gestión social que facilite el diálogo, la información y la concertación de acuerdos con la comunidad.	

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
Retención forzada de personal y equipos	Atraso al cronograma de la obra y afectación al cumplimiento de los compromisos contractuales	2	4	6	ALTO	CONTRATISTA / AEROCIVIL	A cargo del Contratista la implementación de protocolos de seguridad para el personal, maquinaria y equipos. A cargo de la AEROCIVIL establecer canales de comunicación con las fuerzas del orden y las instituciones gubernamentales de la zona, de manera que se cuente con respaldo institucional para la ejecución de los trabajos.	2	3	5	MEDIO	Monitoreo y actualización de noticias y cambios del entorno social, así como de la información obtenida de reportes oficiales.	MENSUAL
Sentencias y/o órdenes ejecutoriadas de autoridades externas que requieran la suspensión de las obras para adelantar trámites relacionados a requerimientos de terceros	Atrasos en la ejecución de la obra, mayores tiempos y costos.	2	3	5	MEDIO	CONTRATISTA /AEROCIVIL	A cargo del Contratista y de la AEROCIVIL información sobre las situaciones relacionadas con demandas y/o requerimientos de terceros que se presenten sobre la zona del proyecto, de las cuales tengan conocimiento. Información sobre condiciones particulares en la zona de trabajo a cargo del Contratista A cargo de AEROCIVIL Gestión Gubernamental para solución de conflictos y medidas de contingencia para superar atrasos. El CONTRATISTA coadyudará a la AEROCIVIL en las respuestas ante	1	3	4	BAJO	Comunicación con las autoridades que tramitan las demandas y/o requerimientos de terceros sobre la zona donde se adelanta el proyecto. Monitoreo de las condiciones de los procesos judiciales vigentes relacionados a la zona del proyecto.	MENSUAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
							medidas judiciales o administrativas.						
Sabotajes, robos, incendios, a equipos o campamentos de obra.	Afectación económica al contratista y alteración al cronograma de ejecución.	3	4	7	ALTO	CONTRATISTA	■ Prever y contar con garantías de aseguradoras confiables que generen el respaldo oportuno respecto de los bienes dispuestos para la ejecución del contrato – asunción del daño emergente. ■ Contar con vigilancia propia para sus equipos y materiales en uso dentro de las zonas de ejecución de las obras. ■ Contar en sus instalaciones, campamentos y oficinas con sistemas de detección y extinción de incendios. ■ Contar con planes de emergencia y una adecuada capacitación a sus trabajadores.	2	3	5	MEDIO	Alertas tempranas de aseguramiento o renovación oportuna de garantías Monitoreo de los protocolos de seguridad propia.	MENSUAL
Cambios en la situación política, sistema de gobierno y condiciones sociales que tengan impacto en la ejecución del contrato.	Afectación en el desarrollo de las actividades propias del contrato, modificando el plazo contractual.	2	3	5	MEDIO	AEROCIVIL	Información sobre situación política, Información sobre condiciones particulares en la zona de trabajo a cargo del Contratista, solicitud de Gestión Gubernamental para solución de conflicto a cargo de las partes, medidas de contingencia para superar atrasos.	1	2	3	BAJO	Comunicación con las entidades que estén proponiendo cambios en las políticas gubernamentales . Monitoreo de las condiciones políticas del entorno.	TRIMESTRAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
Escasés de mano de obra calificada y no calificada disponible en el sitio de ejecución del objeto contractual	Mayor costo en el desarrollo del contrato de obra por demoras en la consecución de mano de obra. Necesidad de incurrir en gastos asociados a viáticos por personal foráneo. Suspensiones por la ausencia de personal requerido para ejecutar los trabajos.	3	4	7	ALTO	CONTRATISTA	Vinculación de personal externo a la región para desarrollar actividades contractuales. Revisión de disponibilidad de personal en función de la estrategia constructiva.	2	3	5	MEDIO	Verificación diaria del personal vinculado, V.S. reportes de ausentismo, permisos y desvinculaciones; monitoreo del banco de hojas de vida disponibles.	DIARIO+
Retraso en la ejecución del contrato de obra a causa de retraso en la suscripción del acta de inicio del contrato de interventoría	Retrasos en la firma del acta de inicio y del cronograma de ejecución	3	2	5	MEDIO	AEROCIVIL	El Contratista no debe incurrir en gastos ni costos diferentes a los necesarios para perfeccionar el contrato y hasta contar con la confirmación de firma del Acta de Inicio del Contrato de Interventoría por parte de la AEROCIVIL. La Entidad debe iniciar oportunamente los trámites para seleccionar el Interventor en concordancia con el Contratista de obra. Revisar la pertinencia de dar o no continuidad al contrato. Si luego de seis (6) meses no se cuenta con Interventoría, la Entidad podrá terminar el contrato de obra sin que	1	1	2	BAJO	Reunión de seguimiento Etapa Precontractual	QUINCENAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
							proceda ninguna reclamación.						
Terminación anticipada o modificación parcial del contrato de obra como consecuencia del riesgo reputacional ocasionado por el Contratista	Mayores costos y plazos para la terminación de obras inconclusas o debido a terminación anticipada del contrato de obra o modificación en los tiempos de ejecución del contrato de obra.	1	4	5	MEDIO	CONTRATISTA / AEROCIVIL	■ Terminación anticipada o cesión del contrato ■ Terminación y nueva estructuración y contratación. ■ Pronunciamiento de la Entidad ante los medios de comunicación dando a conocer las causas de la terminación del contrato.	1	3	4	BAJO	La Aerocivil deberá identificar las personas jurídicas que fungen como accionistas y/o representantes legales del Contratista e Interventoría, y hacer el seguimiento periódico a las noticias y/o reportes judiciales que involucren a las empresas o a sus representantes legales adjudicatarias del Contrato de Obra y/o de Interventoría con el fin de identificar si su accionar afecta la imagen o reputación de la AEROCIVIL.	MENSUAL
Retraso en el cronograma de obra por Código azul (atención contingencias o emergencias)	Atraso al cronograma de las obras.	3	2	5	MEDIO	CONTRATISTA	El Contratista deberá atender con la logística, el equipo, el material y el personal idóneo, para la atención de contingencias o emergencias las 24 horas del día siete días a la semana, para dar solución a eventos en el menor tiempo posible: ■ Establecer coordinación permanente con el Gerente del Aeropuerto para disponer contingencias cuando se restrinja	2	2	4	BAJO	Reportes del contratista a la Interventoría, sobre sucesos extraordinarios por fuera del control del contratista que afecten el cronograma de las obras.	SEMANAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
							movilidad por la presencia del Presidente de la República en el lado aire del aeropuerto ■ Establecer vías alternas de acceso al sitio de la obras para el personal.						
Presencia de Foreign Object Damage (FOD), e incursiones en la zona de ejecución de la obra.	Afectación a la seguridad operacional del Aeropuerto.	3	3	6	ALTO	CONTRATISTA	Cumplimiento del Plan de Gestión Integral de Residuos (PGIR) en áreas de operación y de ejecución de obras. Implementar en los trabajos el concepto de Seguridad Operacional, y en particular el control de ingresos a áreas restringidas. Limpieza permanente de las áreas de movimiento del aeropuerto.	3	2	5	MEDIO	Seguimiento al plan de gestión integral de residuos	DIARIO
Afectación a las redes REAN / REAP/RTAN / RTAP existentes en el Aeropuerto.	Afectación a la seguridad operacional del Aeropuerto.	3	4	7	ALTO	CONTRATISTA	■ Solicitar a Aerocivil los planos de circuitos de redes REAN / REAP/RTAN / RTAP que cruzan la zona de las obras. ■ Cuando se realicen actividades de excavación se debe reportar con antelación al personal técnico de la Aerocivil las aéreas intervenidas, en caso de recibir advertencia de posibles redes en el área, el contratista deberá tomar medidas preventivas para los trabajos. ■ Disponer de stock de repuestos para atender contingencias en los	3	2	5	MEDIO	El contratista debe reportar a la interventoría la implementación del plan de rehabilitación y mantenimiento con las medidas de seguridad que allí se requieren. De ser necesario con el visto bueno o seguimiento del técnico de la AEROCIVIL	SEMANAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
							circuitos de Energía o comunicaciones instalados en el aeropuerto y capacitaciones al personal de mantenimiento y/o operativo del contratista para su atención o coordinaciones con el Grupo de Soporte Técnico de la Dirección Regional Correspondiente. ■ Señalizar y demarcar la zona de trabajo en particular el área de ubicación de redes.						
/Afectación a la red hidráulica de aguas residuales construidas	Generar el enterramiento de los pozos o posible taponamiento de la red.	3	4	7	ALTO	CONTRATISTA	■ Solicitar a la empresa de servicios públicos correspondiente directamente y/o a través del explotador del aeródromo y/o al grupo de soporte técnico de la dirección regional correspondiente, un plano de la red y los pozos existentes, con sus cotas, en el área de ejecución de la obra. ■ Cuando se realicen actividades de excavación se debe reportar con antelación al personal técnico de la Aerocivil las aéreas intervenidas, en caso de recibir advertencia de posibles redes en el área, el contratista deberá tomar medidas preventivas para los trabajos. ■ Implementar	2	3	5	MEDIO	Verificar la existencia de redes o pozos en las áreas a intervenir, registrándolo en el plan de obras y el plan de mitigación	SEMANAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
							planes de mitigación y en caso de afectación a la red de aguas residuales o enterramiento de pozos de la red, aplicar las especificaciones y requisitos establecidos en el contrato en caso de ser necesario realizar arreglos de esta infraestructura.						
Afectación a la operación generada por el traslado de redes internas y externas (Hidrosanitarias, eléctricas, telecomunicación y gas) del Aeropuerto.	Retraso en el cronograma de obra	4	3	7	ALTO	CONTRATISTA	■ Se deben coordinar las tareas de traslados las respectivas empresas operadoras de estos servicios públicos, la interventoría y con la Aerocivil. ■ Para cada actividad de traslado se deberán trazar planes detallados de trabajo y asegurar todos los recursos necesarios para todas las tareas. ■ En cada caso específico se deberán tener planes de contingencia ante posibles retrasos o fallos en alguna tarea. ■ Coordinar con Aerocivil y con quien corresponda el permiso y actas de vecindad que permita el ingreso provisional a áreas que se requiera para realizar la intervención "traslado de redes" ■ Se deberán establecer, socializar y capacitar a todos participantes e	2	3	5	MEDIO	Realizar seguimiento a los compromisos adquiridos y al cronograma de actividades, para una correcta planeación.	MENSUAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
							interesados de las maniobras por traslados de redes asi como las Fechas de inicio de intervención, horarios de intervenciones, esquemas de seguridad, equipos a emplear y las condiciones del área antes de iniciar la intervención, cronograma de la intervención ■ Coordinar con Aerocivil la obtención de permisos con empresas públicas prestadoras del servicio.						

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
Daños ocasionados a terceros por construcción de las obras, por causas imputables al Contratista.	Afectación económica a la AEROCIVIL al contratista, demolición de las obras y/o alteración al cronograma de ejecución	2	3	5	MEDIO	CONTRATISTA	■ Estudio adecuado de los estudios y documentos previos, de las obras y/o inmuebles por adhesión que se encuentren en la zona del proyecto. ■ Establecer por parte del contratista un cronograma de pruebas y/o ensayos que garantice la aceptación de las obras que se encuentran en buen estado para su utilización en el proyecto. ■ Adelantar actividades de seguimiento, protección y/o corrección ante terceros y en la zona de influencia del proyecto de acuerdo con la información disponible para la estructuración de la oferta. ■ Realizar levantamiento de actas de vecindad.	1	3	4	BAJO	Revisión de los documentos. El seguimiento de los criterios de excelencia técnica y economía para la organización de las actividades auscultación y para la organización de actividades de obra durante la ejecución contractual	SEMANAL
Ejecución de actividades y afectación sobre áreas que tengan garantías de contratos anteriores.	Anulación de la garantía de los contratistas, por afectaciones al desarrollo de su actividad. Sobrecosto de la actividad por necesidad de reconstruir dicha actividad. Incremento de tiempo en la finalización de la actividad contractual.	2	3	5	MEDIO	CONTRATISTA	El contratista, previo a la ejecución de cada actividad, deberá revisar mediante sus profesionales, los contratos realizados en cada zona, para evidenciar si existe o no garantía sobre la actividad(es) cercanas, con el fin de prevenir daños en las obras con garantías.	1	3	4	BAJO	Realizar verificación en conjunto con la interventoría y la supervisión de esta.	A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
Manejo inadecuado de vectores en la zona de la obra	Cierre de las obras por concepto desfavorable por parte de la Autoridad Competente y frente a la normatividad aplicable.	2	3	5	MEDIO	CONTRATISTA	■ Implementar un plan integral de vectores de acuerdo a la normatividad vigente aplicable ■ Atender las visitas de la Autoridad de salud competente de manera integral, por todos los actores que intervienen dentro del aeropuerto. ■ Todos los intervinientes deben responder en los plazos establecidos, dentro del acta de visita, los requerimientos que pueden dar cierre a los hallazgos identificados durante la visita	1	2	3	BAJO	El contratista informara a la interventoría sobre el cumplimiento de la normatividad sobre vectores de la autoridad de salud	SEMANAL
Solicitud tardía de permisos NOTAM, permiso de construcción y renovaciones necesarias para el desarrollo de los trabajos en zonas de maniobra de aeronaves (plataforma, calles de rodaje, pistas, etc.).	Retrasos en el cronograma para la ejecución o suspensión de obra.	2	3	5	MEDIO	CONTRATISTA	El Contratista dentro de su cronograma del contrato definirá los tiempos de intervención, para el debido tramite de permisos o autorizaciones que sean objeto de NOTAM. según Circular AIC/C22 del 11 de octubre de 2013	1	3	4	BAJO	Verificar que para iniciar las intervenciones se cuente con las Autorizaciones necesarias: Periódicamente se deberá revisar su vigencia y necesidad de renovación	SEMANAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
No contar con la disponibilidad del predio para la ejecución del Hito 1 del proyecto	No ejecución de las actividades correspondientes al Hito 1 y posible terminación anticipada del contrato	3	5	8	EXTREMO	AEROCIVIL	■ La entidad debe realizar previo al inicio de las obras el debido análisis y diligencia que permita asegurar la disponibilidad de los predios para la ejecución de las obras, de acuerdo con las condiciones de presentación de la propuesta a partir de la información disponible y los hitos que se identifican para la ejecución de las actividades ■ Validar las ubicaciones de las infraestructuras previo al inicio de las obras de conformidad con los sistemas de coordenadas correspondientes.	2	4	6	ALTO	Verificación periódica y según el cronograma del componente predial en la etapa de apropiación	SEMANAL
No contar con la disponibilidad del predio para la ejecución del Hito 2 del proyecto	No ejecución de las actividades correspondientes al Hito 2 y posible terminación anticipada del contrato	3	5	8	EXTREMO	AEROCIVIL	■ La entidad debe realizar previo al inicio de las obras el debido análisis y diligencia que permita asegurar la disponibilidad de los predios para la ejecución de las obras, de acuerdo con las condiciones de presentación de la propuesta a partir de la información disponible y los hitos que se identifican para la ejecución de las actividades ■ Validar las ubicaciones de las infraestructuras previo al inicio de las obras de conformidad con los sistemas de	2	4	6	ALTO	Verificación periódica y según el cronograma del componente predial en la etapa de apropiación	SEMANAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
							coordenadas correspondientes.						
Afectación de los sistemas de ayudas visuales, cuando se afecte como consecuencia de daños causados por el contratista.	Atraso en el cronograma de la obra hasta disponer de los equipos y/o repuestos	2	3	5	MEDIO	CONTRATISTA	Asegurar en la etapa de inicio del proyecto que se contará con los insumos que permita realizar la solución a las posibles fallas o daños a los sistemas de ayudas visuales, por causas imputables al contratista. Dar alcance y aplicación adecuada al plan de mantenimiento y operación del aeropuerto.	1	3	4	BAJO	Revisión de procesos precontractuales para garantizar el inventario de repuestos necesarios	CONTINUA
Terminación anticipada del contrato como resultado de insuficiencia del presupuesto del proyecto para realizar las obras una vez ejecutada la fase de pre-construcción (se exceptúa lo estipulado en el fondo de compensaciones que corresponde al riesgo específico que asume la entidad)	Mayores valores para la ejecución del objeto del contrato y terminación inmediata del contrato en caso de que al finalizar el periodo de preconstrucción el presupuesto del proyecto no cubra el valor estimado para desarrollar las obras	2	4	6	ALTO	CONTRATISTA	Estudio adecuado de los documentos que reposan en el cuarto de datos y el presupuesto del contrato. Ejecución de las actividades de preconstrucción bajo los criterios de eficiencia, economía, eficacia y excelencia técnica. Contar con un grupo de especialistas y/o subcontratar empresa de consultoría de calidad que ejecute las actividades de preconstrucción y garantice resultados adecuados en términos de excelencia técnica y economía para la ejecución de la obra	1	2	3	BAJO	Revisión de los documentos que reposan en el cuarto de datos, Visita al sitio de las obras, verificación de las actividades y/o valores requeridos para la fase de preconstrucción vs presupuesto de contrato. El seguimiento de los criterios de excelencia técnica y economía para la organización de las actividades de obra durante el periodo de preconstrucción	SEMANAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
Accidentes y/o incidentes en el área de movimiento o maniobra del aeropuerto, por causas que sean atribuibles al contratista.	Atraso al cronograma de las obras	2	3	5	MEDIO	CONTRATISTA	El Contratista deberá realizar capacitaciones mensuales y charlas diarias sobre seguridad y salud en el trabajo, así como las medidas de seguridad y prevención especial para el aeropuerto.	1	3	4	BAJO	Dar reportes a la interventoría sobre capacitaciones y charlas realizadas. Informar a la interventoría sobre sucesos extraordinarios por fuera del control del contratista que afecten el cronograma de las obras	DIARIO
Altos niveles de precipitación o afectaciones climáticas que tengan la potencialidad de incidir en la ejecución de los trabajos	Afectación, mayor dificultad o impedimento para el desarrollo de la obra	3	3	6	ALTO	CONTRATISTA	Acudir a las autoridades públicas o entidades competentes para tener conocimiento de emisión de información estadística, (IGAC, INGEOMINAS, IDEAM, etc.), a fin de contar con pronósticos confiables de las condiciones meteorológicas, para optimizar la programación de intervenciones y establecer medidas de contingencia o protección a la obra.	2	3	5	MEDIO	Seguimiento al reporte de las diferentes entidades competentes con la recopilación de datos e históricos de eventos relacionados.	MENSUAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
Contagio del personal de la obra con enfermedades que requiera atención; envenenamiento por reptiles o insectos venenosos y demás enfermedades que se puedan presentar.	Disminución en la mano de obra disponible con la consecuente baja en el rendimiento en las actividades	3	3	6	ALTO	CONTRATISTA	■ El contratista deberá implementar los protocolos de bioseguridad establecido por el Ministerio de Salud y desarrollar campañas de autocuidado al personal que labora en la obra para contener diferentes enfermedades. ■ Establecer programas de vacunación y capacitación al personal vinculado, así como actividades y métodos que repelan la cercanía de reptiles e insectos venenosos; contar con una adecuada dotación de EPP, repelentes y agua potable.	2	3	5	MEDIO	El contratista debe reportar a la interventoría el cumplimiento de los protocolos de bioseguridad, a los informes epidemiológicos de las autoridades de salud, verificación de los reportes de accidentes e incidentes de trabajo y dotación de EPP.	SEMANAL
Solicitud tardía de permisos, licencias, autorizaciones y demás, necesarios para el desarrollo de las obras.	Demoras en el cronograma o impedimentos para desarrollar las actividades contratadas.	3	4	7	ALTO	CONTRATISTA	Gestionar oportunamente ante las autoridades respectivas los Permisos, Autorizaciones o aprobaciones necesarios para desarrollar la intervención contratada.	2	3	5	MEDIO	Verificar que se encuentre con los permisos, licencias o planes de manejo ambientales, necesarios.	MENSUAL
Hallazgos arqueológicos en el predio, yacimientos rocosos, evidencias forenses, hundimientos o rellenos.	Que se generen mayores costos en la ejecución de las obras eventualmente por los retrasos en la ejecución.	2	4	6	ALTO	CONTRATISTA / AEROCIVIL	Informar al ICANH y demás entidades competentes de los hallazgos arqueológicos encontrados.	3	2	5	MEDIO	Revisión permanente de los planes de contingencia, ante tales eventos.	MENSUAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
Cambios en normatividad, regulatorios y/o especificaciones técnicas aplicables, por actualizaciones Técnicas o Jurídicas.	Posibles cambios regulatorios o reglamentarios, que siendo previsibles en el contexto del objeto contractual, afectan el proyecto y logro del objeto contractual.	3	3	6	ALTO	CONTRATISTA	Identificar las actividades susceptibles de modificación en curso o en instancias de implementación, a fin de identificar el impacto y plantear oportunamente las medidas a desarrollar para contrarrestar la posibilidad de afectación contractual.	1	2	3	BAJO	Control y seguimiento del Marco Normativo y Técnico aplicable al desarrollo del proyecto.	MENSUAL
Riesgo de liquidez e inadecuadas condiciones financieras.	Limitaciones financieras para garantizar el cumplimiento de las actividades propias del contrato de obra, exponiéndose a posibles incumplimientos contractuales, sanciones o multas.	2	4	6	ALTO	CONTRATISTA	Garantizar la liquidez y buenas condiciones financieras para ejecutar el contrato dando cumplimiento a las obligaciones contractuales.	1	2	3	BAJO	Monitorear las condiciones del mercado financiero, buscando buenas opciones de liquidez, Estar a Paz y Salvo por todo concepto con su personal y proveedores.	MENSUAL

Tabla 45.Matriz de riesgos contrato de obra.

4.2.4. PROBLEMAS TÉCNICOS Y SOLUCIONES PLANTEADAS.

- En el proceso de descapote y limpieza de áreas para localizar el proyecto y el urbanismo, se encuentran unas placas de concreto existentes en el área donde se localizará el terminal provisional y el parqueadero adjunto, también en el área de urbanismo donde van las vías de salida y parqueaderos se encuentran otras placas existentes las cuales incluso tienen cimentaciones compuestas por vigas de cimentación y concreto ciclópeo, como también unas edificaciones. Se procede a realizar la demolición de estos elementos ya que se requiere para el avance de las actividades iniciales de obras, actividad para la cual se utiliza taladro demoledor, cortadora de concreto y pajarita, también se realiza levantamiento topográfico de estos elementos para guardar evidencia de su localización y cantidades.

- Se realiza revisión de planimetría en la cual se evidencia la propuesta inicial en los componentes arquitectónicos, cimentación, carpa de cubierta, hidrosanitarios. Para los cuales se realizan unos ajustes en detalles para complementar lo encontrado en obra.

4.2.5. GESTIÓN DEL CONTRATISTA FRENTE ENTIDADES PÚBLICAS.

Durante el presente periodo el contratista no adelantó gestiones ante entidad públicas. Sin embargo, el contratista hizo seguimiento a la visita de Corponariño para obtener la certificación de aprovechamiento forestal. La Entidad se presentó el 27 de octubre de 2025.

4.2.6. ACTAS DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA

La justificación del acta de mayores y menores cantidades sin adición de recursos fue remitido inicialmente a la Entidad el 13 de julio mediante oficio No AEROCOIN-24001365-109. Posteriormente, mediante comunicación vía correo electrónico enviada por la Supervisión, se requirió reenviar el balance de mayores y menores cantidades, acompañado con la documentación pertinente, con el fin de complementar y dar trámite a dicha solicitud; que se encuentra sustentada en los siguientes aspectos:

Justificación mayores cantidades de obra y/o mayor valor.

Dando cumplimiento a las obligaciones contractuales, se realizó visita al sitio destinado para la ejecución del proyecto y como resultado de la visita, entre otros, se realizó el análisis de las necesidades actuales para el terminal provisional, teniendo en cuenta la experiencia y compromisos de la Administración del Aeropuerto, la evaluación de los servicios mínimos para operar y la normatividad vigente, (NSR-10); estableciéndose así el área mínima de dichas instalaciones.

1. Una vez se establecieron las necesidades mínimas y se concertaron entre las partes, Entidad, interventoría y contratista; se procedió a la realización del diseño del terminal provisional y a la cuantificación del presupuesto, discriminado por actividades, dando como resultado un valor total de $ 2.137.407.614 incluido AIU e IVA. Como consecuencia, se genera una modificación por un mayor valor de $ 640.573.896, un AIU asociado de $ 204.983.647 y un IVA de $ 3.651.271, es decir, un valor total de $ 849.208.814, para lo cual se utilizó la metodología del balance de mayores y menores cantidades de obra.

2. Una vez revisados los estudios y diseños del proyecto entregados por la Entidad, se evidencia la necesidad de incluir el estudio bioclimático que evalúe las condiciones climáticas del sitio en el cual se implanta el proyecto y se obtengan las variables favorables que se puedan aprovechar en la conformación arquitectónica del edificio y su entorno o en su defecto establecer las condiciones a contrarrestar, mediante la utilización de equipos electromecánicos, obtenidos mediante un diseño HVAC, que garantice las condiciones de con

3. fort para el personal permanente como para los usuarios del terminal, teniendo en cuenta la normatividad vigente. Dicho estudio tuvo un costo total de $22.100.000, el cual no genera IVA, teniendo en cuenta que se trata de una persona natural de régimen simplificado.

4. Como consecuencia de la necesidad de realizar un desplazamiento en la implantación del Terminal de pasajeros con el fin de evitar la interferencia con la Estación SEI, la caseta de luces de pista y el pozo profundo, se requiere el desarrollo de una campaña de geotecnia complementaria a la realizada por la Universidad Nacional de Colombia, considerando que el número de sondeos que quedan incluidos en la huella de la edificación son insuficientes de acuerdo con lo establecido en la normatividad vigente. Debido a las condiciones mecánicas del suelo en los estratos superiores se hizo necesario efectuar una exploración de dos líneas sísmicas para establecer su susceptibilidad ante un sismo, debiéndose obtener las velocidades de onda Vp y Vr, necesarias para el diseño de la cimentación y estructura. De acuerdo a lo anterior, la entidad y la interventoría dieron su aprobación para la realización de los estudios complementarios

.

y consecuentemente el ítem de BOLSA PARA ENSAYOS DE LABORATORIO Y ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS, tuvo una modificación por un mayor valor de $177.562.185 (costo directo) más un IVA de $ 33.736.815, para un valor total de $ 211.299.000.

5. Durante el periodo del presente informe, se enviaron los siguientes comunicados relacionados con el balance de mayores y menores:

   - El 14 de octubre se envió respuesta a la entidad respecto a observaciones del Acta de Mayores y menores.
   - Se recibe de la Supervisión el formato 76 actualizado, correspondiente al proceso de ajuste y radicación del Acta de Balance de Mayores y Menores Cantidades, el 28 de octubre de 2025.

Justificación menores cantidades de obra.

Una vez revisados los documentos de los estudios y diseños específicamente en lo referente a los componentes Eléctrico y HVAC, se evidencia que la carga que se requiere para el Terminal Nacional y el Urbanismo se puede optimizar con respecto a la inicialmente contemplada y en consecuencia la disponibilidad de carga con la que actualmente contamos por parte de CEDENAR con la red de (13,2 Kv), es suficiente para suplir las necesidades del alcance del contrato, quedando claro que no se requiere de la construcción de una de 34.5 kV; por lo que el recurso destinado dentro del presupuesto contractual para esa actividad se libera y se utilizó para balancear los mayores costos con la metodología del balance de mayores y menores cantidades de obra.

