INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 10

“REALIZAR INTERVENTORIA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DEL TERMINAL NACIONAL Y URBANISMO DEL AEROPUERTO LA FLORIDA DE TUMACO, NARIÑO”

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 24001365 H3 DE 2024

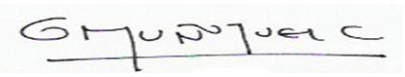


01 a 30 DE NOVIEMBRE

TUMACO, NARIÑO

2025

REVISIÓN Y ESTADO DE INFORMES

Elaboró:	Revisó:	Aprobó:
Ing. German Muñoz del Castillo	Ing. Lizbeth Ledesma	Ing. Jorge Villamil
Cargo:	Cargo:	Cargo:
Residente interventoría	Rep. Legal Suplente	Supervisor AEROCIVIL
Firma: 	Firma: 	Firma:
Fecha: 10-12-2025	Fecha: 10-12-2025	Fecha:

CONTROL DE MODIFICACIONES.

REVISIÓN No.	MODIFICACIÓN	FECHA DE MODIFICACIÓN	OBSERVACIONES

LISTA DE DISTRIBUCIÓN DEL INFORME.

DESTINATARIO DEL INFORME	No. COPIAS
Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil - Aerocivil	1
Contratista de interventoría	1

TABLA DE CONTENIDO

1. GENERALIDADES 14
1.1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 14
1.1.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 15
1.1.2. CARACTERÍSTICAS DEL AEROPUERTO 16
1.1.3. ZONA DE INFLUENCIA DEL PROYECTO 18
1.2. OBJETIVOS 20
1.2.1. OBJETIVO GENERAL 20
1.2.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS 20
1.3. FECHAS DE INICIACIÓN Y TERMINACIÓN 20
2. ANTECEDENTES. 22
2.1. ANTECEDENTES GENERALES DEL PROYECTO 22
2.2. ANTECEDENTES DE LA LICITACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 22
2.3. CONDICIONES ACTUALES DE LA INFRAESTRUCTURA. 22
2.4. DESCRIPCIÓN DE LA ZONA A INTERVENIR 23
3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 23
3.1. ASPECTOS CONTRACTUALES 23
3.1.1. CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO CONTRATISTA DE OBRA 25
3.1.2. DIRECTORIO DEL CONTRATISTA 25
3.1.3. VERIFICACIONES DE PÓLIZAS SEGÚN CONTRATO. 26
3.1.4. ACTAS LEGALES SUSCRITAS 29
3.1.5. ACTAS VARIAS SUSCRITAS 29
3.1.6. EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES. 30
3.1.7. DATOS FINANCIEROS DEL CONTRATO DE OBRA 31
3.1.8. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA 31
3.1.9. RELACIÓN DE ACTAS DE PAGO CONTRATO DE OBRA 32
3.1.10. PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO DEL CONTRATO DE OBRA 33
3.1.11. MANEJO DEL ANTICIPO DEL CONTRATO DE OBRA 34
3.1.12. RENDIMIENTOS FINANCIEROS 37
4. INFORMACIÓN TÉCNICA DEL CONTRATO DE OBRA 37
4.1. CONTROL DE PROGRAMACIÓN DE OBRA. 37

4.1.1. CONTROL PERSONAL DEL CONTRATISTA 37
4.1.2. CONTROL DEL CLIMA 39
4.1.3. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA 40
4.2.1 REVISIÓN ESTUDIO DE SUELOS Y LÍNEA SÍSMICA 45
4.2.3 REVISIÓN DISEÑOS ESTRUCTURALES 46
4.2.4 REVISIÓN AL DISEÑO HIDROSANITARIO 46
4.2.5 REVISIÓN AL DISEÑO ELÉCTRICO 47
4.2.6 REVISIÓN AL DISEÑO DE CONECTIVIDAD 47
4.2.7 REVISIÓN AL DISEÑO HVAC 47
4.2.8 RESUMEN PRESUPUESTO TERMINAL NACIONAL 48
4.3 MATRIZ DE RIESGO 49
4.4 PROBLEMAS TÉCNICOS Y SOLUCIONES PLANTEADAS. 81
4.5 GESTIÓN DEL CONTRATISTA FRENTE ENTIDADES PÚBLICAS. 82
4.6 ACTAS DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA 82
4.7 NO PREVISTOS Y SU JUSTIFICACIÓN. 83
4.8 RELACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA NO RECIBIDAS Y ACCIONES CORRECTIVAS PROPUESTAS POR EL CONTRATISTA 83
4.9 DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTIVAS EXIGIDAS POR EL INTERVENTOR. 83
5 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 84
5.1 ASPECTOS CONTRACTUALES 84
5.1.1 CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA 85
5.1.2 DIRECTORIO DE LA INTERVENTORIA 85
5.1.3 PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 86
5.1.4 ACTAS LEGALES SUSCRITAS 88
5.1.5 EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES 88
5.1.6 DATOS FINANCIEROS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 89
5.1.7 ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 89
5.1.8 RELACIÓN DE ACTAS DE PAGO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 89
5.2 INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 91
5.2.1 CONTROL PERSONAL DE LA INTERVENTORIA 91

5.2.2 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR LA INTERVENTORÍA 92
5.2.3 MATRIZ DE RIESGO INTERVENTORÍA 104
5.2.4 BITÁCORA 120
5.2.5 GESTIONES REALIZADAS POR LA INTERVENTORIA ANTE ENTIDADES PÚBLICAS 121
5.2.6 AVANCE DE ACTIVIDADES DE OBRA 121
5.2.7 PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES PARA EL SIGUIENTE PERIODO (PERSONAL, EQUIPAMIENTO Y RECURSOS NECESARIOS). 121
5.3 CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO 126
5.3.1 CUMPLIMIENTO DE PROGRAMACIÓN MENSUAL ACTIVIDADES, PRESUPUESTO Y BALANCE 126
5.3.2 CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE OBRA 126
5.3.3 CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DE OBRA 138
5.3.4 CUMPLIMIENTO DE PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO EJECUTADOS Y PROGRAMADOS 139
5.4 ALCANCE DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 139
5.4.1 ALCANCE ADMINISTRATIVO 139
5.4.2 ALCANCE TÉCNICO 139
5.4.3 ALCANCE AMBIENTAL 139
5.4.4 ALCANCE SOBRE GARANTIAS 140
5.4.5 ALCANCE CONTABLE 140
5.4.6 OTROS ALCANCE DE GESTIÓN 140
5.5 GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES 140
5.6 GESTIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS 145
6 INFORME SST DE INTERVENTORIA 149
7 INFORME AMBIENTAL DE INTERVENTORIA 162

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Información general del contrato de obra. 24

Tabla 2. Conformación del consorcio de obra. 25

Tabla 3. Póliza de cumplimiento inicial de obra. 26

Tabla 4. Póliza responsabilidad civil inicial de obra. 26

Tabla 5. Póliza de cumplimiento actualizada con el acta de inicio de obra. 27

Tabla 6.Póliza de responsabilidad civil actualizada con el acta de inicio de obra. 27

Tabla 7. Póliza de cumplimiento actualizada con el acta de suspensión No 1 y prórroga suspensión. .. 28

Tabla 8. Póliza de responsabilidad civil actualizada con el acta de suspensión No 1 y prórroga suspensión. 28

Tabla 9. Actas legales suscritas contrato de obra. 29

Tabla 10. Comités de seguimiento técnico suscritos. 29

Tabla 11. Mesas de trabajo suscritas. 30

Tabla 12. Indicadores de medición para el cumplimiento contrato de obra. 31

Tabla 13.Fuente de los recursos. 31

Tabla 14.Estado financiero del contrato de obra. 31

Tabla 15. Presupuesto oficial de obra. 32

Tabla 16. Avance financiero del contrato de obra. 33

Tabla 17.Plan de inversión del anticipo aprobado. 34

Tabla 18. Manejo del anticipo contrato de obra. 37

Tabla 19. Cronograma aprobado para la ejecución del contrato de obra mes Noviembre. 37

Tabla 20. Personal mínimo requerido y aprobado del contrato de obra. 39

Tabla 21. Registro del clima - Noviembre 40

Tabla 22. Actividades ejecutadas por el contratista. 43

Tabla 23. AVANCE ESTUDIOS Y DISEÑOS. 44

Tabla 24. Matriz de riesgos contrato de obra. 81

Tabla 25. Información general del contrato de interventoría. 84

Tabla 26. Conformación del consorcio de interventoría. 85

Tabla 27. Póliza de cumplimiento inicial de interventoría. 86
Tabla 28. Póliza de responsabilidad civil inicial de interventoría. 86
Tabla 29. Póliza de cumplimiento actualizada con acta de inicio de interventoría 87
Tabla 30. Póliza responsabilidad civil actualizada con acta de inicio de interventoría 87
Tabla 31. Póliza de cumplimiento actualizada con acta de suspensión No 1 y prórroga suspensión. 87
Tabla 32. Póliza responsabilidad civil actualizada con acta de suspensión No 1 y prórroga suspensión. 88
Tabla 33. Actas legales suscritas contrato de interventoría. 88
Tabla 34. Indicadores de evaluación de interventoría. 89
Tabla 35. Fuente de recursos de interventoría. 89
Tabla 36. Fuente de recursos de interventoría. 89
Tabla 37. Presupuesto oficial de interventoría. 90
Tabla 38. Relación de actas de interventoría 90
Tabla 39. Vigencias interventoría. 91
Tabla 40. Personal de la interventoría. 92
Tabla 41. Matriz de riesgos contrato de interventoría. 120
Tabla 42. Programación de actividades para el siguiente periodo. Fuente: Consorcio El Morro-Tumaco. 125
Tabla 43. Correspondencia enviada por interventoría. 143
Tabla 44. Correspondencia recibida de la Entidad. 144
Tabla 45. Correspondencia recibida del contratista. 145
Tabla 46. Relación Personal en Obra Noviembre - 2025 152
Tabla 47. Charlas realizadas por el contratista. Fuente: Consorcio El Morro-Tumaco. 154
Tabla 48. Relación de vehículos mes de noviembre. 156
Tabla 49. Relación de equipos y maquinaria del mes de noviembre. 157
Tabla 50. Indicadores de ausentismo laboral 158
Tabla 51. Programas ambientales aplicables 163
Tabla 52. Indicadores campamentos y talleres 164
Tabla 53. Indicadores señalización 165
Tabla 54. Indicadores transito ..... **¡Error! Marcador no definido.**

Tabla 55. Relación de vehículos mes de noviembre 167
Tabla 56. Indicadores Maquinaria y vehículos 167
Tabla 57. Indicadores materiales e insumos 168
Tabla 58. Indicadores Residuos solidos 168
Tabla 59. Indicadores RCD 169
Tabla 60. Indicadores Manejo del agua 169
Tabla 61. Indicadores Manejo de Residuos Líquidos 170
Tabla 62. Indicadores Remoción de cobertura vegetal 170
Tabla 63. Indicadores Manejo de Aprovechamiento Forestal 171
Tabla 64. Indicadores Capacitaciones 172
Tabla 65. Indicadores Gestión Socioambiental 172
Tabla 66. Indicadores Orden y Aseo 173
Tabla 67. Indicadores Orden y Aseo 173

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Localización de Tumaco en Nariño. Fuente: Ministerio de Agricultura. 15
Ilustración 2. Localización Aeropuerto La Florida, Tumaco. Fuente: Aerocivil-consultoría. 16
Ilustración 3. Área de influencia del aeropuerto La Florida. Fuente: PMA aeropuerto. 19

INTRODUCCIÓN.

Este documento contiene la información correspondiente al informe mensual No 10 correspondiente al período comprendido entre el 1 y el 30 de noviembre de 2025 de conformidad con lo estipulado en el contrato de interventoría No 24001365 H3 de 2024, en el pliego de condiciones y sus anexos.

La ejecución del objeto contractual del contrato de obra comprende el desarrollo integral de las actividades de preconstrucción y construcción que se requieren para iniciar las obras necesarias teniendo en cuenta los estudios y diseños. Estas actividades se estructuran en las siguientes etapas:

- ETAPA 1 - Apropiación, complementación y/o actualización de los estudios y diseños.
- ETAPA 2 - Estudios de factibilidad y a nivel de detalle para la construcción de terminal provisional.
- ETAPA 3 - Construcción.

En la Etapa 1, también llamada de preconstrucción, el contratista de obra tiene la obligación de realizar la apropiación de los estudios y diseños (revisión y ajuste y/o actualización y/o complementación en caso de requerirse) del proceso entregado a la Entidad por el contrato de consultoría No 14000005 OK de 2014, cuyo objeto fue: “CONSULTORÍA PARA EL ESTUDIO, PLANEACIÓN Y ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DE RECUPERACIÓN, CONSTRUCCIÓN Y MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE COLOMBIA”.

Esta primera fase tendrá un plazo de ejecución de (3) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio y se compone de las actividades necesarias para el desarrollo de ocho productos entregables, como un requerimiento contractual del contratista de obra para la apropiación de los estudios y diseños y que se genera como resultado de adelantar todas las actividades necesarias para generar los productos en los términos exigidos por la Aerocivil y debidamente aprobados por la Interventoría. Asimismo, garantizar la ejecución adecuada de todas las actividades constructivas requeridas para la materialización de la infraestructura.

- Producto I: Diseño definitivo del terminal nacional
- Producto II: Diseño definitivo del urbanismo
- Producto III: Ajuste y/o complementación y/o apropiación de estudios y diseños
- Producto IV: Suscripción del acta de aprobación final de estudios y diseños
- Producto V: Obtención del permiso de construcción emitida por la Dirección de Autoridad a los Servicios Aeroportuarios
- Producto VI: Plan de trabajo presentado por el contratista para la ejecución de la obra aprobado por interventoría
- Producto VII: APU presentados por el contratista aprobados por interventoría
- Producto VIII: Permiso de aprovechamiento de aguas y vertimientos para el aeropuerto La Florida, Tumaco.

La actualización incluye la verificación del cumplimiento de la normativa de construcción vigente de todos los productos que forman parte de los estudios y diseños, y de los adelantados por el contratista de obra como complemento.

Los estudios y diseños no podrán sufrir cambios significativos en el dimensionamiento, tipo de materiales, estructuras de cimentación y superestructura, arquitectónicas, y/o de redes, salvo la excepción de situaciones en dónde los diseños existentes no cubran con los requisitos necesarios para garantizar la

seguridad de la infraestructura y por tanto, la seguridad humana, o en caso extraordinario que por factores externos plenamente justificados por el contratista y revisados y aprobados por interventoría, sea de carácter obligatorio realizar modificaciones en las dimensiones de diseños o recálculos estructurales, al igual que no podrá suponer una mejora de los precios de la oferta económica del contratista por cambio del método constructivo.

En la Etapa 2, Estudios de factibilidad y a nivel de detalle para la construcción del terminal provisional, el contratista debe justificar técnica y económicamente la necesidad de construir un terminal provisional. Así mismo, el contratista debe presentar un estudio de factibilidad de la alternativa que considera conveniente desarrollar como terminal provisional en donde relacione las dimensiones estimadas de la estructura, descripción general de su sistema estructural, alternativas para abastecer de servicios públicos la infraestructura y su localización. El interventor tiene la obligación de revisar, aprobar y recomendar a la Aerocivil la realización y pago de los mismos.

La Etapa 3 de construcción, está asociada a la ejecución de las actividades de obra, una vez aprobado por el interventor el Plan de Trabajo y apropiados y complementados por parte del contratista los estudios y diseños derivados del contrato de consultoría No 14000005 OK de 2014. Se ejecutarán las actividades derivadas de estos documentos conforme a las cantidades y programación establecida.

La ejecución del presente contrato implica la construcción del nuevo terminal nacional y el urbanismo exterior del aeropuerto.

A través de este informe se presentan las actividades técnicas, administrativas, ambientales y financieras adelantadas y desarrolladas durante el periodo comprendido entre el 1 y el 30 de noviembre de 2025.

1. GENERALIDADES

1.1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

La UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL, tiene bajo su responsabilidad el cumplimiento de la Misión Institucional guiada a garantizar el desarrollo ordenado de la aviación civil, de la industria aérea y la utilización segura del espacio aéreo colombiano, facilitando el transporte intermodal y contribuyendo al mejoramiento de la competitividad del país.

El distrito de Tumaco, es uno de los territorios del Pais que mayor impacto económico y social ha tenido a causa del conflicto armado en Colombia. Actualmente, la población del municipio es de alrededor de 270.000 habitantes.

Entre las oportunidades de desarrollo posibles en el Distrito se busca impulsar el turismo nacional e internacional con el fin de aprovechar las riquezas naturales,lo anterior en concordancia con los planteamientos del Plan Nacional de Desarrollo 2022 - 2026, pues el presente gobierno busca promover el turismo nacional con justicia ambiental configurando una alternativa para la transición de territorios dependientes de economías extractivas.

Se sabe que el turismo juega un papel fundamental en el desarrollo de las regiones, ya que genera importantes beneficios económicos, sociales y culturales. Por un lado, el turismo aporta ingresos significativos a través de la creación de empleos directos e indirectos en sectores como la hotelería, restauración y transporte, lo que mejora la calidad de vida de la población local. Además, el flujo de visitantes estimula la inversión en infraestructura, servicios y equipamientos, lo que contribuye a mejorar la oferta y la calidad de vida en la región. Adicionalmente, el turismo promueve la conservación y valorización del patrimonio cultural y natural, fomentando la identidad y el orgullo local. Asimismo, el intercambio cultural entre visitantes y comunidades locales enriquece la experiencia turística y fortalece la cohesión social.

Para ello, con la ejecución de obras que vayan alineadas con el Plan Nacional de Desarrollo se impulsará y acompañará el desarrollo de infraestructura en aquellos aeropuertos sociales localizados en regiones con gran potencial turístico. Según las directrices del Gobierno Nacional, el aeropuerto La Florida de Tumaco es un punto clave para impulsar y promover el turismo regional y nacional, buscando fortalecer los lazos comerciales con el país vecino del Ecuador con la presencia del Estado en esta región, lo que podría impulsar la economía del sur occidente del país.

Así se representa la necesidad estatal de intervenir la infraestructura aeronáutica del Municipio, para que con la construcción de un nuevo terminal se transforme la imagen del aeropuerto La Florida con la operación de un terminal moderno, debidamente acondicionado y armonioso con el entorno, priorizando el bienestar y confort de los usuarios y del personal operativo, buscando llevar desarrollo al turismo, comercio, mejorar la calidad de vida a la población de la región, y una mejor experiencia en el servicio de transporte aéreo para los usuarios del aeropuerto.

En el año 2014 la Aeronáutica Civil suscribió el contrato No. 14000005 OK para el desarrollo del proyecto CONSULTORÍA PARA EL ESTUDIO, DIAGNÓSTICO, PLANEACIÓN Y ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DE RECUPERACIÓN, CONSTRUCCIÓN Y MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE COLOMBIA, a través del cual se realizaron los estudios y diseños del nuevo terminal nacional, cuartel de bomberos, torre de control, urbanismo y ampliación de

plataforma y calles de rodaje orientadas a mejorar la infraestructura física del Aeropuerto La Florida de Tumaco.

Posteriormente, en el año 2020, la Aerocivil suscribió el contrato No. 20001104 H4, mediante el cual se realizó la ampliación de la plataforma del aeropuerto, cuyos diseños fueron parte del contrato de consultoría anteriormente mencionado.

Desde la Aeronáutica Civil y bajo las directrices del Gobierno Nacional soportadas por el Plan Nacional de Desarrollo vigente, mediante el presente proceso contractual se busca dar continuidad con el proyecto de recuperación, construcción y modernización de la infraestructura aeroportuaria nacional, especificamente con la construcción del terminal nacional y urbanismo del Aeropuerto La Florida de Tumaco, Nariño.

1.1.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Tumaco es un distrito colombiano ubicado en el departamento de Nariño, en la región del Pacífico. Se encuentra en el suroccidente de Colombia, cerca de la frontera con el Ecuador. Está a aproximadamente 300 kilómetros de San Juan de Pasto, la capital del departamento.

Limita por el norte con el océano Pacífico y el municipio de Francisco Pizarro; por el occidente con el océano Pacífico; por el sur con la República del Ecuador y por el oriente, con los municipios de Roberto Payán y Barbacoas.

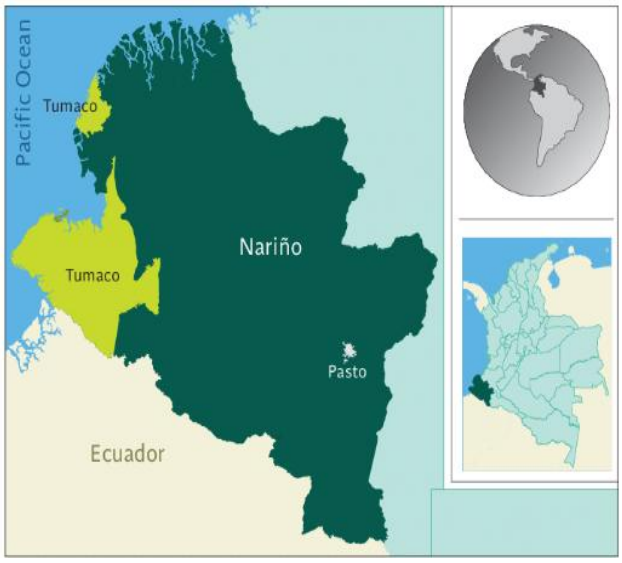


ILUSTRACIÓN 1. LOCALIZACIÓN DE TUMACO EN NARIÑO. FUENTE: MINISTERIO DE AGRICULTURA.



ILUSTRACIÓN 2. LOCALIZACIÓN AEROPUERTO LA FLORIDA, TUMACO. FUENTE: AEROCIVIL-CONSULTORÍA.

1.1.2. CARACTERÍSTICAS DEL AEROPUERTO

Según el AIP del aeropuerto La Florida de Tumaco, cuenta con las siguientes características en infraestructura:

Pista

-Coordenadas ARP: 014851.88N 0784457.31W

-Distancia y dirección a la ciudad: 3.2 KM

-Elevación: 6 m / 20 ft

-Temperatura de referencia: 30 °C

-Declinación magnética: 05° W (2022) / 00° 10’ W

-Administración: Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil

-Dirección: Aeródromo La Florida de Tumaco

-Teléfono: +57 60 (2) 7276537 - TWR +57 60 (2) 7270487

-AFS: SKCOYDYA

-Tránsito autorizado: IFR / VFR

-Observaciones: Departamento de Nariño

Características físicas de la pista

-Dimensiones de pista: 1600 m x 30 m

-Material: Asfalto / Asfalto

-Designación RWY: 06 / 24

-Resistencia: PCN 23/F/A/X/T / PCN 23/F/A/X/T

-Coordenadas: 014836.60 N 0784518.27 W / 014907.12 N 0784536.34 W

Distancias declaradas

-TORA: 1600 m

-TODA: 1600 m

-ASDA: 1600 m

-LDA: 1600 m

Datos Superficies

Plataforma: Superficie: Asfalto

Resistencia: PCN 23/F/A/X/T

Calles de rodaje: Anchura: 22 m

Superficie: Asfalto / Concreto hidráulico

Resistencia: PCN 23/F/A/X/T / PCN 60/R/B/W/T

Posiciones de comprobación: No

VOR: NIL

INS: No

Observaciones: NIL

Servicios de Operación

Instalaciones para el manejo de carga: A cargo de las empresas aéreas

Tipos de combustible y lubricantes: JET A1

Instalaciones y capacidad de abastecimiento de combustible: No

Medidas para descongelación: No

Espacio disponible en hangar: No

Instalaciones y servicios para reparaciones: No

Observaciones: NIL

Servicio De Extinción De Incendios

Categoría: 4

Equipo de salvamento: Herramienta de extricación, apertura forzada y corte

Capacidad para retirar ACFT: A cargo de las empresas aéreas o propietario de las aeronaves

Observaciones: NIL

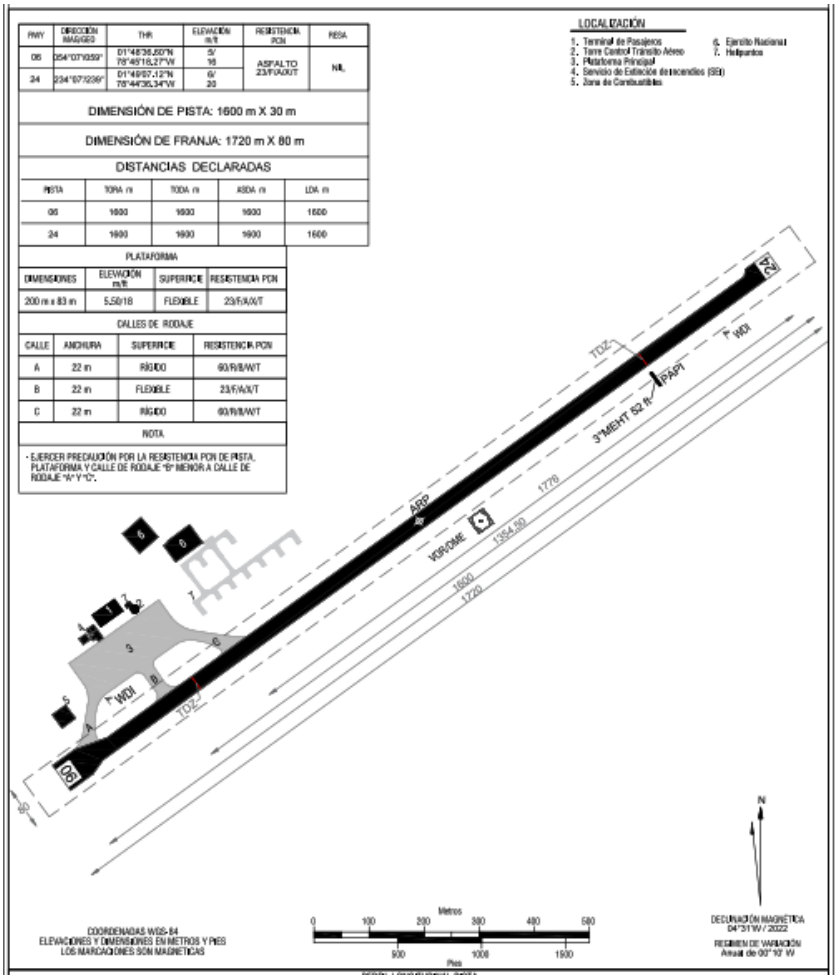


IMAGEN 1. AEROPUERTO LA FLORIDA DE TUMACO - FUENTE: AEROCIVIL.

1.1.3. ZONA DE INFLUENCIA DEL PROYECTO

.

A CONTINUACIÓN, SE PRESENTAN LOS LÍMITES Y LOS CRITERIOS ADICIONALES CONTEMPLADOS EN LA DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE INFLUENCIA PARA LOS MEDIOS ABIÓTICO, BIÓTICO Y SOCIOECONÓMICO, DE ACUERDO AL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL DEL AEROPUERTO.

- **Límite norte**

La delimitación del área de influencia por el costado norte va de izquierda a derecha, desde la vía que conduce al aeropuerto hasta el barrio Brisas del Aeropuerto por el cerramiento de este, continuando por el canal de aguas lluvias paralelo a este barrio.

- **Límite oriental**

La delimitación del área de influencia por el costado oriental se definió desde el canal paralelo al barrio Brisas del Aeropuerto, hasta la vía más cercana a la línea proyectada del cerramiento por el costado sur de la pista.

- **Límite sur**

La delimitación del área de influencia por el costado sur se realizó teniendo en cuenta viviendas del barrio El Morrito, quienes por su cercanía a la cabecera 06, pueden verse afectadas por las operaciones aéreas, y por futuras ampliaciones de las plataformas de viraje de la cabecera 06 (acorde con lo propuesto en la Aeronáutica Civil, Grupo planes maestro, 2014) que puedan llevar a esta comunidad a participar del proceso de reubicación que viene adelantando la Aeronáutica Civil. Una vez cubiertas estas viviendas el límite se extiende por todo el cerramiento del aeropuerto y continua paralelo a este por la vía más cercana hasta la carrera 17.

- **Límite occidental**

La delimitación del área de influencia por el costado occidental se definió por la vía que conduce el aeropuerto desde el barrio El Morrito, hasta el terminal del aeropuerto, una vez allí, se incluyen aquellos predios de la Aeronáutica Civil que están a cargo de la Policía Nacional Antinarcóticos y el Ministerio de Cultura.



ILUSTRACIÓN 3. ÁREA DE INFLUENCIA DEL AEROPUERTO LA FLORIDA. FUENTE: PMA AEROPUERTO.

1.2. OBJETIVOS

1.2.1. OBJETIVO GENERAL

Realizar interventoría integral a la construcción del terminal nacional y urbanismo del aeropuerto La Florida de Tumaco, Nariño (VF).

1.2.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

Dar a conocer a la Entidad, los avances que se tienen hasta la fecha en el desarrollo de la ejecución de la ETAPA I: APROPIACIÓN, COMPLEMENTACIÓN Y/O ACTUALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, la ETAPA 2: ETAPA DE ESTUDIOS Y FACTIBILIDAD Y A NIVEL DE DETALLE PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL TERMINAL PROVISIONAL y la ETAPA 3: CONSTRUCCIÓN del contrato de obra cuyo objeto es: “Realizar la construcción del terminal nacional y urbanismo del aeropuerto La Florida de Tumaco, Nariño (VF)”.

Ejecutar el contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos precontractuales del Proceso; Concurso de Méritos No. 24001365 H3 de 2024, los cuales hacen parte integral del presente contrato.

Realizar el adecuado seguimiento al contrato de obra No 24001263 H4-2024, objeto de esta interventoría de acuerdo con los mecanismos implementados dentro del manual de interventoría, velando por el cumplimiento de las obligaciones del contratista de obra.

El interventor y la Entidad asumen de forma obligatoria los Riesgos previsibles identificados y plasmados en el Pliego de Condiciones en la “Matriz 3 – Riesgos” y aceptados con la presentación de la propuesta.

Coadyuvar e incentivar la mejor relación Contratante – Contratista, para el beneficio general del común objetivo de obtener una ejecución de obra adecuada y que sirva de la mejor manera posible a las necesidades de la ejecución de la Obra.

1.3. FECHAS DE INICIACIÓN Y TERMINACIÓN

El acta de inicio del contrato de obra No 24001263 H4 y del Contrato de interventoría No 24001365 H3 fue suscrita el 12 de febrero de 2025.

Tanto el contrato de obra como de interventoría tienen como fecha de terminación inicial el 15 de julio de 2026.

Se realizó la suspensión No 1 de los contratos de obra e interventoría por 15 días a partir del 08 de mayo y hasta el 22 de mayo.

La suspensión No 1 de los contratos de obra e interventoría fue prorrogada por un período adicional de 7 días, comprendido entre el 23 y el 29 de mayo.

En consecuencia, la fecha de terminación definitiva de los contratos de obra e interventoría será el 6 de agosto de 2026.

2. ANTECEDENTES.

2.1. ANTECEDENTES GENERALES DEL PROYECTO

En cumplimiento de los estándares de seguridad operacional aeroportuaria y con el propósito de garantizar una adecuada prestación de los servicios de infraestructura, la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil (UAEAC), siguiendo las directrices del Gobierno Nacional soportadas por el Plan Nacional de Desarrollo vigente, de intervenir la infraestructura aeronáutica del municipio, se busca transformar la imagen del aeropuerto La Florida mediante la construcción de un terminal moderno, debidamente acondicionado con mobiliario acorde con la necesidad y armonioso con el entorno, priorizando el bienestar y confort de los usuarios y del personal operativo. Así mismo se pretende fomentar el desarrollo regional a través del impulso al turismo y al comercio, contribuyendo a mejorar la calidad de vida de la población de la región.

2.2. ANTECEDENTES DE LA LICITACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

I. Que mediante la Resolución No. 02414 del 05 de noviembre de 2024 la Entidad abrió el Procedimiento de Contratación de la Licitación Pública No. 24001263 H4 que tiene por objeto: “REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL TERMINAL NACIONAL Y URBANISMO DEL AEROPUERTO LA FLORIDA DE TUMACO, NARIÑO (VF)”

II. Que mediante Resolución No. 02644 del 26 de noviembre de 2024, se ordenó la apertura del Concurso de Méritos Abierto No. 24001365 H3 que tiene por objeto: REALIZAR INTERVENTORIA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DEL TERMINAL NACIONAL Y URBANISMO DEL AEROPUERTO LA FLORIDA DE TUMACO, NARIÑO (VF).

2.3. CONDICIONES ACTUALES DE LA INFRAESTRUCTURA.

El Aeropuerto La Florida de Tumaco, Nariño, se encuentra ubicado a 4 kilómetros del centro de la ciudad, en el casco urbano de la Isla del Morro. Su código IATA es TCO y el código ICAO es SKCO. Cuenta con una pista iluminada de 1600 m de largo y 30 m de ancho. En la actualidad, en sus instalaciones se presenta la operación de 4 vuelos diarios en la ruta Cali-Tumaco-Cali y Bogotá-Tumaco-Bogotá, con conexiones al resto del país, operados por la aerolínea Avianca y la aerolínea SATENA.

El terminal nacional actual del aeropuerto La Florida de Tumaco se encuentra ubicado al norte del aeropuerto y limita con la vía que comunica el barrio El Morrito con la vía principal de la isla El Morro. El sistema estructural del terminal consiste en pórticos resistentes a momento con cubiertas en láminas de fibra pesada apoyadas sobre vigas y cerchas metálicas.

Actualmente, la operación del aeropuerto La Florida de Tumaco está orientada en un 82% a operaciones militares y en 18% a operaciones comerciales.

El terminal nacional del aeropuerto La Florida de Tumaco, cuenta actualmente con un área total aproximada de 1150 m^2 distribuidos en:

- Sala de espera exterior con 8 asientos disponibles.

- Sala de abordaje con 50 asientos disponibles
- Sala de llegada
- Cafetería
- Oficinas administrativas
- Locales comerciales
- Banda transportadora
- Zona de counters
- Cuarto eléctrico

Por el costado norte del terminal pasa la vía que comunica el barrio El Morrito con la isla El Morro. La estructura vial consiste en adoquines prismáticos en mortero simplemente apoyados sobre una estructura granular afirmada compuesta por arena.

Así mismo, se encuentran árboles y vegetación nativa del sector. Dos de los ejemplares más relevantes de la zona son los árboles que se encuentran sembrados en la estructura que sirve como glorieta de la vía existente.

2.4. DESCRIPCIÓN DE LA ZONA A INTERVENIR

Las actividades para desarrollar comprenden la construcción del terminal nacional de pasajeros y la realización de todas aquellas actividades que garantizan la operatividad de esta infraestructura.

El Terminal nacional está proyectado para tener dos niveles operativos. El primer nivel tiene un área de 4140 m^2 en el cual se instalará la parte operativa del aeropuerto y el segundo de 1359 m^2, el cual cuenta con oficinas administrativas y la sala VIP del terminal. Esta estructura se divide en tres módulos, dos adyacentes y un módulo central.

El sistema estructural del terminal consiste en pórticos resistentes a momentos conformados por elementos metálicos y su cimentación se proyectó mediante vigas cabezales de cimentación con pilotes en concreto reforzado.

Las actividades para desarrollar en el componente de urbanismo, son todas aquellas asociadas a la construcción y puesta en servicio de la vía que comunica al aeropuerto con la vía principal de la isla. Las principales actividades que se encuentran vinculadas al urbanismo del proyecto son las siguientes:

- Construcción de estructuras de pavimento
- Construcción de andenes y sardineles
- Iluminación exterior y subestación eléctrica
- Instalación de redes exteriores hidrosanitarias
- Señalización
- Arborización

3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

3.1. ASPECTOS CONTRACTUALES

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO DE OBRA N.º	24001263 H4 2024
ENTIDAD CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
INTERVENTORÍA	CONSORCIO AEROCOIN
CONTRATISTA	CONSORCIO EL MORRO - TUMACO
REPRESENTANTE LEGAL	FERNANDO RAMÍREZ GASCA
DIRECTOR DE OBRA	LUIS HERNÁN GASCA
OBJETO	CONSTRUCCION DEL TERMINAL NACIONAL Y URBANISMO DEL AEROPUERTO LA FLORIDA DE TUMACO, NARIÑO (VF)
TIPO DE CONTRATO	OBRA
VALOR INICIAL	$ 103.380.691.278,00
VALOR TOTAL DEL ANTICIPO	$ 24.937.933.380,00
VALOR PAGADO EN ACTAS	$ 0
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	DIECIOCHO MESES SIN EXCEDER EL 15 DE JULIO DE 2026
PLAZO CONTRACTUAL EN DIAS	518 DÍAS
FECHA DE INICIO	12 DE FEBRERO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	15 DE JULIO DE 2026
SUSPENSIÓN No 1	QUINCE DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL 08 DE MAYO HASTA EL 22 DE MAYO DE 2025
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN No 1	SIETE DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL 23 DE MAYO HASTA EL 29 DE MAYO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	06 DE AGOSTO DE 2026
ESTADO DEL CONTRATO	EN EJECUCIÓN

TABLA 1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA.

