AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

CONSULTORES DEL OCCIDENTE S.A.S

intecsa inarsa

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 11

“REALIZAR INTERVENTORIA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DEL TERMINAL NACIONAL Y URBANISMO DEL AEROPUERTO LA FLORIDA DE TUMACO, NARIÑO”

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 24001365 H3 DE 2024

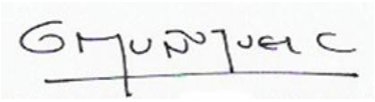


01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

TUMACO, NARIÑO

2025

REVISIÓN Y ESTADO DE INFORMES

Elaboró:	Revisó:	Aprobó:
Ing. German Muñoz del Castillo	Ing. Cesar Humberto Suarez	Ing. Jorge Villamil
Cargo:	Cargo:	Cargo:
Residente interventoría	Director Interventoría	Supervisor AEROCIVIL
Firma: 	Firma: 	Firma:
Fecha: 05-01-2026	Fecha: 05-01-2026	Fecha:

CONTROL DE MODIFICACIONES.

REVISIÓN No.	MODIFICACIÓN	FECHA DE MODIFICACIÓN	OBSERVACIONES

LISTA DE DISTRIBUCIÓN DEL INFORME.

DESTINATARIO DEL INFORME	No. COPIAS
Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil- Aerocivil	1
Contratista de interventoría	1

TABLA DE CONTENIDO

1. GENERALIDADES 15
1.1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 15
1.1.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 16
1.1.2. CARACTERÍSTICAS DEL AEROPUERTO 17
1.1.3. ZONA DE INFLUENCIA DEL PROYECTO 20
1.2. OBJETIVOS 21
1.2.1. OBJETIVO GENERAL 21
1.2.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS 21
1.3. FECHAS DE INICIACIÓN Y TERMINACIÓN 21
2. ANTECEDENTES. 22
2.1. ANTECEDENTES GENERALES DEL PROYECTO 22
2.2. ANTECEDENTES DE LA LICITACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 22
2.3. CONDICIONES ACTUALES DE LA INFRAESTRUCTURA. 22
2.4. DESCRIPCIÓN DE LA ZONA A INTERVENIR 23
3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 24
3.1. ASPECTOS CONTRACTUALES 24
3.1.1. CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO CONTRATISTA DE OBRA 25
3.1.2. DIRECTORIO DEL CONTRATISTA 25
3.1.3. VERIFICACIONES DE PÓLIZAS SEGÚN CONTRATO. 26
3.1.4. ACTAS LEGALES SUSCRITAS 28
3.1.5. ACTAS VARIAS SUSCRITAS 29
3.1.6. EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES. 30
3.1.7. DATOS FINANCIEROS DEL CONTRATO DE OBRA 30
3.1.8. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA 31
3.1.9. RELACIÓN DE ACTAS DE PAGO CONTRATO DE OBRA 31
3.1.10. PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO DEL CONTRATO DE OBRA 33

3.1.11. MANEJO DEL ANTICIPO DEL CONTRATO DE OBRA 34
3.1.12. RENDIMIENTOS FINANCIEROS 36
4. INFORMACIÓN TÉCNICA DEL CONTRATO DE OBRA 37
4.1. CONTROL DE PROGRAMACIÓN DE OBRA. 37
4.1.1. CONTROL PERSONAL DEL CONTRATISTA 37
4.1.2. CONTROL DEL CLIMA 39
4.1.3. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA 39
4.3 MATRIZ DE RIESGO 43
4.4 PROBLEMAS TÉCNICOS Y SOLUCIONES PLANTEADAS. 70
4.5 GESTIÓN DEL CONTRATISTA FRENTE ENTIDADES PÚBLICAS. 71
4.6 ACTAS DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA 71
4.7 NO PREVISTOS Y SU JUSTIFICACIÓN. 72
4.8 RELACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA NO RECIBIDAS Y ACCIONES CORRECTIVAS PROPUESTAS POR EL CONTRATISTA 73
4.9 DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTIVAS EXIGIDAS POR EL INTERVENTOR. 73
5 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 74
5.1 ASPECTOS CONTRACTUALES 74
5.1.1 CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA 75
5.1.2 DIRECTORIO DE LA INTERVENTORIA 75
5.1.3 PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 75
5.1.4 ACTAS LEGALES SUSCRITAS 77
5.1.5 EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES 78
5.1.6 DATOS FINANCIEROS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 78
5.1.7 ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 78
5.1.8 RELACIÓN DE ACTAS DE PAGO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 79
5.2 INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 81
5.2.1 CONTROL PERSONAL DE LA INTERVENTORIA 81

5.2.2 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR LA INTERVENTORÍA 82
5.2.3 MATRIZ DE RIESGO INTERVENTORÍA 85
5.2.4 BITÁCORA 98
5.2.5 GESTIONES REALIZADAS POR LA INTERVENTORIA ANTE ENTIDADES PÚBLICAS 99
5.2.6 AVANCE DE ACTIVIDADES DE OBRA 99
5.2.7 PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES PARA EL SIGUIENTE PERIODO (PERSONAL, EQUIPAMIENTO Y RECURSOS NECESARIOS). 100
5.3 CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO 102
5.3.1 CUMPLIMIENTO DE PROGRAMACIÓN MENSUAL ACTIVIDADES, PRESUPUESTO Y BALANCE 102
5.3.2 CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE OBRA 102
5.3.3 CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DE OBRA 104
5.3.4 CUMPLIMIENTO DE PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO EJECUTADOS Y PROGRAMADOS 105
5.4 ALCANCE DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 105
5.4.1 ALCANCE ADMINISTRATIVO 105
5.4.2 ALCANCE TÉCNICO 105
5.4.3 ALCANCE AMBIENTAL 106
5.4.4 ALCANCE SOBRE GARANTIAS 106
5.4.5 ALCANCE CONTABLE 106
5.4.6 OTROS ALCANCE DE GESTIÓN 106
5.5 GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES 106
5.6 GESTIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS 109
6 INFORME SST DE INTERVENTORIA 113
7 INFORME AMBIENTAL DE INTERVENTORIA 124
8 CONCLUSIONES 138

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Información general del contrato de obra. 24
Tabla 2. Conformación del consorcio de obra. 25
Tabla 3. Póliza de cumplimiento inicial de obra. 26
Tabla 4. Póliza responsabilidad civil inicial de obra. 26
Tabla 5. Póliza de cumplimiento actualizada con el acta de inicio de obra. 27
Tabla 6.Póliza de responsabilidad civil actualizada con el acta de inicio de obra. 27
Tabla 7. Póliza de cumplimiento actualizada con el acta de suspensión No 1 y prórroga suspensión. .. 28
Tabla 8. Póliza de responsabilidad civil actualizada con el acta de suspensión No 1 y prórroga suspensión. 28
Tabla 9. Actas legales suscritas contrato de obra. 29
Tabla 10. Comités de seguimiento técnico suscritos. 29
Tabla 11. Mesas de trabajo suscritas. 29
Tabla 12. Indicadores de medición para el cumplimiento contrato de obra. 30
Tabla 13. Fuente de los recursos. 31
Tabla 14. Estado financiero del contrato de obra. 31
Tabla 15. Presupuesto oficial de obra. 32
Tabla 16. Avance financiero del contrato de obra. 32
Tabla 17. VIGENCIAS OBRA. 33
Tabla 18.Plan de inversión del anticipo aprobado. 34
Tabla 19. Manejo del anticipo contrato de obra. 36
Tabla 20. Cronograma aprobado para la ejecución del contrato de obra. 37
Tabla 21. Personal mínimo requerido y aprobado del contrato de obra. 38
Tabla 22. Registro del clima - Diciembre 39
Tabla 23. Actividades ejecutadas por el contratista. 41
Tabla 24. estado de los estudios y diseños. 43
Tabla 25. MATRIZ DE RIESGOS CONTRATO DE OBRA. 70

Tabla 26. Información general del contrato de interventoría. 74
Tabla 27. Conformación del consorcio de interventoría. 75
Tabla 28. Póliza de cumplimiento inicial de interventoría. 76
Tabla 29. Póliza de responsabilidad civil inicial de interventoría. 76
Tabla 30. Póliza de cumplimiento actualizada con acta de inicio de interventoría 76
Tabla 31. Póliza responsabilidad civil actualizada con acta de inicio de interventoría 77
Tabla 32. Póliza de cumplimiento actualizada con acta de suspensión No 1 y prórroga suspensión. 77
Tabla 33. Póliza responsabilidad civil actualizada con acta de suspensión No 1 y prórroga suspensión. 77
Tabla 34. Actas legales suscritas contrato de interventoría. 78
Tabla 35. Indicadores de evaluación de interventoría. 78
Tabla 36. Fuente de recursos de interventoría. 78
Tabla 37. Estado económico del contrato de interventoría. 79
Tabla 38. Presupuesto oficial de interventoría. 80
Tabla 39. *Relación de actas de pago de interventoría.* 80
Tabla 40. Vigencias interventoría. 81
Tabla 41. Personal de la interventoría. 81
Tabla 42. matriz de riesgos contrato de interventoría. 98
Tabla 43. Programación de actividades para el siguiente periodo. Fuente: Consorcio El Morro-Tumaco. 101
Tabla 44. Avance ejecución del contrato de obra. 103
Tabla 45. Correspondencia enviada por interventoría. 108
Tabla 46. Correspondencia recibida de la Entidad. 108
Tabla 47. Correspondencia recibida del contratista. 109
Tabla 48. Relación Personal en Obra Diciembre – 2025. 116
Tabla 49. Charlas realizadas por el contratista. 118
Tabla 50. Relación de vehículos mes diciembre 118
Tabla 51. Relación de equipos y maquinaria del mes de Diciembre. 119
Tabla 52. Resumen de actividades sst. 121
Tabla 53. Indicadores ausentismo laboral 121

Tabla 54. Programas aplicables 125
Tabla 55. Indicadores campamentos y talleres 126
Tabla 56. Indicadores señalización 127
Tabla 57. Indicadores tránsito. 128
Tabla 58. Relación de maquinaria mes de diciembre 129
Tabla 59. Indicadores mantenimiento MAQUINARIA, equipos y vehículos. 129
Tabla 60. Indicadores materiales e insumos. 130
Tabla 61. Indicadores Residuos sólidos. 130
Tabla 62. Indicadores RCD 131
Tabla 63. Indicadores Manejo del agua 132
Tabla 64. Indicadores Manejo de Residuos Líquidos 132
Tabla 65. Indicadores Remoción de cobertura vegetal 133
Tabla 66. Individuos arbóreos intervenidos 133
Tabla 67. Indicadores Manejo de Aprovechamiento Forestal 134
Tabla 68. Indicadores Capacitaciones 135
Tabla 69. Indicadores Gestión Socioambiental 135
Tabla 70. Indicadores Orden y Aseo 136
Tabla 71. Indicadores Manejo de sustancias químicas 136
Tabla 72. Materiales Pétreos suministrados - DICIEMBRE 137
Tabla 67. Indicadores Orden y Aseo ..... **¡Error! Marcador no definido.**
Tabla 68. Indicadores manejo de sustancias quimicas ..... **¡Error! Marcador no definido.**
Tabla 69. Materiales petreos suministrados Diciembre ..... **¡Error! Marcador no definido.**

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Localización de Tumaco en Nariño. Fuente: Ministerio de Agricultura. 16
Ilustración 2. Localización Aeropuerto La Florida, Tumaco. Fuente: Aerocivil- consultoría. 17
Ilustración 4. Área de influencia del aeropuerto La Florida. Fuente: PMA aeropuerto. ... **¡Error! Marcador no definido.**

Ilustración 5. Avance ejecución del contrato de obra.....77
Ilustración 6. Avance ejecución del terminal provisional 79
Ilustración 7. Resumen Avance ejecución del terminal provisional.....79

INTRODUCCIÓN.

El presente informe contiene la información correspondiente al periodo mensual No 11 correspondiente al período comprendido entre el 1 y el 31 de diciembre de 2025 de conformidad con lo estipulado en el contrato de interventoría No 24001365 H3 de 2024, en el pliego de condiciones y sus anexos.

El contrato de obra comprende el desarrollo integral de las actividades de preconstrucción y construcción para la ejecución del proyecto, estas actividades se estructuran en las siguientes etapas:

- ETAPA 1 - Apropiación, complementación y/o actualización de los estudios y diseños.
- ETAPA 2 - Estudios de factibilidad y a nivel de detalle para la construcción de terminal provisional.
- ETAPA 3 - Construcción.

En la Etapa 1, también llamada de preconstrucción, el contratista de obra realizo la apropiación de los estudios y diseños (revisión y ajuste y/o actualización y/o complementación) del proceso entregado a la Entidad por el contrato de consultoría No 14000005 OK de 2014, cuyo objeto fue: “CONSULTORÍA PARA EL ESTUDIO, PLANEACIÓN Y ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DE RECUPERACIÓN, CONSTRUCCIÓN Y MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE COLOMBIA”.

De esta primera fase resultaron ocho productos entregables, como un requerimiento contractual del contratista de obra para la apropiación de los estudios y diseños y que se genera como resultado de adelantar todas las actividades necesarias para generar los productos en los términos exigidos por la Aerocivil y debidamente aprobados por la Interventoría.

- Producto I: Diseño definitivo del terminal nacional
- Producto II: Diseño definitivo del urbanismo
- Producto III: Ajuste y/o complementación y/o apropiación de estudios y diseños
- Producto IV: Suscripción del acta de aprobación final de estudios y diseños
- Producto V: Obtención del permiso de construcción emitida por la Dirección de Autoridad a los Servicios Aeroportuarios
- Producto VI: Plan de trabajo presentado por el contratista para la ejecución de la obra aprobado por interventoría
- Producto VII: APU presentados por el contratista aprobados por interventoría
- Producto VIII: Permiso de aprovechamiento de aguas y vertimientos para el aeropuerto La Florida, Tumaco.

La actualización incluyo la verificación del cumplimiento de la normativa de construcción vigente de todos los productos que forman parte de los estudios y diseños, y de los adelantados por el contratista de obra como complemento.

En la Etapa 2, se presentaron los Estudios de factibilidad a nivel de detalle para la construcción del terminal provisional, se justificó técnica y económicamente la necesidad de construir un terminal provisional. Así mismo, el contratista presento la alternativa que se consideró más conveniente y que entre otras cosas definió las dimensiones estimadas de la estructura, su sistema estructural, alternativas para abastecer de servicios públicos la infraestructura y su localización.

La Etapa 3 de construcción, está asociada a la ejecución de las actividades de obra, una vez aprobado por el interventor el Plan de Trabajo y apropiados y complementados por parte del contratista los estudios y diseños derivados del contrato de consultoría No 14000005 OK de 2014. Se ejecutarán las actividades derivadas de estos documentos conforme a las cantidades y programación establecida.

La ejecución del presente contrato implica la construcción del nuevo terminal nacional y el urbanismo exterior del aeropuerto.

A través de este informe se presentan las actividades técnicas, administrativas, ambientales y financieras adelantadas y desarrolladas durante el periodo comprendido entre el 1 y el 31 de diciembre de 2025.

1. GENERALIDADES

1.1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

La UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL, tiene bajo su responsabilidad el cumplimiento de la Misión Institucional guiada a garantizar el desarrollo ordenado de la aviación civil, de la industria aérea y la utilización segura del espacio aéreo colombiano, facilitando el transporte intermodal y contribuyendo al mejoramiento de la competitividad del país.

El distrito de Tumaco es uno de los territorios del País que mayor impacto económico y social ha tenido a causa del conflicto armado en Colombia. Actualmente, la población del municipio es de alrededor de 270.000 habitantes.

Entre las oportunidades de desarrollo posibles en el Distrito se busca impulsar el turismo nacional e internacional con el fin de aprovechar las riquezas naturales, lo anterior en concordancia con los planteamientos del Plan Nacional de Desarrollo 2022 – 2026.

Con la ejecución de obras que vayan alineadas con el Plan Nacional de Desarrollo se impulsará y acompañará el desarrollo de infraestructura en aquellos aeropuertos sociales localizados en regiones con gran potencial turístico. El aeropuerto La Florida de Tumaco es una infraestructura importante para impulsar y promover el turismo regional y nacional, buscando fortalecer los lazos comerciales con el país vecino del Ecuador con la presencia del Estado en esta región, lo que podría impulsar la economía del sur occidente del país.

Con la ejecución del proyecto se busca entre otras cosas intervenir la infraestructura aeronáutica del Distrito mediante la construcción de un nuevo terminal aéreo en el aeropuerto La Florida, moderno, debidamente acondicionado y armonioso con el entorno, priorizando el bienestar y confort de los usuarios y del personal operativo.

En el año 2014 la Aeronáutica Civil suscribió el contrato No. 14000005 OK para el desarrollo del proyecto CONSULTORÍA PARA EL ESTUDIO, DIAGNÓSTICO, PLANEACIÓN Y ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DE RECUPERACIÓN, CONSTRUCCIÓN Y MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE COLOMBIA, a través del cual se realizaron los estudios y diseños del nuevo terminal nacional, cuartel de bomberos, torre de control, urbanismo y ampliación de plataforma y calles de rodaje orientadas a mejorar la infraestructura física del Aeropuerto La Florida de Tumaco.

Posteriormente, en el año 2020, la Aerocivil suscribió el contrato No. 20001104 H4, mediante el cual se realizó la ampliación de la plataforma del aeropuerto, cuyos diseños fueron parte del contrato de consultoría anteriormente mencionado.

Mediante el Contrato de obra objeto de la presente interventoría se busca dar continuidad con el proyecto de recuperación, construcción y modernización de la infraestructura aeroportuaria nacional, específicamente con la construcción del terminal nacional y urbanismo del Aeropuerto La Florida de Tumaco, Nariño.

1.1.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Tumaco es un distrito colombiano ubicado en el departamento de Nariño, en la región del Pacífico. Se encuentra en el suroccidente de Colombia, cerca de la frontera con el Ecuador. Está a aproximadamente 300 kilómetros de San Juan de Pasto, la capital del departamento.

Limita por el norte con el océano Pacífico y el municipio de Francisco Pizarro; por el occidente con el océano Pacífico; por el sur con la República del Ecuador y por el oriente, con los municipios de Roberto Payán y Barbacoas.



ILUSTRACIÓN 1. LOCALIZACIÓN DE TUMACO EN NARIÑO. FUENTE: MINISTERIO DE AGRICULTURA.



ILUSTRACIÓN 2. LOCALIZACIÓN AEROPUERTO LA FLORIDA, TUMACO. FUENTE: AEROCIVIL- CONSULTORÍA.

1.1.2. CARACTERÍSTICAS DEL AEROPUERTO

Según el AIP del aeropuerto La Florida de Tumaco, cuenta con las siguientes características en infraestructura:

Pista

-Coordenadas ARP: 014851.88N 0784457.31W

-Distancia y dirección a la ciudad: 3.2 KM

-Elevación: 6 m / 20 ft

-Temperatura de referencia: 30 °C

-Declinación magnética: 05° W (2022) / 00° 10’ W

-Administración: Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil

-Dirección: Aeródromo La Florida de Tumaco

-Teléfono: +57 60 (2) 7276537 - TWR +57 60 (2) 7270487

-AFS: SKCOYDYA

-Tránsito autorizado: IFR / VFR

-Observaciones: Departamento de Nariño

Características físicas de la pista

-Dimensiones de pista: 1600 m x 30 m

-Material: Asfalto / Asfalto

-Designación RWY: 06 / 24

-Resistencia: PCN 23/F/A/X/T / PCN 23/F/A/X/T

-Coordenadas: 014836.60 N 0784518.27 W / 014907.12 N 0784536.34 W

Distancias declaradas

-TORA: 1600 m

-TODA: 1600 m

-ASDA: 1600 m

-LDA: 1600 m

Datos Superficies

Plataforma: Superficie: Asfalto

Resistencia: PCN 23/F/A/X/T

Calles de rodaje: Anchura: 22 m

Superficie: Asfalto / Concreto hidráulico

Resistencia: PCN 23/F/A/X/T / PCN 60/R/B/W/T

Posiciones de comprobación: No

VOR: NIL

INS: No

Observaciones: NIL

Servicios de Operación

Instalaciones para el manejo de carga: A cargo de las empresas aéreas

Tipos de combustible y lubricantes: JET A1

Instalaciones y capacidad de abastecimiento de combustible: No

Medidas para descongelación: No

Espacio disponible en hangar: No

Instalaciones y servicios para reparaciones: No

Observaciones: NIL

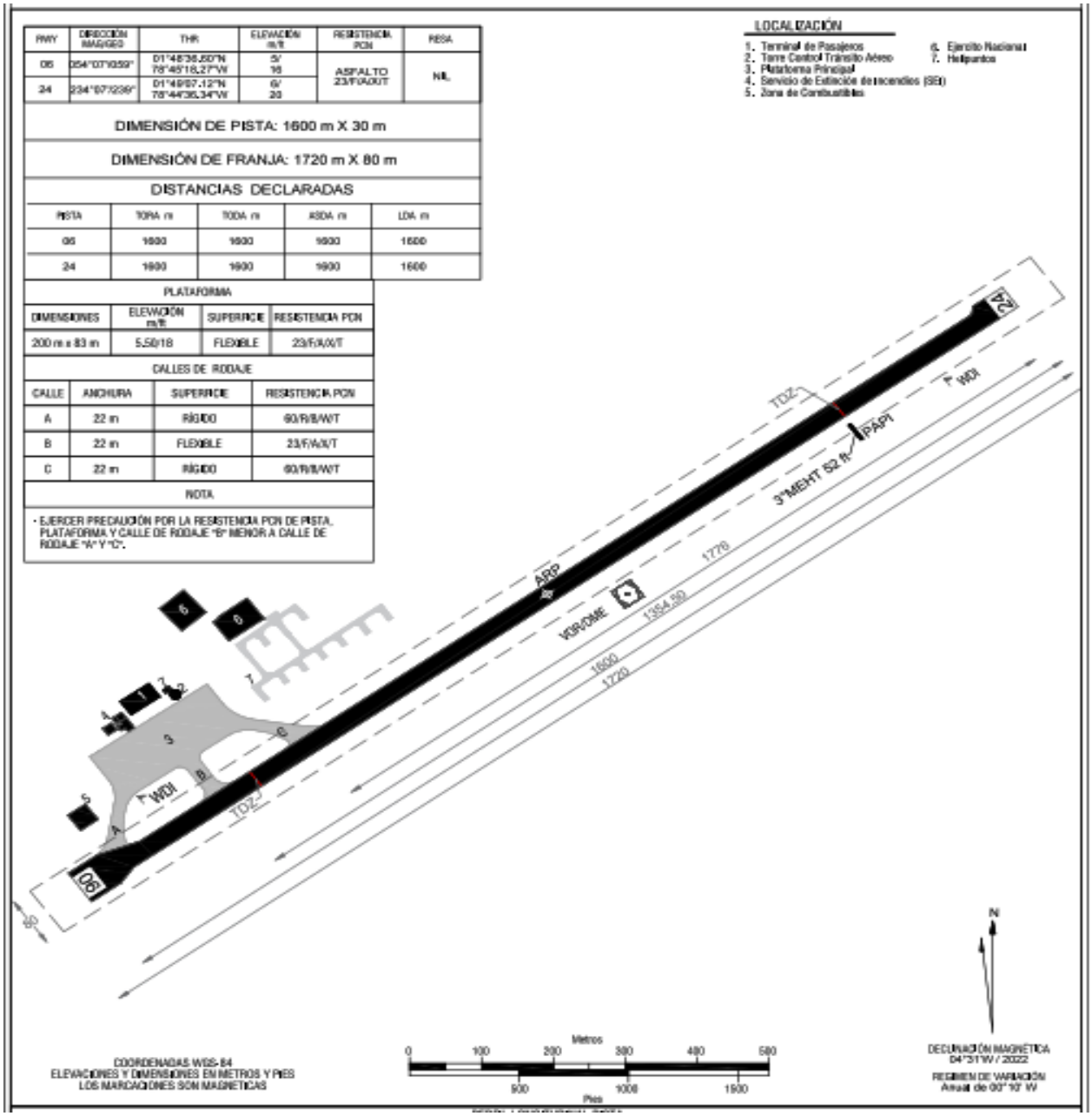
Servicio De Extinción De Incendios

Categoría: 4

Equipo de salvamento: Herramienta de extricación, apertura forzada y corte

Capacidad para retirar ACFT: A cargo de las empresas aéreas o propietario de las aeronaves

Observaciones: NIL



ILUSTRACION 3. AEROPUERTO LA FLORIDA DE TUMACO - FUENTE: AEROCIVIL.

1.1.3. ZONA DE INFLUENCIA DEL PROYECTO

.

A continuación, se presentan los límites y los criterios adicionales contemplados en la delimitación del área de influencia para los medios abiótico, biótico y socioeconómico, de acuerdo al plan de manejo ambiental del aeropuerto.

- **Límite norte**

La delimitación del área de influencia por el costado norte va de izquierda a derecha, desde la vía que conduce al aeropuerto hasta el barrio Brisas del Aeropuerto por el cerramiento de este, continuando por el canal de aguas lluvias paralelo a este barrio.

- **Límite oriental**

La delimitación del área de influencia por el costado oriental se definió desde el canal paralelo al barrio Brisas del Aeropuerto, hasta la vía más cercana a la línea proyectada del cerramiento por el costado sur de la pista.

- **Límite sur**

La delimitación del área de influencia por el costado sur se realizó teniendo en cuenta viviendas del barrio El Morrito, quienes por su cercanía a la cabecera 06, pueden verse afectadas por las operaciones aéreas, y por futuras ampliaciones de las plataformas de viraje de la cabecera 06 (acorde con lo propuesto en la Aeronáutica Civil, Grupo planes maestro, 2014) que puedan llevar a esta comunidad a participar del proceso de reubicación que viene adelantando la Aeronáutica Civil. Una vez cubiertas estas viviendas el límite se extiende por todo el cerramiento del aeropuerto y continua paralelo a este por la vía más cercana hasta la carrera 17.

- **Límite occidental**

La delimitación del área de influencia por el costado occidental se definió por la vía que conduce el aeropuerto desde el barrio El Morrito, hasta el terminal del aeropuerto, una vez allí, se incluyen aquellos predios de la Aeronáutica Civil que están a cargo de la Policía Nacional Antinarcóticos y el Ministerio de Cultura.



ILUSTRACIÓN 4. ÁREA DE INFLUENCIA DEL AEROPUERTO LA FLORIDA. FUENTE: PMA AEROPUERTO.

1.2. OBJETIVOS

1.2.1. OBJETIVO GENERAL

Realizar interventoría integral a la construcción del terminal nacional y urbanismo del aeropuerto La Florida de Tumaco, Nariño (VF).

1.2.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

Ejecutar el contrato de interventoría 24001263 H3 de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos precontractuales del Proceso; Concurso de Méritos No. 24001365 H3 de 2024, los cuales hacen parte integral del presente contrato.

Realizar el adecuado seguimiento al contrato de obra No 24001263 H4-2024, objeto de esta interventoría de acuerdo con los mecanismos implementados dentro del manual de interventoría, velando por el cumplimiento de las obligaciones del contratista de obra.

Dar a conocer a la entidad, los avances que se tienen hasta la fecha en el desarrollo de la ejecución del contrato de obra 24001263 H4 cuyo objeto es el de REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL TERMINAL NACIONAL Y URBANISMO DEL AEROPUERTO LA FLORIDA DE TUMACO, NARIÑO (VF). En las etapas previstas contractualmente;

ETAPA I: APROPIACIÓN, COMPLEMENTACIÓN Y/O ACTUALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, la ETAPA 2: ETAPA DE ESTUDIOS Y FACTIBILIDAD Y A NIVEL DE DETALLE PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL TERMINAL PROVISIONAL y la ETAPA 3: CONSTRUCCIÓN.

1.3. FECHAS DE INICIACIÓN Y TERMINACIÓN

El acta de inicio del contrato de obra No 24001263 H4 y del Contrato de interventoría No 24001365 H3 fue suscrita el 12 de febrero de 2025.

Tanto el contrato de obra como de interventoría tienen como fecha de terminación inicial el 15 de julio de 2026.

Se realizó la suspensión No 1 de los contratos de obra e interventoría por 15 días a partir del 08 de mayo y hasta el 22 de mayo.

La suspensión No 1 de los contratos de obra e interventoría fue prorrogada por un período adicional de 7 días, comprendido entre el 23 y el 29 de mayo.

En consecuencia, la fecha de terminación definitiva de los contratos de obra e interventoría será el 6 de agosto de 2026.

2. ANTECEDENTES.

2.1. ANTECEDENTES GENERALES DEL PROYECTO

En cumplimiento de los estándares de seguridad operacional aeroportuaria y con el propósito de garantizar una adecuada prestación de los servicios de infraestructura, la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil (UAEAC), siguiendo las directrices del Gobierno Nacional soportadas por el Plan Nacional de Desarrollo vigente, de intervenir la infraestructura aeronáutica del municipio, se busca transformar la imagen del aeropuerto La Florida mediante la construcción de un terminal moderno, debidamente acondicionado con mobiliario acorde con la necesidad y armonioso con el entorno, priorizando el bienestar y confort de los usuarios y del personal operativo.

Así mismo se pretende fomentar el desarrollo regional a través del impulso al turismo y al comercio, contribuyendo a mejorar la calidad de vida de la población de la región.