Durante el presente periodo, se remitió a la Entidad mediante oficio No AEROCOIN-24001365-181 del 1 de septiembre con radicado No 2025190010116049 el balance de mayores y menores cantidades con la documentación soporte correspondiente. En este periodo se han realizado ajustes según las observaciones de la entidad.

4.2.7. NO PREVISTOS Y SU JUSTIFICACIÓN.

NO APLICA para este período.

4.2.8. RELACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA NO RECIBIDAS Y ACCIONES CORRECTIVAS PROPUESTAS POR EL CONTRATISTA

NO APLICA para este período.

4.2.9. DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTIVAS EXIGIDAS POR EL INTERVENTOR.

Durante el presente periodo se realizaron las siguientes solicitudes al contratista en cumplimiento de sus obligaciones contractuales:

No COMUNICADO	FECHA	SOLICITUD	No COMUNICADO RESPUESTA
CORREO ELECTRÓNICO	1-10-2025	-Solicitud informe ensayos a la compresión concretos	-Resultados recibidos mediante correos electrónicos del 10-10-2025 del 21-10-2025.

AEROCOIN-24001365-230	10-10-2025	-OBSERVACIONES COMPONENTE HVAC-TERMINAL NACIONAL	- Recibida subsanación de observaciones el 24 de octubre 24001263 H4 – 229 - 2025
AEROCOIN-24001365-231 – Compromisos Pendientes	11-10-2025	- Documento que contenga el análisis detallado de los hechos ocurridos a lo largo de la ejecución del proyecto, así como las alternativas propuestas para la normalización del contrato. Este documento tenía como fecha de entrega el 8 de octubre y a la fecha aún no se cuenta con este.	24001263 H4-222-2025-SOLICITUD MODIFICACIÓN CONTRACTUAL
CORREO ELECTRÓNICO	11-10-2025	-Solicitud ajuste valla informativa	17-10-2025 – envío modelo valla corregido por el contratista - correo electrónico. 23-10-2025 – La interventoría envía al contratista las observaciones recibidas de la supervisión.
AEROCOIN-24001365-232 - Observaciones al informe Ambiental de Septiembre	14-10-2025	- Faltantes y correcciones al informe mensual ambiental	Correo electrónico 20/10/2025 se recibe oficio OBRA - 24001263 H4 – 024 - 2025
CORREO ELECTRÓNICO	17-10-2025	-Solicitud soportes situación de orden público. Requerimiento transmitido desde la supervisión.	Sin respuesta
AEROCOIN-24001365-239	20-10-2025	-Solicitud de aumento de personal	Oficio OBRA-24001263 H4-025-2025 Respuesta a oficio AEROCOIN-24001365-239 Solicitud aumento de personal del 21 de octubre
AEROCOIN-24001365-242	21-10-2025	-Solicitud de entrega de diseños y obras proyectadas.	Sin respuesta
AEROCOIN-24001365-243	22-10-2025	- Solicitud solución observaciones estructura carpa tipo HANGAR - ítem 1.20.6	Sin respuesta
AEROCOIN-24001365-253	28-10-2025	-Solicitud entrega de obras terminal provisional	Sin respuesta
AEROCOIN-24001365-256	28-10-2025	-Solicitud plan de acción actualizado que incluya la reprogramación de actividades para la entrega del terminal provisional.	Sin respuesta
AEROCOIN-24001365-259	31-10-2025	-Reiteración presentación de un plan de acción y reprogramación de actividades para la entrega del terminal provisional.	Sin respuesta

5. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

5.2. ASPECTOS CONTRACTUALES

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N.º	24001365 H3
ENTIDAD CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
INTERVENTOR	CONSORCIO AEROCOIN

REPRESENTANTE LEGAL	GERMÁN ADOLFO PERDOMO PACHÓN
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	ANDRES FELIPE POSADA
OBJETO	REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DEL TERMINAL NACIONAL Y URBANISMO DEL AEROPUERTO LA FLORIDA DE TUMACO, NARIÑO (VF)
TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORÍA
VALOR INICIAL	$ 5.154.032.800,00
VALOR PAGADO EN ACTAS	$ 0
PLAZO DE EJECUCION INICIAL	DIECIOCHO MESES SIN EXCEDER EL 15 DE JULIO DE 2026
FECHA DE INICIO	12 DE FEBRERO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL.	15 DE JULIO DE 2026
SUSPENSIÓN No 1	QUINCE DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL 08 DE MAYO HASTA EL 22 DE MAYO DE 2025
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN No 1	SIETE DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL 23 DE MAYO HASTA EL 29 DE MAYO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	06 DE AGOSTO DE 2026
ESTADO DEL CONTRATO	EN EJECUCIÓN

Tabla 46. Información general del contrato de interventoría.

5.2.3. CONFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

NOMBRE CONSORCIADO	REPRESENTANTE LEGAL	% DE PARTICIPACIÓN
CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS	Germán Adolfo Perdomo Pachón	50%
INTECSA COLOMBIA INTERNACIONAL SAS	Lisbeth del Carmen Ledesma León	50%

Tabla 47. Conformación del consorcio de interventoría.

5.2.4. DIRECTORIO DE LA INTERVENTORIA

NOMBRE: Germán Adolfo Perdomo P.
CARGO: Representante legal
TELEFONO: 3106253800

NOMBRE: Omar Sánchez León
CARGO: Director de interventoría
TELEFONO: 3103321113

NOMBRE: Jazmin Yesenia Suárez Ruiz
CARGO: Residente de interventoría
TELEFONO: 3143535995

NOMBRE: Angelo Gustavo Puertas
CARGO: Residente de interventoría
TELEFONO: 3225452325

5.2.5. PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 65-44-101236534			
SEGÚN VIGENCIA INICIAL			
RIESGO AMPARADO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento del contrato (30%)	27/12/2024	27/10/2026	$ 1.546.209.840
Calidad del servicio (30%)	27/06/2026	27/06/2031	$ 1.546.209.840

Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones (20%)	27/12/2024	27/06/2029	$ 1.030.806.560

Tabla 48.Póliza de cumplimiento inicial de interventoría.

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRCONTRACTUAL No. 65-40-101079533			
SEGÚN VIGENCIA INICIAL			
RIESGO AMPARADO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Responsabilidad civil extracontractual (400 SMMLV)	27/12/2024	27/06/2026	$ 520.000.000

Tabla 49. Póliza de responsabilidad civil inicial de interventoría.

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 65-44-101236534			
SEGÚN ACTA DE INICIO			
RIESGO AMPARADO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento del contrato (30%)	12/02/2025	13/12/2026	$ 1.546.209.840
Calidad del servicio (30%)	13/08/2026	13/08/2031	$ 1.546.209.840
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones (20%)	12/02/2025	13/08/2029	$ 1.030.806.560

Tabla 50. Póliza de cumplimiento actualizada con acta de inicio de interventoría.

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRCONTRACTUAL No. 65-40-101079533			
SEGÚN ACTA DE INICIO			
RIESGO AMPARADO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Responsabilidad civil extracontractual (400 SMMLV)	12/02/2025	13/08/2026	$ 520.000.000

Tabla 51.Póliza responsabilidad civil actualizada con acta de inicio de interventoría.

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 65-44-101236534			
SEGÚN ACTA DE SUSPENSIÓN No 1 Y PRORRÓGA SUSPENSIÓN			
RIESGO AMPARADO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento del contrato (30%)	12/02/2025	13/12/2026	$ 1.546.209.840
Calidad del servicio (30%)	13/08/2026	13/08/2031	$ 1.546.209.840
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones (20%)	12/02/2025	04/09/2029	$ 1.030.806.560

Tabla 52. Póliza de cumplimiento actualizada con acta de suspensión No 1 y prórroga suspensión.

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRCONTRACTUAL No. 65-40-101079533			
SEGÚN ACTA DE SUSPENSIÓN No 1 Y PRORRÓGA SUSPENSIÓN			
RIESGO AMPARADO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Responsabilidad civil extracontractual (400 SMMLV)	12/02/2025	28/08/2026	$ 520.000.000

Tabla 53. Póliza responsabilidad civil actualizada con acta de suspensión No 1 y prórroga suspensión.

5.2.6. ACTAS LEGALES SUSCRITAS

ACTA	FECHA	ANEXO
ACTA DE INICIO	12-02-2025	*Anexo 11. Acta de inicio contrato interventoría*

ACTA DE SUSPENSIÓN No 1	08-05-2025	*Anexo 12. Acta de suspensión interventoría No 1*
ACTA AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN No 1	22-05-2025	*Anexo 13. Acta ampliación de suspensión interventoría No 1*
ACTA LEVANTAMIENTO SUSPENSIÓN No 1	30-05-2025	*Anexo 14. Acta levantamiento suspensión interventoría No 1*

Tabla 54. Actas legales suscritas contrato de interventoría.

5.2.7. EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES

INDICADORES DE EVALUACION INTERVENTORIA			
EVALUACION	(Tiempo ejecución programado/Tiempo de ejecución real) *100	(262/541) *100	48.43%
	(Cantidad de personal contratado en el periodo/ Cantidad de personal mínimo para el periodo) *100	(20/20) *100	100%
CUMPLIMIENTO	(Solicitudes atendidas satisfactoriamente por el interventor / Total solicitudes realizadas por la supervisión) *100	(5/5) *100	100%
EFICACIA	(Objetivos específicos cumplidos /Objetivos específicos planificados) *100	(6/6) * 100	100%
RIESGOS	(No. Riesgos tratados y/o mitigados / No. Riesgos previstos materializados) *100	(0/0) * 100	N/A

Tabla 55. Indicadores de evaluación de interventoría.

5.2.8. DATOS FINANCIEROS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

FUENTE DE LOS RECURSOS	
FUENTE AEROCIVIL:	$ 5.154.032.800

Tabla 56.Fuente de recursos de interventoría.

5.2.9. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

A continuación, se relaciona el estado económico del contrato de interventoría, teniendo en cuenta que a la fecha se encuentra pendiente la aprobación del informe de avance del 50% de la etapa 1. Dicha aprobación es requisito para la presentación del acta de pago parcial No 1 correspondiente al 30% del valor del capítulo 1, por un valor de $ 253.719.900.

ESTADO ECONÓMICO DEL CONTRATO	
VALOR CONTRATO	$ 5.154.032.800
SALDO ACTUAL DEL CONTRATO	$ 5.154.032.800

Tabla 57. Estado financiero contrato de interventoría.

5.2.10. RELACIÓN DE ACTAS DE PAGO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

El contrato de interventoría establece que para el pago de la ETAPA 1: APROPIACIÓN,

COMPLEMENTACIÓN Y/O ACTUALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, se realizará mediante actas parciales incluyendo IVA, conforme las siguientes condiciones:

- Un primer pago por el TREINTA POR CIENTO (30%) del valor del capítulo 1 PRECONSTRUCCIÓN, contra la entrega del informe de avance al alcanzar 50% del plazo de la ETAPA 1 previa verificación del cumplimiento de los requisitos y obligaciones del contrato por parte del Supervisor.

- Un último pago equivalente al SETENTA POR CIENTO (70%) del valor del capítulo 1 PRECONSTRUCCIÓN del formulario 1 contra la ENTREGA DE LOS DOCUMENTOS FINALES DE LA ETAPA 1, REVISADOS Y APROBADOS POR EL INTERVENTOR.

Para el pago de la ETAPA 2: DISEÑO DE FACTIBILIDAD Y A DETALLE DEL TERMINAL PROVISIONAL, se realizará mediante actas parciales incluyendo IVA, conforme las siguientes condiciones:

- Un pago por el CIEN POR CIENTO (100%) del valor del capítulo 2 PRECONSTRUCCIÓN TERMINAL PROVISIONAL, contra la entrega del informe de avance al alcanzar 100% del plazo de la ETAPA 2 previa verificación del cumplimiento de los requisitos y obligaciones del contrato por parte del Supervisor.

	ÍTEM	VALOR TOTAL
1	PRECONSTRUCCIÓN APROPIACIÓN	$ 710.700.000
2	PRECONSTRUCCIÓN TERMINAL PROVISIONAL	$ 112.700.000
3	CONSTRUCCIÓN	$ 3.215.400.000
4	COSTOS INDIRECTOS	$ 292.320.000
VALOR TOTAL DEL PROYECTO		**$ 5.154.032.800**

Tabla 58. Presupuesto oficial de interventoría.

El 25 de junio mediante oficio No AEROCOIN-24001365-084 se radicó el informe de avance al alcanzar el 50% del plazo de la Etapa 1, la Entidad presentó observaciones el 30 de julio y se radicó nuevamente el 13 de agosto mediante oficio No AEROCOIN-24001365-160 ajustado a las observaciones presentadas. A la espera de la aprobación del informe para poder presentar la primera cuenta de cobro de la interventoría.

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORÍA					
Acta Parcial No.	**Período**	**Costo Total**	**Saldo Restante**	**Fecha de pago**	
1	12/02/2025 al 07/05/2025	$ 253.719.900,00	$ 4.900.312.900,00	Pendiente	
Total, Acumulado		$ 253.719.900,00			

Tabla 59. Relación de actas de interventoría.

Los recursos para atender el objeto de la presente contratación provienen del presupuesto de la Aeronáutica Civil correspondiente a la presente vigencia fiscal de 2024, y para las vigencias 2025 y 2026 se cuenta con autorización del Ministerio de Hacienda y Crédito Público para comprometer vigencias futuras, otorgada mediante radicado No. 2-2024-046524 del 2 de septiembre de 2024, suscrito por la Directora General del Presupuesto Público Nacional.

A continuación, se muestra la actualización de las vigencias anuales con el fin de actualizar a la Entidad contratante sobre las reservas y recursos.

INTERVENTORÍA			
	EJECUTADO	VIGENCIA	SALDO
2024	$ 253.719.900	$ 442.846.600	$ 189.126.700
2025	$ 0	$ 3.492.983.200	$ 3.492.983.200
2026	$ 0	$ 1.218.203.000	$ 1.218.203.000
	$ 253.719.900	$ 5.154.032.800	$ 4.900.312.900

Tabla 60. Vigencias interventoría.

5.3. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

5.3.3. CONTROL PERSONAL DE LA INTERVENTORIA

Para el desarrollo del compromiso contractual, el CONSORCIO AEROCOIN cuenta con el personal clave evaluable definido en el pliego de condiciones, que se relaciona a continuación y que se encuentra aprobado por la Entidad.

CARGO	CÉDULA No	NOMBRE	DEDICACIÓN
Director interventoría	79.880.784	Omar Sanchez León	100%
Residente de interventoría ingeniera	63.533.096	Jazmin Yesenia Suárez Ruiz	100%
Residente de interventoría arquitecto	1.077.437.905	Angelo Gustavo Puertas	100%
Inspector de interventoría	1.087.194.763	Oscar Andrés Jiménez	100%
Inspector SST	1.087.123.040	Jaime Albeiro Quiñones	100%
Especialista estructural	10.769.636	Alexander Octavio Gómez	100%
Especialista hidráulico	1.010.201.150	Francisco Arango Gil	100%
Especialista eléctrico	79.109.661	Carlos Alfonso Rodríguez	100%
Especialista en geotecnia	80.134.356	Jorge Andrés Navia	100%
Especialista profesional de costos y presupuestos	93.138.660	Diego Andrés Feria	50%
Especialista de urbanismo-paisajismo	8.390.644	Marcelo Evelio Bedoya	100%
Profesional jurídico	1.019.039.460	Cesar Cuadrado Sierra	100%
Especialista mecánico	11.220.355	Pablo Abel Gil Soto	100%
Especialista aeronáutico	18.386.718	Luis Fernando Zuluaga	100%
Especialista en diseño geométrico	7.172.545	Rafael Armando Carreño	100%
Especialista en pavimentos	52.054.897	María Esperanza Amórtegui	100%
Ingeniero de apoyo	1.022.990.353	Juddy Rocío Cuevas	100%
Topógrafo	14.272.982	Alvaro Cruz	100%

Tabla 61. Personal de la interventoría.

5.3.4. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR LA INTERVENTORÍA

ACTIVIDADES REALIZADAS	
OBSERVACIONES	
SEMANA 31	ACTIVIDADES REALIZADAS
	Requerimiento al contratista en varios aspectos: gestión documental, avance de obra, necesarios para el cumplimiento del objeto contractual.
	Se hizo el control de avance de programación y socializó con el contratista y la entidad contratante.

29-09-2025 al 05-10-2025	Se llevó a cabo el comité de seguimiento N°22.
	Se le hizo requerimiento al contratista en cuanto a la gestión documental nuevamente.
	Esta semana la interventoría se encontraba adelantando el informe de interventoría mensual N°8.
	Se envina comunicaciones permanentes con el contratista en cuanto al trabajo de los diseños para los diseños de la terminal provisional, urbanismo y terminal nacional.
	Se dio traslado de las observaciones de la entidad al contratista sobre el componente de los diseños eléctricos, se espera respuesta.
	Se enviaron actas de los comités de obra y reuniones externas.
	Se tramitó ante la entidad, el acta de pago No 1 de interventoría, de acuerdo con las observaciones recibidas, saquen nuevas observaciones.
	Se revisó volante para la socialización del proyecto el día 23 de septiembre en la cámara de comercio de Tumaco y se realizó socialización.
	Se requiere al contratista por los informes semanales y mensuales, este incumplimiento por parte del contratista ha limitado la gestión de la interventoría y que esta no haya podido cumplirle a la entidad.
	Se supervisaron las siguientes actividades desarrolladas en obra, por el contratista: - Ítem 1.1.1 CERCA EN TEJA DE ZINC H=1.80 M. Se realiza fabricación con soldador de portón principal de acceso a la obra. - Ítem 1.1.4 LOCALIZACION Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PROTECCION, se realiza verificación de nivel de excavación y pendientes. - Ítem 1.1.5 RETIRO DE SOBRANTES Se retiran escombros y residuos vegetales con volquetas. - Ítem 1.2.4 RELLENO EN SUELO DE AFIRMADO, nivelación y compactación de terreno donde se localizará el terminal provisional, actividad para cual se usa maquinaria (pajarita-vibro compactador-minicargador). - Actividad 1,20,6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPA TIPO HANGAR (30 M X 27 M); armado en tierra e ingreso de maquinaria para el montaje de la misma. - Actividad 4.5.6.9 Suministro, transporte e instalación de Poste metálico 10 mes Doble propósito. Se inicia localización y marcación de las ubicaciones de los postes para la energización de la Terminal Provisional. - ÍTEM 4.6.18 EXCAVACIÓN MANUAL INCLUYE CARGUE Y RETIRO. Excavación alcantarillado exterior desde TP hasta Torre de control. - ÍTEM 4.6.22 CAJA DE INSPECCION DE 60X60CM. Elaboración de cajas de inspección desde TP hasta Torre de control. - ÍTEM 4.6.34 SUMINISTRO E INSTALACION PVC-ALC 160mm. Instalación de tubería exterior desde TP hasta Torre de control. - ÍTEM 4.6.44 RELLENO EN ARENA. desde TP hasta Torre de control. - ÍTEM 4.6.45 RECEBO COMUN INCLUYE COMPACTACION. desde TP hasta Torre de control. - ÍTEM 4.6.46 RELLENO EN MATERIAL DE LA EXCAVACIÓN INCLUYE COMPACTACION. desde TP hasta Torre de control.
SEMANA 32	**ACTIVIDADES REALIZADAS**
	Se hizo el control de avance de programación y socializó con el contratista y la entidad contratante.
	Se recibió modelo de valla del contratista y se le solicitaron algunos ajustes.

06-10-2025 al 12-10-2025	Se mantiene comunicación permanente con el contratista en cuanto al trabajo de los diseños para los diseños de la terminal provisional, urbanismo y terminal nacional.
	Se asistió con el contratista a comité presencial a las oficinas de la Aerocivil en Bogotá.
	Se enviaron actas de los comités de obra y reuniones externas.
	Se realizaron correcciones al acta de pago No 1 de interventoría, de acuerdo a las observaciones recibidas, saquen nuevas observaciones.
	Se recibieron del contratista los informes semanales y mensuales, de acuerdo a lo estipulado contractualmente.
	Se enviaron observaciones al contratista producto de la mesa de trabajo realizada el 3 de octubre del componente HVAC.
	Se llevó a cabo el comité de seguimiento N°23.
	Se realizaron ajustes al informe de septiembre de 2025.
	Se supervisaron las siguientes actividades desarrolladas en obra, por el contratista: - Ítem 1.1.1 CERCA EN TEJA DE ZINC H=1.80 M. Se realiza fabricación con soldador de portón principal de acceso a la obra. - Ítem 1.1.4 LOCALIZACION Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PROTECCION, se realiza verificación de nivel de excavación y pendientes. - Ítem 1.1.5 RETIRO DE SOBRANTES Se retiran escombros y residuos vegetales con volquetas. - Ítem 1.2.4 RELLENO EN SUELO DE AFIRMADO, nivelación y compactación de terreno donde se localizará el terminal provisional, actividad para cual se usa maquinaria (pajarita-vibro compactador-minicargador). - Actividad 1,20,6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPA TIPO HANGAR (30 M X 27 M); armado en tierra e ingreso de maquinaria para el montaje de la misma. - Actividad 4.5.6.9 Suministro, transporte e instalación de Poste metálico 10 mes Doble propósito. Se inicia localización y marcación de las ubicaciones de los postes para la energización de la Terminal Provisional. - ÍTEM 4.6.18 EXCAVACIÓN MANUAL INCLUYE CARGUE Y RETIRO. Excavación alcantarillado exterior desde TP hasta Torre de control. - ÍTEM 4.6.22 CAJA DE INSPECCION DE 60X60CM. Elaboración de cajas de inspección desde TP hasta Torre de control. - ÍTEM 4.6.34 SUMINISTRO E INSTALACION PVC-ALC 160mm. Instalación de tubería exterior desde TP hasta Torre de control. - ÍTEM 4.6.44 RELLENO EN ARENA. desde TP hasta Torre de control. - ÍTEM 4.6.45 RECEBO COMUN INCLUYE COMPACTACION. desde TP hasta Torre de control. - ÍTEM 4.6.46 RELLENO EN MATERIAL DE LA EXCAVACIÓN INCLUYE COMPACTACION. desde TP hasta Torre de control. - ÍTEM 1,9,71 EXCAVACION MANUAL INCLUYE CARGUE Y RETIRO. Para instalación de tubería sanitaria. - ÍTEM 1,9,72 RELLENO EN MATERIAL DE LA EXCAVACION INCLUYE COMPACTACION. Para instalación de tubería sanitaria. - ÍTEM 1,9,73 RELLENO EN ARENA, INCLUYE TRANSPORTE Y COLOCACION. Para instalación de tubería sanitaria. - ÍTEM 1,9,44 SUMINISTRO E INSTALACION PVC-S 2". Para la terminal provisional. - ÍTEM 1,9,45 SUMINISTRO E INSTALACION PVC-S 3". Para la terminal provisional.

	- ÍTEM 1,9,46 SUMINISTRO E INSTALACION PVC-S 4". Para la terminal provisional. - ÍTEM 1,9,48 SUMINISTRO E INSTALACION PVC-VENT 3". Para la terminal provisional. - ÍTEM 1,9,50 SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 2". Para la terminal provisional. - ÍTEM 1,9,52 SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 4". Para la terminal provisional. - ÍTEM 4,5,6,9 Suministro, transporte e instalación de Poste metálico 10 m doble propósito, para la terminal provisional. - Se realiza replanteo, compactación, estructura y montaje de campamentos de obra tanto para contratista como interventoría.
SEMANA 33	**ACTIVIDADES REALIZADAS**
13-10-2025 al 19-10-2025	Se continúan las mesas de trabajo y entregables de los diseños de Urbanismo y Terminal Definitivo. Se recibió nuevamente el modelo de valla del contratista, haciendo observaciones finales; fue recibida de nuevo con los ajustes pertinentes. La interventoría gestiona y revisa documentación de vehículos y conductores encargados de entregar materiales en obra. Se hace entrega de los informe semanal y mensual de acuerdo a las fechas de compromisos. Se hace revisión de las fichas tecnicas de insumos enviadas por el contratista. Se llevó a cabo el comité de seguimiento N°24. Se continúan mesas de trabajo del componente Eléctrico, Bioclimático, Conectividad. Se revisa Acta Corte de Obra 1 y se envían observaciones al contratista. Se hace seguimiento a los siguientes ítems ejecutados por el contratista en este periodo: - Ítem 1.1.1 CERCA EN TEJA DE ZINC H=1.80 M. Se realiza fabricación con soldador de portón principal de acceso a la obra. - Ítem 1.1.4 LOCALIZACION Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PROTECCION, se realiza verificación de nivel de excavación y pendientes. - Ítem 1.1.5 RETIRO DE SOBRANTES Se retiran escombros y residuos vegetales con volquetas. - Ítem 1.2.4 RELLENO EN SUELO DE AFIRMADO, nivelación y compactación de terreno donde se localizará el terminal provisional, actividad para cual se usa maquinaria (pajarita-vibro compactador-minicargador). - Actividad 1,20,6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPA TIPO HANGAR (30 M X 27 M), Armado final de carpa y montaje de campamentos de obra e interventoría. - 4.6.18 EXCAVACIÓN MANUAL INCLUYE CARGUE Y RETIRO. Excavación alcantarillada en la Terminal Provisional. - ÍTEM 4.6.22 CAJA DE INSPECCION DE 60X60CM. elaboración de cajas de inspección en la Terminal Provisional. - ÍTEM 4.6.34 SUMINISTRO E INSTALACION PVC-ALC 160mm. instalación de tubería exterior desde TP hasta Torre de control. - ÍTEM 4.6.44 RELLENO EN ARENA. En cajas de inspección en la Terminal Provisional. - ÍTEM 4.6.45 RECEBO COMUN INCLUYE COMPACTACION. Acceso desde la TP, hasta la vía aérea. - ÍTEM 1,9,71 EXCAVACION MANUAL INCLUYE CARGUE Y RETIRO. Para instalación de tubería sanitaria. - ÍTEM 1,9,72 RELLENO EN MATERIAL DE LA EXCAVACION INCLUYE COMPACTACION. Para instalación de tubería sanitaria.