3.1.1. CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO CONTRATISTA DE OBRA

NOMBRE CONSORCIADO	REPRESENTANTE LEGAL	% DE PARTICIPACIÓN
CONSTRUCTORA A CRUZ SAS	Alfredo Alfonso Cruz Macías	40%
FERNANDO RAMÍREZ SAS	Víctor Fernando Ramírez Gasca	50%
EVER SALGADO SALGADO	Contribuyente	10%

TABLA 2. CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO DE OBRA.

3.1.2. DIRECTORIO DEL CONTRATISTA

NOMBRE: Víctor Fernando Ramírez G.

CARGO: Representante legal

TELÉFONO: 3102463584

NOMBRE: Alfredo Alfonso Cruz M.

CARGO: Representante legal suplente

TELÉFONO: 6013452987

NOMBRE: Gina Patricia Castillo C.

CARGO: Coordinadora de proyecto

TELÉFONO: 3227007296

NOMBRE: Luis Hernán Gasca

CARGO: Director de obra

TELÉFONO: 3125843968

NOMBRE: Roger René Ávila

CARGO: Residente de obra

TELÉFONO: 3124328678

3.1.3. VERIFICACIONES DE PÓLIZAS SEGÚN CONTRATO.

POLIZA DE CUMPLIMIENTO ESTATAL No. 85389			
SEGÚN VIGENCIA INICIAL			
RIESGO AMPARADO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento (30%)	26/12/2024	15/11/2026	$ 31.014.207.383,40
Buen manejo y correcta inversión del anticipo (100%)	26/12/2024	15/11/2026	$ 24.937.933.380,00
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales (20%)	26/12//2024	15/07/2029	$ 20.676.138.255,60
Estabilidad y calidad de la obra (30% del valor total de las actividades de obra)	15/07/2026	15/07/2031	$ 22.854.662.263,80
Calidad del servicio (30% del valor de los servicios contratados en el capítulo 0.1 y 0.3)	15/07/2026	15/07/2028	$ 376.328.550,00
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados (20% del valor total de los bienes y equipos suministrados)	15/07/2026	15/07/2029	$ 4.930.023.550,60

TABLA 3. PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO INICIAL DE OBRA.

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 24789			
SEGÚN VIGENCIA INICIAL			
RIESGO AMPARADO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
Responsabilidad civil extracontractual (5%)	26/12/2024	15/07/2026	$ 5.169.034.564,00

TABLA 4. PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL INICIAL DE OBRA.

POLIZA DE CUMPLIMIENTO ESTATAL No. 85389			
SEGÚN ACTA DE INICIO			
RIESGO AMPARADO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento (30%)	12/02/2025	15/11/2026	$ 31.014.207.383,40
Buen manejo del anticipo (100%)	12/02/2025	15/11/2026	$ 24.937.933.380,00
Pago de salarios, prestaciones sociales (20%)	12/02/2025	15/04/2029	$ 20.676.138.255,60
Estabilidad y calidad de la obra (30% del valor total de las actividades de obra)	15/07/2026	15/07/2031	$ 22.951.517.167,50
Calidad del servicio (30% del valor de los servicios contratados en el capítulo 0.1 y 0.3)	15/07/2026	15/07/2028	$ 376.328.550,00
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados (20% del valor total de los bienes y equipos suministrados)	15/07/2026	15/07/2029	$ 4.951.312.288,60

TABLA 5. PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ACTUALIZADA CON EL ACTA DE INICIO DE OBRA.

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 24789			
SEGÚN ACTA DE INICIO			
RIESGO AMPARADO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
Responsabilidad civil extracontractual (5%)	12/02/2025	15/07/2026	$ 5.169.034.564,00

TABLA 6.PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL ACTUALIZADA CON EL ACTA DE INICIO DE OBRA.

POLIZA DE CUMPLIMIENTO ESTATAL No. 85389			
SEGÚN ACTA DE SUSPENSIÓN No 1 Y PRORRÓGA SUSPENSIÓN			
RIESGO AMPARADO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento (30%)	12/02/2025	06/12/2026	$ 31.014.207.383,40
Buen manejo del anticipo (100%)	12/02/2025	06/12/2026	$ 24.937.933.380,00
Pago de salarios, prestaciones sociales (20%)	12/02/2025	06/08/2029	$ 20.676.138.255,60
Estabilidad y calidad de la obra (30% del valor total de las actividades de obra)	06/08/2026	06/08/2031	$ 22.951.517.167,50
Calidad del servicio (30% del valor de los servicios contratados en el capítulo 0.1 y 0.3)	06/08/2026	06/08/2028	$ 376.328.550,00
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados (20% del valor total de los bienes y equipos suministrados)	06/08/2026	06/08/2029	$ 4.951.312.288,60

TABLA 7. PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ACTUALIZADA CON EL ACTA DE SUSPENSIÓN NO 1 Y PRÓRROGA SUSPENSIÓN.

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 24789			
SEGÚN ACTA DE SUSPENSIÓN No 1 Y PRORRÓGA SUSPENSIÓN			
RIESGO AMPARADO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
Responsabilidad civil extracontractual (5%)	12/02/2025	06/08/2026	$ 5.169.034.564,00

TABLA 8. PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL ACTUALIZADA CON EL ACTA DE SUSPENSIÓN NO 1 Y PRÓRROGA SUSPENSIÓN.

3.1.4. ACTAS LEGALES SUSCRITAS

ACTA	FECHA	ANEXO
ACTA DE INICIO	12-02-2025	*Anexo 2. Acta de inicio contrato de obra*
ACTA DE SUSPENSIÓN No 1	08-05-2025	*Anexo 3. Acta de suspensión de obra No 1*
ACTA AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN No 1	22-05-2025	*Anexo 4. Acta ampliación de suspensión obra No 1*
ACTA LEVANTAMIENTO SUSPENSIÓN No 1	30-05-2025	*Anexo 5. Acta levantamiento suspensión obra No 1*
ACTA DE ACUERDOS No 1	03-06-2025	*Anexo 6. Acta de acuerdos No 1*

TABLA 9. ACTAS LEGALES SUSCRITAS CONTRATO DE OBRA.

3.1.5. ACTAS VARIAS SUSCRITAS

Se encuentran suscritas las actas de los comités de seguimiento del contrato de obra, las cuales hacen parte del presente documento firmadas por cada uno de los asistentes. Durante el periodo del 01 al 30 de noviembre, se llevaron a cabo 4 comités de seguimiento. *Ver Anexo 7. Actas de comité.*

ACTAS	FECHA	PARTICIPANTES
Comité de seguimiento No 27	06-11-2025	Aeronáutica Civil Interventoría Contratista de obra
Comité de seguimiento No 28	13-11-2025	Aeronáutica Civil Interventoría Contratista de obra
Comité de seguimiento No 29	20-11-2025	Aeronáutica Civil Interventoría Contratista de obra
Comité de seguimiento No 30	27-11-2025	Aeronáutica Civil Interventoría Contratista de obra

TABLA 10. COMITÉS DE SEGUIMIENTO TÉCNICO SUSCRITOS.

Durante el periodo del 01 al 30 de noviembre se realizaron 4 mesas de trabajo para el seguimiento al contrato de obra. *Ver Anexo 8. Actas mesas de trabajo.*

ACTAS	FECHA	TEMA
Acta mesa de trabajo 013	07/11/2025	Mesa de trabajo Estructural - Terminal Nacional
Acta mesa de trabajo 014	07/11/2025	Mesa de trabajo Arquitectura - Terminal Nacional
Acta mesa de trabajo 015	13/11/2025	Mesa de trabajo Arquitectura - Terminal Nacional
Acta mesa de trabajo 016	20/11/2025	Mesa de trabajo Electica - Terminal Nacional

TABLA 11. MESAS DE TRABAJO SUSCRITAS.

3.1.6. EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES.

INDICADORES DE MEDICIÓN PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES			
EVALUACIÓN	(Tiempo ejecución programado/Tiempo de ejecución real) *100	(292/541) * 100	54%
	(Costo Real periodo / Costo Programado en el periodo) *100	(423.001.380/6.975. 411.540) * 100	6.06%
	(Cantidad de personal contratado / Cantidad de personal mínimo del contrato) *100	(20/22) * 100	91%
CUMPLIMIENTO	(Reporte de cumplimiento de especificaciones técnicas por actividad / Actividades con especificación técnica) *100	(1/1) * 100	100%
	(Cantidad de obra civil recibida por actividad / Cantidad de obra civil por actividad programada) *100	(60/122) * 100	49%.
EFICIENCIA	(No. Actividades no previstas/ No. Actividades contratadas) *100	(0/122) * 100	0%

INDICADORES DE MEDICIÓN PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES			
EFICACIA	(Objetivos específicos cumplidos /Objetivos específicos planteados) *100	(12/12) *100	100%
CALIDAD	(Requerimientos atendidos por garantía / Requerimientos por garantía) *100	No aplica para este período	N/A
RIESGOS	(No riesgos mitigados y/o tratados /No. Riesgos previstos) *100	(1/1) * 100	100%
OBRAS	(No. Total, de obras ejecutadas / No. Total, de obras programadas) *100	(7/12) * 100	58%

TABLA 12. INDICADORES DE MEDICIÓN PARA EL CUMPLIMIENTO CONTRATO DE OBRA.

3.1.7. DATOS FINANCIEROS DEL CONTRATO DE OBRA

FUENTE DE LOS RECURSOS	
FUENTE AEROCIVIL:	$ 103.380.691.278,00
TOTAL ANTICIPO	$ 24.937.933.380

TABLA 13.FUENTE DE LOS RECURSOS.

3.1.8. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA

A continuación, se relaciona el estado económico del contrato de obra.

ESTADO ECONÓMICO DEL CONTRATO	
VALOR CONTRATO	$ 103.380.691.278,00
VALOR ANTICIPO	$ 24.937.933.380,00
VALOR ANTICIPO ENTREGADO	$ 24.937.933.380,00
SALDO ANTICIPO POR AMORTIZAR	$ 24.937.933.380,00
SALDO ACTUAL DEL CONTRATO	$ 103.380.691.278,00

TABLA 14.ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA.

3.1.9. RELACIÓN DE ACTAS DE PAGO CONTRATO DE OBRA

En el mes de noviembre no se tramitaron actas de pago del contrato de obra.

Los documentos contractuales indican que para la Etapa 1 no se realizarán pagos parciales o proporcionales por avance de los productos, ya que el contratista deberá contemplar con cargo a este precio global una obligación de resultado y no de medio.

Por lo que el pago equivalente al 100% del valor de la etapa 1, se realizará una vez se cuente con el acta de apropiación de los estudios y diseños suscrita por los contratistas de obra e interventoría, planes y programas del contrato aprobados por la interventoría.

Para el pago equivalente al 100% del valor de la Etapa 2, se debe tener el producto debidamente aprobado por la interventoría y recomendar a la Aerocivil la realización y pago de los mismos.

El pago de la Etapa 3, se efectuará mediante pagos mensuales, de acuerdo a las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior, las cuales deben ser verificables físicamente y deberán soportarse en actas de obra, de conformidad con los precios unitarios y el valor del AIU pactado. A continuación, se relaciona el presupuesto oficial del contrato de obra.

ITEM	DESCRIPCION	VALOR TOTAL
0.1	**APROPIACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS**	**$ 824.428.500**
	Apropiación y actualización de estudios y diseños	$ 700.969.500
	Bolsa para ensayos de laboratorio y estudios complementarios	$ 21.000.000
	Estudios de factibilidad y a nivel de detalle para la construcción del terminal provisional	$ 102.459.000
0.2	**TERMINAL AÉREO PROVISIONAL**	**$ 1.417.018.680**
	Construcción del terminal aéreo provisional (incluye transporte)	$ 1.288.198.800
	Bolsa monto agotable para imprevistos de obra	$ 128.819.880
0.3	**AMIGABLE COMPONEDOR**	**$ 430.000.000**
1	**TERMINAL AÉREO**	**$ 100.709.244.098**
VALOR TOTAL DEL PROYECTO		**$ 103.380.691.278**

TABLA 15. PRESUPUESTO OFICIAL DE OBRA.

Hasta la terminación del periodo (noviembre) y conforme a lo establecido en el pliego de condiciones, no se ha tramitado la primera acta de pago, se continua con las actividades de construcción del terminal provisional.

AVANCE FINANCIERO OBRA									
Acta Parcial No.	**Periodo**	**%**	**Costo Total**	**Valor Amortizado**	**Valor pagado**	**Fecha de pago**			
1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
TOTAL, ACUMULADO									

TABLA 16. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA.

3.1.10. PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO DEL CONTRATO DE OBRA

Para el contrato de obra cuyo objeto es: "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL TERMINAL NACIONAL Y URBANISMO DEL AEROPUERTO LA FLORIDA DE TUMACO, NARIÑO (VF)", la entidad entrego al contratista a título de anticipo un valor de $ 24.937.933.380.

El anticipo se justifica en facilitar recursos al contratista para adquirir los materiales, equipos y logística para iniciar la ejecución del contrato, lo anterior con el fin de garantizar que se cumpla el programa de obra, reduciendo los riesgos de incumplimiento en el cronograma de actividades y/o mayores costos de ejecución. Sin embargo, es obligación del contratista demostrar por medio de su plan de inversión el buen manejo del anticipo.

El Anexo Técnico establece que, una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento y legalización del contrato, la Entidad entregará el valor de $ 24.937.933.380 como anticipo. El contratista deberá constituir una fiducia o patrimonio autónomo irrevocable, con el fin de garantizar que los dineros entregados por la Entidad se aplicarán exclusivamente a la ejecución del contrato suscrito. El anticipo se tramitará previa solicitud del contratista y aceptación de las condiciones por parte de la interventoría y radicación en la Entidad.

Es así como el contratista, mediante oficio No 24001263 H4-003-2025 del 27 de febrero, presentó la solicitud para el trámite del desembolso del anticipo. Posteriormente, a través del oficio No 24001263 H4-006-2025 del 3 de marzo, remitió los documentos requeridos para el desembolso del anticipo. Una vez realizada la revisión por parte de la interventoría y la evaluación por parte de la Entidad, se otorgó la aprobación al plan de inversión del anticipo, el cual fue formalmente presentado mediante oficio No AEROCOIN-24001365-026 del 25 de marzo como se presenta a continuación.

Mediante oficio No AEROCOIN-24001365-029 del 27 de marzo se remite a la Entidad, alcance a la documentación presentada para el trámite de desembolso del anticipo del contrato de obra, con el cual se procedió a gestionar el respectivo desembolso.

ITEM	CONCEPTO	%	VALOR
1	Apropiación y actualización de estudios y diseños (inc. Pago de profesionales)	2.11	$ 525.727.125,00
2	Bolsa para ensayos de laboratorio y estudios	0.08	$ 21.000.000,00

	complementarios		
3	Estudios de factibilidad y a nivel de detalle para la construcción de terminal provisional (inc. Pago de profesionales)	0.31	$ 76.844.250,00
4	Logística (traslados de equipos y personal)	0.50	$ 124.689.666,90
5	Materiales	56	$ 13.965.119.652,30
6	Equipos	7	$ 1.745.655.336,60
7	Transporte de maquinaria y materiales	2.50	$ 623.448.334,50
8	Proveedores de servicios y/o mano de obra no calificada, calificada y especializada	31.50	$ 7.855.449.014,70
TOTAL		**100%**	**$ 24.937.933.380,00**

TABLA 17.PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO APROBADO.

3.1.11. MANEJO DEL ANTICIPO DEL CONTRATO DE OBRA

Hasta la fecha del presente informe, se registran las siguientes ordenes de giro debidamente aprobadas por esta interventoría:

No orden de giro	Valor	Ítem	Concepto	Observaciones
1	$ 71.600.000,00	1	Anticipo contrato BELTRÁN CONSULTORES SAS	Pagado 14-05-2025
2	$ 67.000.000,00	1	Reembolso anticipo contrato BELTRÁN CONSULTORES SAS	Pagado 14-05-2025
3	$ 284.127.125,00	1	Anticipo otrosí contrato BELTRÁN CONSULTORES SAS	Pagado 14-05-2025
	$ 16.528.625,00	2	Anticipo otrosí contrato BELTRÁN CONSULTORES SAS	
	$ 76.844.250,00	3	Anticipo otrosí contrato BELTRÁN CONSULTORES SAS	
4	$ 103.000.000,00	1	Anticipo contrato ALFONSO URIBE S & Cía. SAS	Pagado 14-05-2025

5	$ 41.406.120,00	4	Servicio transporte contenedores	Pagado 25-06-2025
6	$ 1.078.754.860,00	8	Anticipo contrato MARLAS CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS SAS	Pagado 04-07-2035
7	$ 196.458.077,00	5	Anticipo GP ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS	Pagado 24-07-2025
8	$ 20.000.000,00	2	Anticipo contrato APM CONSTRUCCIONES SAS	Pagado 21-08-2025
9	$ 19.514.989,00	2	Anticipo contrato M3 ESTRCUTURAS SAS	Pagado 27-08-2025
10	$ 115.200.000,00	5	Anticipo contrato DAG INGENIERIA ELÉCTRICA	Pagado 22-08-2025
11	$ 101.500.873,00	8	Saldo Geotecnia contrato 002 ALFONSO URIBE S & CIA SAS	Pagado 29-08-2025
12	$ 111.100.000,00	8	Pago No 3 diseños - ALFONSO URIBE S & CIA SAS	Pagado 29-08-2025
13	$ 6.585.720,00	5	Suministro Teja - JUAN CARLOS QUINTERO	Pagado 29-08-2025
14	$ 98.229.039,00	5	Anticipo contrato fabricación carpa - GP ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS	Pagado 29-08-2025
15	$ 90.599.125,00	5	Suministro y transporte agregados - SERGIO EDMUNDO CAICEDO	Pagado 29-08-2025
16	$ 83.892.620,00	5	SUMINISTRO CONCRETO - 100 M2 4000 PSI - CONCRECAM	Pagado 09-09-2025
17	$ 21.403.340,00	5	SUMINISTRO DE MATERIALES G&J FERRETERIA SA	Pagado 12-09-2025
18	$7.847.843,35	5	SUMINISTRO MATERIAL ELMER SCHNEIDER CASA ANDINA SAS	Pagado 12-09-2025
19	$22.712.347,00	8	CONSORCIO EL MORRO TUMACO - Pago corte 1 mano de obra	Pagado 10-2025
20	$67.441.953,39	5	JUAN CARLOS QUINTERO – SUMINISTRO DE MATERIAL	Pagado

				10-2025
21	$5.326.864,73	5	ELMER SCHEIDER CASA ANDINA SAS – SUMINISTRO MATERIAL HIDROSANITARIO	Pagado 1-10-2025
22	$34.858.031,00	8	CONSORCIO EL MORRO- TUMACO- REEMBOLSO AVANCE Y PAGO CORTE MANO DE BRA APM	Pagado 28-10-2025
23	$14.242.725,00	5	FERRETERIA BEDOYA SAS ZOMATIC - SUMINISTRO TANQUES PLÁSTICOS	Pagado 28-10-2025
24	$13.790.000,00	5	CONNSTRUEQUIPOS DEL HUILA SAS – ANTICIPO SUMINISTRO EQUIPO DE BOMBEO	Pagado 28-10-2025
25	$36.836.363,00	6, 7 y 8	CONSORCIO EL MORRO - TUMACO – REEMBOLSO PAGO CORTE MANO DE OBRA, TRANSPORTE MATERIAL	Pagado 30-10-2025
26	$10.073.612,40	5	JUAN CARLOS QUINTERO – SUMINISTRO DE MATERIAL	Pagado 30-10-2025
27	$53.120.549,17	5	SYPSOLUCIONA SU PROYECTO SAS - SUMINISTRO MATERIAL SANITARIO	Pagado 30-10-2025
28	$100.000.000,00	8	BELTRAN CONSULTORES SAS – PAGO N°4 DISEÑOS	Pagado
29	$37.972.376,32	5	JUAN CARLOS QUINTERO – SUMINISTRO MATERIALES	Pagado 04-11-2025
30	$7.328.256,00	5	ELMER H SCHNEIDER CASA ANDINA SAS – SUMINISTRO MATERIALES	Pagado 04-11-2025
31	$75.240.867,00	5	CONCRECAM SAS	Pagado 12-11-202
32	$12.325.206,00	5	D&C DISTRIBUCIONES ELECTRICAS- SUMINISTRO DE MATERIALES	Pagado 04-11-2025
33	$50.128.878,00	8	DAG – Ingeniería Eléctrica SAS Corte # 1 Instalaciones eléctricas	Pagado 25-11-2025
TOTAL DESEMBOLSOS APROBADOS			$ 3.152.990.635,36	

VALOR DEL ANTICIPO POR DESEMBOLSAR	$ 21.784.942,744,64

TABLA 18. MANEJO DEL ANTICIPO CONTRATO DE OBRA.

3.1.12. RENDIMIENTOS FINANCIEROS

Durante el presente periodo, el contratista de obra remitió el estado de cuenta fiduciario junto con el informe de rendimientos financieros generados por los recursos del anticipo.

Se adjunta el Informe de fiducia del mes de octubre.

4. INFORMACIÓN TÉCNICA DEL CONTRATO DE OBRA

4.1. CONTROL DE PROGRAMACIÓN DE OBRA.

El contratista de obra remitió programación el día 8 de agosto, involucrando la ejecución de las actividades para el terminal provisional, los diseños y en general todas las etapas del contrato de obra.

La programación vigente es la aprobada el día 28 de agosto, que se visualiza en Project y el flujo de caja. *Ver Anexo 10. Cronograma de obra aprobado.*

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo	% FISICO PROG	% FINAN PROG	% FISICO EJEC	% FINAN EJEC
CONSTRUCCION TERMINAL NACIONAL Y URBANISMO DEL AEROPUERTO LA FLORIDA DE - TUMACO - NARIÑO	541 dias	mié 12/02/25	jue 6/08/26	$ 103.380.691.278	59%	12.070.757.248	17%	$ 2.321.182.391
INICIO	1 día	mié 12/02/25	mié 12/02/25	$ 0	100%	$ 0	100%	$ 0
0.1 INICIO DISEÑOS Y APROPIACION	32 dias	lun 14/07/25	jue 14/08/25	$ 1.035.727.500	100%	$ 1.035.727.500	100%	$ 1.035.727.500
0.2 CONTRUCCIÓN TERMINAL PROVISIONAL	62 dias	mar 19/08/25	dom 19/10/25	$ 2.137.407.614	65%	$ 1.526.987.711	35%	$ 1.285.454.891
BOLSA AGOTABLE IMPREVISTOS OBRA	62 dias	mar 19/08/25	dom 19/10/25	$ 128.819.880	0	$ 97.903.109	0%	$ 0
ACTIVIDADES A CARGO DE LA AEROCIVIL	6 días	jue 9/10/25	mar 14/10/25	$ 0	0%	$ 0	0%	$ 0
0.3 AMIGABLE COMP.	30 dias	dom 21/06/26	lun 20/07/26	$ 430.000.000	0%	$ 0	0%	$ 0
1. TERMINAL NACIONAL	290 dias	lun 20/10/25	mié 5/08/26	$ 74.406.300.019	0%	$ 0	0%	$ 0
2. URBANISMO Y VIAS	290 dias	jue 4/09/25	sáb 20/06/26	$ 25.242.436.265	12%	$ 2.776.667.989	0%	$ 0
FIN CONSTRUCCION AEROPUERTO LA FLORIDA	1 día	jue 6/08/26	jue 6/08/26	$ 0	0%	$ 0	0%	$ 0

TABLA 19. CRONOGRAMA APROBADO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA MES NOVIEMBRE.

4.1.1. CONTROL PERSONAL DEL CONTRATISTA

El contratista CONSORCIO EL MORRO-TUMACO, cuenta con el siguiente personal aprobado hasta la fecha para el desarrollo o ejecución de su compromiso contractual. A continuación, se relacionan las hojas de vida del personal requerido para la etapa de preconstrucción y construcción que hasta la fecha han sido revisadas y aprobadas por la interventoría.

CARGO	CÉDULA No	NOMBRE	DEDICACIÓN	
			Apropiación	Construcción
Director de obra	12.269.765	Luis Fernando Gasca Durán	100%	100%
Residente de obra civil	1.127.062.780	Carlos Fernando Flórez	0%	100%
Residente de obra arquitecto	88.231.040	Roger René Ávila Figueroa	0%	100%
Inspector de obra 1	1.087.208.734	Johan Josué Valencia Molano	0%	100%
Inspector de obra 2	98.341.842	José Bolívar Tarapues Cuastumal	0%	100%
Inspector SST	59.682.110	Martha Gisel Banguera Castillo	0%	100%
Residente ambiental	52.045.619	Lilian Marina Góngora Correa	0%	100%
Especialista estructural	7.178.220	Javier Alfonso Mora	100%	20%
Especialista hidráulico	73.137.740	Alberto Federico Mouthon	100%	20%
Especialista eléctrico 1	1.127.659.770	Carlos José Pérez	100%	20%
Especialista eléctrico 2	79.600.191	Alexander Ramírez Restrepo	-	-
Especialista en geotecnia	79.154.597	Alfonso Uribe Sardiña	100%	20%
Especialista profesional de costos y presupuestos	36.667.944	Ana Cecilia Ballesteros	100%	20%
Especialista de urbanismo-paisajismo	79.686.498	Carlos Eduardo Sabogal	100%	20%
Especialista en telecomunicaciones	2.000.011.964	Miguel Eduardo Mora	50%	20%
Especialista en pavimentos	80.019.885	Iván Darío Pachecos Ríos	100%	20%
Especialista mecánico	19.304.971	Gonzalo Fernando Cisneros	100%	20%

CARGO	CÉDULA No	NOMBRE	DEDICACIÓN	
			Apropiación	Construcción
Especialista aeronáutico	74.754.790	Diego Miguel Rodríguez	100%	20%
Especialista en diseño geométrico	7.187.105	Germán Andrés García	100%	20%
Ingeniero de apoyo	1.048.848.065	Darío Fernando Lesmes	100%	0%
Topógrafo	1.022.355.450	Diego Vicente Cortés	100%	100%
Cadenero 1	1.087.812.385	Kevin Sneider Montaño	100%	100%
Cadenero 2	1.151.934.949	Bleikman Adolfo Velasco	100%	100%
Especialista ambiental	52.223.233	Nohra Liliana Beltrán	50%	20%
Dibujante	1.022.426.453	Yeison Cárdenas Soler	100%	0%
Profesional PMP	91.232.637	Manuel Alejandro Chaparro	100%	100%

TABLA 20. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO Y APROBADO DEL CONTRATO DE OBRA.

4.1.2. CONTROL DEL CLIMA

Durante este periodo, se presentó un clima mayormente nublado con un día de llovizna (dos medios días) y medio día de lluvia fuerte en la jornada de la mañana, a continuación, se presenta una relación del clima reportado para cada día registrado desde el día del inicio de las actividades de construcción para el terminal provisional.

SEGUIMIENTO DIARIO PRECIPITACIONES					
Fecha	Duración (horas)				Mes: noviembre - 2025
	Lluvia fuerte	Lluvia moderada	Llovizna	Total	Observaciones
1-nov.-25	0	0	0	0	Dia nublado
2-nov.-25	0	0	0	0	Dia nublado
3-nov.-25	0	0	0	0	FESTIVO
4-nov.-25	0	0	0	0	Dia soleado
5-nov.-25	0	1	0	1	Dia nublado
6-nov.-25	0	0	0	0	No se laboro-visita presidencia
7-nov.-25	0	0	0	0	Dia nublado
8-nov.-25	0	1	1	2	Dia nublado
9-nov.-25	0	0	0	0	
10-nov.-25	0	0	1	1	Dia nublado y en la tarde un poco soleado
11-nov.-25	0	0	0	0	Dia soleado
12-nov.-25	0	3	0	3	Dia nublado, con un poco de sol en la tarde.
13-nov.-25	0	0	0	0	Dia nublado.
14-nov.-25	0	1	0	1	Dia Nublado
15-nov.-25	0	0	8	8	Dia nublado y llovizna
16-nov.-25	0	0	0	0	Nublado en la mañana -soleado en la tarde
17-nov.-25	0	0	0	0	FESTIVO-nublado
18-nov.-25	0	0	0	0	Nublado
19-nov.-25	0	3	2	5	Dia nublado con lluvias fuertes y moderadas
20-nov.-25	0	0	0	0	Dia nublado
21-nov.-25	0	0	0	0	Dia soleado con algunas horas nublado.
22-nov.-25	0	1	0	1	Dia nublado.
23-nov.-25	0	0	0	0	
24-nov.-25	0	2	4	6	Dia lluvioso y nublado.
25-nov.-25	0	0	0	0	Dia nublado
26-nov.-25	0	0	0	0	Dia nublado
27-nov.-25	0	0	0	0	Dia nublado
28-nov.-25	4	3	2	9	Dia lluviosos todo el dia
29-nov.-25	3	0	0	3	Dia lluvioso y nublado.
30-nov.-25	0	0	0	0	
Total Lluvias en el mes	7	15	18	40	-

TABLA 21. REGISTRO DEL CLIMA - NOVIEMBRE

4.1.3. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO	
OBSERVACIONES	
SEMANA 36	ACTIVIDAD REALIZADA
Del 03-11 a 09-11-2025	Se realizo actividad del Ítem 1.1.1 CERCA EN TEJA DE ZINC H=1.80 M. Se realiza fabricación con soldador de portón principal de acceso a la obra.
	Se realizo actividad del Ítem 1.1.4 LOCALIZACION Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PROTECCION, se realiza verificación de nivel de excavación y pendientes.
	Se realizo actividad del Ítem 1.1.5 RETIRO DE SOBRANTES Se retiran escombros y residuos vegetales con volquetas.
	Se realizo actividad del Ítem 1.2.4 RELLENO EN SUELO DE AFIRMADO, nivelación y compactación de terreno donde se localizará el terminal provisional, actividad para cual se usa maquinaria (pajarita-vibro compactador-minicargador).
	Se realizo actividad del ÍTEM 4.6.18 EXCAVACIÓN MANUAL INCLUYE CARGUE Y RETIRO, para excavación alcantarillada en la TP.
	Se realizo actividad del ÍTEM 4.6.22 CAJA DE INSPECCION DE 60X60CM. Elaboración de cajas de inspección en la TP.

	Se realizo actividad del ÍTEM: NP4.4-01 ANDEN EN CONCRETO 0.10 3000 PSI ESCOBIADO Y GUALEADO para anden de la TP a la Pista Aérea.
	Se realizo actividad del ITEM 1,4,5 REFUERZO CON MALLA ELECTROSOLDA PARA PLACA del andén y recorrido de la TP a la Pista Aérea.
	Se realizo actividad del ITEM 1,6,13 MURO SUPER BOARD E=8MM DOBLE CARA A=0,10M (INCLUYE PINTURA, PERFILERIA, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y ML).
	Se realizo actividades de expansión de almacén de Obra.
	Se realizo descapote en urbanismo, via principal, hasta la TP.
	Se realizo demolición placa existente, y muros de Urbanismo, frente a la TP.
SEMANA 37 **Del 10 a 16-11-2025**	Se realizo actividad del Ítem 1.1.1 CERCA EN TEJA DE ZINC H=1.80 M. Se realiza fabricación con soldador de portón principal de acceso a la obra.
	Se realizo actividad del Ítem 1.1.5 RETIRO DE SOBRANTES Se retiran escombros y residuos vegetales con volquetas.
	Se realizo actividad del Ítem 1.2.4 RELLENO EN SUELO DE AFIRMADO, nivelación y compactación de terreno donde se localizará el terminal provisional, actividad para cual se usa maquinaria (pajarita-vibro compactador-minicargador).
	Se realizo actividad del ÍTEM 4.6.18 EXCAVACIÓN MANUAL INCLUYE CARGUE Y RETIRO. Excavación alcantarillada en la TP.
	Se realizo actividad del ÍTEM 4.6.22 CAJA DE INSPECCION DE 60X60CM. Elaboración de tapas de las cajas de inspección en la TP.
	Se realizo actividad del ÍTEM: NP4.4-01 ANDEN EN CONCRETO 0.10 3000 PSI ESCOBIADO Y GUALEADO para anden de la TP a la Pista Aérea
	Se realizo actividad del ITEM 1,4,5 REFUERZO CON MALLA ELECTROSOLDA PARA PLACA del andén y recorrido de la TP a la Pista Aerea
	Se realizo actividad del ITEM 1,6,13 MURO SUPER BOARD E=8MM DOBLE CARA A=0,10M (INCLUYE PINTURA, PERFILERIA, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y ML).
	Se realizo actividad del ITEM 1,18,3 CIELORASO PLANO DRYWALL RH (INCLUYE PINTURA, PERFILERIA Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN).
	Se realizo actividades de placa y estructura de la PTAP para suministro de agua potable para la TP.
	Se realizaron actividades y trámites para la tala de árboles.

	Se realizaron actividades de expansión de almacén de Obra.
	Se realizo descapote en urbanismo, vía principal, hasta la TP.
	Se realizo demolición placa existente, y muros de Urbanismo, frente a la TP.
SEMANA 38 **Del 17 a 23-11-2025**	Se realizaron actividades del Ítem 1.1.1 CERCA EN TEJA DE ZINC H=1.80 M. Se realiza cerramiento perimetral en los costados de la Terminal Provisional.
	Se realizaron actividades del Ítem 1.1.5 RETIRO DE SOBRANTES Se retiraron escombros y residuos vegetales con volquetas.
	Se realizaron actividades del Ítem 1.2.4 RELLENO EN SUELO DE AFIRMADO, nivelación y compactación de terreno en los accesos a la Terminal Provisional.
	Se realizaron actividades del ÍTEM 4.6.18 EXCAVACIÓN MANUAL INCLUYE CARGUE Y RETIRO. Excavación para alcantarilla en los accesos a la Terminal Provisional.
	Se realizo actividad del ÍTEM 4.6.22 CAJA DE INSPECCION DE 60X60CM. Elaboración de tapas de las cajas de inspección en la TP
	Se realizo actividad del ÍTEM: NP4.4-01 ANDEN EN CONCRETO 0.10 3000 PSI ESCOBIADO Y GUALEADO para anden de la TP a la Pista Aérea
	Se realizo actividad del ITEM 1,4,5 REFUERZO CON MALLA ELECTROSOLDA PARA PLACA del andén y recorrido de la TP a la Pista Aérea
	Se realizo actividad del ITEM 1,6,13 MURO SUPER BOARD E=8MM DOBLE CARA A=0,10M (INCLUYE PINTURA, PERFILERIA, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y ML)
	Se inicia con actividad del ITEM 1,18,3 CIELORASO PLANO DRYWALL RH (INCLUYE PINTURA, PERFILERIA Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN)
	Se realizo Actividad 1,15,2 ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04 de la Terminal Provisional.
	Se realizaron actividades de la estructura de la PTAP para suministro de agua potable para la TP
	Se realizaron actividades y trámites para la tala de arboles
	Se realizaron actividades de expansión de almacén de Obra
	Se realizo descapote para urbanismo de vía principal, hasta la TP
	Se realizo demolición placa existente y muros frente a la TP.

SEMANA 39 **Del 24 a 30-11-2025**	Se realizo actividad del Ítem 1.1.1 CERCA EN TEJA DE ZINC H=1.80 M. Se realizo cerramiento perimetral en los costados de la Terminal Provisional.
	Se realizo actividad del ÍTEM 4.6.18 EXCAVACIÓN MANUAL INCLUYE CARGUE Y RETIRO. Excavación para cerramiento de la Terminal Provisional.
	Se realizo actividad del ITEM 1,6,13 MURO SUPER BOARD E=8MM DOBLE CARA A=0,10M (INCLUYE PINTURA, PERFILERIA, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y ML)
	Se realizo actividad del ITEM 1,18,3 CIELORASO PLANO DRYWALL RH (INCLUYE PINTURA, PERFILERIA Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN)
	Se realizaron actividades de instalaciones eléctricas en la Terminal Provisional.
	Se realizo actividad de instalaciones de bandejas, tableros, gabinetes, y cableado eléctrico en la Terminal Provisional.
	Se continuo con actividad del ITEM 1,9,1 ESTUCO Y VINILO 3 MANOS en la Terminal Provisional.
	Se dio inicio a actividad de enchape y guarda escobas en la Terminal Provisional
	Se dio inicio a la actividad de instalación de aparatos sanitarios.
	Se continuo con la instalación de los equipos y caseta de la PTAP
	Se continuo con aseo y limpieza en obra.