2.2. ANTECEDENTES DE LA LICITACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

I. Que mediante la Resolución No. 02414 del 05 de noviembre de 2024 la Entidad abrió el Procedimiento de Contratación de la Licitación Pública No. 24001263 H4 que tiene por objeto: “REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL TERMINAL NACIONAL Y URBANISMO DEL AEROPUERTO LA FLORIDA DE TUMACO, NARIÑO (VF)”

II. Que mediante Resolución No. 02644 del 26 de noviembre de 2024, se ordenó la apertura del Concurso de Méritos Abierto No. 24001365 H3 que tiene por objeto: REALIZAR INTERVENTORIA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DEL TERMINAL NACIONAL Y URBANISMO DEL AEROPUERTO LA FLORIDA DE TUMACO, NARIÑO (VF).

2.3. CONDICIONES ACTUALES DE LA INFRAESTRUCTURA.

El Aeropuerto La Florida de Tumaco, Nariño, se encuentra ubicado a 4 kilómetros del centro de la ciudad, en el casco urbano de la Isla del Morro. Su código IATA es TCO y el código ICAO es SKCO. Cuenta con una pista iluminada de 1600 m de largo y 30 m de ancho. En la actualidad, en sus instalaciones se presenta la operación de 4 vuelos diarios en la ruta Cali-Tumaco-Cali y Bogotá-Tumaco-Bogotá, con conexiones al resto del país, operados por la aerolínea Avianca y la aerolínea SATENA.

El terminal nacional actual del aeropuerto La Florida de Tumaco se encuentra ubicado al norte del aeropuerto y limita con la vía que comunica el barrio El Morrito con la vía principal de la isla El Morro. El sistema estructural del terminal consiste en pórticos resistentes a momento con cubiertas en láminas de fibra pesada apoyadas sobre vigas y cerchas metálicas.

Actualmente, la operación del aeropuerto La Florida de Tumaco está orientada en un 82% a operaciones militares y en 18% a operaciones comerciales.

El terminal nacional del aeropuerto La Florida de Tumaco, cuenta actualmente con un área total aproximada de 1150 m^2 distribuidos en:

- Sala de espera exterior con 8 asientos disponibles.
- Sala de abordaje con 50 asientos disponibles
- Sala de llegada
- Cafetería
- Oficinas administrativas
- Locales comerciales
- Banda transportadora
- Zona de counters
- Cuarto eléctrico

Por el costado norte del terminal pasa la vía que comunica el barrio El Morrito con la isla El Morro.

La estructura vial consiste en un pavimento en adoquín.

Así mismo, se encuentran árboles y vegetación nativa del sector. Dos de los ejemplares más relevantes de la zona son los árboles que se encuentran sembrados en la estructura que sirve como glorieta de la vía existente.

2.4. DESCRIPCIÓN DE LA ZONA A INTERVENIR

Las actividades para desarrollar comprenden la construcción del terminal nacional de pasajeros y la realización de todas aquellas actividades que garantizan la operatividad de esta infraestructura.

El Terminal nacional está proyectado para tener dos niveles operativos.

El primer nivel tiene un área de 4140 m^2 en el cual se instalará la parte operativa del aeropuerto y el segundo de 1359 m^2, el cual cuenta con oficinas administrativas y la sala VIP del terminal. Esta estructura se divide en tres módulos, dos adyacentes y un módulo central.

El sistema estructural del terminal consiste en pórticos resistentes a momentos conformados por elementos metálicos y su cimentación se proyectó mediante vigas cabezales de cimentación con pilotes en concreto reforzado.

Las actividades para desarrollar en el componente de urbanismo son todas aquellas asociadas a la construcción y puesta en servicio de la vía que comunica al aeropuerto con la vía principal de la isla. Las principales actividades que se encuentran vinculadas al urbanismo del proyecto son las siguientes:

- Construcción de estructuras de pavimento
- Construcción de andenes y sardineles
- Iluminación exterior y subestación eléctrica
- Instalación de redes exteriores hidrosanitarias
- Señalización
- Arborización

3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

3.1. ASPECTOS CONTRACTUALES

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO DE OBRA N.º	24001263 H4 2024
ENTIDAD CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
INTERVENTORÍA	CONSORCIO AEROCOIN
CONTRATISTA	CONSORCIO EL MORRO - TUMACO
REPRESENTANTE LEGAL	FERNANDO RAMÍREZ GASCA
DIRECTOR DE OBRA	LUIS HERNÁN GASCA
OBJETO	CONSTRUCCION DEL TERMINAL NACIONAL Y URBANISMO DEL AEROPUERTO LA FLORIDA DE TUMACO, NARIÑO (VF)
TIPO DE CONTRATO	OBRA
VALOR INICIAL	$ 103.380.691.278,00
VALOR TOTAL DEL ANTICIPO	$ 24.937.933.380,00
VALOR PAGADO EN ACTAS	$ 2.026.353.000,00
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	DIECIOCHO MESES SIN EXCEDER EL 15 DE JULIO DE 2026
PLAZO CONTRACTUAL EN DIAS	518 DÍAS
FECHA DE INICIO	12 DE FEBRERO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	15 DE JULIO DE 2026
SUSPENSIÓN No 1	QUINCE DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL 08 DE MAYO HASTA EL 22 DE MAYO DE 2025
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN No 1	SIETE DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL 23 DE MAYO HASTA EL 29 DE MAYO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	06 DE AGOSTO DE 2026
ESTADO DEL CONTRATO	EN EJECUCIÓN

TABLA 1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA.

3.1.1. CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO CONTRATISTA DE OBRA

NOMBRE CONSORCIADO	REPRESENTANTE LEGAL	% DE PARTICIPACIÓN
CONSTRUCTORA A CRUZ SAS	Alfredo Alfonso Cruz Macías	40%
FERNANDO RAMÍREZ SAS	Víctor Fernando Ramírez Gasca	50%
EVER SALGADO SALGADO	Contribuyente	10%

TABLA 2. CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO DE OBRA.

3.1.2. DIRECTORIO DEL CONTRATISTA

NOMBRE: Víctor Fernando Ramírez G.

CARGO: Representante legal

TELÉFONO: 3102463584

NOMBRE: Alfredo Alfonso Cruz M.

CARGO: Representante legal suplente

TELÉFONO: 6013452987

NOMBRE: Gina Patricia Castillo C.

CARGO: Coordinadora de proyecto

TELÉFONO: 3227007296

NOMBRE: Luis Hernán Gasca

CARGO: Director de obra

TELÉFONO: 3125843968

NOMBRE: Roger René Ávila

CARGO: Residente de obra

TELÉFONO: 3124328678

3.1.3. VERIFICACIONES DE PÓLIZAS SEGÚN CONTRATO.

POLIZA DE CUMPLIMIENTO ESTATAL No. 85389			
SEGÚN VIGENCIA INICIAL			
RIESGO AMPARADO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento (30%)	26/12/2024	15/11/2026	$ 31.014.207.383,40
Buen manejo y correcta inversión del anticipo (100%)	26/12/2024	15/11/2026	$ 24.937.933.380,00
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales (20%)	26/12//2024	15/07/2029	$ 20.676.138.255,60
Estabilidad y calidad de la obra (30% del valor total de las actividades de obra)	15/07/2026	15/07/2031	$ 22.854.662.263,80
Calidad del servicio (30% del valor de los servicios contratados en el capítulo 0.1 y 0.3)	15/07/2026	15/07/2028	$ 376.328.550,00
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados (20% del valor total de los bienes y equipos suministrados)	15/07/2026	15/07/2029	$ 4.930.023.550,60

TABLA 3. PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO INICIAL DE OBRA.

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 24789			
SEGÚN VIGENCIA INICIAL			
RIESGO AMPARADO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
Responsabilidad civil extracontractual (5%)	26/12/2024	15/07/2026	$ 5.169.034.564,00

TABLA 4. PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL INICIAL DE OBRA.

POLIZA DE CUMPLIMIENTO ESTATAL No. 85389			
SEGÚN ACTA DE INICIO			
RIESGO AMPARADO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento (30%)	12/02/2025	15/11/2026	$ 31.014.207.383,40
Buen manejo del anticipo (100%)	12/02/2025	15/11/2026	$ 24.937.933.380,00
Pago de salarios, prestaciones sociales (20%)	12/02/2025	15/04/2029	$ 20.676.138.255,60
Estabilidad y calidad de la obra (30% del valor total de las actividades de obra)	15/07/2026	15/07/2031	$ 22.951.517.167,50
Calidad del servicio (30% del valor de los servicios contratados en el capítulo 0.1 y 0.3)	15/07/2026	15/07/2028	$ 376.328.550,00
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados (20% del valor total de los bienes y equipos suministrados)	15/07/2026	15/07/2029	$ 4.951.312.288,60

TABLA 5. PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ACTUALIZADA CON EL ACTA DE INICIO DE OBRA.

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 24789			
SEGÚN ACTA DE INICIO			
RIESGO AMPARADO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
Responsabilidad civil extracontractual (5%)	12/02/2025	15/07/2026	$ 5.169.034.564,00

TABLA 6.PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL ACTUALIZADA CON EL ACTA DE INICIO DE OBRA.

POLIZA DE CUMPLIMIENTO ESTATAL No. 85389			
SEGÚN ACTA DE SUSPENSIÓN No 1 Y PRORRÓGA SUSPENSIÓN			
RIESGO AMPARADO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento (30%)	12/02/2025	06/12/2026	$ 31.014.207.383,40
Buen manejo del anticipo (100%)	12/02/2025	06/12/2026	$ 24.937.933.380,00

Pago de salarios, prestaciones sociales (20%)	12/02/2025	06/08/2029	$ 20.676.138.255,60
Estabilidad y calidad de la obra (30% del valor total de las actividades de obra)	06/08/2026	06/08/2031	$ 22.951.517.167,50
Calidad del servicio (30% del valor de los servicios contratados en el capítulo 0.1 y 0.3)	06/08/2026	06/08/2028	$ 376.328.550,00
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados (20% del valor total de los bienes y equipos suministrados)	06/08/2026	06/08/2029	$ 4.951.312.288,60

TABLA 7. PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ACTUALIZADA CON EL ACTA DE SUSPENSIÓN NO 1 Y PRÓRROGA SUSPENSIÓN.

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 24789			
SEGÚN ACTA DE SUSPENSIÓN No 1 Y PRORRÓGA SUSPENSIÓN			
RIESGO AMPARADO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
Responsabilidad civil extracontractual (5%)	12/02/2025	06/08/2026	$ 5.169.034.564,00

TABLA 8. PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL ACTUALIZADA CON EL ACTA DE SUSPENSIÓN NO 1 Y PRÓRROGA SUSPENSIÓN.

3.1.4. ACTAS LEGALES SUSCRITAS

A continuación, se relacionan de manera ordenada las actas que han sido firmadas hasta la fecha en la ejecución del contrato. *Ver Anexo 2. Actas legales suscritas contrato de obra.*

ACTA	FECHA
ACTA DE INICIO	12-02-2025
ACTA DE SUSPENSIÓN No 1	08-05-2025
ACTA AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN No 1	22-05-2025
ACTA LEVANTAMIENTO SUSPENSIÓN No 1	30-05-2025
ACTA DE ACUERDOS No 1	03-06-2025
ACTA DE RECIBO Y APROBACION FINAL ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA TERMINAL PROVISIONAL	29-09-2025

ACTA DE RECIBO Y APROPIACIÓN FINAL ESTUDIOS Y DISEÑOS DE URBANISMO	29-10-2025
ACTA DE RECIBO Y APROPIACIÓN FINAL ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL TERMINAL NACIONAL	02-12-2025

TABLA 9. ACTAS LEGALES SUSCRITAS CONTRATO DE OBRA.

3.1.5. ACTAS VARIAS SUSCRITAS

Se encuentran suscritas las actas de los comités de seguimiento del contrato de obra, las cuales hacen parte del presente documento firmadas por cada uno de los asistentes. Durante el periodo del 01 al 31 de diciembre, se llevaron a cabo 5 comités de seguimiento. *Ver Anexo 3. Actas de comité.*

ACTAS	FECHA	PARTICIPANTES
Comité de seguimiento No 31	05-12-2025	Aeronáutica Civil Interventoría - Contratista
Comité de seguimiento No 32	11-12-2025	Aeronáutica Civil Interventoría - Contratista
Comité de seguimiento No 33	18-12-2025	Aeronáutica Civil Interventoría - Contratista
Comité de seguimiento No 34	23-12-2025	Aeronáutica Civil Interventoría - Contratista
Comité de seguimiento No 35	30-12-2025	Aeronáutica Civil Interventoría - Contratista

TABLA 10. COMITÉS DE SEGUIMIENTO TÉCNICO SUSCRITOS.

Durante el periodo del 01 al 31 de diciembre se realizaron 4 mesas de trabajo para el seguimiento al contrato de obra. *Ver Anexo 4. Actas mesas de trabajo.*

ACTAS	FECHA	TEMA
Acta mesa de trabajo 017	03/12/2025	Mesa de trabajo Componente estructural - Terminal Nacional
Acta mesa de trabajo 018	03/12/2025	Mesa de trabajo Componente eléctrico - Terminal Nacional
Acta mesa de trabajo 019	03/12/2025	Mesa de trabajo Componente presupuesto y cronograma - Terminal Nacional
Acta mesa de trabajo 020	11/12/2025	Mesa de trabajo Traslado equipos terminal actual a Terminal Provisional

TABLA 11. MESAS DE TRABAJO SUSCRITAS.

3.1.6. EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES.

INDICADORES DE MEDICIÓN PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES			
EVALUACIÓN	(Tiempo ejecución programado/Tiempo de ejecución real) *100	(323/541) * 100	59.70%
	(Costo Real periodo / Costo Programado en el periodo) *100	(2.904.997.424,91/7.226.310.320,33) * 100	40.20%
	(Cantidad de personal contratado / Cantidad de personal mínimo del contrato) *100	(22/22) * 100	100%
CUMPLIMIENTO	(Reporte de cumplimiento de especificaciones técnicas por actividad / Actividades con especificación técnica) *100	(1/1) * 100	100%
	(Cantidad de obra civil recibida por actividad / Cantidad de obra civil por actividad programada) *100	(60/122) * 100	49%
EFICIENCIA	(No. Actividades no previstas/ No. Actividades contratadas) *100	(0/122) * 100	0%
EFICACIA	(Objetivos específicos cumplidos /Objetivos específicos planteados) *100	(12/12) *100	100%
CALIDAD	(Requerimientos atendidos por garantía / Requerimientos por garantía) *100	No aplica para este período	N/A
RIESGOS	(No riesgos mitigados y/o tratados /No. Riesgos previstos) *100	(1/1) * 100	100%
OBRAS	(No total de obras ejecutadas / No. Total de obras programadas) *100	(2/2) * 100	100%

TABLA 12. INDICADORES DE MEDICIÓN PARA EL CUMPLIMIENTO CONTRATO DE OBRA.

3.1.7. DATOS FINANCIEROS DEL CONTRATO DE OBRA

FUENTE DE LOS RECURSOS	
FUENTE AEROCIVIL:	$ 103.380.691.278,00

TOTAL ANTICIPO	$ 24.937.933.380

TABLA 13. FUENTE DE LOS RECURSOS.

3.1.8. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA

A continuación, se relaciona el estado económico del contrato de obra.

ESTADO ECONÓMICO DEL CONTRATO	
VALOR CONTRATO	$ 103.380.691.278,00
VALOR ANTICIPO	$ 24.937.933.380,00
VALOR ANTICIPO ENTREGADO	$ 24.937.933.380,00
VALOR PAGADO POR ACTAS:	$ 2.026.353.256,98
VALOR ANTICIPO AMORTIZADO	$ 488.805.616,00
ACTA PARCIAL No. 1	$ 2.026.353.256,98
SALDO ANTICIPO POR AMORTIZAR	$ 24.449.127.764,00
SALDO ACTUAL DEL CONTRATO	$ 103.380.691.278,00

TABLA 14. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA.

3.1.9. RELACIÓN DE ACTAS DE PAGO CONTRATO DE OBRA

Los documentos contractuales indican que para la Etapa 1 no se realizarán pagos parciales o proporcionales por avance de los productos, ya que el contratista deberá contemplar con cargo a este precio global una obligación de resultado y no de medio.

Por lo que el pago equivalente al 100% del valor de la etapa 1, se realizará una vez se cuente con el acta de apropiación de los estudios y diseños suscrita por los contratistas de obra e interventoría, planes y programas del contrato aprobados por la interventoría.

Para el pago equivalente al 100% del valor de la Etapa 2, se debe tener el producto debidamente aprobado por la interventoría y recomendar a la Aerocivil la realización y pago de los mismos.

El pago de la Etapa 3, se efectuará mediante pagos mensuales, de acuerdo a las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior, las cuales deben ser verificables físicamente y deberán soportarse en actas de obra, de conformidad con los precios unitarios y el valor del AIU pactado.

A continuación, se relaciona el presupuesto oficial del contrato de obra:

ITEM	DESCRIPCION	VALOR TOTAL
0.1	**APROPIACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS**	**$ 824.428.500**
	Apropiación y actualización de estudios y diseños	$ 700.969.500
	Bolsa para ensayos de laboratorio y estudios complementarios	$ 21.000.000
	Estudios de factibilidad y a nivel de detalle para la construcción del terminal provisional	$ 102.459.000
0.2	**TERMINAL AÉREO PROVISIONAL**	**$ 1.417.018.680**
	Construcción del terminal aéreo provisional (incluye transporte)	$ 1.288.198.800
	Bolsa monto agotable para imprevistos de obra	$ 128.819.880
0.3	**AMIGABLE COMPONEDOR**	**$ 430.000.000**
1	**TERMINAL AÉREO**	**$ 100.709.244.098**
VALOR TOTAL DEL PROYECTO		**$ 103.380.691.278**

TABLA 15. PRESUPUESTO OFICIAL DE OBRA.

En el mes de diciembre y conforme a lo establecido en el pliego de condiciones, se tramitó el acta de pago No 1 del contrato de obra por un valor de $ 2.026.353.000,00, que comprende el pago de la apropiación y actualización de los estudios y diseños, los estudios de factibilidad y a nivel de detalle para la construcción del terminal provisional y el 95% del valor de la construcción del terminal aéreo provisional.

AVANCE FINANCIERO OBRA						
Acta Parcial No.	**Periodo**	**%**	**Costo Total**	**Valor Amortizado**	**Valor pagado**	**Fecha de pago**
1	12-02-2025 al 30-11-2025	1.96%	$ 2.026.353.000	$ 488.805.616	$ 1.537.547.641	18-12-2025
TOTAL ACUMULADO			$ 2.026.353.000			

TABLA 16. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA.

Los recursos para atender el objeto de la presente contratación provienen del presupuesto de la Aeronáutica Civil correspondiente a la presente vigencia fiscal de 2024, y para las vigencias 2025 y 2026 se cuenta con autorización del Ministerio de Hacienda y Crédito Público para comprometer vigencias futuras, otorgada mediante radicado No. 2-2024-046524 del 2 de septiembre de 2024, suscrito por la Directora General del Presupuesto Público Nacional.

A continuación, se muestra la actualización de las vigencias anuales con el fin de actualizar a la Entidad contratante sobre las reservas y recursos.

OBRA			
VIGENCIA	PRESUPUESTO POR VIGENCIA	EJECUTADO	SALDO
2024	$ 24.937.933.380,00	$ 24.937.933.380,00	$ 0,00
2025	$ 70.018.579.436,00	$ 2.026.353.000,00	$ 67.992.226.179,00
2026	$ 8.424.178.462,00	$ 0,00	$ 1.218.203.000,00
TOTALES	$ 103.380.691.278,00	$ 26.964.286.380,00	$ 76.416.404.898,00

TABLA 17. VIGENCIAS OBRA.

3.1.10. PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO DEL CONTRATO DE OBRA

Para el contrato de obra cuyo objeto es: “REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL TERMINAL NACIONAL Y URBANISMO DEL AEROPUERTO LA FLORIDA DE TUMACO, NARIÑO (VF)”, la entidad entrego al contratista a título de anticipo un valor de $ 24.937.933.380.

El anticipo se justifica en facilitar recursos al contratista para adquirir los materiales, equipos y logística para iniciar la ejecución del contrato, lo anterior con el fin de garantizar que se cumpla el programa de obra, reduciendo los riesgos de incumplimiento en el cronograma de actividades y/o mayores costos de ejecución. Sin embargo, es obligación del contratista demostrar por medio de su plan de inversión el buen manejo del anticipo.

El Anexo Técnico establece que, una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento y legalización del contrato, la Entidad entregará el valor de $ 24.937.933.380 como anticipo. El contratista deberá constituir una fiducia o patrimonio autónomo irrevocable, con el fin de garantizar que los dineros entregados por la Entidad se aplicarán exclusivamente a la ejecución del contrato suscrito. El anticipo se tramitará previa solicitud del contratista y aceptación de las condiciones por parte de la interventoría y radicación en la Entidad.

Es así como el contratista, mediante oficio No 24001263 H4-003-2025 del 27 de febrero, presentó la solicitud para el trámite del desembolso del anticipo. Posteriormente, a través del oficio No 24001263 H4-006-2025 del 3 de marzo, remitió los documentos requeridos para el desembolso del anticipo. Una vez realizada la revisión por parte de la interventoría y la evaluación por parte de la Entidad, se otorgó la aprobación al plan de inversión del anticipo, el cual fue formalmente presentado mediante oficio No AEROCOIN-24001365-026 del 25 de marzo como se presenta a continuación.

Mediante oficio No AEROCOIN-24001365-029 del 27 de marzo se remite a la Entidad, alcance a la documentación presentada para el trámite de desembolso del anticipo del contrato de obra, con el cual se procedió a gestionar el respectivo desembolso.

ITEM	CONCEPTO	%	VALOR
1	Apropiación y actualización de estudios y diseños (inc. Pago de profesionales)	2.11	$ 525.727.125,00
2	Bolsa para ensayos de laboratorio y estudios complementarios	0.08	$ 21.000.000,00
3	Estudios de factibilidad y a nivel de detalle para la construcción de terminal provisional	0.31	$ 76.844.250,00

	(inc. Pago de profesionales)		
4	Logística (traslados de equipos y personal)	0.50	$ 124.689.666,90
5	Materiales	56	$ 13.965.119.652,30
6	Equipos	7	$ 1.745.655.336,60
7	Transporte de maquinaria y materiales	2.50	$ 623.448.334,50
8	Proveedores de servicios y/o mano de obra no calificada, calificada y especializada	31.50	$ 7.855.449.014,70
TOTAL		**100%**	**$ 24.937.933.380,00**

TABLA 18.PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO APROBADO.

3.1.11. MANEJO DEL ANTICIPO DEL CONTRATO DE OBRA

Hasta la fecha del presente informe, se registran las siguientes ordenes de giro debidamente aprobadas por esta interventoría:

No orden de giro	Valor	Ítem	Concepto	Observaciones
1	$ 71.600.000,00	1	Anticipo contrato BELTRÁN CONSULTORES SAS	Pagado 14-05-2025
2	$ 67.000.000,00	1	Reembolso anticipo contrato BELTRÁN CONSULTORES SAS	Pagado 14-05-2025
3	$ 284.127.125,00	1	Anticipo otrosí contrato BELTRÁN CONSULTORES SAS	Pagado 14-05-2025
	$ 16.528.625,00	2	Anticipo otrosí contrato BELTRÁN CONSULTORES SAS	
	$ 76.844.250,00	3	Anticipo otrosí contrato BELTRÁN CONSULTORES SAS	
4	$ 103.000.000,00	1	Anticipo contrato ALFONSO URIBE S & Cía. SAS	Pagado 14-05-2025
5	$ 41.406.120,00	4	Servicio transporte contenedores	Pagado 25-06-2025
6	$ 1.078.754.860,00	8	Anticipo contrato MARLAS CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS SAS	Pagado 04-07-2035
7	$ 196.458.077,00	5	Anticipo GP ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS	Pagado 15-07-2025
8	$ 20.000.000,00	8	Anticipo contrato APM CONSTRUCCIONES SAS	Pagado 22-08-2025
9	$ 19.514.989,00	8	Anticipo contrato M3 ESTRCUTURAS SAS	Pagado 29-08-2025

10	$ 115.200.000,00	8	Anticipo contrato DAG INGENIERIA ELÉCTRICA	Pagado 26-08-2025
11	$ 101.500.873,00	8	Saldo Geotecnia contrato 002 ALFONSO URIBE S & CIA SAS	Pagado 08-09-2025
12	$ 111.100.000,00	8	Pago No 3 diseños - ALFONSO URIBE S & CIA SAS	Pagado 08-09-2025
13	$ 6.585.720,00	5	Suministro Teja - JUAN CARLOS QUINTERO	Pagado 08-09-2025
14	$ 98.229.039,00	5	Anticipo contrato fabricación carpa - GP ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS	Pagado 10-09-2025
15	$ 74.256.750,00	5	Suministro y transporte agregados - SERGIO EDMUNDO CAICEDO	Pagado 08-09-2025
	$ 16.342.375,00	7	Transporte agregados – SERGIO EDMUNDO CAICEDO	
16	$ 83.892.620,00	5	Suministro concreto - 100 M2 4000 PSI - CONCRECAM	Pagado 17-09-2025
17	$ 21.403.340,00	5	Suministro de materiales: acero - G&J FERRETERIA SA	Pagado 17-09-2025
18	$ 7.847.843,35	5	Suministro material: sika - ELMER SCHNEIDER CASA ANDINA SAS	Pagado 17-09-2025
19	$ 22.712.347,00	8	CONSORCIO EL MORRO TUMACO - Pago corte 1 mano de obra	Pagado 09-10-2025
20	$ 75.323.178,39	5	Suministro de material - JUAN CARLOS QUINTERO	Pagado 09-10-2025
21	$ 5.326.864,73	5	Suministro material hidrosanitario - ELMER SCHEIDER CASA ANDINA SAS	Pagado 09-10-2025
22	$ 34.858.031,00	8	Reembolso avance y pago corte mano de obra APM - CONSORCIO EL MORRO- TUMACO	Pagado 30-10-2025
23	$ 14.242.725,00	5	Suministro tanques plásticos - FERRETERIA BEDOYA SAS ZOMATIC	Pagado 30-10-2025
24	$ 13.790.000,00	5	Anticipo suministro equipo de bombeo -CONNSTRUEQUIPOS DEL HUILA SAS	Pagado 30-10-2025
25	$ 7.875.840,00	6	Reembolso pago corte mano de obra APM No 2 APM - CONSORCIO EL MORRO TUMACO	Pagado 31-10-2025

	$ 5.534.100,00	7	Reembolso transporte de equipo y material- CONSORCIO EL MORRO TUMACO	
	$ 23.426.423,00	8	Reembolso transporte de equipo y material- CONSORCIO EL MORRO TUMACO	
26	$ 10.073.612,40	5	Suministro de material - JUAN CARLOS QUINTERO	Pagado 31-10-2025
27	$ 53.120.549,17	5	Suministro de material - JUAN CARLOS QUINTERO	Pagado 31-10-2025
28	$ 100.000.000,00	8	BELTRAN CONSULTORES SAS - PAGO N°4 DISEÑOS	En proceso de revisión
29	$ 37.972.376,32	5	Suministro de material - JUAN CARLOS QUINTERO	En proceso de revisión
30	$ 7.328.256,00	5	Suministro de material - ELMER SCHNEIDER CASA ANDINA SAS	En proceso de revisión
31	$ 75.240.867,00	5	Suministro de concreto - CONCRECAM SAS	Pagado 12-11-2025
32	$ 12.325.206,00	5	Suministro de material-D&C DISTRIBUCIONES ELÉCTRICAS	En proceso de revisión
33	$ 50.128.878,00	8	Corte No 1 – instalaciones eléctricas DAG INGENIERÍA ELÉCTRICA	Pagado 09-12-2025
34	$ 98.000.000,00	5	Anticipo No 3 fabricación carpa – GP ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS	Pagado 18-12-2025
TOTAL DESEMBOLSOS APROBADOS			$ 3.101.246.023,00	
VALOR DEL ANTICIPO POR DESEMBOLSAR			$ 21.836.687.357,00	

TABLA 19. MANEJO DEL ANTICIPO CONTRATO DE OBRA.

3.1.12. RENDIMIENTOS FINANCIEROS

Durante el presente periodo, el contratista de obra remitió el estado de cuenta fiduciario junto con el informe de rendimientos financieros generados por los recursos del anticipo, con corte a mes vencido.

Se adjunta el Informe de fiducia del mes de noviembre con los rendimientos generados por la inversión de recursos del fideicomiso 3-1-123404 CONSORCIO EL MORRO-TUMACO, durante el periodo de noviembre 2025. *Ver Anexo 5. Informe inversión del anticipo mes de noviembre.*

4. INFORMACIÓN TÉCNICA DEL CONTRATO DE OBRA

4.1. CONTROL DE PROGRAMACIÓN DE OBRA.

El contratista de obra remitió programación el día 8 de agosto, involucrando la ejecución de las actividades para el terminal provisional, los diseños y en general todas las etapas del contrato de obra.