	- ÍTEM 1,9,73 RELLENO EN ARENA, INCLUYE TRANSPORTE Y COLOCACION. Para instalación de tubería sanitaria. - ÍTEM 1,9,44 SUMINISTRO E INSTALACION PVC-S 2". Para la terminal provisional. - ÍTEM 1,9,45 SUMINISTRO E INSTALACION PVC-S 3". Para la terminal provisional. - ÍTEM 1,9,48 SUMINISTRO E INSTALACION PVC-VENT 3". Para la terminal provisional. - ÍTEM 1,9,50 SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 2". Para la terminal provisional. - ÍTEM 1,9,52 SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 4". Para la terminal provisional. - ÍTEM 4,5,6,9 Suministro, transporte e instalación de Poste metálico 10 m Doble propósito.". Para la terminal provisional. - Replanteo, compactación, placa de contrapiso, y estructura y montaje de campamentos de obra tanto para contratista como interventoría. - Descapote en urbanismo, vía principal, hasta la TP - Demolición placa existente, y muros de Urbanismo, frente a la TP. - Armado de señalización de acuerdo al PMT aprobado.
	Durante esta semana se realizaron pruebas de estanqueidad a la tubería sanitaria.
SEMANA 34	**ACTIVIDADES REALIZADAS**
20-10-2025 al 26-10-2025	Se continúan las mesas de trabajo y entregables de los diseños de Urbanismo y Terminal Definitivo.
	Se adelantan gestiones sobre el diseño del modelo de valla.
	La interventoría gestiona y revisa documentación de vehículos y conductores encargados de entregar materiales en obra.
	Se realiza seguimiento a la actualización del listado de personal en obra para el acceso en el puesto de control de la base militar.
	Se hace entrega de los informes semanales y se adelantan correcciones en los mismos.
	Se hace revisión de las fichas técnicas de insumos enviadas por el contratista.
	Se asiste a comité de seguimiento entre la Aerocivil, Contratista e Interventoría.
	Se continúan mesas de trabajo de los componentes Arquitectura, Bioclimática, PMA, Geotécnico.
	El contratista envía nuevas inquietudes sobre el Acta de Corte de Obra 1, las cuales son respondidas por la interventoría.
	Se envió oficio al contratista con observaciones sobre la estructura metálica de la carpa tipo Hangar instalada el 10 de octubre.
	Se envió oficio a la Entidad solicitando el trámite de aprobación de conexión eléctrica interna de la terminal provisional al transformador actual.
	Se envía acta de la reunión sostenida el 20 de octubre en las oficinas de la Aerocivil en Bogotá.
	Se lleva a cabo comité de seguimiento N°25, entre la interventoría, contratista y la Aerocivil.
	Se aprueba el presupuesto de urbanismo de la terminal nacional.
	Se envía inventario del mobiliario actual en la Terminal existente.
	Se emiten observaciones a los diseños paisajismo, urbanismo y diseño geométrico por parte del especialista de interventoría y son enviadas al contratista.
	Se solicita al Consorcio El Morro la entrega de diseño y obras proyectadas de la terminal nacional y urbanismo.
	Se solicita al contratista por medio de oficio aumentar el personal en la obra.

	Se radica el informe de la semana 33 y se reciben observaciones de la entidad, las cuales se encuentran siendo subsanadas.
	Se envió a la entidad informe de incumplimiento del contratista, el cual fue recibido con correcciones por parte de la Aerocivil.
	Se hace seguimiento a los siguientes ítems ejecutados por el contratista: - Ítem 1.1.1 CERCA EN TEJA DE ZINC H=1.80 M. Se realiza fabricación con soldador de portón principal de acceso a la obra. - Ítem 1.1.5 RETIRO DE SOBRANTES Se retiran escombros y residuos vegetales con volquetas. - Ítem 1.2.4 RELLENO EN SUELO DE AFIRMADO, nivelación y compactación de terreno donde se localizará el terminal provisional, actividad para cual se usa maquinaria (pajarita-vibro compactador-minicargador). - Ítem 1,20,6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPA TIPO HANGAR (30 M X 27 M), Armado final de carpa y montaje de campamentos de obra e interventoría - ÍTEM 4.6.18 EXCAVACIÓN MANUAL INCLUYE CARGUE Y RETIRO. Excavación alcantarillada en la TP - ÍTEM 4.6.22 CAJA DE INSPECCION DE 60X60cm. Elaboración de cajas de inspección en la TP. - ÍTEM 4.6.34 SUMINISTRO E INSTALACION PVC-ALC 160 mm. instalación de tubería exterior desde TP hasta Torre de control - ÍTEM 4.6.44 RELLENO EN ARENA. En cajas de inspección en la TP. - ÍTEM 4.6.45 RECEBO COMUN INCLUYE COMPACTACION. Acceso desde la TP, hasta la vía aérea. - ÍTEM 1,9,71 EXCAVACION MANUAL INCLUYE CARGUE Y RETIRO. Para instalación de tubería sanitaria. - ÍTEM 1,9,72 RELLENO EN MATERIAL DE LA EXCAVACION INCLUYE COMPACTACION. Para instalación de tubería sanitaria. - ÍTEM 1,9,73 RELLENO EN ARENA, INCLUYE TRANSPORTE Y COLOCACION. Para instalación de tubería sanitaria. - ÍTEM 1,9,44 SUMINISTRO E INSTALACION PVC-S 2". Para la terminal provisional. - ÍTEM 1,9,45 SUMINISTRO E INSTALACION PVC-S 3". Para la terminal provisional. - ÍTEM 1,9,46 SUMINISTRO E INSTALACION PVC-S 4". Para la terminal provisional. - ÍTEM 1,9,48 SUMINISTRO E INSTALACION PVC-VENT 3". Para la terminal provisional. - ÍTEM 1,9,50 SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 2". Para la terminal provisional. - ÍTEM 1,9,52 SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 4". Para la terminal provisional. - ÍTEM 4,5,6,9 Suministro, transporte e instalación de Poste metálico 10 m Doble propósito. Para la terminal provisional. - Replanteo, compactación, placa de contrapiso, y estructura y montaje de campamentos de obra tanto para contratista como interventoría. - ITEM 1,9,1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA pvcp 1/2" RDE9 - ITEM 1,9,2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA pvcp 3/4" RDE11 - ITEM 1,9,3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA pvcp 1" RDE13,5 - ITEM 1,9,4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA pvcp 1 1/2" RDE 21 - ITEM 1,9,5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA pvcp 2" RDE9 21 - ITEM 1,9,8 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS pvcp 1/2" - ITEM 1,9,9 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS pvcp 3/4" - ITEM 1,9,10 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS pvcp 1" - ITEM 1,9,11 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS pvcp 1 1/2" - ITEM 1,9,12 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS pvcp 2"

	- ITEM 1,15,4 PLACA BASE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 4000 PSI E=8 CM - Se realiza descapote en urbanismo, vía principal, hasta la TP - Se realiza demolición placa existente, y muros de Urbanismo, frente a la TP. - Armado de Señalización de acuerdo con el PMT aprobado.
SEMANA 35	**ACTIVIDADES REALIZADAS**
27-10-2025 al 2-11-2025	Se continúan las mesas de trabajo y entregables de los diseños de la terminal nacional, en esta semana se realizaron dos mesas de trabajo del componente estructural, una mesa PMA y una mesa HVAC.
	Se envía a la entidad y al contratista el Acta de seguimiento del comité N°25 del 23 de octubre de 2025.
	La interventoría gestiona y revisa documentación de vehículos y conductores encargados de entregar materiales en obra.
	Se realiza seguimiento a la actualización del listado de personal en obra para el acceso en el puesto de control de la base militar.
	Se hace entrega de los informes semanales y se adelantan correcciones en los mismos.
	Se hace revisión de las fichas técnicas de insumos enviadas por el contratista.
	Se asiste a comité de seguimiento entre la Aerocivil, Contratista e Interventoría.
	El contratista envía nuevas inquietudes sobre el Acta de Corte de Obra 1, las cuales son respondidas por la interventoría. Se validan en obra órdenes de pago 22, 23, 27 y 28 entregadas por el contratista.
	Se radica en la entidad los diseños definitivos de urbanismo aprobados por la interventoría.
	Se envía oficio AEROCOIN-24001365-253 solicitando la entrega de la terminal provisional.
	Se responde solicitud de aprobación de la ficha técnica de la bomba enviada por el contratista.
	Se ajusta el acta presencial enviada a la supervisión con las observaciones solicitadas por la entidad.
	Se envió a la entidad informe de incumplimiento del contratista, el cual fue recibido con correcciones por parte de la Aerocivil.
	Se envía a la Aerocivil oficio AEROCOIN-24001365-254 con el protocolo de traslado de los equipos.
	Solicitud al contratista del Plan de Seguridad Operacional, el cual debe ser presentado semanalmente al Gerente Aeroportuario.
	Se remite el acta de recibo y apropiación de los estudios y diseños de urbanismo para las firmas del contratista con el fin de remitir a la Entidad.
	Se envía a la entidad el acta de la reunión presencial del 28 de octubre de 2025.
	Se recibe el presupuesto preliminar del diseño de la terminal provisional de los componentes arquitectónico e hidrosanitario.
	Se envía informe de incumplimiento del contrato de obra 24001263 H4 a la entidad.
	Se envió oficio AEROCOIN-24001365-259 al contratista solicitando la reprogramación de la terminal provisional, ya que no se encuentra aprobado por la interventoría.
	Se reciben ajuste de planos arquitectónicos de la terminal nacional.
	Se hace seguimiento a los siguientes items ejecutados por el contratista: - 1.1.1 CERCA EN TEJA DE ZINC H=1.80 M. Se realiza fabricación con soldador de portón principal de acceso a la obra - Ítem 1.1.5 RETIRO DE SOBRANTES Se retiran escombros y residuos vegetales con volquetas.

	- Ítem 1.2.4 RELLENO EN SUELO DE AFIRMADO, nivelación y compactación de terreno donde se localizará el terminal provisional, actividad para cual se usa maquinaria (pajarita-vibro compactador-minicargador). - ÍTEM 4.6.18 EXCAVACIÓN MANUAL INCLUYE CARGUE Y RETIRO. Excavación alcantarillada en la TP - ÍTEM 4.6.22 CAJA DE INSPECCION DE 60X60CM. elaboración de cajas de inspección en la TP - ITEM 1,15,4 PLACA BASE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 4000 PSI E=8 CM - ITEM 1,4,5 REFUERZO CON MALLA ELECTROSOLDA PARA PLACA DE TP - ITEM 1,6,13 MURO SUPER BOARD E=8MM DOBLE CARA A=0,10M (INCLUYE PINTURA, PERFILERIA, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y ML) - ITEM 1,15,4 PISO EN CONCRETO ENDURECIDO ESMALTADO PARA TP - Descapote en urbanismo, vía principal, hasta la TP - Demolición placa existente, y muros de Urbanismo, frente a la TP.

GESTIÓN DE ESPECIALISTAS

Revisión, observaciones y recomendaciones a los ajustes de los estudios y diseños en las diferentes entregas realizadas por el contratista de obra para la apropiación del terminal nacional y urbanismo.

Participación en mesas de trabajo con el Contratista para definir observaciones y solucionar las inquietudes en cada uno de los componentes de diseño.

Generación de conceptos y recomendaciones requeridas en el desarrollo del proyecto.

ACTIVIDADES DESARROLLADAS SST y AMBIENTAL

Actividades desarrolladas ambiental:

Durante el mes de octubre de 2025, la interventoría realizó seguimiento técnico y ambiental a cada una de las actividades desarrolladas en el marco de la fase inicial de ejecución. En cumplimiento de lo establecido en el Plan de Manejo Ambiental (PMA) y en concordancia con las 17 fichas ambientales, de las cuales las 17 fichas fueron modificadas mediante una mesa de trabajo entre contratista e interventoría, las cuales son diseñadas para el control y mitigación de impactos ambientales, se verificó la correcta implementación de las medidas de manejo ambiental asociadas a las siguientes actividades que se ejecutaron en el periodo del presente informe:

- Localización y replanteo
- Fundición de placa de contrapiso
- Instalación de malla electrosoldada
- Instalación de campamentos
- Rellenos y compactación
- Instalación de muro en superboard
- Cerramiento de obra
- Instalación de carpa del Terminal Provisional
- Elaboración de cajas de inspección y cajas eléctricas
- Instalación de tubería sanitaria, de presión y eléctricas
- Descapote en urbanismo, vía principal hasta el Terminal Provisional
- Demolición de placa existente y muros de urbanismo frente al Terminal Provisional
- Pulida de piso con helicóptero
- Dilatación de placa

La interventoría dejó registro fotográfico, técnico y documental de cada actividad, asegurando la trazabilidad de los procesos constructivos y el cumplimiento de las obligaciones ambientales. Asimismo, se realizaron observaciones y recomendaciones en campo para garantizar la conformidad con los estándares establecidos en el PMA y en la programación de obra.

En el periodo del informe, se realizó una mesa de trabajo para realizar una modificación a los indicadores de cada ficha de seguimiento ambiental propuesto por el contratista, conforme a las necesidades que se están presentando en el desarrollo del proyecto.

Actividades desarrolladas SST:

La Interventoría hizo seguimiento, supervisión y revisión a las labores que el contratista llevó a cabo en obra, las cuales son relacionadas a continuación:

Vehículos utilizados en obra por el contratista: Durante el presente mes, la Interventoría realizó el chequeo semanal de cada vehículo, verificando que la inspección preoperacional efectuada diariamente por el contratista cumpla con los estándares establecidos en la normativa vigente. Asimismo, se comprobó que cada vehículo cuente con la documentación correspondiente y que el conductor disponga de los elementos de protección personal, garantizando el cumplimiento de las disposiciones del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST).

Verificación equipos, herramienta y maquinaria: se constató que los equipos se encuentran en condiciones adecuadas para su uso inmediato. Inspecciones de equipos, herramientas y maquinarias; se llevó a cabo la verificación del estado físico y operativo de herramientas manuales, eléctricas y maquinaria amarilla. Se revisaron controles de mantenimiento preventivo, asegurando la operatividad segura y evitando riesgos mecánicos o eléctricos.

Seguimiento a actividades de obra. Se ejecutaron y supervisaron las siguientes labores del contratista en obra:
- Vaciado, nivelación y acabado de losa de concreto de 150 m²
- Instalación de tubería hidráulica y sanitaria, nivelado de piso, instalación de malla electrosoldada y prueba de presión hidráulica
- Construcción de caja de verificación sanitaria
- Instalación de tubería eléctrica
- Instalación de tubería de aguas lluvias
- Instalación de tubería sanitaria.
- Demolición
- Cerramiento en teja de aluminio

Seguimiento al cumplimiento del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo

Seguimiento al Plan de Trabajo anual del Contratista

Entrega de dotación: Se entregó equipo de protección personal (EPP) a colaborador de nuevo ingreso, garantizando cumplimiento de estándares.
Se realizaron charlas preventivas dirigidas a todo el personal operativo y administrativo, abordando temas de autocuidado, uso correcto de EPP, pausas activas y procedimientos seguros en las labores cotidianas.
Inducciones SST a Personal Nuevo: se desarrollaron inducciones para el personal de reciente ingreso, orientadas en políticas de la empresa, normatividad aplicable, procedimientos de emergencia y responsabilidades en materia de SST.
Señalización y Demarcación:
• Instalación y ubicación estratégica de señalización de seguridad en áreas críticas.
• Actualización de rutas de evacuación y señalización de salidas de emergencia.
• Conformación de la Brigada de Emergencia: se conformó y oficializó la brigada de emergencia de la empresa, definiendo roles en primeros auxilios, evacuación y control de incendios.
Equipos y Recursos de Emergencia:
• Ubicación y señalización de extintores, botiquines y equipos de respuesta inmediata (camilla de emergencia).
• Se realizaron inspecciones periódicas a los equipos de emergencia, verificando el estado operativo y la vigencia de: botiquín de primeros auxilios, extintores y camillas.
Verificación de puntos de hidratación para el personal en áreas de trabajo.
Punto Ecológico:
Se habilitó un punto ecológico para la disposición diferenciada de residuos, promoviendo prácticas ambientales responsables dentro de la organización

Orden y aseo: se desarrollaron actividades de orden y limpieza en los frentes de trabajo, con énfasis en la correcta disposición de residuos de construcción, organización de materiales y control de escombros, garantizando la movilidad segura de trabajadores y equipos.
Extintores: Inspección de presión, ubicación, señalización y accesibilidad. Todos los equipos cumplen con los requisitos establecidos.

Adicionalmente, la interventoría hizo entrega de EPPs a su personal y realizó el Registro MEDIVAC de la Interventoría.

Observaciones y conclusiones: las actividades se desarrollaron bajo los lineamientos de seguridad establecidos, con participación del personal en las charlas y pausas. Los equipos de emergencia y herramientas inspeccionados se encuentran en condiciones aptas, no se evidenciaron novedades relevantes. El orden y aseo contribuyeron al control de riesgos por caídas y atrapamientos. No se reportaron ni incidentes ni accedentes laborales en este periodo.

5.3.5. MATRIZ DE INTERVENTORÍA

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
Escasez de profesionales y especialistas	Mayor costo en el desarrollo del contrato de INTERVENTORÍA al incurrir en viáticos por personal foráneo.	5	4	9	ALTO	INTERVENTOR	Prever la posible contratación de personal externo a la región para desarrollar actividades contractuales.	2	4	6	MEDIO	Verificación diaria del personal vinculado, vs reportes de ausentismo, permisos y desvinculaciones; monitoreo del banco de hojas de vida disponibles.	DIARIO

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
Incumplimiento del contratista de estudios y diseños o el de obra de las obligaciones pactadas en el contrato.	Incremento en los costos de la ejecución del contrato de INTERVENTORÍA por posibles prórrogas, que afecten el equilibrio contractual.	3	4	7	**MEDIO**	INTERVENTOR	Revisión del cronograma y estructura de desglose de trabajo presentada por el contratista antes de dar inicio a las actividades contratadas con el propósito de comprobar que los plazos definidos para la ejecución de éstas sean razonables e identificar actividades que pueden, por su complejidad, presentar retrasos durante su ejecución. Requerir a los contratistas de EyD u Obra diseñar medidas de contingencia que puedan ser implementadas en caso de concretarse retrasos en las actividades y que garanticen la realización de las obligaciones contractuales dentro del plazo pactados para la ejecución de los contratos.	1	4	**6**	**MEDIO**	Seguimiento al Plan de Acción y cronograma de la consultoría.	SEMANAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
Mayor requerimiento de dedicación del personal en el proyecto al inicialmente previsto por el interventor	Incremento en los costos de la ejecución del contrato de interventoría que afecten el equilibrio contractual.	2	3	5	MEDIO	INTERVENTOR	Elaborar la estructura de desglose de trabajo de la Interventoría en concordancia con el cronograma de ejecución de los contratos de EyD u Obra para determinar y validar la dedicación que los profesionales del equipo interventor deben garantizar para cumplir con los tiempos estimados de revisión de productos y actividades realizadas por los contratistas de EyD u Obra. Desde la estructuración del proceso de interventoría, prever pago por producto revisado y recibido a satisfacción por parte de la interventoría.	2	2	4	BAJO	Seguimiento al Plan de Acción y cronograma de la consultoría.	MENSUAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
Bloqueos, por protestas o manifestaciones de grupos sociales en la región o cercanías al Aeropuerto objeto del estudio.	Impedimento para llegar al aeropuerto y desarrollar las actividades propias del contrato.	3	3	6	MEDIO	INTERVENTOR /AEROCIVIL	Los contratistas de Obra e Interventoría deberán realizar monitoreos frecuentes del clima social del área de influencia del aeropuerto, monitoreos que deben están incluidos en la estrategia de gestión social y comunicaciones que diseñe para implementar durante la ejecución del contrato. La AEROCIVIL podrá acudir a las autoridades públicas competentes para comprender las situaciones que afectan la ejecución de los contratos y/o obtener información que permita establecer la magnitud del problema y su impacto en la ejecución de los contratos. Los contratistas de Obra e Interventoría deben proponer e implementar planes de contingencia ante eventualidades que pongan en riesgo el cumplimiento del plazo contractual.	1	3	4	BAJO	Monitoreo y actualización de noticias y cambios del entorno.	MENSUAL
Retención forzada de personal y equipos.	Atrasos en el cronograma de obra y posibles reclamaciones de la firma contratista.	3	5	8	ALTO	AEROCIVIL	Establecer canales de comunicación con las fuerzas militares de la zona, e implementación de protocolos de seguridad a los empleados y uso de recursos.	1	5	6	MEDIO	Monitoreo a canales de comunicación y verificación permanente de los planes de contingencia.	MENSUAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
Uso inadecuado de vías de acceso al aeropuerto, que generen impacto sobre la comunidad.	Retrasos en las obras, por acciones de hecho que emprenda la comunidad del área de influencia del proyecto.	3	3	6	MEDIO	INTERVENTOR	Cumplimiento de acuerdos establecidos con la Alcaldía: Implementar un plan de contingencia para mantener las vías de servicio y su señalización con criterios de seguridad vial, al igual que para mitigar el deterioro por objeto del uso y de los efectos, señalizar de acuerdo con el Capítulo 4 Señalización de Calles y Carreteras afectadas por obras, del Manual de Señalización Vial de INVIAS Establecer y mantener una estrategia social asertiva, parar informar permanentemente los actores sociales La interventoría debe supervisar la oportuna implementación de las medidas de manejo y mitigación del impacto definidas en Plan de Manejo formulado por el contratista de Obra.	1	3	4	BAJO	Seguimiento a los compromisos con la alcaldía de mantenimiento vías de acceso al aeropuerto.	MENSUAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
Cambio de políticas gubernamentales, por modificaciones en la situación política, sistema de gobierno o conflictos sociales que sean probables o previsibles.	Afectación en el desarrollo de las actividades propias de los contratos de EyD, Obra y Interventoría, afectando el cumplimiento de los objetos contractuales.	2	2	4	BAJO	AEROCIVIL	La AEROCIVIL podrá acudir a las autoridades públicas competentes para comprender las situaciones que afectan la ejecución de los contratos y/o obtener información que permita establecer la magnitus del problema y su impacto en la ejecución de los contratos.	1	1	2	BAJO	Mesas de Trabajo con las Entidades que planeen modificaciones, en la eventualidad en la que se estén desarrollando cambios en las políticas gubernamentales que sean probables y previsibles, para ajustar el contrato en estructuración o a ejecutar.	MENSUAL
Daños y afectaciones a personas e infraestructura, causados por el desarrollo del contrato.	Aumento en los indicadores de accidentes e incidentes laborales, ausentismo incapacidades laborales; Afectación a la vida e integridad de las personas, así como daños a la infraestructura o equipos, generando posibles multas, demandas y sanciones.	2	4	6	MEDIO	INTERVENTOR	Implementar y controlar de manera estricta un Plan de Seguridad de Salud e higiene en el trabajo. Empleando de manera constante personal calificado para el seguimiento, mejora con enfoque HSQE	1	4	5	MEDIO	Realizar el seguimiento a reportes diarios de aplicación, control y seguimiento con enfoque HSQE.	DIARIO

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
Demoras en obtener los avales, permisos y autorizaciones de otras entidades y empresas de servicios públicos para realizar trabajos en el aeropuerto.	Retrasos en el cronograma para la ejecución o suspensión del contrato de interventoría	3	3	6	MEDIO	INTERVENTOR	Elaborar una base de datos con los requisitos exigidos por el concesionario o el explotador del aeródromo para expedir el carnet de ingresos de personal y maquinaria que desarrollará trabajos en el aeropuerto	1	3	4	BAJO	Verificar previo al inicio de las intervenciones el cumplimiento de las Autorizaciones necesarias: Periódicamente se deberá revisar su vigencia y necesidad de renovación	SEMANAL
Daños a bienes, muerte o lesiones de terceros en accidentes en predios, o por errores en el manejo de las actividades de estudios y diseños.	Afectación patrimonial del consultor y eventual llamado solidario a la Entidad, retrasos en el cronograma ejecución o suspensión del contrato de consultoría	3	4	7	MEDIO	INTERVENTORIA / AEROCIVIL	Elaborar una base de datos con los requisitos exigidos por el concesionario o el explotador del aeródromo para expedir el carnet de ingresos de personal y maquinaria que desarrollará trabajos en el aeropuerto	2	3	5	MEDIO	Verificar previo al inicio de las intervenciones el cumplimiento de las Autorizaciones necesarias: Periódicamente se deberá revisar su vigencia y necesidad de renovación.	SEMANAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
No contar con la disponibilidad del predio para la ejecución del Hito 1 del proyecto	No ejecución de las actividades correspondientes al Hito 1 y posible terminación anticipada del contrato	3	5	8	ALTO	INTERVENTORIA / AEROCIVIL	La entidad debe realizar previo al inicio de las obras el debido análisis y diligencia que permita asegurar la disponibilidad de los predios para la ejecución de las obras, de acuerdo con las condiciones de presentación de la propuesta a partir de la información disponible y los hitos que se identifican para la ejecución de las actividades Validar las ubicaciones de las infraestructuras previo al inicio de las obras de conformidad con los sistemas de coordenadas correspondientes.	2	4	6	MEDIO	Verificación periódica y según el cronograma del componente predial en la etapa de apropiación	SEMANAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
No contar con la disponibilidad del predio para la ejecución del Hito 2 del proyecto	No ejecución de las actividades correspondientes al Hito 2 y posible terminación anticipada del contrato	3	5	8	ALTO	INTERVENTORIA / AEROCIVIL	La entidad debe realizar previo al inicio de las obras el debido análisis y diligencia que permita asegurar la disponibilidad de los predios para la ejecución de las obras, de acuerdo con las condiciones de presentación de la propuesta a partir de la información disponible y los hitos que se identifican para la ejecución de las actividades Validar las ubicaciones de las infraestructuras previo al inicio de las obras de conformidad con los sistemas de coordenadas correspondientes.	2	4	6	MEDIO	Verificación periódica y según el cronograma del componente predial en la etapa de apropiación	SEMANAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
Terminación anticipada del contrato como resultado de insuficiencia del presupuesto del proyecto para realizar las obras una vez ejecutada la fase de pre-construcción (se exceptúa lo estipulado en el fondo de compensaciones que corresponde al riesgo específico que asume la entidad)	Terminación inmediata del contrato de interventoría en caso de que al finalizar el periodo de preconstrucción el presupuesto del proyecto no cubra el valor estimado para desarrollar las obras	2	4	6	MEDIO	INTERVENTORIA / AEROCIVIL	Estudio adecuado de los documentos que reposan en el cuarto de datos y el presupuesto del contrato. Ejecución de las actividades de preconstrucción bajo los criterios de eficiencia, economía, eficacia y excelencia técnica. Contar con un grupo de especialistas y/o subcontratar empresa de consultoría de calidad que ejecute las actividades de preconstrucción y garantice resultados adecuados en términos de excelencia técnica y economía para la ejecución de la obra.	1	2	3	BAJO	Verificación periódica y según el cronograma del componente predial en la etapa de apropiación	SEMANAL
Cambios en normatividad, regulatorios y/o especificaciones técnicas aplicables, por actualizaciones Técnicas o Jurídicas.	Afectación del equilibrio contractual del proyecto y cumplimiento del objeto contractual.	1	3	4	BAJO	INTERVENTOR /AEROCIVIL	Identificar los proyectos de modificación en curso o en instancias de implementación, a fin de identificar el impacto y plantear oportunamente las medidas a desarrollar para contrarrestar la posibilidad de afectación contractual.	1	2	3	BAJO	Control y seguimiento del Marco Normativo y Técnico aplicable al desarrollo del proyecto.	MENSUAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
Contagio del personal de la interventoría con enfermedades contagiosas, envenenamiento o por picaduras de reptiles o insectos venenosos y demás enfermedades que se puedan presentar.	Falta de personal para realizar las actividades de seguimiento propias de las funciones del contrato de interventoría.	3	3	6	MEDIO	INTERVENTOR	El interventor deberá desarrollar campañas de socialización y capacitación acerca de prevención del contagio del virus, de igual manera deben cumplir con los protocolos establecidos por las autoridades de salud pública y la Presidencia de la Republica para el desarrollo de las actividades. Vacunación al personal vinculado, así como actividades y métodos que repelan la cercanía de reptiles e insectos venenosos; el personal de consultoría debe contar con una adecuada dotación de EPP de seguridad industrial y DE BIOSEGURIDAD de acuerdo a los protocolos.	2	2	4	BAJO	Seguimiento a los informes y normas epidemiológicas emitidas por las autoridades de salud y Presidencia de la República, seguimiento del uso de EPP de seguridad industrial y bioseguridad verificación del cumplimiento de los protocolos establecidos para el desarrollo de la actividad.	DIARIO
Adiciones al contrato interventoría debido a sobrecargos en los honorarios del personal a causa de trabajos nocturnos y festivos.	Incremento en los costos de la ejecución del contrato de interventoría	2	1	3	BAJO	INTERVENTOR	El interventor deberá destinar en su oferta un porcentaje de pago de recargos nocturnos, ya sea en el factor multiplicador o en el salario de los profesionales independiente de su dedicación.	2	1	3	BAJO	El interventor revisara el pago del personal adscrito por el consultor; verificando que este quede a paz y salvo al final del contrato tanto por salarios como por demás prestaciones sociales.	SEMANAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
Ocurrencia de fenómenos naturales adversos como inundaciones, precipitaciones intensas, entre otros	Limitación o impedimento para ejecutar adecuadamente el contrato de Interventoría impidiendo realizar las actividades de seguimiento de acuerdo con las condiciones contractuales	3	3	6	MEDIO	INTERVENTOR / AEROCIVIL	Seguimiento de los reportes generados por la autoridades públicas o entidades competentes en la recopilación y generación de datos estadísticos (IGAC, INGEOMINAS, IDEAM, etc.), a fin de, junto con los contratistas de EyD u Obra preveer y optimizar la programación de las actividades y establecer planes de contingencia.	2	3	5	MEDIO	Monitoreo a los reportes de las diferentes entidades competentes en el sitio y entorno del desarrollo del contrato.	MENSUAL
Fallos en los sistemas de comunicaciones necesarios para realizar el adecuado desarrollo de la interventoría y seguimiento al Contrato	Falta de información oportuna para el cumplimiento del objeto contractual, pérdida parcial o total de la información digital de trazabilidad del contrato de Obra consolidada por la Interventoría.	2	1	3	BAJO	INTERVENTOR	Contar con operadores de servicios de comunicación confiables, así mismo un software y hardware adecuado y con soporte; implementación de protocolos de comunicaciones, estableciendo cuando se requiera medios alternos de comunicación. Disponer de sistemas de respaldo tecnológico (backup, UPS, radios de comunicación, entre otros), que contrarresten posibles fallos en los sistemas de comunicaciones y manejo de información.	2	1	3	BAJO	Verificar durante la ejecución del contrato y su liquidación el adecuado funcionamiento y estado de los sistemas de respaldo tecnológico y sistemas de comunicación.	MENSUAL

Tabla 62. Matriz de riesgos contrato de interventoría.