TABLA 22. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA.

4.2. APROPIACIÓN, COMPLEMENTACIÓN Y/O ACTUALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS

De acuerdo con lo establecido dentro de los documentos contractuales, durante esta etapa el contratista debe llevar a cabo todas las acciones necesarias para conocer, comprender y analizar en detalle los estudios y diseños existentes relacionados con la ejecución de la obra objeto del presente contrato, así como los documentos adicionales que resulten pertinentes.

En cumplimiento de lo anterior, el contratista presentó mediante correo electrónico el día 7 marzo a la interventoría el informe correspondiente a la revisión documental del contrato de consultoría No 14000005 OK de 2014 con el archivo compartido por la Entidad, tanto al contratista de obra como a la interventoría, que fue remitido vía correo electrónico con la información del proyecto.

Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 30 de noviembre, se llevaron a cabo diversas actividades relacionadas con la labor del contratista, orientadas a la apropiación, ajuste, actualización y/o complementación de los estudios y diseños del terminal nacional y de urbanismo. Estas acciones se desarrollaron con el acompañamiento, seguimiento, revisión, recomendaciones y observaciones del equipo técnico de la interventoría.

En el presente periodo se avanzó sustancialmente en la realización de los productos correspondientes a estudios y diseños; a la fecha el estado de la **REVISIÓN, APROPIACIÓN Y/O AJUSTE Y/O ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS** es el siguiente:

ITEM	DESCRIPCIÓN	% AVANCE EJECUCIÓN	OBSERVACIONES
	DISEÑOS		
a.	TERMINAL NACIONAL	99,7%	
1	Suelos	100%	Estudio de suelos finalizado y con el visto bueno de la interventoría
2	Topografía	100%	Producto entregado y aprobado por la interventoría
3	Arquitectónico	100%	Producto entregado y aprobado por la interventoría
4	Estructural	99%	En revisión por especialista de interventoría a los ajustes del diseño del box culvert
5	Bioclimático	100%	Producto entregado y aprobado por la interventoría
6	Hidrosanitario	100%	Producto entregado y aprobado por la interventoría
7	Eléctrico	100%	Producto entregado y aprobado por la interventoría
8	HVAC	100%	Producto entregado y aprobado por la interventoría
9	Conectividad	100%	Producto entregado y aprobado por la interventoría
10	Presupuesto	98%	Se presentaron (2) alternativas de presupuesto avaladas por interventoría; sin embargo hace falta remitir algunos soportes para dar cierre al presupuesto.
b.	URBANISMO Y VÍAS	100%	Aprobado y radicado a la Entidad
c.	TERMINAL PROVISIONAL	100%	Aprobado y radicado a la Entidad

Tabla 233. AVANCE ESTUDIOS Y DISEÑOS.

La apropiación de los diseños por parte del contratista de obra se fundamenta en la documentación entregada por la Entidad, por el contrato de consultoría, la cual incluye los diseños elaborados por la Universidad Nacional de Colombia en 2014. Se entiende que, con el transcurso del tiempo, la normatividad ha experimentado cambios significativos que incidieron en el producto final, el cual servirá de base para la construcción de la Terminal Nacional, de acuerdo con lo establecido en los estudios previos: *"Con el insumo resultado del contrato de consultoría No. 14000005 OK de 2014, el contratista debe apropiar y, de ser necesario, actualizar y/o ajustar los estudios y diseños del proyecto, de tal manera que se garantice que estos satisfacen las especificaciones técnicas de los reglamentos y manuales de diseño aplicables"*.

Los ajustes realizados por el contratista de obra, y avalados por esta interventoría como base para la apropiación de los diseños del Terminal Nacional, se sustentaron en la información suministrada por la Entidad, el levantamiento topográfico de la zona, la implantación del edificio del Terminal Nacional, los estudios que fueron necesarios adelantar con el fin de complementar, y en general, en la revisión y actualización de los diseños conforme a la normatividad vigente y los demás reglamentos aplicables.

Una vez realizada la visita de inspección al Aeropuerto La Florida del 25 al 28 de febrero de 2025 para el reconocimiento de la zona de intervención, se validó que de acuerdo con la implantación establecida en los diseños del nuevo terminal se presentan afectaciones a la Estación del SEI, la PTAP, el pozo profundo de abastecimiento de agua potable y la caseta de control de iluminación de pista, la cual a pesar de no ser afectada directamente, la cercanía a la edificación podría generar inconvenientes, especialmente durante la ejecución del proceso constructivo.

Para dar solución a estas interferencias, se plantearon varias alternativas a la entidad contratante. Luego de varias mesas de trabajo y comités para socializar las propuestas, se descartan las primeras tres (3)

alternativas por no ser viables, debido a que implicarían cambiar el objeto y el alcance del contrato. Como solución a esta situación, se planteó una cuarta (4) alternativa consistente en trasladar el terminal de pasajeros 8.0 m paralelo al eje longitudinal y 1.0 m paralelo al eje transversal en sentido noroccidental. En cuanto a esta alternativa, que considera el desplazamiento del terminal, se eliminaría la interferencia existente con la estación de bomberos, caseta de luces y el pozo profundo. Esta fue la alternativa desarrollada, cuyos resultados se presentan más adelante.

El desplazamiento del Terminal de pasajeros afectó los diseños del urbanismo, el cual se ajustó en su totalidad, al igual que los diseños de las redes húmedas y secas externas al Terminal y que ya fueron presentados a la entidad como un entregable mediante oficio No AEROCOIN-24001365-252 del 28 de octubre y acta de recibo y apropiación de los diseños de urbanismo del 6 de noviembre mediante oficio No AEROCOIN-24001365-257.

La interventoría realizo las correspondientes revisiones a los diseños, en el informe anexo "**INFORME DE APROBACIÓN: DISEÑO URBANO DEFINIDO COMO URBANISMO DEL AEROPUERTO LA FLORIDA – TUMACO"** se presentan las revisiones y el acompañamiento efectuados por esta interventoría durante la fase de apropiación de los diseños del terminal nacional.

Dichas actividades se desarrollaron mediante mesas de trabajo, tanto virtuales como presenciales, reuniones entre especialistas del mismo componente y diversos comunicados enviados y recibidos, dando como resultado la apropiación y entrega de los diseños del terminal nacional.

Las revisiones fueron las siguientes:

4.2.1 REVISIÓN ESTUDIO DE SUELOS Y LÍNEA SÍSMICA

Para evitar la demolición de la Estación SEI y el pozo profundo, se desplazó la implantación del Terminal de pasajeros, dejando gran parte de la exploración geotécnica inicial realizada en el informe ANÁLISIS GEOTECNICO AEROPUERTO MINICIPIO DE TUMACO - UNAL 2014 fuera de la implantación, requiriendo una actualización de los estudios a fin de estos cumplan con lo estipulado en la NSR-10, titulo H.2.2.1.

Surtida la revisión del informe presentado, por el especialista en geotecnia de la interventoría se indica que:

1. El estudio del asunto cumple con los requisitos del capítulo H.2.2.1 y H.2.2.2 de la NSR-10.
2. Al existir potencial de licuación en los metros indicados, se debe prestar especial atención al diseño estructural de la placa de contrapiso, puesto que esta debe ser tipo aéreo trasladando su carga a los pilotes, con el fin de garantizar el funcionamiento de la Terminal después de un evento sísmico.

4.2.2 REVISION DEL COMPONENTE ARQUITECTONICO.

Se establece la necesidad de adelantar un estudio bioclimático al evidenciarse que, en los documentos de los estudios y diseños entregados, no se encuentra dentro del componente de arquitectura un estudio que evalúe las condiciones del sitio en el cual se implanta el proyecto, así como las recomendaciones que se tuvieron en cuenta para el diseño arquitectónico y de HVAC, necesarias para garantizar las condiciones de confort requeridas.

El contratista realizó el estudio bioclimático con el siguiente alcance:

- Estudio de estación meteorológico.

- Revisión simulaciones bioclimáticas, cálculos de ventilación, control solar y envolvente.

De acuerdo con los ajustes propuestos desde el área de arquitectura, teniendo en cuenta como insumo base el estudio bioclimático y durante las diferentes mesas de trabajo entre contratista e interventoría, finalmente se dio la aprobación de los diseños ajustados para el componente arquitectónico. Sin embargo, es importante resaltar que, si bien se da la aprobación del componente, es necesario realizar las complementaciones a lugar en consideración a contar con la información requerida durante el desarrollo de la etapa constructiva y que deberá ser presentada y avalada por la interventoría

4.2.3 REVISIÓN DISEÑOS ESTRUCTURALES

Por motivo de los nuevos resultados derivados del ajuste al estudio de suelos donde se determinó la posibilidad de licuación del suelo, se realizaron los siguientes ajustes al diseño estructural:

Clasificación del proyecto en 13 unidades estructurales, cada una de ellas soportada en una estructura tipo plataforma en concreto reforzado apoyada sobre pilotes de 25 m de profundidad.

El diseño fue ajustado a la realidad geotécnica del proyecto, pasando de una serie de estructuras apoyadas sobre pilotes, a un grupo de unidades estructurales conformadas por plataformas de concreto apoyadas sobre pilotes de 25 m de profundidad que brindan sustento a las unidades estructurales en acero y a su vez generan áreas de tránsito para los usuarios del terminal nacional.

La configuración estructural descrita permite que el terminal nacional se mantenga en funcionamiento ante un posible escenario de licuación del suelo, ya que al estar apoyado sobre pilotes que alcanzan el estrato rocoso, y contar con plataformas de concreto que sustentan las demás estructuras y el tránsito de sus usuarios, no requiere del soporte del suelo y puede permitirse la pérdida de rigidez de este.

Es necesario brindar acompañamiento continuo al componente estructural durante el desarrollo del proyecto, ya que por las particularidades del suelo de soporte y los procedimientos constructivos de pilotes y plataformas, es probable que surjan imprevistos o se requieran ajustes al proyecto durante su ejecución.

4.2.4 REVISIÓN AL DISEÑO HIDROSANITARIO

El contratista realizó una revisión completa de las redes de agua potable, aguas lluvias tratadas, red de drenaje de aguas lluvias y redes contra incendio garantizando su compatibilidad con las normas vigentes.

La revisión contempló generar modelaciones completas de cada una de estas redes, manteniendo, en lo posible los trazados originales.

Se estudiaron modificaciones al sistema de agua potable, al sistema de aguas lluvias, al sistema sanitario y al sistema de red contraincendios.

De acuerdo con el acompañamiento realizado en el ajuste y revisión de los diseños del terminal nacional para el componente hidrosanitario y RCI, y verificando su conformidad con la normatividad vigente, se aprueban los diseños, permitiendo dar continuidad a la etapa constructiva.

4.2.5 REVISIÓN AL DISEÑO ELÉCTRICO

Se realizó una revisión completa de las redes eléctricas del proyecto, sin embargo, durante la revisión se pudo evidenciar principalmente que el diseño fue entregado en el 2015 y, por tanto, el proyecto en su totalidad debía ser actualizado a RETILAP 2024 y RETIE 2024, dada la proyección de fecha de certificación, que se prevé para el segundo semestre de 2026.

La nueva versión del RETIE se implementó mediante la Resolución 40117 de 2024 y la del RETILAP con la Resolución 40150 de 2024, ambas con periodos de transición para su aplicación completa, la cual se espera ocurra gradualmente hasta principios de 2026, por lo cual los diseños de la UNAL del 2014 debían ser ajustados a estas versiones.

Se realizaron las revisiones al Sistema eléctrico, al sistema de iluminación y se realizaron los nuevos diseños y ajustes.

4.2.6 REVISIÓN AL DISEÑO DE CONECTIVIDAD

A continuación, se relacionan las decisiones de diseño, y los cambios más relevantes realizados a este componente:

Se realizo la revisión del sistema CCTV, el sistema de control de accesos, el sistema de detección de incendios, el sistema de integración, el sistema de sonido ambiental y perifoneo, el sistema de cableado estructurado, los equipos activos de red y el sistema de información de vuelos.

Con base en lo expuesto anteriormente y tras la revisión efectuada por el especialista de la interventoría, se otorga la aprobación de los diseños ajustados del componente de conectividad, verificando que fueron actualizados conforme a la normatividad vigente.

4.2.7 REVISIÓN AL DISEÑO HVAC

Para el suministro e instalación del sistema de aire acondicionado, ventilación y extracción mecánica, se deberán cumplir y seguir los códigos y normas vigentes en la industria, de tal forma que garanticen seguridad al recurso humano y los bienes, garantice calidad en el montaje y funcionamiento del sistema y cumpla con los valores permitidos y considerados como aceptables respecto a la calidad de la energía, como complemento a estas especificaciones particulares

El análisis comprendió; las bases del diseño para entender lo planteado, los cálculos térmicos de las distintas zonas, la normatividad aplicada nacional e internacional, las rutas y recorridos de los sistemas de climatización, ventilación y extracción. La revisión incluyó aspectos de planimetría de planta y 3D, cruces con otras especialidades, organización de sentidos de los recorridos de cada componente del sistema mecánico y ajustes requeridos para garantizar seguridad, funcionalidad y cumplimiento normativo.

Con base en la revisión técnica adelantada, esta interventoría confirma que el contratista atendió de manera satisfactoria las observaciones formuladas al diseño mecánico – sistema de aire acondicionado, ventilación y extracción mecánica

Adicionalmente, se verificó que la propuesta cumple con las normas técnicas y regulatorias vigentes, asegurando trazabilidad documental, solidez técnica y alineación normativa. En consecuencia, se emite

la no objeción al componente mecánico – sistema de aire acondicionado, ventilación y extracción mecánica, dejando constancia de su conformidad técnica y viabilidad para la fase de ejecución.

4.2.8 RESUMEN PRESUPUESTO TERMINAL NACIONAL

El contratista de obra presentó el presupuesto que corresponde al desarrollo del **terminal nacional** del proyecto e incluye las actividades necesarias para garantizar una propuesta integral, funcional y conforme a la normatividad vigente.

En este contexto, y con fundamento en los ajustes técnicos requeridos y en el presupuesto consolidado, el contratista presenta a consideración de la Entidad las alternativas para la continuidad del proyecto.

Se realizaron las evaluaciones correspondientes y se determinó escoger la alternativa No. 1 de las tres presentadas.

La Alternativa 1 permite la ejecución integral del Terminal Nacional en sus dos niveles, lo cual garantiza que la infraestructura contemplada en el alcance contractual original sea ejecutada de manera prácticamente completa, preservando la finalidad del contrato y evitando una afectación material al objeto pactado, La reducción de las actividades del urbanismo aprobado garantiza la ejecución completa de la terminal nacional, junto con la modificación geotécnica requerida para certificar los estándares de seguridad mínimos en un suelo con las características geomorfológicas de la nueva localización del aeropuerto de Tumaco.

En segundo lugar, esta alternativa permite mantener la ejecución dentro del presupuesto vigente del contrato, en virtud de lo establecido en las mesas de trabajo con la entidad contratante. Asimismo, permite ajustarse estrictamente a los principios de planeación, economía y responsabilidad fiscal, al asegurar que los recursos inicialmente asignados sean suficientes para obtener un nivel funcional adecuado de la obra.

En tercer lugar, conforme lo expuesto por el equipo técnico, la Alternativa 1 garantiza la funcionalidad plena de la infraestructura, de manera que el Terminal Nacional pueda operar con normalidad desde su puesta en marcha, facilitando el uso adecuado de las instalaciones por parte de funcionarios y usuarios, sin comprometer la seguridad, habitabilidad ni las condiciones de servicio del edificio.

En conclusión, referente al tema de estudios y diseños:

Como consecuencia de las diferentes mesas de trabajo realizadas entre contratista, contratante e interventoría, comunicados entre las partes y comunicación directa entre especialistas se llegó a la conclusión que los ESTUDIOS Y DISEÑOS que fueron presentados cumplen con lo solicitado por la entidad y que están acordes con las normas de sismo resistencia NSR-10, RAS, RETIE, RETILAP y demás vigentes en nuestro país.

Es así como esta Interventoría manifiesta que aprueba los diseños y el presupuesto del TERMINAL NACIONAL Y URBANISMO y recomienda a la Entidad el visto bueno de estos para iniciar con su construcción.

4.3 MATRIZ DE RIESGO

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/ Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
Mayores costos de: materiales y/o equipos y/o transporte para la ejecución del contrato.	Incremento del costo del contrato de obra por sobrecostos de materiales, equipos y transporte.	3	5	8	EXTREMO	CONTRATISTA	■ Establecer por parte del contratista de obra un análisis de proveedores de materiales, equipos, insumos y alquiler de maquinaria, para ello debe suscribir los contratos que garanticen su disponibilidad en el desarrollo del contrato. ■ De acuerdo con el análisis realizado adelantar las compras u órdenes de compra respectivas de los principales elementos que se requieran en el proyecto para evitar la posible afectación económica por variación de la TRM. ■ Contar con una reserva	3	3	6	ALTO	Verificación semanal del consumo interno de materiales y maquinaria en obra en comparación con la reserva (stock) de materiales y equipos disponibles y/o en proceso de despacho o alquiler.	SEMANAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le	Tratamiento/ Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
							(stock) de materiales y piezas disponibles, la cual permita continuar con la obra entre tanto se restablecen los suministros, disponibilidad, alquiler y/o reparaciones de maquinaria. ■ Revisión de disponibilidad de materiales y equipos en función de la estrategia constructiva.						
Mayores costos del transporte de material resultante/sobrante o mayores costos de disposición final del material en botadero autorizado.	Mayor costo en el desarrollo del contrato de obra, por demoras en la disposición apropiada de material sobrante, generando demoras en los tiempos de ejecución, así como impacto ambiental y social en el	3	4	7	ALTO	CONTRATISTA	Establecer por parte del contratista de obra un estudio de mercado, evaluación del entorno del proyecto y áreas de disposición y acopio de material, que identifique diferentes alternativas para el transporte de material resultante de	2	3	5	MEDIO	Verificación de las condiciones de transporte de material residual hacia los sitios de disposición autorizado.	MENSUAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/ Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
	entorno de la obra Demoras frente al sitio de disposición final de material sobrante						obra y disposición final en sitio autorizado.						
Variación en los precios de insumos y demás componentes ofertados o incluidos en cualquier momento del contrato y que no estén cobijados en las cláusulas contractuales.	Mayor costo en el desarrollo del contrato de obra, Afectación o atraso del cronograma de Obra	5	3	8	EXTREMO	CONTRATISTA / AEROCIVIL	1. Otorgamiento (previa entrega de póliza) y uso adecuado de los anticipos otorgados por la entidad que permitan la compra de insumos de manera oportuna y así mitigar la variación de los precios en el tiempo. 2. Disponibilidad de los equipos más representativos al inicio del contrato que permitan el congelamiento de los precios que sean más susceptibles a variaciones.	3	2	5	MEDIO	1. El contratista e interventor conjuntamente deberán revisar y ajustar el plan de inversión del anticipo de tal forma que se priorice: * Compra oportuna de los insumos más representativos * Compra anticipada de los insumos estén más sujetos a variaciones de precios * Compra oportuna de los insumos	MENSUAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le	Tratamiento/ Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
							3. Adecuada gestión comercial por el Contratista para suscribir los contratos en condiciones que mitiguen el riesgo de variación en los precios de insumos y componentes ofertados o que deban ser empleados en la ejecución del objeto contractual.					de origen extranjero.	
Afectación en el acceso del personal, insumos y/o maquinaria al sitio de la obra por bloqueos o manifestaciones en las vías de comunicación al Aeropuerto.	Falta de personal, insumos, equipos y/o maquinaria para el desarrollo del contrato Imposibilidad de acceso al sitio de los trabajos.	3	5	8	EXTREMO	CONTRATISTA/ AEROCIVIL	El CONTRATISTA deberá tener constantemente, una identificación del entorno en el cual se desarrollan los estudios para tomar acciones preventivas. ■ Proponer e implementar planes de contingencia ante eventualidades que pongan en riesgo el cumplimiento	3	4	7	ALTO	Monitoreo y actualización de noticias y cambios del entorno sociales, así como de la información obtenida de reportes oficiales.	DIARIO

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le	Tratamiento/ Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
							del plazo contractual. ■ Revisión del entorno socioeconómico del sitio de ejecución del proyecto, para mitigar acciones que puedan entorpecer el desarrollo del contrato. ■ La AEROCIVIL en conjunto con el CONTRATISTA deberán acudir a las autoridades públicas, como Policía Nacional, Ejército, Ministerio de Trabajo entre otros, a fin de coordinar comités de seguridad.						
Oposición social al proyecto, acciones de facto o acciones tipificadas en la legislación penal, ocasionadas	Afectación o atraso del cronograma de Obra o se presentan daños en alguno de los frentes de obra	3	3	6	ALTO	CONTRATISTA/ AEROCIVIL	■Cumplimiento de acuerdos establecidos con alcaldías municipales y organizaciones sociales, comunitarias y comunales. ■ Implementar	2	3	5	MEDIO	Seguimiento a los compromisos con las alcaldías municipales y organizaciones sociales,	MENSUAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le	Tratamiento/ Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
por grupos de interés o terceros que quebranten el orden público y que impidan el inicio de las actividades o determinar la suspensión de estas.	intervenidos y/o en ejecución.						un plan de contingencia para mantener las vías de servicio y su señalización con criterios de seguridad vial, al igual que para mitigar el deterioro de las vías de acceso a la zona de obra o del espacio público en el entorno del Aeropuerto. ■ Implementar adecuadamente los dispositivos previstos en el Capítulo 4 Señalización de Calles y Carreteras afectadas por obras, del Manual de Señalización Vial de MINTRANSPORTE. ■ Establecer y desarrollar una estrategia de gestión social que permita mantener una comunicación fluida y					comunitarias y comunales. Adelantar un plan de gestión social que facilite el diálogo, la información y la concertación de acuerdos con la comunidad.	

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le	Tratamiento/ Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
							asertiva con las comunidades del entorno del Aeropuerto o de la zona de obra. ■ Aseguramiento de los equipos del contrato.						
Retención forzada de personal y equipos	Atraso al cronograma de la obra y afectación al cumplimiento de los compromisos contractuales	2	4	6	ALTO	CONTRATISTA / AEROCIVIL	A cargo del Contratista la implementación de protocolos de seguridad para el personal, maquinaria y equipos. A cargo de la AEROCIVIL establecer canales de comunicación con las fuerzas del orden y las instituciones gubernamentales de la zona, de manera que se cuente con respaldo institucional para la ejecución de los trabajos.	2	3	5	MEDIO	Monitoreo y actualización de noticias y cambios del entorno social, así como de la información obtenida de reportes oficiales.	MENSUAL
Sentencias y/o órdenes	Atrasos en la ejecución	2	3	5	MED	CON	A cargo del Contratista y	1	3	4	BAJ	Comunicación con las	MEN

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le	Tratamiento/ Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
ejecutoriadas de autoridades externas que requieran la suspensión de las obras para adelantar trámites relacionados a requerimientos de terceros	de la obra, mayores tie mpos y costos.						de la AEROCIVIL información sobre las situaciones relacionadas con demandas y/o requerimientos de terceros que se presenten sobre la zona del proyecto, de las cuales tengan conocimiento. Información sobre condiciones particulares en la zona de trabajo a cargo del Contratista A cargo de AEROCIVIL Gestión Gubernamental para solución de conflictos y medidas de contingencia para superar atrasos. El CONTRATISTA coadyudará a la AEROCIVIL en					autoridades que tramitan las demandas y/o requerimientos de terceros sobre la zona donde se adelanta el proyecto. Monitoreo de las condiciones de los procesos judiciales vigentes relacionados a la zona del proyecto.	

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le	Tratamiento/ Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
							las respuestas ante medidas judiciales o administrativas.						
Sabotajes, robos, incendios, a equipos o campamentos de obra.	Afectación económica al contratista y alteración al cronograma de ejecución.	3	4	7	ALTO	CONTRATISTA	■ Prever y contar con garantías de aseguradoras confiables que generen el respaldo oportuno respecto de los bienes dispuestos para la ejecución del contrato – asunción del daño emergente. ■ Contar con vigilancia propia para sus equipos y materiales en uso dentro de las zonas de ejecución de las obras. ■ Contar en sus instalaciones, campamentos y oficinas con sistemas de detección y extinción de incendios. ■ Contar con	2	3	5	MEDIO	Alertas tempranas de aseguramiento o renovación oportuna de garantías Monitoreo de los protocolos de seguridad propia.	MENSUAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le	Tratamiento/ Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
							planes de emergencia y una adecuada capacitación a sus trabajadores.						
Cambios en la situación política, sistema de gobierno y condiciones sociales que tengan impacto en la ejecución del contrato.	Afectación en el desarrollo de las actividades propias del contrato, modificando el plazo contractual.	2	3	5	MEDIO	AEROCIVIL	Información sobre situación política, Información sobre condiciones particulares en la zona de trabajo a cargo del Contratista, solicitud de Gestión Gubernamental para solución de conflicto a cargo de las partes, medidas de contingencia para superar atrasos.	1	2	3	BAJO	Comunicación con las entidades que estén proponiendo cambios en las políticas gubernamentales. Monitoreo de las condiciones políticas del entorno.	TRIMESTRAL
Escasés de mano de obra calificada y no calificada disponible en el sitio de ejecución del objeto contractual	Mayor costo en el desarrollo del contrato de obra por demoras en la consecución de mano de obra. Necesidad de incurrir en gastos asociados a	3	4	7	ALTO	CONTRATISTA	Vinculación de personal externo a la región para desarrollar actividades contractuales. Revisión de disponibilidad de personal en función de la	2	3	5	MEDIO	Verificación diaria del personal vinculado, V.S. reportes de ausentismo, permisos y desvinculaciones; monitoreo del banco de hojas de	DIARIO+

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/ Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
	viáticos por personal foráneo. Suspensiones por la ausencia de personal requerido para ejecutar los trabajos.						estrategia constructiva.					vida disponibles.	
Retraso en la ejecución del contrato de obra a causa de retraso en la suscripción del acta de inicio del contrato de interventoría	Retrasos en la firma del acta de inicio y del cronograma de ejecución	3	2	5	MEDIO	AEROCIVIL	El Contratista no debe incurrir en gastos ni costos diferentes a los necesarios para perfeccionar el contrato y hasta contar con la confirmación de firma del Acta de Inicio del Contrato de Interventoría por parte de la AEROCIVIL. La Entidad debe iniciar oportunamente los trámites para seleccionar el Interventor en concordancia con el Contratista de	1	1	2	BAJO	Reunión de seguimiento Etapa Precontractual	QUINCENAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le	Tratamiento/ Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
							obra. Revisar la pertinencia de dar o no continuidad al contrato. Si luego de seis (6) meses no se cuenta con Interventoría, la Entidad podrá terminar el contrato de obra sin que proceda ninguna reclamación.						
Terminación anticipada o modificación parcial del contrato de obra como consecuencia del riesgo reputacional ocasionado por el Contratista	Mayores costos y plazos para la terminación de obras inconclusas o debido a terminación anticipada del contrato de obra o modificación en los tiempos de ejecución del contrato de obra.	1	4	5	MEDIO	CONTRATISTA / AEROCIVIL	■ Terminación anticipada o cesión del contrato ■ Terminación y nueva estructuración y contratación. ■ Pronunciamiento de la Entidad ante los medios de comunicación dando a conocer las causas de la terminación del contrato.	1	3	4	BAJO	La Aerocivil deberá identificar las personas jurídicas que fungen como accionistas y/o representantes legales del Contratista e Interventoría, y hacer el seguimiento periódico a las noticias y/o reportes judiciales que involucren a las	MENSUAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le	Tratamiento/ Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
												empresas o a sus representantes legales adjudicatarias del Contrato de Obra y/o de Interventoría con el fin de identificar si su accionar afecta la imagen o reputación de la AEROCIVIL.	
Retraso en el cronograma de obra por Código azul (atención contingencias o emergencias)	Atraso al cronograma de las obras.	3	2	5	MEDIO	CONTRATISTA	El Contratista deberá atender con la logística, el equipo, el material y el personal idóneo, para la atención de contingencias o emergencias las 24 horas del día siete días a la semana, para dar solución a eventos en el menor tiempo posible: ■ Establecer coordinación permanente con el Gerente	2	2	4	BAJO	Reportes del contratista a la Interventoría, sobre sucesos extraordinarios por fuera del control del contratista que afecten el cronograma de las obras.	SEMANAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le	Tratamiento/ Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
							del Aeropuerto para disponer contingencias cuando se restrinja movilidad por la presencia del Presidente de la República en el lado aire del aeropuerto ■ Establecer vías alternas de acceso al sitio de la obras para el personal.						
Presencia de Foreign Object Damage (FOD), e incursiones en la zona de ejecución de la obra.	Afectación a la seguridad operacional del Aeropuerto.	3	3	6	ALTO	CONTRATISTA	Cumplimiento del Plan de Gestión Integral de Residuos (PGIR) en áreas de operación y de ejecución de obras. Implementar en los trabajos el concepto de Seguridad Operacional, y en particular el control de ingresos a áreas restringidas. Limpieza permanente de	3	2	5	MEDIO	Seguimiento al plan de gestión integral de residuos	DIARIO

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le	Tratamiento/ Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
							las áreas de movimiento del aeropuerto.						
Afectación a las redes REAN / REAP/RTAN / RTAP existentes en el Aeropuerto.	Afectación a la seguridad operacional del Aeropuerto.	3	4	7	ALTO	CONTRATISTA	■ Solicitar a Aerocivil los planos de circuitos de redes REAN / REAP/RTAN / RTAP que cruzan la zona de las obras. ■ Cuando se realicen actividades de excavación se debe reportar con antelación al personal técnico de la Aerocivil las aéreas intervenidas, en caso de recibir advertencia de posibles redes en el área, el contratista deberá tomar medidas	3	2	5	MEDIO	El contratista debe reportar a la interventoría la implementación del plan de rehabilitación y mantenimiento con las medidas de seguridad que allí se requieren. De ser necesario con el visto bueno o seguimiento del técnico de la AEROCIVIL	SEMANAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le	Tratamiento/ Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
							preventivas para los trabajos. ■ Disponer de stock de repuestos para atender contingencias en los circuitos de Energía o comunicaciones instalados en el aeropuerto y capacitaciones al personal de mantenimiento y/o operativo del contratista para su atención o coordinaciones con el Grupo de Soporte Técnico de la Dirección Regional Correspondiente. ■ Señalizar y demarcar la zona de trabajo en particular el área de ubicación de redes.						

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le	Tratamiento/ Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
/Afectación a la red hidráulica de aguas residuales construidas	Generar el enterramiento de los pozos o posible taponamiento de la red.	3	4	7	ALTO	CONTRATISTA	■ Solicitar a la empresa de servicios públicos correspondiente directamente y/o a través del explotador del aeródromo y/o al grupo de soporte técnico de la dirección regional correspondiente, un plano de la red y los pozos existentes, con sus cotas, en el área de ejecución de la obra. ■ Cuando se realicen actividades de excavación se debe reportar con antelación al personal técnico de la Aerocivil las aéreas intervenidas, en caso de recibir advertencia de posibles redes en el área, el contratista deberá tomar medidas	2	3	5	MEDIO	Verificar la existencia de redes o pozos en las áreas a intervenir, registrándolo en el plan de obras y el plan de mitigación	SEMANAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le	Tratamiento/ Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
							preventivas para los trabajos. ■ Implementar planes de mitigación y en caso de afectación a la red de aguas residuales o enterramiento de pozos de la red, aplicar las especificaciones y requisitos establecidos en el contrato en caso de ser necesario realizar arreglos de esta infraestructura.						
Afectación a la operación generada por el traslado de redes internas y externas (Hidrosanitarias, eléctricas, telecomunicación y gas) del Aeropuerto.	Retraso en el cronograma de obra	4	3	7	ALTO	CONTRATISTA	■ Se deben coordinar las tareas de traslados las respectivas empresas operadoras de estos servicios públicos, la interventoría y con la Aerocivil. ■ Para cada actividad de traslado se deberán trazar planes detallados de	2	3	5	MEDIO	Realizar seguimiento a los compromisos adquiridos y al cronograma de actividades, para una correcta planeación.	MENSUAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le	Tratamiento/ Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
							trabajo y asegurar todos los recursos necesarios para todas las tareas. ■ En cada caso específico se deberán tener planes de contingencia ante posibles retrasos o fallos en alguna tarea. ■ Coordinar con Aerocivil y con quien corresponda el permiso y actas de vecindad que permita el ingreso provisional a áreas que se requiera para realizar la intervención "traslado de redes" ■ Se deberán establecer, socializar y capacitar a todos participantes e interesados de las maniobras por traslados de redes asi						

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le	Tratamiento/ Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
							como las Fechas de inicio de intervención, horarios de intervenciones, esquemas de seguridad, equipos a emplear y las condiciones del área antes de iniciar la intervención, cronograma de la intervención ■ Coordinar con Aerocivil la obtención de permisos con empresas públicas prestadoras del servicio.						

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le	Tratamiento/ Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
Daños ocasionados a terceros por construcción de las obras, por causas imputables al Contratista.	Afectación económica a la AEROCIVIL al contratista, demolición de las obras y/o alteración al cronograma de ejecución	2	3	5	MEDIO	CONTRATISTA	■ Estudio adecuado de los estudios y documentos previos, de las obras y/o inmuebles por adhesión que se encuentren en la zona del proyecto. ■ Establecer por parte del contratista un cronograma de pruebas y/o ensayos que garantice la aceptación de las obras que se encuentran en buen estado para su utilización en el proyecto. ■ Adelantar actividades de seguimiento, protección y/o corrección ante terceros y en la zona de influencia del proyecto de acuerdo con la información disponible para la estructuración de la oferta. ■ Realizar levantamiento	1	3	4	BAJO	Revisión de los documentos. El seguimiento de los criterios de excelencia técnica y economía para la organización de las actividades auscultación y para la organización de actividades de obra durante la ejecución contractual	SEMANAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le	Tratamiento/ Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
							de actas de vecindad.						
Ejecución de actividades y afectación sobre áreas que tengan garantías de contratos anteriores.	Anulación de la garantía de los contratistas, por afectaciones al desarrollo de su actividad. Sobrecosto de la actividad	2	3	5	MEDIO	CONTRATISTA	El contratista, previo a la ejecución de cada actividad, deberá revisar mediante sus profesionales, los contratos realizados en cada zona, para evidenciar si existe o no garantía sobre la actividad(es)	1	3	4	BAJO	Realizar verificación en conjunto con la interventoría y la supervisión de esta.	A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le	Tratamiento/ Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
	por necesidad de reconstruir dicha actividad. Incremento de tiempo en la finalización de la actividad contractual.						cercanas, con el fin de prevenir daños en las obras con garantías.						
Manejo inadecuado de vectores en la zona de la obra	Cierre de las obras por concepto desfavorable por parte de la Autoridad Competente y frente a la normatividad aplicable.	2	3	5	MEDIO	CONTRATISTA	■ Implementar un plan integral de vectores de acuerdo a la normatividad vigente aplicable ■ Atender las visitas de la Autoridad de salud competente de manera integral, por todos los actores que intervienen dentro del aeropuerto. ■ Todos los intervinientes deben responder en los plazos establecidos, dentro del acta de visita, los	1	2	3	BAJO	El contratista informara a la interventoría sobre el cumplimiento de la normatividad sobre vectores de la autoridad de salud	SEMANAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le	Tratamiento/ Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
							requerimientos que pueden dar cierre a los hallazgos identificados durante la visita						
Solicitud tardía de permisos NOTAM, permiso de construcción y renovaciones necesarias para el desarrollo de los trabajos en zonas de maniobra de aeronaves (plataforma, calles de rodaje, pistas, etc.).	Retrasos en el cronograma para la ejecución o suspensión de obra.	2	3	5	MEDIO	CONTRATISTA	El Contratista dentro de su cronograma del contrato definirá los tiempos de intervención, para el debido tramite de permisos o autorizaciones que sean objeto de NOTAM. según Circular AIC/C22 del 11 de octubre de 2013	1	3	4	BAJO	Verificar que para iniciar las intervenciones se cuente con las Autorizaciones necesarias: Periódicamente se deberá revisar su vigencia y necesidad de renovación	SEMANAL
No contar con la disponibilidad del predio para la ejecución del Hito 1 del proyecto	No ejecución de las actividades correspondientes al Hito 1 y posible terminación anticipada del contrato	3	5	8	EXTREMO	AEROCIVIL	■ La entidad debe realizar previo al inicio de las obras el debido análisis y diligencia que permita asegurar la disponibilidad de los predios para la ejecución de las obras, de acuerdo con las	2	4	6	ALTO	Verificación periódica y según el cronograma del componente predial en la etapa de apropiación	SEMANAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le	Tratamiento/ Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
							condiciones de presentación de la propuesta a partir de la información disponible y los hitos que se identifican para la ejecución de las actividades ■ Validar las ubicaciones de las infraestructuras previo al inicio de las obras de conformidad con los sistemas de coordenadas correspondientes.						
No contar con la disponibilidad del predio para la ejecución del Hito 2 del proyecto	No ejecución de las actividades correspondientes al Hito 2 y posible terminación anticipada del contrato	3	5	8	EXTREMO	AEROCIVIL	■ La entidad debe realizar previo al inicio de las obras el debido análisis y diligencia que permita asegurar la disponibilidad de los predios para la ejecución de las obras, de acuerdo con las condiciones de	2	4	6	ALTO	Verificación periódica y según el cronograma del componente predial en la etapa de apropiación	SEMANAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le	Tratamiento/ Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
							presentación de la propuesta a partir de la información disponible y los hitos que se identifican para la ejecución de las actividades ■ Validar las ubicaciones de las infraestructuras previo al inicio de las obras de conformidad con los sistemas de coordenadas correspondientes.						