La programación vigente es la aprobada el día 28 de agosto, que se visualiza en Project y el flujo de caja. *Ver Anexo 6. Programación de obra aprobada.*

TERMINAL PROVISIONAL - TUMACO - NARIÑO

Id	Modo de tarea	EDT	Nombre de tarea	Duración	Costo	Comienzo	Fin	%Fisico Programado	Costo Programado	Costo real	% completado
0		0	CONSTRUCCION TERMINAL NACIONAL Y URBANISMO DEL AEROPUERTO LA FLORIDA DE - TUMACO - NARIÑO	541 días	$ 103.380.691.278	12/02/2025	6/08/2026	69%	$ 33.993.479.231	$ 3.171.757.078	47%
1		1	INICIO	1 día	$ 0	12/02/2025	12/02/2025	100%	$ 0	$ 0	100%
2		2	0.1 INICIO DISEÑOS Y APROPIACION	32 días	$ 1.035.727.500	14/07/2025	14/08/2025	100%	$ 1.035.727.500	$ 1.035.727.500	100%
3		2.1	a. DIS. TERMINAL NACIONAL	0 días	$ 517.892.348	14/08/2025	14/08/2025	100%	$ 517.892.348	$ 517.892.348	100%
4		2.2	b. DIS. URBANISMO Y VIAS	0 días	$ 183.077.152	28/07/2025	28/07/2025	100%	$ 183.077.152	$ 183.077.152	100%
5		2.3	c. ENSAYOS Y OTROS ESTUDIOS	0 días	$ 232.299.000	25/07/2025	25/07/2025	100%	$ 232.299.000	$ 232.299.000	100%
6		2.4	d. DIS. TERMINAL PROVISIONAL	0 días	$ 102.459.000	14/07/2025	14/07/2025	100%	$ 102.459.000	$ 102.459.000	100%
7		3	0.2 CONTRUCCIÓN TERMINAL PROVISIONAL	62 días	$ 2.137.407.614	19/08/2025	19/10/2025	100%	$ 2.137.407.614	$ 2.136.029.578	99%
170		4	BOLSA AGOTABLE IMPREVISTOS OBRA	62 días	$ 128.819.880	19/08/2025	19/10/2025	100%	$ 128.819.880	$ 0	0%
171		5	ACTIVIDADES A CARGO DE LA AEROCIVIL	6 días	$ 0	9/10/2025	14/10/2025	100%	$ 0	$ 0	0%
176		6	0.3 AMIGABLE COMP.	30 días	$ 430.000.000	21/06/2026	20/07/2026	0%	$ 0	$ 0	0%
177		7	1. TERMINAL NACIONAL	290 días	$ 74.406.300.019	20/10/2025	5/08/2026	27%	$ 20.089.701.005	$ 0	0%
178		8	2. URBANISMO Y VIAS	290 días	$ 25.242.436.265	4/09/2025	20/06/2026	42%	$ 10.601.823.231	$ 0	0%
179		9	FIN CONSTRUCCION AEROPUERTO LA FLORIDA	1 día	$ 0	6/08/2026	6/08/2026	0%	$ 0	$ 0	0%

TABLA 20. CRONOGRAMA APROBADO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA.

4.1.1. CONTROL PERSONAL DEL CONTRATISTA

El contratista CONSORCIO EL MORRO-TUMACO, cuenta con el siguiente personal aprobado hasta la fecha para el desarrollo o ejecución de su compromiso contractual. A continuación, se relacionan las hojas de vida del personal requerido para la etapa de preconstrucción y construcción que hasta la fecha han sido revisadas y aprobadas por la interventoría.

CARGO	CÉDULA No	NOMBRE	DEDICACIÓN	
			Apropiación	Construcción
Director de obra	12.269.765	Luis Fernando Gasca Durán	100%	100%
Residente de obra civil	1.127.062.780	Carlos Fernando Flórez	0%	100%
Residente de obra arquitecto	88.231.040	Roger René Ávila Figueroa	0%	100%

CARGO	CÉDULA No	NOMBRE	DEDICACIÓN	
			Apropiación	Construcción
Inspector de obra 1	1.087.208.734	Johan Josué Valencia Molano	0%	100%
Inspector de obra 2	98.341.842	José Bolívar Tarapues Cuastumal	0%	100%
Inspector SST	59.682.110	Martha Gisel Banguera Castillo	0%	100%
Residente ambiental	52.045.619	Lilian Marina Góngora Correa	0%	100%
Especialista estructural	7.178.220	Marcelo Martínez	100%	20%
Especialista hidráulico	73.137.740	Alberto Federico Mouthon	100%	20%
Especialista eléctrico 1	1.127.659.770	Carlos José Pérez	100%	20%
Especialista en geotecnia	79.154.597	Alfonso Uribe Sardiña	100%	20%
Especialista profesional de costos y presupuestos	36.667.944	Ana Cecilia Ballesteros	100%	20%
Especialista de urbanismo-paisajismo	79.686.498	Carlos Eduardo Sabogal	100%	20%
Especialista en telecomunicaciones	2.000.011.964	Miguel Eduardo Mora	50%	20%
Especialista en pavimentos	80.019.885	Iván Darío Pachecos Ríos	100%	20%
Especialista mecánico	19.304.971	Gonzalo Fernando Cisneros	100%	20%
Especialista aeronáutico	74.754.790	Diego Miguel Rodríguez	100%	20%
Especialista en diseño geométrico	7.187.105	Germán Andrés García	100%	20%
Ingeniero de apoyo	1.048.848.065	Darío Fernando Lesmes	100%	0%
Topógrafo	1.022.355.450	Diego Vicente Cortés	100%	100%
Cadenero 1	1.087.812.385	Kevin Sneider Montaño	100%	100%
Cadenero 2	1.151.934.949	Bleikman Adolfo Velasco	100%	100%
Especialista ambiental	52.223.233	Nohra Liliana Beltrán	50%	20%
Dibujante	1.022.426.453	Yeison Cárdenas Soler	100%	0%
Profesional PMP	91.232.637	Manuel Alejandro Chaparro	100%	100%

TABLA 21. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO Y APROBADO DEL CONTRATO DE OBRA.

4.1.2. CONTROL DEL CLIMA

Durante este periodo, se presentó un clima mayormente soleado con un total de 8 horas de precipitaciones, a continuación, se presenta una relación del clima reportado para cada día registrado del mes de diciembre.

SEGUIMIENTO DIARIO PRECIPITACIONES					
Fecha	Duración (horas)				Mes: Diciembre - 2025
	Lluvia fuerte	Lluvia moderada	Llovizna	Total	Observaciones
1-dic.-25	0	0	0	0	Dìa nublado
2-dic.-25	0	0	0	0	Dia soleado
3-dic.-25	0	0	0	0	Dia parte nublado y posteriormente soleado
4-dic.-25	0	0	0	0	Dia nublado
5-dic.-25	0	0	0	0	Dia nublado
6-dic.-25	0	0	0	0	Dia soleado
7-dic.-25	0	0	0	0	Dia soleado
8-dic.-25	0	0	0	0	Dia soleado
9-dic.-25	0	0	0	0	Dia soleado
10-dic.-25	0	0	0	0	Dia soleado
11-dic.-25	0	0	0	0	Dia soleado
12-dic.-25	0	0	0	0	Dia soleado
13-dic.-25	0	0	0	0	Dia soleado
14-dic.-25	0	0	0	0	Dia soleado
15-dic.-25	0	0	0	0	Parcialmente nublado
16-dic.-25	0	0	0	0	Dia nublado
17-dic.-25	0	2	0	2	Dia parcialmente nublado con lluvia en la mañana
18-dic.-25	0	0	0	0	Dia parcialmente nublado
19-dic.-25	0	0	0	0	Dia mayormente soleado
20-dic.-25	0	0	0	0	Dìa soleado
21-dic.-25	0	0	0	0	Dia soleado
22-dic.-25	0	0	0	0	Dia soleado
23-dic.-25	0	0	0	0	Dia soleado
24-dic.-25	4	1	0	5	Dia lluvioso
25-dic.-25	0	0	0	0	Dia soleado
26-dic.-25	0	0	0	0	Dia soleado
27-dic.-25	1	0	0	1	Dia nublado
28-dic.-25	0	0	0	0	Dia nublado
29-dic.-25	0	0	0	0	Dia soleado
30-dic.-25	0	0	0	0	Dia soleado
31-dic.-25	0	0	0	0	Dia nublado
Total Lluvias en el mes	5	3	0	8	-

TABLA 22. REGISTRO DEL CLIMA - DICIEMBRE

4.1.3. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO	
OBSERVACIONES	
SEMANA 40	ACTIVIDADES REEALIZADAS
Del 01-12 al 07-12-2025	Se realizó la actividad del Ítem 1.6.7 muro en bloque #5 en PTAP
	Se realizó la actividad del Ítem 1.6.13 muro super board 2 caras

	Se realizó la actividad del Ítem 1.8 instalaciones eléctricas
	Se realizó la actividad del Ítem 1.9 instalaciones hidrosanitarias
	Se realizó la actividad del ítem 1.18 cielo raso plano en drywall
	Se realizó la actividad del ítem 1.19.1 estuco muros super board
	Se realizó la actividad del ítem 1.22 instalaciones voz y datos
	Se realizó la actividad del ítem 1.1.1 cerramiento en zinc
	Se realizó la actividad del ítem 1.14 ventanearía
	Se realizó la actividad de tala de árboles supervisada
SEMANA 41 **Del 8 al 14-12-2025**	Se realizó la actividad del Ítem 1.4.5 malla electrosoldada para anden de acceso
	Se realizó la actividad del ítem 1.14 ventanearía
	Se realizó la actividad del Ítem 1.8 instalaciones eléctricas
	Se realizó la actividad del Ítem 1.9 instalaciones hidrosanitarias
	Se realizó la actividad de tala de árboles supervisada
	Se realizó la actividad del Ítem 1.6.7 muro en bloque #5 en PTAP
	Se realizó la actividad del ítem 1.16 acabados, enchapes y accesorios
	Se realizó la actividad del ítem 1.18 cielo raso plano en drywall
	Se realizó la actividad del ítem 1.19 pintura
	Se realizó la actividad del ítem 1.22 instalaciones voz y datos
	Se realizó la actividad del Ítem 1.6.7 muro en bloque #5 en PTAP
	Se realizó la actividad del Ítem 1.17 aparatos sanitarios y grifería
	Se realizó la actividad del ítem 1.1.4 localización y replanteo urbanismo
SEMANA 42 **Del 15 al 21-12-2025**	Se realizó la actividad del ítem 1.1.4 localización y replanteo urbanismo
	Se realizó la actividad del ítem 1.6 mampostería y muros
	Se realizó la actividad del Ítem 1.13 carpintería, metálica y madera
	Se realizó la actividad del Ítem 1.17 aparatos sanitarios y grifería
	Se realizó la actividad del ítem 1.18 cielo raso plano en drywall
	Se realizó la actividad del ítem 1.22 instalaciones voz y datos
	Se realizó la actividad del Ítem 1.8 instalaciones eléctricas
	Se realizó la actividad del ítem 1.19 pintura

	Se realizó la actividad del ítem 1.12 pañete en PTAP
	Se realizó la actividad del ítem 1.16 acabados, enchapes y accesorios
	Se realizó la actividad del ítem 4.5.6 iluminación exterior
	Se realizó la actividad del Ítem 1.4.5 malla electrosoldada para anden de acceso
	Se realizó la actividad de tala de árboles supervisada
SEMANA 43 Del 22 a 28-12-2025	Se realizó la actividad del ítem 1.1.4 localización y replanteo urbanismo
	Se realizó la actividad del Ítem 1.8 instalaciones eléctricas
	Se realizó la actividad del Ítem 1.9 instalaciones hidrosanitarias
	Se realizó la actividad del Ítem 1.13 carpintería, metálica y madera
	Se realizó la actividad del ítem 1.17 grifería
	Se realizó la actividad del ítem 1.22 instalaciones voz y datos
	Se realizó la actividad del ítem 1.14 ventanearía
	Se realizó la actividad de tala de árboles supervisada

TABLA 23. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA.

4.2. APROPIACIÓN, COMPLEMENTACIÓN Y/O ACTUALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS

De acuerdo con lo establecido dentro de los documentos contractuales, durante esta etapa el contratista debe llevar a cabo todas las acciones necesarias para conocer, comprender y analizar en detalle los estudios y diseños existentes relacionados con la ejecución de la obra objeto del presente contrato, así como los documentos adicionales que resulten pertinentes.

En cumplimiento de lo anterior, el contratista presentó mediante correo electrónico el día 7 marzo a la interventoría el informe correspondiente a la revisión documental del contrato de consultoría No 14000005 OK de 2014 con el archivo compartido por la Entidad, tanto al contratista de obra como a la interventoría, que fue remitido vía correo electrónico con la información del proyecto.

La apropiación de los diseños por parte del contratista de obra se fundamenta en la documentación entregada por la Entidad, por el contrato de consultoría, la cual incluye los diseños elaborados por la Universidad Nacional de Colombia en 2014. Se entiende que, con el transcurso del tiempo, la normatividad ha experimentado cambios significativos que incidieron en el producto final, el cual servirá de base para la construcción de la Terminal Nacional, de acuerdo con lo establecido en los estudios previos: *"Con el insumo resultado del contrato de consultoría No. 14000005 OK de 2014, el contratista debe apropiar y, de ser necesario, actualizar y/o ajustar los estudios y diseños del proyecto, de tal manera que se garantice que estos satisfacen las especificaciones técnicas de los reglamentos y manuales de diseño aplicables"*.

Los ajustes realizados por el contratista de obra, y avalados por esta interventoría como base para la apropiación de los diseños del Terminal Nacional, se sustentaron en la información suministrada por la

Entidad, el levantamiento topográfico de la zona, la implantación del edificio del Terminal Nacional, los estudios que fueron necesarios adelantar con el fin de complementar, y en general, en la revisión y actualización de los diseños conforme a la normatividad vigente y los demás reglamentos aplicables.

Una vez realizada la visita de inspección al Aeropuerto La Florida del 25 al 28 de febrero de 2025 para el reconocimiento de la zona de intervención, se validó que de acuerdo con la implantación establecida en los diseños del nuevo terminal se presentan afectaciones a la Estación del SEI, la PTAP, el pozo profundo de abastecimiento de agua potable y la caseta de control de iluminación de pista, la cual a pesar de no ser afectada directamente, la cercanía a la edificación podría generar inconvenientes, especialmente durante la ejecución del proceso constructivo.

Para dar solución a estas interferencias, se plantearon varias alternativas a la entidad contratante. Luego de varias mesas de trabajo y comités para socializar las propuestas, se descartan las primeras tres (3) alternativas por no ser viables, debido a que implicarían cambiar el objeto y el alcance del contrato. Como solución a esta situación, se planteó una cuarta (4) alternativa consistente en trasladar el terminal de pasajeros 8.0 m paralelo al eje longitudinal y 1.0 m paralelo al eje transversal en sentido noroccidental. En cuanto a esta alternativa, que consideró el desplazamiento del terminal, buscaba eliminar la interferencia existente con la estación de bomberos, caseta de luces y el pozo profundo. Esta fue la alternativa desarrollada, y sobre ésta se obtuvieron los diseños finales ajustados del terminal nacional y el urbanismo que fueron aprobados por la interventoría.

El desplazamiento del Terminal de pasajeros afectó los diseños del urbanismo, el cual se ajustó en su totalidad, al igual que los diseños de las redes húmedas y secas externas al Terminal y que ya fueron presentados a la entidad como un entregable mediante oficio No AEROCOIN-24001365-252 del 28 de octubre y *acta de recibo y apropiación de los diseños de urbanismo* suscrita el 29 de octubre y remitida a la entidad mediante oficio No AEROCOIN-24001365-257del 6 de noviembre.

Mediante oficio No AEROCOIN-24001365-289 del 20 de noviembre se remitió a la Entidad los diseños del Terminal Nacional, debidamente aprobados por la interventoría. Posteriormente, mediante oficio No AEROCOIN-24001365-301 del 2 de diciembre, se suscribió y remitió a la Entidad *el acta de recibo y apropiación de los diseños del terminal nacional.*

En resumen, una vez culminada la **ETAPA 1: APROPIACIÓN, COMPLEMENTACIÓN Y/O ACTUALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS**, la interventoría recibió y suscribió las siguientes actas:

- Acta de recibo y apropiación final de estudios y diseños de urbanismo firmada el 29/10/2025.
- Acta de recibo y apropiación final de estudios y diseños de la terminal nacional firmada el 02/12/2025.

Concluida la Etapa 1, y con el propósito de garantizar la ejecución de la obra dentro de la disponibilidad presupuestal asignada para la construcción del terminal de pasajeros y las obras de urbanismo, fue necesario presentar y evaluar las alternativas formuladas por el contratista.

En este contexto, tras la recepción del oficio No 24001263 H4-247-2025 del 26 de noviembre y a partir de los resultados obtenidos en la Etapa 1, se evidenció que, como consecuencia de los ajustes requeridos —especialmente en los componentes de cimentación y estructura—, el presupuesto del proyecto superó el valor contractual inicialmente establecido. En consecuencia, con el propósito de asegurar la viabilidad y ejecución de las obras dentro del monto ofertado en el contrato, el contratista sometió a consideración dos alternativas ajustadas al valor contractual vigente.

Finalmente, mediante oficio No AEROCOIN-24001365-299, la interventoría remitió a la Entidad su recomendación, sustentada en el concepto técnico y el análisis del área jurídica, en la que se sugiere la adopción de la Alternativa 1, por cuanto esta permite la ejecución integral del Terminal Nacional, con una reducción en el alcance de las obras de urbanismo, ajustándose a los recursos inicialmente asignados y garantizando la plena funcionalidad de la infraestructura.

En cuanto a la **ETAPA 2: ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD Y A NIVEL DE DETALLE PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL TERMINAL PROVISIONAL**, esta también fue finalizada y se suscribió la respectiva acta:

- Acta de recibo y aprobación final estudios y diseños de la terminal provisional firmada el 29/09/2025.

ITEM	DESCRIPCIÓN	% AVANCE EJECUCIÓN	OBSERVACIONES
	DISEÑOS		
a.	**TERMINAL NACIONAL**	100%	Aprobado y radicado a la Entidad SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE RECIBO Y APROPIACIÓN FINAL DE LOS DISEÑOS el 02-12-2025
b.	**URBANISMO Y VÍAS**	100%	Aprobado y radicado a la Entidad SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE ENTREGA Y APROPIACIÓN FINAL DE LOS DISEÑOS el 29-10-2025
C.	**TERMINAL PROVISIONAL**	100%	Aprobado y radicado a la Entidad SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE ENTREGA Y APROBACIÓN FINAL DE LOS DISEÑOS el 29-09-2025

TABLA 24. ESTADO DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS.

4.3 MATRIZ DE RIESGO

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
Mayores costos de: materiales y/o equipos y/o transporte para la ejecución del contrato.	Incremento del costo del contrato de obra por sobrecostos de materiales, equipos y transporte.	3	5	8	EXTREMO	CONTRATISTA	■ Establecer por parte del contratista de obra un análisis de proveedores de materiales, equipos, insumos y alquiler de maquinaria, para ello debe suscribir los contratos que garanticen su disponibilidad	3	3	6	ALTO	Verificación semanal del consumo interno de materiales y maquinaria en obra en comparación con la reserva (stock) de materiales y equipos disponibles y/o en proceso de	SEMANAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
							en el desarrollo del contrato. ■ De acuerdo con el análisis realizado adelantar las compras u órdenes de compra respectivas de los principales elementos que se requieran en el proyecto para evitar la posible afectación económica por variación de la TRM. ■ Contar con una reserva (stock) de materiales y piezas disponibles, la cual permita continuar con la obra entre tanto se restablecen los suministros, disponibilidad, alquiler y/o reparaciones de maquinaria. ■ Revisión de disponibilidad de materiales y equipos en función de la estrategia constructiva.					despacho o alquiler.	

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
Mayores costos del transporte de material resultante/sobrante o mayores costos de disposición final del material en botadero autorizado.	Mayor costo en el desarrollo del contrato de obra, por demoras en la disposición apropiada de material sobrante, generando demoras en los tiempos de ejecución, así como impacto ambiental y social en el entorno de la obra Demoras frente al sitio de disposición final de material sobrante	3	4	7	ALTO	CONTRATISTA	Establecer por parte del contratista de obra un estudio de mercado, evaluación del entorno del proyecto y áreas de disposición y acopio de material, que identifique diferentes alternativas para el transporte de material resultante de obra y disposición final en sitio autorizado.	2	3	5	MEDIO	Verificación de las condiciones de transporte de material residual hacia los sitios de disposición autorizado.	MENSUAL
Variación en los precios de insumos y demás componentes ofertados o incluidos en cualquier momento del contrato y que no estén cobijados en las cláusulas contractuales.	Mayor costo en el desarrollo del contrato de obra, Afectación o atraso del cronograma de Obra	5	3	8	EXTREMO	CONTRATISTA / AEROCIVIL	1. Otorgamiento (previa entrega de póliza) y uso adecuado de los anticipos otorgados por la entidad que permitan la compra de insumos de manera oportuna y así mitigar la variación de los precios en el tiempo. 2.	3	2	5	MEDIO	1. El contratista e interventor conjuntamente deberán revisar y ajustar el plan de inversión del anticipo de tal forma que se priorice: * Compra oportuna de los insumos más representativos	MENSUAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
							Disponibilidad de los equipos más representativos al inicio del contrato que permitan el congelamiento de los precios que sean más susceptibles a variaciones. 3. Adecuada gestión comercial por el Contratista para suscribir los contratos en condiciones que mitiguen el riesgo de variación en los precios de insumos y componentes ofertados o que deban ser empleados en la ejecución del objeto contractual.					* Compra anticipada de los insumos estén más sujetos a variaciones de precios * Compra oportuna de los insumos de origen extranjero.	
Afectación en el acceso del personal, insumos y/o maquinaria al sitio de la obra por bloqueos o manifestaciones en las vías de comunicación al Aeropuerto.	Falta de personal, insumos, equipos y/o maquinaria para el desarrollo del contrato Imposibilidad de acceso al sitio de los trabajos.	3	5	8	EXTREMO	CONTRATISTA/ AEROCIVIL	El CONTRATISTA deberá tener constantemente, una identificación del entorno en el cual se desarrollan los estudios para tomar acciones preventivas. ■ Proponer e implementar planes de	3	4	7	ALTO	Monitoreo y actualización de noticias y cambios del entorno sociales, así como de la información obtenida de reportes oficiales.	DIARIO

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
							contingencia ante eventualidades que pongan en riesgo el cumplimiento del plazo contractual. ■ Revisión del entorno socioeconómico del sitio de ejecución del proyecto, para mitigar acciones que puedan entorpecer el desarrollo del contrato. ■ La AEROCIVIL en conjunto con el CONTRATISTA deberán acudir a las autoridades públicas, como Policía Nacional, Ejército, Ministerio de Trabajo entre otros, a fin de coordinar comités de seguridad.						
Oposición social al proyecto, acciones de facto o acciones tipificadas en la legislación penal,	Afectación o atraso del cronograma de Obra o se presentan daños en alguno de los frentes de obra	3	3	6	ALTO	CONTRATISTA/ AEROCIVIL	■Cumplimiento de acuerdos establecidos con alcaldías municipales y organizaciones sociales, comunitarias y comunales.	2	3	5	MEDIO	Seguimiento a los compromisos con las alcaldías municipales y organizaciones sociales, comunitarias	MENSUAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
ocasionadas por grupos de interés o terceros que quebranten el orden público y que impidan el inicio de las actividades o determinar la suspensión de estas.	intervenidos y/o en ejecución.						■ Implementar un plan de contingencia para mantener las vías de servicio y su señalización con criterios de seguridad vial, al igual que para mitigar el deterioro de las vías de acceso a la zona de obra o del espacio público en el entorno del Aeropuerto. ■ Implementar adecuadamente los dispositivos previstos en el Capítulo 4 Señalización de Calles y Carreteras afectadas por obras, del Manual de Señalización Vial de MINTRANSPORTE. ■ Establecer y desarrollar una estrategia de gestión social que permita mantener una comunicación fluida y asertiva con las comunidades del entorno del Aeropuerto o de la zona de					y comunales. Adelantar un plan de gestión social que facilite el diálogo, la información y la concertación de acuerdos con la comunidad.	

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
							obra. ■ Aseguramiento de los equipos del contrato.						
Retención forzada de personal y equipos	Atraso al cronograma de la obra y afectación al cumplimiento de los compromisos contractuales	2	4	6	ALTO	CONTRATISTA / AEROCIVIL	A cargo del Contratista la implementación de protocolos de seguridad para el personal, maquinaria y equipos. A cargo de la AEROCIVIL establecer canales de comunicación con las fuerzas del orden y las instituciones gubernamentales de la zona, de manera que se cuente con respaldo institucional para la ejecución de los trabajos.	2	3	5	MEDIO	Monitoreo y actualización de noticias y cambios del entorno social, así como de la información obtenida de reportes oficiales.	MENSUAL
Sentencias y/o órdenes ejecutoriadas de autoridades externas que requieran la suspensión de las obras para adelantar trámites relacionados a requerimientos de terceros	Atrasos en la ejecución de la obra, mayores tie mpos y costos.	2	3	5	MEDIO	CONTRATISTA /AEROCIVIL	A cargo del Contratista y de la AEROCIVIL información sobre las situaciones relacionadas con demandas y/o requerimientos de terceros que se presenten sobre la zona	1	3	4	BAJO	Comunicación con las autoridades que tramitan las demandas y/o requerimientos de terceros sobre la zona donde se adelanta el proyecto.	MENSUAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
							del proyecto, de las cuales tengan conocimiento. Información sobre condiciones particulares en la zona de trabajo a cargo del Contratista A cargo de AEROCIVIL Gestión Gubernamental para solución de conflictos y medidas de contingencia para superar atrasos. El CONTRATISTA coadyudará a la AEROCIVIL en las respuestas ante medidas judiciales o administrativas.					Monitoreo de las condiciones de los procesos judiciales vigentes relacionados a la zona del proyecto.	
Sabotajes, robos, incendios, a equipos o campamentos de obra.	Afectación económica al contratista y alteración al cronograma de ejecución.	3	4	7	ALTO	CONTRATISTA	■ Prever y contar con garantías de aseguradoras confiables que generen el respaldo oportuno respecto de los bienes dispuestos para la ejecución del	2	3	5	MEDIO	Alertas tempranas de aseguramiento o renovación oportuna de garantías Monitoreo de los protocolos de seguridad propia.	MENSUAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
							contrato – asunción del daño emergente. ■ Contar con vigilancia propia para sus equipos y materiales en uso dentro de las zonas de ejecución de las obras. ■ Contar en sus instalaciones, campamentos y oficinas con sistemas de detección y extinción de incendios. ■ Contar con planes de emergencia y una adecuada capacitación a sus trabajadores.						
Cambios en la situación política, sistema de gobierno y condiciones sociales que tengan impacto en la ejecución del contrato.	Afectación en el desarrollo de las actividades propias del contrato, modificando el plazo contractual.	2	3	5	MEDIO	AEROCIVIL	Información sobre situación política, Información sobre condiciones particulares en la zona de trabajo a cargo del Contratista, solicitud de Gestión Gubernamental para solución de conflicto a cargo de las partes, medidas de	1	2	3	BAJO	Comunicación con las entidades que estén proponiendo cambios en las políticas gubernamentales. Monitoreo de las condiciones políticas del entorno.	TRIMESTRAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
							contingencia para superar atrasos.						
Escasés de mano de obra calificada y no calificada disponible en el sitio de ejecución del objeto contractual	Mayor costo en el desarrollo del contrato de obra por demoras en la consecución de mano de obra. Necesidad de incurrir en gastos asociados a viáticos por personal foráneo. Suspensiones por la ausencia de personal requerido para ejecutar los trabajos.	3	4	7	ALTO	CONTRATISTA	Vinculación de personal externo a la región para desarrollar actividades contractuales. Revisión de disponibilidad de personal en función de la estrategia constructiva.	2	3	5	MEDIO	Verificación diaria del personal vinculado, V.S. reportes de ausentismo, permisos y desvinculaciones; monitoreo del banco de hojas de vida disponibles.	DIARIO+
Retraso en la ejecución del contrato de obra a causa de retraso en la suscripción del acta de inicio del contrato de interventoría	Retrasos en la firma del acta de inicio y del cronograma de ejecución	3	2	5	MEDIO	AEROCIVIL	El Contratista no debe incurrir en gastos ni costos diferentes a los necesarios para perfeccionar el contrato y hasta contar con la confirmación de firma del Acta de Inicio del Contrato de Interventoría por parte de la	1	1	2	BAJO	Reunión de seguimiento Etapa Precontractual	QUINCENAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
							AEROCIVIL. La Entidad debe iniciar oportunamente los trámites para seleccionar el Interventor en concordancia con el Contratista de obra. Revisar la pertinencia de dar o no continuidad al contrato. Si luego de seis (6) meses no se cuenta con Interventoría, la Entidad podrá terminar el contrato de obra sin que proceda ninguna reclamación.						