5.3.6. BITÁCORA

Ver *Anexo 15. Bitácora de obra.*

5.3.7. GESTIONES REALIZADAS POR LA INTERVENTORIA ANTE ENTIDADES PÚBLICAS

NO APLICA para este período.

5.3.8. AVANCE DE ACTIVIDADES DE OBRA

Actividades en obra ejecutadas durante este periodo:

- Se continúan las actividades del ítem CERCA EN TEJA DE ZINC H=1.80 m.
- LOCALIZACION Y REPLANTEO DE SENDERO, ANDENES Y CERRRAMIENTO para la Terminal Provisional.
- 1.20.6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPA TIPO HANGAR prefabricada en Bogotá y recibida en obra; se finaliza la instalación de la carpa en el terminal provisional y las áreas correspondientes a las oficinas de obra e interventoría.
- Se realiza actividad del Ítem 1.1.5 RETIRO DE SOBRANTES Se retiran escombros y residuos vegetales con volquetas.
- Se inició la actividad del Ítem 1.2.4 RELLENO EN SUELO DE AFIRMADO: se continua rellenos y nivelación de senderos de urbanismo para accesos y salidas a terminal provisional.
- 4.6.18 EXCAVACIÓN MANUAL INCLUYE CARGUE Y RETIRO.
- Se realiza instalación de tuberías eléctricas bajo placa interna.
- Se realiza instalación de tuberías hidro-sanitarias bajo placa interna.
- Se realizan demoliciones de placas y demoliciones profundas para el aérea de urbanismo que conecta la vía principal de acceso con el termina provisional y nacional.
- Se continua descapotes, limpieza e instalación de cerramientos de obra.
- Se realiza instalación de malla electrosoldada y fundida de placa de piso interna con su acabado.
- Se inicia instalación de muros en super board = 8 mmm - ítem 1.6.13
- Se funde la placa de piso de la Terminal Provisional.

5.3.9. PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES PARA EL SIGUIENTE PERIODO (PERSONAL, EQUIPAMIENTO Y RECURSOS NECESARIOS).

Para el siguiente período se continuará con el desarrollo de las actividades correspondientes a la apropiación, complementación y actualización de los estudios y diseños, finalizando con la entrega de los diseños de la terminal nacional con el correspondiente aval de la interventoría. Asimismo, se avanzará en las actividades de obra relacionadas con la construcción del terminal provisional. Dichas actividades serán ejecutadas por el personal técnico definido contractualmente para esta etapa.

.

ITEM	EQUIPOS	MATERIALES	PERSONAL
TERMINAL PROVISIONAL			
1.1.1 CERCA EN TEJA DE ZINC H=1.80 M	HM	Postes y varengas de madera Tejas zinc Tornillos cemento arena	SST Ing. Insp. Obra oficial ayudantes
1.1.4 LOCALIZ. Y REPLANTEO CIM. CON ELEM. PRECISIÓN	Estaciòn Total HM	Varillas estacas puntillas	Topògrafo cadenero
1.1.5 RETIRO SOBRANTES 16 KM (INCLUYE CARGUE)	HM, buggy, minicargador, pajarita, Volqueta	N/A	Ayudante conductor
1.2.2 EXC. MANUAL MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0m	HM, buggy	N/A	Ayudante
1.2.4 RELLENO EN SUELO DE AFIRMADO	Vibrocompactador Volqueta equipo riego	Subbase	Operador ayudante
1.6.13 MURO SUPER BOARD E=8MM DOBLE CARA A=0,10M (INCLUYE PINTURA, PERFILERIA, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y ML)	HM, pulidora, taladro	super board, tablas de madera, columnas de madera, tornillos, estuco , pintura	Oficial ayudante
1.8.2.1 Sum. Transp. E inst. salida para toma tipo Nema 5-15R placa blanca	HM	Tuberí a pvc eléctrica según diámetro requerido, limpiador pvc, soldadura liquida pvc, estopa.	Tecnico ayudante
1.8.2.2 Sum. Transp. E inst. Salida para toma tipo Nema 5-15R Regulado (placa naranja)	HM	Tuberí a pvc eléctrica según diámetro requerido, limpiador pvc, soldadura liquida pvc, estopa.	Tecnico ayudante

ITEM	EQUIPOS	MATERIALES	PERSONAL
TERMINAL PROVISIONAL			
1.8.2.3 Sum. Transp. E inst. salida para toma tipo GFCI	HM	Tubería pvc eléctrica según diámetro requerido, limpiador pvc, soldadura liquida pvc, estopa.	Tecnico ayudante
1.8.2.4 Sum. Transp. E inst. salida para toma tipo Nema 6-20R	HM	Tubería pvc eléctrica según diámetro requerido, limpiador pvc, soldadura liquida pvc, estopa.	Tecnico ayudante
1.8.2.5 Sum. Transp. E inst. salida para secador de manos. Incl. Cable 12AWG Cu, tub. 3/4, caja, acc.	HM	Tubería pvc eléctrica según diámetro requerido, limpiador pvc, soldadura liquida pvc, estopa.	Tecnico ayudante
1.8.5.1 Sum. Transp. E inst. acometida 3x8F+1x4N+1x8T Cu AWG en 1Φ1' PVC Tipo TL	HM	Tubería pvc eléctrica según diámetro requerido, limpiador pvc, soldadura liquida pvc, estopa.	Tecnico ayudante
1.8.5.2 Sum. Transp. E inst. acometida 3x6F+1x2N+1x8T Cu AWG en 1Φ1 1/4' PVC Tipo TL	HM	Tubería pvc eléctrica según diámetro requerido, limpiador pvc, soldadura liquida pvc, estopa.	Tecnico ayudante
1.8.5.3 Sum. Transp. E inst. acometida 3x2F+2x2N+1x6T Cu AWG en 1Φ2' PVC Tipo TL	HM	Tubería pvc eléctrica según diámetro requerido, limpiador pvc, soldadura liquida pvc, estopa.	Tecnico ayudante

ITEM	EQUIPOS	MATERIALES	PERSONAL	
TERMINAL PROVISIONAL				
1,9 SUMINISTRO AGUA POTABLE Y AGUA SEGURA - Tuberìa: presión PVC		Tubería pvc presión según diámetro requerido, limpiador pvc, soldadura liquida pvc, estopa.	Oficial ayudante	Se instalara tuberia PVC
1.9.22 SUM. E INST. PUNTO HIDRÁULICO PP-R 1/2" (20 MM) - Incluye Regata, Tubería, Codos, Tee, Tapón Soldado, Tapón Roscado, Adaptador Macho, Sellante y Demas Accesorios.		Tubería pvc presión según diámetro requerido, limpiador pvc, soldadura liquida pvc, estopa.	Oficial ayudante	Se instalara tuberia PVC
1.9.25 SUM. E INST. REGISTRO CORTINA ROSCAR 1/2" Cuerpo y vastago en bronce, embalaje en teflon, presión nominal de trabajo a 23°C. 150 PSI. marca Watts o de calidad superior.		Tubería pvc presión según diámetro requerido, limpiador pvc, soldadura liquida pvc, estopa.	Oficial ayudante	Se instalara tuberia PVC
1.9.26 SUM. E INST. REGISTRO CORTINA ROSCAR 3/4" Cuerpo y vastago en bronce, embalaje en teflon, presión nominal de trabajo a 23°C. 150 PSI. marca Watts o de calidad superior.		Tubería pvc presión según diámetro requerido, limpiador pvc, soldadura liquida pvc, estopa.	Oficial ayudante	Se instalara tuberia PVC
1.9.27 SUM. E INST. REGISTRO CORTINA ROSCAR 1" Cuerpo y vastago en bronce, embalaje en teflon, presión nominal de trabajo a 23°C. 150 PSI. marca Watts o de calidad superior.		Tubería pvc presión según diámetro requerido, limpiador pvc, soldadura liquida pvc, estopa.	Oficial ayudante	Se instalara tuberia PVC
1.9.44 SUM. E INST. PVC-S 2"	HM	Tubería pvc sanitaria según diámetro requerido, limpiador pvc, soldadura liquida pvc, estopa.	Oficial ayudante	

ITEM	EQUIPOS	MATERIALES	PERSONAL
TERMINAL PROVISIONAL			
1.9.48 SUMINISTRO E INSTALACIÓN PVC-VENT 2".	HM	Tubería pvc sanitaria según diámetro requerido, limpiador pvc, soldadura liquida pvc, estopa.	Oficial ayudante
1.9.50 SUM. E INST. ACC. PVC-S 2"	HM	Tubería pvc sanitaria según diámetro requerido, limpiador pvc, soldadura liquida pvc, estopa.	Oficial ayudante
1.9.58 SALIDA SANITARIA 2"	HM	Tubería pvc sanitaria según diámetro requerido, limpiador pvc, soldadura liquida pvc, estopa.	Oficial ayudante
1.12.3 PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO	HM, buggy, mezcladora.	Mortero. Formaleta	Ayudantes, oficiales , maestro.
1.22.6.1 SALIDA DE DATOS PARA DATOS CAT 6A, INCLUYE TOMA SENCILLA,CABLEADO F/UTP CAT. 6A, APARATO CON JACK CAT 6A, PATCH CORD PARA PUESTO DE TRABAJO Y DE ADMINISTRACIÓN. CERTIFICACION DE CADA PUNTO LOGICO, MARQUILLA DE CABLEADO Y NUMERACION DE TOMAS.	HM	Tubería pvc eléctrica según diámetro requerido, limpiador pvc, soldadura liquida pvc, estopa.	Tecnico ayudante
1.22.6.3 SALIDA SISTEMA DE VOZ Y DATOS DOBLE. INCL. TOMA DOBLE CABLEADO F/FTP CAT. 7A, APARATO CON JACK CAT 6A Y JACK TERA, PATCH CORD PARA PUESTO DE TRABAJO Y DE ADMINISTRACIÓN. CERTIF. DE CADA PUNTO LOGICO, MARQUILLAS DE CABLEADO, NUMERACION DE TOMA	HM	Tubería pvc eléctrica según diámetro requerido, limpiador pvc, soldadura liquida pvc, estopa.	Tecnico ayudante

ITEM	EQUIPOS	MATERIALES	PERSONAL
TERMINAL PROVISIONAL			
URBANISMO Y VIAS			
Subcapìtulo: REDES EXTERIORES DESAGÛES AGUAS NEGRAS Y AGUAS LLUVIAS 4.6.18 EXCAVACIÓN MANUAL INCLUYE CARGUE Y RETIRO	HM buggy Minicargador	N/A	Ayudante conductor
4.6.46 RELLENO EN MATERIAL DE LA EXCAVACIÓN INCLUYE COMPACTACIÓN	HM, rana o saltarin, buggy, Minicargador	N/A	Ayudante conductor
ACTIVIDADES NO PREVISTAS			
LIMPIEZA Y DESCAPOTE	HM, Minicargador, pajarita	N/A	Ayudante conductor
DEMOLICIÓN SUPERFICIAL Y PROFUNDA	HM, Minicargador, pajarita	N/A	Ayudante conductor
CONSTRUCCION DE CAMPAMENTOS Y ALMACEN	HM	concreto 3000 psì	Ayudante conductor
FUNDIDA DE ANDEN ESCOBEADO	HM, MIXER,VIBRO	concreto 3000 psì	Ayudante conductor

Ilustración 36. Programación de actividades para el siguiente periodo. Fuente: Consorcio El Morro-Tumaco.

5.4. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

5.4.3. CUMPLIMIENTO DE PROGRAMACIÓN MENSUAL ACTIVIDADES, PRESUPUESTO Y BALANCE

Durante el período evaluado, se realizó seguimiento al cumplimiento de las actividades programadas conforme al cronograma contractual aprobado, verificando el avance de los distintos componentes del proyecto. Asimismo, se llevó a cabo la trazabilidad de los entregables en relación con los productos estipulados para las etapas vigentes.

Sin embargo, la reprogramación entregada por el contratista contemplaba solamente actividades en la Terminal Provisional y no cumplió con los hitos contractuales del proyecto, por tanto, no fue aprobada por la interventoría en este periodo.

Cabe resaltar que en la programación del Consorcio el Morro - Tumaco, aprobada por parte de la interventoría se deberían haber terminado las actividades constructivas de la terminal Provisional el 19

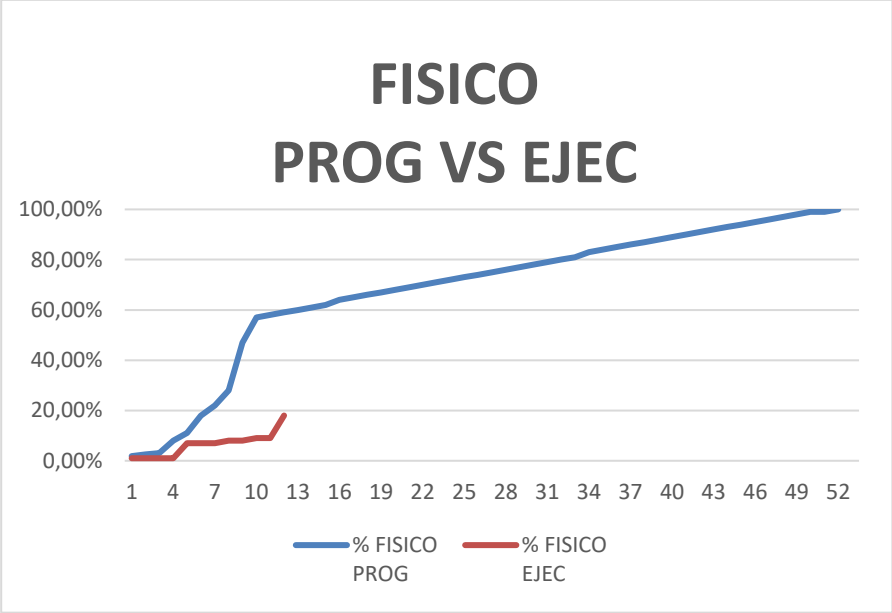
de octubre de 2025, por lo que se remitieron comunicados al contratista en aras de instar al contratista en el cumplimiento de los compromisos adquiridos en el marco del contrato de obra.

5.4.4. CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE OBRA

La interventoría emitió observaciones y recomendaciones orientadas a fortalecer el cumplimiento del cronograma, en concordancia con las obligaciones contractuales. Sin embargo, la interventoría evidenció un presunto incumplimiento por parte del contratista en la entrega de productos y avances conforme al cronograma establecido.

Se recibió una reprogramación de la terminal provisional, en discordancia con los hitos de inicio en obra, por lo cual no fue aprobada al momento de este informe.

FISICO		
% FISICO PROG	% FISICO EJEC	DESV
59,00%	18,00%	-41,00%



sem	inicio	fin	dias /sem	dias /total	% tiempo	dias /susp	% FISICO PROG	% FISICO EJEC	% DESV.	DESV. DIAS
24	11-ago-25	17-ago-25	7	187	34,57%		1,84%	1,00%	-0,84%	-4,54
25	18-ago-25	24-ago-25	7	194	35,86%		2,53%	1,00%	-1,53%	-8,28
26	25-ago-25	31-ago-25	7	201	37,15%		3,00%	1,00%	-2,00%	-10,82
27	1-sep-25	7-sep-25	7	208	38,45%		8,00%	1,00%	-7,00%	-37,87
28	8-sep-25	14-sep-25	7	215	39,74%		11,00%	7,00%	-4,00%	-21,64
29	15-sep-25	21-sep-25	7	222	41,04%		18,00%	7,00%	-11,00%	-59,51
30	22-sep-25	28-sep-25	7	229	42,33%		22,00%	7,00%	-15,00%	-81,15
31	29-sep-25	5-oct-25	7	236	43,62%		28,00%	8,00%	-20,00%	-108,20
32	6-oct-25	12-oct-25	7	243	44,92%		47,00%	8,00%	-39,00%	-210,99
33	13-oct-25	19-oct-25	7	250	46,21%		57,00%	9,00%	-48,00%	-259,68
34	20-oct-25	26-oct-25	7	257	47,50%		58,00%	9,00%	-49,00%	-265,09
35	27-oct-25	2-nov-25	7	264	48,80%		59,00%	18,00%	-41,00%	-221,81

.

sem	inicio	fin	dias /sem	dias /total	% tiempo	dias /susp	% FISICO PROG	% FISICO EJEC	% DESV.	DESV. DIAS
24	11-ago-25	17-ago-25	7	187	34,57%		1,84%	1,00%	-0,84%	-4,54
25	18-ago-25	24-ago-25	7	194	35,86%		2,53%	1,00%	-1,53%	-8,28
26	25-ago-25	31-ago-25	7	201	37,15%		3,00%	1,00%	-2,00%	-10,82
27	1-sep-25	7-sep-25	7	208	38,45%		8,00%	1,00%	-7,00%	-37,87
28	8-sep-25	14-sep-25	7	215	39,74%		11,00%	7,00%	-4,00%	-21,64
29	15-sep-25	21-sep-25	7	222	41,04%		18,00%	7,00%	-11,00%	-59,51
30	22-sep-25	28-sep-25	7	229	42,33%		22,00%	7,00%	-15,00%	-81,15
31	29-sep-25	5-oct-25	7	236	43,62%		28,00%	8,00%	-20,00%	-108,20
32	6-oct-25	12-oct-25	7	243	44,92%		47,00%	8,00%	-39,00%	-210,99
33	13-oct-25	19-oct-25	7	250	46,21%		57,00%	9,00%	-48,00%	-259,68
34	20-oct-25	26-oct-25	7	257	47,50%		58,00%	9,00%	-49,00%	-265,09
35	27-oct-25	2-nov-25	7	264	48,80%		59,00%	18,00%	-41,00%	-221,81

Ilustración 37. Avance físico del contrato de obra. Fuente: propia.

FINANCIERO (%)		
% PROG	% EJEC	DESV
11,92%	2,26%	-9,66%

FINANCIERO ($)		
% FINAN PROG	% FINAN EJEC	DESV
$ 12.323.181.611	$ 2.334.565.106	-$ 9.988.616.505

sem	inicio	fin	dias /sem	dias /total	% tiempo	dias /susp	% FINAN PROG	% FINAN EJEC	DESV.
24	11-ago-25	17-ago-25	7	187	34,57%		1,08%	1,61%	0,54%
25	18-ago-25	24-ago-25	7	194	35,86%		1,08%	1,51%	0,44%
26	25-ago-25	31-ago-25	7	201	37,15%		1,08%	1,51%	0,44%
27	1-sep-25	7-sep-25	7	208	38,45%		1,74%	1,52%	-0,22%
28	8-sep-25	14-sep-25	7	215	39,74%		2,62%	1,59%	-1,04%
29	15-sep-25	21-sep-25	7	222	41,04%		3,48%	1,60%	-1,88%
30	22-sep-25	28-sep-25	7	229	42,33%		4,30%	1,61%	-2,68%
31	29-sep-25	5-oct-25	7	236	43,62%		5,26%	1,79%	-3,47%
32	6-oct-25	12-oct-25	7	243	44,92%		6,10%	1,88%	-4,22%
33	13-oct-25	19-oct-25	7	250	46,21%		7,09%	1,92%	-5,17%
34	20-oct-25	26-oct-25	7	257	47,50%		9,03%	2,00%	-7,03%
35	27-oct-25	2-nov-25	7	264	48,80%		11,68%	2,26%	-9,42%

sem	inicio	fin	dias /sem	dias /total	% tiempo	$ FINAN PROG	$ FINAN EJEC	DESV.
24	11-ago-25	17-ago-25	7	187	34,57%	$ 1.112.664.687	$1.669.030.309	$ 556.365.622
25	18-ago-25	24-ago-25	7	194	35,86%	**$ 1.112.664.687**	**$1.563.835.520**	$ 451.170.833
26	25-ago-25	31-ago-25	7	201	37,15%	$ 1.112.664.687	$1.563.835.520	$ 451.170.833
27	1-sep-25	7-sep-25	7	208	38,45%	**$ 1.801.174.364**	**$1.570.725.699**	-$ 230.448.665
28	8-sep-25	14-sep-25	7	215	39,74%	**$ 2.711.113.165**	**$1.638.673.194**	-$ 1.072.439.971
29	15-sep-25	21-sep-25	7	222	41,04%	**$ 3.601.158.994**	**$1.655.158.273**	-$ 1.946.000.721
30	22-sep-25	28-sep-25	7	229	42,33%	$ 4.444.439.710	$1.669.030.309	-$ 2.775.409.401
31	29-sep-25	5-oct-25	7	236	43,62%	$ 5.437.286.309	$1.845.458.269	-$ 3.591.828.040
32	6-oct-25	12-oct-25	7	243	44,92%	$ 6.307.663.340	$1.948.649.319	-$ 4.359.014.021
33	13-oct-25	19-oct-25	7	250	46,21%	$ 7.333.298.501	$1.982.796.487	-$ 5.350.502.014
34	20-oct-25	26-oct-25	7	257	47,50%	$ 9.333.719.522	$2.069.347.778	-$ 7.264.371.744
35	27-oct-25	2-nov-25	7	264	48,80%	$ 12.323.181.611	$2.334.565.106	-$ 9.988.616.505

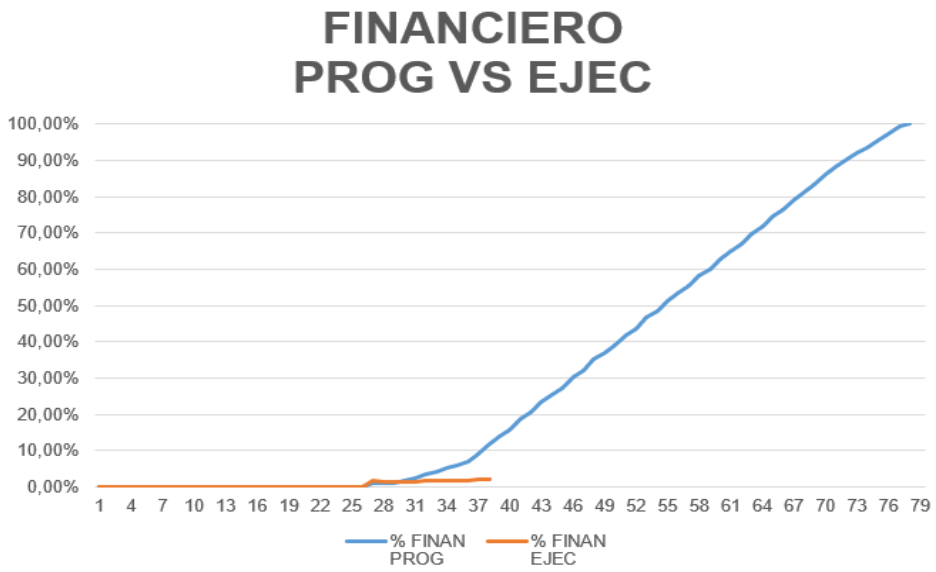


Ilustración 38. Avance financiero del contrato de obra. Fuente: propia.