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/ Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
Afectación de los sistemas de ayudas visuales, cuando se afecte como consecuencia de daños causados por el contratista.	Atraso en el cronograma de la obra hasta disponer de los equipos y/o repuestos	2	3	5	MEDIO	CONTRATISTA	Asegurar en la etapa de inicio del proyecto que se contará con los insumos que permita realizar la solución a las posibles fallas o daños a los sistemas de ayudas visuales, por causas imputables al contratista. Dar alcance y aplicación adecuada al plan de mantenimiento y operación del aeropuerto.	1	3	4	BAJO	Revisión de procesos precontractuales para garantizar el inventario de repuestos necesarios	CONTINUA

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le [illegible]?	Tratamiento/ Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
Terminación anticipada del contrato como resultado de insuficiencia del presupuesto del proyecto para realizar las obras una vez ejecutada la fase de pre-construcción (se exceptúa lo estipulado en el fondo de compensaciones que corresponde al riesgo específico que asume la entidad)	Mayores valores para la ejecución del objeto del contrato y terminación inmediata del contrato en caso de que al finalizar el periodo de preconstrucción el presupuesto del proyecto no cubra el valor estimado para desarrollar las obras	2	4	6	ALTO	CONTRATISTA	Estudio adecuado de los documentos que reposan en el cuarto de datos y el presupuesto del contrato. Ejecución de las actividades de preconstrucción bajo los criterios de eficiencia, economía, eficacia y excelencia técnica. Contar con un grupo de especialistas y/o subcontratar empresa de consultoría de calidad que ejecute las actividades de preconstrucción y garantice resultados adecuados en términos de excelencia técnica y economía para la ejecución de la obra	1	2	3	BAJO	Revisión de los documentos que reposan en el cuarto de datos, Visita al sitio de las obras, verificación de las actividades y/o valores requeridos para la fase de preconstrucción vs presupuesto de contrato. El seguimiento de los criterios de excelencia técnica y economía para la organización de las actividades de obra durante el periodo de preconstrucción	SEMANAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le	Tratamiento/ Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
Accidentes y/o incidentes en el área de movimiento o maniobra del aeropuerto, por causas que sean atribuibles al contratista.	Atraso al cronograma de las obras	2	3	5	MEDIO	CONTRATISTA	El Contratista deberá realizar capacitaciones mensuales y charlas diarias sobre seguridad y salud en el trabajo, así como las medidas de seguridad y prevención especial para el aeropuerto.	1	3	4	BAJO	Dar reportes a la interventoría sobre capacitaciones y charlas realizadas. Informar a la interventoría sobre sucesos extraordinarios por fuera del control del contratista que afecten el cronograma de las obras	DIARIO
Altos niveles de precipitación o afectaciones climáticas que tengan la potencialidad de incidir en la ejecución de los trabajos	Afectación, mayor dificultad o impedimento para el desarrollo de la obra	3	3	6	ALTO	CONTRATISTA	Acudir a las autoridades públicas o entidades competentes para tener conocimiento de emisión de información estadística, (IGAC, INGEOMINAS, IDEAM, etc.), a fin de contar con pronósticos confiables de las condiciones meteorológicas, para	2	3	5	MEDIO	Seguimiento al reporte de las diferentes entidades competentes con la recopilación de datos e históricos de eventos relacionados.	MENSUAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le	Tratamiento/ Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
							optimizar la programación de intervenciones y establecer medidas de contingencia o protección a la obra.						
Contagio del personal de la obra con enfermedades que requiera atención; envenenamiento por reptiles o insectos venenosos y demás enfermedades que se puedan presentar.	Disminución en la mano de obra disponible con la consecuente baja en el rendimiento en las actividades	3	3	6	ALTO	CONTRATISTA	■ El contratista deberá implementar los protocolos de bioseguridad establecido por el Ministerio de Salud y desarrollar campañas de autocuidado al personal que labora en la obra para contener diferentes enfermedades. ■ Establecer programas de vacunación y capacitación al personal vinculado, así como actividades y métodos que repelan la cercanía de reptiles e insectos	2	3	5	MEDIO	El contratista debe reportar a la interventoría el cumplimiento de los protocolos de bioseguridad, a los informes epidemiológicos de las autoridades de salud, verificación de los reportes de accidentes e incidentes de trabajo y dotación de EPP.	SEMANAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le	Tratamiento/ Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
							venenosos; contar con una adecuada dotación de EPP, repelentes y agua potable.						
Solicitud tardía de permisos, licencias, autorizaciones y demás, necesarios para el desarrollo de las obras.	Demoras en el cronograma o impedimentos para desarrollar las actividades contratadas.	3	4	7	ALTO	CONTRATISTA	Gestionar oportunamente ante las autoridades respectivas los Permisos, Autorizaciones o aprobaciones necesarios para desarrollar la intervención contratada.	2	3	5	MEDIO	Verificar que se encuentre con los permisos, licencias o planes de manejo ambientales, necesarios.	MENSUAL
Hallazgos arqueológicos en el predio, yacimientos rocosos, evidencias forenses, hundimientos o rellenos.	Que se generen mayores costos en la ejecución de las obras eventualmente por los retrasos en la ejecución.	2	4	6	ALTO	CONTRATISTA / AEROCIVIL	Informar al ICANH y demás entidades competentes de los hallazgos arqueológicos encontrados.	3	2	5	MEDIO	Revisión permanente de los planes de contingencia, ante tales eventos.	MENSUAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le	Tratamiento/ Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
Cambios en normatividad, regulatorios y/o especificaciones técnicas aplicables, por actualizaciones Técnicas o Jurídicas.	Posibles cambios regulatorios o reglamentarios, que siendo previsibles en el contexto del objeto contractual, afectan el proyecto y logro del objeto contractual.	3	3	6	ALTO	CONTRATISTA	Identificar las actividades susceptibles de modificación en curso o en instancias de implementación, a fin de identificar el impacto y plantear oportunamente las medidas a desarrollar para contrarrestar la posibilidad de afectación contractual.	1	2	3	BAJO	Control y seguimiento del Marco Normativo y Técnico aplicable al desarrollo del proyecto.	MENSUAL
Riesgo de liquidez e inadecuadas condiciones financieras.	Limitaciones financieras para garantizar el cumplimiento de las actividades propias del contrato de obra,	2	4	6	ALTO	CONTRATISTA	Garantizar la liquidez y buenas condiciones financieras para ejecutar el contrato dando cumplimiento a las	1	2	3	BAJO	Monitorear las condiciones del mercado financiero, buscando buenas opciones de liquidez, Estar a Paz y Salvo por todo	MENSUAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le	Tratamiento/ Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
	exponiéndose a posibles incumplimientos contractuales, sanciones o multas.						obligaciones contractuales.					concepto con su personal y proveedores.	

TABLA 24. MATRIZ DE RIESGOS CONTRATO DE OBRA.

4.4 PROBLEMAS TÉCNICOS Y SOLUCIONES PLANTEADAS.

Durante el presente periodo la actividad de interventoría ha estado encaminada al acompañamiento y supervisión de las actividades de Estudios y Diseños, que se trató ampliamente en el acápite anterior correspondiente a la apropiación de diseños de la terminal nacional.

Respecto a los trabajos de construcción, en este periodo se adelantaron actividades de construcción de la terminal provisional.

El acompañamiento de interventoría ha sido permanente lo que ha permitido la intervención inmediata de problemas técnicos menores que hubiesen podido presentarse en la ejecución de estos trabajos.

Conjuntamente con el contratista se determinaron las siguientes soluciones y alternativas técnicas a las siguientes situaciones:

- Se realiza propuesta para apoyos adicionales en los ejes 1 y 9 del terminal provisional para dar mayor estabilidad al elemento metálico horizontal de los faldones instalados en la fachada frontal y posterior, para lo cual se fabrican elementos metálicos que se acoplan a la estructura e instalada y se realiza la fundición de una cimentación puntual en cada apoyo, también se instalan unos elementos en X en los ejes A y B para refuerzo estructural.

- En el proceso de descapote y limpieza de áreas para localizar el proyecto y el urbanismo, se encuentran unas placas de concreto existentes en el área donde se localizará la PTAP del terminal provisional y nacional, también en el área de urbanismo donde van las vías de salida y parqueaderos se encuentran otras placas existentes las cuales incluso tienen cimentaciones compuestas por vigas de cimentación y concreto ciclópeo, como también unas edificaciones. Se procede a realizar la demolición de estos elementos ya que se requiere para el avance de las actividades iniciales de obras, actividad para la cual se utiliza taladro demoledor, cortadora de concreto y pajarita, también se realiza levantamiento topográfico de estos elementos para guardar evidencia de su localización y cantidades.

- Se realiza revisión de planimetría en la cual se evidencia la propuesta inicial en los componentes arquitectónicos, cimentación, carpa de cubierta, hidrosanitarios. Para los cuales se realizan unos ajustes en detalles para complementar lo encontrado en obra y consolidar planos récord.

- Se realiza un recorrido con el gerente del aeropuerto donde manifiesta que el encargado del equipo de rayos x donde se revisa el equipaje de bodega requiere tener paso al exterior para su manipulación y atención a la revisión canina por parte de la policía, ya que se observa que en la arquitectura planteada no hay medios para estos manejos, para solucionar esta observación se realiza un cambio en el muro donde se encuentra el equipo de rayos x por medio de la abertura de un vano para la instalación de una puerta que permita el paso del funcionario como también control del área.

- Se realiza una observación por parte de interventoría donde indican que la puerta que controla el ingreso de los pasajeros al aérea donde se pasa por el equipo de rayos x, debe ser cambiada de posición, para lo cual se realiza una corrección en arquitectura y se modifica los muros ya instalados.

- El sistema de instalación de muros en super board es practico y liviano, sin embargo, esta característica ocasiona que cuando un muro este suelto o no tiene donde apoyarse genere movimientos e inestabilidad, para lo cual se procede a agregar unas mochetas de 20 cm que le dan forma de L y sirven de apoyo logrando estabilidad.

4.5 GESTIÓN DEL CONTRATISTA FRENTE ENTIDADES PÚBLICAS.

Durante el presente periodo no se realizaron gestiones ante entidades públicas.

4.6 ACTAS DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA

La justificación del acta de mayores y menores cantidades sin adición de recursos fue remitido inicialmente a la Entidad el 13 de julio mediante oficio No AEROCOIN-24001365-109. Posteriormente, mediante comunicación vía correo electrónico enviada por la Supervisión, se requirió reenviar el balance de mayores y menores cantidades, acompañado con la documentación pertinente, con el fin de complementar y dar trámite a dicha solicitud; que se encuentra sustentada en los siguientes aspectos:

Justificación mayores cantidades de obra y/o mayor valor.

El periodo pasado se realizó el análisis de las necesidades actuales para el terminal provisional, teniendo en cuenta la experiencia y compromisos de la Administración del Aeropuerto, la evaluación de los servicios mínimos para operar y la normatividad vigente, (NSR-10); estableciéndose así el área mínima de dichas instalaciones. Durante el presente periodo se mantienen las condiciones acordadas, por lo cual el presupuesto para la Terminal Provisional se mantiene en $ 2.137.407.614 incluido AIU e IVA. Como consecuencia, se genera una modificación por un mayor valor de $ 640.573.896, un AIU asociado de $ 204.983.647 y un IVA de $ 3.651.271, es decir, un valor total de $ 849.208.814,

4.7 NO PREVISTOS Y SU JUSTIFICACIÓN.

NO APLICA para este período.

4.8 RELACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA NO RECIBIDAS Y ACCIONES CORRECTIVAS PROPUESTAS POR EL CONTRATISTA

NO APLICA para este período.

4.9 DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTIVAS EXIGIDAS POR EL INTERVENTOR.

Durante el presente periodo se realizaron las siguientes solicitudes al contratista en cumplimiento de sus obligaciones contractuales:

- Se solicita cambio de medida de grano para boca puertas por un tamaño menor, solicitud que fue acogida y subsanada la situación.

- Se solicito por parte de la entidad y la interventoría el mejoramiento del dintel en la caseta de cuarto de bombas PTAP , solicitud que fue acogida y subsanada la situación.

- Se solicito complemento a los ensayos de calidad del concreto y se solicito el ensayo conjunto de muestras, se realizo dicha actividad y se remitieron los resultados correspondientes.

5 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

5.1 ASPECTOS CONTRACTUALES

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N.º	24001365 H3
ENTIDAD CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
INTERVENTOR	CONSORCIO AEROCOIN
REPRESENTANTE LEGAL	GERMÁN ADOLFO PERDOMO PACHÓN
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	ANDRES FELIPE POSADA
OBJETO	REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DEL TERMINAL NACIONAL Y URBANISMO DEL AEROPUERTO LA FLORIDA DE TUMACO, NARIÑO (VF)
TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORÍA
VALOR INICIAL	$ 5.154.032.800,00
VALOR PAGADO EN ACTAS	$ 0
PLAZO DE EJECUCION INICIAL	DIECIOCHO MESES SIN EXCEDER EL 15 DE JULIO DE 2026
FECHA DE INICIO	12 DE FEBRERO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL.	15 DE JULIO DE 2026
SUSPENSIÓN No 1	QUINCE DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL 08 DE MAYO HASTA EL 22 DE MAYO DE 2025
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN No 1	SIETE DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL 23 DE MAYO HASTA EL 29 DE MAYO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	06 DE AGOSTO DE 2026
ESTADO DEL CONTRATO	EN EJECUCIÓN

TABLA 255. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

5.1.1 CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA

NOMBRE CONSORCIADO	REPRESENTANTE LEGAL	% DE PARTICIPACIÓN
CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS	Germán Adolfo Perdomo Pachón	50%
INTECSA COLOMBIA INTERNACIONAL SAS	Lisbeth del Carmen Ledesma León	50%

TABLA 266. CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO DE INTERVENTORÍA.

5.1.2 DIRECTORIO DE LA INTERVENTORIA

NOMBRE: Germán Adolfo Perdomo P.

CARGO: Representante legal

TELEFONO: 3106253800

NOMBRE: Omar Sánchez León

CARGO: Director de interventoría

TELEFONO: 3103321113

NOMBRE: Germán Muñoz del Castillo

CARGO: Residente de interventoría

TELEFONO: 3113139286

NOMBRE: Angelo Gustavo Puertas

CARGO: Residente de interventoría

TELEFONO: 3225452325

5.1.3 PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 65-44-101236534			
SEGÚN VIGENCIA INICIAL			
RIESGO AMPARADO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento del contrato (30%)	27/12/2024	27/10/2026	$ 1.546.209.840
Calidad del servicio (30%)	27/06/2026	27/06/2031	$ 1.546.209.840
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones (20%)	27/12/2024	27/06/2029	$ 1.030.806.560

TABLA 277. PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO INICIAL DE INTERVENTORÍA.

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRCONTRACTUAL No. 65-40-101079533			
SEGÚN VIGENCIA INICIAL			
RIESGO AMPARADO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
Responsabilidad civil extracontractual (400 SMMLV)	27/12/2024	27/06/2026	$ 520.000.000

TABLA 288. PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL INICIAL DE INTERVENTORÍA.

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 65-44-101236534			
SEGÚN ACTA DE INICIO			
RIESGO AMPARADO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento del contrato (30%)	12/02/2025	13/12/2026	$ 1.546.209.840
Calidad del servicio (30%)	13/08/2026	13/08/2031	$ 1.546.209.840

Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones (20%)	12/02/2025	13/08/2029	$ 1.030.806.560

TABLA 299. PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ACTUALIZADA CON ACTA DE INICIO DE INTERVENTORÍA

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 65-40-101079533			
SEGÚN ACTA DE INICIO			
RIESGO AMPARADO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
Responsabilidad civil extracontractual (400 SMMLV)	12/02/2025	13/08/2026	$ 520.000.000

TABLA 300. PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL ACTUALIZADA CON ACTA DE INICIO DE INTERVENTORÍA

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 65-44-101236534			
SEGÚN ACTA DE SUSPENSIÓN No 1 Y PRORRÓGA SUSPENSIÓN			
RIESGO AMPARADO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento del contrato (30%)	12/02/2025	13/12/2026	$ 1.546.209.840
Calidad del servicio (30%)	13/08/2026	13/08/2031	$ 1.546.209.840
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones (20%)	12/02/2025	04/09/2029	$ 1.030.806.560

TABLA 311. PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ACTUALIZADA CON ACTA DE SUSPENSIÓN NO 1 Y PRÓRROGA SUSPENSIÓN.

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRCONTRACTUAL No. 65-40-101079533		
SEGÚN ACTA DE SUSPENSIÓN No 1 Y PRORRÓGA SUSPENSIÓN		
	VIGENCIA	

RIESGO AMPARADO	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
Responsabilidad civil extracontractual (400 SMMLV)	12/02/2025	28/08/2026	$ 520.000.000

TABLA 322. PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL ACTUALIZADA CON ACTA DE SUSPENSIÓN NO 1 Y PRÓRROGA SUSPENSIÓN.

5.1.4 ACTAS LEGALES SUSCRITAS

ACTA	FECHA	ANEXO
ACTA DE INICIO	12-02-2025	*Anexo 11. Acta de inicio contrato interventoría*
ACTA DE SUSPENSIÓN No 1	08-05-2025	*Anexo 12. Acta de suspensión interventoría No 1*
ACTA AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN No 1	22-05-2025	*Anexo 13. Acta ampliación de suspensión interventoría No 1*
ACTA LEVANTAMIENTO SUSPENSIÓN No 1	30-05-2025	*Anexo 14. Acta levantamiento suspensión interventoría No 1*

TABLA 333. ACTAS LEGALES SUSCRITAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

5.1.5 EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES

INDICADORES DE EVALUACION INTERVENTORIA			
EVALUACION	(Tiempo ejecución programado/Tiempo de ejecución real) *100	(262/541) *100	48.43 %
	(Cantidad de personal contratado en el periodo/ Cantidad de personal mínimo para el periodo) *100	(20/20) *100	100%
CUMPLIMIENTO	(Solicitudes atendidas satisfactoriamente por el interventor / Total solicitudes realizadas por la supervisión) *100	(5/5) *100	100%
EFICACIA	(Objetivos específicos cumplidos /Objetivos	(6/6) * 100	100%

	específicos planificados) *100		
RIESGOS	(No. Riesgos tratados y/o mitigados / No. Riesgos previstos materializados) *100	(0/0) * 100	N/A

TABLA 344. INDICADORES DE EVALUACIÓN DE INTERVENTORÍA.

5.1.6 DATOS FINANCIEROS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

FUENTE DE LOS RECURSOS	
FUENTE AEROCIVIL:	$ 5.154.032.800

Tabla 355. Fuente de recursos de interventoría.

5.1.7 ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

A continuación, se relaciona el estado económico del contrato de interventoría, teniendo en cuenta que a la fecha se encuentra pendiente la aprobación del informe de avance del 50% de la etapa 1. Dicha aprobación es requisito para la presentación del acta de pago parcial No 1 correspondiente al 30% del valor del capítulo 1, por un valor de $ 253.719.900.

ESTADO ECONÓMICO DEL CONTRATO	
VALOR CONTRATO	$ 5.154.032.800
SALDO ACTUAL DEL CONTRATO	$ 5.154.032.800

Tabla 366. Fuente de recursos de interventoría.

5.1.8 RELACIÓN DE ACTAS DE PAGO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

El contrato de interventoría establece que para el pago de la ETAPA 1: APROPIACIÓN, COMPLEMENTACIÓN Y/O ACTUALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, se realizará mediante actas parciales incluyendo IVA, conforme las siguientes condiciones:

- Un primer pago por el TREINTA POR CIENTO (30%) del valor del capítulo 1 PRECONSTRUCCIÓN, contra la entrega del informe de avance al alcanzar 50% del plazo de la

ETAPA 1 previa verificación del cumplimiento de los requisitos y obligaciones del contrato por parte del Supervisor.

- Un último pago equivalente al SETENTA POR CIENTO (70%) del valor del capítulo 1 PRECONSTRUCCIÓN del formulario 1 contra la ENTREGA DE LOS DOCUMENTOS FINALES DE LA ETAPA 1, REVISADOS Y APROBADOS POR EL INTERVENTOR.

Para el pago de la ETAPA 2: DISEÑO DE FACTIBILIDAD Y A DETALLE DEL TERMINAL PROVISIONAL, se realizará mediante actas parciales incluyendo IVA, conforme las siguientes condiciones:

- Un pago por el CIEN POR CIENTO (100%) del valor del capítulo 2 PRECONSTRUCCIÓN TERMINAL PROVISIONAL, contra la entrega del informe de avance al alcanzar 100% del plazo de la ETAPA 2 previa verificación del cumplimiento de los requisitos y obligaciones del contrato por parte del Supervisor.

	ÍTEM	VALOR TOTAL
1	PRECONSTRUCCIÓN APROPIACIÓN	$ 710.700.000
2	PRECONSTRUCCIÓN TERMINAL PROVISIONAL	$ 112.700.000
3	CONSTRUCCIÓN	$ 3.215.400.000
4	COSTOS INDIRECTOS	$ 292.320.000
VALOR TOTAL DEL PROYECTO		**$ 5.154.032.800**

Tabla 377. Presupuesto oficial de interventoría.

El 25 de junio mediante oficio No AEROCOIN-24001365-084 se radicó el informe de avance al alcanzar el 50% del plazo de la Etapa 1, la Entidad presentó observaciones el 30 de julio y se radicó nuevamente el 13 de agosto mediante oficio No AEROCOIN-24001365-160 ajustado a las observaciones presentadas. A la espera de la aprobación del informe para poder presentar la primera cuenta de cobro de la interventoría.

Acta Parcial No.	Período	Costo Total	Saldo Restante	Fecha de pago
1	12/02/2025 al 07/05/2025	$ 253.719.900,00	$ 4.900.312.900,00	Pendiente
Total, Acumulado		$ 253.719.900,00		

Tabla 388. *Relación de actas de interventoría*

Los recursos para atender el objeto de la presente contratación provienen del presupuesto de la Aeronáutica Civil correspondiente a la presente vigencia fiscal de 2024, y para las vigencias 2025 y 2026 se cuenta con autorización del Ministerio de Hacienda y Crédito Público para comprometer vigencias futuras, otorgada mediante radicado No. 2-2024-046524 del 2 de septiembre de 2024, suscrito por la Directora General del Presupuesto Público Nacional.

A continuación, se muestra la actualización de las vigencias anuales con el fin de actualizar a la Entidad contratante sobre las reservas y recursos.

INTERVENTORÍA			
	EJECUTADO	**VIGENCIA**	**SALDO**
2024	$ 253.719.900	$ 442.846.600	$ 189.126.700
2025	$ 0	$ 3.492.983.200	$ 3.492.983.200
2026	$ 0	$ 1.218.203.000	$ 1.218.203.000
	$ 253.719.900	$ 5.154.032.800	$ 4.900.312.900

Tabla 399. Vigencias interventoría.

5.2 INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

5.2.1 CONTROL PERSONAL DE LA INTERVENTORIA

Para el desarrollo del compromiso contractual, el CONSORCIO AEROCOIN cuenta con el personal clave evaluable definido en el pliego de condiciones, que se relaciona a continuación y que se encuentra aprobado por la Entidad.

CARGO	CÉDULA No	NOMBRE	DEDICACIÓN
Director interventoría			100%
Residente de interventoría ingeniero	12.980.944	German Muñoz del Castillo	100%
Residente de interventoría arquitecto	1.077.437.905	Angelo Gustavo Puertas	100%
Inspector de interventoría	1.087.194.763	Oscar Andrés Jiménez	100%
Inspector SST	1.087.123.040	Jaime Albeiro Quiñones	100%

CARGO	CÉDULA No	NOMBRE	DEDICACIÓN
Especialista estructural	10.769.636	Alexander Octavio Gómez	100%
Especialista hidráulico	1.010.201.150	Francisco Arango Gil	100%
Especialista eléctrico	79.109.661	Carlos Alfonso Rodríguez	100%
Especialista en geotecnia	80.134.356	Jorge Andrés Navia	100%
Especialista profesional de costos y presupuestos	93.138.660	Diego Andrés Feria	50%
Especialista de urbanismo-paisajismo	8.390.644	Marcelo Evelio Bedoya	100%
Profesional jurídico	1.019.039.460	Cesar Cuadrado Sierra	100%
Especialista mecánico	11.220.355	Pablo Abel Gil Soto	100%
Especialista aeronáutico	18.386.718	Luis Fernando Zuluaga	100%
Especialista en diseño geométrico	7.172.545	Rafael Armando Carreño	100%
Especialista en pavimentos	52.054.897	María Esperanza Amórtegui	100%
Ingeniero de apoyo	1.022.990.353	Juddy Rocío Cuevas	100%
Topógrafo	14.272.982	Alvaro Cruz	100%

TABLA 400. PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA.

5.2.2 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR LA INTERVENTORÍA

ACTIVIDADES REALIZADAS	
OBSERVACIONES	
SEMANA 36 **Del 03-11 a 09-11-2025**	**ACTIVIDADES REALIZADAS**
	Requerimiento al contratista en varios aspectos: gestión documental, avance de obra, necesarios para el cumplimiento del objeto contractual.
	Se hizo el control de avance de programación y socializó con el contratista y la entidad contratante.

Se llevó a cabo el comité de seguimiento N°22.
Se le hizo requerimiento al contratista en cuanto a la gestión documental nuevamente.
Esta semana la interventoría se encontraba adelantando el informe de interventoría mensual N°8.
Se envina comunicaciones permanentes con el contratista en cuanto al trabajo de los diseños para los diseños de la terminal provisional, urbanismo y terminal nacional.
Se dio traslado de las observaciones de la entidad al contratista sobre el componente de los diseños eléctricos, se espera respuesta.
Se enviaron actas de los comités de obra y reuniones externas.
Se tramitó ante la entidad, el acta de pago No 1 de interventoría, de acuerdo con las observaciones recibidas, saquen nuevas observaciones.
Se revisó volante para la socialización del proyecto el día 23 de septiembre en la cámara de comercio de Tumaco y se realizó socialización.
Se requiere al contratista por los informes semanales y mensuales, este incumplimiento por parte del contratista ha limitado la gestión de la interventoría y que esta no haya podido cumplirle a la entidad.
Se supervisaron las siguientes actividades desarrolladas en obra, por el contratista: Ítem 1.1.1 CERCA EN TEJA DE ZINC H=1.80 M. Se realiza fabricación con soldador de portón principal de acceso a la obra. Ítem 1.1.4 LOCALIZACION Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PROTECCION, se realiza verificación de nivel de excavación y pendientes. Ítem 1.1.5 RETIRO DE SOBRANTES Se retiran escombros y residuos vegetales con volquetas. Ítem 1.2.4 RELLENO EN SUELO DE AFIRMADO, nivelación y compactación de terreno donde se localizará el terminal provisional, actividad para cual se usa maquinaria (pajarita-vibro compactador-minicargador). Actividad 1,20,6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPA TIPO HANGAR (30 M X 27 M); armado en tierra e ingreso de maquinaria para el montaje de la misma. Actividad 4.5.6.9 Suministro, transporte e instalación de Poste metálico 10 mes Doble propósito. Se inicia localización y marcación de las ubicaciones de los postes para la energización de la Terminal Provisional. ÍTEM 4.6.18 EXCAVACIÓN MANUAL INCLUYE CARGUE Y RETIRO. Excavación alcantarillado exterior desde TP hasta Torre de control.

	ÍTEM 4.6.22 CAJA DE INSPECCION DE 60X60CM. Elaboración de cajas de inspección desde TP hasta Torre de control. ÍTEM 4.6.34 SUMINISTRO E INSTALACION PVC-ALC 160mm. Instalación de tubería exterior desde TP hasta Torre de control. ÍTEM 4.6.44 RELLENO EN ARENA. desde TP hasta Torre de control. ÍTEM 4.6.45 RECEBO COMUN INCLUYE COMPACTACION. desde TP hasta Torre de control. ÍTEM 4.6.46 RELLENO EN MATERIAL DE LA EXCAVACIÓN INCLUYE COMPACTACION. desde TP hasta Torre de control.
SEMANA 37 **Del 10-11 a 16-11-2025**	**ACTIVIDADES REALIZADAS**
	Se hizo el control de avance de programación y socializó con el contratista y la entidad contratante.
	Se recibió modelo de valla del contratista y se le solicitaron algunos ajustes.
	Se mantiene comunicación permanente con el contratista en cuanto al trabajo de los diseños para los diseños de la terminal provisional, urbanismo y terminal nacional.
	Se asistió con el contratista a comité presencial a las oficinas de la Aerocivil en Bogotá.
	Se enviaron actas de los comités de obra y reuniones externas.
	Se realizaron correcciones al acta de pago No 1 de interventoría, de acuerdo a las observaciones recibidas, saquen nuevas observaciones.
	Se recibieron del contratista los informes semanales y mensuales, de acuerdo a lo estipulado contractualmente.
	Se enviaron observaciones al contratista producto de la mesa de trabajo realizada el 3 de octubre del componente HVAC.
	Se llevó a cabo el comité de seguimiento N°23.
	Se realizaron ajustes al informe de septiembre de 2025.
	Se supervisaron las siguientes actividades desarrolladas en obra, por el contratista: Ítem 1.1.1 CERCA EN TEJA DE ZINC H=1.80 M. Se realiza fabricación con soldador de portón principal de acceso a la obra.

Ítem 1.1.4 LOCALIZACION Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PROTECCION, se realiza verificación de nivel de excavación y pendientes.

Ítem 1.1.5 RETIRO DE SOBRANTES Se retiran escombros y residuos vegetales con volquetas.

Ítem 1.2.4 RELLENO EN SUELO DE AFIRMADO, nivelación y compactación de terreno donde se localizará el terminal provisional, actividad para cual se usa maquinaria (pajarita-vibro compactador-minicargador).

Actividad 1,20,6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPA TIPO HANGAR (30 M X 27 M); armado en tierra e ingreso de maquinaria para el montaje de la misma.

Actividad 4.5.6.9 Suministro, transporte e instalación de Poste metálico 10 mes Doble propósito. Se inicia localización y marcación de las ubicaciones de los postes para la energización de la Terminal Provisional.

ÍTEM 4.6.18 EXCAVACIÓN MANUAL INCLUYE CARGUE Y RETIRO. Excavación alcantarillado exterior desde TP hasta Torre de control.

ÍTEM 4.6.22 CAJA DE INSPECCION DE 60X60CM. Elaboración de cajas de inspección desde TP hasta Torre de control.

ÍTEM 4.6.34 SUMINISTRO E INSTALACION PVC-ALC 160mm. Instalación de tubería exterior desde TP hasta Torre de control.

ÍTEM 4.6.44 RELLENO EN ARENA. desde TP hasta Torre de control.

ÍTEM 4.6.45 RECEBO COMUN INCLUYE COMPACTACION. desde TP hasta Torre de control.

ÍTEM 4.6.46 RELLENO EN MATERIAL DE LA EXCAVACIÓN INCLUYE COMPACTACION. desde TP hasta Torre de control.

ÍTEM 1,9,71 EXCAVACION MANUAL INCLUYE CARGUE Y RETIRO. Para instalación de tubería sanitaria.

ÍTEM 1,9,72 RELLENO EN MATERIAL DE LA EXCAVACION INCLUYE COMPACTACION. Para instalación de tubería sanitaria.

ÍTEM 1,9,73 RELLENO EN ARENA, INCLUYE TRANSPORTE Y COLOCACION. Para instalación de tubería sanitaria.

ÍTEM 1,9,44 SUMINISTRO E INSTALACION PVC-S 2". Para la terminal provisional.

ÍTEM 1,9,45 SUMINISTRO E INSTALACION PVC-S 3". Para la terminal provisional.

ÍTEM 1,9,46 SUMINISTRO E INSTALACION PVC-S 4". Para la terminal provisional.

	ÍTEM 1,9,48 SUMINISTRO E INSTALACION PVC-VENT 3". Para la terminal provisional. ÍTEM 1,9,50 SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 2". Para la terminal provisional. ÍTEM 1,9,52 SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 4". Para la terminal provisional. ÍTEM 4,5,6,9 Suministro, transporte e instalación de Poste metálico 10 m doble propósito, para la terminal provisional. Se realiza replanteo, compactación, estructura y montaje de campamentos de obra tanto para contratista como interventoría.
SEMANA 38 **Del 17-11 a 23-11-2025**	**ACTIVIDADES REALIZADAS**
	Se continúan las mesas de trabajo y entregables de los diseños de Urbanismo y Terminal Definitivo.
	Se recibió nuevamente el modelo de valla del contratista, haciendo observaciones finales; fue recibida de nuevo con los ajustes pertinentes.
	La interventoría gestiona y revisa documentación de vehículos y conductores encargados de entregar materiales en obra.
	Se hace entrega de los informe semanal y mensual de acuerdo a las fechas de compromisos.
	Se hace revisión de las fichas tecnicas de insumos enviadas por el contratista.
	Se llevó a cabo el comité de seguimiento N°24.
	Se continúan mesas de trabajo del componente Eléctrico, Bioclimático, Conectividad.
	Se revisa Acta Corte de Obra 1 y se envían observaciones al contratista.
	Se hace seguimiento a los siguientes ítems ejecutados por el contratista en este periodo: - Ítem 1.1.1 CERCA EN TEJA DE ZINC H=1.80 M. Se realiza fabricación con soldador de portón principal de acceso a la obra. - Ítem 1.1.4 LOCALIZACION Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PROTECCION, se realiza verificación de nivel de excavación y pendientes.

- Ítem 1.1.5 RETIRO DE SOBRANTES Se retiran escombros y residuos vegetales con volquetas.

- Ítem 1.2.4 RELLENO EN SUELO DE AFIRMADO, nivelación y compactación de terreno donde se localizará el terminal provisional, actividad para cual se usa maquinaria (pajarita-vibro compactador-minicargador).

- Actividad 1,20,6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPA TIPO HANGAR (30 M X 27 M), Armado final de carpa y montaje de campamentos de obra e interventoría.

- 4.6.18 EXCAVACIÓN MANUAL INCLUYE CARGUE Y RETIRO. Excavación alcantarillada en la Terminal Provisional.

- ÍTEM 4.6.22 CAJA DE INSPECCION DE 60X60CM. elaboración de cajas de inspección en la Terminal Provisional.

- ÍTEM 4.6.34 SUMINISTRO E INSTALACION PVC-ALC 160mm. instalación de tubería exterior desde TP hasta Torre de control.

- ÍTEM 4.6.44 RELLENO EN ARENA. En cajas de inspección en la Terminal Provisional.

- ÍTEM 4.6.45 RECEBO COMUN INCLUYE COMPACTACION. Acceso desde la TP, hasta la vía aérea.

- ÍTEM 1,9,71 EXCAVACION MANUAL INCLUYE CARGUE Y RETIRO. Para instalación de tubería sanitaria.