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
Terminación anticipada o modificación parcial del contrato de obra como consecuencia del riesgo reputacional ocasionado por el Contratista	Mayores costos y plazos para la terminación de obras inconclusas o debido a terminación anticipada del contrato de obra o modificación en los tiempos de ejecución del contrato de obra.	1	4	5	MEDIO	CONTRATISTA / AEROCIVIL	■ Terminación anticipada o cesión del contrato ■ Terminación y nueva estructuración y contratación. ■ Pronunciamiento de la Entidad ante los medios de comunicación dando a conocer las causas de la terminación del contrato.	1	3	4	BAJO	La Aerocivil deberá identificar las personas jurídicas que fungen como accionistas y/o representantes legales del Contratista e Interventoría, y hacer el seguimiento periódico a las noticias y/o reportes judiciales que involucren a las empresas o a sus representantes legales adjudicatarias del Contrato de Obra y/o de Interventoría con el fin de identificar si su accionar afecta la imagen o reputación de la AEROCIVIL.	MENSUAL
Retraso en el cronograma de obra por Código azul (atención contingencias o emergencias)	Atraso al cronograma de las obras.	3	2	5	MEDIO	CONTRATISTA	El Contratista deberá atender con la logística, el equipo, el material y el personal idóneo, para la atención de contingencias o emergencias	2	2	4	BAJO	Reportes del contratista a la Interventoría, sobre sucesos extraordinarios por fuera del control del contratista	SEMANAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
							las 24 horas del día siete días a la semana, para dar solución a eventos en el menor tiempo posible: ■ Establecer coordinación permanente con el Gerente del Aeropuerto para disponer contingencias cuando se restrinja movilidad por la presencia del Presidente de la República en el lado aire del aeropuerto ■ Establecer vías alternas de acceso al sitio de la obras para el personal.					que afecten el cronograma de las obras.	
Presencia de Foreign Object Damage (FOD), e incursiones en la zona de ejecución de la obra.	Afectación a la seguridad operacional del Aeropuerto.	3	3	6	ALTO	CONTRATISTA	Cumplimiento del Plan de Gestión Integral de Residuos (PGIR) en áreas de operación y de ejecución de obras. Implementar en los trabajos el concepto de Seguridad Operacional, y en particular el control de	3	2	5	MEDIO	Seguimiento al plan de gestión integral de residuos	DIARIO

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
							ingresos a áreas restringidas. Limpieza permanente de las áreas de movimiento del aeropuerto.						
Afectación a las redes REAN / REAP/RTAN / RTAP existentes en el Aeropuerto.	Afectación a la seguridad operacional del Aeropuerto.	3	4	7	ALTO	CONTRATISTA	■ Solicitar a Aerocivil los planos de circuitos de redes REAN / REAP/RTAN / RTAP que cruzan la zona de las obras. ■ Cuando se realicen actividades de excavación se debe reportar con antelación al personal técnico de la Aerocivil las aéreas intervenidas, en caso de recibir advertencia de posibles redes en el área, el contratista deberá tomar medidas preventivas para los trabajos. ■ Disponer de stock de repuestos para atender contingencias en los circuitos	3	2	5	MEDIO	El contratista debe reportar a la interventoría la implementación del plan de rehabilitación y mantenimiento con las medidas de seguridad que allí se requieren. De ser necesario con el visto bueno o seguimiento del técnico de la AEROCIVIL	SEMANAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
							de Energía o comunicaciones instalados en el aeropuerto y capacitaciones al personal de mantenimiento y/o operativo del contratista para su atención o coordinaciones con el Grupo de Soporte Técnico de la Dirección Regional Correspondiente. ■ Señalizar y demarcar la zona de trabajo en particular el área de ubicación de redes.						
/Afectación a la red hidráulica de aguas residuales construidas	Generar el enterramiento de los pozos o posible taponamiento de la red.	3	4	7	ALTO	CONTRATISTA	■ Solicitar a la empresa de servicios públicos correspondiente directamente y/o a través del explotador del aeródromo y/o al grupo de soporte técnico de la dirección regional correspondiente, un plano de la red y los pozos existentes, con sus cotas, en el área de	2	3	5	MEDIO	Verificar la existencia de redes o pozos en las áreas a intervenir, registrándolo en el plan de obras y el plan de mitigación	SEMANAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
							ejecución de la obra. ■ Cuando se realicen actividades de excavación se debe reportar con antelación al personal técnico de la Aerocivil las aéreas intervenidas, en caso de recibir advertencia de posibles redes en el área, el contratista deberá tomar medidas preventivas para los trabajos. ■ Implementar planes de mitigación y en caso de afectación a la red de aguas residuales o enterramiento de pozos de la red, aplicar las especificaciones y requisitos establecidos en el contrato en caso de ser necesario realizar arreglos de esta infraestructura.						

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
Afectación a la operación generada por el traslado de redes internas y externas (Hidrosanitarias, eléctricas, telecomunicación y gas) del Aeropuerto.	Retraso en el cronograma de obra	4	3	7	ALTO	CONTRATISTA	■ Se deben coordinar las tareas de traslados las respectivas empresas operadoras de estos servicios públicos, la interventoría y con la Aerocivil. ■ Para cada actividad de traslado se deberán trazar planes detallados de trabajo y asegurar todos los recursos necesarios para todas las tareas. ■ En cada caso específico se deberán tener planes de contingencia ante posibles retrasos o fallos en alguna tarea. ■ Coordinar con Aerocivil y con quien corresponda el permiso y actas de vecindad que permita el ingreso provisional a áreas que se requiera para realizar la intervención "traslado de redes"	2	3	5	MEDIO	Realizar seguimiento a los compromisos adquiridos y al cronograma de actividades, para una correcta planeación.	MENSUAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
							■ Se deberán establecer, socializar y capacitar a todos participantes e interesados de las maniobras por traslados de redes así como las Fechas de inicio de intervención, horarios de intervenciones, esquemas de seguridad, equipos a emplear y las condiciones del área antes de iniciar la intervención, cronograma de la intervención ■ Coordinar con Aerocivil la obtención de permisos con empresas públicas prestadoras del servicio.						

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
Daños ocasionados a terceros por construcción de las obras, por causas imputables al Contratista.	Afectación económica a la AEROCIVIL al contratista, demolición de las obras y/o alteración al cronograma de ejecución	2	3	5	MEDIO	CONTRATISTA	■ Estudio adecuado de los estudios y documentos previos, de las obras y/o inmuebles por adhesión que se encuentren en la zona del proyecto. ■ Establecer por parte del contratista un cronograma de pruebas y/o ensayos que garantice la aceptación de las obras que se encuentran en buen estado para su utilización en el proyecto. ■ Adelantar actividades de seguimiento, protección y/o corrección ante terceros y en la zona de influencia del proyecto de acuerdo con la información disponible para la estructuración de la oferta. ■ Realizar levantamiento de actas de vecindad.	1	3	4	BAJO	Revisión de los documentos. El seguimiento de los criterios de excelencia técnica y economía para la organización de las actividades auscultación y para la organización de actividades de obra durante la ejecución contractual	SEMANAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
Ejecución de actividades y afectación sobre áreas que tengan garantías de contratos anteriores.	Anulación de la garantía de los contratistas, por afectaciones al desarrollo de su actividad. Sobrecosto de la actividad por necesidad de reconstruir dicha actividad. Incremento de tiempo en la finalización de la actividad contractual.	2	3	5	MEDIO	CONTRATISTA	El contratista, previo a la ejecución de cada actividad, deberá revisar mediante sus profesionales, los contratos realizados en cada zona, para evidenciar si existe o no garantía sobre la actividad(es) cercanas, con el fin de prevenir daños en las obras con garantías.	1	3	4	BAJO	Realizar verificación en conjunto con la interventoría y la supervisión de esta.	A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
Manejo inadecuado de vectores en la zona de la obra	Cierre de las obras por concepto desfavorable por parte de la Autoridad Competente y frente a la normatividad aplicable.	2	3	5	MEDIO	CONTRATISTA	■ Implementar un plan integral de vectores de acuerdo a la normatividad vigente aplicable ■ Atender las visitas de la Autoridad de salud competente de manera integral, por todos los actores que intervienen dentro del aeropuerto. ■ Todos los intervinientes	1	2	3	BAJO	El contratista informara a la interventoría sobre el cumplimiento de la normatividad sobre vectores de la autoridad de salud	SEMANAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
							deben responder en los plazos establecidos, dentro del acta de visita, los requerimientos que pueden dar cierre a los hallazgos identificados durante la visita						
Solicitud tardía de permisos NOTAM, permiso de construcción y renovaciones necesarias para el desarrollo de los trabajos en zonas de maniobra de aeronaves (plataforma, calles de rodaje, pistas, etc.).	Retrasos en el cronograma para la ejecución o suspensión de obra.	2	3	5	MEDIO	CONTRATISTA	El Contratista dentro de su cronograma del contrato definirá los tiempos de intervención, para el debido tramite de permisos o autorizaciones que sean objeto de NOTAM. según Circular AIC/C22 del 11 de octubre de 2013	1	3	4	BAJO	Verificar que para iniciar las intervenciones se cuente con las Autorizaciones necesarias: Periódicamente se deberá revisar su vigencia y necesidad de renovación	SEMANAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
No contar con la disponibilidad del predio para la ejecución del Hito 1 del proyecto	No ejecución de las actividades correspondientes al Hito 1 y posible terminación anticipada del contrato	3	5	8	EXTREMO	AEROCIVIL	■ La entidad debe realizar previo al inicio de las obras el debido análisis y diligencia que permita asegurar la disponibilidad de los predios para la ejecución de las obras, de acuerdo con las condiciones de presentación de la propuesta a partir de la información disponible y los hitos que se identifican para la ejecución de las actividades ■ Validar las ubicaciones de las infraestructuras previo al inicio de las obras de conformidad con los sistemas de coordenadas correspondientes.	2	4	6	ALTO	Verificación periódica y según el cronograma del componente predial en la etapa de apropiación	SEMANAL
No contar con la disponibilidad del predio para la ejecución del Hito 2 del proyecto	No ejecución de las actividades correspondientes al Hito 2 y posible terminación anticipada del contrato	3	5	8	EXTREMO	AEROCIVIL	■ La entidad debe realizar previo al inicio de las obras el debido análisis y diligencia que permita asegurar la disponibilidad de los predios	2	4	6	ALTO	Verificación periódica y según el cronograma del componente predial en la etapa de apropiación	SEMANAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
							para la ejecución de las obras, de acuerdo con las condiciones de presentación de la propuesta a partir de la información disponible y los hitos que se identifican para la ejecución de las actividades ■ Validar las ubicaciones de las infraestructuras previo al inicio de las obras de conformidad con los sistemas de coordenadas correspondientes.						

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
Afectación de los sistemas de ayudas visuales, cuando se afecte como consecuencia de daños causados por el contratista.	Atraso en el cronograma de la obra hasta disponer de los equipos y/o repuestos	2	3	5	MEDIO	CONTRATISTA	Asegurar en la etapa de inicio del proyecto que se contará con los insumos que permita realizar la solución a las posibles fallas o daños a los sistemas de ayudas visuales, por causas imputables al contratista. Dar alcance y aplicación adecuada al plan de mantenimiento y operación del aeropuerto.	1	3	4	BAJO	Revisión de procesos precontractuales para garantizar el inventario de repuestos necesarios	CONTINUA
Terminación anticipada del contrato como resultado de insuficiencia del presupuesto del proyecto para realizar las obras una vez ejecutada la fase de pre-construcción (se exceptúa lo estipulado en el fondo de compensaciones que corresponde al riesgo específico que asume la entidad)	Mayores valores para la ejecución del objeto del contrato y terminación inmediata del contrato en caso de que al finalizar el periodo de preconstrucción el presupuesto del proyecto no cubra el valor estimado para desarrollar las obras	2	4	6	ALTO	CONTRATISTA	Estudio adecuado de los documentos que reposan en el cuarto de datos y el presupuesto del contrato. Ejecución de las actividades de preconstrucción bajo los criterios de eficiencia, economía, eficacia y excelencia técnica. Contar con un grupo de especialistas	1	2	3	BAJO	Revisión de los documentos que reposan en el cuarto de datos, Visita al sitio de las obras, verificación de las actividades y/o valores requeridos para la fase de preconstrucción vs presupuesto de contrato. El seguimiento de los criterios de	SEMANAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
							y/o subcontratar empresa de consultoría de calidad que ejecute las actividades de preconstrucción y garantice resultados adecuados en términos de excelencia técnica y economía para la ejecución de la obra					excelencia técnica y economía para la organización de las actividades de obra durante el periodo de preconstrucción	
Accidentes y/o incidentes en el área de movimiento o maniobra del aeropuerto, por causas que sean atribuibles al contratista.	Atraso al cronograma de las obras	2	3	5	MEDIO	CONTRATISTA	El Contratista deberá realizar capacitaciones mensuales y charlas diarias sobre seguridad y salud en el trabajo, así como las medidas de seguridad y prevención especial para el aeropuerto.	1	3	4	BAJO	Dar reportes a la interventoría sobre capacitaciones y charlas realizadas. Informar a la interventoría sobre sucesos extraordinarios por fuera del control del contratista que afecten el cronograma de las obras	DIARIO

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
Altos niveles de precipitación o afectaciones climáticas que tengan la potencialidad de incidir en la ejecución de los trabajos	Afectación, mayor dificultad o impedimento para el desarrollo de la obra	3	3	6	ALTO	CONTRATISTA	Acudir a las autoridades públicas o entidades competentes para tener conocimiento de emisión de información estadística, (IGAC, INGEOMINAS, IDEAM, etc.), a fin de contar con pronósticos confiables de las condiciones meteorológicas , para optimizar la programación de intervenciones y establecer medidas de contingencia o protección a la obra.	2	3	5	MEDIO	Seguimiento al reporte de las diferentes entidades competentes con la recopilación de datos e históricos de eventos relacionados.	MENSUAL
Contagio del personal de la obra con enfermedades que requiera atención; envenenamiento por reptiles o insectos venenosos y demás enfermedades que se puedan presentar.	Disminución en la mano de obra disponible con la consecuente baja en el rendimiento en las actividades	3	3	6	ALTO	CONTRATISTA	■ El contratista deberá implementar los protocolos de bioseguridad establecido por el Ministerio de Salud y desarrollar campañas de autocuidado al personal que labora en la obra para contener diferentes enfermedades.	2	3	5	MEDIO	El contratista debe reportar a la interventoría el cumplimiento de los protocolos de bioseguridad, a los informes epidemiológicos de las autoridades de salud, verificación de los reportes de accidentes e	SEMANAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
							■ Establecer programas de vacunación y capacitación al personal vinculado, así como actividades y métodos que repelan la cercanía de reptiles e insectos venenosos; contar con una adecuada dotación de EPP, repelentes y agua potable.					incidentes de trabajo y dotación de EPP.	
Solicitud tardía de permisos, licencias, autorizaciones y demás, necesarios para el desarrollo de las obras.	Demoras en el cronograma o impedimentos para desarrollar las actividades contratadas.	3	4	7	ALTO	CONTRATISTA	Gestionar oportunamente ante las autoridades respectivas los Permisos, Autorizaciones o aprobaciones necesarios para desarrollar la intervención contratada.	2	3	5	MEDIO	Verificar que se encuentre con los permisos, licencias o planes de manejo ambientales, necesarios.	MENSUAL
Hallazgos arqueológicos en el predio, yacimientos rocosos, evidencias forenses, hundimientos o rellenos.	Que se generen mayores costos en la ejecución de las obras eventualmente por los retrasos en la ejecución.	2	4	6	ALTO	CONTRATISTA / AEROCIVIL	Informar al ICANH y demás entidades competentes de los hallazgos arqueológicos encontrados.	3	2	5	MEDIO	Revisión permanente de los planes de contingencia, ante tales eventos.	MENSUAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
Cambios en normatividad, regulatorios y/o especificaciones técnicas aplicables, por actualizaciones Técnicas o Jurídicas.	Posibles cambios regulatorios o reglamentarios, que siendo previsibles en el contexto del objeto contractual, afectan el proyecto y logro del objeto contractual.	3	3	6	ALTO	CONTRATISTA	Identificar las actividades susceptibles de modificación en curso o en instancias de implementación, a fin de identificar el impacto y plantear oportunamente las medidas a desarrollar para contrarrestar la posibilidad de afectación contractual.	1	2	3	BAJO	Control y seguimiento del Marco Normativo y Técnico aplicable al desarrollo del proyecto.	MENSUAL
Riesgo de liquidez e inadecuadas condiciones financieras.	Limitaciones financieras para garantizar el cumplimiento de las actividades propias del contrato de obra, exponiéndose a posibles incumplimientos contractuales, sanciones o multas.	2	4	6	ALTO	CONTRATISTA	Garantizar la liquidez y buenas condiciones financieras para ejecutar el contrato dando cumplimiento a las obligaciones contractuales.	1	2	3	BAJO	Monitorear las condiciones del mercado financiero, buscando buenas opciones de liquidez, Estar a Paz y Salvo por todo concepto con su personal y proveedores.	MENSUAL

TABLA 25. MATRIZ DE RIESGOS CONTRATO DE OBRA.

4.4 PROBLEMAS TÉCNICOS Y SOLUCIONES PLANTEADAS.

Durante el período evaluado se ejecutaron las actividades contractuales correspondientes a la **ETAPA 3: CONSTRUCCIÓN**, relacionadas con el terminal provisional.

La interventoría realizó un acompañamiento permanente a los procesos constructivos, lo que permitió atender de manera oportuna y eficaz eventuales contratiempos menores que pudieron presentarse durante la ejecución de las actividades en campo, mediante la implementación de soluciones técnicas y prácticas.

En el período no se registraron inconvenientes técnicos de relevancia que requirieran análisis complejos. La interventoría mantuvo seguimiento continuo a las actividades ejecutadas y a los métodos constructivos aplicados, correspondiendo este lapso, principalmente, a la etapa de finalización de las obras del terminal provisional.

4.5 GESTIÓN DEL CONTRATISTA FRENTE ENTIDADES PÚBLICAS.

Durante el presente periodo no se realizaron gestiones ante entidades públicas.

4.6 ACTAS DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA

La justificación del acta de mayores y menores cantidades sin adición de recursos fue remitido inicialmente a la Entidad el 13 de julio mediante oficio No AEROCOIN-24001365-109. Posteriormente, mediante comunicación vía correo electrónico enviada por la Supervisión, se requirió reenviar el balance de mayores y menores cantidades, acompañado con la documentación pertinente, con el fin de complementar y dar trámite a dicha solicitud. Dichas observaciones fueron subsanadas y remitidas mediante oficio No AEROCOIN-24001365-181 del 1 de septiembre. Sin embargo, luego de varias reuniones sostenidas con la entidad, revisando la situación presupuestal y al oficio No 2025262000051980 ID: 2380240 del 28 de octubre (remitido por la Entidad), se expuso que la metodología de mayores y menores cantidades no se podía aplicar a algunos ítems, sino que debía hacerse sobre el global del presupuesto una vez se tuviera aprobado.

En consecuencia, mientras no se contara con el presupuesto integral del proyecto debidamente aprobado y soportado, no procedía la legalización del acta de mayores y menores cantidades de obra, conforme a lo comunicado al contratista de obra mediante el oficio No AEROCOIN-24001365-181 del 18 de noviembre.

Finalmente, una vez se remitió a la Entidad la entrega final de los diseños del Terminal Nacional y del Urbanismo y el oficio No AEROCOIN-24001365-299 del 27 de noviembre, mediante el cual la interventoría emitió el concepto de viabilidad del contrato de obra, se programó una reunión presencial en la Entidad para el 1 de diciembre, con el fin de socializar las alternativas propuestas por el contratista y las recomendaciones formuladas por la interventoría para dar continuidad a la ejecución del contrato de obra.

Una vez realizada la reunión en la Entidad, se determinó que la ALTERNATIVA No 1: CONSTRUCCIÓN DEL TERMINAL NACIONAL Y OBRAS DE URBANISMO BÁSICAS, constituía la opción más viable para la ejecución del proyecto. En consecuencia, las partes acordaron la necesidad de presentar un balance de mayores y menores cantidades, acorde con la alternativa avalada, el cual estaría necesariamente asociado a un modificatorio al contrato de obra, que contempla la inclusión de trece (13) ítems no previstos, sin que ello implique adición de plazo ni de valor contractual.

En atención a lo anterior, mediante oficio No AEROCOIN-24001365-308 del 5 de diciembre, se remitió a la Entidad el concepto de viabilidad del modificatorio al contrato de obra y la documentación soporte, en el cual se analizan los aspectos técnicos, financieros y jurídicos que sustentan su necesidad, conforme a

la Alternativa No 1 aprobada por esta interventoría. Dicho modificatorio tiene como finalidad adecuar el contrato a las condiciones reales del proyecto, garantizando su correcta ejecución, la satisfacción del interés general y el cumplimiento del objeto contractual, sin que se modifique el objeto, a partir de los hallazgos derivados de la ejecución de la Etapa 1: Apropiación, complementación y/o actualización de los estudios y diseños.

Lo anterior se desarrolló en atención a la solicitud presentada por el Consorcio El Morro-Tumaco mediante oficio No 24001263 H4-250-2025 del 4 de diciembre.

No obstante, una vez revisada la documentación remitida, la Entidad formuló observaciones que fueron comunicadas mediante correo electrónico del 11 de diciembre, las cuales fueron atendidas a través del oficio No. AEROCOIN-24001365-318 del 17 de diciembre. Posteriormente, el 18 de diciembre, en el marco de una mesa de trabajo virtual, la Entidad presentó nuevas observaciones, las cuales fueron atendidas y remitidas mediante correo electrónico del 24 de diciembre, con el fin de dar continuidad al proceso de revisión y a su posterior trámite.

El 29 de diciembre se llevó a cabo una nueva mesa de trabajo virtual con la Entidad, en la que se socializaron observaciones adicionales. A la fecha, se han recibido entregas parciales por parte del contratista, las cuales se encuentran en proceso de revisión por parte de la interventoría. Finalmente, el 31 de diciembre la Entidad remitió observaciones adicionales, las cuales fueron trasladadas al contratista para la continuación de los ajustes correspondientes.

4.7 NO PREVISTOS Y SU JUSTIFICACIÓN.

La modificación al contrato de obra que se pretende tramitar contempla la inclusión de trece (13) ítems no previstos, los cuales fueron previamente revisados y aprobados por la interventoría y actualmente se encuentran en proceso de revisión por parte del área competente de la Entidad. A continuación, se relacionan dichos ítems a título informativo, teniendo en cuenta que, a la fecha, no tienen carácter contractual, hasta tanto no se formalice el modificatorio mencionado.

- NP 1.1-1. Demolición de cimientos (M3)
- NP 1.3-1. Viga de amarre en concreto de 5000 PSI (M3)
- NP 1.3-2. Dados en concreto de 5000 PSI (M3)
- NP 1.3-3. Pilote pre excavado D=80 cm en concreto de 5000 PSI, inc. camisa recuperable metálica y perforación en roca 2 mts (ML)
- NP 1.3-4. Pilote pre excavado D=90 cm en concreto de 5000 PSI, inc. camisa recuperable metálica y perforación en roca 2 mts (ML)
- NP 1.3-5. Pilote pre excavado D=100 cm en concreto de 5000 PSI, inc. camisa recuperable metálica y perforación en roca 2 mts (ML)
- NP 1.3-6. Plástico de 3,5 mm para aislamiento entre recebo y elementos cimentación (M2)
- NP 1.3-7. Demolición de cabeza de pilotes (UN)
- NP 1.4-1. Columna circular 5000 PSI (M3)

- NP 4.1-01. Tala de árboles clase II, H= desde 5 m hasta 10 m, incluye desenraice, retiro y disposición final (UN)
- NP 4.1-02. Tala de árboles clase III, H=> a 10 m a 15 m, incluye desenraice, retiro y disposición final (UN)
- NP 4.1-03. Tala de árboles clase IV, H=> a 15 m, incluye desenraice, retiro y disposición final (UN)
- NP 4.4-01. Andén en concreto 0.10 3000 PSI escobiado y gualeado (M2)

4.8 RELACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA NO RECIBIDAS Y ACCIONES CORRECTIVAS PROPUESTAS POR EL CONTRATISTA

NO APLICA para este período.

4.9 DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTIVAS EXIGIDAS POR EL INTERVENTOR.

Durante el presente periodo se realizaron las siguientes solicitudes al contratista en cumplimiento de sus obligaciones contractuales:

- Se le solicitó al contratista cumplir con los tiempos de entrega y terminación de actividades según la programación vigente.
- Se le solicitó al contratista el cumplimiento de los estándares de calidad en acabados, verificación de materiales contractuales y sus respectivas instalaciones.
- Se solicitó la entrega de documentos verificados de las maquinas, permisos de botadero y permisos de reutilización si fuese el caso o aprovechamiento.
- Se solicitó cumplir con la verificación y entrega de elementos de seguridad personal a el personal en obra.
- Se le solicito plan de contingencia de acuerdo con las fechas de fiestas donde se le realizaría control de ingreso a personal con alcoholemia.
- Se le solicito plan de manejo de tránsito según el ingreso y salida de maquinaria pesada o volquetas que estarían botando material sobrante de la actividad de tala de árboles.
- Se le solicitó la entrega de documentos y certificados de calidad de materiales utilizados en obra.
- Se le solicitó la verificación de ensayos de concretos y sus respectivas pruebas.
- Se le solicitó al contratista la entrega de memorias de cantidades ejecutadas, con su respectivo registro fotográfico.
- Mediante oficio No AEROCOIN-24001365-315 del 12 de diciembre se remitió al contratista la solicitud de entrega de pendientes, con especial énfasis en aquellos relacionados con el terminal provisional considerando la fecha de entrega próxima del terminal provisional para el 20 de

diciembre de acuerdo a lo informado por el contratista de obra mediante oficio No OBRA-24001263 H4-030-2025 del 4 de diciembre, en razón a las diferentes situaciones que han alterado el normal desarrollo de la obra.

- El 30 de diciembre se dio traslado al requerimiento formulado por la Entidad bajo el radicado No. 2025262000065645, ID 2438941, mediante el cual la supervisión solicitó información relacionada con el incumplimiento de la fecha prevista para la entrega del terminal provisional, las medidas de contingencia adoptadas, las actividades de traslado, la continuidad del cronograma y la remisión de los documentos correspondientes al trámite del modificatorio. En atención a lo anterior, mediante oficio No. AEROCOIN-24001365-325, la interventoría solicitó al contratista remitir la información requerida dentro del día hábil siguiente al recibo del comunicado, con el fin de realizar la respectiva revisión y emitir concepto ante la Entidad, teniendo en cuenta los reiterados llamados efectuados al contratista para el cumplimiento de los plazos establecidos en sus obligaciones contractuales.

5 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

5.1 ASPECTOS CONTRACTUALES

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N.º	24001365 H3
ENTIDAD CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
INTERVENTOR	CONSORCIO AEROCOIN
REPRESENTANTE LEGAL	GERMÁN ADOLFO PERDOMO PACHÓN
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	ANDRES FELIPE POSADA
OBJETO	REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DEL TERMINAL NACIONAL Y URBANISMO DEL AEROPUERTO LA FLORIDA DE TUMACO, NARIÑO (VF)
TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORÍA
VALOR INICIAL	$ 5.154.032.800,00
VALOR PAGADO EN ACTAS	$ 845.733.000,00
PLAZO DE EJECUCION INICIAL	DIECIOCHO MESES SIN EXCEDER EL 15 DE JULIO DE 2026
FECHA DE INICIO	12 DE FEBRERO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	15 DE JULIO DE 2026
SUSPENSIÓN No 1	QUINCE DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL 08 DE MAYO HASTA EL 22 DE MAYO DE 2025
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN No 1	SIETE DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL 23 DE MAYO HASTA EL 29 DE MAYO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	06 DE AGOSTO DE 2026
ESTADO DEL CONTRATO	EN EJECUCIÓN

TABLA 26. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

5.1.1 CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA

NOMBRE CONSORCIADO	REPRESENTANTE LEGAL	% DE PARTICIPACIÓN
CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS	Germán Adolfo Perdomo Pachón	50%
INTECSA COLOMBIA INTERNACIONAL SAS	Lisbeth del Carmen Ledesma León	50%

TABLA 27. CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO DE INTERVENTORÍA.

5.1.2 DIRECTORIO DE LA INTERVENTORIA

NOMBRE: Germán Adolfo Perdomo P.

CARGO: Representante legal

TELEFONO: 3106253800

NOMBRE: Cesar Humberto Suarez Aponte

CARGO: Director de interventoría

TELEFONO: 310238970

NOMBRE: German Muñoz del Castillo

CARGO: Residente de interventoría

TELEFONO: 3113139286

NOMBRE: Angelo Gustavo Puertas

CARGO: Residente de interventoría

TELEFONO: 3225452325

5.1.3 PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 65-44-101236534
SEGÚN VIGENCIA INICIAL

RIESGO AMPARADO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento del contrato (30%)	27/12/2024	27/10/2026	$ 1.546.209.840
Calidad del servicio (30%)	27/06/2026	27/06/2031	$ 1.546.209.840
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones (20%)	27/12/2024	27/06/2029	$ 1.030.806.560

TABLA 28. PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO INICIAL DE INTERVENTORÍA.

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 65-40-101079533			
SEGÚN VIGENCIA INICIAL			
RIESGO AMPARADO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Responsabilidad civil extracontractual (400 SMMLV)	27/12/2024	27/06/2026	$ 520.000.000

TABLA 29. PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL INICIAL DE INTERVENTORÍA.

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 65-44-101236534			
SEGÚN ACTA DE INICIO			
RIESGO AMPARADO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento del contrato (30%)	12/02/2025	13/12/2026	$ 1.546.209.840
Calidad del servicio (30%)	13/08/2026	13/08/2031	$ 1.546.209.840
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones (20%)	12/02/2025	13/08/2029	$ 1.030.806.560

TABLA 30. PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ACTUALIZADA CON ACTA DE INICIO DE INTERVENTORÍA

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 65-40-101079533			
SEGÚN ACTA DE INICIO			
RIESGO AMPARADO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	

Responsabilidad civil extracontractual (400 SMMLV)	12/02/2025	13/08/2026	$ 520.000.000

TABLA 31. PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL ACTUALIZADA CON ACTA DE INICIO DE INTERVENTORÍA

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 65-44-101236534			
SEGÚN ACTA DE SUSPENSIÓN No 1 Y PRORRÓGA SUSPENSIÓN			
RIESGO AMPARADO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento del contrato (30%)	12/02/2025	13/12/2026	$ 1.546.209.840
Calidad del servicio (30%)	13/08/2026	13/08/2031	$ 1.546.209.840
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones (20%)	12/02/2025	04/09/2029	$ 1.030.806.560

TABLA 32. PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ACTUALIZADA CON ACTA DE SUSPENSIÓN NO 1 Y PRÓRROGA SUSPENSIÓN.