Id	Modo de tarea	EDT	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo	% FISICO PROG	% FINAN PROG	% FISICO EJEC	% FINAN EJEC
0		0	CONSTRUCCION TERMINAL NACIONAL Y URBANISMO DEL AEROPUERTO LA FLORIDA DE - TUMACO - NARIÑO	541 días	mié 12/02/25	jue 06/08/26	$ 103,380,691,278	59%	$12,323,181,611	18%	$ 2,334,565,106
1		1	INICIO	1 día	mié 12/02/25	mié 12/02/25	$ 0	100%	$0	100%	$ 0
2		2	0.1 INICIO DISEÑOS Y APROPIACION	32 días	lun 14/07/25	jue 14/08/25	$ 1,035,727,500	100%	$1,035,727,500	0%	$ 978,759,342
7		3	0.2 CONTRUCCIÓN TERMINAL PROVISIONAL	62 días	mar 19/08/25	dom 19/10/25	$ 2,137,407,614	100%	$2,137,407,614	37%	$ 1,355,805,765
170		4	BOLSA AGOTABLE IMPREVISTOS OBRA	62 días	mar 19/08/25	dom 19/10/25	$ 128,819,880	100%	$128,819,880	0%	$ 0
171		5	ACTIVIDADES A CARGO DE LA AEROCIVIL	6 días	jue 09/10/25	mar 14/10/25	$ 0	100%	$0	0%	$ 0
176		6	0.3 AMIGABLE COMP.	30 días	dom 21/06/26	lun 20/07/26	$ 430,000,000	0%	$0	0%	$ 0
177		7	1. TERMINAL NACIONAL	290 días	lun 20/10/25	mié 05/08/26	$ 74,406,300,019	5%	$3,720,315,001	0%	$ 0
178		8	2. URBANISMO Y VIAS	290 días	jue 04/09/25	sáb 20/06/26	$ 25,242,436,265	21%	$5,300,911,616	0%	$ 0
179		9	FIN CONSTRUCCION AEROPUERTO LA FLORIDA	1 día	jue 06/08/26	jue 06/08/26	$ 0	0%	$0	0%	$ 0

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

CONSULTORES DEL OCCIDENTE S.A.S

intecsa inarsa

% Avance Terminal Provisional

Ejecutado: 63,45%

Programado: 100%

	TERMINAL PROVISIONAL			CANT. Semanal Ejecutada	VR. Semanal Ejecutado	% Semanal Ejecutado	CANT. Acumulada Ejecutada	VR. Acumulado Ejecutado
	PRELIMINARES				**$ 0**	**0%**		**$ 37.825.824**
1.1.1	CERCA EN TEJA DE ZINC H=1.80 M	ML	837,00		$ 0		400,00	$ 32.786.400
1.1.4	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN	M2	810,00		$ 0		810,00	$ 4.189.320
1.1.5	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 16 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	18,00		$ 0		18,00	$ 850.104
1,2	**EXCAVACIÓNES Y RELLENOS**				**$ 0**	**0%**		**$ 33.764.239**
1.2.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0m	M3	0,86		$ 0		0,86	$ 65.468
1.2.4	RELLENO EN SUELO DE AFIRMADO	M3	275,40		$ 0		275,40	$ 33.698.770
1,3	**CIMENTACIÓN**				**$ 0**	**0%**		**$ 17.281.423**
1.3.1	BASE EN CONCRETO POBRE 1500 PSI	M3	1,1160		$ 0		1,12	$ 867.224
1.3.2	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 4000 PSI 0,6X0,4 / 0,3x0,4 (incuye pedestales)	M3	8,9280		$ 0		8,93	$ 16.414.199
1,4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				**$ 9.853.098**	**37%**		**$ 26.871.842**
1.4.4	ACERO FIGURADO 6000 PSI	KG	866,52		$ 0		866,52	$ 7.025.744
1.4.5	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	1986,00	986,00	$ 9.853.098		1986,00	$ 19.846.098
1,6	**MAMPOSTERÍA Y MUROS**				**$ 31.699.057**	**21%**		**$ 31.699.057**
1,6,13	MURO SUPER BOARD E=8MM DOBLE CARA A=0,10M (INCLUYE PINTURA, PERFILERIA, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y ML)	M2	627,3707	136,35	$ 31.699.057		136,35	$ 31.699.057
1,8	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				**$ 0**	**0%**		**$ 14.116.755**
1.8.2	Salidas de Tomas En Tuberia EMT							
1.8.2.1	Suministro, transporte e instalación de salida para toma tipo Nema 5-15R placa blanca. Incluye toma, cable 12AWG, tuberia 3/4, caja, accesorios, elementos de fijación, marquillado y cualquier otro elemento	UN	57,00		$ 0		20,00	$ 5.632.400
1.8.2.2	Suministro, transporte e instalación de salida para toma tipo Nema 5-15R Regulado (placa naranja). Incluye toma, cable 12AWG, tuberia 3/4, caja, accesorios, elementos de fijación, marquillado y cualquier otro elemento para instalar la salida	UN	43,00		$ 0		15,00	$ 4.634.115
1.8.2.3	Suministro, transporte e instalación de salida para toma tipo GFCI. Incluye toma, cable 12AWG, tuberia 3/4, caja, accesorios, elementos de fijación, marquillado y cualquier otro elemento para instalar la salida	UN	4,00		$ 0		1,00	$ 529.958
1.8.2.4	Suministro, transporte e instalación de salida para toma tipo Nema 6-20R. Incluye toma, cable 12AWG, tuberia 3/4, caja, accesorios, elementos de fijación, marquillado y cualquier otro elemento para instalar la salida	UN	15,00		$ 0		6,00	$ 2.551.356
1.8.2.5	Suministro, transporte e instalación desalida para secador de manos. Incluye cable 12AWG Cu, tuberia 3/4, caja, accesorios y elementos de fijacion	UN	8,00		$ 0		2,00	$ 569.804
1.8.4	Interruptores							
1.8.4.1	Suministro, transporte e instalación de interruptor enchufable monopolar HOM120 ó DSE- 1020 1x20A	UN	35,00		$ 0		3,00	$ 199.122
1,9	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				**$ 24.723.359**	**24%**		**$ 96.560.585**
	SUMINISTRO AGUA POTABLE Y AGUA SEGURA							
1.9.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA POLIPROPILENO 20 MM PN16 polipropileno-presión nominal de trabajo a 60°C: 16,4 Bares.Color azul	ML	131,50	131,50	$ 3.628.743		131,50	$ 3.628.743
1.9.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA POLIPROPILENO 25 MM PN16 polipropileno-presión nominal de trabajo a 60°C: 16,4 Bares.Color azul	ML	17,10	17,10	$ 550.295		17,10	$ 550.295
1.9.3	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA POLIPROPILENO 32 MM PN 16 polipropileno-presión nominal de trabajo a 60°C: 16,4 Bares.Color azul.	ML	44,20	44,20	$ 1.881.196		44,20	$ 1.881.196
1.9.4	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA POLIPROPILENO 40 MM PN16 polipropileno-presión nominal de trabajo a 60°C: 16,4 Bares.Color azul.	ML	26,55	26,55	$ 1.420.478		26,55	$ 1.420.478
1.9.5	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA POLIPROPILENO 50 MM PN16 polipropileno-presión nominal de trabajo a 60°C: 16,4 Bares.Color azul.	ML	57,42	57,42	$ 4.076.573		57,42	$ 4.076.573

	TERMINAL PROVISIONAL			CANT. Semanal Ejecutada	VR. Semanal Ejecutado	% Semanal Ejecutado	CANT. Acumulada Ejecutada	VR. Acumulado Ejecutado
	DESAGÜES AGUAS RESIDUALES Y AGUAS LLUVIAS							
1.9.8	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS POLIPROPILENO 20 MM presión nominal de trabajo a 60°C: 300 PSI. marca Poly-Pro o de calidad superior.	UN	77,00	77,00	$ 206.206		77,00	$ 206.206
1.9.9	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS POLIPROPILENO 25 MM presión nominal de trabajo a 60°C: 300 PSI. marca Poly-Pro o de calidad superior.	UN	21,00	21,00	$ 84.315		21,00	$ 84.315
1.9.10	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS POLIPROPILENO 32 MM presión nominal de trabajo a 60°C: 300 PSI. marca Poly-Pro o de calidad superior.	UN	25,00	25,00	$ 163.625		25,00	$ 163.625
1.9.11	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS POLIPROPILENO 40 MM presión nominal de trabajo a 60°C: 300 PSI. marca Poly-Pro o de calidad superior.	UN	13,00	13,00	$ 158.743		13,00	$ 158.743
1.9.12	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS POLIPROPILENO 50 MM presión nominal de trabajo a 60°C: 300 PSI. marca Poly-Pro o de calidad superior.	UN	3,42	3	$ 68.185		3	$ 68.185
1.9.14	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS POLIPROPILENO 75 MM presión nominal de trabajo a 60°C: 300 PSI. marca Poly-Pro o de calidad superior.	UN	3,19	3	$ 191.174		3	$ 191.174
1.9.22	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO HIDRAULICO PP-R 1/2" (20 MM) - Incluye Regata, Tubería, Codos, Tee, Tapón Soldado, Tapón Roscado, Adaptador Macho, Sellante y Demas Accesorios.	UN	58,00	58,00	$ 7.518.018		58,00	$ 7.518.018
1.9.25	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA ROSCAR 1/2" Cuerpo y vastago en bronce, embalaje en teflon, presión nominal de trabajo a 23°C. 150 PSI. marca Watts o de calidad superior.	UN	5	5,00	$ 891.260		5,00	$ 891.260
1.9.26	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA ROSCAR 3/4" Cuerpo y vastago en bronce, embalaje en teflon, presión nominal de trabajo a 23°C. 150 PSI. marca Watts o de calidad superior.	UN	2	2,00	$ 500.588		2,00	$ 500.588
1.9.27	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA ROSCAR 1" Cuerpo y vastago en bronce, embalaje en teflon, presión nominal de trabajo a 23°C. 150 PSI. marca Watts o de calidad superior.	UN	6	6,00	$ 2.139.618		6,00	$ 2.139.618
1.9.41	PRUEBAS PARA RED DE SUMINISTRO Agua potable y agua tratada.	UN	3	3,00	$ 1.244.343		3,00	$ 1.244.343
1.9.44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PVC-S 2"	ML	78,70		$ 0		78,70	$ 3.916.663
1.9.45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PVC-S 3"	ML	14,50		$ 0		14,50	$ 1.026.310
1.9.46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PVC-S 4"	ML	133,80		$ 0		133,80	$ 14.358.346
1.9.48	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PVC-VENT 2", no instalar para conducir fluidos, solamente aire.	ML	69,30		$ 0		69,30	$ 3.194.661
1.9.50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 2"	UN	54,00		$ 0		54,00	$ 920.160
1.9.52	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 4"	UN	69,00		$ 0		69,00	$ 2.941.815
1.9.58	SALIDA SANITARIA 2", incluye tubería, codo, tapa pruebas, sellante, Limpiador y demas elementos necesarios, incluye regata.	UN	138,00		$ 0		138,00	$ 12.414.204
1.9.59	SALIDA SANITARIA 4", incluye tubería, codo, tapa pruebas, sellante, Limpiador y demas elementos necesarios, incluye regata.	UN	22,00		$ 0		22,00	$ 4.108.258
1.9.60	SALIDA SANITARIA SIFON 3", incluye tubería, codo, tapa pruebas, sellante, Limpiador y demas elementos necesarios, incluye regata.	UN	1,00		$ 0		1,00	$ 135.116
1.9.62	MONTAJE SANITARIO DE TANQUE incluye brida desmontable para sanitario, sellante y demas elementos necesarios para su instalación.	UN	22,00		$ 0		22,00	$ 8.359.846
1.9.63	MONTAJE ORINALES , incluye sifón desmontable.	UN	6,00		$ 0		6,00	$ 887.034
1.9.64	MONTAJE LAVAMANOS , incluye sifón desmontable y acoflex diseñado bajo la norma ANSI-ASME A112 18.1. presión nominal de trabajo 125 PSI.	UN	16,00		$ 0		16,00	$ 3.202.912
1.9.65	MONTAJE DUCHAS, incluye todos los elementos, accesorios y dispositivos adicionales para el adecuado funcionamiento o de calidad superior.	UN	2,00		$ 0		2,00	$ 278.086
1.9.66	MONTAJE LAVAPLATOS , incluye sifón desmontable y acoflex diseñado bajo la norma ANSI-ASME A112 18.1. presión nominal de trabajo 125 PSI.	UN	4,00		$ 0		4,00	$ 526.128
1.9.70	PRUEBAS PARA RED DE DESAGUES COLECTORES	UN	3,00		$ 0		3,00	$ 1.241.331

	TERMINAL PROVISIONAL			CANT. Semanal Ejecutada	VR. Semanal Ejecutado	% Semanal Ejecutado	CANT. Acumulada Ejecutada	VR. Acumulado Ejecutado
1.9.72	RELLENO EN MATERIAL DE LA EXCAVACION INCLUYE COMPACTACIÓN	M3	17,03		$ 0		17,03	$ 614.790
1.9.73	RELLENO EN ARENA INCLUYE TRANSPORTE Y COLOCACIÓN	M3	10,21500		$ 0		10,22	$ 10.898.956
1,10	**RED GENERAL CONTRA INCENDIO TERMINAL**				**$ 0**	**0%**		**$ 0**
1,15	**PISOS Y BASES**				**$ 203.690.400**	**86%**		**$ 225.008.280**
1.15.1	PISO EN CONCRETO ENDURECIDO ESMALTADO	M2	810,00	810,00	$ 81.112.590		810,00	$ 81.112.590
1.15.2	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	110,00		$ 0		0,00	$ 0
1,15,4	PLACA BASE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 4000 PSI E=8 CM	M2	810,00	690,00	$ 122.577.810		810,00	$ 143.895.690
1,20	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**				**$ 0**	**0%**		**$ 753.984.000**
1,20,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPA TIPO HANGAR (30 M X 27 M), con estructura metálica pintura electrostática al horno, soldaduras mig cordón, tornillería certificada, carpa en lona 100% impermeable. Durabilidad de 8 a 10 años PVC por ambas caras. 650 gramos /mt2, 05mm. Resistencia al rasgado longitudinal 220 Resistencia al rasgado transversal 250 Resistente a rayos solares UV. Protección biácida anti –hongos. Fabricada en alta frecuencia totalmente vulcanizada con retardante al fuego. Incluye diseño estructural, transporte, mano de obra y equipos para su montaje)	GL	1,00		$ 0		1,00	$ 753.984.000
1,22	**INSTALACIÓN RED VOZ Y DATOS**				**$ 0**	**0%**		**$ 23.090.239**
1.22.6	SISTEMA DE VOZ Y DATOS							
1.22.6.1	SALIDA DE DATOS PARA DATOS CAT 6A, INCLUYE TOMA SENCILLA,CABLEADO F/UTP CAT. 6A, APARATO CON JACK CAT 6A, PATCH CORD PARA PUESTO DE TRABAJO Y DE ADMINISTRACIÓN. CERTIFICACION DE CADA PUNTO LOGICO, MARQUILLA DE CABLEADO Y NUMERACION DE	UN	39,00		$ 0		12,00	$ 14.804.364
1.22.6.3	[illegible] ADMINISTRACIÓN. CERTIFICACION DE CADA PUNTO LOGICO, MARQUILLAS DE CABLEADO, NUMERACION DE TOMAS Y ELEMENTOS DE FIJACION.	UN	13,00		$ 0		5,00	$ 8.285.875
1.22.6.4	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE GABINETE - RACK SISTEM (RS) COMBINES A 2.1M (7 ft) INCLUYE CABLE DE ADMINISTRACIÓN,ORGANIZADORES Y COMPLEMENTOS PARA RACK (ORGANIZADORES VERTICALES), REGLETA DE 10 SALIDAS A 15A Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN. ACCESORIO Y MARQUILLADO.	UN	1,00		$ 0		0,00	$ 0
1.22.6.5	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE EQUIPOS Y ACCESORIOS PARA FIBRA OPTICA: INCLUYE: ADAPTADORES DE 24 FIBRAS, BANDEJAS DE FIBRA ÓPTICA DE 19" QUE ACEPTEN 72-PUERTOS LC Ó 288 PUERTOS MTP, DESLIZABLE INCLUYE ACCESORIOS DE MONTAJE GROMMETS , PORTA ETIQUETAS Y JUMPERS , LA SOLUCIÓN REQUERIDA ES MULTIMODO OM4	UN	1,00		$ 0		0,00	$ 0
1.22.6.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE FIBRA OPTICA MULTIMODO 10G OM4 (400MTS) 4700 Mhz Y JUMPERDE FIBRA (3 UND)	UN	1,00		$ 0		0,00	$ 0
	SUBTOTAL TERMINAL PROVISIONAL				**$ 269.965.914**	**14%**		**$ 1.260.202.244**
					$ 0		0,00	$ 0
	URBANISMO Y VIAS				$ 0		0,00	$ 0
4,5	**ILUMINACIÓN EXTERIOR Y SUBESTACIÓN ELECTRICA**				**$ 0**	**0%**		**$ 35.268.720**
4.5.3	Tableros Generales de Acometidas en BT, transferencias y cajas tipo exterior autosoportadas							
4.5.3.1	Terminal de Pasajeros							
4.5.6	Iluminación Exterior							
4.5.6.9	Suministro, transporte e instalación de Poste metálico 10 mts Doble propósito.	UN	6,00		$ 0		6,00	$ 35.268.720
4,6	**REDES EXTERIORES HIDROSANITARIAS**				**$ 0**	**0%**		**$ 54.814.073**

	TERMINAL PROVISIONAL			CANT. Semanal Ejecutada	VR. Semanal Ejecutado	% Semanal Ejecutado	CANT. Acumulada Ejecutada	VR. Acumulado Ejecutado
	REDES EXTERIORES DESAGUES AGUAS NEGRAS Y AGUAS LLUVIAS							
4.6.18	EXCAVACIÓN MANUAL INCLUYE CARGUE Y RETIRO	M3	50,96		$ 0		50,96	$ 5.421.685
4.6.22	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE INSPECCIÓN 0.60mX0.60m	UN	16,00		$ 0		16,00	$ 23.018.784
4.6.34	SUMINISTRO E INSTALACION PVC-ALC 160 MM	ML	133,00		$ 0		133,00	$ 17.955.665
4.6.44	RELLENO EN ARENA	M3	3,00		$ 0		3,00	$ 3.200.868
4.6.45	RELLENO EN RECEBO COMÚN INCLUYE COMPACTACIÓN	M3	5,00		$ 0		5,00	$ 4.116.375
4.6.46	RELLENO EN MATERIAL DE LA EXCAVACIÓN INCLUYE COMPACTACIÓN	M3	20,73		$ 0		20,73	$ 748.581
4.6.49	PRUEBAS PARA RED DE DESAGUES COLECTORES AGUAS LLUVIAS Y AGUAS RESIDUALES EXTERIORES	UN	1,00		$ 0		1,00	$ 352.115
4,7	REDES EXTERIORES DE INCENDIO				$ 0	0%		$ 0
	SUBTOTAL URBANISMO Y VÍAS				$ 0	0%		$ 90.082.793
	ITEMS NO PREVISTOS DE DISEÑO							
	SUBTOTAL COSTO OBRA TERMINAL PROVISIONAL (INCLUYE AIU)				$ 269.965.914	12,69%		$ 1.350.285.037
	IVA SOBRE UTILIDAD				$ 1.165.762	12,69%		$ 5.830.776
	TOTAL COSTOS DE OBRA TERMINAL PROVISIONAL INC AIU + IVA/U				$ 271.131.676	12,69%		$ 1.356.115.814

AVANCE DISEÑOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	% AVANCE EJECUCIÓN	OBSERVACIONES
	DISEÑOS		
a.	TERMINAL NACIONAL	90%	
1	Suelos	100%	Estudio de suelos finalizado y con el visto bueno de la interventoría
2	Topografía	100%	Producto entregado y aprobado por la interventoría
3	Arquitectónico	94%	El contratista remitió presupuesto para este componente y se encuentra en revisión. Se recibió entrega parcial de observaciones ajustadas de acuerdo a mesa de trabajo del 21 de octubre, en revisión por especialista de la interventoría.
4	Estructural	87%	Se realizó mesa de trabajo el lunes 27 de octubre, se presentaron observaciones. El 30 de octubre se realizó nuevamente mesa de trabajo y se continuó con revisión. El contratista presentó ajustes de acuerdo a lo revisado. La próxima semana se programó nueva revisión y se espera dar cierre al componente.
5	Bioclimático	100%	Producto entregado y aprobado por la interventoría
6	Hidrosanitario	99%	Producto **aprobado** por la interventoría. Se recibió presupuesto de este componente que se encuentra en revisión por la interventoría
7	Eléctrico	100%	Producto entregado y aprobado por la interventoría
8	HVAC	98%	Se realizó mesa de trabajo el viernes 31 de octubre, se presentaron algunas observaciones de forma y se espera dar cierre al componente el martes.
9	Conectividad	100%	Producto entregado y aprobado por la interventoría
10	Presupuesto	22%	Entrega de presupuesto componente arquitectónico e hidrosanitario, en revisión por interventoría
b.	URBANISMO Y VÍAS	100%	Aprobado y radicado a la Entidad
C.	TERMINAL PROVISIONAL	100%	Aprobado y radicado a la Entidad

5.4.5. CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DE OBRA

El contratista envió una reprogramación la cual no ha sido aprobada por parte de la interventoría, al contener información errada en cuanto al inicio de las actividades en obra. Sin embargo, se encuentra ejecutando obras en la terminal provisional, las cuales debían haber finalizado el 19 de octubre de 2025 de acuerdo con la programación aprobada actualmente por la interventoría.

5.4.6. CUMPLIMIENTO DE PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO EJECUTADOS Y PROGRAMADOS

Durante el periodo del 01 al 31 de octubre, se realizó la entrega a la Entidad de 5 informes semanales para el seguimiento al contrato de obra. *Ver Anexo 16. Informes semanales.*

5.5. ALCANCE DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

5.5.3. ALCANCE ADMINISTRATIVO

Se realizó el seguimiento al cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas, verificando la entrega oportuna y completa de la documentación técnica por parte del contratista. Las reuniones sostenidas entre las partes fueron debidamente documentadas, registrando los compromisos adquiridos, los tiempos de respuesta acordados y los temas tratados, con el objetivo de conocer, revisar y dar seguimiento al avance en la ejecución de las actividades contratadas.

Asimismo, se llevó un control riguroso de la correspondencia enviada y recibida, lo cual permitió mantener un registro claro y ordenado de las comunicaciones oficiales. Se presentaron informes semanales que consolidaron los avances, observaciones y recomendaciones técnicas pertinentes.

La interventoría mantuvo una coordinación constante con todos los actores involucrados en el proyecto, lo que garantizó la trazabilidad de las gestiones realizadas y facilitó la toma de decisiones oportunas para el desarrollo eficiente de la obra.

5.5.4. ALCANCE TÉCNICO

En el marco del alcance técnico de la interventoría, se realizó un seguimiento riguroso al cumplimiento del contrato de acuerdo a la programación aprobada. Se constató que el contratista mantuviera el personal requerido conforme a lo estipulado en el pliego de condiciones, garantizando así la disponibilidad de los recursos humanos necesarios para el desarrollo de las actividades.

La bitácora de obra fue diligenciada diariamente, registrando los eventos relevantes, avances, observaciones y novedades ocurridas en el frente de trabajo. Adicionalmente, se realizó el seguimiento al progreso del proyecto mediante la herramienta Project, lo que permitió evaluar el cumplimiento de los hitos establecidos y detectar posibles desviaciones en el cronograma.

Los reportes técnicos fueron elaborados de manera semanal, consolidando la información correspondiente al estado de ejecución, cumplimiento de actividades, y observaciones de la interventoría. Asimismo, se remitió diariamente el registro fotográfico de las intervenciones realizadas, como evidencia documental del avance físico de la obra.

5.5.5. ALCANCE AMBIENTAL

En el componente ambiental de la interventoría, se verificó la existencia y vigencia de las licencias y permisos requeridos. Se documentaron las reuniones sostenidas entre partes con respecto a este alcance registrando los compromisos adquiridos. Asimismo, se verificó todas las acciones ambientales relacionadas por el contratista en obra.

5.5.6. ALCANCE SOBRE GARANTIAS

En el componente de garantías, la interventoría realizó la verificación de las pólizas exigidas en el contrato, incluyendo las garantías de cumplimiento, calidad de obra, estabilidad, y pago de salarios. Actualmente el contrato de obra cuenta con las garantías vigentes, con cobertura adecuada y emitida por entidades aseguradoras autorizadas.

5.5.7. ALCANCE CONTABLE

En el marco del seguimiento contable del contrato, se llevó a cabo una revisión detallada de las órdenes de giro presentadas por el contratista, con el fin de afectar correctamente el plan de inversión correspondiente al anticipo aprobado. Esta revisión permitió verificar que los recursos se ajustaran a los rubros definidos contractualmente y que cada gasto estuviera debidamente soportado, conforme a los porcentajes y condiciones establecidas en el plan.

5.5.8. OTROS ALCANCE DE GESTIÓN

En otros alcances de gestión, se brindó soporte técnico-jurídico en la revisión y validación de comunicaciones oficiales, actas, y documentos contractuales para asegurar su coherencia con el marco legal vigente, las condiciones particulares del contrato y las disposiciones normativas aplicables.

5.6. GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES

Relación de correspondencia enviada

Durante el periodo del 01 al 31 de octubre se generó la siguiente correspondencia entre las partes. *Ver Anexo 17. Correspondencia enviada, Anexo 18. Correspondencia recibida de la entidad y Anexo 19. Correspondencia recibida del contratista.*

CORRESPONDENCIA ENVIADA				
No	**FECHA**	**No OFICIO**	**PARA**	**ASUNTO**
1	01-10-2025	AEROCOIN-24001365-220	AEROCIVIL	SOLICITUD INFORME DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO
2	03-10-2025	AEROCOIN-24001365-221	AEROCIVIL	ACTA DE RECIBO Y APROBACIÓN DISEÑOS TERMINAL PROVISIONAL
3	03-10-2025	AEROCOIN-24001365-222	AEROCIVIL	Respuesta al comunicado 2025262000047104 Id: 2356881 con asunto Solicitud de radicación informe ajustado presunto incumplimiento
4	03-10-2025	AEROCOIN-24001365-223	AEROCIVIL	Alcance a oficio AEROCOIN-24001365-222
5	06-10-2025	AEROCOIN-24001365-224	AEROCIVIL	INFORME SEMANAL No 31
6	08-10-2025	AEROCOIN-24001365-225	AEROCIVIL	Respuesta parcial al memorando 2025262000047392 Id: 2358741
7	08-10-2025	AEROCOIN-24001365-226	AEROCIVIL	Radicación hojas de vida director y residente de interventoría
8	09-10-2025	AEROCOIN-24001365-227	AEROCIVIL	ACTA PARCIAL DE INTERVENTORÍA No 1 AJUSTADA
9	09-10-2025	AEROCOIN-24001365-228	AEROCIVIL	Radicación hoja de vida DIRECTOR DE INTERVENTORÍA – OMAR WLADIMIR SÁNCHEZ LEÓN
10	10-10-2025	AEROCOIN-24001365-229	AEROCIVIL	Radicación acta de comité de seguimiento del pasado 06 de octubre de

				2025.
11	10-10-2025	AEROCOIN-24001365-230	CONSORCIO EL MORRO TUMACO	OBSERVACIONES COMPONENTE HVAC – TERMINAL NACIONAL
12	11-10-2025	AEROCOIN-24001365-231	CONSORCIO EL MORRO TUMACO	COMPROMISOS PENDIENTES
13	10-10-2025	AEROCOIN-24001365-232	AEROCIVIL	Observaciones ambientales informe mensual No 8
14	14-10-2025	AEROCOIN-24001365-233	AEROCIVIL	BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES 14-10-2025
15	15-10-2025	AEROCOIN-24001365-234	AEROCIVIL	BLOQUEOS EN LA VÍA PASTO-TUMACO
16	17-10-2025	AEROCOIN-24001365-235	AEROCIVIL	Alcance a oficio AEROCOIN-24001365-227 observaciones al acta de Interventoría 01
17	17-10-2025	AEROCOIN-24001365-237	AEROCIVIL	PROPUESTA VALLA INFORMATIVA
18	18-10-2025	AEROCOIN-24001365-238	AEROCIVIL	INFORME MENSUAL No 8
19	20-10-2025	AEROCOIN-24001365-239	CONSORCIO EL MORRO TUMACO	SOLICITUD DE AUMENTO DE PERSONAL
20	20-10-2025	AEROCOIN-24001365-240	AEROCIVIL	INFORME SEMANAL No 33
21	21-10-2025	AEROCOIN-24001365-241	CONSORCIO EL MORRO TUMACO	OBSERVACIONES COMPONENTE HIDROSANITARIO – TERMINAL NACIONAL
22	21-10-2025	AEROCOIN-24001365-242	CONSORCIO EL MORRO TUMACO	Solicitud de entrega diseños y obras proyectadas
23	22-10-2025	AEROCOIN-24001365-243	CONSORCIO EL MORRO TUMACO	SOLICITUD SOLUCIÓN OBSERVACIONES ESTRUCTURA CARPA TIPO HANGAR - ítem
24	22-10-2025	AEROCOIN-24001365-244	CONSORCIO EL MORRO TUMACO	OBSERVACIONES COMPONENTE ARQUITECTURA-BIOCLIMÁTICA-TERMINAL NACIONAL
25	22-10-2025	AEROCOIN-24001365-245	AEROCIVIL	SOLICITUD TRÁMITE DE APROBACIÓN CONEXIÓN ELÉCTRICA TERMINAL PROVISIONAL
26	22-10-2025	AEROCOIN-24001365-246	CONSORCIO EL MORRO TUMACO	OBSERVACIONES GENERALES URBANISMO
27	22-10-2025	AEROCOIN-24001365-247	AEROCIVIL	INVENTARIO MOBILIARIO, MAQUINARIA, EQUIPOS, CARPINTERÍA METALICA TERMINAL ACTUAL
28	22-10-2025	AEROCOIN-24001365-248	AEROCIVIL	Envío de informe de incumplimiento
29	23-10-2025	AEROCOIN-24001365-250	AEROCIVIL	Radicación hoja de vida residente de interventoría
30	27-10-2025	AEROCOIN-24001365-251	AEROCIVIL	CONCEPTO VIABILIDAD CONTRATO DE OBRA POR DEMORAS EN APROPIACIÓN DE DISEÑOS
31	28-10-2025	AEROCOIN-24001365-252	AEROCIVIL	ENTREGA APROBACIÓN DISEÑOS DEFINITVOS URBANISMO
32	28-10-2025	AEROCOIN-24001365-253	CONSORCIO EL MORRO TUMACO	SOLICITUD ENTREGA DE OBRAS TERMINAL PROVISIONAL
33	28-10-2025	AEROCOIN-24001365-254	AEROCIVIL	Protocolo traslado de equipos
34	28-10-2025	AEROCOIN-24001365-255	AEROCIVIL	Envío informe semanal 33 y 34
35	28-10-2025	AEROCOIN-24001365-256	CONSORCIO EL MORRO TUMACO	Programación obra terminal provisional
36	31-10-2025	AEROCOIN-24001365-258	CONSORCIO EL MORRO TUMACO	OBSERVACIONES COMPONENTE HVAC TERMINAL NACIONAL
37	31-10-2025	AEROCOIN-24001365-259	CONSORCIO EL MORRO TUMACO	Programación obra terminal provisional

Tabla 63. Correspondencia enviada por interventoría.