- ÍTEM 1,9,72 RELLENO EN MATERIAL DE LA EXCAVACION INCLUYE COMPACTACION. Para instalación de tubería sanitaria.

- ÍTEM 1,9,73 RELLENO EN ARENA, INCLUYE TRANSPORTE Y COLOCACION. Para instalación de tubería sanitaria.

- ÍTEM 1,9,44 SUMINISTRO E INSTALACION PVC-S 2". Para la terminal provisional.

- ÍTEM 1,9,45 SUMINISTRO E INSTALACION PVC-S 3". Para la terminal provisional.

- ÍTEM 1,9,48 SUMINISTRO E INSTALACION PVC-VENT 3". Para la terminal provisional.

- ÍTEM 1,9,50 SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 2". Para la terminal provisional.

- ÍTEM 1,9,52 SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 4". Para la terminal provisional.

- ÍTEM 4,5,6,9 Suministro, transporte e instalación de Poste metálico 10 m Doble propósito.". Para la terminal provisional.

- Replanteo, compactación, placa de contrapiso, y estructura y montaje de campamentos de obra tanto para contratista como interventoría.

	- Descapote en urbanismo, vía principal, hasta la TP - Demolición placa existente, y muros de Urbanismo, frente a la TP. - Armado de señalización de acuerdo al PMT aprobado.
	Durante esta semana se realizaron pruebas de estanqueidad a la tubería sanitaria.
SEMANA 39 **Del 24-11 a 30-11-2025**	**ACTIVIDADES REALIZADAS**
	Se continúan las mesas de trabajo y entregables de los diseños de Urbanismo y Terminal Definitivo.
	Se adelantan gestiones sobre el diseño del modelo de valla.
	La interventoría gestiona y revisa documentación de vehículos y conductores encargados de entregar materiales en obra.
	Se realiza seguimiento a la actualización del listado de personal en obra para el acceso en el puesto de control de la base militar.
	Se hace entrega de los informes semanales y se adelantan correcciones en los mismos.
	Se hace revisión de las fichas técnicas de insumos enviadas por el contratista.
	Se asiste a comité de seguimiento entre la Aerocivil, Contratista e Interventoría.
	Se continúan mesas de trabajo de los componentes Arquitectura, Bioclimática, PMA, Geotécnico.
	El contratista envía nuevas inquietudes sobre el Acta de Corte de Obra 1, las cuales son respondidas por la interventoría.
	Se envió oficio al contratista con observaciones sobre la estructura metálica de la carpa tipo Hangar instalada el 10 de octubre.
	Se envió oficio a la Entidad solicitando el trámite de aprobación de conexión eléctrica interna de la terminal provisional al transformador actual.
	Se envía acta de la reunión sostenida el 20 de octubre en las oficinas de la Aerocivil en Bogotá.
	Se lleva a cabo comité de seguimiento N°25, entre la interventoría, contratista y la Aerocivil.
	Se aprueba el presupuesto de urbanismo de la terminal nacional.

Se envía inventario del mobiliario actual en la Terminal existente.
Se emiten observaciones a los diseños paisajismo, urbanismo y diseño geométrico por parte del especialista de interventoría y son enviadas al contratista.
Se solicita al Consorcio El Morro la entrega de diseño y obras proyectadas de la terminal nacional y urbanismo.
Se solicita al contratista por medio de oficio aumentar el personal en la obra.
Se radica el informe de la semana 33 y se reciben observaciones de la entidad, las cuales se encuentran siendo subsanadas.
Se envió a la entidad informe de incumplimiento del contratista, el cual fue recibido con correcciones por parte de la Aerocivil.
Se hace seguimiento a los siguientes ítems ejecutados por el contratista: - Ítem 1.1.1 CERCA EN TEJA DE ZINC H=1.80 M. Se realiza fabricación con soldador de portón principal de acceso a la obra. - Ítem 1.1.5 RETIRO DE SOBRANTES Se retiran escombros y residuos vegetales con volquetas. - Ítem 1.2.4 RELLENO EN SUELO DE AFIRMADO, nivelación y compactación de terreno donde se localizará el terminal provisional, actividad para cual se usa maquinaria (pajarita-vibro compactador-minicargador). - Ítem 1,20,6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPA TIPO HANGAR (30 M X 27 M), Armado final de carpa y montaje de campamentos de obra e interventoría - ÍTEM 4.6.18 EXCAVACIÓN MANUAL INCLUYE CARGUE Y RETIRO. Excavación alcantarillada en la TP - ÍTEM 4.6.22 CAJA DE INSPECCION DE 60X60cm. Elaboración de cajas de inspección en la TP. - ÍTEM 4.6.34 SUMINISTRO E INSTALACION PVC-ALC 160 mm. instalación de tubería exterior desde TP hasta Torre de control - ÍTEM 4.6.44 RELLENO EN ARENA. En cajas de inspección en la TP. - ÍTEM 4.6.45 RECEBO COMUN INCLUYE COMPACTACION. Acceso desde la TP, hasta la vía aérea. - ÍTEM 1,9,71 EXCAVACION MANUAL INCLUYE CARGUE Y RETIRO. Para instalación de tubería sanitaria. - ÍTEM 1,9,72 RELLENO EN MATERIAL DE LA EXCAVACION INCLUYE COMPACTACION. Para instalación de tubería sanitaria.

- ÍTEM 1,9,73 RELLENO EN ARENA, INCLUYE TRANSPORTE Y COLOCACION. Para instalación de tubería sanitaria.

- ÍTEM 1,9,44 SUMINISTRO E INSTALACION PVC-S 2". Para la terminal provisional.

- ÍTEM 1,9,45 SUMINISTRO E INSTALACION PVC-S 3". Para la terminal provisional.

- ÍTEM 1,9,46 SUMINISTRO E INSTALACION PVC-S 4". Para la terminal provisional.

- ÍTEM 1,9,48 SUMINISTRO E INSTALACION PVC-VENT 3". Para la terminal provisional.

- ÍTEM 1,9,50 SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 2". Para la terminal provisional.

- ÍTEM 1,9,52 SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 4". Para la terminal provisional.

- ÍTEM 4,5,6,9 Suministro, transporte e instalación de Poste metálico 10 m Doble propósito. Para la terminal provisional.

- Replanteo, compactación, placa de contrapiso, y estructura y montaje de campamentos de obra tanto para contratista como interventoría.

- ITEM 1,9,1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA pvcp 1/2" RDE9

- ITEM 1,9,2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA pvcp 3/4" RDE11

- ITEM 1,9,3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA pvcp 1" RDE13,5

- ITEM 1,9,4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA pvcp 1 1/2" RDE 21

- ITEM 1,9,5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA pvcp 2" RDE9 21

- ITEM 1,9,8 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS pvcp 1/2"

- ITEM 1,9,9 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS pvcp 3/4"

- ITEM 1,9,10 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS pvcp 1"

- ITEM 1,9,11 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS pvcp 1 1/2"

- ITEM 1,9,12 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS pvcp 2"

- ITEM 1,15,4 PLACA BASE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 4000 PSI E=8 CM

- Se realiza descapote en urbanismo, vía principal, hasta la TP

- Se realiza demolición placa existente, y muros de Urbanismo, frente a la TP.

- Armado de Señalización de acuerdo con el PMT aprobado.

GESTIÓN DE ESPECIALISTAS
Revisión, observaciones y recomendaciones a los ajustes de los estudios y diseños en las diferentes entregas realizadas por el contratista de obra para la apropiación del terminal nacional y urbanismo.
Participación en mesas de trabajo con el Contratista para definir observaciones y solucionar las inquietudes en cada uno de los componentes de diseño.
Generación de conceptos y recomendaciones requeridas en el desarrollo del proyecto.
ACTIVIDADES DESARROLLADAS SST y AMBIENTAL
Actividades desarrolladas ambiental: Durante el mes de octubre de 2025, la interventoría realizó seguimiento técnico y ambiental a cada una de las actividades desarrolladas en el marco de la fase inicial de ejecución. En cumplimiento de lo establecido en el Plan de Manejo Ambiental (PMA) y en concordancia con las 17 fichas ambientales, de las cuales las 17 fichas fueron modificadas mediante una mesa de trabajo entre contratista e interventoría, las cuales son diseñadas para el control y mitigación de impactos ambientales, se verificó la correcta implementación de las medidas de manejo ambiental asociadas a las siguientes actividades que se ejecutaron en el periodo del presente informe: • Localización y replanteo • Fundición de placa de contrapiso • Instalación de malla electrosoldada • Instalación de campamentos • Rellenos y compactación • Instalación de muro en superboard • Cerramiento de obra • Instalación de carpa del Terminal Provisional • Elaboración de cajas de inspección y cajas eléctricas • Instalación de tubería sanitaria, de presión y eléctricas • Descapote en urbanismo, vía principal hasta el Terminal Provisional • Demolición de placa existente y muros de urbanismo frente al Terminal Provisional • Pulida de piso con helicóptero • Dilatación de placa La interventoría dejó registro fotográfico, técnico y documental de cada actividad, asegurando la trazabilidad de los procesos constructivos y el cumplimiento de las obligaciones ambientales. Asimismo,

se realizaron observaciones y recomendaciones en campo para garantizar la conformidad con los estándares establecidos en el PMA y en la programación de obra.

En el periodo del informe, se realizó una mesa de trabajo para realizar una modificación a los indicadores de cada ficha de seguimiento ambiental propuesto por el contratista, conforme a las necesidades que se están presentando en el desarrollo del proyecto.

Actividades desarrolladas SST:

La Interventoría hizo seguimiento, supervisión y revisión a las labores que el contratista llevó a cabo en obra, las cuales son relacionadas a continuación:

Vehículos utilizados en obra por el contratista: Durante el presente mes, la Interventoría realizó el chequeo semanal de cada vehículo, verificando que la inspección preoperacional efectuada diariamente por el contratista cumpla con los estándares establecidos en la normativa vigente. Asimismo, se comprobó que cada vehículo cuente con la documentación correspondiente y que el conductor disponga de los elementos de protección personal, garantizando el cumplimiento de las disposiciones del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST).

Verificación equipos, herramienta y maquinaria: se constató que los equipos se encuentran en condiciones adecuadas para su uso inmediato. Inspecciones de equipos, herramientas y maquinarias; se llevó a cabo la verificación del estado físico y operativo de herramientas manuales, eléctricas y maquinaria amarilla. Se revisaron controles de mantenimiento preventivo, asegurando la operatividad segura y evitando riesgos mecánicos o eléctricos.

Seguimiento a actividades de obra. Se ejecutaron y supervisaron las siguientes labores del contratista en obra:

- Vaciado, nivelación y acabado de losa de concreto de 150 m²
- Instalación de tubería hidráulica y sanitaria, nivelado de piso, instalación de malla electrosoldada y prueba de presión hidráulica
- Construcción de caja de verificación sanitaria
- Instalación de tubería eléctrica
- Instalación de tubería de aguas lluvias
- Instalación de tubería sanitaria.
- Demolición
- Cerramiento en teja de aluminio

Seguimiento al cumplimiento del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo

Seguimiento al Plan de Trabajo anual del Contratista

Entrega de dotación: Se entregó equipo de protección personal (EPP) a colaborador de nuevo ingreso, garantizando cumplimiento de estándares.

Se realizaron charlas preventivas dirigidas a todo el personal operativo y administrativo, abordando temas de autocuidado, uso correcto de EPP, pausas activas y procedimientos seguros en las labores cotidianas.

Inducciones SST a Personal Nuevo: se desarrollaron inducciones para el personal de reciente ingreso, orientadas en políticas de la empresa, normatividad aplicable, procedimientos de emergencia y responsabilidades en materia de SST.

Señalización y Demarcación:

• Instalación y ubicación estratégica de señalización de seguridad en áreas críticas.

• Actualización de rutas de evacuación y señalización de salidas de emergencia.

• Conformación de la Brigada de Emergencia: se conformó y oficializó la brigada de emergencia de la empresa, definiendo roles en primeros auxilios, evacuación y control de incendios.

Equipos y Recursos de Emergencia:

• Ubicación y señalización de extintores, botiquines y equipos de respuesta inmediata (camilla de emergencia).

• Se realizaron inspecciones periódicas a los equipos de emergencia, verificando el estado operativo y la vigencia de: botiquín de primeros auxilios, extintores y camillas.

Verificación de puntos de hidratación para el personal en áreas de trabajo.

Punto Ecológico:

Se habilitó un punto ecológico para la disposición diferenciada de residuos, promoviendo prácticas ambientales responsables dentro de la organización

Orden y aseo: se desarrollaron actividades de orden y limpieza en los frentes de trabajo, con énfasis en la correcta disposición de residuos de construcción, organización de materiales y control de escombros, garantizando la movilidad segura de trabajadores y equipos.

Extintores: Inspección de presión, ubicación, señalización y accesibilidad. Todos los equipos cumplen con los requisitos establecidos.

Adicionalmente, la interventoría hizo entrega de EPPs a su personal y realizó el Registro MEDIVAC de la Interventoría.

Observaciones y conclusiones: las actividades se desarrollaron bajo los lineamientos de seguridad establecidos, con participación del personal en las charlas y pausas. Los equipos de emergencia y

herramientas inspeccionados se encuentran en condiciones aptas, no se evidenciaron novedades relevantes. El orden y aseo contribuyeron al control de riesgos por caídas y atrapamientos. No se reportaron ni incidentes ni accedentes laborales en este periodo.

5.2.3 MATRIZ DE RIESGO INTERVENTORÍA

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
Escasez de profesionales y especialistas	Mayor costo en el desarrollo del contrato de INTERVENTORÍA al incurrir en viáticos por personal foráneo.	5	4	9	ALTO	INTERVENTOR	Prever la posible contratación de personal externo a la región para desarrollar actividades contractuales.	2	4	6	MEDIO	Verificación diaria del personal vinculado, vs reportes de ausentismo, permisos y desvinculaciones; monitoreo del banco de hojas de vida disponibles.	DIARIO

Incumplimiento del contratista de estudios y diseños o el de obra de las obligaciones pactadas en el contrato.	Incremento en los costos de la ejecución del contrato de INTERVENTORÍA por posibles prórrogas, que afecten el equilibrio contractual.	3	4	7	MEDIO	INTERVENTOR	Revisión del cronograma y estructura de desglose de trabajo presentada por el contratista antes de dar inicio a las actividades contratadas con el propósito de comprobar que los plazos definidos para la ejecución de éstas sean razonables e identificar actividades que pueden, por su complejidad, presentar retrasos durante su ejecución. Requerir a los contratistas de EyD u Obra diseñar medidas de contingencia que puedan ser implementadas en caso de concretarse retrasos en las actividades y que garanticen la realización de las obligaciones contractuales dentro del plazo pactados para la ejecución de los contratos.	1	4	**6**	MEDIO	Seguimiento al Plan de Acción y cronograma de la consultoría.	SEMANAL
Mayor requerimiento de dedicación del personal en el proyecto al inicialmente	Incremento en los costos de la ejecución del contrato de interventoría que afecten el equilibrio contractual.	2	3	5	MEDIO	INTERVENTOR	Elaborar la estructura de desglose de trabajo de la Interventoría en concordancia con el cronograma de ejecución de los contratos de EyD u	2	2	4	BAJO	Seguimiento al Plan de Acción y cronograma de la consultoría.	MENSUAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
previsto por el interventor							Obra para determinar y validar la dedicación que los profesionales del equipo interventor deben garantizar para cumplir con los tiempos estimados de revisión de productos y actividades realizadas por los contratistas de EyD u Obra. Desde la estructuración del proceso de interventoría, prever pago por producto revisado y recibido a satisfacción por parte de la interventoría.						

Bloqueos, por protestas o manifestaciones de grupos sociales en la región o cercanías al Aeropuerto objeto del estudio.	Impedimento para llegar al aeropuerto y desarrollar las actividades propias del contrato.	3	3	6	MEDIO	INTERVENTOR /AEROCIVIL	Los contratistas de Obra e Interventoría deberán realizar monitoreos frecuentes del clima social del área de influencia del aeropuerto, monitoreos que deben están incluidos en la estrategia de gestión social y comunicaciones que diseñe para implementar durante la ejecución del contrato. La AEROCIVIL podrá acudir a las autoridades públicas competentes para comprender las situaciones que afectan la ejecución de los contratos y/o obtener información que permita establecer la magnitud del problema y su impacto en la ejecución de los contratos. Los contratistas de Obra e Interventoría deben proponer e implementar planes de contingencia ante eventualidades que pongan en riesgo el	1	3	4	BAJO	Monitoreo y actualización de noticias y cambios del entorno.	MENSUAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
							cumplimiento del plazo contractual.						
Retención forzada de personal y equipos.	Atrasos en el cronograma de obra y posibles reclamaciones de la firma contratista.	3	5	8	ALTO	AEROCIVIL	Establecer canales de comunicación con las fuerzas militares de la zona, e implementación de protocolos de seguridad a los empleados y uso de recursos.	1	5	6	MEDIO	Monitoreo a canales de comunicación y verificación permanente de los planes de contingencia.	MENSUAL

Uso inadecuado de vías de acceso al aeropuerto, que generen impacto sobre la comunidad.	Retrasos en las obras, por acciones de hecho que emprenda la comunidad del área de influencia del proyecto.	3	3	6	MEDIO	INTERVENTOR	Cumplimiento de acuerdos establecidos con la Alcaldía: Implementar un plan de contingencia para mantener las vías de servicio y su señalización con criterios de seguridad vial, al igual que para mitigar el deterioro por objeto del uso y de los efectos, señalizar de acuerdo con el Capítulo 4 Señalización de Calles y Carreteras afectadas por obras, del Manual de Señalización Vial de INVIAS Establecer y mantener una estrategia social asertiva, parar informar permanentemente los actores sociales La interventoría debe supervisar la oportuna implementación de las medidas de manejo y mitigación del impacto definidas en Plan de Manejo formulado por el contratista de Obra.	1	3	4	BAJO	Seguimiento a los compromisos con la alcaldía de mantenimiento vías de acceso al aeropuerto.	MENSUAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
Cambio de políticas gubernamentales, por modificaciones en la situación política, sistema de gobierno o conflictos sociales que sean probables o previsibles.	Afectación en el desarrollo de las actividades propias de los contratos de EyD, Obra y Interventoría, afectando el cumplimiento de los objetos contractuales.	2	2	4	BAJO	AEROCIVIL	La AEROCIVIL podrá acudir a las autoridades públicas competentes para comprender las situaciones que afectan la ejecución de los contratos y/o obtener información que permita establecer la magnitus del problema y su impacto en la ejecución de los contratos.	1	1	2	BAJO	Mesas de Trabajo con las Entidades que planeen modificaciones, en la eventualidad en la que se estén desarrollando cambios en las políticas gubernamentales que sean probables y previsibles, para ajustar el contrato en estructuración o a ejecutar.	MENSUAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
Daños y afectaciones a personas e infraestructura, causados por el desarrollo del contrato.	Aumento en los indicadores de accidentes e incidentes laborales, ausentismo incapacidades laborales; Afectación a la vida e integridad de las personas, así como daños a la infraestructura o equipos, generando posibles multas, demandas y sanciones.	2	4	6	MEDIO	INTERVENTOR	Implementar y controlar de manera estricta un Plan de Seguridad de Salud e higiene en el trabajo. Empleando de manera constante personal calificado para el seguimiento, mejora con enfoque HSQE	1	4	5	MEDIO	Realizar el seguimiento a reportes diarios de aplicación, control y seguimiento con enfoque HSQE.	DIARIO
Demoras en obtener los avales, permisos y autorizaciones de otras entidades y empresas de servicios públicos para realizar trabajos en el aeropuerto.	Retrasos en el cronograma para la ejecución o suspensión del contrato de interventoría	3	3	6	MEDIO	INTERVENTOR	Elaborar una base de datos con los requisitos exigidos por el concesionario o el explotador del aeródromo para expedir el carnet de ingresos de personal y maquinaria que desarrollará trabajos en el aeropuerto	1	3	4	BAJO	Verificar previo al inicio de las intervenciones el cumplimiento de las Autorizaciones necesarias: Periódicamente se deberá revisar su vigencia y necesidad de renovación	SEMANAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
Daños a bienes, muerte o lesiones de terceros en accidentes en predios, o por errores en el manejo de las actividades de estudios y diseños.	Afectación patrimonial del consultor y eventual llamado solidario a la Entidad, retrasos en el cronograma ejecución o suspensión del contrato de consultoría	3	4	7	MEDIO	INTERVENTORIA / AEROCIVIL	Elaborar una base de datos con los requisitos exigidos por el concesionario o el explotador del aeródromo para expedir el carnet de ingresos de personal y maquinaria que desarrollará trabajos en el aeropuerto	2	3	5	MEDIO	Verificar previo al inicio de las intervenciones el cumplimiento de las Autorizaciones necesarias: Periódicamente se deberá revisar su vigencia y necesidad de renovación.	SEMANAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
No contar con la disponibilidad del predio para la ejecución del Hito 1 del proyecto	No ejecución de las actividades correspondientes al Hito 1 y posible terminación anticipada del contrato	3	5	8	ALTO	INTERVENTORIA / AEROCIVIL	La entidad debe realizar previo al inicio de las obras el debido análisis y diligencia que permita asegurar la disponibilidad de los predios para la ejecución de las obras, de acuerdo con las condiciones de presentación de la propuesta a partir de la información disponible y los hitos que se identifican para la ejecución de las actividades Validar las ubicaciones de las infraestructuras previo al inicio de las obras de conformidad con los sistemas de coordenadas correspondientes.	2	4	6	MEDIO	Verificación periódica y según el cronograma del componente predial en la etapa de apropiación	SEMANAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
No contar con la disponibilidad del predio para la ejecución del Hito 2 del proyecto	No ejecución de las actividades correspondientes al Hito 2 y posible terminación anticipada del contrato	3	5	8	ALTO	INTERVENTORIA / AEROCIVIL	La entidad debe realizar previo al inicio de las obras el debido análisis y diligencia que permita asegurar la disponibilidad de los predios para la ejecución de las obras, de acuerdo con las condiciones de presentación de la propuesta a partir de la información disponible y los hitos que se identifican para la ejecución de las actividades Validar las ubicaciones de las infraestructuras previo al inicio de las obras de conformidad con los sistemas de coordenadas correspondientes.	2	4	6	MEDIO	Verificación periódica y según el cronograma del componente predial en la etapa de apropiación	SEMANAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
Terminación anticipada del contrato como resultado de insuficiencia del presupuesto del proyecto para realizar las obras una vez ejecutada la fase de pre-construcción (se exceptúa lo estipulado en el fondo de compensaciones que corresponde al riesgo específico que asume la entidad)	Terminación inmediata del contrato de interventoría en caso de que al finalizar el periodo de preconstrucción el presupuesto del proyecto no cubra el valor estimado para desarrollar las obras	2	4	6	MEDIO	INTERVENTORIA / AEROCIVIL	Estudio adecuado de los documentos que reposan en el cuarto de datos y el presupuesto del contrato. Ejecución de las actividades de preconstrucción bajo los criterios de eficiencia, economía, eficacia y excelencia técnica. Contar con un grupo de especialistas y/o subcontratar empresa de consultoría de calidad que ejecute las actividades de preconstrucción y garantice resultados adecuados en términos de excelencia técnica y economía para la ejecución de la obra.	1	2	3	BAJO	Verificación periódica y según el cronograma del componente predial en la etapa de apropiación	SEMANAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
Cambios en normatividad, regulatorios y/o especificaciones técnicas aplicables, por actualizaciones Técnicas o Jurídicas.	Afectación del equilibrio contractual del proyecto y cumplimiento del objeto contractual.	1	3	4	BAJO	INTERVENTOR /AEROCIVIL	Identificar los proyectos de modificación en curso o en instancias de implementación, a fin de identificar el impacto y plantear oportunamente las medidas a desarrollar para contrarrestar la posibilidad de afectación contractual.	1	2	3	BAJO	Control y seguimiento del Marco Normativo y Técnico aplicable al desarrollo del proyecto.	MENSUAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
Contagio del personal de la interventoría con enfermedades contagiosas, envenenamiento por picaduras de reptiles o insectos venenosos y demás enfermedades que se puedan presentar.	Falta de personal para realizar las actividades de seguimiento propias de las funciones del contrato de interventoría.	3	3	6	MEDIO	INTERVENTOR	El interventor deberá desarrollar campañas de socialización y capacitación acerca de prevención del contagio del virus, de igual manera deben cumplir con los protocolos establecidos por las autoridades de salud pública y la Presidencia de la Republica para el desarrollo de las actividades. Vacunación al personal vinculado, así como actividades y métodos que repelan la cercanía de reptiles e insectos venenosos; el personal de consultoría debe contar con una adecuada dotación de EPP de seguridad industrial y DE BIOSEGURIDAD de acuerdo a los protocolos.	2	2	4	BAJO	Seguimiento a los informes y normas epidemiológicas emitidas por las autoridades de salud y Presidencia de la República, seguimiento del uso de EPP de seguridad industrial y bioseguridad verificación del cumplimiento de los protocolos establecidos para el desarrollo de la actividad.	DIARIO

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
Adiciones al contrato interventoría debido a sobrecargos en los honorarios del personal a causa de trabajos nocturnos y festivos.	Incremento en los costos de la ejecución del contrato de interventoría	2	1	3	BAJO	INTERVENTOR	El interventor deberá destinar en su oferta un porcentaje de pago de recargos nocturnos, ya sea en el factor multiplicador o en el salario de los profesionales independiente de su dedicación.	2	1	3	BAJO	El interventor revisara el pago del personal adscrito por el consultor; verificando que este quede a paz y salvo al final del contrato tanto por salarios como por demás prestaciones sociales.	SEMANAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
Ocurrencia de fenómenos naturales adversos como inundaciones, precipitaciones intensas, entre otros	Limitación o impedimento para ejecutar adecuadamente el contrato de Interventoría impidiendo realizar las actividades de seguimiento de acuerdo con las condiciones contractuales	3	3	6	MEDIO	INTERVENTOR / AEROCIVIL	Seguimiento de los reportes generados por la autoridades públicas o entidades competentes en la recopilación y generación de datos estadísticos (IGAC, INGEOMINAS, IDEAM, etc.), a fin de, junto con los contratistas de EyD u Obra preveer y optimizar la programación de las actividades y establecer planes de contingencia.	2	3	5	MEDIO	Monitoreo a los reportes de las diferentes entidades competentes en el sitio y entorno del desarrollo del contrato.	MENSUAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
Fallos en los sistemas de comunicaciones necesarios para realizar el adecuado desarrollo de la interventoría y seguimiento al Contrato	Falta de información oportuna para el cumplimiento del objeto contractual, pérdida parcial o total de la información digital de trazabilidad del contrato de Obra consolidada por la Interventoría.	2	1	3	BAJO	INTERVENTOR	Contar con operadores de servicios de comunicación confiables, así mismo un software y hardware adecuado y con soporte; implementación de protocolos de comunicaciones, estableciendo cuando se requiera medios alternos de comunicación. Disponer de sistemas de respaldo tecnológico (backup, UPS, radios de comunicación, entre otros), que contrarresten posibles fallos en los sistemas de comunicaciones y manejo de información.	2	1	3	BAJO	Verificar durante la ejecución del contrato y su liquidación el adecuado funcionamiento y estado de los sistemas de respaldo tecnológico y sistemas de comunicación.	MENSUAL

TABLA 411. MATRIZ DE RIESGOS CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

5.2.4 BITÁCORA

Ver *Anexo Bitácora de obra.*

5.2.5 GESTIONES REALIZADAS POR LA INTERVENTORIA ANTE ENTIDADES PÚBLICAS

NO APLICA para este período.

5.2.6 AVANCE DE ACTIVIDADES DE OBRA

Actividades en obra ejecutadas durante este periodo:

- Instalación de cerramiento en zinc.
- Localización y replanteo de sendero, andenes y cerramiento para terminal provisional.
- Instalación de los refuerzos para el sistema de la carpa en el terminal provisional.
- Rellenos y nivelación de senderos de urbanismo para accesos y salidas a terminal provisional.
- Fundición de andenes y senderos de acceso al TP.
- Instalación de muros en super board.
- instalación cielo raso en drywall.
- Instalación de tuberías eléctricas en muros internos.
- Instalación de tuberías hidro-sanitarias en muros internos.
- Demoliciones de placas y demoliciones profundas para el aérea de urbanismo que conecta la vía principal de acceso con el termina provisional y nacional.
- Nivelación de terreno, instalación de malla electrosoldada y fundida de placa para vehículo de equipajes con su acabado.
- fundición de placa de piso con acabado para tanques y PTAP en aéreas indicadas en arquitectura.
- Dilataciones placas y andenes.
- Instalación de los dos tanques de 10 mil litros y la instalación de las bombas para suministro.
- instalación de cabezales de salida en tubería de 18” bajo sendero que conecta con la plataforma de aire.
- Construcción de campamentos provisionales para obra.
- fabricación en taller de carpintería en madera y aluminio para elementos como puertas, ventanas y divisiones en baños y su posterior instalación.
- instalación de morteros de nivelación en aéreas donde llevan enchapes de pisos.
- instalación de enchapes para pisos y muros.
- Se realiza instalación de aparatos sanitarios y accesorios de baños.
- Se realiza instalación de cableado y accesorios en acometidas puntos eléctricos.

5.2.7 PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES PARA EL SIGUIENTE PERIODO (PERSONAL, EQUIPAMIENTO Y RECURSOS NECESARIOS).

Para el siguiente período se continuará con el desarrollo de las actividades correspondientes a la apropiación, complementación y actualización de los estudios y diseños, finalizando con la entrega de los diseños de la terminal nacional con el correspondiente aval de la interventoría.

De igual manera, se avanzará en las actividades de obra relacionadas con la terminación de la construcción del terminal provisional, dichas actividades serán ejecutadas por el personal técnico definido contractualmente para esta etapa.

El Contratista prevé las siguientes actividades en el periodo siguiente, con el fin de completar la construcción del Terminal Provisional, especialmente:

TERMINAL PROVISIONAL			
1.6.7 MURO BLOQUE No. 5	HM	bloque #5, mortero de pega	Oficial ayudante
1.6.13 MURO SUPER BOARD E=8MM DOBLE CARA A=0,10M (INCLUYE PINTURA, PERFILERIA, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y ML)	HM, pulidora, taladro	laminas de super board, tablas de madera, columnas de madera, tornillos, estuco , pintura	Oficial ayudante
1.8.1.1 Sum. Transp. E inst. salida iluminación de incrustar.	HM	Tubería pvc eléctrica según diámetro requerido,	Tecnico ayudante
1.8.1.2 Sum. Transp. E inst. salida Iluminación de descolgar	HM	Tubería pvc eléctrica según diámetro requerido,	Tecnico ayudante
1.8.2 Salidas de Tomas En Tuberia EMT. Incl. Toma, cable 12AWG, tub. 3/4, caja, acc. Elem. Fijación, marquillado y cualquier otro elem. Para inst. salida	HM	Tubería pvc eléctrica según diámetro requerido,	Tecnico ayudante
1.8.3 Tableros de Enchufables y Armario de Medidores	HM	Tubería pvc eléctrica según diámetro requerido,	Tecnico ayudante
1.8.4 Interruptores	HM	Tubería pvc eléctrica según diámetro requerido,	Tecnico ayudante
1.8.5 Acometidas Electricas	HM	Tubería pvc eléctrica según diámetro requerido,	Tecnico ayudante
1.8.8 Bandejas Portacables, Luminarias	HM	Tubería pvc eléctrica según diámetro requerido,	Tecnico ayudante
1.10.18 SUM. E INST. EXTINTOR MULTIPROPÓSITO 20L	HM	N/A	Ayudante

1.11.54 SUMINISTRO E INSTALACIÓN EXTRACTORES PARA BAÑO HELICOIDAL EXTRAPLANO DECOR100 127V EN CIELORASO	HM	N/A	Ayudante
1.13.11 PUERTA EN REVESTIMIENTO DE ALUMINIO 0.94-1.0X2.2 TIPO EURO MODUL 44 O SIMILAR SUM, FABR. E INST. DE PUERTAS ENMARCADAS POR PERFILES VERTICALES EN ALUMINIO NEGROS, LAS PUERTAS SE CONFIGURAN POR UN MARCO PERIMETRAL EN ALUMINIO COLOR NEGRO	HM,	Angulos y elementos en aluminio, vidrio templado.	Ayudantes, oficial
1.14.4 VENTANA FIJA EN SISTEMA 3890 CON DIVISOR, SUM FABR. E INST. DE VENTANERIA EN VIDRIO LAMINADO 5MM+5MM, VIDRIO INFERIOR CON ACABADO SANDBLASTING. PERFILES 1101 HORIZONTALES SUPERIOR E INFERIOR Y VERTICALES LATERALES CON PISA VIDRIO CUADR	HM,	Angulos y elementos en aluminio, vidrio templado.	Ayudantes, oficial
1.14.15 SUM. E INST. DE ESPEJO FLOTADO PARA BAÑOS SIN MARCO Y SIN BISEL E= 5mm.	HM,	Angulos y elementos en aluminio, vidrio templado.	Ayudantes, oficial
1.17 APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS	HM, buggy.	Pporcelanato, pego	Ayudantes, oficiales , maestro.
1.19 PINTURA	HM,	Estuco, pintura	Oficial ayudante
1.22 INSTALACIÓN RED VOZ Y DATOS	HM	Tubería pvc eléctrica según diámetro requerido, limpiador pvc, soldadura liquida pvc, estopa.	Tecnico ayudante
1.25.1 ASEO GENERAL	HM,	jabon	ayudante

URBANISMO Y VIAS			
4.1.1 CERCA EN TEJA DE ZINC H=1.80 M	HM	Postes y varengas de madera Tejas zinc Tornillos cemento arena	SST Ing. Insp. Obra oficial ayudantes
4,1,3 DESCAPOTE A MAQUINA E=0.20 M	HM, Minicargador, Pajarita	N/A	Ayudante conductor
4.1.4 LOCALIZ. Y REPLANTEO CIM. CON ELEM. PRECISIÓN	Estaciòn Total HM	Varillas estacas puntillas	Topògrafo cadenero
4.1.5 RETIRO SOBRANTES 16 KM (INCLUYE CARGUE)	HM, buggy, Minicargador, Pajarita, Volqueta	N/A	Ayudante conductor
4,1,6 DEMOLICION DE CONSTRUCCIONES EXISTENTES	HM, Minicargador, Pajarita	N/A	Ayudante conductor
4,1,7 DEMOLICION DE VIAS Y PARQUEADEROS EXISTENTES	HM, Minicargador, Pajarita	N/A	Ayudante conductor
4,1,8 TALA ARBOLES CLASE I, H<5m, Incluye desenraice, retiro y disposición final.	HM, Minicargador, Pajarita, Motocierra	N/A	Taladores Ayudantes conductor
ITÉM NP4.1-01 TALA ARBOLES CLASE II, H= desde 5m hasta 10m, Incluye desenraice, retiro y disposición final	HM, Minicargador, Pajarita, Motocierra	N/A	Taladores Ayudantes conductor
ITÉM NP4.1-02 TALA ARBOLES CLASE III, H=>a 10m a 15m, Incluye desenraice, retiro y disposición final	HM, Minicargador, Pajarita, Motocierra	N/A	Taladores Ayudantes conductor
ITÉM NP4.1-03 TALA ARBOLES CLASE IV, H=> a 15m, Incluye desenraice, retiro y disposición final.	HM, Minicargador, Pajarita, Motocierra	N/A	Taladores Ayudantes conductor
4.2,1 CONFORMACIÓN DE TERRAPLENES	HM, buggy, Minicargador, Pajarita, Volqueta	N/A	Ayudante Oficial Maestro conductor
4.2,2 EXCAVACIONES VARIAS A MÁQUINA SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 16 KM)	HM, buggy, Minicargador, Pajarita, Volqueta	N/A	Ayudante Oficial Maestro conductor
4.2,3 EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 16 KM)	HM, buggy, Minicargador, Pajarita, Volqueta	N/A	Ayudante Oficial Maestro conductor
4.2,4 RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECÁNICAMENTE	HM, buggy, Minicargador, Pajarita, Volqueta	N/A	Ayudante Oficial Maestro conductor

ÍTEM: NP4.4-01 ANDEN EN CONCRETO 0.10 3000 PSI ESCOBIADO Y GUALEADO	HM, MIXER, vibro	concreto 3000 psì	Ayudante conductor
4.3,2 SUMINISTRO Y COMPACTACIÓN DE SUB BASE GRANULAR	Vibrocompactador Volqueta equipo riego	Subbase	Operador Ayudante Maestro
4.3,3 SUMINISTRO Y COMPACTACIÓN DE BASE GRANULAR	Vibrocompactador Volqueta equipo riego	Subbase	Operador Ayudante Maestro
4.3,4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL ART. 232-07 INVIAS (ESTABILIZACION, FILTRO Y SEPARACION)	Vibrocompactador Volqueta equipo riego	Subbase	Operador Ayudante Maestro
4.4,4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOSETA TÁCTIL GUÍA A55 TRÁFICO VEHICULAR Y PEATONAL, CEMENTO COLOR OCRE, DIMENSIONES 20X20X6CM. INCLUYE EXCAVACION	HM	Loseta, arena, Mortero	Ayudante Oficial Maestro
4.4,5 SUMINISTRO E INSTALACION DE LOSETA TÁCTIL ALERTA A56 TRÁFICO VEHICULAR Y PEATONAL, CEMENTO COLOR OCRE, DIMENSIONES (20X20X6) INCLUYE EXCAVACIÓN	HM	Loseta, arena, Mortero	Ayudante Oficial Maestro
4.4,8 SUMINISTRO E INSTALACION DE SARDINEL A10, DIMENSIONES 20X80X50CM.	HM	Sardinel, arena, Mortero	Ayudante Oficial Maestro
4.4,9 SUMINISTRO E INSTALACION DE BORDILLO A80, DIMENSIONES 20X80X35CM.	HM	Sardinel, arena, Mortero	Ayudante Oficial Maestro
4.6.12 EXCAVACIÓN MANUAL INCLUYE CARGUE Y RETIRO	HM buggy Minicargador	N/A	Ayudante conductor
4.6.13 RELLENO EN MATERIAL DE LA EXCAVACIÓN INCLUYE COMPACTACION	HM buggy Minicargador	N/A	Ayudante conductor
4.6.14 RELLENO EN RECEBO COMÚN INCLUYE COMPACTACIÓN	HM buggy Minicargador	N/A	Ayudante conductor
Subcapìtulo: REDES EXTERIORES DESAGÛES AGUAS NEGRAS Y AGUAS LLUVIAS 4.6.18 EXCAVACIÓN MANUAL INCLUYE CARGUE Y RETIRO	HM buggy Minicargador	N/A	Ayudante conductor
4.6.36 SUMINISTRO E INSTALACIÓN PVC-ALC 250 MM	HM	Tubo novafort 10", lubricante	Ayudante conductor
4.6.46 RELLENO EN MATERIAL DE LA EXCAVACIÓN INCLUYE COMPACTACIÓN	HM, rana o saltarin, buggy, Minicargador	N/A	Ayudante conductor
4.7.4 SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE PLASTICO PARA LA RESERVA DE AGUA DEL SISTEMA DE INCENDIO	HM	Tuberia pvc	Ayudante
ACTIVIDADES NO PREVISTAS			
CONSTRUCCION DE CAMPAMENTOS Y ALMACEN	HM	concreto 3000 psì	Ayudante conductor

TABLA 422. PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES PARA EL SIGUIENTE PERIODO. FUENTE: CONSORCIO EL MORRO-TUMACO.