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 65-40-101079533			
SEGÚN ACTA DE SUSPENSIÓN No 1 Y PRORRÓGA SUSPENSIÓN			
RIESGO AMPARADO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
Responsabilidad civil extracontractual (400 SMMLV)	12/02/2025	28/08/2026	$ 520.000.000

TABLA 33. PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL ACTUALIZADA CON ACTA DE SUSPENSIÓN NO 1 Y PRÓRROGA SUSPENSIÓN.

5.1.4 ACTAS LEGALES SUSCRITAS

A continuación, se relacionan de manera ordenada las actas que han sido firmadas hasta la fecha en la ejecución del contrato. *Ver Anexo 7. Actas legales suscritas contrato de interventoría.*

ACTA	FECHA
ACTA DE INICIO	12-02-2025
ACTA DE SUSPENSIÓN No 1	08-05-2025
ACTA AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN No 1	22-05-2025

ACTA LEVANTAMIENTO SUSPENSIÓN No 1	30-05-2025

TABLA 34. ACTAS LEGALES SUSCRITAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

5.1.5 EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES

INDICADORES DE EVALUACION INTERVENTORIA			
EVALUACION	(Tiempo ejecución programado/Tiempo de ejecución real) *100	(323/541) *100	59.70%
	(Cantidad de personal contratado en el periodo/ Cantidad de personal mínimo para el periodo) *100	(21/21) *100	100%
CUMPLIMIENTO	(Solicitudes atendidas satisfactoriamente por el interventor / Total solicitudes realizadas por la supervisión) *100	(5/5) *100	100%
EFICACIA	(Objetivos específicos cumplidos /Objetivos específicos planificados) *100	(6/6) * 100	100%
RIESGOS	(No. Riesgos tratados y/o mitigados / No. Riesgos previstos materializados) *100	(0/0) * 100	N/A

TABLA 35. INDICADORES DE EVALUACIÓN DE INTERVENTORÍA.

5.1.6 DATOS FINANCIEROS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

FUENTE DE LOS RECURSOS	
FUENTE AEROCIVIL:	$ 5.154.032.800

TABLA 36. FUENTE DE RECURSOS DE INTERVENTORÍA.

5.1.7 ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

A continuación, se presenta el estado económico del contrato de interventoría, teniendo en cuenta que el informe de avance correspondiente al 50 % de la Etapa 1 fue aprobado mediante oficio con radicado No 2025292030041933 del 4 de septiembre. No obstante, durante el mes de octubre la Entidad formuló nuevas observaciones, las cuales fueron atendidas y subsanadas. Posteriormente, mediante correo

electrónico del 25 de noviembre, se recibieron observaciones adicionales que fueron subsanadas y en oficio No AEROCOIN-24001365-305 del 4 de diciembre se remitió el Acta de pago parcial de interventoría No 1 correspondiente al pago del 30% del valor del capítulo 1 PRECONSTRUCCIÓN.

Además, el 11 de diciembre se radicó a la Entidad en oficio No AEROCOIN-24001365-311 el Acta de pago parcial de interventoría No 2 correspondiente al pago del 70% del valor del capítulo PRECONSTRUCCIÓN del formulario 1 contra la entrega de los documentos finales de la ETAPA 1.

A la fecha se han tramitado y pagado dos actas de interventoría:

ESTADO ECONÓMICO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	
VALOR CONTRATO	$ 5.154.032.800
VALOR PAGADO POR ACTA 1	$ 253.719.900
VALOR PAGADO POR ACTA 2	$ 592.013.100
TOTAL PAGADO POR ACTAS	$ 845.733.000
SALDO ACTUAL DEL CONTRATO	$ 4.308.299.800

TABLA 37. ESTADO ECONÓMICO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

5.1.8 RELACIÓN DE ACTAS DE PAGO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

El contrato de interventoría establece que para el pago de la ETAPA 1: APROPIACIÓN, COMPLEMENTACIÓN Y/O ACTUALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, se realizará mediante actas parciales incluyendo IVA, conforme las siguientes condiciones:

- Un primer pago por el TREINTA POR CIENTO (30%) del valor del capítulo 1 PRECONSTRUCCIÓN, contra la entrega del informe de avance al alcanzar 50% del plazo de la ETAPA 1 previa verificación del cumplimiento de los requisitos y obligaciones del contrato por parte del Supervisor.

- Un último pago equivalente al SETENTA POR CIENTO (70%) del valor del capítulo 1 PRECONSTRUCCIÓN del formulario 1 contra la ENTREGA DE LOS DOCUMENTOS FINALES DE LA ETAPA 1, REVISADOS Y APROBADOS POR EL INTERVENTOR.

Para el pago de la ETAPA 2: DISEÑO DE FACTIBILIDAD Y A DETALLE DEL TERMINAL PROVISIONAL, se realizará mediante actas parciales incluyendo IVA, conforme las siguientes condiciones:

- Un pago por el CIEN POR CIENTO (100%) del valor del capítulo 2 PRECONSTRUCCIÓN TERMINAL PROVISIONAL, contra la entrega del informe de avance al alcanzar 100% del plazo de la ETAPA 2 previa verificación del cumplimiento de los requisitos y obligaciones del contrato por parte del Supervisor.

	ÍTEM	VALOR TOTAL
1	PRECONSTRUCCIÓN APROPIACIÓN	$ 710.700.000
2	PRECONSTRUCCIÓN TERMINAL PROVISIONAL	$ 112.700.000
3	CONSTRUCCIÓN	$ 3.215.400.000
4	COSTOS INDIRECTOS	$ 292.320.000
VALOR TOTAL DEL PROYECTO		**$ 5.154.032.800**

TABLA 38. PRESUPUESTO OFICIAL DE INTERVENTORÍA.

Una vez cumplidas las condiciones establecidas para el pago de la **Etapa 1: Apropiación, complementación y/o actualización de los estudios y diseños**, correspondiente al ítem No. 1 **Preconstrucción – Apropiación**, durante el período se adelantó el trámite y se efectuó el pago de las siguientes actas:

- Acta de pago No 1, correspondiente al primer pago del treinta por ciento (30%).
- Acta de pago No 2, correspondiente al último pago, equivalente al setenta por ciento (70%).

Las cuales se relacionan a continuación:

Acta Parcial No.	Período	Costo Total	Saldo Restante	Fecha de pago
1	12/02/2025 al 07/05/2025	$ 253.719.900,00	$ 4.900.312.900,00	16/12/2025
2	08/05/2025 al 02/12/2025	$ 592.013.100,00	$ 4.308.299.800,00	16/12/2025
Total acumulado		$ 845.733.000,00	$ 4.308.299.800,00	

TABLA 39. *RELACIÓN DE ACTAS DE PAGO DE INTERVENTORÍA.*

Los recursos para atender el objeto de la presente contratación provienen del presupuesto de la Aeronáutica Civil correspondiente a la presente vigencia fiscal de 2024, y para las vigencias 2025 y 2026 se cuenta con autorización del Ministerio de Hacienda y Crédito Público para comprometer vigencias futuras, otorgada mediante radicado No. 2-2024-046524 del 2 de septiembre de 2024, suscrito por la Dirección General del Presupuesto Público Nacional.

A continuación, se muestra la actualización de las vigencias anuales con el fin de actualizar a la Entidad contratante sobre las reservas y recursos.

INTERVENTORÍA			
VIGENCIA	**PRESUPUESTO POR VIGENCIA**	**EJECUTADO**	**SALDO**
2024	$ 442.846.600,00	$ 442.846.600,00	$ 0,00
2025	$ 3.492.983.200,00	$ 402.886.400,00	$ 3.090.096.800,00
2026	$ 1.218.203.000,00	$ 0,00	$ 1.218.203.000,00
TOTALES	$ 5.154.032.800,00	$ 845.733.000,00	$ 4.308.299.800,00

TABLA 40. VIGENCIAS INTERVENTORÍA.

5.2 INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

5.2.1 CONTROL PERSONAL DE LA INTERVENTORIA

Para el desarrollo del compromiso contractual, el CONSORCIO AEROCOIN cuenta con el personal evaluable definido en el pliego de condiciones, que se relaciona a continuación y que se encuentra aprobado por la Entidad.

El 3 de diciembre, mediante oficio No. AEROCOIN-24001365-303, se presentó la hoja de vida del Director de Interventoría para su evaluación y aprobación por parte de la Entidad. Posteriormente, el 10 de diciembre, se emitió el concepto de aprobación bajo el radicado No. 2025262000061976, ID 2421590.

CARGO	CÉDULA No	NOMBRE	DEDICACIÓN
Director interventoría	79.691.801	Cesar Humberto Suarez	100%
Residente de interventoría ingeniero	12.980.944	German Muñoz del Castillo	100%
Residente de interventoría arquitecto	1.077.437.905	Angelo Gustavo Puertas	100%
Inspector de interventoría	1.087.194.763	Oscar Andrés Jiménez	100%
Inspector SST	1.087.123.040	Jaime Albeiro Quiñones	100%
Especialista estructural	10.769.636	Alexander Octavio Gómez	100%
Especialista hidráulico	1.010.201.150	Francisco Arango Gil	100%
Especialista eléctrico	79.109.661	Carlos Alfonso Rodríguez	100%
Especialista en geotecnia	80.134.356	Jorge Andrés Navia	100%
Especialista profesional de costos y presupuestos	93.138.660	Diego Andrés Feria	50%
Especialista de urbanismo-paisajismo	8.390.644	Marcelo Evelio Bedoya	100%
Profesional jurídico	1.019.039.460	Cesar Cuadrado Sierra	100%
Especialista mecánico	11.220.355	Pablo Abel Gil Soto	100%
Especialista aeronáutico	18.386.718	Luis Fernando Zuluaga	100%
Especialista en diseño geométrico	7.172.545	Rafael Armando Carreño	100%
Especialista en pavimentos	52.054.897	María Esperanza Amórtegui	100%
Ingeniero de apoyo	1.022.990.353	Juddy Rocío Cuevas	100%
Topógrafo	14.272.982	Alvaro Cruz	100%

TABLA 41. PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA.

5.2.2 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR LA INTERVENTORÍA

ACTIVIDADES REALIZADAS	
OBSERVACIONES	
SEMANA 40 **Del 03-11 a 09-11-2025**	**ACTIVIDADES REALIZADAS**
	Requerimiento al contratista en varios aspectos: gestión documental, avance de obra, necesarios para el cumplimiento del objeto contractual.
	Se hizo el control de avance de programación y socializó con el contratista y la entidad contratante.
	Se llevó a cabo el comité de seguimiento semanal No.31
	Envió de comunicaciones a contratista por varios aspectos técnicos y administrativos.
	Coordinación y asistencia mesas de trabajo técnicas
	Revisión de documentos técnicos de diseños y estudios resultantes de las labores del contratista en las etapas de apropiación y diseños finales.
	Se enviaron actas de los comités de obra y reuniones externas.
	Se realizan labores de control en Seguridad y Salud en el trabajo
	Se realizan labores de seguimiento y control en el manejo ambiental de obra.
	Se supervisaron las siguientes actividades desarrolladas en obra, por el contratista: Actividad del Ítem 1.6.7 muro en bloque #5 en PTAP Actividad del Ítem 1.6.13 muro super board 2 caras Actividad del Ítem 1.8 instalaciones eléctricas Actividad del Ítem 1.9 instalaciones hidrosanitarias Actividad del ítem 1.18 cielo raso plano en drywall Actividad del ítem 1.19.1 estuco muros super board Actividad del ítem 1.22 instalaciones voz y datos Actividad del ítem 1.1.1 cerramiento en zinc Actividad del ítem 1.14 ventanearía Actividad de tala de árboles supervisada
SEMANA 41 **Del 8 a 14-12-2025**	**ACTIVIDADES REALIZADAS**
	Requerimiento al contratista en varios aspectos: gestión documental, avance de obra, necesarios para el cumplimiento del objeto contractual.
	Se hizo el control de avance de programación y socializó con el contratista y la entidad contratante.
	Se llevó a cabo el comité de seguimiento semanal No.32
	Envió de comunicaciones a contratista por varios aspectos técnicos y administrativos.
	Revisión de documentos técnicos de diseños y estudios resultantes de las labores del contratista en las etapas de apropiación y diseños finales.

	Se enviaron actas de los comités de obra y reuniones externas.
	Se realizan labores de control en Seguridad y Salud en el trabajo
	Se realizan labores de seguimiento y control en el manejo ambiental de obra.
	Se supervisaron las siguientes actividades desarrolladas en obra, por el contratista: Actividad del Ítem 1.4.5 malla electrosoldada para anden de acceso Actividad del ítem 1.14 ventanearía Actividad del Ítem 1.8 instalaciones eléctricas Actividad del Ítem 1.9 instalaciones hidrosanitarias Actividad de tala de árboles supervisada Actividad del Ítem 1.6.7 muro en bloque #5 en PTAP Actividad del ítem 1.16 acabados, enchapes y accesorios Actividad del ítem 1.18 cielo raso plano en drywal Se realizó la actividad del ítem 1.19 pintura Se realizó la actividad del ítem 1.22 instalaciones voz y datos Se realizó la actividad del Ítem 1.17 aparatos sanitarios y grifería Se realizó la actividad del ítem 1.1.4 localización y replanteo urbanismo
SEMANA 42 **Del 15 a 21-12-2025**	**ACTIVIDADES REALIZADAS**
	Requerimiento al contratista en varios aspectos: gestión documental, avance de obra, necesarios para el cumplimiento del objeto contractual.
	Se hizo el control de avance de programación y socializó con el contratista y la entidad contratante.
	Se llevó a cabo el comité de seguimiento semanal No.33
	Envió de comunicaciones a contratista por varios aspectos técnicos y administrativos.
	Revisión de documentos técnicos de diseños y estudios resultantes de las labores del contratista en las etapas de apropiación y diseños finales.
	Se enviaron actas de los comités de obra y reuniones externas.
	Se realizan labores de control en Seguridad y Salud en el trabajo
	Se realizan labores de seguimiento y control en el manejo ambiental de obra.
	Se supervisaron las siguientes actividades desarrolladas en obra, por el contratista: Actividad del ítem 1.1.4 localización y replanteo urbanismo Actividad del ítem 1.6 mampostería y muros Actividad del Ítem 1.13 carpintería, metálica y madera Actividad del Ítem 1.17 aparatos sanitarios y grifería Actividad del ítem 1.18 cielo raso plano en drywall Actividad del ítem 1.22 instalaciones voz y datos Actividad del Ítem 1.8 instalaciones eléctricas Actividad del ítem 1.19 pintura Actividad del ítem 1.12 pañete en PTAP

	Actividad del ítem 1.12 pañete en PTAP Actividad del ítem 1.16 acabados, enchapes y accesorios Actividad del ítem 4.5.6 iluminación exterior Actividad del Ítem 1.4.5 malla electrosoldada para anden de acceso Actividad de tala de árboles supervisada
SEMANA 43 **Del 22 a 28-12-2025**	**ACTIVIDADES REALIZADAS**
	Requerimiento al contratista en varios aspectos: gestión documental, avance de obra, necesarios para el cumplimiento del objeto contractual.
	Se hizo el control de avance de programación y socializó con el contratista y la entidad contratante.
	Se llevó a cabo el comité de seguimiento semanal No.34
	Envió de comunicaciones a contratista por varios aspectos técnicos y administrativos.
	Revisión de documentos técnicos de diseños y estudios resultantes de las labores del contratista en las etapas de apropiación y diseños finales.
	Se enviaron actas de los comités de obra y reuniones externas.
	Se realizan labores de control en Seguridad y Salud en el trabajo
	Se realizan labores de seguimiento y control en el manejo ambiental de obra.
	Se realiza informe mensual de interventoria
	Se realizan gestiones referentes a radicación de actas de Modificatorio y demás aspectos de obra
	Se supervisaron las siguientes actividades desarrolladas en obra, por el contratista: Actividad del ítem 1.1.4 localización y replanteo urbanismo Actividad del Ítem 1.8 instalaciones eléctricas Actividad del Ítem 1.9 instalaciones hidrosanitarias Actividad del Ítem 1.13 carpintería, metálica y madera Actividad del ítem 1.17 grifería Actividad del ítem 1.22 instalaciones voz y datos Actividad del ítem 1.14 ventanearía Actividad de tala de árboles supervisada
GESTIÓN DE ESPECIALISTAS	
Participación en mesas de trabajo con el Contratista para definir observaciones y solucionar las inquietudes en cada uno de los componentes de diseño, en este periodo en componente estructural del terminal nacional, en componente eléctrico del terminal nacional y en el componente de presupuesto y programación del terminal nacional.	
Participación en comités de seguimiento	
Generación de conceptos y recomendaciones requeridas en el desarrollo del proyecto.	

5.2.3 MATRIZ DE RIESGO INTERVENTORÍA

Con base en la matriz de riesgos, se realiza periódicamente un análisis de la ocurrencia de las situaciones que ocasionen riesgos que pongan en peligro la ejecución de las actividades de interventoría, a la fecha no se ha presentado la ocurrencia de ninguna amenaza que derive en la ocurrencia de riesgo.

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
Escasez de profesionales y especialistas	Mayor costo en el desarrollo del contrato de INTERVENTORÍA al incurrir en viáticos por personal foráneo.	5	4	9	ALTO	INTERVENTOR	Prever la posible contratación de personal externo a la región para desarrollar actividades contractuales.	2	4	6	MEDIO	Verificación diaria del personal vinculado, vs reportes de ausentismo, permisos y desvinculaciones; monitoreo del banco de hojas de vida disponibles.	DIARIO

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
Incumplimiento del contratista de estudios y diseños o el de obra de las obligaciones pactadas en el contrato.	Incremento en los costos de la ejecución del contrato de INTERVENTORÍA por posibles prórrogas, que afecten el equilibrio contractual.	3	4	7	MEDIO	INTERVENTOR	Revisión del cronograma y estructura de desglose de trabajo presentada por el contratista antes de dar inicio a las actividades contratadas con el propósito de comprobar que los plazos definidos para la ejecución de éstas sean razonables e identificar actividades que pueden, por su complejidad, presentar retrasos durante su ejecución. Requerir a los contratistas de EyD u Obra diseñar medidas de contingencia que puedan ser implementadas en caso de concretarse retrasos en las actividades y que garanticen la realización de las obligaciones contractuales dentro del plazo pactados para la ejecución de los contratos.	1	4	**6**	MEDIO	Seguimiento al Plan de Acción y cronograma de la consultoría.	SEMANAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
Mayor requerimiento de dedicación del personal en el proyecto al inicialmente previsto por el interventor	Incremento en los costos de la ejecución del contrato de interventoría que afecten el equilibrio contractual.	2	3	5	MEDIO	INTERVENTOR	Elaborar la estructura de desglose de trabajo de la Interventoría en concordancia con el cronograma de ejecución de los contratos de EyD u Obra para determinar y validar la dedicación que los profesionales del equipo interventor deben garantizar para cumplir con los tiempos estimados de revisión de productos y actividades realizadas por los contratistas de EyD u Obra. Desde la estructuración del proceso de interventoría, prever pago por producto revisado y recibido a satisfacción por parte de la interventoría.	2	2	4	BAJO	Seguimiento al Plan de Acción y cronograma de la consultoría.	MENSUAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
Bloqueos, por protestas o manifestaciones de grupos sociales en la región o cercanías al Aeropuerto objeto del estudio.	Impedimento para llegar al aeropuerto y desarrollar las actividades propias del contrato.	3	3	6	MEDIO	INTERVENTOR /AEROCIVIL	Los contratistas de Obra e Interventoría deberán realizar monitoreos frecuentes del clima social del área de influencia del aeropuerto, monitoreos que deben están incluidos en la estrategia de gestión social y comunicaciones que diseñe para implementar durante la ejecución del contrato. La AEROCIVIL podrá acudir a las autoridades públicas competentes para comprender las situaciones que afectan la ejecución de los contratos y/o obtener información que permita establecer la magnitud del problema y su impacto en la ejecución de los contratos. Los contratistas de Obra e Interventoría deben proponer e implementar planes de contingencia ante eventualidades que pongan en riesgo el cumplimiento del plazo contractual.	1	3	4	BAJO	Monitoreo y actualización de noticias y cambios del entorno.	MENSUAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
Retención forzada de personal y equipos.	Atrasos en el cronograma de obra y posibles reclamaciones de la firma contratista.	3	5	8	ALTO	AEROCIVIL	Establecer canales de comunicación con las fuerzas militares de la zona, e implementación de protocolos de seguridad a los empleados y uso de recursos.	1	5	6	MEDIO	Monitoreo a canales de comunicación y verificación permanente de los planes de contingencia.	MENSUAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
Uso inadecuado de vías de acceso al aeropuerto, que generen impacto sobre la comunidad.	Retrasos en las obras, por acciones de hecho que emprenda la comunidad del área de influencia del proyecto.	3	3	6	MEDIO	INTERVENTOR	Cumplimiento de acuerdos establecidos con la Alcaldía: Implementar un plan de contingencia para mantener las vías de servicio y su señalización con criterios de seguridad vial, al igual que para mitigar el deterioro por objeto del uso y de los efectos, señalizar de acuerdo con el Capítulo 4 Señalización de Calles y Carreteras afectadas por obras, del Manual de Señalización Vial de INVIAS Establecer y mantener una estrategia social asertiva, parar informar permanentemente los actores sociales La interventoría debe supervisar la oportuna implementación de las medidas de manejo y mitigación del impacto definidas en Plan de Manejo formulado por el contratista de Obra.	1	3	4	BAJO	Seguimiento a los compromisos con la alcaldía de mantenimiento vías de acceso al aeropuerto.	MENSUAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
Cambio de políticas gubernamentales, por modificaciones en la situación política, sistema de gobierno o conflictos sociales que sean probables o previsibles.	Afectación en el desarrollo de las actividades propias de los contratos de EyD, Obra y Interventoría, afectando el cumplimiento de los objetos contractuales.	2	2	4	BAJO	AEROCIVIL	La AEROCIVIL podrá acudir a las autoridades públicas competentes para comprender las situaciones que afectan la ejecución de los contratos y/o obtener información que permita establecer la magnitus del problema y su impacto en la ejecución de los contratos.	1	1	2	BAJO	Mesas de Trabajo con las Entidades que planeen modificaciones, en la eventualidad en la que se estén desarrollando cambios en las políticas gubernamentales que sean probables y previsibles, para ajustar el contrato en estructuración o a ejecutar.	MENSUAL
Daños y afectaciones a personas e infraestructura, causados por el desarrollo del contrato.	Aumento en los indicadores de accidentes e incidentes laborales, ausentismo incapacidades laborales; Afectación a la vida e integridad de las personas, así como daños a la infraestructura o equipos, generando posibles multas, demandas y sanciones.	2	4	6	MEDIO	INTERVENTOR	Implementar y controlar de manera estricta un Plan de Seguridad de Salud e higiene en el trabajo. Empleando de manera constante personal calificado para el seguimiento, mejora con enfoque HSQE	1	4	5	MEDIO	Realizar el seguimiento a reportes diarios de aplicación, control y seguimiento con enfoque HSQE.	DIARIO

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
Demoras en obtener los avales, permisos y autorizaciones de otras entidades y empresas de servicios públicos para realizar trabajos en el aeropuerto.	Retrasos en el cronograma para la ejecución o suspensión del contrato de interventoría	3	3	6	MEDIO	INTERVENTOR	Elaborar una base de datos con los requisitos exigidos por el concesionario o el explotador del aeródromo para expedir el carnet de ingresos de personal y maquinaria que desarrollará trabajos en el aeropuerto	1	3	4	BAJO	Verificar previo al inicio de las intervenciones el cumplimiento de las Autorizaciones necesarias: Periódicamente se deberá revisar su vigencia y necesidad de renovación	SEMANAL
Daños a bienes, muerte o lesiones de terceros en accidentes en predios, o por errores en el manejo de las actividades de estudios y diseños.	Afectación patrimonial del consultor y eventual llamado solidario a la Entidad, retrasos en el cronograma ejecución o suspensión del contrato de consultoría	3	4	7	MEDIO	INTERVENTORIA / AEROCIVIL	Elaborar una base de datos con los requisitos exigidos por el concesionario o el explotador del aeródromo para expedir el carnet de ingresos de personal y maquinaria que desarrollará trabajos en el aeropuerto	2	3	5	MEDIO	Verificar previo al inicio de las intervenciones el cumplimiento de las Autorizaciones necesarias: Periódicamente se deberá revisar su vigencia y necesidad de renovación.	SEMANAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
No contar con la disponibilidad del predio para la ejecución del Hito 1 del proyecto	No ejecución de las actividades correspondientes al Hito 1 y posible terminación anticipada del contrato	3	5	8	ALTO	INTERVENTORIA / AEROCIVIL	La entidad debe realizar previo al inicio de las obras el debido análisis y diligencia que permita asegurar la disponibilidad de los predios para la ejecución de las obras, de acuerdo con las condiciones de presentación de la propuesta a partir de la información disponible y los hitos que se identifican para la ejecución de las actividades Validar las ubicaciones de las infraestructuras previo al inicio de las obras de conformidad con los sistemas de coordenadas correspondientes.	2	4	6	MEDIO	Verificación periódica y según el cronograma del componente predial en la etapa de apropiación	SEMANAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
No contar con la disponibilidad del predio para la ejecución del Hito 2 del proyecto	No ejecución de las actividades correspondientes al Hito 2 y posible terminación anticipada del contrato	3	5	8	ALTO	INTERVENTORIA / AEROCIVIL	La entidad debe realizar previo al inicio de las obras el debido análisis y diligencia que permita asegurar la disponibilidad de los predios para la ejecución de las obras, de acuerdo con las condiciones de presentación de la propuesta a partir de la información disponible y los hitos que se identifican para la ejecución de las actividades Validar las ubicaciones de las infraestructuras previo al inicio de las obras de conformidad con los sistemas de coordenadas correspondientes.	2	4	6	MEDIO	Verificación periódica y según el cronograma del componente predial en la etapa de apropiación	SEMANAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
Terminación anticipada del contrato como resultado de insuficiencia del presupuesto del proyecto para realizar las obras una vez ejecutada la fase de pre-construcción (se exceptúa lo estipulado en el fondo de compensaciones que corresponde al riesgo específico que asume la entidad)	Terminación inmediata del contrato de interventoría en caso de que al finalizar el periodo de preconstrucción el presupuesto del proyecto no cubra el valor estimado para desarrollar las obras	2	4	6	MEDIO	INTERVENTORIA / AEROCIVIL	Estudio adecuado de los documentos que reposan en el cuarto de datos y el presupuesto del contrato. Ejecución de las actividades de preconstrucción bajo los criterios de eficiencia, economía, eficacia y excelencia técnica. Contar con un grupo de especialistas y/o subcontratar empresa de consultoría de calidad que ejecute las actividades de preconstrucción y garantice resultados adecuados en términos de excelencia técnica y economía para la ejecución de la obra.	1	2	3	BAJO	Verificación periódica y según el cronograma del componente predial en la etapa de apropiación	SEMANAL
Cambios en normatividad, regulatorios y/o especificaciones técnicas aplicables, por actualizaciones Técnicas o Jurídicas.	Afectación del equilibrio contractual del proyecto y cumplimiento del objeto contractual.	1	3	4	BAJO	INTERVENTOR /AEROCIVIL	Identificar los proyectos de modificación en curso o en instancias de implementación, a fin de identificar el impacto y plantear oportunamente las medidas a desarrollar para contrarrestar la posibilidad de afectación contractual.	1	2	3	BAJO	Control y seguimiento del Marco Normativo y Técnico aplicable al desarrollo del proyecto.	MENSUAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
Contagio del personal de la interventoría con enfermedades contagiosas, envenenamiento por picaduras de reptiles o insectos venenosos y demás enfermedades que se puedan presentar.	Falta de personal para realizar las actividades de seguimiento propias de las funciones del contrato de interventoría.	3	3	6	MEDIO	INTERVENTOR	El interventor deberá desarrollar campañas de socialización y capacitación acerca de prevención del contagio del virus, de igual manera deben cumplir con los protocolos establecidos por las autoridades de salud pública y la Presidencia de la Republica para el desarrollo de las actividades. Vacunación al personal vinculado, así como actividades y métodos que repelan la cercanía de reptiles e insectos venenosos; el personal de consultoría debe contar con una adecuada dotación de EPP de seguridad industrial y DE BIOSEGURIDAD de acuerdo a los protocolos.	2	2	4	BAJO	Seguimiento a los informes y normas epidemiológicas emitidas por las autoridades de salud y Presidencia de la República, seguimiento del uso de EPP de seguridad industrial y bioseguridad verificación del cumplimiento de los protocolos establecidos para el desarrollo de la actividad.	DIARIO

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
Adiciones al contrato interventoría debido a sobrecargos en los honorarios del personal a causa de trabajos nocturnos y festivos.	Incremento en los costos de la ejecución del contrato de interventoría	2	1	3	BAJO	INTERVENTOR	El interventor deberá destinar en su oferta un porcentaje de pago de recargos nocturnos, ya sea en el factor multiplicador o en el salario de los profesionales independiente de su dedicación.	2	1	3	BAJO	El interventor revisara el pago del personal adscrito por el consultor; verificando que este quede a paz y salvo al final del contrato tanto por salarios como por demás prestaciones sociales.	SEMANAL
Ocurrencia de fenómenos naturales adversos como inundaciones, precipitaciones intensas, entre otros	Limitación o impedimento para ejecutar adecuadamente el contrato de Interventoría impidiendo realizar las actividades de seguimiento de acuerdo con las condiciones contractuales	3	3	6	MEDIO	INTERVENTOR / AEROCIVIL	Seguimiento de los reportes generados por la autoridades públicas o entidades competentes en la recopilación y generación de datos estadísticos (IGAC, INGEOMINAS, IDEAM, etc.), a fin de, junto con los contratistas de EyD u Obra preveer y optimizar la programación de las actividades y establecer planes de contingencia.	2	3	5	MEDIO	Monitoreo a los reportes de las diferentes entidades competentes en el sitio y entorno del desarrollo del contrato.	MENSUAL

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				Monitoreo y revisión	
								Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
Fallos en los sistemas de comunicaciones necesarios para realizar el adecuado desarrollo de la interventoría y seguimiento al Contrato	Falta de información oportuna para el cumplimiento del objeto contractual, pérdida parcial o total de la información digital de trazabilidad del contrato de Obra consolidada por la Interventoría.	2	1	3	BAJO	INTERVENTOR	Contar con operadores de servicios de comunicación confiables, así mismo un software y hardware adecuado y con soporte; implementación de protocolos de comunicaciones, estableciendo cuando se requiera medios alternos de comunicación. Disponer de sistemas de respaldo tecnológico (backup, UPS, radios de comunicación, entre otros), que contrarresten posibles fallos en los sistemas de comunicaciones y manejo de información.	2	1	3	BAJO	Verificar durante la ejecución del contrato y su liquidación el adecuado funcionamiento y estado de los sistemas de respaldo tecnológico y sistemas de comunicación .	MENSUAL

TABLA 42. MATRIZ DE RIESGOS CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

5.2.4 BITÁCORA

Diariamente se registran en la bitácora los eventos más relevantes ocurridos en la obra. Tanto el contratista, a través del residente de obra y del personal técnico, como la interventoría, mediante sus residentes y equipo técnico, consignan las anotaciones y constancias que consideren pertinentes respecto a la ejecución de los trabajos.