Relación de correspondencia recibida de la entidad

CORRESPONDENCIA RECIBIDA DE LA ENTIDAD				
No	**FECHA**	**No RADICADO**	**DE**	**ASUNTO**
1	02-10-2025	2025262000047104	AEROCIVIL	Solicitud de radicación informe ajustado presunto incumplimiento
2	03-10-2025	2025262000047392	AEROCIVIL	Trazabilidad de aprobación terminal provisional y solicitud acta de aprobación y balance
3	10-10-2025	2025292030048507	AEROCIVIL	Respuesta a oficio bajo radicado AEROCOIN-24001365-191 aclaración dedicación profesional y especialista ambiental.
4	10-10-2025	2025292030048568	AEROCIVIL	Respuesta radicado AEROCOIN-24001365-228 -Radicación hoja de vida director interventor de interventoría -Omar Wladimir Sánchez.
5	16-10-2025	2025262000049234	AEROCIVIL	Reunión presencial el día lunes 20 de octubre.
6	27-10-2025	2025262000051557	AEROCIVIL	Solicitud de acciones frente a lo expresado frente a entes de control por parte de la interventoría
7	27-10-2025	2025262000051646	AEROCIVIL	Reunión presencial de seguimiento
8	28-10-2025	2025262000051980	AEROCIVIL	Respuesta al oficio con radicado No. 2025190010136041 – Id: 2366304 (AEROCOIN-24001365-233), cuyo asunto fue “BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES 14-10-2025”
9	29-10-2025	2025262000052125	AEROCIVIL	Traslado de solicitud de cesión económica por Consorcio El Morro.

Tabla 64. Correspondencia recibida de la Entidad.

Relación de correspondencia recibida del contratista

CORRESPONDENCIA RECIBIDA DEL CONTRATISTA				
No	**FECHA**	**No OFICIO**	**DE**	**ASUNTO**
1	01-10-2025	24001263 H4 – 220 - 2025	CONSORCIO EL MORRO	Solicitud mesas de trabajo Terminal Nacional
2	01-10-2025	OBRA - 24001263 H4 - 014 - 2025	CONSORCIO EL MORRO	Presentación de acometida eléctrica y ubicación de postes para energización definitiva de la Terminal Provisional.
3	07-10-2025	OBRA - 24001263 H4 – 015 - 2025	CONSORCIO EL MORRO	Presentación de fichas técnicas de iluminación para la TP.
4	06-10-2025	OBRA - 24001263 H4 – 016 - 2025	CONSORCIO EL MORRO	Solicitud y atención de avances de obra pendientes.
5	07-10-2025	OBRA - 24001263 H4 – 017 - 2025	CONSORCIO EL MORRO	Presentación de fichas técnicas de bombas para la TP.
6	09-10-2025	OBRA - 24001263 H4 – 018 - 2025	CONSORCIO EL MORRO	Presentación de fichas técnicas de tanques de almacenamiento 10.000 LT
7	09-10-2025	OBRA - 24001263 H4 – 019 - 2025	CONSORCIO EL MORRO	Paros y bloqueos en la vía Pasto Tumaco.
8	10-10-2025	OBRA - 24001263 H4 – 020 - 2025	CONSORCIO EL MORRO	Ficha técnica canaleta metálica de tornillo
9	10-10-2025	24001263 H4 – 222 - 2025	CONSORCIO EL MORRO	Solicitud modificación contractual - prórroga del contrato
10	14-10-2025	OBRA - 24001263 H4 – 021 - 2025	CONSORCIO EL MORRO	Entrega de detalles de cuneta y muro, e instalaciones con placas y muro.
11	14-10-2025	24001263 H4 – 223 - 2025	CONSORCIO EL MORRO	Solicitud mesas de trabajo terminal nacional.
12	16-10-2025	24001263 H4 – 223 - 2025	CONSORCIO EL MORRO	Órdenes de pago-anticipo Consorcio El Morro Tumaco
13	15-10-2025	24001263 H4 – 224 – 2025	CONSORCIO EL MORRO	Envío diseños estructurales Terminal Nacional.

14	23-10-2025	24001263 H4 – 224 – 2025	CONSORCIO EL MORRO	Informe de inversión del anticipo de septiembre
15	17-10-2025	OBRA - 24001263 H4 – 022 – 2025	CONSORCIO EL MORRO	Ficha técnica aparatos sanitarios.
16	17-10-2025	24001263 H4 - 225 - 2025	CONSORCIO EL MORRO	Respuesta oficio Aerocivil 2025262000047392 ID: 2358741 – Protocolo de traslado
17	20-10-2025	24001263 H4 – 226 – 2025	CONSORCIO EL MORRO	Respuesta oficio aerocoin-24001365-214 – solicitud aprobación y reconocimiento diseños cimentación y estructura
18	20-10-2025	OBRA - 24001263 H4 – 024 – 2025	CONSORCIO EL MORRO	Respuesta a observaciones informe mensual ambiental – septiembre 2025.
19	21-10-2025	OBRA - 24001263 H4 – 025 – 2025	CONSORCIO EL MORRO	Respuesta a Oficio AEROCOIN - 24001365-239 -Solicitud aumento de personal
20	22-10-2025	24001263 H4 – 227 – 2025	CONSORCIO EL MORRO	Respuesta observaciones entrega final de urbanismo
21	23-10-2025	24001263 H4 – 228 – 2025	CONSORCIO EL MORRO	Solicitud mesa de trabajo Terminal Nacional - estructuras
22	24-10-2025	24001263 H4 – 229 – 2025	CONSORCIO EL MORRO	Órdenes de pago – anticipo Consorcio El Morro-Tumaco
23	24-10-2025	24001263 H4 – 229 – 2025	CONSORCIO EL MORRO	Envío subsanación componente HVAC Terminal Nacional
24	30-10-2025	24001263 H4 – 230 - 2025	CONSORCIO EL MORRO	Envío subsanación redes hidrosanitarias Terminal Nacional
25	30-10-2025	24001263 H4 – 234 - 2025	CONSORCIO EL MORRO	Envío diseños finales redes eléctricas Terminal Nacional
26	30-10-2025	24001263 H4 – 235 - 2025	CONSORCIO EL MORRO	Envío diseños finales conectividad Terminal Nacional
27	31-10-2025	24001263 H4 – 236 - 2025	CONSORCIO EL MORRO	Envío subsanación planos arquitectónicos serie 100-Terminal Nacional
28	31-10-2025	24001263 H4 – 237 - 2025	CONSORCIO EL MORRO	Envío subsanación planos arquitectónicos serie 200 y 400 a 700-Terminal Nacional
29	31-10-2025	24001263 H4 – 238 - 2025	CONSORCIO EL MORRO	Envío subsanación planos arquitectónicos serie 300-Terminal Nacional

Tabla 65. Correspondencia recibida del contratista.

5.7. GESTIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS

INFORME DE LA DIRECCIÓN, GESTIÓN Y CONTROL DEL TRABAJO DEL PROYECTO

El proyecto, actualmente en dos fases simultáneas: la *Etapa 1- Apropiación, complementación y/o actualización de los estudios y diseños* y *Etapa 3 – Etapa de Construcción,* que se encuentra conformado por tres frentes de trabajo: Terminal Provisional, Obras de Urbanismo y Terminal Nacional. A la fecha, se ha iniciado el frente de trabajo correspondiente al Terminal Provisional.

En el mes de octubre de 2025 se continúan las obras del Terminal Provisional, conforme a la autorización emitida por la Entidad el 14 de agosto de 2025. Durante este periodo, se llevaron a cabo diversas actividades, entre las que se destacan:

- Gestión de los recursos necesarios para la ejecución de las obras del terminal provisionales tales como personal, materiales y equipos.

- En el área ambiental se realizó la revisión al control de residuos, elementos o materiales contaminantes, vehículos y verificación del Plan de Manejo Ambiental para la implementación de las fichas ambientales.
- En el área de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), se efectuó la revisión del informe mensual y en general a todo el personal vinculado al proyecto.
- Acompañamiento en la visita de Corponariño para obtener el certificado de aprovechamiento forestal.

A la fecha de entrega de este informe se ejecutaron las actividades correspondientes a la construcción de la terminal provisional tales como:

- Se continua instalación de cerramiento en zinc.
- Localización y replanteo de sendero, andenes y cerramiento para terminal provisional.
- Se finaliza la instalación del sistema de la carpa en el terminal provisional y carpas de oficinas.
- Se continua rellenos y nivelación de senderos de urbanismo para accesos y salidas a terminal provisional.
- Se realiza instalación de tuberías eléctricas bajo placa interna.
- Se realiza instalación de tuberías hidro-sanitarias bajo placa interna.
- Se realizan demoliciones de placas y demoliciones profundas para el aérea de urbanismo que conecta la vía principal de acceso con el termina provisional y nacional.
- Se continua descapotes, limpieza e instalación de cerramientos de obra.
- Se realiza instalación de malla electrosoldada y fundida de placa de piso interna con su acabado.
- Se inicia instalación de muros en super board.
- Se realiza funde concreto de placa para todo el piso de la terminal provisional.

INFORME DE GESTIÓN DEL CONOCIMIENTO DEL PROYECTO.

Durante el desarrollo del proyecto, se ha promovido activamente la gestión del conocimiento como herramienta clave para fortalecer la articulación entre los actores involucrados y garantizar la transparencia en la ejecución. Se han realizado socializaciones del proyecto, dirigidas tanto a los equipos técnicos como a la comunidad beneficiada, con el objetivo de asegurar que todos los interesados cuenten con información clara, actualizada y pertinente sobre el avance de las obras.

Nombre del Proyecto: Realizar la Construcción del Terminal Nacional y Urbanismo del Aeropuerto La Florida de Tumaco, Nariño (VF)
Fecha de Inicio: 12 de febrero de 2025
Fecha de Finalización: 6 de agosto de 2025
Contratista: Consorcio El Morro-Tumaco
Interventoría: Consorcio Aerocoin
Entidad Contratante: Aeronáutica Civil
Director del Proyecto: Ing. Luis Hernán Gasca
Director de Interventoría: Ing. Omar Sánchez León
Supervisor del Contrato: Ing. Jorge Emmanuel Villamil
Valor del Contrato: $103.380.691.278

INFORME DE GESTIÓN DEL CONTROL INTEGRADO DE CAMBIOS

Durante el periodo no se presentaron cambios.

.

INFORME DE VALIDACIÓN Y CONTROL DEL ALCANCE.

Durante el periodo evaluado, se ha validado que el alcance del contrato se mantiene sin modificaciones, desarrollándose conforme a lo establecido en los documentos contractuales. Las actividades ejecutadas se enmarcan en el alcance originalmente definido, cumpliendo con las obligaciones pactadas entre las partes.

INFORME DE CONTROL DEL CRONOGRAMA.

Se valida que se ha realizado el control de programación del proyecto mediante herramientas de seguimiento como cronogramas detallados, reportes semanales y análisis de avance físico. Al cierre del mes de octubre de 2025, se presenta el siguiente balance:

- Inicio de actividades preliminares en el frente de Terminal Provisional, conforme a la autorización emitida por la Entidad.
- Avance físico del programado vs ejecutado:

FISICO		
% FISICO PROG	% FISICO EJEC	DESV
59,00%	18,00%	-41,00%

- Se presenta un atraso asociado a la dificultad inicial de conseguir los recursos físicos para la ejecución de la obra, derivado de la baja oferta existente en la zona de ejecución del proyecto.

La interventoría ha realizado seguimiento continuo al cumplimiento de los tiempos establecidos, validando que las actividades se desarrollen conforme al cronograma contractual y proponiendo ajustes cuando ha sido necesario para mantener el ritmo de ejecución.

INFORME DE CONTROL DE LOS COSTOS.

Durante el periodo evaluado, se ha realizado el seguimiento a las compras y contrataciones de materiales, equipos y mano de obra, verificando que estas se ejecuten dentro de las metas presupuestales establecidas por el Consorcio. Las adquisiciones se han gestionado conforme al plan de inversión aprobado, manteniendo el equilibrio entre calidad, oportunidad y costo.

La interventoría ha validado que los recursos financieros se aplican de manera eficiente, con soporte documental que respalda cada transacción. Se han revisado cotizaciones, órdenes de compra, contratos y facturas, asegurando la trazabilidad de los gastos y el cumplimiento de los porcentajes asignados a cada rubro contractual.

INFORME DE GESTIÓN Y CONTROL DE LA CALIDAD.

Durante el periodo evaluado, se ha validado que las actividades ejecutadas por el contratista cumplen

con las especificaciones técnicas establecidas en el contrato, así como con la normatividad vigente aplicable al proyecto. La interventoría solicitó documentación para la revisión de la calidad de los materiales que llegarán a obra, los procedimientos constructivos y el plan de trabajo semanal para el seguimiento de las actividades.

Se ha llevado un control sistemático mediante registro fotográfico, bitácora de obra, informes técnicos y actas de reuniones, lo que ha permitido evidenciar el cumplimiento de los estándares de calidad exigidos.

INFORME DE GESTIÓN Y MONITOREO DE LAS COMUNICACIONES.

Durante el periodo evaluado, se ha validado que se mantiene comunicación directa constante entre la Entidad contratante y la Interventoría, utilizando los canales previamente establecidos por las partes, tales como el correo electrónico, reuniones presenciales, correspondencia. Como parte del proceso de seguimiento, se ha llevado a cabo el comité de obra de manera semanal, espacio en el cual se exponen todas las situaciones relevantes del proyecto, se revisa el estado de avance de las actividades, se analizan los retos técnicos y administrativos, y se valida el cumplimiento de los compromisos adquiridos en sesiones anteriores.

Adicionalmente, en cada comité se establecen nuevos compromisos con sus respectivos responsables y fechas de cumplimiento, lo que permite mantener una trazabilidad clara de las decisiones tomadas y fortalecer la coordinación entre los actores involucrados. Este mecanismo ha contribuido a una mejor gestión del proyecto, facilitando la resolución oportuna de situaciones críticas y promoviendo el cumplimiento de los objetivos contractuales.

INFORME DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LAS RESPUESTAS A LOS RIESGOS DEL PROYECTO.

Durante el presente periodo, se ha validado la posible materialización del *Riesgo No 1**:** incremento en los costos de materiales, equipos y transporte***,*** derivado de la baja oferta existente en la zona de ejecución del proyecto. Este riesgo representa una afectación directa al presupuesto y a la programación de las actividades contratadas.

Como medida preventiva, el contratista realizó un estudio de mercado enfocado en identificar la disponibilidad de proveedores locales de materiales y equipos, así como las condiciones logísticas para su adquisición. Este análisis permitió determinar qué insumos pueden ser gestionados dentro de la región y cuáles deben ser comprados o alquilados en otras ciudades, considerando factores como precio, tiempos de entrega y capacidad de suministro.

Con base en esta información, el contratista estableció estrategias de gestión anticipada para garantizar la disponibilidad oportuna de los recursos en obra, evitando retrasos en la ejecución y sobrecostos no previstos. Estas acciones han sido monitoreadas por la interventoría, como parte del plan de respuesta a riesgos, asegurando la trazabilidad de las decisiones tomadas y su alineación con el cronograma contractual.

INFORME DE MONITOREO DE RIESGOS.

Durante el periodo evaluado, el contratista ha realizado una verificación semanal del consumo de materiales y equipos utilizados en la ejecución del proyecto, permitiendo identificar oportunamente variaciones en la demanda, validar la disponibilidad local de insumos y anticipar posibles afectaciones al cronograma por desabastecimiento o retrasos logísticos.

.

Como parte del monitoreo, la interventoría ha indicado al contratista la necesidad de gestionar proveedores fuera de la zona de ejecución, especialmente en aquellos casos donde la oferta regional resulta limitada o insuficiente. Para ello, el contratista ha considerado los tiempos de transporte, condiciones de entrega y costos asociados, con el fin de garantizar la disponibilidad de los recursos en obra en el momento adecuado.

Estas acciones forman parte del plan de respuesta a riesgos operativos, orientadas a mitigar impactos negativos sobre la continuidad de las actividades programadas y asegurar el cumplimiento de los objetivos contractuales.

INFORME DE GESTIÓN DE PARTICIPACIÓN DE LOS INTERESADOS

Durante el presente periodo, se evidenció una participación y coordinada por parte de los principales actores del proyecto, incluyendo la entidad contratante, la interventoría, el contratista y la gerencia del aeropuerto. Esta articulación permitió fortalecer los procesos de toma de decisiones, seguimiento técnico y resolución de situaciones relevantes para el desarrollo de la obra.

Se llevaron a cabo reuniones periódicas, comités de obra y espacios de concertación en los que se abordaron temas técnicos y administrativos. En dichos encuentros se validaron avances, se revisaron compromisos adquiridos y se establecieron nuevas acciones orientadas al cumplimiento de los objetivos contractuales.

6. INFORME SST DE INTERVENTORIA

A continuación, se presenta una tabla con el personal involucrado en el proyecto a corte del mes de octubre de 2025. Durante el desarrollo de las actividades el CONSORCIO EL MORRO-TUMACO, se contó con el siguiente personal vinculado, el cual está afiliado al sistema general de seguridad social y acogido a la ARL con riesgo V, el cual es el riesgo vinculante para el sector de obra civil con ARL POSITIVA y ARL COLMENA.

.

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

CONSULTORES DEL OCCIDENTE S.A.S

intecsa inarsa

RELACION PERSONAL EN OBRA MES DE OCTUBRE					
NOMBRE DEL PROFESIONAL	**CARGO DESEMPEÑADO**	**DEDICACION %**	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD**	**FECHA DE INGRESO**	**TURNO**
LUIS HERNAN GASCA DURAN	DIRECTORA DE OBRA	100	12.269.765	19-ago-25	Diurno
MARTHA GISEL BANGUERA CASTILLO	RESIDENTE SST	100	59.682.110	19-ago-25	Diurno
ROGER RENE AVILA FIGUEROA	RESIDENTE DE OBRA ARQUITECTO	100	88.231.040	25/08/2025	Diurno
LILIAN MARINA GONGORA CORREA	RESIDENTE AMBIENTAL	100	52.045.619	25/08/2025	Diurno
CARLOS FERNANDO FLOREZ	RESIDENTE CIVIL	100	1.127.062.780	24/09/2025	Diurno
Javier Alfonso Mora	Especialista estructural	20	7.178.220		Diurno
Marcelo Martinez Medina	Especialista estructural	20	87.066.032		Diurno
Alberto Federico Mouthon	Especialista hidráulico	20	73.137.740		Diurno
Carlos José Pérez	Especialista eléctrico 1	20	1.127.659.770		Diurno
Alexander Ramírez Restrepo	Especialista eléctrico 2	------	79.600.191		Diurno
Alfonso Uribe Sardiña	Especialista en geotecnia	20	79.154.597		Diurno
Ana Cecilia Ballesteros	Especialista profesional de costos y presupuestos	20	36.667.944		Diurno
Carlos Eduardo Sabogal	Especialista de urbanismo-paisajismo	20	79.686.498		Diurno
Miguel Eduardo Mora	Especialista en telecomunicaciones	20	2.000.011.964		Diurno
Iván Darío Pachecos Ríos	Especialista en pavimentos	20	80.019.885		Diurno
Gonzalo Fernando Cisneros	Especialista mecánico	20	19.304.971		Diurno
Diego Miguel Rodríguez	Especialista aeronáutico	20	74.754.790		Diurno
Germán Andrés García	Especialista en diseño geométrico	20	7.187.105		Diurno

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

CONSULTORES DEL OCCIDENTE S.A.S

intecsa inarsa

RELACION PERSONAL EN OBRA MES DE OCTUBRE					
NOMBRE DEL PROFESIONAL	CARGO DESEMPEÑADO	DEDICACION %	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	FECHA DE INGRESO	TURNO
Darío Fernando Lesmes	Ingeniero de apoyo	0	1.048.848.065		Diurno
Diego Vicente Cortés	Topógrafo	100	1.022.355.450		Diurno
Kevin Sneider Montaño	Cadenero 1	100	1.087.812.385		Diurno
Bleikman Adolfo Velasco	Cadenero 2	100	1.151.934.949		Diurno
Nohra Liliana Beltrán	Especialista ambiental	20	52.223.233		Diurno
Yeison Cárdenas Soler	Dibujante	0%	1.022.426.453		Diurno
Manuel Alejandro Chaparro	Profesional PMP	100	91.232.637		Diurno
HERLIN MELVIN MONTENEGRO	OPERADOR DE MAQUINARIAS / ALMACENISTA	100	72.241.066	8-sep-25	Diurno
JOHAN JOSUE VALENCIA MOLANO	INGENIERO INSPECTOR DE OBRA	100	1.087.208.734	19-ago-25	Diurno
ALEXI PRECIADO MEZA	SUPERVISOR DE OBRA	100	1.007.414.977	19-ago-25	Diurno
OMAR FERRIN VALENCIA	INSPECTOR SST	100	1.087.127.302	20-ago-25	Diurno
JUAN PAPA ZUÑIGA CHALA	OFICIAL DE OBRA	100	4.782.555	19-ago-25	Diurno
CARLOS DANIEL VALVERDE SOLIZ	AYUDANTE DE OBRA	100	1.004.620.725	26-ago-25	Diurno
JOSE BOLIVAR TARAPUES CUASTUMAL	MAESTRO DE OBRA	100	98.341.842	3/09/2025	Diurno
VICTOR CASTILLO CAMACHO	AYUDANTE DE OBRA	100	1.193.466.757	3/09/2025	Diurno
CRISTIAN JAVIER COLORADO RUIZ	AYUDANTE DE OBRA	100	1.004.640.172	3/09/2025	Diurno
JESUS HURTADO BLANDON	AYUDANTE DE OBRA	100	1.004.611.452	3/09/2025	Diurno
CRISTIAN CAMILO DE LA CRUZ	OPERADOR DE MAQUINARIA	100	1.080.046.433	11/09/2025	Diurno
CHRIS ESTEVAN MORENO	AYUDANTE DE OBRA	100	1.004.619.156	12/09/2025	Diurno
DEILYS DAYANA DE ALBA FABREGAS	GESTORA DE TALENTO HUMANO	100	1.001.886.133	19/082025	Diurno
JEISON JAIR PORTOCARRERO	TOPOGRAFO	100	1.087.122.965	4-sep-25	Diurno
FERNANDO ORTIZ ALMANZA	INSTALADOR	100	1.023.897.252	29-sep-25	Diurno
SERGIO EDUARDO RODRIGUEZ NOVA	INSTALADOR	100	1.014.187.292	29-sep-25	Diurno
JHON VASQUEZ FERNANDEZ	INSTALADOR	100	9.178.821	29-sep-25	Diurno
GERMAN MUÑOZ DEL CASTILLO	RESIDENTE DE OBRA CIVIL	100	12980944	6/11/2025	Diurno
LUIS EHRNANDO GONZALEZ	INSPECTOR DE OBRA	100	1087208444	4/11/2025	Diurno

RELACION PERSONAL EN OBRA MES DE OCTUBRE					
NOMBRE DEL PROFESIONAL	CARGO DESEMPEÑADO	DEDICACION %	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	FECHA DE INGRESO	TURNO
ABEL ALBERTO REINEL ANGULO	AYUDANTE DE OBRA	100	13.055.330	29/09/2025	Diurno
OSNAIDER GONGORA DELGADO	AYUDANTE DE OBRA	100	1.004.640.998	29/09/2025	Diurno
JEFERSON SAYA DOMINGUEZ	AYUDANTE DE OBRA	100	1.004.603.966	29/09/2025	Diurno
JONATHAN ANDRES VALLECILLA ARBOLEDA	AYUDANTE DE OBRA	100	1.087.108.045	29/09/2025	Diurno
NILSON GABRIEL ARBOLEDA QUIÑONES	OFICIAL DE OBRA	100	1.004.636.518	3/09/2025	Diurno
ROBIN GODOY TORRES	OFICIAL DE OBRA	100	1.087.109.031	3/09/2025	Diurno
RAMON JOSE OSORIO GALLEGO	INSTALADOR DE TUBERIA HIDRAULICA	100	11.003.586	20/10/2025	Diurno
CARLOS BOLIVAR GUASQUEN ROSERO	AYUDANTE DE OBRA	100	13.070.347	25/10/2025	Diurno
JIMI JOSUE MUEPAZ	OPERADOR DE HELICOPTERO / ALLANADORA	100	1.004.578.457	27/10/2025	Diurno
NELSON GIRALDO MUEPAZ	OPERADOR DE HELICOPTERO / ALLANADORA	100	87.218.828	27/10/2025	Diurno
JUAN CARLOS SANTACRUZ	OPERADOR DE HELICOPTERO / ALLANADORA	100	87.514.827	27/10/2025	Diurno
JHON BALANTA	OFICIAL / INSTLADOR DE SUPERBOART	100	1.010.200.640	29/10/2025	Diurno
JHONATAN ENRIQUE CAICEDO	AYUDANTE / INSTLADOR DE SUPERBOART	100	1.140.164.461	29/10/2025	Diurno
JAIME GARCIA	OFICIAL/INSTALADOR SUPERBOART	100	1.087.784.602	31/10/2025	Diurno
NILO ANGULO	OFICIAL/INSTALADOR SUPERBOART	100	12.916.724	31/10/2025	Diurno
JHONATAN ANGULO GODOY	OFICIAL/INSTALADOR SUPERBOART	100	1.087.192.426	31/10/2025	Diurno
JUAN PABLO ANGULO	AYUDANTE/ INSTALADOR DE SUPERBOART	100	1.115.912.663	31/10/2025	Diurno
DIEGO ANDRES GUTIERRES OCHOA	REPRESENTANTE LEGAL	100	1.026.559.359	22-sep-25	Diurno
ENIO EDUARDO GONGORA C.	OFICIAL	100	12.915.585	22-sep-25	Diurno
FRNAKLIN SEGUNDO OSPINO M.	OFICIAL	100	85.430.104	22-sep-25	Diurno

Tabla 66. Relación de personal de obra. Fuente: Consorcio El Morro-Tumaco.

a. CHARLAS REALIZADAS POR EL CONTRATISTA

A continuación, se presenta una tabla frente a las charlas preoperacionales realizadas en el mes de octubre por el contratista de obra.