5.3 CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

5.3.1 CUMPLIMIENTO DE PROGRAMACIÓN MENSUAL ACTIVIDADES, PRESUPUESTO Y BALANCE

Durante el período evaluado, se realizó seguimiento al cumplimiento de las actividades programadas conforme al cronograma contractual aprobado, verificando el avance de los distintos componentes del proyecto. Asimismo, se llevó a cabo la trazabilidad de los entregables en relación con los productos estipulados para las etapas vigentes.

Cabe resaltar que en la programación del Consorcio el Morro - Tumaco, aprobada por parte de la interventoría se deberían haber terminado las actividades constructivas de la terminal Provisional el 19 de octubre de 2025, por lo que se remitieron comunicados al contratista en aras de instar al contratista en el cumplimiento de los compromisos adquiridos en el marco del contrato de obra.

5.3.2 CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE OBRA

La interventoría emitió observaciones y recomendaciones orientadas a fortalecer el cumplimiento del cronograma, en concordancia con las obligaciones contractuales.

Al final del periodo (Noviembre) se evidencia el siguiente avance en la programación y ejecución, teniendo en cuenta que la actividad se relaciona con la construcción del Terminal Provisional, por lo cual la ejecución es baja respecto a la totalidad del valor contractual del contrato:

sem	inicio	fin	dias /sem	dias /total	% tiempo	dias /susp	% fisico prog.	%Fisico ejecutado	% finan prog.	% Finan ejecuta
36	2025-11-03	2025-11-09	7,00	271,00	50%		60,00%	23,00%	13,85%	2,37%
37	2025-11-10	2025-11-16	7,00	278,00	51%		61,00%	27,00%	15,78%	2,47%
38	2025-11-17	2025-11-23	7,00	285,00	53%		62,00%	30%	18,67%	2,61%
39	2025-11-24	2025-11-30	7,00	292,00	54%		64,00%	39%	20,60%	2,78%

Ilustración 4. Avance del contrato de obra. Fuente: propia.



ILUSTRACIÓN 5. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA. FUENTE: PROPIA.

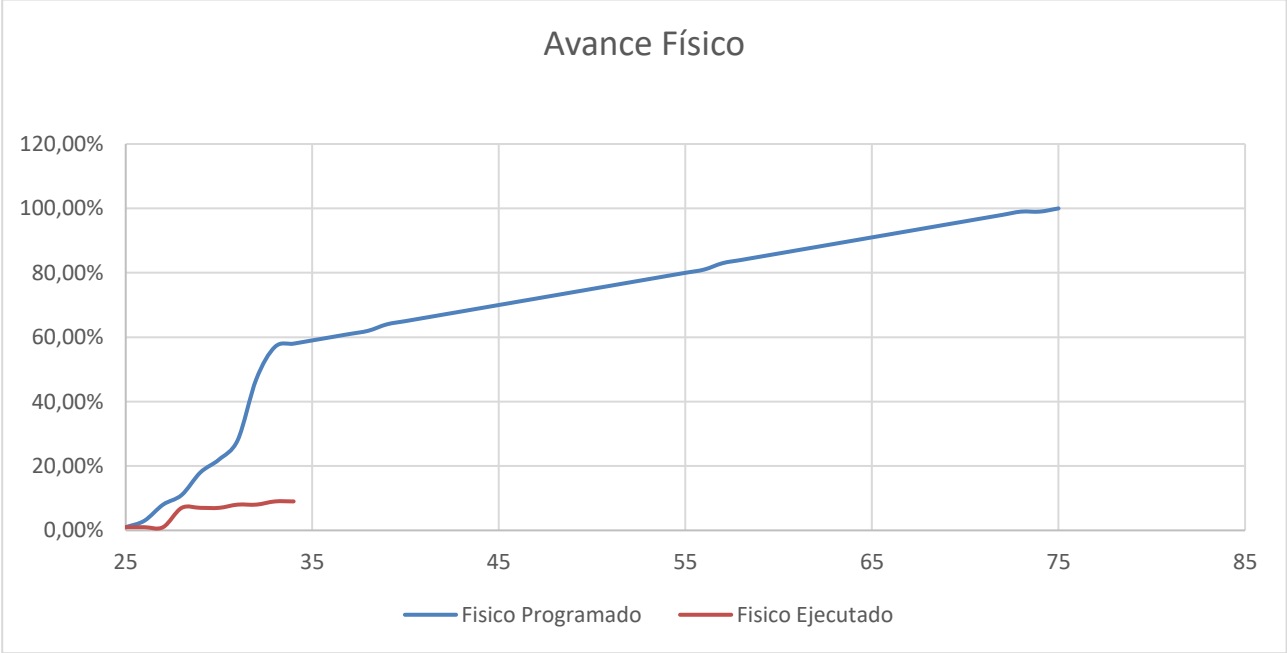


ILUSTRACIÓN 6 AVANCE FISICO DEL CONTRATO DE OBRA - FUENTE: PROPIA.

TERMINAL PROVISIONAL			VR. Acumulado Ejecutado	% Ejecutado
		PRELIMINARES	**$ 70.612.224**	**96%**
1	1.1.1	CERCA EN TEJA DE ZINC H=1.80 M	$ 65.572.800	
4	1.1.4	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN	$ 4.189.320	
5	1.1.5	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 16 KM (INCLUYE CARGUE)	$ 850.104	
	1,2	EXCAVACIÓNES Y RELLENOS	$ 33.764.239	100%
10	1.2.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0m	$ 65.468	
12	1.2.4	RELLENO EN SUELO DE AFIRMADO	$ 33.698.770	
	1,3	CIMENTACIÓN	$ 17.281.423	100%
13	1.3.1	BASE EN CONCRETO POBRE 1500 PSI	$ 867.224	
14	1.3.2	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 4000 PSI 0,6X0,4 / 0,3x0,4 (incuye pedestales)	$ 16.414.199	
	1,4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO	$ 26.871.842	100%
25	1.4.4	ACERO FIGURADO 6000 PSI	$ 7.025.744	
26	1.4.5	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	$ 19.846.098	
	1,6	MAMPOSTERÍA Y MUROS	$ 150.587.179	100%
38	1.6.7	MURO EN BLOQUE No. 5	$ 4.734.319	
	1,6,13	MURO SUPER BOARD E=8MM DOBLE CARA A=0,10M (INCLUYE PINTURA, PERFILERIA, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y ML)	$ 145.852.860	
	1,8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	$ 128.381.365	72%
	1.8.1	SALIDAS DE ALUMBRADO EN TUBERIA EMT		
57	1.8.1.1	Suministro, transporte e instalación de salida de iluminación de incrustar. Incluye cable 12AWG, tuberia 3/4, caja, accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instalar la salida	$ 2.985.510	
58	1.8.1.2	Suministro, transporte e instalación de salida de iluminación de descolgar. Incluye cable 12AWG, tuberia 3/4, caja, accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instalar la salida	$ 2.310.840	

	1.8.2	Salidas de Tomas En Tuberia EMT		
59	1.8.2.1	Suministro, transporte e instalación de salida para toma tipo Nema 5-15R placa blanca. Incluye toma, cable 12AWG, tuberia 3/4, caja, accesorios, elementos de fijación, marquillado y cualquier otro elemento para instalar la salida	$ 12.841.872	
60	1.8.2.2	Suministro, transporte e instalación de salida para toma tipo Nema 5-15R Regulado (placa naranja). Incluye toma, cable 12AWG, tuberia 3/4, caja, accesorios, elementos de fijación, marquillado y cualquier otro elemento para instalar la salida	$ 10.627.570	
61	1.8.2.3	Suministro, transporte e instalación de salida para toma tipo GFCI. Incluye toma, cable 12AWG, tuberia 3/4, caja, accesorios, elementos de fijación, marquillado y cualquier otro elemento para instalar la salida	$ 1.695.866	
62	1.8.2.4	Suministro, transporte e instalación de salida para toma tipo Nema 6-20R. Incluye toma, cable 12AWG, tuberia 3/4, caja, accesorios, elementos de fijación, marquillado y cualquier otro elemento para instalar la salida	$ 5.102.712	
63	1.8.2.5	Suministro, transporte e instalación desalida para secador de manos. Incluye cable 12AWG Cu, tuberia 3/4, caja, accesorios y elementos de fijacion	$ 1.823.373	
	1.8.3	Tableros de Enchufables y Armario de Medidores		
64	1.8.3.1	Suministro, transporte e instalación de tablero trifásico NTQ-412-T-S ó TWC-12MBO, barraje de 200A. Incluye kit de llave y tapas obturadoras	$ 737.230	
65	1.8.3.2	Suministro, transporte e instalación detablero trifásico NTQ-424-T-S ó TWC-24MBO, barraje de 200A. Incluye kit de llave y tapas obturadoras	$ 921.268	
66	1.8.3.3	Suministro, transporte e instalación detablero trifásico NTQ-436-T-S ó TWC-36MBO, barraje de 200A. Incluye kit de llave y tapas obturadoras	$ 1.082.709	
68	1.8.3.5	Suministro, transporte e instalación de Armario de medidores de 6 Cuentas segun norma AE 308 de Codensa. Incluye medidores electronicos trifásicos 5A	$ 25.261.359	
	1.8.4	Interruptores		
71	1.8.4.1	Suministro, transporte e instalación de interruptor enchufable monopolar HOM120 ó DSE- 1020 1x20A	$ 1.626.163	
72	1.8.4.2	Suministro, transporte e instalación de interruptor enchufable monopolar HOM220 ó DSE- 2020 2x20A	$ 575.383	

73	1.8.4.3	Suministro, transporte e instalación de interruptor enchufable tripolar HOM330 ó DSE- 3030 3x30A	$ 883.357	
	NP1.8-03	Suministro, transporte e instalación de interruptor termomagnetico industrial 3x20A, Icc min. 25 kA		
	NP1.8-04	Suministro, transporte e instalación de interruptor termomagnetico industrial 3x50A, Icc min. 25 kA		
	NP1.8-05	Suministro, transporte e instalación de interruptor termomagnetico industrial 3x40A, Icc min. 30 kA		
	NP1.8-06	Suministro, transporte e instalación de interruptor termomagnetico industrial 3x75A, Icc min. 50 kA		
	1.8.5	Acometidas Electricas		
74	1.8.5.1	Suministro, transporte e instalación de acometida 3x8F+1x4N+1x8T Cu AWG en 1Φ1' PVC Tipo TL	$ 1.722.002	
75	1.8.5.2	Suministro, transporte e instalación de acometida 3x6F+1x2N+1x8T Cu AWG en 1Φ1 1/4' PVC Tipo TL	$ 4.209.692	
77	1.8.5.4	Suministro, transporte e instalación de acometida 3x2F+2x2N+1x6T Cu AWG en 1Φ2' PVC Tipo TL	$ 861.571	
	1.8.8	Bandejas Portacables, Luminarias		
93	1.8.8.1	Suministro, transporte e instalación de bandeja portacable Tipo Malla Electrzicada REF: CF54/150. CM000081. Incluye uniones, soportes RCSN. CM013030	$ 28.091.000	
	1,8,8,13	Suministro, transporte e instalación de Luminaria LED Highbay de 100 W, 1050 Lm, 120-277 V, 6500 K, IP67. Incluye accesorios y elementos de fijacion	$ 9.876.230	
	1,8,8,14	Suministro, transporte e instalación de Luminaria LED panel cuadrado 60x60 cm, 36 W, 1050 Lm, 120-277 V, 6500 K, IP67. Incluye accesorios y elementos de fijacion	$ 3.084.262	
	1,8,8,15	Suministro, transporte e instalación de Luminaria LED tipo bala de 24 W, 1050 Lm, 120-277 V, 6500 K, IP67. Incluye accesorios y elementos de fijacion	$ 9.376.179	
	1,8,8,16	Suministro, transporte e instalación de Luminaria LED tipo aplique de 13 W, 1050 Lm, 120-277 V, 6500 K, IP67. Incluye accesorios y elementos de fijacion	$ 2.685.219	
	1,9	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	$ 96.560.585	95%
		SUMINISTRO AGUA POTABLE Y AGUA SEGURA		
105	1.9.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA POLIPROPILENO 20 MM PN16 polipropileno-	$ 3.628.743	

		presión nominal de trabajo a 60°C: 16,4 Bares.Color azul		
106	1.9.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA POLIPROPILENO 25 MM PN16 polipropileno-presión nominal de trabajo a 60°C: 16,4 Bares.Color azul	$ 550.295	
107	1.9.3	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA POLIPROPILENO 32 MM PN 16 polipropileno-presión nominal de trabajo a 60°C: 16,4 Bares.Color azul.	$ 1.881.196	
108	1.9.4	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA POLIPROPILENO 40 MM PN16 polipropileno-presión nominal de trabajo a 60°C: 16,4 Bares.Color azul.	$ 1.420.478	
109	1.9.5	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA POLIPROPILENO 50 MM PN16 polipropileno-presión nominal de trabajo a 60°C: 16,4 Bares.Color azul.	$ 4.076.573	
112	1.9.8	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS POLIPROPILENO 20 MM presión nominal de trabajo a 60°C: 300 PSI. marca Poly-Pro o de calidad superior.	$ 206.206	
113	1.9.9	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS POLIPROPILENO 25 MM presión nominal de trabajo a 60°C: 300 PSI. marca Poly-Pro o de calidad superior.	$ 84.315	
114	1.9.10	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS POLIPROPILENO 32 MM presión nominal de trabajo a 60°C: 300 PSI. marca Poly-Pro o de calidad superior.	$ 163.625	
115	1.9.11	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS POLIPROPILENO 40 MM presión nominal de trabajo a 60°C: 300 PSI. marca Poly-Pro o de calidad superior.	$ 158.743	
116	1.9.12	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS POLIPROPILENO 50 MM presión nominal de trabajo a 60°C: 300 PSI. marca Poly-Pro o de calidad superior.	$ 68.185	
118	1.9.14	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS POLIPROPILENO 75 MM presión nominal de trabajo a 60°C: 300 PSI. marca Poly-Pro o de calidad superior.	$ 191.174	

126	1.9.22	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO HIDRÁULICO PP-R 1/2" (20 MM) - Incluye Regata, Tubería, Codos, Tee, Tapón Soldado, Tapón Roscado, Adaptador Macho, Sellante y Demas Accesorios.	$ 7.518.018	
129	1.9.25	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA ROSCAR 1/2" Cuerpo y vastago en bronce, embalaje en teflon, presión nominal de trabajo a 23°C. 150 PSI. marca Watts o de calidad superior.	$ 891.260	
130	1.9.26	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA ROSCAR 3/4" Cuerpo y vastago en bronce, embalaje en teflon, presión nominal de trabajo a 23°C. 150 PSI. marca Watts o de calidad superior.	$ 500.588	
131	1.9.27	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA ROSCAR 1" Cuerpo y vastago en bronce, embalaje en teflon, presión nominal de trabajo a 23°C. 150 PSI. marca Watts o de calidad superior.	$ 2.139.618	
137	1.9.33	SUMINISTRO E INSTALACION MEDIDOR VELOCIMETRICO 1 1/2", incluye medidores, Reg. tub, acc y demas elementos normativos.	$ 0	
140	1.9.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAJILLA 1 MEDIDOR 1/2". Base en concreto Impermebilizado, e=0,125m, paredes en ladrillo recocido, pañete Impermeabilizado, marcos en platina de hierro, el ángulo Será de 2" x 1/8".	$ 0	
145	1.9.41	PRUEBAS PARA RED DE SUMINISTRO Agua potable y agua tratada.	$ 1.244.343	
		DESAGÜES AGUAS RESIDUALES Y AGUAS LLUVIAS		
147	1.9.44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PVC-S 2"	$ 3.916.663	
148	1.9.45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PVC-S 3"	$ 1.026.310	
149	1.9.46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PVC-S 4"	$ 14.358.346	
151	1.9.48	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PVC-VENT 2", no instalar para conducir fluidos, solamente aire.	$ 3.194.661	
153	1.9.50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 2"	$ 920.160	
155	1.9.52	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 4"	$ 2.941.815	
161	1.9.58	SALIDA SANITARIA 2", incluye tubería, codo, tapa pruebas, sellante, Limpiador y demas elementos necesarios, incluye regata.	$ 12.414.204	

162	1.9.59	SALIDA SANITARIA 4", incluye tubería, codo, tapa pruebas, sellante, Limpiador y demas elementos necesarios, incluye regata.	$ 4.108.258	
163	1.9.60	SALIDA SANITARIA SIFON 3", incluye tubería, codo, tapa pruebas, sellante, Limpiador y demas elementos necesarios, incluye regata.	$ 135.116	
165	1.9.62	MONTAJE SANITARIO DE TANQUE incluye brida desmontable para sanitario, sellante y demas elementos necesarios para su instalación.	$ 8.359.846	
166	1.9.63	MONTAJE ORINALES , incluye sifón desmontable.	$ 887.034	
167	1.9.64	MONTAJE LAVAMANOS , incluye sifón desmontable y acoflex diseñado bajo la norma ANSI-ASME A112 18.1. presión nominal de trabajo 125 PSI.	$ 3.202.912	
168	1.9.65	MONTAJE DUCHAS, incluye todos los elementos, accesorios y dispositivos adicionales para el adecuado funcionamiento o de calidad superior.	$ 278.086	
169	1.9.66	MONTAJE LAVAPLATOS , incluye sifón desmontable y acoflex diseñado bajo la norma ANSI-ASME A112 18.1. presión nominal de trabajo 125 PSI.	$ 526.128	
173	1.9.70	PRUEBAS PARA RED DE DESAGUES COLECTORES	$ 1.241.331	
174	1.9.71	EXCAVACIÓN MANUAL INCLUYE CARGUE Y RETIRO	$ 2.812.612	
175	1.9.72	RELLENO EN MATERIAL DE LA EXCAVACIÓN INCLUYE COMPACTACIÓN	$ 614.790	
176	1.9.73	RELLENO EN ARENA INCLUYE TRANSPORTE Y COLOCACIÓN	$ 10.898.956	
	NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 3"		
	1,10	RED GENERAL CONTRA INCENDIO TERMINAL	$ 588.080	80%
		ELEMENTOS INCENDIO		
	1,10,18	SUMINISTRO E INSTALACION EXTINTOR MULTIPROPÓSITO 20L	$ 588.080	
	1,11	VENTILACIÓN MECÁNICA	$ 0	0%
	1,11,54	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EXTRACTORES PARA BAÑO HELICOIDA EXTRAPLANO DECOR100 127V EN CIELORASO	$ 0	
	1,12	PAÑETES	$ 1.521.198	100%
248	1.12.3	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO	$ 1.521.198	

	1,13	CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA	$ 10.661.496	50%
260	1.13.11	PUERTA EN REVESTIMIENTO DE ALUMINIO 0.94-1.0X2.2 TIPO EURO MODUL 44 O SIMILAR SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE PUERTAS ENMARCADAS POR PERFILES VERTICALES EN ALUMINIO NEGROS, LAS PUERTAS SE CONFIGURAN POR UN MARCO PERIMETRAL EN ALUMINIO COLOR NEGRO MATE.	$ 10.661.496	
	1,14	VENTANERÍA Y VIDRIO	$ 12.862.860	55%
273	1.14.4	VENTANA FIJA EN SISTEMA 3890 CON DIVISOR, SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE VENTANERIA EN VIDRIO LAMINADO 5MM+5MM, VIDRIO INFERIOR CON ACABADO SANDBLASTING. PERFILES 1101 HORIZONTALES SUPERIOR E INFERIOR Y VERTICALES LATERALES CON PISA VIDRIO CUADRADO.	$ 12.862.860	
284	1.14.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO FLOTADO PARA BAÑOS SIN MARCO Y SIN BISEL E= 5mm.	$ 0	
	1,15	PISOS Y BASES	$ 235.583.240	100%
285	1.15.1	PISO EN CONCRETO ENDURECIDO ESMALTADO	$ 81.112.590	
286	1.15.2	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	$ 10.574.960	
	1,15,4	PLACA BASE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 4000 PSI E=8 CM	$ 143.895.690	
	1,16	ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS	$ 13.768.735	49%
288	1.16.1	ENCHAPE PARA MUROS EN GRES PORCELANICO, FORMATO 30*60 COLOR GRANITO. INCLUYE MATERIAL DE PEGA.	$ 10.078.915	
294	1.16.7	GUARDAESCOBA EN PORCELANATO	$ 3.689.820	
	1,17	APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS	$ 25.781.799	40%
296	1.17.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	$ 6.124.262	
297	1.17.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE FLUXÓMETRO (INCLUYE GRIFERÍA)	$ 3.423.466	
298	1.17.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIOS A PISO TIPO INSTITUCIONAL BLANCO (INCLUYE GRIFERÍA)	$ 6.823.476	
300	1.17.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA	$ 184.672	

301	1.17.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA PARA DISCAPACITADOS	$ 380.923	
303	1.17.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DISPENSADOR DE TOALLAS DE MANOS	$ 969.158	
304	1.17.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO PARA CAMBIAR PAÑALES	$ 739.684	
305	1.17.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DOSIFICADOR DE JABON	$ 882.955	
306	1.17.12	SUMINISTRO E INSTALACION DISPENSADOR DE PAPEL	$ 3.008.447	
307	1.17.13	JABONERA EN ACERO INOXIDABLE PARA DUCHA	$ 182.987	
308	1.17.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE SOBREPONER EN ACERO INOXIDABLE 40 X 60 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	$ 575.282	
310	1.17.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA POCETA DE ASEO	$ 66.497	
311	1.17.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA DE EMPOTRAR PARA LAVAMANOS CON VALVULA DE PUSH	$ 2.419.990	
	1,18	CIELORASO	$ 21.411.176	100%
314	1.18.3	CIELORASO PLANO DRYWALL RH (INCLUYE PINTURA, PERFILERIA Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	$ 21.411.176	
	1,19	PINTURA	$ 23.813.110	55%
320	1.19.1	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	$ 22.044.000	
321	1.19.2	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS (LINEAL)	$ 1.769.110	
	1,20	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	$ 753.984.000	100%
	1,20,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPA TIPO HANGAR (30 M X 27 M), con estructura metálica pintura electrostática al horno, soldaduras mig cordón, tornillería certificada, carpa en lona 100% impermeable. Durabilidad de 8 a 10 años PVC por ambas caras. 650 gramos /mt2, 05mm. Resistencia al rasgado longitudinal 220 Resistencia al rasgado transversal 250 Resistente a rayos solares UV. Protección biácida anti –hongos. Fabricada en alta frecuencia totalmente vulcanizada con retardante al fuego. Incluye diseño estructural, transporte, mano de obra y equipos para su montaje)	$ 753.984.000	
	1,22	INSTALACIÓN RED VOZ Y DATOS	$ 65.286.911	70%

	1.22.6	SISTEMA DE VOZ Y DATOS		
381	1.22.6.1	SALIDA DE DATOS PARA DATOS CAT 6A, INCLUYE TOMA SENCILLA,CABLEADO F/UTP CAT. 6A, APARATO CON JACK CAT 6A, PATCH CORD PARA PUESTO DE TRABAJO Y DE ADMINISTRACIÓN. CERTIFICACION DE CADA PUNTO LOGICO, MARQUILLA DE CABLEADO Y NUMERACION DE TOMAS.	$ 33.679.928	
383	1.22.6.3	SALIDA PARA SISTEMA DE VOZ Y DATOS DOBLE. INCLUYE TOMA DOBLE CABLEADO F/FTP CAT. 7A, APARATO CON JACK CAT 6A Y JACK TERA, PATCH CORD PARA PUESTO DE TRABAJO Y DE ADMINISTRACIÓN. CERTIFICACION DE CADA PUNTO LOGICO, MARQUILLAS DE CABLEADO, NUMERACION DE TOMAS Y ELEMENTOS DE FIJACION.	$ 15.080.293	
384	1.22.6.4	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE GABINETE - RACK SISTEM (RS) COMBINES A 2.1M (7 ft) INCLUYE CABLE DE ADMINISTRACIÓN,ORGANIZADORES Y COMPLEMENTOS PARA RACK (ORGANIZADORES VERTICALES), REGLETA DE 10 SALIDAS A 15A Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN. ACCESORIO Y MARQUILLADO.	$ 6.066.120	
385	1.22.6.5	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE EQUIPOS Y ACCESORIOS PARA FIBRA OPTICA: INCLUYE: ADAPTADORES DE 24 FIBRAS, BANDEJAS DE FIBRA ÓPTICA DE 19” QUE ACEPTEN 72-PUERTOS LC Ó 288 PUERTOS MTP, DESLIZABLE INCLUYE ACCESORIOS DE MONTAJE GROMMETS , PORTA ETIQUETAS Y JUMPERS , LA SOLUCIÓN REQUERIDA ES MULTIMODO OM4	$ 4.545.132	
387	1.22.6.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE FIBRA OPTICA MULTIMODO 10G OM4 (400MTS) 4700 Mhz Y JUMPERDE FIBRA (3 UND)	$ 5.915.438	
	1,25	OBRAS FINALES	$ 3.364.400	49%
481	1.25.1	ASEO GENERAL	$ 3.364.400	
SUBTOTAL TERMINAL PROVISIONAL			$ 1.692.685.863	90%
			$ 0	
URBANISMO Y VIAS			$ 0	
	4,5	ILUMINACIÓN EXTERIOR Y SUBESTACIÓN ELECTRICA	$ 72.396.924	54%

	4.5.3	Tableros Generales de Acometidas en BT, transferencias y cajas tipo exterior autosoportadas		
	4.5.3.1	Terminal de Pasajeros		
890	4.5.3.1.3	Suministro, transporte e instalación de Tablero general Regulado. Incluye barraje de Fase, Neutro y Tierra, DPS y medidores	$ 0	
	4.5.6	Iluminación Exterior		
917	4.5.6.9	Suministro, transporte e instalación de Poste metálico 10 mts Doble propósito.	$ 35.268.720	
	4.5.6.10	Suministro, transporte e instalación de alimentador en tendido aéreo, en cable Aluminio trenzado 2x(3x4/0 aislado +4/0)	$ 36.059.240	
	4.5.6.11	Suministro, transporte e instalación de puesta a tierra. Incluye varilla de cobre de 2,4 m x 5/8", caja de inspección, cable de cobre desnudo # 2 AWG, conector de puesta a tierra y todos los elementos necesarios para su implementación	$ 1.068.964	
	NP4.5-05	Realización de maniobra de conexión para alimentador de provisional. Incluye interruptor y elementos necesarios para su correcta ejecución.		
	4,6	REDES EXTERIORES HIDROSANITARIAS	$ 95.374.562	100%
		REDES EXTERIORES SUMINISTRO AGUA POTABLE Y AGUA SEGURA		
940	4.6.11	PRUEBAS PARA RED DE SUMINISTRO	$ 653.890	
941	4.6.12	EXCAVACIÓN MANUAL INCLUYE CARGUE Y RETIRO	$ 3.510.903	
942	4.6.13	RELLENO EN MATERIAL DE LA EXCAVACIÓN INCLUYE COMPACTACION	$ 2.440.700	
943	4.6.14	RELLENO EN RECEBO COMÚN INCLUYE COMPACTACIÓN	$ 343.352	
944	4.6.15	SUMINISTRO Y MONTAJE DE EQUIPO BOMBEO RED DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE 2 BOMBAS 5HP	$ 25.653.646	
946	4.6.17	SUMINISTRO Y MONTAJE DE EQUIPO BOMBEO POZO PROFUNDO 1HP	$ 7.957.998	
		REDES EXTERIORES DESAGUES AGUAS NEGRAS Y AGUAS LLUVIAS		
	4.6.18	EXCAVACIÓN MANUAL INCLUYE CARGUE Y RETIRO	$ 5.421.685	

951	4.6.22	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE INSPECCIÓN 0.60mX0.60m	$ 23.018.784	
963	4.6.34	SUMINISTRO E INSTALACION PVC-ALC 160 MM	$ 17.955.665	
973	4.6.44	RELLENO EN ARENA	$ 3.200.868	
974	4.6.45	RELLENO EN RECEBO COMÚN INCLUYE COMPACTACIÓN	$ 4.116.375	
975	4.6.46	RELLENO EN MATERIAL DE LA EXCAVACIÓN INCLUYE COMPACTACIÓN	$ 748.581	
978	4.6.49	PRUEBAS PARA RED DE DESAGUES COLECTORES AGUAS LLUVIAS Y AGUAS RESIDUALES EXTERIORES	$ 352.115	
	4,7	REDES EXTERIORES DE INCENDIO	$ 21.514.532	100%
		ELEMENTOS INCENDIO		
983	4.7.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE PLASTICO PARA LA RESERVA DE AGUA DEL SISTEMA DE INCENDIO	$ 21.514.532	
SUBTOTAL URBANISMO Y VÍAS			**$ 189.286.018**	**75%**
ITEMS NO PREVISTOS DE DISEÑO				

SUBTOTAL COSTO OBRA TERMINAL PROVISIONAL (INCLUYE AIU)	**$ 1.881.971.881**	**88,43%**

IVA SOBRE UTILIDAD	**$ 8.126.697**	**88,43%**

TOTAL COSTOS DE OBRA TERMINAL PROVISIONAL INC AIU + IVA/U	**$ 1.890.098.577**	**88,43%**

% AVANCE TERMINAL PROVISIONAL: 88,43%

5.3.3 CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DE OBRA

El contratista envió una reprogramación la cual no ha sido aprobada por parte de la interventoría, al contener información errada en cuanto al inicio de las actividades en obra. Sin embargo, se encuentra ejecutando obras en la terminal provisional, las cuales debían haber finalizado ya, según información del contratista, plantea terminar las obras del terminal provisional el próximo 20 de diciembre.

5.3.4 CUMPLIMIENTO DE PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO EJECUTADOS Y PROGRAMADOS

Durante el periodo del 01 al 31 de octubre, se realizó la entrega a la Entidad de 5 informes semanales para el seguimiento al contrato de obra. *Ver Anexo 16. Informes semanales.*

5.4 ALCANCE DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

5.4.1 ALCANCE ADMINISTRATIVO

Se realizó el seguimiento al cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas, verificando la entrega oportuna y completa de la documentación técnica por parte del contratista. Las reuniones sostenidas entre las partes fueron debidamente documentadas, registrando los compromisos adquiridos, los tiempos de respuesta acordados y los temas tratados, con el objetivo de conocer, revisar y dar seguimiento al avance en la ejecución de las actividades contratadas.

Asimismo, se llevó un control riguroso de la correspondencia enviada y recibida, lo cual permitió mantener un registro claro y ordenado de las comunicaciones oficiales. Se presentaron informes semanales que consolidaron los avances, observaciones y recomendaciones técnicas pertinentes.

La interventoría mantuvo una coordinación constante con todos los actores involucrados en el proyecto, lo que garantizó la trazabilidad de las gestiones realizadas y facilitó la toma de decisiones oportunas para el desarrollo eficiente de la obra.

5.4.2 ALCANCE TÉCNICO

En el marco del alcance técnico de la interventoría, se realizó un seguimiento riguroso al cumplimiento del contrato de acuerdo a la programación aprobada. Se constató que el contratista mantuviera el personal requerido conforme a lo estipulado en el pliego de condiciones, garantizando así la disponibilidad de los recursos humanos necesarios para el desarrollo de las actividades.

La bitácora de obra fue diligenciada diariamente, registrando los eventos relevantes, avances, observaciones y novedades ocurridas en el frente de trabajo. Adicionalmente, se realizó el seguimiento al progreso del proyecto mediante la herramienta Project, lo que permitió evaluar el cumplimiento de los hitos establecidos y detectar posibles desviaciones en el cronograma.

Los reportes técnicos fueron elaborados de manera semanal, consolidando la información correspondiente al estado de ejecución, cumplimiento de actividades, y observaciones de la interventoría. Asimismo, se remitió diariamente el registro fotográfico de las intervenciones realizadas, como evidencia documental del avance físico de la obra.

5.4.3 ALCANCE AMBIENTAL

En el componente ambiental de la interventoría, se verificó la existencia y vigencia de las licencias y permisos requeridos. Se documentaron las reuniones sostenidas entre partes con respecto a este alcance registrando los compromisos adquiridos. Asimismo, se verificó todas las acciones ambientales relacionadas por el contratista en obra.

5.4.4 ALCANCE SOBRE GARANTIAS

En el componente de garantías, la interventoría realizó la verificación de las pólizas exigidas en el contrato, incluyendo las garantías de cumplimiento, calidad de obra, estabilidad, y pago de salarios. Actualmente el contrato de obra cuenta con las garantías vigentes, con cobertura adecuada y emitida por entidades aseguradoras autorizadas.

5.4.5 ALCANCE CONTABLE

En el marco del seguimiento contable del contrato, se llevó a cabo una revisión detallada de las órdenes de giro presentadas por el contratista, con el fin de afectar correctamente el plan de inversión correspondiente al anticipo aprobado. Esta revisión permitió verificar que los recursos se ajustaran a los rubros definidos contractualmente y que cada gasto estuviera debidamente soportado, conforme a los porcentajes y condiciones establecidas en el plan.

5.4.6 OTROS ALCANCE DE GESTIÓN

En otros alcances de gestión, se brindó soporte técnico-jurídico en la revisión y validación de comunicaciones oficiales, actas, y documentos contractuales para asegurar su coherencia con el marco legal vigente, las condiciones particulares del contrato y las disposiciones normativas aplicables.