Este documento reviste especial importancia, ya que permite la reconstrucción de los hechos ocurridos, así como la trazabilidad y el seguimiento de las acciones desarrolladas durante la ejecución del proyecto. *Ver Anexo 8. Bitácora de obra mes de diciembre.*

5.2.5 GESTIONES REALIZADAS POR LA INTERVENTORIA ANTE ENTIDADES PÚBLICAS

NO APLICA para este período.

5.2.6 AVANCE DE ACTIVIDADES DE OBRA

Actividades en obra ejecutadas durante este periodo:

- Continua descapotes, limpieza e instalación de cerramientos de obra y área urbanismo donde van andenes y vías.
- Continua instalación de cerramiento en zinc.
- Localización y replanteo de sendero, andenes y cerramiento para terminal provisional.
- Continua rellenos y nivelación de senderos de urbanismo para accesos y salidas a terminal provisional.
- Se realiza fundida de andenes y senderos de acceso al TP.
- Se finaliza instalación y pintura de muros en super boar.
- Se finaliza instalación de cielo rasos y pintura en drywall.
- Se finaliza instalación de tuberías eléctricas en muros internos.
- Se finaliza realiza instalación de tuberías hidro-sanitarias en muros internos.
- Se finaliza demoliciones de placas y demoliciones profundas para el aérea de urbanismo que conecta la vía principal de acceso con el termina provisional y nacional.
- Se finaliza nivelación de terreno, instalación de malla electrosoldada y fundida de placa para vehículo de equipajes con su acabado.
- Se realiza fundida de placa de piso con acabado para tanques y PTAP en aéreas indicadas en arquitectura.
- Se finaliza el cableado y energizada con pruebas de tomacorrientes, apagadores con sus luminarias.
- Se finaliza dilataciones con cortadora en placas y andenes ya fundidos.
- Se realiza puesta en funcionamiento de los dos tanques de 10 mil litros y la instalación de las bombas para suministro en toda la red del terminal provisional.
- Continua construcción de campamentos provisionales para obra.
- Se realiza en taller fabricación de carpintería en madera y aluminio para elementos como puertas, ventanas y divisiones en baños y su posterior instalación.
- Se inicia tala de árboles para urbanismo y terminal nacional.
- Se finaliza instalación de morteros de nivelación en aéreas donde llevan enchapes de pisos.
- Se finaliza instalación de enchapes para pisos y muros.
- Se finaliza instalación de aparatos sanitarios y accesorios de baños.
- Se finaliza instalación de cableado y accesorios en acometidas puntos eléctricos.
- Se realiza actividad de tala de árboles y su retiro.
- Se realiza aseo general de obra.
- Relación de ensayos donde se muestra que cumple con las especificaciones (ANEXO 6).
- Se realiza entrega del terminal provisional el día 20 de diciembre de 2025 quedando por atender unas observaciones

5.2.7 PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES PARA EL SIGUIENTE PERIODO (PERSONAL, EQUIPAMIENTO Y RECURSOS NECESARIOS).

Para el siguiente período, se avanzará en las actividades de obra relacionadas con el urbanismo aledaño para garantizar los accesos a la terminal provisional desde la plataforma de aterrizaje y hacia la zona de salida-ingreso de pasajeros. Dichas actividades serán ejecutadas por el personal técnico definido contractualmente para esta etapa.

El Contratista prevé las siguientes actividades en el periodo siguiente, con el fin de completar la construcción del Terminal Provisional, especialmente:

TERMINAL PROVISIONAL			
1.25.1 ASEO GENERAL	HM,	jabon	ayudante
URBANISMO Y VIAS			
4,1,1, CERCA EN TEJA DE ZINC H=1.80 M	HM buggy	N/A	Ayudante
4,1,2, CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	HM buggy	N/A	Ayudante
4,1,3, DESCAPOTE A MAQUINA E=0.20 M	HM buggy	N/A	Ayudante
4,1,4, LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN	HM buggy	N/A	Ayudante
4,1,5, MOVIMIENTO DE MATERIAL SOBRANTE A UNA DISTANCIA DE 16 KM (INCLUYE CARGUE)	HM buggy	N/A	Ayudante
4,1,6, DEMOLICION DE CONSTRUCCIONES EXISTENTES	HM buggy	N/A	Ayudante
4,1,7, DEMOLICION DE VIAS Y PARQUEADEROS EXISTENTES	HM buggy	N/A	Ayudante
4,1,8, TALA ARBOLES CLASE I, H<5m, Incluye desenraice, retiro y disposición final.	HM buggy	N/A	Ayudante
NP4.1-01 TALA ARBOLES CLASE I, H=de 5m a 10m, Incluye desenraice, retiro y disposición final.	SIERRA, HACHA	N/A	Ayudante TALADOR
NP4.1-02 TALA ARBOLES CLASE I, H=>a 10m a 15m, Incluye desenraice, retiro y disposición final.	SIERRA, HACHA	N/A	Ayudante TALADOR

NP4.1-03 TALA ARBOLES CLASE I, H=>a 15m a 20m, Incluye desenraice, retiro y disposición final.	SIERRA, HACHA	N/A	Ayudante TALADOR
4,3,1, SUMINISTRO E INSTALACIÓN ADOQUÍN VEHICULAR EN CONCRETO 20X10X8CM (Incluye capa de arena)	HM buggy	N/A	Ayudante
NP4.4-01 ANDEN EN CONCRETO 0.10 3000 PSI ESCOBIADO Y GUALEADO	HM, MIXER, vibro	concreto 3000 psì	Ayudante conductor
4,3,2, SUMINISTRO Y COMPACTACIÓN DE SUBBASE GRANULAR	HM buggy	N/A	Ayudante
4,3,3, SUMINISTRO Y COMPACTACIÓN DE BASE GRANULAR	HM buggy	N/A	Ayudante
4,3,4, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL ART. 232-07 INVIAS (ESTABILIZACION, FILTRO Y SEPARACION	HM buggy	N/A	Ayudante
4,4,17CERRAMIENTO PERIMETRAL EN MALLA GALVANIZADA. INCLUYE: CIMENTACIÓN, ANTICORROSIVO Y PINTURA	HM buggy SODADURA	N/A	Ayudante Soldador
4.6.12 EXCAVACIÓN MANUAL INCLUYE CARGUE Y RETIRO	HM buggy Minicargador	N/A	Ayudante conductor
4.6.13 RELLENO EN MATERIAL DE LA EXCAVACIÓN INCLUYE COMPACTACION	HM buggy Minicargador	N/A	Ayudante conductor
4.6.14 RELLENO EN RECEBO COMÚN INCLUYE COMPACTACIÓN	HM buggy Minicargador	N/A	Ayudante conductor
ACTIVIDADES NO PROGRAMADAS			
CONSTRUCCION DE CAMPAMENTOS Y ALMACEN	HM	concreto 3000 psì	Ayudante conductor
VALLA	HM, Soldadura	Tuberia, periles metalicos	Ayudante instalador
PTAP	HM, buggy, mezcladora, taladro, cortadora	bloque #5, cemento, arena, gravilla, acero	Ayudante instalador

TABLA 43. PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES PARA EL SIGUIENTE PERIODO. FUENTE: CONSORCIO EL MORRO-TUMACO.

5.3 CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

5.3.1 CUMPLIMIENTO DE PROGRAMACIÓN MENSUAL ACTIVIDADES, PRESUPUESTO Y BALANCE

Durante el período evaluado, se realizó seguimiento al cumplimiento de las actividades programadas conforme al cronograma contractual aprobado, verificando el avance de los distintos componentes del proyecto. Asimismo, se llevó a cabo la trazabilidad de los entregables en relación con los productos estipulados para las etapas vigentes.

Cabe resaltar que, de acuerdo con la programación del Consorcio el Morro - Tumaco, aprobada por parte de la interventoría se deberían haber terminado las actividades constructivas de la terminal Provisional el 19 de octubre de 2025. En virtud de lo anterior, se remitieron comunicaciones al contratista con el fin de instarlo al cumplimiento de los compromisos adquiridos en el marco del contrato de obra.

En respuesta, mediante el oficio No 24001263 H4-232-2025, el contratista atendió el oficio No AEROCOIN-24001365-253, referente a la solicitud de entrega de las obras del Terminal Provisional, señalando que, dado que el acta de aprobación de los diseños del terminal provisional fue suscrita únicamente el 29 de septiembre de 2025, el plazo de ejecución debía contabilizarse a partir de dicha fecha. En consecuencia, fijó como fecha de terminación de la construcción del Terminal Provisional el 29 de noviembre de 2025.

De acuerdo a lo informado por el contratista de obra mediante oficio No OBRA-24001263 H4-030-2025 del 4 de diciembre, en razón a las diferentes situaciones que han alterado el normal desarrollo de la obra, consideran la fecha de entrega del terminal provisional para el 20 de diciembre. Aunque la obra ya se encuentra finalizada al 100%, la interventoría requirió algunas observaciones menores con respecto a los acabados que están siendo atendidas por el contratista de obra.

5.3.2 CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE OBRA

La interventoría emitió observaciones y recomendaciones orientadas a fortalecer el cumplimiento del cronograma, en concordancia con las obligaciones contractuales.

Al final del periodo (diciembre) se evidencia el siguiente avance en la programación y ejecución, teniendo en cuenta que la actividad se relaciona con la construcción del Terminal Provisional, por lo cual la ejecución es baja respecto a la totalidad del valor contractual del contrato:

Como se observa se presenta una desviación del 27.06 %

sem	inicio	fin	dias /sem	dias /total	% tiempo	dias /susp	% Ejec.prog.	% Ejecutado
35	2025-10-27	2025-11-02	7,00	264,00	49%		11,68%	2,26%
36	2025-11-03	2025-11-09	7,00	271,00	50%		13,85%	2,37%
37	2025-11-10	2025-11-16	7,00	278,00	51%		15,78%	2,47%
38	2025-11-17	2025-11-23	7,00	285,00	53%		18,67%	2,61%
39	2025-11-24	2025-11-30	7,00	292,00	54%		20,60%	2,78%
40	2025-12-01	2025-12-07	7,00	299,00	55%		23,24%	2,81%
41	2025-12-08	2025-12-14	7,00	306,00	57%		25,41%	2,96%
42	2025-12-15	2025-12-21	7,00	313,00	58%		27,34%	3,06%
43	2025-12-22	2025-12-28	7,00	320,00	59%		30,23%	3,17%

TABLA 44. AVANCE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA.

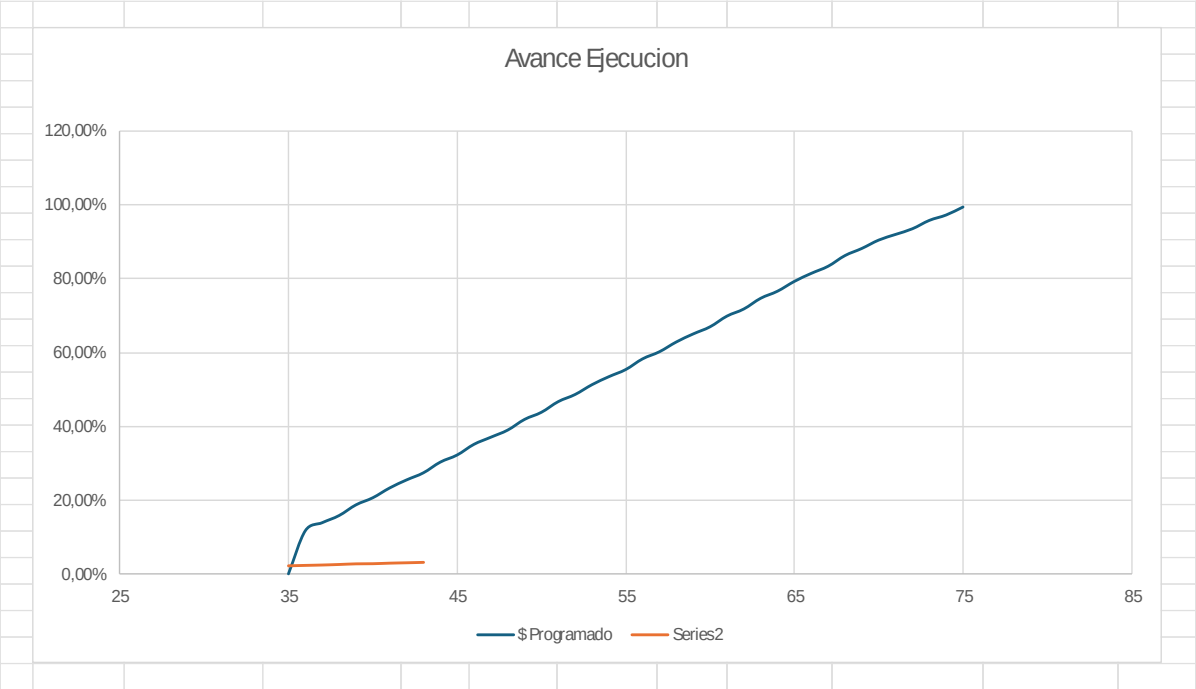


ILUSTRACIÓN 5. AVANCE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA. FUENTE: PROPIA.

	TERMINAL PROVISIONAL	VR. Semanal Ejecutado	% Semanal Ejecutado	VR. Acumulado Ejecutado	% Ejecutado
1,1	PRELIMINARES	$ 0,00	0,00%	70.612.224,00	95,88%
1,2	EXCAVACIÓNES Y RELLENOS	$ 0,00	0,00%	33.764.238,56	100,00%
1,3	CIMENTACIÓN	$ 0,00	0,00%	17.281.422,94	100,00%
1,4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO	$ 0,00	0,00%	26.871.842,16	100,00%
1,6	MAMPOSTERÍA Y MUROS	$ 0,00	0,00%	150.587.179,01	100,00%
1,8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	$ 11.254.101,00	6,32%	178.120.480,00	100,00%
1,9	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	$ 5.027.265,00	4,95%	101.587.850,39	100,00%
1,10	RED GENERAL CONTRA INCENDIO TERMINAL	$ 147.020,00	20,00%	735.100,00	100,00%
1,11	VENTILACIÓN MECÁNICA	$ 1.890.585,00	100,00%	1.890.585,00	100,00%
1,12	PAÑETES	$ 0,00	0,00%	1.521.198,40	100,00%
1,13	CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA	$ 0,00	0,00%	10.661.496,00	50,00%
1,14	VENTANERÍA Y VIDRIO	$ 10.511.995,60	44,97%	23.374.855,60	100,00%
1,15	PISOS Y BASES	$ 0,00	0,00%	235.583.240,00	100,00%
1,16	ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS	$ 0,00	0,00%	28.090.943,00	100,00%
1,17	APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS	$ 10.017.661,40	15,59%	64.237.420,00	100,00%
1,18	CIELORASO	$ 0,00	0,00%	21.411.176,00	100,00%
1,19	PINTURA	$ 0,00	0,00%	43.339.469,60	100,00%
1,20	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	$ 0,00	0,00%	753.984.000,00	100,00%
1,22	INSTALACIÓN RED VOZ Y DATOS	$ 0,00	0,00%	93.267.016,00	100,00%
1,25	OBRAS FINALES	$ 1.766.310,00	25,93%	6.812.910,00	100,00%
	SUBTOTAL TERMINAL PROVISIONAL	$ 40.614.938,00	2,16%	1.863.734.646,65	99,27%

ILUSTRACIÓN 6. AVANCE EJECUCIÓN DEL TERMINAL PROVISIONAL. FUENTE PROPIA

RESUMEN	VR. Semanal Ejecutado	VR. Acumulado Ejecutado
SUBTOTAL COSTO OBRA TERMINAL PROVISIONAL (INCLUYE AIU)	$ 102.117.503,00	2.114.523.229,64
IVA SOBRE UTILIDAD	$ 440.961,94	9.130.895,76
TOTAL COSTOS DE OBRA TERMINAL PROVISIONAL INC AIU + IVA/U	$ 102.558.464,94	2.123.654.125,41

ILUSTRACIÓN 7. RESUMEN AVANCE EJECUCIÓN DEL TERMINAL PROVISIONAL. FUENTE PROPIA

5.3.3 CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DE OBRA

El contratista envió una reprogramación la cual no ha sido aprobada por parte de la interventoría, al contener información errada en cuanto al inicio de las actividades en obra. Sin embargo, se encuentra ejecutando obras en la terminal provisional, las cuales debían haber finalizado ya. Según información del contratista, el 11 de noviembre mediante oficio No 24001263 H4-232-2025 plantea como fecha de entrega del terminal provisional el 29 de noviembre en respuesta al oficio enviado por interventoría No AEROCOIN-24001365-253. Sin embargo, acercándose la fecha de entrega de entrega, mediante oficio No AEROCOIN-24001365-297 se solicitó al contratista información acerca de la fecha exacta y oficial de la entrega del terminal provisional. Por lo que en oficio No OBRA-24001263 H4-030-2025 del 4 de

diciembre, el contratista informó que en razón a las diferentes situaciones que han alterado el normal desarrollo de la obra, consideran la fecha de entrega del terminal provisional para el 20 de diciembre. Aunque la obra ya se encuentra finalizada al 100% al finalizar este periodo, la interventoría requirió algunas observaciones menores con respecto a los acabados que están siendo atendidas por el contratista de obra.

5.3.4 CUMPLIMIENTO DE PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO EJECUTADOS Y PROGRAMADOS

Durante el periodo del 01 al 31 de diciembre, se realizó la entrega a la Entidad de 4 informes semanales para el seguimiento al contrato de obra. Ver Anexo 6. Informes semanales.

5.4 ALCANCE DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

5.4.1 ALCANCE ADMINISTRATIVO

Se realizó el seguimiento al cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas, verificando la entrega oportuna y completa de la documentación técnica por parte del contratista. Las reuniones sostenidas entre las partes fueron debidamente documentadas, registrando los compromisos adquiridos, los tiempos de respuesta acordados y los temas tratados, con el objetivo de conocer, revisar y dar seguimiento al avance en la ejecución de las actividades contratadas.

Asimismo, se llevó un control riguroso de la correspondencia enviada y recibida, lo cual permitió mantener un registro claro y ordenado de las comunicaciones oficiales. Se presentaron informes semanales que consolidaron los avances, observaciones y recomendaciones técnicas pertinentes.

La interventoría mantuvo una coordinación constante con todos los actores involucrados en el proyecto, lo que garantizó la trazabilidad de las gestiones realizadas y facilitó la toma de decisiones oportunas para el desarrollo eficiente de la obra.

5.4.2 ALCANCE TÉCNICO

En el marco del alcance técnico de la interventoría, se realizó un seguimiento riguroso al cumplimiento del contrato de acuerdo a la programación aprobada. Se constató que el contratista mantuviera el personal requerido conforme a lo estipulado en el pliego de condiciones, garantizando así la disponibilidad de los recursos humanos necesarios para el desarrollo de las actividades.

La bitácora de obra fue diligenciada diariamente, registrando los eventos relevantes, avances, observaciones y novedades ocurridas en el frente de trabajo. Adicionalmente, se realizó el seguimiento al progreso del proyecto mediante la herramienta Project, lo que permitió evaluar el cumplimiento de los hitos establecidos y detectar posibles desviaciones en el cronograma.

Los reportes técnicos fueron elaborados de manera semanal, consolidando la información correspondiente al estado de ejecución, cumplimiento de actividades, y observaciones de la interventoría. Asimismo, se remitió diariamente el registro fotográfico de las intervenciones realizadas, como evidencia documental del avance físico de la obra.

5.4.3 ALCANCE AMBIENTAL

En el componente ambiental de la interventoría, se verificó la existencia y vigencia de las licencias y permisos requeridos. Se documentaron las reuniones sostenidas entre partes con respecto a este alcance registrando los compromisos adquiridos. Asimismo, se verificó todas las acciones ambientales relacionadas por el contratista en obra.

5.4.4 ALCANCE SOBRE GARANTIAS

En el componente de garantías, la interventoría realizó la verificación de las pólizas exigidas en el contrato, incluyendo las garantías de cumplimiento, calidad de obra, estabilidad, y pago de salarios. Actualmente el contrato de obra cuenta con las garantías vigentes, con cobertura adecuada y emitida por entidades aseguradoras autorizadas.

5.4.5 ALCANCE CONTABLE

En el marco del seguimiento contable del contrato, se llevó a cabo una revisión detallada de las órdenes de giro presentadas por el contratista, con el fin de afectar correctamente el plan de inversión correspondiente al anticipo aprobado. Esta revisión permitió verificar que los recursos se ajustaran a los rubros definidos contractualmente y que cada gasto estuviera debidamente soportado, conforme a los porcentajes y condiciones establecidas en el plan.

5.4.6 OTROS ALCANCE DE GESTIÓN

En otros alcances de gestión, se brindó soporte técnico-jurídico en la revisión y validación de comunicaciones oficiales, actas, y documentos contractuales para asegurar su coherencia con el marco legal vigente, las condiciones particulares del contrato y las disposiciones normativas aplicables.

5.5 GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES

Relación de correspondencia enviada

Durante el periodo del 01 al 31 de diciembre se generó la siguiente correspondencia entre las partes. *Ver Anexo 10. Correspondencia enviada*, *Anexo 11. Correspondencia recibida de la entidad y Anexo 12. Correspondencia recibida del contratista.*

CORRESPONDENCIA ENVIADA				
No	**FECHA**	**No OFICIO**	**PARA**	**ASUNTO**
1	02-12-2025	AEROCOIN-24001365-300	AEROCIVIL	HV especialista eléctrico Gerardo Ramos Morales

2	02-12-2025	AEROCOIN-24001365-301	AEROCIVIL	Acta de recibo y apropiación diseños terminal nacional
3	03-12-2025	AEROCOIN-24001365-302	AEROCIVIL	Informe semanal No 39
4	03-12-2025	AEROCOIN-24001365-303	AEROCIVIL	HV director de interventoría César Suárez
5	03-12-2025	AEROCOIN-24001365-304	AEROCIVIL	Acta de recibo y apropiación diseños terminal nacional VF
6	04-12-2025	AEROCOIN-24001365-305	AEROCIVIL	Acta parcial de interventoría No 1
7	09-12-2025	AEROCOIN-24001365-306	AEROCIVIL	Justificación cambio HV del director de interventoría
8	09-12-2025	AEROCOIN-24001365-307	CONSORCIO EL MORRO TUMACO	Radicación de actas pago diciembre 2025
9	10-12-2025	AEROCOIN-24001365-308	AEROCIVIL	Solicitud trámite aprobación punto de conexión eléctrica terminal provisional
10	10-12-2025	AEROCOIN-24001365-309	AEROCIVIL	Fecha de entrega terminal provisional
11	10-12-2025	AEROCOIN-24001365-310	AEROCIVIL	Acta de recibo parcial de obra No 1 - aprobada
12	11-12-2025	AEROCOIN-24001365-311	AEROCIVIL	Acta parcial de interventoría No 2
13	11-12-2025	AEROCOIN-24001365-312	AEROCIVIL	Informe semanal No 39 ajustado e informe semanal No 40
14	11-12-2025	AEROCOIN-24001365-313	CONSORCIO EL MORRO TUMACO	Observaciones a sistema puesta a tierra terminal provisional
15	12-12-2025	AEROCOIN-24001365-315	CONSORCIO EL MORRO TUMACO	Solicitud entrega de pendientes
16	12-12-2025	AEROCOIN-24001365-316	AEROCIVIL	Permiso de construcción terminal nacional
17	14-12-2025	AEROCOIN-24001365-317	CONSORCIO EL MORRO TUMACO	Alcance oficio No AEROCOIN-24001365-310 Acta de pago parcial de obra corregida
18	17-12-2025	AEROCOIN-24001365-318	AEROCIVIL	Alcance concepto viabilidad modificatorio contrato de obra
19	17-12-2025	AEROCOIN-24001365-319	AEROCIVIL	Respuesta a HV inspector de obra
20	18-12-2025	AEROCOIN-24001365-320	AEROCIVIL	Informe semanal No 41
21	18-12-2025	AEROCOIN-24001365-321	AEROCIVIL	Notificación permiso para maniobra de conexión baja tensión en el terminal provisional
22	22-12-2025	AEROCOIN-24001365-322	AEROCIVIL	Procedimiento de trabajo maniobra conexión eléctrica en baja tensión-terminal provisional
23	26-12-2025	AEROCOIN-24001365-323	AEROCIVIL	Informe semanal No 42

24	29-12-2025	AEROCOIN-24001365-324	AEROCIVIL	Informe semanal No 43
25	30-12-2025	AEROCOIN-24001365-325	CONSORCIO EL MORRO TUMACO	Traslado requerimiento supervisión Aerocivil-Rad No 2025262000065645 ID 2438941
26	30-12-2025	AEROCOIN-24001365-326	AEROCIVIL	Información traslado requerimiento-Rad No 2025262000065645 ID 2438941
27	18-11-2025	AEROCOIN-24001365-327	AEROCIVIL	Informe mensual No 10

TABLA 45. CORRESPONDENCIA ENVIADA POR INTERVENTORÍA.

Relación de correspondencia recibida de la entidad

CORRESPONDENCIA RECIBIDA DE LA ENTIDAD				
No	**FECHA**	**No RADICADO**	**DE**	**ASUNTO**
1	01-12-2025	2025262000059509	AEROCIVIL	Solicitud de completitud y calidad en la información-Entregables Terminal Nacional y Urbanismo
2	01-12-2025	2025262020059654	AEROCIVIL	Solicitud radicación de formatos, justificación técnica de alternativas, presupuesto, cronograma y anexos
3	10-12-2025	2025262000061976	AEROCIVIL	Concepto sobre revisión de hv para el perfil profesional presentado por la interventoría a la supervisión del contrato No 24001365 H3 2024
4	18-12-2025	2025262000063655	AEROCIVIL	Respuesta AEROCOIN-24001365-321 correspondiente a la negación de permiso de conexión baja tensión terminal provisional
5	30-12-2025	2025292000065645	AEROCIVIL	Solicitud de información sobre incumplimiento fecha de entrega y medidas de contingencia-Terminal provisional

TABLA 46. CORRESPONDENCIA RECIBIDA DE LA ENTIDAD.