Durante el periodo, la interventoría veló de manera constante por la implementación efectiva de las medidas de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST). Se garantizó que el personal de nuevo ingreso recibiera las inducciones correspondientes, participara en charlas informativas y cumpliera con los permisos y protocolos exigidos según las actividades desarrolladas, con el objetivo de minimizar riesgos y fomentar un entorno laboral seguro.

Adicionalmente, se verificó que el contratista realizara inspecciones periódicas, aplicara controles de riesgo y efectuara seguimiento al uso adecuado de los equipos de protección personal (EPP).

CHARLAS / CAPACITACIONES, E INDCCIONES MES DE OCTUBRE					
N°	TEMA	FECHA	TIPO DE ACTIVIDAD	DURACION (min)	NUMERO DE ASISTENTES
1	LEVANTAMIENTO SEGURO DE CARGAS	1/10/2025	CHARLA	10min	11
2	PAUSAS ACTIVAS	1/10/2025	CHARLA	5min	10
3	PREVENCION DE CAIDAS DE OBJETOS EN ALTURA	2/10/2025	CHARLA	10min	14
4	SEGURIDAD EN EXCAVACIONES Y ZANJAS	3/10/2025	CHARLA	10min	13
5	SEGURIDAD EN TRABAJOS DE SOLDADURA	4/10/2025	CHARLA	10min	14
6	USO DE EXTINTORES	7/10/2025	CHARLA	10min	13
7	PAUSAS ACTIVAS EN CLIMA CALIDO	8/10/2025	CHARLA	10min	19
8	PROTECCION RESPITATORIA CONTRA POLVO	9/10/2025	CHARLA	10min	15
9	FATIGA Y PAUSAS ACTIVAS	10/10/2025	CHARLA	10min	18
10	CLASIFICACION DE RESIDUOS	11/10/2025	CHARLA	10min	16

.

CHARLAS / CAPACITACIONES, E INDCCIONES MES DE OCTUBRE					
N°	TEMA	FECHA	TIPO DE ACTIVIDAD	DURACION (min)	NUMERO DE ASISTENTES
11	SEÑALIZACION DE SEGURIDAD	14/10/2025	CHARLA	10min	13
12	SEGURIDAD ELECTRICA EN OBRA	15/10/2025	CHARLA	10min	16
13	COMUNICACIÓN CON RADIO Y SEÑALES MANUALES	16/10/2025	CHARLA	10min	13
14	HIDRATACION EN JORNADA LABORAL	17/10/2025	CHARLA	10min	14
15	BOTIQUINES Y BRIGADAS DE EMERGENCIA	18/10/2025	CHARLA	10min	18
16	PREVENCION DE CAIDAS EN ESCALERAS Y ANDAMIOS	20/10/2025	CHARLA	10min	11
17	USO CORRECTO DEL ARNES EN ALTURA	21/10/2025	CHARLA	10min	13
18	PREVENCION DE INCENDIOS EN OBRA	22/10/2025	CHARLA	10min	15
19	SIMULACRO NACIONAL (TSUNAMI)	22/10/2025	CHARLA	10min	31
20	PRIMEROS AUXILIOS BASICOS EN OBRA	24/10/2025	CHARLA	10min	14
21	MANEJO SEGURO DE HERRAMIENTAS MANUALES	25/10/2025	CHARLA	10min	9
22	INDUCCCION Y REINDUCCION DEL SSTSG	27/10/2025	INDUCCION	35min	15
23	PAUSA ACTIVA	27/10/2025	CHARLA	5min	10
24	CARGAS SUSPENDIDAS E IZAJE	28/10/2025	CHARLA	10min	16
25	INDUCCION SST Y POLITICAS EMPRESARIALES	29/10/2025	INDUCCION	20min	2
26	RESPONSABILIDADES, REGLAMENTOS DE LAS POLITICAS DE ALCOHOL Y DROGAS	29/10/2025	CHARLA	10min	18
27	CULTURA DE SEGURIDAD Y COMPROMISO PERSONAL	30/10/2025	CHARLA	10min	18
28	PAUSA ACTIVA	30/10/2025	CHARLA	5 min	10

Tabla 67. Charlas realizadas por el contratista. Fuente: Consorcio El Morro-Tumaco.

b. LISTADO DE VEHICULOS UTILIZADOS EN EL MES PARA LA OBRA

Durante el periodo comprendido se registró el ingreso y la utilización de maquinaria, equipos o vehículos asociados al desarrollo de la obra, relacionados a continuación:

RELACION DE VEHICULOS MES DE OCTUBRE							
Elementos	**Marcas / Modelo**	**Contractual**	**Actual**	**Placa**	**Fecha Inicio**	**Fecha Fin**	**Estado**
Volqueta	International/ 2023	1	N/A	LQO446	7/10/2025	18/10/2025	Operativo
Volqueta	International/ 2023	1	N/A	TSW326	8/10/2025	18/10/2025	Operativo
Volqueta	MACK/ 1956	1	N/A	WNE 480	24/10/2025	24/10/2025	Operativo
Volqueta	DODGE/ 1980	1	N/A	PBA073	3/10/2025	18/10/2025	Operativo
Retroexcavadora de Llantas	CASE /2012	1	N/A	N/A	4/10/2025	23/10/2025	Operativo
Mixer	HINO/ 2017	1	N/A	WFQ091	25/10/2025	25/10/2025	Operativo
Mixer	MERCEDES BENZ / 2013	1	N/A	TSP334	25/10/2025	25/10/2025	Operativo
Mixer	HINO/ 2017	1	N/A	WFQ091	28/10/2025	28/10/2025	Operativo
Mixer	MERCEDES BENZ / 2013	1	N/A	TSP334	30/10/2025	30/10/2025	Operativo
Mixer	HINO/ 2017	1	N/A	WFQ091	30/10/2025	30/10/2025	Operativo
Vibro Compactador	INGERSOLL - RAND DD22/ 2002	1	N/A	N/A	1/10/2025	20/10/2025	Operativo
Minicargador	NEWHOLLAND	1	N/A	L220	1/10/2025	31/10/2025	Operativo

Tabla 68. Relación de vehículos mes de octubre.

c. DESCRIPCIÓN DE MAQUINARIA, EQUIPO O VEHICULOS ASOCIADOS AL PROYECTO

Durante el mes de octubre se registró el ingreso y la disponibilidad de vehículos, maquinarias y equipos asociados al proyecto, destinados a apoyar las actividades programadas en la obra, no obstante, es importante resaltar que en este periodo las labores ejecutadas correspondieron principalmente a inducciones en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), procesos de afiliación del personal a los sistemas de seguridad social y la socialización de lineamientos contractuales, sin que se presentara la necesidad operativa de utilizar dichos medios mecánicos o de transporte.

En consecuencia, si bien se realizó el ingreso formal de estos recursos al área de trabajo, su uso operativo se encuentra programado para fases posteriores, en concordancia con el plan de ejecución y bajo cumplimiento estricto de los protocolos de SST establecidos.

RELACION DE EQUIPOS Y MAQUINARIA MES DE OCTUBRE							
Elementos	**Marcas / Modelo**	**Contractual**	**Actual**	**Placa**	**Fecha Inicio**	**Fecha Fin**	**Estado**
Retroexcavadora de Llantas	CASE /2012	1		N/A	4/10/2025	23/10/2025	Operativo
Minicargador	NEWHOLLAND	1		L220	1/10/2025	31/10/2025	Operativo
Vibro Compactador	INGERSOLL - RAND DD22/ 2002	1		N/A	1/10/2025	20/10/2025	Operativo
Equipo Topográfico / Estación	RUIDE/R2	1		N/A	1/10/2025	31/10/2025	Operativo
Nivel	NIKON/AC2S	1		N/A	1/10/2025	31/10/2025	Operativo
Electrobomba	WOLFOX1HP/2025	1		N/A	1/10/2025	31/10/2025	Operativo
Planta Eléctrica	TOYAMA/TG8000CXER	1		N/A	1/10/2025	31/10/2025	Operativo
Planta eléctrica	ECOMAX/GE3300-K	1		N/A	1/10/2025	31/10/2025	Operativo
Vibrador Eléctrico	ENA POWER/ 2023	1		N/A	1/10/2025	31/10/2025	Operativo
Mezcladora de Concreto	N/A	1		N/A	1/10/2025	31/10/2025	Operativo
Helicóptero/Allanadora	ALLEN ENGINEEING	1		N/A	27/10/2025	3/11/2025	Operativo
Helicóptero/Allanadora	ALLEN ENGINEEING	1		N/A	27/10/2025	3/11/2025	Operativo
Helicóptero/Allanadora	ALLEN ENGINEEING	1		N/A	27/10/2025	3/11/2025	Operativo
Cortadora	LOOR SAW MF-16-4	1		N/A	1/10/2025	31/10/2025	Operativo
Taladro Eléctrico	DEWALT	1		N/A	1/10/2025	31/10/2025	Operativo

Tabla 69. Relación de equipos y maquinaria del mes de octubre.

d. RESUMEN DE ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA EN SST

En el marco de las actividades desarrolladas durante el mes de octubre de 2025, se implementaron de manera integral las acciones correspondientes al Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), garantizando el cumplimiento normativo y el fortalecimiento de la cultura preventiva entre los trabajadores y subcontratistas presentes en la obra. Estas actividades contaron el acompañamiento permanente de la interventoría.

1. Inducción y formación en SST

- Se realizaron inducciones iniciales y reinducciones al personal nuevo y recurrente.
- Se dictaron charlas preoperacionales diarias sobre temáticas de riesgo, procedimientos seguros, orden y aseo, trabajo en altura, manipulación de herramientas y control de energías peligrosas.
- Se ejecutaron capacitaciones mensuales enfocadas en prevención de accidentes, ergonomía y

autocuidado.

2. Dotación y equipos de protección

- Se entregaron dotaciones y EPP conforme a la matriz de riesgos del proyecto.
- Se verificó su uso adecuado mediante inspecciones diarias y controles cruzados con supervisión de campo.
- Se reemplazaron elementos deteriorados y se mantuvo registro actualizado de entrega y reposición.

3. Prevención y respuesta ante emergencias

- Se realizó un simulacro interno de primeros auxilios y evacuación, con participación de todo el personal.
- Se inspeccionaron extintores, botiquines, puntos de encuentro y rutas de evacuación.
- Se implementaron mejoras en la señalización de áreas críticas y zonas de almacenamiento de combustibles.

4. Seguridad basada en el comportamiento y actividades preventivas

- Se reforzó el programa de observaciones preventivas de seguridad (OPS), incentivando el reporte oportuno de condiciones inseguras.
- Se promovió la estrategia de estilo de vida saludable, mediante pausas activas y entrega de refrigerios balanceados (yogur y fruta).
- Se aplicaron campañas de sensibilización sobre prevención del consumo de alcohol y sustancias psicoactivas.

e. INFORME DE ACCIDENTES E INCIDENTES POR PARTE DE CONTRATISTA

INDICADORES

Durante el periodo correspondiente a la realización de las diferentes actividades en la obra, no se han presentado disputas, inconvenientes, incidentes ni accidentes laborales.

INDICADORES AUSENTISMO LABORAL

No se reportaron ausencias en este periodo.

Indicador	Resultado	Interpretación
Índice de Frecuencia (IF)	0	No se presentaron accidentes laborales.
Índice de Severidad (IS)	0	No hubo pérdida de días laborales.
Índice de Mortalidad (IM)	0	Sin accidentes fatales.
Ausentismo laboral por causas médicas	0	No se registraron incapacidades médicas.

INDICADORES ACCIDENTALIDAD

No se reportaron en este periodo.

Durante el mes de Octubre de 2025, el proyecto mantuvo un estricto seguimiento a los indicadores de accidentalidad laboral, en cumplimiento con los lineamientos del Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) y las disposiciones legales vigentes.

1. **Índice de Frecuencia de Accidentes de Trabajo (IFAT)**
El indicador correspondiente al índice de frecuencia se mantuvo en cero (0), lo cual refleja que no se presentaron accidentes de trabajo durante el periodo reportado. Este resultado evidencia el impacto positivo de las medidas preventivas implementadas, tales como la capacitación permanente, las charlas de sensibilización y la vigilancia activa de los comportamientos seguros en campo.

2. **Proporción de Accidentes de Trabajo Mortales**
Durante el mes en evaluación no se registraron accidentes de trabajo mortales, manteniendo el indicador en cero (0). Este resultado ratifica la efectividad de las acciones de control de riesgos críticos y la adecuada implementación de protocolos de seguridad en las diferentes frentes de obra.

3. **Índice de Severidad de Accidentes de Trabajo (ISAT)**
El índice de severidad se mantuvo igualmente en cero (0), reflejando la inexistencia de incidentes o eventos con pérdida de días laborales por incapacidad. Dicho comportamiento confirma que las medidas de prevención, control de riesgos y la entrega oportuna de equipos de protección personal (EPP) han contribuido al fortalecimiento de un entorno laboral seguro. Estos resultados reflejan un nivel óptimo de desempeño en materia de SST, respaldado por el cumplimiento disciplinado de las medidas preventivas, la capacitación continua y la supervisión efectiva en los frentes de trabajo.

f. AFILIACIONES Y PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

En cumplimiento de las disposiciones establecidas por la normatividad laboral vigente en Colombia y dando estricto acatamiento a las obligaciones en materia de **Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)**, el contratista adelantó la gestión correspondiente para garantizar la adecuada afiliación del personal vinculado al proyecto al **Sistema General de Seguridad Social**, asegurando su cobertura en salud, pensión, riesgos laborales y aportes parafiscales.

Durante el mes de octubre de 2025, se ejecutaron las siguientes acciones:

- ✓ **Afiliación del personal operativo y administrativo** a las Administradoras de Riesgos Laborales (ARL) competentes, de acuerdo con el nivel de riesgo correspondiente a las actividades aeroportuarias y de obra civil.
- ✓ **Verificación de afiliaciones previas** a Entidades Promotoras de Salud (EPS) y fondos de pensiones, garantizando que la totalidad del personal contara con cobertura activa antes de su vinculación a las actividades de obra.
- ✓ **Legalización y reporte de aportes al Sistema de Seguridad Social**, con la respectiva entrega de soportes documentales a la interventoría para fines de control, validación y archivo.

Con lo anterior, se ratifica el cumplimiento de los compromisos contractuales y legales en materia de SST, contribuyendo a la protección integral de los trabajadores y al fortalecimiento de la cultura de prevención de riesgos laborales en el marco del proyecto.

.

g. CERTIFICACIÓN DE AUDITORIA

La interventoría certifica que, tras la revisión mensual de la documentación, se evidencia que los pagos salariales y la afiliación a la seguridad social y riesgos laborales (SGRL) están debidamente cumplidos por el contratista con respecto al corte del presente mes (1 al 31 de octubre de 2025), a su vez se informa que el contratista de obra cumple con los pagos salariales y parcialmente viene implementando su SG-SST.

h. CERTIFICACIÓN DE REVISOR FISCAL/CONTADOR PUBLICO Y REP LEGAL

La interventoría certifica que, tras la revisión mensual de la documentación, se evidencia que los pagos salariales y la afiliación a la seguridad social y riesgos laborales (SGRL) están debidamente cumplidos por el contratista con respecto al corte del presente mes (1 al 31 de octubre de 2025).

i. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Conclusiones.

- Se garantizó la afiliación total del personal al Sistema General de Seguridad Social, cumpliendo los requisitos legales y contractuales.
- Se fortaleció la cultura preventiva mediante la ejecución de inducciones, capacitaciones y actividades de sensibilización.
- No se presentaron incidentes ni accidentes laborales, manteniendo los indicadores en cero.
- Se consolidó la implementación del SG-SST, reflejando compromiso institucional con la seguridad, la salud y el bienestar del talento humano.
- Las acciones de inspección, señalización y control de riesgos contribuyeron a mantener condiciones seguras y a prevenir eventos no deseados.

Recomendaciones.

1. Continuar con los programas de formación continua en SST, priorizando temáticas de alto riesgo.
2. Ejecutar simulacros específicos (incendios, rescate en altura, control de derrames) conforme a los riesgos del proyecto.
3. Realizar reuniones de retroalimentación mensual con el personal para revisar avances, identificar oportunidades de mejora y fortalecer la comunicación interna.

7. INFORME AMBIENTAL DE INTERVENTORIA

Durante el mes de octubre de 2025, la interventoría realizó seguimiento técnico y ambiental a cada una de las actividades desarrolladas en el marco de la fase inicial de ejecución. En cumplimiento de lo establecido en el Plan de Manejo Ambiental (PMA) y en concordancia con las 17 fichas ambientales, de las cuales las 17 fichas fueron modificadas mediante una mesa de trabajo entre contratista e interventoría, las cuales son diseñadas para el control y mitigación de impactos ambientales, se verificó la correcta implementación de las medidas de manejo ambiental asociadas a las siguientes actividades que se ejecutaron en el periodo del presente informe:

- Localización y replanteo
- Fundición de placa de contrapiso
- Instalación de malla electrosoldada
- Instalación de campamentos

.

- Rellenos y compactación
- Instalación de muro en superboard
- Cerramiento de obra
- Instalación de carpa del Terminal Provisional
- Elaboración de cajas de inspección y cajas eléctricas
- Instalación de tubería sanitaria, de presión y eléctricas
- Descapote en urbanismo, vía principal hasta el Terminal Provisional
- Demolición de placa existente y muros de urbanismo frente al Terminal Provisional
- Pulida de piso con helicóptero
- Dilatación de placa

La interventoría dejó registro fotográfico, técnico y documental de cada actividad, asegurando la trazabilidad de los procesos constructivos y el cumplimiento de las obligaciones ambientales. Asimismo, se realizaron observaciones y recomendaciones en campo para garantizar la conformidad con los estándares establecidos en el PMA y en la programación de obra.

a. INDICADORES PROPUESTOS Y APLICABLES AL PMA

En el periodo del informe, se realizó una mesa de trabajo para realizar una modificación a los indiciadores de cada ficha de seguimiento ambiental propuesto por el contratista, cabe aclarar que mediante el oficio de No. AEROCOIN-24001365-170 del 25 de agosto del 2025 de la interventoría en el cual se aprobó el PMA en V.2, se estipulo que "*este Plan podrá ser objeto de ajustes durante la ejecución de la obra, conforme a las necesidades que se presenten en el desarrollo del proyecto*"

En la siguiente tabla se relacionan las fichas utilizadas en el mes de octubre, de las cuales 14 fichas fueron utilizadas para determinar el cumplimiento de cada programa.

No.	PROGRAMA	APLICA	
		SI	NO
1	Instalación y operación de campamentos y talleres.	X	
2	Señalización	X	
3	Programa de manejo de tránsito vehicular	X	
4	Manejo de maquinaria, equipos y vehículos	X	
5	Manejo de materiales e insumos	X	
6	Manejo integral de residuos sólidos convencionales aprovechables y no aprovechables.	X	
7	Manejo y disposición final de RCD	X	
8	Manejo eficiente de agua	X	
9	Manejo de residuos líquidos	X	
10	Manejo de emisiones atmosféricas y ruido		X
11	Remoción de cobertura vegetal, descapote y disposición de suelos	X	
12	Manejo de fauna, flora		X
13	Manejo de aprovechamiento forestal		X
14	Capacitación en gestión ambiental y seguridad industrial	X	

15	Gestión socioambiental	X	
16	Orden y Aseo	X	
17	Manejo de Sustancias Químicas	X	

- **FPMA-1 Instalación y operación de campamentos y talleres.**

En este periodo se adecuaron dos campamentos uno para interventoría y el segundo para el contratista, construidos en estructura metálica, carpa en lona y piso en concreto. Se dispone de dos unidades sanitarias portátiles, diferenciadas por género. La cantidad de unidades será incrementada de manera progresiva en función del aumento de personal en obra, con el fin de garantizar condiciones adecuadas de salubridad y cumplimiento de la normatividad vigente en materia de seguridad y salud en el trabajo.

INDICADOR	PERIODO	META	VALOR	PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO
No de campamentos/ No de campamentos aprobados por la interventoría	Mensual	100	2/2	100%
No de baños/ No de empleados	Mensual	50	2/2	N.A.
Áreas que requieren control de sedimentos/ Numero de sedimentadores	Mensual	mayor a 1	N.A.	N.A.
Mantenimientos realizados/mantenimientos programados de los sedimentadores al mes	Mensual	100	N.A.	N.A.

- **FPMA-2 Señalización**

Para este periodo octubre de 2025, se continua con el cerramiento perimetral del predio donde se van a ejecutar el proyecto, en obra se encuentra señalización informativa, posteriormente se continuará con la instalación como está diseñada en el PMT.

INDICADOR	PERIODO	META	VALOR	PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO
$Señales\ de\ transito = \frac{\#\ \text{de señales instaladas}}{\#\ \text{de señales requeridas.}} * 100\%$	Mensual	100	15/20	75%
$Señales\ preventivas = \frac{\#\ \text{de señales preventivas en cada área de trabajo}}{\#\ \text{de áreas de trabajo}} * 100\%$	Mensual	Aumento o permanencia en el mes		N.A.
No de accidentes	Mensual	0	0/0	0

Se relacionan las siguientes señales de tránsito

- Camilla (1)
- Botiquín (1)
- Ruta de evacuación (4)
- Punto ecológico (1)
- Extintor (2)
- Peligro gas inflamable (1)
- Punto de encuentro (1)

.

- Uso de elementos de protección (1)
- Excavación (1)
- Riesgo eléctrico (2)

- **FPMA-4 Manejo de maquinaria, equipos y vehículos**

En el presente periodo la interventoría dio la aprobación de ingreso de 12 maquinarias, equipos y vehículos vinculados a la obra, que cuentan con la respectiva inspección documental y preoperacional, garantizando su correcto funcionamiento y el cumplimiento de los protocolos de seguridad industrial, ambiental y de salud en el trabajo.

INDICADOR	PERIODO	META	VALOR	PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO
Cantidad de mantenimientos realizados/mantenimientos programados	Mensual	50%	5/5	100%
No de hojas de vida de maquinaria y equipo/ No de maquinaria o equipos en obra.	Mensual	1	12/12	100%

- **FPMA-5 Manejo de materiales e insumos**

Para el periodo del informe, la interventoría realizo seguimiento a los materiales pétreos allegados para el desarrollo del proyecto por parte de la Mina Villa Lucia la cual cuenta con su respectivo título minero y autorizaciones pertinentes y su respectivo acopio en el área del proyecto.

INDICADOR	PERIODO	META	VALOR	PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO
No de Acopios señalizados y cubiertos/ No total de acopios	Mensual	100%	4/4	100%
Agregados pétreos con permisos ambientales	Mensual	100%	3/3	100%

- **FPMA-6 Manejo integral de residuos sólidos convencionales aprovechables y no aprovechables.**

En este periodo se generaron en obra residuos no aprovechables y aprovechables, con un total de residuos aprovechables 10,5 kg, entre botellas, plástico y cartón, residuos no aprovechables 56 kg, el 30 de octubre se realizó jornada de limpieza en campamento.

INDICADOR	PERIODO	META	VALOR	PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO
Kg residuos peligrosos generados /Kg residuos peligrosos dispuestos	Mensual	100%	N.A.	N.A.
Kg de residuos ordinarios generados / Kg de residuos dispuestos	Mensual	100%	56/56	100%
Kg almacenados de residuos peligrosos / Kg residuos peligrosos generados	Mensual	100%	N.A.	N.A.

.

Kg generados de residuos ordinarios/ Kg residuos peligrosos almacenados	Mensual	100%	N.A.	N.A.

- **FPMA-7 Manejo y disposición final de RCD**

En el mes de octubre se realizó la demolición de las losas existentes en el área donde se implementará la PTAP y los tanques de almacenamiento, en total en el mes de octubre se generaron 178 m^3 de RCD, contando los 42 m^3 RCD acumulados en el mes de septiembre que se encontraban acopiados y a la espera de manejo, se tendrían un total de 220 m^3 de RCD.

- **FPMA-8 Manejo eficiente de agua.**

El proyecto no cuenta con servicio de acueducto, por lo tanto, el suministro de agua se hace a través de aguas de Tumaco, este es almacenado en 3 tanques plásticos de 2000 y 2 tanques de 1000, se tiene una capacidad de almacenamiento de 8.000 litros de agua. Volumen gastado mes de octubre fue de 22.800 litros.

INDICADOR	PERIODO	META	VALOR	PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO
m^3 de agua utilizada de la obra/ m^3 de agua entregada.	Mensual	100%	22,8/22,8	100%

- **FPMA-9 Manejo de residuos líquidos**

En campamento se utilizan baños portátiles, para este mes se generó 310 litros de residuos líquidos que se generaron por el uso de los baños portátiles.

INDICADOR	PERIODO	META	VALOR	PORCENTAJE DE CUBRIMIENTO
m3 dispuestos de residuos líquidos/m3 de residuos líquidos generados.	Mensual	100%	310/310	100%
m3 de lodos generados/m3 de lodos dispuestos	Mensual	100%	N.A.	N.A.

- **FPMA-11 Remoción de cobertura vegetal, descapote y disposición de suelos.**

En este periodo se efectuó la remoción de cobertura vegetal a través de labores de descapote, en el área de urbanismo. El material vegetal se encuentra en almacenamiento, para posteriormente ser retirado, este corresponde al generado en la zona de intervención. Se removió aproximadamente 5.200 m2.

INDICADOR	PERIODO	META	VALOR	PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO
Área descapotada/área usada en la recuperación	Anual	1	N.A.	N.A
Área para descapotar/ área intervenida por el proyecto	Mensual	1	5.200/14.100	36,87%
Volumen de material de cobertura dispuesto/volumen de cobertura generado	Mensual	1	/5.200	Almacenamiento

- **FPMA -13 Manejo de aprovechamiento forestal**

El 22 de octubre de 2025 se realizó la visita técnica por parte del ingeniero **Luis Fernando Ruano**, funcionario de **Corponariño**, con el propósito de verificar en campo los individuos arbóreos existentes y contrastarlos con el inventario forestal que consta de un total de 90 individuos arbóreos destinados para tala y aprovechamiento forestal, previamente presentado a la corporación mediante comunicado No.2025261030046208 del 26/10/2025 emitido por la Unidad Administrativa Especial De Aeronáutica Civil. Durante la visita, se efectuó la revisión detallada de las especies identificadas y su correspondencia con la información suministrada en el estudio técnico, se espera concepto de parte de la corporación al permiso de aprovechamiento forestal.

- **FPMA -14 Capitaciones en gestión ambiental y seguridad industrial.**

El ingreso del personal se realiza de manera progresiva, conforme a la programación de las actividades constructivas previstas. Se realizaron capitaciones en cuanto a inducciones ambientales y gestión de residuos sólidos, es importante resaltar que, al momento de su vinculación, el contratista le proporciona a cada trabajador la inducción y/o capacitación correspondiente, la cual se complementa con charlas diarias orientadas a fortalecer los aspectos ambientales, así como la seguridad y salud en el trabajo.

INDICADOR	PERIODO	META	VALOR	PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO
$\left(\frac{\#\ de\ personas\ capacitadas}{Cantidad\ Total\ de\ personal}\right) * 100\%$	Mensual	100%	18/18	34%
Cantidad de charlas realizada/ días laborados	Mensual	80%	El cumplimiento de este indicador está estrechamente vinculado con el componente SST.	

- **FPMA -16 Orden y Aseo**

Las áreas de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) y de Gestión Ambiental realizaron inducciones y brindan lineamientos sobre la importancia de mantener el orden y la limpieza en los frentes de obra, en cumplimiento de estas directrices, los colaboradores deben efectuar la limpieza de su zona de trabajo al finalizar la jornada, asegurando que las herramientas y equipos sean organizados y almacenados en los lugares designados, garantizando así condiciones seguras, eficientes y ambientalmente responsables en el desarrollo de las actividades. El 30 de octubre se realizó una jornada de limpieza en todo el campamento.