5.5 GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES

Relación de correspondencia enviada

Durante el periodo del 01 al 30 de noviembre se generó la siguiente correspondencia entre las partes. *Ver Anexo 17. Correspondencia enviada, Anexo 18. Correspondencia recibida de la entidad y Anexo 19. Correspondencia recibida del contratista.*

CORRESPONDENCIA ENVIADA				
No	**FECHA**	**No OFICIO**	**PARA**	**ASUNTO**
1	31-10-2025	AEROCOIN-24001365-260	AEROCIVIL	Informe semanal No 34
2	04-11-2025	AEROCOIN-24001365-261	CONSORCIO EL MORRO TUMACO	Aprobación componente hidrosanitario terminal nacional

3	04-11-2025	AEROCOIN-24001365-262	AEROCIVIL	Informe semanal No 34 - ajustado
4	04-11-2025	AEROCOIN-24001365-263	CONSORCIO EL MORRO TUMACO	Requerimiento entrega diseños y presupuesto consolidado
5	04-11-2025	AEROCOIN-24001365-264	AEROCIVIL	Informe semanal No 35
6	04-11-2025	AEROCOIN-24001365-265	AEROCIVIL	Informe de incumplimiento
7	04-11-2025	AEROCOIN-24001365-266	AEROCIVIL	Compromiso de apropiación de diseños terminal nacional 4 de noviembre de 2025
8	05-11-2025	AEROCOIN-24001365-267	AEROCIVIL	Concepto cesión de derechos Consorcio El Morro – Respuesta al radicado No 2025262000052125 ID 2380909
9	05-11-2025	AEROCOIN-24001365-268	AEROCIVIL	Radicación HV director de interventoría
10	05-11-2025	AEROCOIN-24001365-269	CONSORCIO EL MORRO TUMACO	Requerimiento entrega diseños estructurales ajustados terminal provisional
11	06-11-2025	AEROCOIN-24001365-270	CONSORCIO EL MORRO TUMACO	Observaciones a presupuestos preliminares remitidos-Terminal Nacional
12	06-11-2025	AEROCOIN-24001365-271	CONSORCIO EL MORRO TUMACO	Observaciones componente arquitectónico Terminal Nacional
13	07-11-2025	AEROCOIN-24001365-272	AEROCIVIL	No aprobación inicio obras de urbanismo
14	07-11-2025	AEROCOIN-24001365-273	CONSORCIO EL MORRO TUMACO	No aprobación inicio obras de urbanismo
15	10-11-2025	AEROCOIN-24001365-274	AEROCIVIL	Remisión presupuesto consolidado Terminal Nacional
16	10-11-2025	AEROCOIN-24001365-275	AEROCIVIL	Informe semanal No 36
17	10-11-2025	AEROCOIN-24001365-276	CONSORCIO EL MORRO TUMACO	Observaciones a presupuesto-Terminal Nacional

18	11-11-2025	AEROCOIN-24001365-277	AEROCIVIL	Remisión informe de incumplimiento corregido
19	11-11-2025	AEROCOIN-24001365-278	AEROCIVIL	Alcance oficio No AEROCOIN-24001365-277-Informe de incumplimiento corregido
20	11-11-2025	AEROCOIN-24001365-279	AEROCIVIL	Respuesta parcial radicado No 2025262000054152 ID 2389392 - Claridad sobre la posición de la interventoría
21	12-11-2025	AEROCOIN-24001365-280	AEROCIVIL	Respuesta parcial radicado No 2025262000054152 ID 2389392- Clariddad sobre el avance de obra
22	12-11-2025	AEROCOIN-24001365-281	CONSORCIO EL MORRO TUMACO	Otras observaciones al presupuesto del terminal nacional
23	17-11-2025	AEROCOIN-24001365-282	AEROCIVIL	Informe mensual No 9
24	18-11-2025	AEROCOIN-24001365-283	CONSORCIO EL MORRO TUMACO	Respuesta a oficio No 24001263 H4-241-2025-Solicitud actualización y legalización del contrato de acuerdo a las modificaciones del alcance
25	19-11-2025	AEROCOIN-24001365-284	AEROCIVIL	Respuesta parcial radicado No 2025262000054152 ID 2389392 - Procesos de incumplimiento
26	18-11-2025	AEROCOIN-24001365-285	CONSORCIO EL MORRO TUMACO	Aprobación componente arquitectónico terminal nacional
27	18-11-2025	AEROCOIN-24001365-286	CONSORCIO EL MORRO TUMACO	Aprobación componente HVAC terminal nacional
28	18-11-2025	AEROCOIN-24001365-287	AEROCIVIL	Informe semanal No 37
29	19-11-2025	AEROCOIN-24001365-288	CONSORCIO EL MORRO TUMACO	Solicitud entrega final componentes aprobados del terminal nacional
30	20-11-2025	AEROCOIN-24001365-289	AEROCIVIL	Entrega final diseños terminal nacional y urbanismo
31	24-11-2025	AEROCOIN-24001365-290	AEROCIVIL	Informes mensuales No 3, 4, 5 y 6

32	24-11-2025	AEROCOIN-24001365-291	AEROCIVIL	Informe semanal No 38
33	25-11-2025	AEROCOIN-24001365-292	CONSORCIO EL MORRO TUMACO	Presunto incumplimiento entrega presupuesto definitivo
34	25-11-2025	AEROCOIN-24001365-293	CONSORCIO EL MORRO TUMACO	Solicitud entrega de observaciones a la entrega de planos e informes finales de los diseños del terminal nacional
35	25-11-2025	AEROCOIN-24001365-294	AEROCIVIL	Respuesta a radicado No 2025262000057801 ID 2404887-Segundo requerimiento solicitud aprobación de apropiación definitiva y reunión presencial de seguimiento y socialización
36	26-11-2025	AEROCOIN-24001365-295	CONSORCIO EL MORRO TUMACO	Pronunciamiento solicitud suspensión del contrato
37	25-11-2025	AEROCOIN-24001365-296	AEROCIVIL	Solicitud de multa por presunto incumplimiento entrega de presupuesto definitivo
38	26-11-2025	AEROCOIN-24001365-297	CONSORCIO EL MORRO TUMACO	Entrega obras terminal provisional
39	27-11-2025	AEROCOIN-24001365-298	CONSORCIO EL MORRO TUMACO	Entrega plan de trabajo
40	27-112025	AEROCOIN-24001365-299	AEROCIVIL	Análisis de alternativas de presupuesto terminal nacional y urbanismo

TABLA 43. CORRESPONDENCIA ENVIADA POR INTERVENTORÍA.

Relación de correspondencia recibida de la entidad

CORRESPONDENCIA RECIBIDA DE LA ENTIDAD				
No	**FECHA**	**No RADICADO**	**DE**	**ASUNTO**
1	04-11-2025	2025262000053018	AEROCIVIL	Concepto sobre revisión hv para el perfil profesional - residente de interventoría

2	07-11-2025	2025262000054152	AEROCIVIL	Requerimiento de conclusión definitiva técnica, jurídica y financiera ante presunción inminente Clausula 27-Resolución del contrato por imposibilidad sobreviniente
3	18-11-2025	2025262020056211	AEROCIVIL	Concepto sobre revisión hv para el perfil profesional - director de interventoría
4	18-11-2025	2025292000056267	AEROCIVIL	Solicitud de aprobación de apropiación definitiva y reunión presencial de seguimiento y socialización
5	20-11-2025	2025262000056749	AEROCIVIL	Respuesta AEROCOIN-24001365-245 correspondiente al punto de conexión y trámite de aprobación conexión eléctrica terminal provisional
6	24-11-2025	2025262000057801	AEROCIVIL	Segundo requerimiento: solicitud aprobación de apropiación diseños definitiva y reunión presencial de seguimiento y socialización
7	26-11-2025	2025262020058511	AEROCIVIL	Solicitud de plan de trabajo y cronograma condiciones iniciales y vigente a la fecha del presente
8	29-11-2025	2025262000059193	AEROCIVIL	Reprogramación de reunión definitiva para socialización y seguimiento

TABLA 44. CORRESPONDENCIA RECIBIDA DE LA ENTIDAD.

Relación de correspondencia recibida del contratista

CORRESPONDENCIA RECIBIDA DEL CONTRATISTA				
No	**FECHA**	**No OFICIO**	**DE**	**ASUNTO**
1	10-11-2025	24001263 H4 - 234 - 2025	CONSORCIO EL MORRO	Remisión de permiso de aprovechamiento forestal remitido por Corponariño
2	10-11-2025	OBRA-24001263 H4-027-2025	CONSORCIO EL MORRO	Presentación de acometida eléctrica y ubicación de postes para energización definitiva de la Terminal Provisional
3	11-11-2025	24001263- H4 - 231 - 2025	CONSORCIO EL MORRO	Respuesta oficio AEROCOIN-24001365-242-Solicitud entrega diseños y obras proyectadas-

				Reiteración solicitud prorroga al contrato
4	11-11-2025	24001263- H4 - 232 - 2025	CONSORCIO EL MORRO	Respuesta oficio AEROCOIN-24001365-253-Solicitud de entrega de obras terminal provisional
5	11-11-2025	24001263 H4 - 239 - 2025	CONSORCIO EL MORRO	Envío subsanación componente HVAC-Terminal Nacional
6	12-11-2025	24001263 H4 - 241 - 2025	CONSORCIO EL MORRO	Solicitud actualización y legalización del contrato de acuerdo a las modificaciones del alcance-Solicitud formalización acta de mayores y menores cantidades de obra
7	19-11-2025	24001263 H4 - 241 - 2025	CONSORCIO EL MORRO	Envíos planos e informes finales - Terminal Nacional
8	25-11-2025	24001263- H4 - 242 - 2025	CONSORCIO EL MORRO	Solicitud suspensión del contrato
9	25-11-2025	24001263- H4 - 246 - 2025	CONSORCIO EL MORRO	Envíos planos e informes finales-Terminal Nacional (ajustados)
10	26-11-2025	24001263 H4 - 247 - 2025	CONSORCIO EL MORRO	Envío alternativas ejecución alcance contractual
11	28-11-2025	24001263 H4 - 248 - 2025	CONSORCIO EL MORRO	Envío de APUS de NPs
12	28-11-2025	24001263 H4 - 249 - 2025	CONSORCIO EL MORRO	Respuesta oficio AEROCOIN-24001365-298-Entrega plan de trabajo
13	27-11-2025	OBRA-24001263 H4-031-2025	CONSORCIO EL MORRO	Entrega de diseños estructurales de la carpa
14	28-11-2025	OBRA-24001263 H4-032-2025	CONSORCIO EL MORRO	Entrega de ensayos de laboratorio

Tabla 455. Correspondencia recibida del contratista.

5.6 GESTIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS

5.6.1 INFORME DE LA DIRECCIÓN, GESTIÓN Y CONTROL DEL TRABAJO DEL PROYECTO

El proyecto, actualmente en dos fases simultáneas: la *Etapa 1- Apropiación, complementación y/o actualización de los estudios y diseños* y *Etapa 3 – Etapa de Construcción,* que se encuentra conformado por tres frentes de trabajo: Terminal Provisional, Obras de Urbanismo y Terminal Nacional. A la fecha, se ha iniciado el frente de trabajo correspondiente al Terminal Provisional.

En el mes de noviembre de 2025 se continúan las obras del Terminal Provisional, conforme a la autorización emitida por la Entidad el 14 de agosto de 2025. Durante este periodo, se llevaron a cabo diversas actividades, entre las que se destacan:

- Gestión de los recursos necesarios para la ejecución de las obras del terminal provisionales tales como personal, materiales y equipos.
- En el área ambiental se realizó la revisión al control de residuos, elementos o materiales contaminantes, vehículos y verificación del Plan de Manejo Ambiental para la implementación de las fichas ambientales.
- En el área de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), se efectuó la revisión del informe mensual y en general a todo el personal vinculado al proyecto.

A la fecha de entrega de este informe se ejecutaron las actividades correspondientes a la construcción de la terminal provisional tales como:

- Se continua instalación de cerramiento en zinc.
- Localización y replanteo de sendero, andenes y cerramiento para terminal provisional.
- Se finaliza la instalación del sistema de la carpa en el terminal provisional y carpas de oficinas.
- Se continua rellenos y nivelación de senderos de urbanismo para accesos y salidas a terminal provisional.
- Se realiza instalación de tuberías eléctricas bajo placa interna.
- Se realiza instalación de tuberías hidro-sanitarias bajo placa interna.
- Se realizan demoliciones de placas y demoliciones profundas para el aérea de urbanismo que conecta la vía principal de acceso con el termina provisional y nacional.
- Se continua descapotes, limpieza e instalación de cerramientos de obra.
- Se realiza instalación de malla electrosoldada y fundida de placa de piso interna con su acabado.
- Se inicia instalación de muros en super board.
- Se realiza funde concreto de placa para todo el piso de la terminal provisional.

5.6.2 INFORME DE GESTIÓN DEL CONOCIMIENTO DEL PROYECTO.

Durante el desarrollo del proyecto, se ha promovido activamente la gestión del conocimiento como herramienta clave para fortalecer la articulación entre los actores involucrados y garantizar la transparencia en la ejecución. Se han realizado socializaciones del proyecto, dirigidas tanto a los equipos técnicos como a la comunidad beneficiada, con el objetivo de asegurar que todos los interesados cuenten con información clara, actualizada y pertinente sobre el avance de las obras.

Nombre del Proyecto: Realizar la Construcción del Terminal Nacional y Urbanismo del Aeropuerto La Florida de Tumaco, Nariño (VF)
Fecha de Inicio: 12 de febrero de 2025
Fecha de Finalización: 6 de agosto de 2025
Contratista: Consorcio El Morro-Tumaco
Interventoría: Consorcio Aerocoin
Entidad Contratante: Aeronáutica Civil
Director del Proyecto: Ing. Luis Hernán Gasca
Director de Interventoría: Ing. Omar Sánchez León
Supervisor del Contrato: Ing. Jorge Emmanuel Villamil
Valor del Contrato: $103.380.691.278

5.6.3 INFORME DE GESTIÓN DEL CONTROL INTEGRADO DE CAMBIOS

Durante el periodo no se presentaron cambios.

5.6.4 INFORME DE VALIDACIÓN Y CONTROL DEL ALCANCE.

Durante el periodo evaluado, se ha validado que el alcance del contrato se mantiene sin modificaciones, desarrollándose conforme a lo establecido en los documentos contractuales. Las actividades ejecutadas se enmarcan en el alcance originalmente definido, cumpliendo con las obligaciones pactadas entre las partes.

5.6.5 INFORME DE CONTROL DEL CRONOGRAMA.

Se valida que se ha realizado el control de programación del proyecto mediante herramientas de seguimiento como cronogramas detallados, reportes semanales y análisis de avance físico. Al cierre del mes de noviembre de 2025, se presenta el siguiente balance:

- Continuación de las actividades En el frente de Terminal Provisional, conforme a la autorización emitida por la Entidad.
- Se presenta un atraso asociado al no inicio de las actividades de construcción del Terminal Nacional debido a que es necesario terminar los diseños definitivos.

La interventoría ha realizado seguimiento continuo al cumplimiento de los tiempos establecidos, validando que las actividades se desarrollen conforme al cronograma contractual y proponiendo ajustes cuando ha sido necesario para mantener el ritmo de ejecución.

5.6.6 INFORME DE CONTROL DE LOS COSTOS.

Durante el periodo evaluado, se ha realizado el seguimiento a las compras y contrataciones de materiales, equipos y mano de obra, verificando que estas se ejecuten dentro de las metas presupuestales establecidas por el Consorcio. Las adquisiciones se han gestionado conforme al plan de inversión aprobado, manteniendo el equilibrio entre calidad, oportunidad y costo.

La interventoría ha validado que los recursos financieros se aplican de manera eficiente, con soporte documental que respalda cada transacción. Se han revisado cotizaciones, órdenes de compra, contratos y facturas, asegurando la trazabilidad de los gastos y el cumplimiento de los porcentajes asignados a cada rubro contractual.

5.6.7 INFORME DE GESTIÓN Y CONTROL DE LA CALIDAD.

Durante el periodo evaluado, se ha validado que las actividades ejecutadas por el contratista cumplen con las especificaciones técnicas establecidas en el contrato, así como con la normatividad vigente aplicable al proyecto.

La interventoría solicitó documentación para la revisión de la calidad de los materiales que llegarán a obra, los procedimientos constructivos y el plan de trabajo semanal para el seguimiento de las actividades.

Se ha llevado un control sistemático mediante registro fotográfico, bitácora de obra, informes técnicos y actas de reuniones, lo que ha permitido evidenciar el cumplimiento de los estándares de calidad exigidos.

5.6.8 INFORME DE GESTIÓN Y MONITOREO DE LAS COMUNICACIONES.

Durante el periodo evaluado, se ha validado que se mantiene comunicación directa constante entre la Entidad contratante y la Interventoría, utilizando los canales previamente establecidos por las partes, tales como el correo electrónico, reuniones presenciales, correspondencia. Como parte del proceso de seguimiento, se ha llevado a cabo el comité de obra de manera semanal, espacio en el cual se exponen todas las situaciones relevantes del proyecto, se revisa el estado de avance de las actividades, se analizan los retos técnicos y administrativos, y se valida el cumplimiento de los compromisos adquiridos en sesiones anteriores.

Adicionalmente, en cada comité se establecen nuevos compromisos con sus respectivos responsables y fechas de cumplimiento, lo que permite mantener una trazabilidad clara de las decisiones tomadas y fortalecer la coordinación entre los actores involucrados. Este mecanismo ha contribuido a una mejor gestión del proyecto, facilitando la resolución oportuna de situaciones críticas y promoviendo el cumplimiento de los objetivos contractuales.

5.6.9 INFORME DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LAS RESPUESTAS A LOS RIESGOS DEL PROYECTO.

Durante el presente y el anterior periodo, se ha validado la posible materialización del *Riesgo No 1: incremento en los costos de materiales, equipos y transporte***,** derivado de la baja oferta existente en la zona de ejecución del proyecto. Este riesgo representa una afectación directa al presupuesto y a la programación de las actividades contratadas.

Como medida preventiva, el contratista realizó un estudio de mercado enfocado en identificar la disponibilidad de proveedores locales de materiales y equipos, así como las condiciones logísticas para su adquisición. Este análisis permitió determinar qué insumos pueden ser gestionados dentro de la región y cuáles deben ser comprados o alquilados en otras ciudades, considerando factores como precio, tiempos de entrega y capacidad de suministro.

Con base en esta información, el contratista estableció estrategias de gestión anticipada para garantizar la disponibilidad oportuna de los recursos en obra, evitando retrasos en la ejecución y sobrecostos no previstos. Estas acciones han sido monitoreadas por la interventoría, como parte del plan de respuesta a riesgos, asegurando la trazabilidad de las decisiones tomadas y su alineación con el cronograma contractual.

5.6.10 INFORME DE MONITOREO DE RIESGOS.

Durante el periodo evaluado, el contratista ha realizado una verificación semanal del consumo de materiales y equipos utilizados en la ejecución del proyecto, permitiendo identificar oportunamente variaciones en la demanda, validar la disponibilidad local de insumos y anticipar posibles afectaciones al cronograma por desabastecimiento o retrasos logísticos.

Como parte del monitoreo, la interventoría ha indicado al contratista la necesidad de gestionar proveedores fuera de la zona de ejecución, especialmente en aquellos casos donde la oferta regional resulta limitada o insuficiente. Para ello, el contratista ha considerado los tiempos de transporte, condiciones de entrega y costos asociados, con el fin de garantizar la disponibilidad de los recursos en obra en el momento adecuado.

Estas acciones forman parte del plan de respuesta a riesgos operativos, orientadas a mitigar impactos negativos sobre la continuidad de las actividades programadas y asegurar el cumplimiento de los objetivos contractuales.

5.6.11 INFORME DE GESTIÓN DE PARTICIPACIÓN DE LOS INTERESADOS

Durante el presente periodo, se evidenció una participación y coordinada por parte de los principales actores del proyecto, incluyendo la entidad contratante, la interventoría, el contratista y la gerencia del aeropuerto. Esta articulación permitió fortalecer los procesos de toma de decisiones, seguimiento técnico y resolución de situaciones relevantes para el desarrollo de la obra.

Se llevaron a cabo reuniones periódicas, comités de obra y espacios de concertación en los que se abordaron temas técnicos y administrativos. En dichos encuentros se validaron avances, se revisaron compromisos adquiridos y se establecieron nuevas acciones orientadas al cumplimiento de los objetivos contractuales.

6 INFORME SST DE INTERVENTORIA

6.1. Personal en obra

A continuación, se presenta una tabla con el personal involucrado en el proyecto a corte del mes de octubre de 2025. Durante el desarrollo de las actividades el CONSORCIO EL MORRO-TUMACO, se contó con el siguiente personal vinculado, el cual está afiliado al sistema general de seguridad social y acogido a la ARL con riesgo V, el cual es el riesgo vinculante para el sector de obra civil con ARL POSITIVA y ARL COLMENA.

A continuación, se presenta una tabla con el personal involucrado en el proyecto a corte del mes de noviembre de 2025. Durante el desarrollo de las actividades el CONSORCIO EL MORRO-TUMACO, se contó con el siguiente personal vinculado, el cual está afiliado al sistema general de seguridad social y acogido a la ARL con riesgo V, el cual es el riesgo vinculante para el sector de obra civil con ARL POSITIVA y ARL COLMENA.

RELACION PERSONAL EN OBRA MES DE NOVIEMBRE			
N°	NOMBRE DEL PROFESIONAL	CARGO DESEMPEÑADO	DEDICACION %
PERSONAL DIRECTIVO INTERVENTORIA AEROCOIN			
1	JAIME ALBEIRO QUIÑONES	INSPECTOR SST	100
2	OSCAR ANDRES JIMENEZ MARINEZ	INSPECTOR DE OBRA	100
3	ANGELO GUSTAVO PUERTAS ORTIZ	ARQUITECTO RESIDENTE	100
4	JAZMIN YESENIA SUAREZ RUIZ	INGENIERA RESIDENTE	100
5	IVAN CRUZ AVILA	TOPOGRAFO	100
6	JUDDY ROCIO CUEVAS	INGENIERA DE APOYO	100
7	GERMAN MUÑOZ DEL CASTILLO	INGENIERO RESIDENTE	100
PERSONAL DIRECTIVO CONSORCIO EL MORRO			
1	LUIS HERNAN GASCA DURAN	DIRECTORA DE OBRA	100
2	MARTHA GISEL BANGUERA CASTILLO	RESIDENTE SST	100
3	ROGER RENE AVILA FIGUEROA	RESIDENTE DE OBRA ARQUITECTO	100
4	LILIAN MARINA GONGORA CORREA	RESIDENTE AMBIENTAL	100
5	CARLOS FERNANDO FLOREZ	RESIDENTE CIVIL	100
6	LUIS HERNANDO GONZALEZ	INSPECTOR DE OBRA	100
7	YESENIA SALAS ESTUPIÑAN	AUXILIAR DE OBRA	100
PERSONAL OPERATIVO			
1	HERLIN MELVIN MONTENEGRO	OPERADOR DE MAQUINARIAS / ALMACENISTA	100
2	JOHAN JOSUE VALENCIA MOLANO	INGENIERO INSPECTOR DE OBRA	100
3	ALEXI PRECIADO MEZA	SUPERVISOR DE OBRA	100
4	OMAR FERRIN VALENCIA	INSPECTOR SST	100
5	JUAN PAPA ZUÑIGA CHALA	OFICIAL DE OBRA	100
6	CARLOS DANIEL VALVERDE SOLIZ	AYUDANTE DE OBRA	100

7	JOSE BOLIVAR TARAPUES CUASTUMAL	MAESTRO DE OBRA	100
8	VICTOR CASTILLO CAMACHO	AYUDANTE DE OBRA	100
9	CRISTIAN JAVIER COLORADO RUIZ	AYUDANTE DE OBRA	100
10	JESUS HURTADO BLANDON	AYUDANTE DE OBRA	100
11	CHRIS ESTEVAN MORENO	AYUDANTE DE OBRA	100
12	DEILYS DAYANA DE ALBA FABREGAS	GESTORA DE TALENTO HUMANO	100
13	ABEL ALBERTO REINEL ANGULO	AYUDANTE DE OBRA	100
14	OSNAIDER GONGORA DELGADO	AYUDANTE DE OBRA	100
15	JEFERSON SAYA DOMINGUEZ	AYUDANTE DE OBRA	100
16	NILSON GABRIEL ARBOLEDA QUIÑONES	OFICIAL DE OBRA	100
17	ROBIN GODOY TORRES	OFICIAL DE OBRA	100
18	RAMON JOSE OSORIO GALLEGO	INSTALADOR DE TUBERIA HIDRAULICA	100
19	JHON BALANTA	OFICIAL / INSTLADOR DE SUPERBOART	100
20	JHONATAN ENRIQUE CAICEDO	AYUDANTE / INSTLADOR DE SUPERBOART	100
21	JAIME GARCIA	OFICIAL/INSTALADOR SUPERBOART	100
22	NILO ANGULO	OFICIAL/INSTALADOR SUPERBOART	100
23	JHONATAN ANGULO GODOY	OFICIAL/INSTALADOR SUPERBOART	100
24	JUAN PABLO ANGULO	AYUDANTE/ INSTALADOR DE SUPERBOART	100
25	DIEGO ANDRES GUTIERRES OCHOA	REPRESENTANTE LEGAL	100
26	ENIO EDUARDO GONGORA C.	OFICIAL	100

27	FRANKILN SEGUNDO OSPINO M.	OFICIAL	100
28	HECTOR FERRIN	AYUDANTE	100
29	MEDARDO MEZA	AYUDANTE	100
30	JEISON JAIR PORTOCARRERO	TOPOGRAFO	100
31	ERNESTO VALENCIA	CADENERO	100
32	MARCOS ORTIZ	CADENERO	100
33	FERNANDO ORTIZ ALMANZA	INSTALADOR	100
34	SERGIO EDUARDO RODRIGUEZ NOVA	INSTALADOR	100
35	JHON VASQUEZ FERNANDEZ	INSTALADOR	100

Tabla 466. Relación Personal en Obra Noviembre - 2025 .

6.2 CHARLAS REALIZADAS POR EL CONTRATISTA

A continuación, se presenta una tabla frente a las charlas preoperacionales realizadas en el mes de noviembre por el contratista de obra.

Durante el periodo, la interventoría veló de manera constante por la implementación efectiva de las medidas de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST). Se garantizó que el personal de nuevo ingreso recibiera las inducciones correspondientes, participara en charlas informativas y cumpliera con los permisos y protocolos exigidos según las actividades desarrolladas, con el objetivo de minimizar riesgos y fomentar un entorno laboral seguro.

Adicionalmente, se verificó que el contratista realizara inspecciones periódicas, aplicara controles de riesgo y efectuara seguimiento al uso adecuado de los equipos de protección personal (EPP).

CHARLAS / INDCCIONES MES DE NOVIEMBRE					
N°	**TEMA**	**FECHA**	**TIPO DE ACTIVIDAD**	**DURACION (min)**	**NUMERO DE ASISTENTES**
1	REPORTE DE CONDICIONES INSEGURAS Y ACTOS INSEGUROS	1/11/2025	CHARLA	10min	28
2	CONTROL DE TRANSITO INTERNO DE MAQUINARIA PESADA	4/11/2025	CHARLA	10min	26
3	SEGURIDAD EN EL VACIADO DE CONCRETO	5/11/2025	CHARLA	10min	26

4	INDUCCION SST Y POLITICAS EMPRESARIALES	5/11/2025	INDUCCION	20min	1
5	PREVENCION DE INCENDIO Y MANEJO DE EXTINTORES	6/11/2025	CHARLA	20min	32
6	INDUCCION SST Y POLITICAS EMPRESARIALES	6/11/2025	INDUCCION	20min	2
7	REVISION DE EQUIPOS DE IZAJE Y ESLINGAS	7/11/2025	CHARLA	10min	33
8	LAS CINCO S	8/11/2025	CHARLA	10min	33
9	SEÑALIZACION Y DELIMITACION DE ZONAS DE RIESGO	10/11/2025	CHARLA	10min	34
10	COMUNICACIÓN EFECTIVA ENTRE OPERADOR Y SEÑALERO	11/11/2025	CHARLA	10min	34
11	USO CORRECTO DE ARNES Y LINEA DE VIDA	12/11/2025	CHARLA	10min	36
12	INDUCCION SST Y POLITICAS EMPRESARIALES	12/11/2025	INDUCCION	20min	1
13	REVISION DE EQUIPOS DE IZAJE Y ESLINGAS	13/11/2025	CHARLA	10min	36
14	ORDEN Y LIMPIEZA COMO HERRAMIENTA PREVENTIVA	14/11/2025	CHARLA	10min	37
15	EL AUTOCUIDADO	15/11/2025	CHARLA	10min	36
16	USO SEGURO DE HERRAMIENTAS MANUALES Y ELECTRICAS	18/11/2025	CHARLA	10min	36
17	MANIPULACION SEGURA DE SUSTANCIAS QUINMICAS	19/11/2025	CHARLA	10min	32
18	ERGONOMIA EN OBRA, POSTURA Y LEVANTAMIENTO DE CARGA	20/11/2025	CHARLA	10min	38
19	INDUCCION SST Y POLITICAS EMPRESARIALES	20/11/2025	INDUCCION	20min	2
20	VENTILACION Y CONTROL DEL POLVO EN INTERIORES	21/11/2025	CHARLA	10min	36
21	ARMONIA LABORAL	22/11/2025	INDUCCION	10min	35
22	POLITICA DE ALCOHOL	23/11/2025	CHARLA	10min	16

23	ESCAVACION Y ESTABILIDAD DE TALUDES	24/11/2025	CHARLA	10min	33
24	REPORTE DE CONDICIONES INSEGURAS Y ACTOS INSEGUROS	25/11/2025	CHARLA	10min	32
25	TRABAJO ELECTRICO (BLOQUEO Y ETIQUETADO)	26/11/2025	CHARLA	10min	31
26	CIERRE DE OBRA (RETIRO SEGURO DE MATERIALE SY LIMPIEZA FINAL)	27/11/2025	CHARLA	10min	33
27	LECTURA DE SEGURIDAD Y COMPROMISO PERSONAL	28/11/2025	CHARLA	10min	32
28	SALUD OCUPACIONAL (HIDRATACION Y PAUSAS ACTIVAS)	29/11/2025	CHARLA	10min	32

Tabla 47. Charlas realizadas por el contratista. Fuente: Consorcio El Morro-Tumaco.

6.3 LISTADO DE VEHICULOS UTILIZADOS EN EL MES PARA LA OBRA

Durante el periodo comprendido se registró el ingreso y la utilización de maquinaria, equipos o vehículos asociados al desarrollo de la obra, relacionados a continuación:

RELACION DE VEHICULOS MES DE NOVIEMBRE							
Elementos	**Marcas / Modelo**	**Contractual**	**Actual**	**Placa**	**Fecha Inicio**	**Fecha Fin**	**Estado**
Volqueta	International/ 2013	1	N/A	TSW 326	13/11/2025	13/11/2025	Operativo
Volqueta	MACK/ 1956	1	N/A	WNE 480	13/01/2025	13/11/2025	Operativo
Volqueta	International/ 2013	1	N/A	TSW 326	18/11/2025	18/11/2025	Operativo

Volqueta	International/ 2023	1	N/A	LQO 446	18/11/2025	18/11/2025	Operativo
Volqueta	International/ 2015	1	N/A	EQR 178	6/11/2025	6/11/2025	Operativo
Volqueta	DODGE/ 1980	1	N/A	PBA073	21/11/2025	21/11/2025	Operativo
Retroexcavadora de Llantas	CASE /2012	1	N/A	N/A	6/11/2025	6/11/2025	Operativo
Retroexcavadora de Llantas	CASE /2012	1	N/A	N/A	7/11/2025	7/11/2025	Operativo
Retroexcavadora de Llantas	CASE /2012	1	N/A	N/A	8/11/2025	8/11/2025	Operativo
Retroexcavadora de Llantas	CASE /2012	1	N/A	N/A	22/11/2025	22/11/2025	Operativo
Mixer	HINO 500 / 2017	1	N/A	WFQ091	7/11/2025	7/11/2025	Operativo
Mixer	HINO 500 / 2017	1	N/A	WFQ091	8/11/2025	8/11/2025	Operativo
Mixer	MERCEDES BENZ / 2013	1	N/A	TSP334	11/11/2025	11/11/2025	Operativo
Mixer	MERCEDES BENZ / 2013	1	N/A	TSP334	15/11/2025	15/11/2025	Operativo

Mixer	HINO 500 / 2017	1	N/A	WFQ091	15/11/2025	15/11/2025	Operativo
Minicargador	NEWHOLLAND	1	N/A	L220	1/11/2025	30/11/2025	Operativo
TOTAL	**16**						

TABLA 48. RELACIÓN DE VEHÍCULOS MES DE NOVIEMBRE.

6.4 DESCRIPCIÓN DE MAQUINARIA, EQUIPO O VEHICULOS ASOCIADOS AL PROYECTO

Durante el mes de noviembre se registró el ingreso y la disponibilidad de vehículos, maquinarias y equipos asociados al proyecto, destinados a apoyar las actividades programadas en la obra, no obstante, es importante resaltar que en este periodo las labores ejecutadas correspondieron principalmente a inducciones en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), procesos de afiliación del personal a los sistemas de seguridad social y la socialización de lineamientos contractuales, sin que se presentara la necesidad operativa de utilizar dichos medios mecánicos o de transporte.

En consecuencia, si bien se realizó el ingreso formal de estos recursos al área de trabajo, su uso operativo se encuentra programado para fases posteriores, en concordancia con el plan de ejecución y bajo cumplimiento estricto de los protocolos de SST establecidos.

RELACION DE EQUIPOS Y MAQUINARIA MES DE NOVIEMBRE							
Elementos	**Marcas / Modelo**	**Contractual**	**Actual**	**Placa**	**Fecha Inicio**	**Fecha Fin**	**Estado**
Retroexcavadora de Llantas	CASE /2012	1	___	N/A	1/11/2025	29/11/2025	Operativo
Minicargador	NEWHOLLAND	1	___	L220	1/11/2025	29/11/2025	Operativo
Equipo Topográfico / Estación	RUIDE/R2	1	___	N/A	1/11/2025	29/11/2025	Operativo
Nivel	NIKON/AC2S	1	___	N/A	1/11/2025	29/11/2025	Operativo

Planta Eléctrica	TOYAMA/TG8000CXER	1	___	N/A	1/11/2025	29/11/2025	Operativo
Planta Eléctrica	ECOMAX/GE3300-K	1	___	N/A	1/11/2025	29/11/2025	Operativo
Vibrador Eléctrico	ENA POWER/ 2023	1	___	N/A	1/11/2025	29/11/2025	Operativo
Mezcladora de Concreto	N/A	1	___	N/A	1/11/2025	29/11/2025	Operativo
Cortadora	LOOR SAW MF-16-4	1	___	N/A	1/11/2025	29/11/2025	Operativo
TOTAL: 9							

TABLA 49. RELACIÓN DE EQUIPOS Y MAQUINARIA DEL MES DE NOVIEMBRE.

6.5 RESUMEN DE ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA EN SST

En el marco de las actividades desarrolladas durante el mes de noviembre de 2025, se implementaron de manera integral las acciones correspondientes al Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), garantizando el cumplimiento normativo y el fortalecimiento de la cultura preventiva entre los trabajadores y subcontratistas presentes en la obra. Estas actividades contaron el acompañamiento permanente de la interventoría.

1. Inducción y formación en SST

- Se realizaron inducciones iniciales y reinducciones al personal nuevo y recurrente.
- Se dictaron charlas preoperacionales diarias sobre temáticas de riesgo, procedimientos seguros, orden y aseo, trabajo en altura, manipulación de herramientas y control de energías peligrosas.
- Se ejecutaron capacitaciones mensuales enfocadas en prevención de accidentes, ergonomía y autocuidado.

2. Dotación y equipos de protección

- Se entregaron dotaciones y EPP conforme a la matriz de riesgos del proyecto.
- Se verificó su uso adecuado mediante inspecciones diarias y controles cruzados con supervisión de campo.
- Se reemplazaron elementos deteriorados y se mantuvo registro actualizado de entrega y reposición.

3. Prevención y respuesta ante emergencias

- Se realizó un simulacro interno de primeros auxilios y evacuación, con participación de todo el personal.
- Se inspeccionaron extintores, botiquines, puntos de encuentro y rutas de evacuación.
- Se implementaron mejoras en la señalización de áreas críticas y zonas de almacenamiento de combustibles.