Relación de correspondencia recibida del contratista

CORRESPONDENCIA RECIBIDA DEL CONTRATISTA				
No	**FECHA**	**No OFICIO**	**DE**	**ASUNTO**
1	01-12-2025	24001263 H4 - 250 - 2025	CONSORCIO EL MORRO	Entrega del componente estructural firmado
2	04-12-2025	24001263 H4 - 250 - 2025	CONSORCIO EL MORRO	Solicitud modificación contractual
3	02-12-2025	OBRA-24001263 H4-033-2025	CONSORCIO EL MORRO	Oficio de calor o temperatura de la terminal provisional por la iluminación

4	04-12-2025	OBRA-24001263 H4-034-2025	CONSORCIO EL MORRO	Planos de punto de conexión de la Terminal Provisional
5	04-12-2025	OBRA-24001263 H4-035-2025	CONSORCIO EL MORRO	Definición de alturas descolgados de iluminación
6	04-12-2025	OBRA-24001263 H4-036-2025	CONSORCIO EL MORRO	Plano eléctrico sistema de tierra Terminal Provisional
7	09-12-2025	24001263 H4 - 251 - 2025	CONSORCIO EL MORRO	Acta parcial de obra No 1
8	10-12-2025	OBRA-24001263 H4-037-2025	CONSORCIO EL MORRO	Hoja de vida inspector
9	10-12-2025	OBRA-24001263 H4-038-2025	CONSORCIO EL MORRO	Ensayos de laboratorio
10	10-12-2025	OBRA-24001263 H4-039-2025	CONSORCIO EL MORRO	Ensayos de laboratorio cilindros
11	13-12-2025	OBRA-24001263 H4-040-2025	CONSORCIO EL MORRO	Respuesta oficio No AEROCOIN-24001365-313
12	15-12-2025	24001263 H4 - 252 - 2025	CONSORCIO EL MORRO	Respuesta observaciones actividades NP Acta de modificación No 1
13	16-12-2025	24001263 H4 - 253 - 2025	CONSORCIO EL MORRO	Radicación orden de pago No 34 - Anticipo Consorcio El Morro
14	17-12-2025	24001263 H4 - 254 - 2025	CONSORCIO EL MORRO	Informe de inversión del anticipo del contrato No 2400126 H4 - noviembre
15	26-12-2025	24001263 H4 - 256 - 2025	CONSORCIO EL MORRO	Radicación orden de pago No 35 y 36 - Anticipo Consorcio El Morro
16	23-12-2025	OBRA-24001263 H4-041-2025	CONSORCIO EL MORRO	Entrega de terminal provisional
17	17-12-2025	OBRA-24001263 H4-042-2025	CONSORCIO EL MORRO	Notificación permiso para maniobra de conexión de baja tensión a terminal provisional
18	19-12-2025	OBRA-24001263 H4-044-2025	CONSORCIO EL MORRO	Respuesta oficio AEROCIVIL 20252600063655 maniobra conexión baja tensión

TABLA 47. CORRESPONDENCIA RECIBIDA DEL CONTRATISTA.

5.6 GESTIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS

5.6.1 INFORME DE LA DIRECCIÓN, GESTIÓN Y CONTROL DEL TRABAJO DEL PROYECTO

El proyecto, actualmente en dos fases simultáneas: la *Etapa 1- Apropiación, complementación y/o* El proyecto, actualmente en dos fases simultáneas: la *Etapa 1- Apropiación, complementación y/o actualización de los estudios y diseños* y *Etapa 3 – Etapa de Construcción,* que se encuentra conformado

por tres frentes de trabajo: Terminal Provisional, Obras de Urbanismo y Terminal Nacional. A la fecha, se ha finalizado el frente de trabajo correspondiente al Terminal Provisional.

En el mes de diciembre de 2025 se realizaron las obras finales del Terminal Provisional durante este periodo, se llevaron a cabo diversas actividades, entre las que se destacan:

- Gestión de los recursos necesarios para la ejecución de las obras del terminal provisionales tales como personal, materiales y equipos.
- En el área ambiental se realizó la revisión al control de residuos, elementos o materiales contaminantes, vehículos y verificación del Plan de Manejo Ambiental para la implementación de las fichas ambientales.
- En el área de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), se efectuó la revisión del informe mensual y en general a todo el personal vinculado al proyecto.

A la fecha de entrega de este informe se ejecutaron las actividades correspondientes a la fase final de construcción de la terminal provisional tales como:

- Cerramientos.
- Localización y replanteo general.
- Rellenos y senderos.
- Instalación de tuberías eléctricas.
- Instalación de tuberías hidro-sanitarias.
- Fundición de placas
- Terminación de muros.
- Repellos, estucos y pintura.
- Instalación de aparatos sanitarios.
- Enchapes y pisos
- Instalación puertas y ventanas.
- Instalación luminarias.
- Redes de voz y datos.
- Construcción caseta para planta de tratamiento de agua potable.
- Instalación de redes eléctricas para conexión terminal provisiona

5.6.2 INFORME DE GESTIÓN DEL CONOCIMIENTO DEL PROYECTO.

Durante el desarrollo del proyecto, se ha promovido activamente la gestión del conocimiento como herramienta clave para fortalecer la articulación entre los actores involucrados y garantizar la transparencia en la ejecución. Se han realizado socializaciones del proyecto, dirigidas tanto a los equipos técnicos como a la comunidad beneficiada, con el objetivo de asegurar que todos los interesados cuenten con información clara, actualizada y pertinente sobre el avance de las obras.

Nombre del Proyecto: Realizar la Construcción del Terminal Nacional y Urbanismo del Aeropuerto La Florida de Tumaco, Nariño (VF)
Fecha de Inicio: 12 de febrero de 2025
Fecha de Finalización: 6 de agosto de 2025
Contratista: Consorcio El Morro-Tumaco
Interventoría: Consorcio Aerocoin
Entidad Contratante: Aeronáutica Civil
Director del Proyecto: Ing. Luis Hernán Gasca

Director de Interventoría: Ing. Omar Sánchez León
Supervisor del Contrato: Ing. Jorge Emmanuel Villamil
Valor del Contrato: $103.380.691.278

5.6.3 INFORME DE GESTIÓN DEL CONTROL INTEGRADO DE CAMBIOS

Durante el periodo no se presentaron cambios.

5.6.4 INFORME DE VALIDACIÓN Y CONTROL DEL ALCANCE.

Durante el periodo evaluado, se ha validado que el alcance del contrato se mantiene sin modificaciones, desarrollándose conforme a lo establecido en los documentos contractuales. Las actividades ejecutadas se enmarcan en el alcance originalmente definido, cumpliendo con las obligaciones pactadas entre las partes.

5.6.5 INFORME DE CONTROL DEL CRONOGRAMA.

Se valida que se ha realizado el control de programación del proyecto mediante herramientas de seguimiento como cronogramas detallados, reportes semanales y análisis de avance físico. Al cierre del mes de diciembre de 2025, se presenta el siguiente balance:

- Continuación de las actividades en el frente de Terminal Provisional, conforme a la autorización emitida por la Entidad.
- Se presenta un atraso asociado al no inicio de las actividades de construcción del Terminal Nacional debido a que en el periodo se realizaron actividades para la terminación de los diseños definitivos.

La interventoría ha realizado seguimiento continuo al cumplimiento de los tiempos establecidos, validando que las actividades se desarrollen conforme al cronograma contractual y proponiendo ajustes cuando ha sido necesario para mantener el ritmo de ejecución.

5.6.6 INFORME DE CONTROL DE LOS COSTOS.

Durante el periodo evaluado, se ha realizado el seguimiento a las compras y contrataciones de materiales, equipos y mano de obra, verificando que estas se ejecuten dentro de las metas presupuestales establecidas por el Consorcio. Las adquisiciones se han gestionado conforme al plan de inversión aprobado, manteniendo el equilibrio entre calidad, oportunidad y costo.

La interventoría ha validado que los recursos financieros se aplican de manera eficiente, con soporte documental que respalda cada transacción. Se han revisado cotizaciones, órdenes de compra, contratos y facturas, asegurando la trazabilidad de los gastos y el cumplimiento de los porcentajes asignados a cada rubro contractual.

5.6.7 INFORME DE GESTIÓN Y CONTROL DE LA CALIDAD.

Durante el periodo evaluado, se ha validado que las actividades ejecutadas por el contratista cumplen con las especificaciones técnicas establecidas en el contrato, así como con la normatividad vigente aplicable al proyecto.

La interventoría solicitó documentación para la revisión de la calidad de los materiales que llegarán a obra, los procedimientos constructivos y el plan de trabajo semanal para el seguimiento de las actividades.

Se ha llevado un control sistemático mediante registro fotográfico, bitácora de obra, informes técnicos y actas de reuniones, lo que ha permitido evidenciar el cumplimiento de los estándares de calidad exigidos.

5.6.8 INFORME DE GESTIÓN Y MONITOREO DE LAS COMUNICACIONES.

Durante el periodo evaluado, se ha validado que se mantiene comunicación directa constante entre la Entidad contratante y la Interventoría, utilizando los canales previamente establecidos por las partes, tales como el correo electrónico, reuniones presenciales, correspondencia.

Como parte del proceso de seguimiento, se ha llevado a cabo comités de obra de manera semanales, espacios en los cuales se exponen todas las situaciones relevantes del proyecto, se revisa el estado de avance de las actividades, se analizan los retos técnicos y administrativos, y se valida el cumplimiento de los compromisos adquiridos en sesiones anteriores.

Adicionalmente, en cada comité se establecen nuevos compromisos con sus respectivos responsables y fechas de cumplimiento, lo que permite mantener una trazabilidad clara de las decisiones tomadas y fortalecer la coordinación entre los actores involucrados.

Este mecanismo ha contribuido a una mejor gestión del proyecto, facilitando la resolución oportuna de situaciones críticas y promoviendo el cumplimiento de los objetivos contractuales.

5.6.9 INFORME DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LAS RESPUESTAS A LOS RIESGOS DEL PROYECTO.

Durante el presente y el anterior periodo, se ha validado la posible materialización del *Riesgo No 1**:** incremento en los costos de materiales, equipos y transporte***,*** derivado de la baja oferta existente en la zona de ejecución del proyecto. Este riesgo representa una afectación directa al presupuesto y a la programación de las actividades contratadas.

Como medida preventiva, el contratista realizó un estudio de mercado enfocado en identificar la disponibilidad de proveedores locales de materiales y equipos, así como las condiciones logísticas para su adquisición. Este análisis permitió determinar qué insumos pueden ser gestionados dentro de la región y cuáles deben ser comprados o alquilados en otras ciudades, considerando factores como precio, tiempos de entrega y capacidad de suministro.

Con base en esta información, el contratista estableció estrategias de gestión anticipada para garantizar la disponibilidad oportuna de los recursos en obra, evitando retrasos en la ejecución y sobrecostos no

previstos. Estas acciones han sido monitoreadas por la interventoría, como parte del plan de respuesta a riesgos, asegurando la trazabilidad de las decisiones tomadas y su alineación con el cronograma contractual.

5.6.10 INFORME DE MONITOREO DE RIESGOS.

Durante el periodo evaluado, el contratista ha realizado una verificación semanal del consumo de materiales y equipos utilizados en la ejecución del proyecto, permitiendo identificar oportunamente variaciones en la demanda, validar la disponibilidad local de insumos y anticipar posibles afectaciones al cronograma por desabastecimiento o retrasos logísticos.

Como parte del monitoreo, la interventoría ha indicado al contratista la necesidad de gestionar proveedores fuera de la zona de ejecución, especialmente en aquellos casos donde la oferta regional resulta limitada o insuficiente. Para ello, el contratista ha considerado los tiempos de transporte, condiciones de entrega y costos asociados, con el fin de garantizar la disponibilidad de los recursos en obra en el momento adecuado.

Estas acciones forman parte del plan de respuesta a riesgos operativos, orientadas a mitigar impactos negativos sobre la continuidad de las actividades programadas y asegurar el cumplimiento de los objetivos contractuales.

5.6.11 INFORME DE GESTIÓN DE PARTICIPACIÓN DE LOS INTERESADOS

Durante el presente periodo, se evidenció una participación y coordinada por parte de los principales actores del proyecto, incluyendo la entidad contratante, la interventoría, el contratista y la gerencia del aeropuerto. Esta articulación permitió fortalecer los procesos de toma de decisiones, seguimiento técnico y resolución de situaciones relevantes para el desarrollo de la obra.

Se llevaron a cabo reuniones periódicas, comités de obra y espacios de concertación en los que se abordaron temas técnicos y administrativos. En dichos encuentros se validaron avances, se revisaron compromisos adquiridos y se establecieron nuevas acciones orientadas al cumplimiento de los objetivos contractuales.

6 INFORME SST DE INTERVENTORIA

La Interventoría supervisa constantemente la implementación del plan de trabajo anual por parte del Contratista, verificando que este permita alcanzar cada uno de los objetivos establecidos en el SG-SST, en concordancia con los estándares mínimos del Sistema Obligatorio de Garantía de Calidad del Sistema General de Riesgos Laborales.

La Interventoría realiza el seguimiento a las actividades programadas, evaluando su viabilidad con base en la fase de operaciones ejecutada por el Contratista. Así mismo, se verificó un cumplimiento del 100% de las actividades establecidas.

Se describen las labores de seguimiento, evaluación y supervisión de la Interventoría, para garantizar el cumplimiento de los términos de referencia y las cláusulas contractuales de la obra, así como de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) y las directrices de la entidad contratante. *Ver Anexo 13. Anexos SST.*

En el marco de las actividades desarrolladas por la Interventoría durante el mes de diciembre, se realizaron acciones orientadas a verificar el cumplimiento de los requerimientos de SST por parte del Contratista Consorcio el Morro, a través de la supervisión y evaluación de las medidas implementadas con el fin de prevenir, mitigar o compensar los riesgos y peligros asociados a la ejecución del proyecto.

Las actividades generales ejecutadas durante este periodo incluyeron:

- Inspecciones, revisión y seguimiento de las acciones relacionadas en el componente SST, desarrolladas por el contratista en los distintos frentes de obra.
- Verificación de afiliación de seguridad social, antecedes judiciales, vacunas y documentación para ingreso de personal a obra.
- Supervisión y acompañamiento de las actividades programadas para avance de obra.
- Revisión de la documentación de las actividades que se ejecutan en obra (ATS, preoperacionales, permisos de trabajo en alturas, entre otros).
- Reporte diario de personal en obra.

En cumplimiento de las disposiciones legales vigentes y con el objetivo de garantizar la ejecución del Contrato de Obra, se verifica la información relacionada con las afiliaciones y pagos efectuados al Sistema General de Seguridad Social Integral por parte del personal vinculado al contrato de obra e interventoría.

6.1. Personal en obra

A continuación, se presenta una tabla con el personal involucrado en el proyecto a corte del mes de diciembre de 2025.

Durante el desarrollo de las actividades el CONSORCIO EL MORRO-TUMACO, se contó con el siguiente personal vinculado, el cual está afiliado al sistema general de seguridad social y afiliado a la Aseguradora de riesgos laborales, con riesgo en categoría V, el cual vinculante para el sector de obra civil con ARL POSITIVA y ARL COLMENA.

Para el ingreso de personal a obra el contratista debe enviar los soportes de afiliación al sistema general de seguridad social en salud para verificación y posteriormente aprobación de ingreso, en el periodo de este informe el contratista cumplió con los requerimientos del caso.

RELACION PERSONAL EN OBRA MES DE DICIEMBRE			
No	**NOMBRE DEL PROFESIONAL**	**CARGO DESEMPEÑADO**	**DEDICACION %**
PERSONAL INTERVENTORIA - AEROCOIN			
1	JAIME ALBEIRO QUIÑONES	INSPECTOR SST	100
2	OSCAR ANDRES JIMENEZ MARINEZ	INSPECTOR DE OBRA	100
3	ANGELO GUSTAVO PUERTAS ORTIZ	ARQUITECTO RESIDENTE	100
4	CESAR SUAREZ APONTE	DIRECTOR INTERVENTORIA	100
5	IVAN CRUZ AVILA	TOPOGRAFO	100
6	JUDDY ROCIO CUEVAS	INGENIERA DE APOYO	100

7	GERMAN MUÑOZ DEL CASTILLO	INGENIERO RESIDENTE	100
PERSONAL ADMINISTRATIVO CONTRATISTA DE OBRA - CONSORCIO EL MORRO			
1	LUIS HERNAN GASCA DURAN	DIRECTORA DE OBRA	100
2	MARTHA GISEL BANGUERA CASTILLO	RESIDENTE SST	100
3	ROGER RENE AVILA FIGUEROA	RESIDENTE DE OBRA ARQUITECTO	100
4	LILIAN MARINA GONGORA CORREA	RESIDENTE AMBIENTAL	100
5	CARLOS FERNANDO FLOREZ	RESIDENTE CIVIL	100
6	LUIS HERNANDO GONZALEZ	INSPECTOR DE OBRA	100
7	YESENIA SALAS ESTUPIÑAN	AUXILIAR DE OBRA	100
8	JEISON JAIR PORTOCARRERO	TOPOGRAFO	100
PERSONAL OPERATIVO			
1	HERLIN MELVIN MONTENEGRO	OPERADOR DE MAQUINARIAS / ALMACENISTA	100
2	JOHAN JOSUE VALENCIA MOLANO	INGENIERO INSPECTOR DE OBRA	100
3	ALEXI PRECIADO MEZA	SUPERVISOR DE OBRA	100
4	OMAR FERRIN VALENCIA	INSPECTOR SST	100
5	JUAN PAPA ZUÑIGA CHALA	OFICIAL DE OBRA	100
6	CARLOS DANIEL VALVERDE SOLIZ	AYUDANTE DE OBRA	100
7	JOSE BOLIVAR TARAPUES CUASTUMAL	MAESTRO DE OBRA	100
8	VICTOR CASTILLO CAMACHO	AYUDANTE DE OBRA	100
9	CRISTIAN JAVIER COLORADO RUIZ	AYUDANTE DE OBRA	100
10	JESUS HURTADO BLANDON	AYUDANTE DE OBRA	100
11	CHRIS ESTEVAN MORENO	AYUDANTE DE OBRA	100
12	DEILYS DAYANA DE ALBA FABREGAS	GESTORA DE TALENTO HUMANO	100
13	ABEL ALBERTO REINEL ANGULO	AYUDANTE DE OBRA	100
14	OSNAIDER GONGORA DELGADO	AYUDANTE DE OBRA	100
15	JEFERSON SAYA DOMINGUEZ	AYUDANTE DE OBRA	100
16	NILSON GABRIEL ARBOLEDA QUIÑONES	OFICIAL DE OBRA	100
17	ROBIN GODOY TORRES	OFICIAL DE OBRA	100
18	RAMON JOSE OSORIO GALLEGO	INSTALADOR DE TUBERIA HIDRAULICA	100
19	JHON BALANTA	OFICIAL / INSTLADOR DE SUPERBOART	100
20	JHONATAN ENRIQUE CAICEDO	AYUDANTE / INSTALADOR	100

21	JAIME GARCIA	OFICIAL/INSTALADOR SUPERBOART	100
22	NILO ANGULO	OFICIAL/INSTALADOR SUPERBOART	100
23	JHONATAN ANGULO GODOY	OFICIAL/INSTALADOR SUPERBOART	100
24	JUAN PABLO ANGULO	AYUDANTE/ INSTALADOR DE SUPERBOART	100
25	DIEGO ANDRES GUTIERREZ	OFICIAL	100
26	ENIO EDUARDO GONGORA C.	OFICIAL	100
27	FRANKILN SEGUNDO OSPINO M.	OFICIAL	100
28	HECTOR FERRIN	AYUDANTE	100
29	MEDARDO MEZA	AYUDANTE	100
30	JEISON JAIR PORTOCARRERO	TOPOGRAFO	100
31	ERNESTO VALENCIA	CADENERO	100
32	MARCOS ORTIZ	CADENERO	100
33	FERNANDO ORTIZ ALMANZA	INSTALADOR	100
34	SERGIO EDUARDO RODRIGUEZ	INSTALADOR	100
35	JHON VASQUEZ FERNANDEZ	INSTALADOR	100

TABLA 48. RELACIÓN PERSONAL EN OBRA DICIEMBRE – 2025

6.2 CHARLAS REALIZADAS POR EL CONTRATISTA

Durante el periodo se realizaron por parte del contratista de obra las charlas preoperacionales.

Durante el periodo, la interventoría veló de manera constante por la implementación efectiva de las medidas de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST).

Se garantizó que el personal de nuevo ingreso recibiera las inducciones correspondientes, participara en charlas informativas y cumpliera con los permisos y protocolos exigidos según las actividades desarrolladas, con el objetivo de minimizar riesgos y fomentar un entorno laboral seguro.

Adicionalmente, se verificó que el contratista realizara inspecciones periódicas, aplicara controles de riesgo y efectuara seguimiento al uso adecuado de los equipos de protección personal (EPP).

CHARLAS / INDCCIONES MES DE DICIEMBRE					
N°	**TEMA**	**FECHA**	**TIPO DE ACTIVIDAD**	**DURACION (min)**	**NUMERO DE ASISTENTES**
1	HIDRATACIÓN Y PAUSAS ACTIVAS.	1/12/2025	CHARLA	10min	30
2	IMPORTANCIA DE MANTENER LA ATENCIÓN EN EL ÚLTIMO MES DEL AÑO.	2/12/2025	CHARLA	10min	29

3	ORDEN Y LIMPIEZA COMO BASE DE LA PREVENCIÓN DE ACCIDENTES.	3/12/2025	CHARLA	10min	32
4	PREVENCIÓN DE RESBALONES Y CAÍDAS POR LLUVIAS O SUPERFICIES PARA EVITAR INCIDENTES.	4/12/2025	CHARLA	10min	31
5	USO CORRECTO DE EQUIPO DE PROTECCIÓN PERSONAL.	5/12/2025	CHARLA	10min	32
6	SUSTANCIAS QUÍMICAS.	6/12/2025	CHARLA	10min	30
7	SEÑALIZACIÓN DE SEGURIDAD.	7/12/2025	CHARLA	10min	12
8	PREVENCIÓN DE SOBRECARGAS ELÉCTRICAS POR EQUIPOS ADICIONALES Y DECORACIONES.	9/12/2025	INDUCCION	10min	28
9	INSPECCIÓN DIARIA DE HERRAMIENTAS Y EQUIPOS.	10/12/2025	CHARLA	10min	32
10	USO SEGURO DE EXTENSIONES , REGLETAS Y CONEXIONES ELÉCTRICAS.	11/12/2025	CHARLA	10min	37
11	MANEJO DE BAÑO PORTÁTIL	12/12/2025	CHARLA	10min	35
12	PROCEDIMIENTO LOTO (BLOQUEO Y ETIQUETADO)	13/12/2025	CHARLA	10min	32
13	GESTIÓN DEL ESTRÉS Y PRESIÓN POR CIERRES ANUALES	14/12/2025	CHARLA	10min	9
14	PAUSAS ACTIVAS Y PREVENCIÓN DE FATIGA	15/12/2025	CHARLA	10min	31
15	COMUNICACIÓN EFECTIVAS DE PELIGRO Y REPORTE DE CONDICIONES INSEGURA	16/12/2025	INDUCCION	20min	30
16	DISTRACCIONES COMUNES DE DICIEMBRE Y COMO EVITAR	17/12/2025	CHARLA	10min	28
17	TRABAJO SEGURO EN ALTURAS/ ESPACIOS REDUCIDOS	18/12/2025	INDUCCION	10min	31
18	RIESGO PSICOSOCIALES / MANEJO DEL ESTRÉS, FATIGA Y PRESIÓN FAMILIAR - FINANCIERA	19/12/2025	CHARLA	10min	31
19	RESIDUOS LÍQUIDOS	20/12/2025	CHARLA	10min	29
20	RUTAS DE EVACUACIÓN, SEÑALIZACIÓN Y REVISIÓN DE EXTINTORES	22/12/2025	CHARLA	10min	19
21	ALMACENAMIENTO SEGURO DE MATERIALES Y SUSTANCIAS	23/12/2025	CHARLA	10min	18
22	REGLAS DE ORO DE SEGURIDAD , CONDUCTAS QUE MAS PREVIENEN ACCIDENTES	24/12/2025	CHARLA	10min	14
23	COMPROMISO PERSONAL DE SEGURIDAD PARA EL NUEVO	26/12/2025	CHARLA	10min	

24	PROTECCIÓN DE FAUNA Y FLORA	27/12/2025	CHARLA	10min	9
25	RIESGO POR RUIDO AERONÁUTICA	29/12/2025	CHARLA	10min	11
26	REPORTE DE ACTOS Y CONDICIONES INSEGURAS	30/12/2025	CHARLA	10min	11
27	ENFERMEDAD LABORAL	31/12/2025	CHARLA	10min	11

TABLA 49. CHARLAS REALIZADAS POR EL CONTRATISTA.

6.3 LISTADO DE VEHICULOS UTILIZADOS EN EL MES PARA LA OBRA

Durante el presente mes Interventoría realizo la verificación de que se realizara inspección semanal de cada vehículo, verificando que la inspección preoperacional efectuada diariamente por el contratista cumpla con los estándares establecidos en la normativa vigente.

Asimismo, se comprobó que cada vehículo contara con la documentación correspondiente y que el conductor disponga de los elementos de protección personal, garantizando el cumplimiento de las disposiciones del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST).

Durante el periodo se registró el ingreso y la utilización de maquinaria, equipos y/o vehículos asociados al desarrollo de la obra, relacionados a continuación:

RELACION DE VEHICULOS MES DE DICIEMBRE							
Elementos	**Marcas / Modelo**	**Contractual**	**Actual**	**Placa**	**Fecha Inicio**	**Fecha Fin**	**Estado**
Volqueta	International/ 2023	1	N/A	LQO446	1/12/2025	31/12/2025	Operativo
Volqueta	International/ 2013	1	N/A	TSW326	1/12/2025	31/12/2025	Operativo
Volqueta	MACK/ 1956	1	N/A	WNE480	1/12/2025	31/12/2025	Operativo
Volqueta	DODGE/ 1980	1	N/A	PBA073	1/12/2025	31/12/2025	Operativo
Volqueta	International/2015	1	N/A	EQR 178	1/12/2025	31/12/2025	Operativo
Excavadora	LOVOL/FR80E2	1	N/A	N/A	1/12/2025	31/12/2025	Operativo
Minicargador	NEWHOLLAND	1	N/A	L220	1/12/2025	31/12/2025	Operativo

TABLA 50. RELACIÓN DE VEHÍCULOS MES DICIEMBRE

6.4 DESCRIPCIÓN DE MAQUINARIA, EQUIPO O VEHICULOS ASOCIADOS AL PROYECTO

A lo largo del presente periodo, la Interventoría efectuó seguimiento a la ejecución de los chequeos preoperacionales diarios, los cuales deben realizarse antes del inicio de las actividades operativas.

Esta verificación se llevó a cabo mediante inspecciones semanales a cada máquina y equipo utilizado, con el propósito de constatar el cumplimiento de las normas y disposiciones establecidas en el Sistema

de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST). Dichas acciones buscan garantizar la integridad del personal operativo y la correcta operación de la maquinaria y equipos empleados en el proyecto.

En la Tabla siguiente se presenta la relación de maquinaria y equipos que operaron durante el mes.

RELACION DE EQUIPOS MES DE DICIEMBRE							
Elementos	**Marcas / Modelo**	**Contractual**	**Actual**	**Placa**	**Fecha Inicio**	**Fecha Fin**	**Estado**
Equipo topográfico/Estación	RUIDE /R2	1	N/A	N/A	1/12/2025	31/12/2025	Operativo
NIVEL	NIKON/AC2S	1	N/A	N/A	1/12/2025	31/12/2025	Operativo
Planta eléctrica	TOYAMA/TG8000CXER	1	N/A	N/A	1/12/2025	31/12/2025	Operativo
Planta eléctrica	ECOMAX/GE3300-K	1	N/A	N/A	1/12/2025	31/12/2025	Operativo
Vibrador eléctrico	ENA POWER/2023	1	N/A	N/A	1/12/2025	31/12/2025	Operativo
Mezcladora de concreto	N/A	1	N/A	N/A	1/12/2025	31/12/2025	Operativo
Cortadora	LOOR SAW MF-16-4	1	N/A	N/A	1/12/2025	31/12/2025	Operativo
Taladro eléctrico	DEWALT	1	N/A	N/A	1/12/2025	31/12/2025	Operativo
Electrobomba	WOLFOX 1 HP-PERIFERICA CENTRIFUGA	1	N/A	N/A	1/12/2025	31/12/2025	Operativo
Electrobomba	WOLFOX 1 HP-PERIFERICA	1	N/A	N/A	1/12/2025	31/12/2025	Operativo

TABLA 51. RELACIÓN DE EQUIPOS Y MAQUINARIA DEL MES DE DICIEMBRE.

6.5 RESUMEN DE ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA EN SST

En el marco de las actividades desarrolladas durante el mes de diciembre de 2025, se implementaron de manera integral las acciones correspondientes al Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), garantizando el cumplimiento normativo y el fortalecimiento de la cultura preventiva entre los trabajadores y subcontratistas presentes en la obra. Estas actividades contaron el acompañamiento permanente de la interventoría.

1. Inducción y formación en SST

- Se realizaron inducciones iniciales y reinducciones al personal nuevo y recurrente.
- Se dictaron charlas preoperacionales diarias sobre temáticas de riesgo, procedimientos seguros, orden y aseo, trabajo en altura, manipulación de herramientas y control de energías peligrosas.
- Se ejecutaron capacitaciones mensuales enfocadas en prevención de accidentes, ergonomía y autocuidado.

2. Dotación y equipos de protección

- Se entregaron dotaciones y EPP conforme a la matriz de riesgos del proyecto.

- Se verificó su uso adecuado mediante inspecciones diarias y controles cruzados con supervisión de campo.
- Se reemplazaron elementos deteriorados y se mantuvo registro actualizado de entrega y reposición.

3. Prevención y respuesta ante emergencias

- Se realizó un simulacro interno de primeros auxilios y evacuación, con participación de todo el personal.
- Se inspeccionaron extintores, botiquines, puntos de encuentro y rutas de evacuación.
- Se implementaron mejoras en la señalización de áreas críticas y zonas de almacenamiento de combustibles.

4. Seguridad basada en el comportamiento y actividades preventivas

- Se reforzó el programa de observaciones preventivas de seguridad (OPS), incentivando el reporte oportuno de condiciones inseguras.
- Se promovió la estrategia de estilo de vida saludable, mediante pausas activas y entrega de refrigerios balanceados (yogur y fruta).
- Se aplicaron campañas de sensibilización sobre prevención del consumo de alcohol y sustancias psicoactivas.