INDICADOR	PERIODO	META	VALOR	PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO
No jornadas de aseo realizados/ No jornadas de aseo programadas	Mensual	100%	1/1	100%
No de acopios organizados/ No de acopios totales	Mensual	100%	2/2	100%

- **FPMA -17 Manejo de sustancias químicas**

Para este periodo se encuentran en el área del proyecto sustancias químicas, como gasolina, A.C.P.M, cemento y emulsión asfáltica, las cuales se anexan las hojas de seguridad.

.

INDICADOR	PERIODO	META	VALOR	PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO
$\left(\frac{Cantidad\ de\ Hojas\ de\ seguridad}{Cantidad\ de\ sustancias\ inventariadas}\right) * 100\%$	Mensual	100%	5/5	100%
Capacitar el personal administrativo y operativo sobre el manejo de sustancias químicas	Mensual	100%		N.A.
Realizar y mantener actualizada la matriz de sustancias químicas utilizadas	Mensual	100%	5/5	100%

b. CONTROL DE MATERIALES Y CERTIFICACIÓN DE TODOS LOS MATERIALES EMPLEADOS

Para el periodo del informe, la interventoría realizo seguimiento a los materiales pétreos allegados para el desarrollo del proyecto por parte de la Mina Villa Lucía, la cual cuenta con su respectivo título minero y autorizaciones pertinentes, se agregaron los siguientes materiales a la obra:

Material	Cantidad (m3)
Arena	28
Triturado	14
Subbase	161
TOTAL MATERIAL PÉTREO	**203**

Tabla 70. Control de materiales pétreos utilizados en obra.

Se anexa la relación de las respectivas remisiones de cada entrega de materiales recibidas por el contratista.

c. CONTROL DE APROVECHAMIENTO DE RESIDUOS RCD

En el área del proyecto se realizaron labores de demolición de la losa existente, en fachada principal del terminal provisional, los RCD generados de esta actividad y en cumplimiento de lo establecido en la Resolución 472 de 2017 del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, se implementaron medidas de aprovechamiento de dichos residuos, ya que se realizaron donaciones de RCD a las comunidades de El Morrito y Unión Victoria por un volumen total de 98 m^3 destinadas como insumo para el mejoramiento de la malla vial de la comunidad**.** Se realizo disposición final mediante la Mina Villa Lucia para un volumen de 178 m^3, por lo cual en el mes de octubre de 2025 se generó un volumen total de 220 m^3 tomando en cuenta el acumulado de 42 m^3 acumulados que se tenían en acopio desde el mes de septiembre de 2025.

d. MANEJO DE VEGETACIÓN

El 22 de octubre de 2025 se realizó la visita técnica por parte del ingeniero **Luis Fernando Ruano**, funcionario de **Corponariño**, con el propósito de verificar en campo los individuos arbóreos existentes y contrastarlos con el inventario forestal que consta de un total de 90 individuos arbóreos destinados para tala y aprovechamiento forestal, previamente presentado a la corporación mediante comunicado No.2025261030046208 del 26/10/2025 emitido por la Unidad Administrativa Especial De Aeronáutica Civil. Durante la visita, se efectuó la revisión detallada de las especies identificadas y su correspondencia con la información suministrada en el estudio técnico, se espera concepto de parte de la corporación al permiso de aprovechamiento forestal.

j. MAQUINARIA, EQUIPOS Y VEHÍCULOS

Durante el mes de octubre, la interventoría realizo validación y verificación de la documentación de la maquinaria, equipos y vehículos implementados en la obra por el contratista, así como también el debido cumplimiento de las obligaciones ambientales para el transporte de materiales. Se relacionan las siguientes maquinas implementadas en obra y aprobadas por la interventoría.

A continuación, se presenta el cuadro de relación de los vehículos utilizados por el contratista para el presente periodo.

Elementos	Marcas / Modelo	Placa	Fecha Inicio	Fecha Fin	Estado
Volqueta	International/ 2023	LQO446	7/10/2025	18/10/2025	Operativo
Volqueta	International/ 2023	TSW326	8/10/2025	18/10/2025	Operativo
Volqueta	MACK/ 1956	WNE 480	24/10/2025	24/10/2025	Operativo
Volqueta	DODGE/ 1980	PBA073	3/10/2025	18/10/2025	Operativo
Retroexcavadora de Llantas	CASE /2012	N/A	4/10/2025	23/10/2025	Operativo
Mixer	HINO/ 2017	WFQ091	25/10/2025	25/10/2025	Operativo
Mixer	MERCEDES BENZ / 2013	TSP334	25/10/2025	25/10/2025	Operativo
Mixer	HINO/ 2017	WFQ091	28/10/2025	28/10/2025	Operativo
Mixer	MERCEDES BENZ / 2013	TSP334	30/10/2025	30/10/2025	Operativo
Mixer	HINO/ 2017	WFQ091	30/10/2025	30/10/2025	Operativo
Vibro Compactador	INGERSOLL - RAND DD22/ 2002	N/A	1/10/2025	20/10/2025	Operativo
Minicargador	NEWHOLLAND	L220	1/10/2025	31/10/2025	Operativo

Tabla 71. Relación de vehículos durante el periodo.

k. RELACIÓN DE LICENCIA AMBIENTAL, PERMISO AMBIENTAL O PIN AMBIENTAL

De acuerdo a lo informado por CORPONARIÑO, se ha definido que el tipo de trámite ambiental requerido para el proyecto corresponde a un Plan de Manejo Ambiental y la gestión de permisos ambientales específicos entre los que se incluyen: permiso de vertimientos, permiso de aprovechamiento forestal, permiso de concesión de aguas, permiso de disposición de residuos peligrosos.

El 22 de octubre de 2025 se realizó la visita técnica por parte del ingeniero **Luis Fernando Ruano**, funcionario de **Corponariño**, con el propósito de verificar en campo los individuos arbóreos existentes y contrastarlos con el inventario forestal que consta de un total de 90 individuos arbóreos destinados para tala y aprovechamiento forestal, previamente presentado a la corporación mediante comunicado No.2025261030046208 del 26/10/2025 emitido por la Unidad Administrativa Especial De Aeronáutica Civil. Durante la visita, se efectuó la revisión detallada de las especies identificadas y su correspondencia con la información suministrada en el estudio técnico, se espera concepto de parte de la corporación al permiso de aprovechamiento forestal

En cuanto a los permisos de concesión de aguas y de vertimientos, la Entidad se encuentra actualmente gestionando el trámite correspondiente al terminal actual.

I. CERTIFICACIÓN DE MANTENIMIENTO DE BAÑOS MOVILES

Durante el periodo comprendido de octubre de 2025, el contratista mediante correo electrónico remito a la interventoría el permiso de vertimientos otorgado por Corponariño a la empresa SOLUBAÑOS, en el mes de septiembre se instalaron dos baños móviles en el área de obra. El servicio prestado por SOLUBAÑOS realizo labores de limpieza y desinfección semanalmente, adicionalmente los residuos generados fueron transportados a la ciudad de Pasto para su disposición final. La interventoría realizó seguimiento y supervisión a esta actividad, verificando su cumplimiento conforme a los estándares establecidos.

m. CONCLUSIONES

- Se realizó supervisión a las actividades constructivas y ambientales ejecutadas en octubre de 2025, incluyendo obras civiles, instalaciones, adecuaciones urbanas y medidas de manejo ambiental, verificando su cumplimiento conforme al PMA y la programación del proyecto.
- Se introdujeron un total de 203 m^3 de materiales pétreos para el desarrollo de la obra contando con legalidad de origen de estos.
- Se genero un total de 220 m^3 de residuos de construcción y demolición (RCD) de los cuales 178 m^3 fueron dispuestos adecuadamente en la Mina Villa Lucia, y 98 m^3 fueron donados a la comunidad El Morrito y Unión Victoria para mejoramiento en la malla vial.

n. RECOMENDACIONES

- Se indica que, para futuras remisiones de entrega o recibo de materiales, las remisiones sean claras y legibles, ya que las proporcionadas no es claro la cantidad que se hace entrega o se recibe ni los colaboradores encargados del despacho y recibo.
- Consolidar el Formato ICA Ambiental correspondiente para poder hacer entrega y garantizar su presentación periódica junto con los informes ambientales, de manera que se evidencie el estado de cumplimiento de los indicadores de las 17 fichas del PMA. Para ello, se requerirá a la entidad orientación al respecto para establecer los lineamientos para la presentación de estos informes.
- Mantener la trazabilidad documental de todos los materiales adquiridos, anexando permisos, licencias y certificaciones de calidad, para asegurar transparencia y cumplimiento con los requisitos contractuales y normativos.
- Expedir o solicitar certificación de entrega o constancia de recibido en cuanto a los RCD entregados y/o donados a terceros para mantener su correcta trazabilidad en obra.

8. CONCLUSIONES

- A la fecha de este informe, el diseño de urbanismo ha sido aprobado por la interventoría, incluyendo todos sus componentes. Asimismo, el presupuesto fue ajustado en varias ocasiones durante el mes y, finalmente, se radicaron los diseños definitivos ante la Entidad mediante el oficio No. AEROCOIN-24001365-252, con fecha del 28 de octubre.
- En cuanto a los diseños de la Terminal Nacional, a lo largo del mes de octubre se realizaron diferentes mesas de trabajo, entregas y revisiones entre contratista e interventoría en aras de poder obtener la aprobación final de cada uno de los componentes. Se tienen aprobaciones de los siguientes componentes: suelos, topografía, bioclimático, eléctrico, conectividad e

hidrosanitario, quedando pendiente por aprobación los componentes: arquitectónico, HVAC y estructural, y remitir el presupuesto consolidado. A la fecha de este informe, se ha recibido una entrega parcial del presupuesto correspondiente al componente hidrosanitario, la cual se encuentra en proceso de revisión por parte de la interventoría.

- Durante el período evaluado, se realizó seguimiento al cumplimiento de las actividades programadas conforme al cronograma contractual aprobado, verificando el avance de los distintos componentes del proyecto. Asimismo, se llevó a cabo la trazabilidad de los entregables en relación con los productos estipulados para las etapas vigentes. Es así que, en cumplimiento de las obligaciones de la interventoría, se requirió al contratista mediante oficio No AEROCOIN-24001365-239 la solicitud de aumento de personal para las obras de construcción del terminal provisional, en oficio No AEROCOIN-24001365-242 se requirió al contratista la entrega de los diseños del terminal nacional y obras proyectadas de acuerdo a lo establecido en el Acta de acuerdo No 1 presentando un presunto incumplimiento en las fechas pactadas para la apropiación de los diseños del terminal nacional y entrega de las obras del terminal provisional. En oficio No AEROCOIN-24001365-253 se reiteró la necesidad de entregar las obras del terminal provisional toda vez que los plazos otorgados ya vencieron y en oficio No AEROCOIN-24001365-256 y No AEROCOIN-24001365-259 se solicitó la presentación de un plan de acción y reprogramación de actividades para la entrega del terminal provisional.
- Debido a la baja ejecución financiera, motivo de preocupación por parte de la interventoría y la misma Entidad, por el posible riesgo de expiración de recursos y la necesidad de constituir reservas presupuestales por atraso en el cumplimiento del cronograma asociado al avance del proyecto en general y que a la fecha debería involucrar un avance de obra en lo correspondiente a la terminal provisional y urbanismo, se requirió al contratista de obra la presentación de un plan de acción incluyendo el flujo de inversión y el plan de facturación, con el fin de garantizar el cumplimiento oportuno de las obligaciones relacionadas con las vigencias presupuestales y mitigar posibles afectaciones. Aunque el Contratista envió una reprogramación, no fue aceptada por la Interventoría debido a que en ésta no se tuvo en cuenta la fecha de finalización contractual.
- Se llevó a cabo el seguimiento y control del contrato de obra semanalmente mediante el uso de Project, permitiendo mantener una trazabilidad del cronograma, identificar desviaciones oportunamente y requerir al contratista con el fin de que se tomen las medidas pertinentes para garantizar el cumplimiento de los plazos establecidos, fortaleciendo así la ejecución técnica y administrativa del contrato.

9. REGISTRO FOTOGRAFICO

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANEXO FOTOGRÁFICO SEMANA No 31 - OBRA



COMENTARIOS	Construccion cajas de inspección red Sanitaria



COMENTARIOS	Instalacion de tuberia red Sanitaria



COMENTARIOS	Hidratacion de Terreno para compactacion



COMENTARIOS	Union de elementos de estructura metalica de TP



COMENTARIOS	distribucion y compactacion de recebo



COMENTARIOS	Descargue de planta electrica de 35 kva



COMENTARIOS	Preparacion y revisiones previos al izaje de la estructura para la TP



COMENTARIOS	Excavaciones para cerramiento.



COMENTARIOS	Llenado de tuberia con material proveniente de excavacion



COMENTARIOS	Inicio de Izaje de Estructura



COMENTARIOS	distribucion de recebo para compactacion y nivelacion de terreno



COMENTARIOS	



COMENTARIOS	Levantamiento de estructura metalica para la TP



COMENTARIOS	Equipo Para levantamiento de Estructura para la TP.

ANEXO FOTOGRÁFICO SEMANA No 31 - SST Y AMBIENTAL



COMENTARIOS	Inspeccion de Equipos



COMENTARIOS	Inspeccion de Equipos



COMENTARIOS	Inspeccion de Equipos



COMENTARIOS	Inspeccion de Equipos



COMENTARIOS	Orden y Aseo



COMENTARIOS	Orden y Aseo



COMENTARIOS	Punto de Hidratacion



COMENTARIOS	Inspeccion de Punto Ecologico



COMENTARIOS	Seguimiento a Actividades



COMENTARIOS	Seguimiento a Actividades



COMENTARIOS	Seguimiento a Actividades



COMENTARIOS	Seguimiento a Actividades



COMENTARIOS	Pausas Activas



COMENTARIOS	Pausas Activas



COMENTARIOS	Charlas Sst



COMENTARIOS	Charlas Sst

	
COMENTARIO	Inspeccion de equipos contra caicda
COMENTARIO	Socializacion de Politicas del Aeropuerto

	
COMENTARIO	Estilo de Vida Saludable
COMENTARIO	Estilo de Vida Saludable

	
COMENTARIO	Induccion Colaboradores
COMENTARIO	Induccion Colaboradores



COMENTARIO	Primeros Auxilios en Adulto Consciente



COMENTARIO	Punto de Encuentro



COMENTARIOS	Señalizacion /



COMENTARIOS	Inspeccion Botiquin



COMENTARIOS	Inspeccion Camilla



COMENTARIOS	Mnatenimiento de Baños Portatiles



COMENTARIOS	Induccion del PMA y Manejo de Residuos



COMENTARIOS	Lavado de Canecas del Punto Ecologico



COMENTARIOS	Separacion y Almacenamiento de Residuos Aprovechables

ANEXO FOTOGRÁFICO SEMANA No 32



COMENTARI	Compactacion y nivelacion de terreno para campamentos de obra.



COMENTARI	Compactacion y nivelacion de terreno para campamentos de obra.



COMENTARI	Llenados de tuberia para pruebas, tuberia Novafort.



COMENTARI	



COMENTARI	Rellenos y compactacion de Terreno, desde TP hasta pista aerea.



COMENTARI	Compactacion y llenos, area de campamentos, y acceso desde TP - Pista aerea.



COMENTARI	Instalacion de carpa, TP



COMENTARI	Nivelacion y tendido de carpa en TP.



COMENTARIO	Excavaciones, cajas de inspeccion e instalacion de tuberias electricas.



COMENTARIO	Excavaciones e inspeccion de tuberia sanitaria.



COMENTARIO	Levantamiento y armado d e carpas para campamentos.



COMENTARIO	Placa de cimentacion para cajas de inspeccion sanitarias.



COMENTARIO	Carpa Terminal Provisional



COMENTARIO	Demoliciones en vigas y cimentaciones existetes en Urbanismo.

ANEXO FOTOGRÁFICO SEMANA No 31 – SST Y AMBIENTAL



COMENTARIO	Seguimiento a actividades



COMENTARIO	Seguimiento a actividades



COMENTARIO	Seguimiento a actividades



COMENTARIO	Seguimiento a actividades



COMENTARIO	Seguimiento a actividades



COMENTARIO	Demarcación del área



COMENTARIO	Demarcación del área



COMENTARIO	Inspección de equipos



COMENTARIO	Inspección de equipos



COMENTARIO	Inspección de equipos



COMENTARIO	Inspección de equipos



COMENTARIO	Pausas activas



COMENTARIOS	Pausas Activas



COMENTARIOS	Charlas SST



COMENTARIOS	Charlas Sst



COMENTARIOS	Control de ingreso de personal



COMENTARIO	Orden y aseo



	Estilo de vida saludable



COMENTARIO	Inspección del extintor



COMENTARIO	Inspección de la camilla



COMENTARIO	Insección botiquin



COMENTARIO	Limpieza y desinfección de baños



COMENTARIO	Entrega dotación



COMENTARIO	Punto de hidratación



COMENTARIO	Almacenamiento agua potable



COMENTARIO	Cubrimiento material pétreo

ANEXO FOTOGRÁFICO SEMANA No 33



COMENTARIO	Fundida de placa para campamentos de obra



COMENTARIO	Fundida de placa para campamentos de obra



COMENTARIO	Instalación tubería principal de red sanitaria



COMENTARIO	Intalacion de tuberia sanitaria TP



COMENTARIO	Relleno y compactacion de via de acceso de TP a pista Aerea



COMENTARIO	Relleno y compactacion de via de acceso de TP a pista Aerea



COMENTARIO	Instalacion de tuberia redes electricas



COMENTARIO	Instalacion de tuberia redes electricas



COMENTARIO	Descapote acceso a TP area de Urbanismo



COMENTARIO	Demolicion de placa existente acceso a TP



COMENTARIO	Demolicion de placa existente acceso a TP



COMENTARIO	Demolicion de placa existente acceso a TP



COMENTARIO	Revisiones previas a realizacion de pruebas sanitarias



COMENTARIO	Revisiones previas a realizacion de pruebas sanitarias



COMENTARIO	Verificación de niveles de cajas de inspección y redes con topografía



COMENTARIO	Levantamientos topograficos

			
COMENTARIOS	Llegada de equipos y señalizacion de acuerdo a PMT	COMENTARIOS	Campamentos y Terminal Provisional de Obra
			
COMENTARIOS	Construcción cajas de inspección	COMENTARIOS	Recolección de escombros y/o sobrantes de la obra
			
COMENTARIOS	Prueba de densidad in situ	COMENTARIOS	Modelo valla recibido del contratista

ANEXO FOTOGRÁFICO SEMANA No 34 - OBRA



COMENTARI	Tuberia para instalaciones electricas y de agua potable



COMENTARI	Tuberia para instalaciones electricas



COMENTARI	Inspeccion y verificacion de niveles en cajas electricas



COMENTARI	Excavacion para linea electrica a TP



COMENTARI	Excavacion para linea electrica a TP



COMENTARI	Tuberia para instalaciones electricas



COMENTARI	instalaciones de tuberia presion



COMENTARI	compactacion y nivelacion previa vaciado de placa de cimentacion



COMENTARI	compactacion y nivelacion previa vaciado de placa de cimentacion



COMENTARI	cajas de inspeccion con verificacion de las tapas



COMENTARI	cimentaciones para refuerzos en estructuras



COMENTARI	descapote de urbanismo



COMENTARI	Inspeccion y verificacion de niveles en cajas electricas



COMENTARI	Mojon de localizacion para Urbanismo



COMENTARI	Pruebas a cajas de Inpeccion en su mayor capacidad



COMENTARI	Orden y aseo en obra



COMENTARI	Descapote en Urbanismo



COMENTARI	Descapote en Urbanismo



COMENTARI	Fundida en concreto placa terminal provisional



COMENTARI	Fundida en concreto placa terminal provisional



COMENTARI	Toma cilindros de concreto interventoría



COMENTARI	Toma cilindros de concreto



COMENTARI	



COMENTARI	Acompañamiento al contratista a realizar prueba de



COMENTARI	Prueba de presión



COMENTARI	Prueba de presión recibida con éxito

ANEXO FOTOGRÁFICO SEMANA No 34 - SST Y AMBIENTAL



COMENTARI	Participacion simulacro Nacional de Tsunami con Aeronautica Civil Aeropuerto la Florida



COMENTARI	Participacion simulacro Nacional de Tsunami con Aeronautica Civil Aeropuerto la Florida



COMENTARI	Punto de encuentro simulacro nacional



COMENTARI	Induccìòn SST y ambiental



COMENTARI	Induccìòn personal nuevo



COMENTARI	Charlas Sst y Ambientales



COMENTARI	Pausas Activas



COMENTARI	Pausas Activas



COMENTARI	Inspeccion de equipos y Maquinarias



COMENTARI	Seguimiento a activades



COMENTARIOS	Inspeccion de Equipos Emergencia



COMENTARIOS	Inspeccion de Equipos Emergencia-camilla



COMENTARIOS	Inspeccion botiquitin



COMENTARIOS	Inspeccion botiquìn



COMENTARIO	Suministro de agua para campamento



COMENTARIOS	Punto de Hidratacion



COMENTARIO	Demarcacion y Señalizacion de Area



COMENTARIO	Demarcacion y Señalizacion de Area



COMENTARIO	Demarcacion y Señalizacion de Area



COMENTARIO	Orden y aseo



COMENTARIO	Orden y aseo



COMENTARIO	Retiro de residuos



COMENTARIO	Retiro de residuos para entrega a empresa de aseo



COMENTARIO	Dique de almacenamiento planta electrica.



COMENTARI	Dia saludable



COMENTARI	Dia saludable



COMENTARI	Instalacion PMT



COMENTARI	Instalacion PMT



	Instalacion PMT



	Instalacion PMT

ANEXO FOTOGRÁFICO SEMANA No 35 - OBRA



COMENTARIO	Elaboracion de cajas de inspeccion sanitaria



COMENTARIO	seriado y nivelacion de terreno previo a instalado de malla



COMENTARIO	Instalacion de tuberia definitiva subterranea a TP



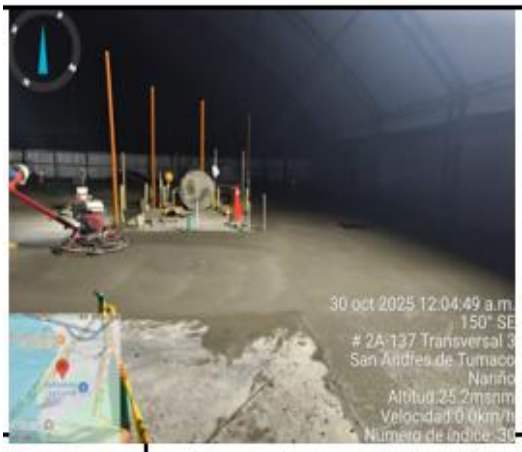
COMENTARIO	Instalacion de Cajas electricas



COMENTARIO	Aplicación de Sika Floor3 quartz Endurecedor, previo a pulida con Helicoptero



COMENTARIO	Funcida de placa de contrapiso TP

	
COMENTARIO	Fundida y pulida con Helicoptero
COMENTARIO	Fundida y pulida con Helicoptero

	
COMENTARIO	Hidratacion de Placa con agua constantemente
COMENTARIO	Hidratacion de Placa con agua constantemente

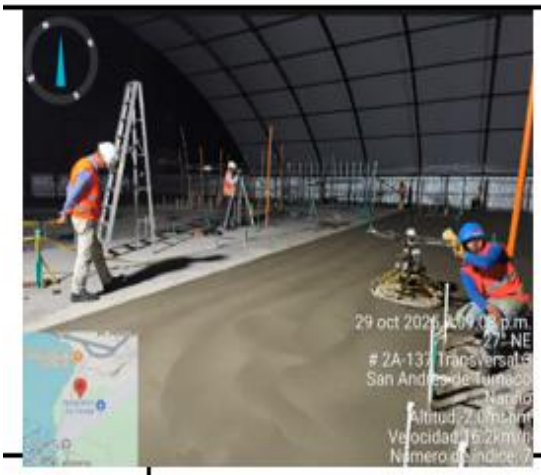
	
COMENTARIO	Fundida y vaciado de placa de contrapiso TP
COMENTARIO	Remates y allanado de placa con marco de cajas de inspeccion



COMENTARIO	Nivelacion con topografia previa fundida



COMENTARIO	Vibrado de concreto placa contrapiso TP



COMENTARIO	Pulida con Helicoptero placa de TP



COMENTARIO	Toma de muestras de concreto premezclado



COMENTARIO	Instalacion de malla electrosoldada



COMENTARIO	Localizacion y toma de pendientes con equipo de topografia.



COMENTARIO	Muros divisorios internos de la Terminal Provisonal



COMENTARIO	Piscina para cilindros de muestras y ensayos de concreto



COMENTARIO	Pulida de piso con Helicoptero



COMENTARIO	Corte y dilatacion de placas.

ANEXO FOTOGRÀFICO SEMANA No 35 - SST Y AMBIENTAL



COMENTARIO	Inspeccion de Botiquin



COMENTARIO	Inspeccion de Extintor



COMENTARIO	Inspeccion de Equipos de Emergencia



COMENTARIO	Verificacion de Inventario de Arboles



COMENTARIO	Mantenimeinto de Baños



COMENTARIO	Seguimiento Punto Ecologico



COMENTARIO	Demarcacion de Area con Cinta Peligro y Maletin



COMENTARIO	Señalizacion



COMENTARIO	Señalizacion



COMENTARIO	Orden y Aseo



COMENTARIO	Orden y Aseo



COMENTARIO	Punto de Hidratacion



COMENTARIOS	Pausas Activas / Estiramiento



COMENTARIOS	Pausas Activas / Estiramiento



COMENTARIOS	Charlas SST / Ambiental



COMENTARIOS	Charlas SST/ Ambiental



COMENTARIO	Inspeccion de Equipo (Planta Electrica)



COMENTARIOS	Inspeccion de Equipo (Sierra Circular)



COMENTARIO	Inspeccion de Equipo (Helicoptero / Allanadora)



COMENTARIO	Inspeccion de Equipo (Vibrador de Concreto)



COMENTARIO	Seguimiento a Actividades



COMENTARIO	Seguimiento a Actividades



COMENTARIO	Seguimiento a Actividades



COMENTARIO	Seguimiento a Actividades



COMENTARIO	Induccion Sst y Procologos Empresariales



COMENTARIO	Induccion Sst y Procologos Empresariales

10. ANEXOS

Anexo 1. Ficha papel
Anexo 2. Acta inicio contrato de obra
Anexo 3. Acta suspensión de obra No 1
Anexo 4. Acta ampliación suspensión obra No 1
Anexo 5. Acta levantamiento suspensión obra No 1
Anexo 6. Acta de acuerdos No 1
Anexo 7. Actas de comité
Anexo 8. Actas mesas de trabajo
Anexo 9. Informe inversión del anticipo del mes de septiembre
Anexo 10. Cronograma de obra aprobado
Anexo 11. Acta inicio interventoría
Anexo 12. Acta suspensión interventoría No 1
Anexo 13. Acta ampliación suspensión interventoría No 1
Anexo 14. Acta levantamiento suspensión interventoría No 1
Anexo 15. Bitácora de obra
Anexo 16. Informes semanales
Anexo 17. Correspondencia enviada
Anexo 18. Correspondencia recibida de la entidad
Anexo 19. Correspondencia recibida del contratista
Anexo 20. Anexos SST
Anexo 21. Anexos ambientales
Anexo 22. Registro fotográfico
Anexo 23. Técnico y Calidad

.