4. Seguridad basada en el comportamiento y actividades preventivas

- Se reforzó el programa de observaciones preventivas de seguridad (OPS), incentivando el reporte oportuno de condiciones inseguras.
- Se promovió la estrategia de estilo de vida saludable, mediante pausas activas y entrega de refrigerios balanceados (yogur y fruta).
- Se aplicaron campañas de sensibilización sobre prevención del consumo de alcohol y sustancias psicoactivas.

6.5.1 INFORME DE ACCIDENTES E INCIDENTES POR PARTE DE CONTRATISTA

Durante el periodo correspondiente a la realización de las diferentes actividades en la obra, no se han presentado disputas, inconvenientes, incidentes ni accidentes laborales.

6.5.2 INDICADORES AUSENTISMO LABORAL

No se reportaron ausencias en este periodo.

Indicador	Resultado	Interpretación
Índice de Frecuencia (IF)	0	No se presentaron accidentes laborales.
Índice de Severidad (IS)	0	No hubo pérdida de días laborales.
Índice de Mortalidad (IM)	0	Sin accidentes fatales.
Ausentismo laboral por causas médicas	0	No se registraron incapacidades médicas.

TABLA 50. INDICADORES DE AUSENTISMO LABORAL

6.5.3 INDICADORES ACCIDENTALIDAD

No se reportaron en este periodo.

Durante el mes de noviembre de 2025, el proyecto mantuvo un estricto seguimiento a los indicadores de accidentalidad laboral, en cumplimiento con los lineamientos del Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) y las disposiciones legales vigentes.

1. **Índice de Frecuencia de Accidentes de Trabajo (IFAT)**

   El indicador correspondiente al índice de frecuencia se mantuvo en cero (0), lo cual refleja que no se presentaron accidentes de trabajo durante el periodo reportado. Este resultado evidencia el impacto positivo de las medidas preventivas implementadas, tales como la capacitación permanente, las charlas de sensibilización y la vigilancia activa de los comportamientos seguros en campo.

2. **Proporción de Accidentes de Trabajo Mortales**

   Durante el mes en evaluación no se registraron accidentes de trabajo mortales, manteniendo el indicador en cero (0). Este resultado ratifica la efectividad de las acciones de control de riesgos críticos y la adecuada implementación de protocolos de seguridad en las diferentes frentes de obra.

3. **Índice de Severidad de Accidentes de Trabajo (ISAT)**

   El índice de severidad se mantuvo igualmente en cero (0), reflejando la inexistencia de incidentes o eventos con pérdida de días laborales por incapacidad. Dicho comportamiento confirma que las medidas de prevención, control de riesgos y la entrega oportuna de equipos de protección personal (EPP) han contribuido al fortalecimiento de un entorno laboral seguro. Estos resultados reflejan un nivel óptimo de desempeño en materia de SST, respaldado por el cumplimiento disciplinado de las medidas preventivas, la capacitación continua y la supervisión efectiva en los frentes de trabajo.

6.5.4 AFILIACIONES Y PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

En cumplimiento de las disposiciones establecidas por la normatividad laboral vigente en Colombia y dando estricto acatamiento a las obligaciones en materia de **Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)**, el contratista adelantó la gestión correspondiente para garantizar la adecuada afiliación del personal vinculado al proyecto al **Sistema General de Seguridad Social**, asegurando su cobertura en salud, pensión, riesgos laborales y aportes parafiscales.

Durante el mes de noviembre de 2025, se ejecutaron las siguientes acciones:

- ✓ **Afiliación del personal operativo y administrativo** a las Administradoras de Riesgos Laborales (ARL) competentes, de acuerdo con el nivel de riesgo correspondiente a las actividades aeroportuarias y de obra civil.
- ✓ **Verificación de afiliaciones previas** a Entidades Promotoras de Salud (EPS) y fondos de pensiones, garantizando que la totalidad del personal contara con cobertura activa antes de su vinculación a las actividades de obra.
- ✓ **Legalización y reporte de aportes al Sistema de Seguridad Social**, con la respectiva entrega de soportes documentales a la interventoría para fines de control, validación y archivo.

Con lo anterior, se ratifica el cumplimiento de los compromisos contractuales y legales en materia de SST, contribuyendo a la protección integral de los trabajadores y al fortalecimiento de la cultura de prevención de riesgos laborales en el marco del proyecto.

6.5.5 CERTIFICACIÓN DE AUDITORIA

La interventoría certifica que, tras la revisión mensual de la documentación, se evidencia que los pagos salariales y la afiliación a la seguridad social y riesgos laborales (SGRL) están debidamente cumplidos por el contratista con respecto al corte del presente mes (1 al 30 de noviembre de 2025), a su vez se informa que el contratista de obra cumple con los pagos salariales y parcialmente viene implementando su SG-SST.

- **CERTIFICACIÓN DE REVISOR FISCAL/CONTADOR PUBLICO Y REP LEGAL**

La interventoría certifica que, tras la revisión mensual de la documentación, se evidencia que los pagos salariales y la afiliación a la seguridad social y riesgos laborales (SGRL) están debidamente cumplidos por el contratista con respecto al corte del presente mes (1 al 30 de noviembre de 2025).

- **CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

Conclusiones.

- Se garantizó la afiliación total del personal al Sistema General de Seguridad Social, cumpliendo los requisitos legales y contractuales.
- Se fortaleció la cultura preventiva mediante la ejecución de inducciones, capacitaciones y actividades de sensibilización.
- No se presentaron incidentes ni accidentes laborales, manteniendo los indicadores en cero.

- Se consolidó la implementación del SG-SST, reflejando compromiso institucional con la seguridad, la salud y el bienestar del talento humano.
- Las acciones de inspección, señalización y control de riesgos contribuyeron a mantener condiciones seguras y a prevenir eventos no deseados.

Recomendaciones.

1. Continuar con los programas de formación continua en SST, priorizando temáticas de alto riesgo.
2. Ejecutar simulacros específicos (incendios, rescate en altura, control de derrames) conforme a los riesgos del proyecto.
3. Realizar reuniones de retroalimentación mensual con el personal para revisar avances, identificar oportunidades de mejora y fortalecer la comunicación interna.

7 INFORME AMBIENTAL DE INTERVENTORIA

Durante el mes de noviembre de 2025, la interventoría realizó seguimiento técnico y ambiental a cada una de las actividades desarrolladas en el marco de la fase inicial de ejecución.

En cumplimiento de lo establecido en el Plan de Manejo Ambiental (PMA) y en concordancia con las 17 fichas ambientales actualizadas en las correspondientes mesas de trabajo, cuyo objetivo es el control y mitigación de impactos ambientales, se verificó la correcta implementación de las medidas de manejo ambiental asociadas a las siguientes actividades que se ejecutaron en el periodo del presente informe:

- Instalación de superboard
- Estuco de muros y cielo raso.
- Fundición de andenes exteriores
- Instalación de estructura techo drywall
- Instalaciones eléctricas cableado y tubería metálica (EMT).
- Muros y cuarto de la planta de tratamiento de agua potable.
- Instalación y montaje de equipo hidroneumático-bombas.
- Armado de caseta de vigilancia.
- Construcción y adecuación bodega -almacén.
- Continuación con cerramiento.
- Mampostería en bloque ·5(sentaderos y cárcamos).
- Instalación de 2 tanques plásticos para la planta de tratamiento de agua potable de 10.000 litros.

La interventoría dejó registro fotográfico, técnico y documental de cada actividad, asegurando la trazabilidad de los procesos constructivos y el cumplimiento de las obligaciones ambientales.

Asimismo, se realizaron observaciones y recomendaciones en campo para garantizar la conformidad con los estándares establecidos en el PMA y en la programación de obra.

7.1 INDICADORES PROPUESTOS Y APLICABLES AL PMA

En el periodo del mes de noviembre se realizó el seguimiento del cumplimiento de cada programa.

En la siguiente tabla se relacionan las fichas utilizadas en el mes de noviembre, indicando las utilizadas en el periodo para determinar el cumplimiento de cada programa:

7.1.1 INDICADORES PROPUESTOS Y APLICABLES AL PMA

- Implantación del plan

7.1.1.1 Programas Ambientales aplicables

A continuación, se relacionan los programas ambientales establecidos en el plan de manejo ambiental y se describen las medidas ambientales implementadas en cada uno de ellos para el mes de noviembre de los días del 1 al 30 del 2025. Los programas y proyectos fueron relacionados de acuerdo

con lo establecido en la Plan de Manejo Ambiental y se presenta la adaptación teniendo en cuenta las características de la obra y de la zona de influencia del proyecto.

Se presenta la gestión ambiental, seguida de los manejos de las actividades constructivas.

Durante este periodo se garantizó el manejo adecuado de los materiales e insumos requeridos, previniendo impactos negativos sobre el medio ambiente y cumpliendo con la normativa ambiental vigente.

No.	PROGRAMA	APLICA	
		SI	NO
1	Instalación y operación de campamentos y talleres.	x	
2	Señalización	x	
3	Programa de manejo de tránsito vehicular	x	
4	Manejo de maquinaria, equipos y vehículos	x	
5	Manejo de materiales e insumos	x	
6	Manejo integral de residuos sólidos convencionales aprovechables y no aprovechables.	x	
7	Manejo y disposición final de RCD	x	
8	Manejo eficiente de agua	x	
9	Manejo de residuos líquidos	x	
10	Manejo de emisiones atmosféricas y ruido		x
11	Remoción de cobertura vegetal, descapote y disposición de suelos		x
12	Manejo de fauna, flora		x
13	Manejo de aprovechamiento forestal		x
14	Capacitación en gestión ambiental y seguridad industrial	x	
15	Gestión socioambiental	x	
16	Orden y Aseo	x	
17	Manejo de Sustancias Químicas	x	

TABLA 51. PROGRAMAS AMBIENTALES APLICABLES

PPMA – 1 Instalación y operación de campamentos y talleres.

Se cuenta con un campamento operativo conformado por dos carpas: una destinada a las actividades de interventoría y otra para el equipo del contratista. Ambas estructuras están construidas en perfilería metálica, con cerramiento en lona y piso en concreto, garantizando condiciones adecuadas de estabilidad y funcionalidad. Durante el periodo evaluado se llevó a cabo la construcción y adecuación del almacén, el cual fue ejecutado en lámina de zinc para asegurar su durabilidad y protección de materiales.

El campamento dispone de dos unidades sanitarias portátiles, asignadas de manera independiente para uso masculino y femenino. Se proyecta incrementar progresivamente la cantidad de unidades en función del aumento de personal en obra, asegurando el cumplimiento de los estándares de salubridad y de la normatividad vigente en seguridad y salud en el trabajo. A la fecha, no se contempla la implementación de una zona de talleres dentro del área del campamento.

Dado que el municipio de Tumaco no cuenta con un sistema de acueducto con suficiencia operativa, el campamento tampoco dispone de conexión a este servicio. En respuesta a esta condición, se implementó un sistema de almacenamiento mediante una batería de tanques con capacidad total de 8.000 litros, destinados tanto al abastecimiento de las actividades constructivas como a las prácticas de higiene del personal. El suministro de agua se realiza a través de la empresa AGUAS DE TUMACO S.A. E.S.P., conforme a los requerimientos del proyecto.

INDICADOR	PERIODO	META	VALOR	PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO
No de campamentos/ No de campamentos aprobados por la interventoría	Mensual	100	2/2	100%
No de baños/ No de empleados	Mensual	50	2/2	100%
Áreas que requieren control de sedimentos/ Numero de sedimentadores	Mensual	mayor a 1	N. A	N. A
Mantenimientos realizados/mantenimientos programados de los sedimentadores al mes	Mensual	100	N.A.	N.A.

TABLA 52. INDICADORES CAMPAMENTOS Y TALLERES

FPMA-2 Señalización

Para este periodo noviembre de 2025, se continua con el cerramiento perimetral del predio donde se van a ejecutar el proyecto. Separando el terminal provisional con el campamento.

Se cuenta con la señalización del plan de tráfico, propuesto. Para este mes se continua con la instalación de señalización informativa necesaria.

Se instaló la señalización de la zona de combustibles.

INDICADOR	PERIODO	META	VALOR	PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO
$Señales\ de\ transito = \frac{\#\ \text{de señales instaladas}}{\#\ \text{de señales requeridas.}} * 100\%$	Mensual	100	18/20	90%
$Señales\ preventivas = \frac{\#\ \text{de señales preventivas en cada área de trabajo}}{\#\ \text{de áreas de trabajo}} * 100\%$	Mensual	Aumento o permanencia en el mes		N.A.
No de accidentes	Mensual	0	0/0	0

Tabla 53**.** Indicadores señalización

Se relaciona la señalización en obra:

- Camilla (1)
- Botiquín (1)
- Ruta de evacuación (4)
- Punto ecológico (1)
- Extintor (2)
- Peligro gas inflamable (1)
- Punto de encuentro (1)
- Uso de elementos de protección (1)
- Excavación (1)
- Riesgo eléctrico (2)
- Sustancias químicas (1)
- Peligro líquidos inflamables (1).
- Prohibido fumar (1)

Para un total de 18 señales.

FPMA - 4 Manejo de maquinaria, equipos y vehículos

En el presente periodo la interventoría dio la aprobación de ingreso a vehículos para el suministro de agregados al proyecto. Toda la maquinaria, equipos y vehículos vinculados a la obra cuentan con la respectiva inspección preoperacional, garantizando su correcto funcionamiento y el cumplimiento de los protocolos de seguridad industrial, ambiental y de salud en el trabajo. Estas verificaciones permiten prevenir fallas mecánicas, reducir emisiones contaminantes y asegurar la operación segura dentro del

área de influencia de la obra, en obra se tienen equipos como cortadora de concreto, taladro demoledor, mezcladora, vibrador entre otros. En el siguiente cuadro se observa la documentación de los vehículos y maquinarias que se allegaron a interventoría para su revisión y aprobación.

El mantenimiento de vehículos, maquinaria y equipos, corresponde a los propietarios de estos ya que son en alquiler.

Lista de Vehículos, equipos y maquinaria

RELACION DE VEHICULOS MES DE NOVIEMBRE							
Elementos	**Marcas / Modelo**	**Contractual**	**Actual**	**Placa**	**Fecha Inicio**	**Fecha Fin**	**Estado**
Volqueta	International/ 2023	1	N/A	LQO446	1/11/2025	29/11(2025	Operativo
Volqueta	International/ 2013	1	N/A	TSW326	1/11/2025	29/11(2026	Operativo
Volqueta	MACK/ 1956	1	N/A	WNE480	1/11/2025	29/11(2027	Operativo
Volqueta	DODGE/ 1980	1	N/A	PBA073	1/11/2025	29/11(2028	Operativo
Volqueta	International/2015	1	N/A	EQR178	1/11/2025	29/11(2029	Operativo
Retroexcavadora de Llantas	CASE /2012	1	N/A	N/A	1/11/2025	29/11/2025	Operativo
Minicargador	NEWHOLLAND	1	N/A	L220	1/11/2025	29/11/2025	Operativo
Equipo topográfico/Estación	RUIDE /R2	1	N/A	N/A	1/11/2025	29/11/2025	Operativo
NIVEL	NIKON/AC2S	1	N/A	N/A	1/11/2025	29/11/2025	Operativo
Planta eléctrica	TOYAMA/TG8000CXER	1	N/A	N/A	1/11/2025	29/11/2025	Operativo
Planta eléctrica	ECOMAX/GE3300-K	1	N/A	N/A	1/11/2025	29/11/2025	Operativo
Vibrador eléctrico	ENA POWER/2023	1	N/A	N/A	1/11/2025	29/11/2025	Operativo

Mezcladora de concreto	N/A	1	N/A	N/A	1/11/2025	29/11/2025	Operativo
Cortadora	LOOR SAW MF-16-4	1	N/A	N/A	1/11/2025	29/11/2025	Operativo
Taladro eléctrico	DEWALT	1	N/A	N/A	1/11/2025	29/11/2025	Operativo
Electrobomba	WOLFOX 1 HP-PERIFERICA CENTRIFUGA	1	N/A	N/A	1/11/2025	29/11/2025	Operativo
Electrobomba	WOLFOX 1 HP-PERIFERICA	1	N/A	N/A	1/11/2025	29/11/2025	Operativo

Tabla 54**.** Relación de vehículos mes de noviembre

Se anexa formato de maquinaria, equipos y vehículos.

INDICADOR	PERIODO	META	VALOR	PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO
Cantidad de mantenimientos realizados/mantenimientos programados	Mensual	50%	5/5	100%
No de hojas de vida de maquinaria y equipo/ No de maquinaria o equipos en obra.	Mensual	1	8/8	100%

Tabla 55**.** Indicadores Maquinaria y vehículos

FPMA-5 Manejo de materiales e insumos

En el presente periodo, la interventoría verificó la continuidad en el suministro de material pétreo proveniente de la Mina Villa Lucía, actividad que cuenta con el respectivo título minero y la Resolución emitida por Corponariño, documentos que se anexan como soporte de legalidad y trazabilidad ambiental. Durante la supervisión se constató que parte del material se encuentra en almacén y que el material acopiado externamente está protegido con cubierta plástica, garantizando su adecuada conservación y evitando procesos de dispersión o contaminación. Asimismo, se verificó que otros materiales como cemento en bulto, superboard y madera se mantienen cubiertos y protegidos con plástico.

INDICADOR	PERIODO	META	VALOR	PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO
No de Acopios señalizados y cubiertos/ No total de acopios	Mensual	100%	4/4	100%
Agregados pétreos con permisos ambientales	Mensual	100%	1/1	100%

Tabla 56. Indicadores materiales e insumos

FPMA -6 Manejo integral de residuos sólidos convencionales aprovechables y no aprovechables.

En este periodo se generaron en obra residuos no aprovechables y aprovechables, con un total de residuos no aprovechables 86,0 kg.

Se entrego a Ferretería Serna, chatarra, 232,6 kg- Se anexa certificación de reciclaje.Se tiene en almacenamiento 2 kg de bolsas de cemento.

INDICADOR	PERIODO	META	VALOR	PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO
Kg residuos peligrosos dispuestos /Kg residuos peligrosos generados	Mensual	100%	N.A.	N.A
Kg de residuos ordinarios dispuestos / Kg de residuos generados	Mensual	100%	56/56	100%
Kg almacenados de residuos peligrosos / Kg residuos peligrosos generados	Mensual	100%	N.A	N.A.
Kg generados de residuos ordinarios/ Kg residuos peligrosos almacenados	Mensual	100%	232.6/232.6	100%

Tabla 57. Indicadores Residuos solidos

FPMA -7 Manejo y disposición final de RCD

Para el periodo de noviembre, dentro de las actividades se realizó desalojo de RCD, este fue entregado a la comunidad de San Felipe una cantidad de 56 m^3 y a la comunidad Unión Victoria una cantidad de

14 m^3, par aun total de 70 m3, aprovechados para el mejoramiento de las vías de acceso a dichas comunidades. Se tiene en almacenamiento 28 m^3 de escombros.

INDICADOR	PERIODO	META	VALOR	PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO
Vol. De lodos dispuestos/ vol. De lodos generados.	Mensual	70%	N/A	100%
Vol. De escombros dispuestos/vol de escombros generados	Mensual	70%	70/70	100%
Vol de escombros reusados aprovechados/vol de escombros reusados generados.	Mensual	70%	70/70	100%
Vol de excavaciones dispuestas/vol. De excavaciones generadas (1-factor de expansión)	Mensual		N/A	N.A
Copia de la licencia ambiental de la escombrera.	Mensual	N.A	1	Anexo
Copia de licencia ambiental del gestor de los lodos de las PTAR Y PTAP	Mensual	N.A	N.A	N. A
Vol. De lodos generados de la PTAR y PTAP / vol de lodos dispuestos con un gestor.	Mensual	70%	N.A	N.A.

Tabla 58**.** Indicadores RCD

FPMA-8 Manejo eficiente de agua.

El proyecto no cuenta con servicio de acueducto, cuenta con tres tanques plásticos de 2000 litros y 2 tanques de 1000 litros para el almacenamiento temporal de agua, teniendo una capacidad de almacenamiento de 8.000 litros de agua. Volumen gastado mes de noviembre fue de 15.000 litros.

INDICADOR	PERIODO	META	VALOR	PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO
m^3 de agua utilizada de la obra/ m^3 de agua entregada.	Mensual	Evaluar mes anterior	15/15	100%

TABLA 59. INDICADORES MANEJO DEL AGUA

FPMA -9 Manejo de residuos líquidos

En campamento se utilizan baños portátiles, para este mes se generó 240 litros de residuos líquidos que se generaron por el uso de los baños portátiles.

Se anexan recibos de recolección de residuos líquidos de solubaños.

INDICADOR	PERIODO	META	VALOR	PORCENTAJE DE CUBRIMIENTO
m3 dispuestos de residuos líquidos/m3 de residuos líquidos generados.	Mensual	100%	240/240	100%
m3 de lodos generados/m3 de lodos dispuestos	Mensual	100%	N.A.	N.A.

TABLA 60. INDICADORES MANEJO DE RESIDUOS LÍQUIDOS

FPMA-11 Remoción de cobertura vegetal, descapote y disposición de suelos.

En este periodo no se efectuó remoción de cobertura vegetal a través de labores de descapote, en el área de urbanismo.

INDICADOR	PERIODO	META	VALOR	PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO
Área descapotada/área usada en la recuperación	anual	1	N.A	N.A
Área para descapotar/ área intervenida por el proyecto	Mensual	1	N.A	N. A
Volumen de material de cobertura dispuesto/volumen de cobertura generado	Mensual	1	N.A	Almacenamiento

TABLA 61. INDICADORES REMOCIÓN DE COBERTURA VEGETAL

FPMA -13 Manejo de aprovechamiento forestal

El Consorcio cuenta con la autorización de **Aprovechamiento de Árboles Aislados, emitida el 4 de noviembre de 2025**. A dicha autorización se anexan el **Concepto Técnico N.º 081/2025 de Otorgamiento de Aprovechamiento de Árboles Aislados** (25 de octubre de 2025) y el **Informe Técnico N.º 303** de la misma fecha.

Esta autorización fue gestionada por la **Aeronáutica Civil**, con el fin de dar continuidad a las actividades de construcción del aeropuerto y las obras de urbanismo. El permiso comprende el aprovechamiento de **90 individuos arbóreos**, incluidos en el inventario forestal presentado.

El Consorcio acatará estrictamente las directrices y obligaciones establecidas por **Corponariño** en los documentos técnicos asociados. Aun no se efectúa la tala y aprovechamiento de los árboles autorizados.

Se anexan conceptos y autorización forestal. Ver anexo.

INDICADOR	PERIODO	META	VALOR	PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO
No. Individuos talados/ No permiso de tala.	semanal	1	N.A.	N.A.
Volumen de madera aprovecha (VMA) VMA=Volumen de madera aprovechada < volumen aprobada por cobertura por ha.	semanal	80-100	N.A.	N.A.
Cumplimiento (No medidas ejecutadas / No medidas establecidas X 100	semanal	90%	N.A.	N.A.

TABLA 62. INDICADORES MANEJO DE APROVECHAMIENTO FORESTAL

FPMA -14 Capitaciones en gestión ambiental y seguridad industrial.

El ingreso del personal se realiza de manera progresiva, conforme a la programación de las actividades constructivas previstas. Es importante resaltar que, al momento de su vinculación, cada trabajador recibe la inducción correspondiente, la cual se complementa con charlas diarias orientadas a fortalecer los aspectos ambientales, así como la seguridad y salud en el trabajo. Temas de algunas charlas diarias; Reporte de condiciones inseguras y actos inseguros, control de tránsito interno de maquinaria pesada, seguridad en el vaciado del concreto, prevención de incendios y manejo de extintores, revisión de equipos de izaje y eslingas, las cinco r(residuos), señalización y delimitación de zonas de riesgo, comunicación efectiva entre operador y señalero, autocuidado, entre otras.

INDICADOR	PERIODO	META	VALOR	PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO
$\left(\frac{\#\ de\ personas\ capacitadas}{Cantidad\ Total\ de\ personal}\right) * 100\%$	Mensual	100%	$\frac{18}{18}$	34%
Cantidad de charlas realizada/ días laborados	Mensual	80%		

TABLA 63. INDICADORES CAPACITACIONES

FPMA -15 Gestión socioambiental

El día 10 de noviembre de 2025, el contratista presento una invitación a la socialización del aprovechamiento de árboles aislados ubicados en el área del Aeropuerto La Florida, la cual fue expendida a la alcaldía municipal de Tumaco, el ejército nacional de república, la Corporación autónoma de Nariño y a la unidad de gestión ambiental del aeropuerto.

Dicha socialización fue realizada el día 11 de noviembre de 2025, en compañía del personal del contratista, interventoría y con presencia del personal tecnico del aeropuerto y Corponariño. Esta socialización consistió en informar a la comunidad y a las autoridades municipales la necesidad técnica y operativa del aprovechamiento forestal de los árboles previamente identificados e inventariados, asi com,o tambien las obligaciones técnicas de cumplimiento obligatorio para la tala de dichos individuos. Se tuvo un total de 31 asistentes entre las diferentes comunidades de actores de interés.

INDICADOR	PERIODO	META	VALOR	PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO
No de empleados necesarios para atender los temas ambientales/ No. De empleados contratados para atender los temas ambientales/ mes	Mensual	1	1/1	100%

TABLA 64. INDICADORES GESTIÓN SOCIOAMBIENTAL

FPMA -16 Orden y Aseo

El **14 de noviembre** se llevó a cabo una jornada de limpieza en la cual se dispuso del minicargador asignado al Consorcio. Este equipo permitió la remoción de la capa vegetal que había invadido y obstruido la vía adoquinada. Las actividades fueron desarrolladas en beneficio de la **comunidad del**

Morrito, con el propósito de mejorar su entorno y restablecer las condiciones de visibilidad y acceso de la vía.

Las áreas de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) y de Gestión Ambiental realizaron inducciones y brindan lineamientos sobre la importancia de mantener el orden y la limpieza en los frentes de obra. En cumplimiento de estas directrices, los colaboradores deben efectuar la limpieza de su zona de trabajo al finalizar la jornada, asegurando que las herramientas y equipos sean organizados y almacenados en los lugares designados, garantizando así condiciones seguras, eficientes y ambientalmente responsables en el desarrollo de las actividades. En el mes de noviembre se realizó una jornada de aseo.

INDICADOR	PERIODO	META	VALOR	PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO
No jornadas de aseo realizados/ No jornadas de aseo programadas	Mensual	100%	1/1	100%

TABLA 65. INDICADORES ORDEN Y ASEO

FPMA -17 Manejo de sustancias químicas

Durante este periodo se efectuó la reubicación de la zona de almacenamiento temporal de gasolina y ACPM, la cual quedó debidamente señalizada conforme a los lineamientos de seguridad establecidos. En el área del proyecto se encuentran almacenadas sustancias químicas tales como gasolina y A.C.P.M, con un área de dique en la parte externa del almacén. Internamente se tiene cemento, Sikadur panel, Sika joint compound, estuka fácil pro, entre otros. Para cada una de ellas se adjuntan las correspondientes hojas de seguridad, garantizando el cumplimiento de los protocolos de manejo y control de materiales peligrosos.

Ver anexos de sustancias químicas.

INDICADOR	PERIODO	META	VALOR	PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO
$\left(\frac{Cantidad\ de\ Hojas\ de\ seguridad}{Cantidad\ de\ sustancias\ inventariadas}\right) * 100\%$	Mensual	100%	6/6	100%
Capacitar el personal administrativo y operativo sobre el manejo de sustancias químicas	Mensual	100%		N.A
Realizar y mantener actualizada la matriz de sustancias químicas utilizadas	Mensual	100%	1/1	100%

TABLA 66. INDICADORES ORDEN Y ASEO

CONTROL DE MATERIALES Y CERTIFICACIÓN DE TODOS LOS MATERIALES EMPLEADOS

Para el periodo del informe, la interventoría realizo seguimiento a los materiales pétreos allegados para el desarrollo del proyecto por parte de la Mina Villa Lucia, la cual cuenta con su respectivo título minero y autorizaciones pertinentes, se agregaron los siguientes materiales a la obra:

Material	Cantidad (m3)
Subbase	56
TOTAL MATERIAL PÉTREO	**56**

Se anexas la relación de las respectivas remisiones de cada entrega de materiales recibidas por el contratista.

C. CONTROL DE APROVECHAMIENTO DE RESIDUOS RCD

En el área del proyecto se realizaron labores de demolición de la losa existente, en fachada principal del terminal provisional, los RCD generados de esta actividad y en cumplimiento de lo establecido en la Resolución 472 de 2017 del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, se implementaron medidas de aprovechamiento de dichos residuos, ya que se realizaron donaciones de RCD a las comunidades de El Morrito y Unión Victoria por un volumen total de 98 m^3 destinadas como insumo para el mejoramiento de la malla vial de la comunidad**.** Se realizo disposición final mediante la Mina Villa Lucia para un volumen de 178 m^3, por lo cual en el mes de octubre de 2025 se generó un volumen total de 220 m^3 tomando en cuenta el acumulado de 42 m^3 acumulados que se tenían en acopio desde el mes de septiembre de 2025.

D. MANEJO DE VEGETACIÓN

La interventoría verificó que el Consorcio cuenta con la autorización de Aprovechamiento de Árboles Aislados, emitida el 4 de noviembre de 2025 por Corponariño. A dicha autorización se anexan el Concepto Técnico N.º 081/2025 de Otorgamiento de Aprovechamiento de Árboles Aislados (25 de octubre de 2025) y el Informe Técnico N.º 303 de la misma fecha.

Se constató que esta autorización fue gestionada por la Aeronáutica Civil, con el fin de dar continuidad a las actividades de construcción del aeropuerto y las obras de urbanismo. El permiso comprende el aprovechamiento de 90 individuos arbóreos, incluidos en el inventario forestal presentado.

La interventoría supervisará que el Consorcio acate estrictamente las directrices y obligaciones establecidas por Corponariño en los documentos técnicos asociados. A la fecha, no se ha efectuado la tala ni el aprovechamiento de los árboles autorizados.

El día 10 de noviembre de 2025, el contratista presento una invitación a la socialización del aprovechamiento de árboles aislados ubicados en el área del Aeropuerto La Florida, la cual fue expendida a la alcaldía municipal de Tumaco, el ejército nacional de república, la Corporación autónoma de Nariño y a la unidad de gestión ambiental del aeropuerto.

Dicha socialización fue realizada el día 11 de noviembre de 2025, en compañía del personal del contratista, interventoría y con presencia del personal tecnico del aeropuerto y Corponariño. Esta socialización consistió en informar a la comunidad y a las autoridades municipales la necesidad técnica y operativa del aprovechamiento forestal de los árboles previamente identificados e inventariados, asi com,o tambien las obligaciones técnicas de cumplimiento obligatorio para la tala de dichos individuos. Se tuvo un total de 31 asistentes entre las diferentes comunidades de actores de interés.

E. MAQUINARIA, EQUIPOS Y VEHÍCULOS

Durante el mes de noviembre, la interventoría realizo validación y verificación de la documentación de la maquinaria, equipos y vehículos implementados en la obra por el contratista, asi como tambien el debido cumplimiento de las obligaciones ambientales para el transporte de materiales. Se relacionan las siguientes maquinas implementadas en obra y aprobadas por la interventoría.

A continuación, se presenta en el cuadro de relación de los vehículos que operaron el contratista

RELACION DE VEHICULOS MES DE NOVIEMBRE			
Elementos	**Marcas / Modelo**	**Placa**	**Estado**
Volqueta	International/ 2023	LQO 446	Operativo
Volqueta	International/ 2013	TSW 326	Operativo
Volqueta	MACK/ 1956	WNE 480	Operativo
Volqueta	DODGE/ 1980	PBA 073	Operativo
Volqueta	International/ 2015	EQR 178	Operativo
Retroexcavadora de Llantas	CASE /2012	N/A	Operativo
Mixer	HINO/ 2017	WFQ 091	Operativo
Mixer	MERCEDES BENZ / 2013	TSP 334	Operativo
Minicargador	NEWHOLLAND	L220	Operativo

F. RELACION DE LICENCIA AMBIENTAL, PERMISO O PIN AMBIENTALES

De acuerdo a lo informado por CORPONARIÑO, se ha definido que el tipo de trámite ambiental requerido para el proyecto corresponde a un Plan de Manejo Ambiental y la gestión de permisos ambientales específicos entre los que se incluyen: permiso de vertimientos, permiso de aprovechamiento forestal, permiso de concesión de aguas, permiso de disposición de residuos peligrosos.

La interventoría verificó que el Consorcio cuenta con la autorización de Aprovechamiento de Árboles Aislados, emitida el 4 de noviembre de 2025 por Corponariño. A dicha autorización se anexan el Concepto Técnico N.º 081/2025 de Otorgamiento de Aprovechamiento de Árboles Aislados (25 de octubre de 2025) y el Informe Técnico N.º 303 de la misma fecha.

En cuanto a los permisos de concesión de aguas y de vertimientos, la Entidad se encuentra actualmente gestionando el trámite correspondiente al terminal actual.

G. CERTIFICACION DE MANTENIMIENTO DE BAÑOS MOVILES

Durante el periodo comprendido de noviembre de 2025, el contratista mediante correo electrónico remito a la interventoría el permiso de vertimientos otorgado por Corponariño a la empresa SOLUBAÑOS, en el mes de septiembre se instalaron dos baños móviles en el área de obra. El servicio prestado por SOLUBAÑOS realizo labores de limpieza y desinfección semanalmente, adicionalmente los residuos generados fueron transportados a la ciudad de Pasto para su disposición final. La interventoría realizó seguimiento y supervisión a esta actividad, verificando su cumplimiento conforme a los estándares establecidos.

Se anexan las certificaciones de mantenimiento correspondientes a este servicio en el mes de referencia.

H. CONCLUSIONES

- Se realizó supervisión a las actividades constructivas y ambientales ejecutadas en octubre de 2025, incluyendo obras civiles, instalaciones, adecuaciones urbanas y medidas de manejo ambiental, verificando su cumplimiento conforme al PMA y la programación del proyecto.
- Se introdujeron un total de 56 m^3 de materiales pétreos para el desarrollo de la obra contando con legalidad de origen de estos.
- Se genero un total de 70 m^3 de residuos de construcción y demolición (RCD) de los cuales fueron donados a la comunidad San Felipe y Unión Victoria para mejoramiento en la malla vial.

I. RECOMENDACIONES

- Se indica que, para futuras remisiones de entrega o recibo de materiales, las remisiones sean claras y legibles, ya que las proporcionadas no es claro la cantidad que se hace entrega o se recibe ni los colaboradores encargados del despacho y recibo.
- Consolidar el Formato ICA Ambiental correspondiente al siguiente mes y garantizar su presentación periódica junto con los informes ambientales, de manera que se evidencie el estado de cumplimiento de los indicadores de las 17 fichas del PMA.
- Mantener la trazabilidad documental de todos los materiales adquiridos, anexando permisos, licencias y certificaciones de calidad, para asegurar transparencia y cumplimiento con los requisitos contractuales y normativos.
- La interventoría supervisará que el Consorcio acate estrictamente las directrices y obligaciones establecidas por Corponariño en los documentos técnicos asociados. A la fecha, no se ha efectuado la tala ni el aprovechamiento de los árboles autorizados.

8 ANEXOS

Anexo 1. Ficha papel
Anexo 2. Acta inicio contrato de obra
Anexo 3. Acta suspensión de obra No 1
Anexo 4. Acta ampliación suspensión obra No 1
Anexo 5. Acta levantamiento suspensión obra No 1
Anexo 6. Acta de acuerdos No 1
Anexo 7. Actas de comité
Anexo 8. Actas mesas de trabajo
Anexo 9. Informe inversión del anticipo del mes de octubre
Anexo 10. Cronograma de obra aprobado
Anexo 11. Acta inicio interventoría
Anexo 12 Acta suspensión interventoría No 1
Anexo 13. Acta ampliación suspensión interventoría No 1
Anexo 14. Acta levantamiento suspensión interventoría No 1
Anexo 15. Bitácora de obra mes de noviembre
Anexo 16. Informes semanales
Anexo 17. Correspondencia enviada
Anexo 18. Correspondencia recibida de la entidad
Anexo 19. Correspondencia recibida del contratista
Anexo 20. Anexos SST
Anexo 21. Anexos ambientales
Anexo 22. Registro fotográfico
Anexo 23. Técnico y Calidad