En el periodo la Interventoría verificó que el Inspector de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) efectuará la identificación de los posibles riesgos y peligros asociados a cada actividad.

Así mismo se verifico la implementación de medidas preventivas y/o correctivas orientadas a eliminar o minimizar dichos riesgos/peligros en cumplimiento de los lineamientos establecidos en el Sistema de Gestión de SST.

En la siguiente tabla se presenta la relación de las actividades ejecutadas durante este periodo y las acciones de control aplicadas para garantizar la seguridad e integridad del personal y la correcta ejecución de las labores.

RESUMEN DE ACTIVIDADES SST				
Ítem	**Actividad Ejecutada**	**Ubicación**	**Riesgos Asociados**	**Medidas de Control Aplicadas**
1	Vaciado, nivelación y acabado de losa de concreto	Área de estructura / losa de entrepiso	Golpes y caídas al mismo o distinto nivel, contacto con cemento, sobreesfuerzos, atrapamientos por herramientas o maquinaria	Uso de EPP (botas con puntera, guantes, gafas, casco), señalización del área, delimitación de zona de vaciado, pausas activas, supervisión continua

2	Instalación de tubería hidráulica y sanitaria, nivelado de piso, instalación de malla electro soldada y prueba de presión hidráulica	Zona de servicios sanitarios / redes internas	Golpes, cortes, manipulación de herramientas, exposición a ruido, fugas de agua a presión	Uso de guantes, protección auditiva, herramientas en buen estado, control de presión y revisión de fugas, orden y limpieza del área
3	Construcción de caja de verificación sanitaria	Sector de redes sanitarias	Inhalación de polvo, caídas a nivel, contacto con materiales contaminados	Uso de mascarilla, guantes impermeables, manejo adecuado de residuos, control de acceso al área de trabajo
4	Instalación de tubería eléctrica	Canalizaciones y zonas de paso	Riesgo eléctrico, atrapamiento, caídas, golpes con herramientas	Bloqueo y etiquetado de circuitos, uso de guantes dieléctricos, verificación de ausencia de energía, señalización de área de trabajo

TABLA 52. RESUMEN DE ACTIVIDADES SST.

6.5.1 INFORME DE ACCIDENTES E INCIDENTES POR PARTE DE CONTRATISTA

Durante el periodo correspondiente no se presentaron disputas, inconvenientes, incidentes ni accidentes laborales.

6.5.2 INDICADORES AUSENTISMO LABORAL

No se reportaron ausencias en este periodo.

Indicador	**Resultado**	**Interpretación**
Índice de Frecuencia (IF)	0	No se presentaron accidentes laborales.
Índice de Severidad (IS)	0	No hubo pérdida de días laborales.
Índice de Mortalidad (IM)	0	Sin accidentes fatales.
Ausentismo laboral por causas médicas	0	No se registraron incapacidades médicas.

TABLA 53. INDICADORES AUSENTISMO LABORAL

6.5.3 INDICADORES ACCIDENTALIDAD

No se reportaron en este periodo.

Durante el mes de diciembre de 2025, el proyecto mantuvo un estricto seguimiento a los indicadores de accidentalidad laboral, en cumplimiento con los lineamientos del Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) y las disposiciones legales vigentes.

1. **Índice de Frecuencia de Accidentes de Trabajo (IFAT)**

   El indicador correspondiente al índice de frecuencia se mantuvo en cero (0), lo cual refleja que no se presentaron accidentes de trabajo durante el periodo reportado. Este resultado evidencia el impacto positivo de las medidas preventivas implementadas, tales como la capacitación permanente, las charlas de sensibilización y la vigilancia activa de los comportamientos seguros en campo.

2. **Proporción de Accidentes de Trabajo Mortales**

   Durante el mes en evaluación no se registraron accidentes de trabajo mortales, manteniendo el indicador en cero (0). Este resultado ratifica la efectividad de las acciones de control de riesgos críticos y la adecuada implementación de protocolos de seguridad en las diferentes frentes de obra.

3. **Índice de Severidad de Accidentes de Trabajo (ISAT)**

   El índice de severidad se mantuvo igualmente en cero (0), reflejando la inexistencia de incidentes o eventos con pérdida de días laborales por incapacidad. Dicho comportamiento confirma que las medidas de prevención, control de riesgos y la entrega oportuna de equipos de protección personal (EPP) han contribuido al fortalecimiento de un entorno laboral seguro. Estos resultados reflejan un nivel óptimo de desempeño en materia de SST, respaldado por el cumplimiento disciplinado de las medidas preventivas, la capacitación continua y la supervisión efectiva en los frentes de trabajo.

6.5.4 AFILIACIONES Y PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

En cumplimiento de las disposiciones establecidas por la normatividad laboral vigente en Colombia y dando estricto acatamiento a las obligaciones en materia de **Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)**, el contratista adelantó la gestión correspondiente para garantizar la adecuada afiliación del personal vinculado al proyecto al **Sistema General de Seguridad Social**, asegurando su cobertura en salud, pensión, riesgos laborales y aportes parafiscales.

Durante el mes de diciembre de 2025, se ejecutaron las siguientes acciones:

- ✓ **Afiliación del personal operativo y administrativo** a las Administradoras de Riesgos Laborales (ARL) competentes, de acuerdo con el nivel de riesgo correspondiente a las actividades aeroportuarias y de obra civil.

- ✓ **Verificación de afiliaciones previas** a Entidades Promotoras de Salud (EPS) y fondos de pensiones, garantizando que la totalidad del personal contara con cobertura activa antes de su vinculación a las actividades de obra.
- ✓ **Legalización y reporte de aportes al Sistema de Seguridad Social**, con la respectiva entrega de soportes documentales a la interventoría para fines de control, validación y archivo.

Con lo anterior, se ratifica el cumplimiento de los compromisos contractuales y legales en materia de SST, contribuyendo a la protección integral de los trabajadores y al fortalecimiento de la cultura de prevención de riesgos laborales en el marco del proyecto.

6.5.5 CERTIFICACIÓN DE AUDITORIA

La interventoría certifica que, tras la revisión mensual de la documentación, se evidencia que los pagos salariales y la afiliación a la seguridad social y riesgos laborales (SGRL) están debidamente cumplidos por el contratista con respecto al corte del presente mes (1 al 31de diciembre de 2025), a su vez se informa que el contratista de obra cumple con los pagos salariales y parcialmente viene implementando su SG-SST.

- **CERTIFICACIÓN DE REVISOR FISCAL/CONTADOR PUBLICO Y REP LEGAL**

La interventoría certifica que, tras la revisión mensual de la documentación, se evidencia que los pagos salariales y la afiliación a la seguridad social y riesgos laborales (SGRL) están debidamente cumplidos por el contratista con respecto al corte del presente mes (1 al 31 de diciembre de 2025).

- **CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

Conclusiones.

- Se garantizó la afiliación total del personal al Sistema General de Seguridad Social, cumpliendo los requisitos legales y contractuales.
- Se fortaleció la cultura preventiva mediante la ejecución de inducciones, capacitaciones y actividades de sensibilización.
- No se presentaron incidentes ni accidentes laborales, manteniendo los indicadores en cero.
- Se consolidó la implementación del SG-SST, reflejando compromiso institucional con la seguridad, la salud y el bienestar del talento humano.
- Las acciones de inspección, señalización y control de riesgos contribuyeron a mantener condiciones seguras y a prevenir eventos no deseados.

Recomendaciones.

1. Continuar con los programas de formación continua en SST, priorizando temáticas de alto riesgo.
2. Ejecutar simulacros específicos (incendios, rescate en altura, control de derrames) conforme a los riesgos del proyecto.

3. Realizar reuniones de retroalimentación mensual con el personal para revisar avances, identificar oportunidades de mejora y fortalecer la comunicación interna.

7 INFORME AMBIENTAL DE INTERVENTORIA

Durante el mes de diciembre de 2025, la interventoría realizó seguimiento técnico y ambiental a cada una de las actividades desarrolladas en el marco de la fase inicial de ejecución.

En cumplimiento de lo establecido en el Plan de Manejo Ambiental (PMA) y en concordancia con las 17 fichas ambientales actualizadas en las correspondientes mesas de trabajo, cuyo objetivo es el control y mitigación de impactos ambientales, se verificó la correcta implementación de las medidas de manejo ambiental asociadas a las siguientes actividades que se ejecutaron en el periodo del presente informe:

- Cerramientos.
- Localización y replanteo general.
- Rellenos y senderos.
- Instalación de tuberías eléctricas.
- Instalación de tuberías hidro-sanitarias.
- Instalación de aparatos sanitarios
- Fundición de placas
- Terminación de muros.
- Instalación cielo raso
- Repellos, estucos y pintura.
- Instalación de aparatos sanitarios.
- Enchapes y pisos
- Instalación puertas y ventanas.
- Instalación luminarias.
- Redes de voz y datos.
- Construcción caseta para planta de tratamiento de agua potable.
- Instalación de redes eléctricas para conexión terminal provisional.
- Tala de arboles
- Instalación de equipos de bombeo

La interventoría dejó registro fotográfico, técnico y documental de cada actividad, asegurando la trazabilidad de los procesos constructivos y el cumplimiento de las obligaciones ambientales.

Asimismo, se realizaron observaciones y recomendaciones en campo para garantizar la conformidad con los estándares establecidos en el PMA y en la programación de obra.

7.1 INDICADORES PROPUESTOS Y APLICABLES AL PMA

En el periodo del mes de diciembre se realizó el seguimiento del cumplimiento de cada programa.

En la siguiente tabla se relacionan las fichas utilizadas en el mes de noviembre, indicando las utilizadas en el periodo para determinar el cumplimiento de cada programa:

A. INDICADORES PROPUESTOS Y APLICABLES AL PMA

- **Programas Ambientales aplicables**

A continuación, se relacionan los programas ambientales establecidos en el plan de manejo ambiental y se describen las medidas ambientales implementadas en cada uno de ellos para el mes de diciembre de 2025.

Los programas y proyectos fueron relacionados de acuerdo con lo establecido en la Plan de Manejo Ambiental y se presenta la aplicacion teniendo en cuenta las características de la obra y de la zona de influencia del proyecto.

Se presenta la gestión ambiental, seguida de los manejos de las actividades constructivas.

Durante este periodo se garantizó el manejo adecuado de los materiales e insumos requeridos, previniendo impactos negativos sobre el medio ambiente y cumpliendo con la normativa ambiental vigente.

No.	PROGRAMA	APLICA	
		SI	NO
1	Instalación y operación de campamentos y talleres.	x	
2	Señalización	x	
3	Programa de manejo de tránsito vehicular	x	
4	Manejo de maquinaria, equipos y vehículos	x	
5	Manejo de materiales e insumos	x	
6	Manejo integral de residuos sólidos convencionales aprovechables y no aprovechables.	x	
7	Manejo y disposición final de RCD	x	
8	Manejo eficiente de agua	x	
9	Manejo de residuos líquidos	x	
10	Manejo de emisiones atmosféricas y ruido		x
11	Remoción de cobertura vegetal, descapote y disposición de suelos		x
12	Manejo de fauna, flora		x
13	Manejo de aprovechamiento forestal	x	
14	Capacitación en gestión ambiental y seguridad industrial	x	
15	Gestión socioambiental	x	
16	Orden y Aseo	x	
17	Manejo de Sustancias Químicas	x	

TABLA 54. PROGRAMAS APLICABLES

PPMA – 1 Instalación y operación de campamentos y talleres.

Se cuenta con un campamento operativo conformado por dos carpas: una destinada a las actividades de interventoría y otra para el equipo del contratista. Ambas estructuras están construidas en perfilería metálica, con cerramiento en lona y piso en concreto, garantizando condiciones adecuadas de estabilidad y funcionalidad. Durante el periodo evaluado se llevó a cabo la construcción y adecuación del almacén, el cual fue ejecutado en lámina de zinc para asegurar su durabilidad y protección de materiales.

El campamento dispone de dos unidades sanitarias portátiles, asignadas de manera independiente para uso masculino y femenino. Se proyecta incrementar progresivamente la cantidad de unidades en función del aumento de personal en obra, asegurando el cumplimiento de los estándares de salubridad y de la normatividad vigente en seguridad y salud en el trabajo. A la fecha, no se contempla la implementación de una zona de talleres dentro del área del campamento.

Dado que el municipio de Tumaco no cuenta con un sistema de acueducto con suficiencia operativa, el campamento tampoco dispone de conexión a este servicio. En respuesta a esta condición, se implementó un sistema de almacenamiento mediante una batería de tanques con capacidad total de 8.000 litros, destinados tanto al abastecimiento de las actividades constructivas como a las prácticas de higiene del personal.

El suministro de agua se realiza a través de la empresa AGUAS DE TUMACO S.A. E.S.P., conforme a los requerimientos del proyecto.

INDICADOR	PERIODO	META	VALOR	PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO
No de campamentos/ No de campamentos aprobados por la interventoría	Mensual	100	1/1	100%
No de baños/ No de empleados	Mensual	50	2/2	100%
Áreas que requieren control de sedimentos/ Numero de sedimentadores	Mensual	mayor a 1	N. A	N. A
Mantenimientos realizados/mantenimientos programados de los sedimentadores al mes	Mensual	100	N.A.	N.A.

TABLA 55. INDICADORES CAMPAMENTOS Y TALLERES

FPMA-2 Señalización

Para este periodo noviembre de 2025, se continua con el cerramiento perimetral del predio donde se van a ejecutar el proyecto. Separando el terminal provisional con el campamento.

Se cuenta con la señalización del plan de tráfico, propuesto. Para este mes se continua con la instalación de señalización informativa necesaria.

Se instaló la señalización de la zona de combustibles.

INDICADOR	PERIODO	META	VALOR	PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO
No de señales instaladas / No de señales requeridas.	Mensual	100	18/20	90%
No. Señales control de tráfico/ mes	Mensual	Aumento o permanencia en el mes		
No de señales preventivas en cada área de trabajo/mes	Mensual	Aumento o permanencia en el mes		N.A.
No de accidentes	Mensual	0	0/0	0

TABLA 56. INDICADORES SEÑALIZACIÓN

Se relaciona la señalización en obra:

- Camilla (1)
- Botiquín (1)
- Ruta de evacuación (4)
- Punto ecológico (1)
- Extintor (2)
- Peligro gas inflamable (1)
- Punto de encuentro (1)Uso de elementos de protección (1)

- Excavación (1)
- Riesgo eléctrico (2)
- Sustancias químicas (1)
- Peligro líquidos inflamables (1).
- Prohibido fumar (1)

Para un total de 18 señales.

FPMA 3- Programa de manejo de tránsito vehicular

Los vehículos que ingresan a la obra transportando material particulado cumplen con la medida de ingreso debidamente cubiertos con carpa, garantizando así la prevención de emisiones y la dispersión de partículas durante su transporte y descarga.

A la fecha no se ha requerido irrigar la vía, ya que se han presentado algunas lluvias que permiten que el terreno se encuentra húmedo.

INDICADOR	PERIODO	META	VALOR	PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO
Vía señalizada/ vía utilizada	Mensual	1	1/1	100%
No de veces que se irriga las vías	Mensual	Se debe garantizar que todas las vías estén humectadas adecuadamente de acuerdo con el criterio del interventor		N.A

TABLA 57. INDICADORES TRÁNSITO.

FPMA - 4 Manejo de maquinaria, equipos y vehículos

En el presente periodo se reportó el ingreso de vehículos para el suministro de agregados al proyecto. Toda la maquinaria, equipos y vehículos vinculados a la obra cuentan con la respectiva inspección preoperacional, garantizando su correcto funcionamiento y el cumplimiento de los protocolos de seguridad industrial, ambiental y de salud en el trabajo. Estas verificaciones permiten prevenir fallas mecánicas, reducir emisiones contaminantes y asegurar la operación segura dentro del área de influencia de la obra, en obra se tienen equipos como cortadora de concreto, taladro demoledor, mezcladora, vibrador entre otros. En el siguiente cuadro se observa la documentación de los vehículos y maquinarias que se allegaron a interventoría para su revisión y aprobación.

El mantenimiento de vehículos, maquinaria y equipos corresponde a los propietarios de estos ya que son en alquiler.

Lista de Vehículos, equipos y maquinaria

RELACION DE VEHICULOS, MAQUINARIA Y EQUIPOS							
Elementos	**Marcas / Modelo**	**Contractual**	**Actual**	**Placa**	**Fecha Inicio**	**Fecha Fin**	**Estado**
Volqueta	International/ 2023	1	N/A	LQO446	1/12/2025	31/12/2025	Operativo
Volqueta	International/ 2013	1	N/A	TSW326	1/12/2025	31/12/2025	Operativo
Volqueta	MACK/ 1956	1	N/A	WNE480	1/12/2025	31/12/2025	Operativo
Volqueta	DODGE/ 1980	1	N/A	PBA073	1/12/2025	31/12/2025	Operativo
Volqueta	International/2015	1	N/A	EQR 178	1/12/2025	31/12/2025	Operativo
Excavadora	LOVOL/FR80E2	1	N/A	N/A	1/12/2025	31/12/2025	Operativo
Minicargador	NEWHOLLAND	1	N/A	L220	1/12/2025	31/12/2025	Operativo
Equipo topográfico/Estación	RUIDE /R2	1	N/A	N/A	1/12/2025	31/12/2025	Operativo

NIVEL	NIKON/AC2S	1	N/A	N/A	1/12/2025	31/12/2025	Operativo
Planta eléctrica	TOYAMA/TG8000CXER	1	N/A	N/A	1/12/2025	31/12/2025	Operativo
Planta eléctrica	ECOMAX/GE3300-K	1	N/A	N/A	1/12/2025	31/12/2025	Operativo
Vibrador eléctrico	ENA POWER/2023	1	N/A	N/A	1/12/2025	31/12/2025	Operativo
Mezcladora de concreto	N/A	1	N/A	N/A	1/12/2025	31/12/2025	Operativo
Cortadora	LOOR SAW MF-16-4	1	N/A	N/A	1/12/2025	31/12/2025	Operativo
Taladro eléctrico	DEWALT	1	N/A	N/A	1/12/2025	31/12/2025	Operativo
Electrobomba	WOLFOX 1 HP-PERIFERICA CENTRIFUGA	1	N/A	N/A	1/12/2025	31/12/2025	Operativo
Electrobomba	WOLFOX 1 HP-PERIFERICA	1	N/A	N/A	1/12/2025	31/12/2025	Operativo

TABLA 58. RELACIÓN DE MAQUINARIA MES DE DICIEMBRE

Se anexa formato de maquinaria, equipos y vehículos.

INDICADOR	PERIODO	META	VALOR	PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO
Cantidad de mantenimientos realizados/mantenimientos programados	Mensual	50%	1/1	100%
No de hojas de vida de maquinaria y equipo/ No de maquinaria o equipos en obra.	Mensual	1	8/8	100%

TABLA 59. INDICADORES MANTENIMIENTO MAQUINARIA, EQUIPOS Y VEHÍCULOS.

FPMA-5 Manejo de materiales e insumos

En el presente periodo se continua con el suministro de material pétreo, proveniente de la Mina Villa Lucía, actividad que cuenta con el respectivo título minero y la Resolución emitida por Corponariño, los cuales se anexan como soporte de legalidad y trazabilidad ambiental. Parte del material se encuentra en almacén, también se encuentra material acopiado externamente y este es protegido con cubierta plástica, garantizando su adecuada conservación y evitando procesos de dispersión o contaminación. Otros materiales como cemento en bulto, superboard y madera son cubiertos y protegidos con plástico.

INDICADOR	PERIODO	META	VALOR	PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO
No de Acopios señalizados y cubiertos/ No total de acopios	Mensual	100%	2/2	100%
Agregados pétreos con permisos ambientales	Mensual	100%	1/1	100%

TABLA 60. INDICADORES MATERIALES E INSUMOS.

FPMA -6 Manejo integral de residuos sólidos convencionales aprovechables y no aprovechables.

En este periodo se generaron en obra residuos no aprovechables y aprovechables, con un total de residuos no aprovechables 82,0 kg.

Se entregó a Ferretería Serna, chatarra: 24,0 kg. Se anexa certificación de reciclaje.
Se entregó a Fundación Promap, cartón: 40 kg. Se anexa certificación de reciclaje.

INDICADOR	PERIODO	META	VALOR	PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO
Kg residuos peligrosos dispuestos /Kg residuos peligrosos generados	Mensual	100%	N.A.	N.A
Kg de residuos ordinarios dispuestos / Kg de residuos generados	Mensual	100%	82/82	100%
Kg almacenados de residuos peligrosos / Kg residuos peligrosos generados	Mensual	NA	NA	NA
Kg generados de residuos ordinarios/ Kg residuos peligrosos almacenados	Mensual	NA	NA	NA

TABLA 61. INDICADORES RESIDUOS SÓLIDOS.

FPMA -7 Manejo y disposición final de RCD

Para el periodo de noviembre, dentro de las actividades se realizó desalojo de RCD, este fue entregado a la comunidad de San Felipe y Unión Victoria, para aun total de 70 m3, aprovechados. Se tiene en almacenamiento 56 m^3 correspondientes a residuos de demolición.

El campamento no dispone de sistemas de potabilización de agua ni de infraestructura para el tratamiento de aguas residuales. En virtud de lo anterior, no se producen lodos derivados de procesos de tratamiento.

Disposición final	Almacenamiento temporal diciembre m^3	Cantidad mes diciembre m^3
A comunidad		70
Total		70

Almacenamiento temporal	56	
Total	56	

INDICADOR	PERIODO	META	VALOR	PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO
Vol. De lodos dispuestos/ vol. De lodos generados.	Mensual		N/A	100%
Vol. De escombros dispuestos/vol de escombros generados	Mensual		NA	100%
Vol de escombros reusados aprovechados/vol de escombros reusados generados.	Mensual		NA	100%
Vol de excavaciones dispuestas/vol. De excavaciones generadas (1-factor de expansión)	Mensual		N/A	N.A
Copia de la licencia ambiental de la escombrera.	Mensual			Anexo
Copia de licencia ambiental del gestor de los lodos de las PTAR Y PTAP	Mensual			N. A
Vol. De lodos generados de la PTAR y PTAP / vol de lodos dispuestos con un gestor.	Mensual			N.A.

TABLA 62. INDICADORES RCD

FPMA-8 Manejo eficiente de agua.

El proyecto no cuenta con servicio de acueducto, cuenta con tres tanques plásticos de 2000 litros y 2 tanques de 1000 litros para el almacenamiento temporal de agua, teniendo una capacidad de almacenamiento de 8.000 litros de agua. Volumen gastado mes de noviembre fue de 15.000 litros.

INDICADOR	PERIODO	META	VALOR	PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO

No. De baños/No empleados por genero	Mensual	Evaluar mes anterior	1/15 1/3	100%
m3 de agua utilizada de la obra/ cantidad de agua entregada.	Mensual		15.000/15.000	100%
Cantidad consumida de agua por carrotanque	Mensual		15.000/15.000	100%

TABLA 63. INDICADORES MANEJO DEL AGUA

FPMA -9 Manejo de residuos líquidos

En campamento se utilizan baños portátiles, para este mes se generó 240 litros de residuos líquidos que se generaron por el uso de los baños portátiles.

Se anexan recibos de recolección de residuos líquidos de SOLUBAÑOS.

INDICADOR	PERIODO	META	VALOR	PORCENTAJE DE CUBRIMIENTO
m3 dispuestos de residuos líquidos/m3 de residuos líquidos generados.	Mensual	Evaluar mes anterior	290/290	100%
m3 de lodos generados/m3 de lodos dispuestos	Mensual		N.A.	N.A.

TABLA 64. INDICADORES MANEJO DE RESIDUOS LÍQUIDOS

FPMA-11 Remoción de cobertura vegetal, descapote y disposición de suelos.

En este periodo no se efectuó remoción de cobertura vegetal a través de labores de descapote, en el área de urbanismo.

INDICADOR	PERIODO	META	VALOR	PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO
Área descapotada/área usada en la recuperación	Anual	1	-	N.A

Área para descapotar/ área intervenida por el proyecto	Mensual	1	-	N. A
Volumen de material de cobertura dispuesto/volumen de cobertura generado	Mensual	1		N.A.

TABLA 65. INDICADORES REMOCIÓN DE COBERTURA VEGETAL

FPMA -13 Manejo de aprovechamiento forestal

El Consorcio cuenta con la autorización de **Aprovechamiento de Árboles Aislados, emitida el 4 de noviembre de 2025**. A dicha autorización se anexan el **Concepto Técnico N.º 081/2025 de Otorgamiento de Aprovechamiento de Árboles Aislados** (25 de octubre de 2025) y el **Informe Técnico N.º 303** de la misma fecha.

Esta autorización fue gestionada por la **Aeronáutica Civil**, con el fin de dar continuidad a las actividades de construcción del aeropuerto y las obras de urbanismo. El permiso comprende el aprovechamiento de **90 individuos arbóreos**, incluidos en el inventario forestal presentado.

En cumplimiento de los permisos y autorizaciones otorgados por la Corporación Autónoma Regional de Nariño – CORPONARIÑO, se llevó a cabo la tala de diez (10) individuos arbóreos, de acuerdo con el inventario forestal aprobado. En la Tabla siguiente, se presenta la descripción detallada de los individuos intervenidos, incluyendo información sobre la especie, localización y características dasométricas.

ID_ MUEST	NOMRE COMUN	Especie Valida	DAP (cm)	ALTURA TOTAL [m]	H COMERCIAL	Coord X CMT12	Suma de Coord Y CMT12
33	**Mango**	Mangifera indica	**197,4**	19	**1,8**	1759449,378	4359231,566
34	**Yarumo**	Cecropia engleriana	**40,8**	18	**12**	1759455,574	4359223,205
58	**Mataratón**	Gliricidia sepium	**23,6**	8	**2,3**	1759488,969	4359198,169
60	**Almendro**	Terminalia catappa	**78,6**	18	**4**	1759499,749	4359203,171
61	**Palma africana, Ficus**	Elaeis guineensis	**48,7**	10	**8**	1759495,422	4359205,95
62	**Almendro**	Terminalia catappa	**53,2**	19	**5,5**	1759488,932	4359209,654
70	**Ficus**	Ficus obtusifolia	**385,2**	23	**7**	1759463,242	4359236,887
71	**Laurel**	Ficus benjamina	**138,5**	19	**3**	1759473,494	4359214,261
72	**Ficus**	Ficus obtusifolia	**331,7**	25	**8**	1759474,305	4359249,959
73	**Almendro**	Terminalia catappa	**62,7**	21	**4,5**	1759484,462	4359257,13

TABLA 66. INDIVIDUOS ARBÓREOS INTERVENIDOS

El Consorcio cuenta con la autorización de Aprovechamiento de Árboles Aislados**,** emitida el 4 de diciembre de 2025**.** A dicha autorización se anexan el Concepto Técnico N.º 081/2025 de Otorgamiento de Aprovechamiento de Árboles Aislados (25 de octubre de 2025) y el Informe Técnico N.º 303 de la misma fecha.

Esta autorización fue gestionada por la Aeronáutica Civil, con el fin de dar continuidad a las actividades de construcción del aeropuerto y las obras de urbanismo. El permiso comprende el aprovechamiento de 90 individuos arbóreos, incluidos en el inventario forestal presentado.

El Consorcio acatará estrictamente las directrices y obligaciones establecidas por Corponariño en los documentos técnicos asociados.

De 10 individuos arbóreos talados, de la especie mango, se obtuvo aproximadamente 17,2 m3 en vigas de 4x4 pulgadas y de 2x3 pulgadas.

INDICADOR	PERIODO	META	VALOR	PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO
No. Individuos talados/ No permiso de tala.	semanal	1	10/1	N.A.
Volumen de madera aprovecha (VMA) VMA=Volumen de madera aprovechada < volumen aprobado por cobertura por ha.	semanal	80-100	N.A.	N.A.
Cumplimiento (No medidas ejecutadas / No medidas establecidas X 100	semanal	90%	N.A.	N.A.

TABLA 67. INDICADORES MANEJO DE APROVECHAMIENTO FORESTAL

FPMA -14 Capitaciones en gestión ambiental y seguridad industrial.

El ingreso del personal se realiza de manera progresiva, conforme a la programación de las actividades constructivas previstas. Es importante resaltar que, al momento de su vinculación, cada trabajador recibe la inducción correspondiente, la cual se complementa con charlas diarias orientadas a fortalecer los aspectos ambientales, así como la seguridad y salud en el trabajo. Temas de algunas charlas diarias; Reporte de condiciones y actos inseguros, control de tránsito interno de maquinaria pesada, seguridad en el vaciado del concreto, prevención de incendios y manejo de extintores, revisión de equipos de izaje y eslingas, las cinco r(residuos), señalización y delimitación de zonas de riesgo, comunicación efectiva entre operador y señalero, autocuidado, entre otras.

INDICADOR	PERIODO	META	VALOR	PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO
No de capacitaciones/ capacitaciones programadas	Mensual	2	0/0	0%

Cantidad de charlas/ días laborados	Mensual	Mayor al 85%	25/25	100%

TABLA 68. INDICADORES CAPACITACIONES

FPMA -15 Gestión socioambiental

La gestión socioambiental del proyecto se desarrolló con el objetivo de prevenir, mitigar y controlar los posibles impactos ambientales y sociales generados durante la ejecución de las actividades, garantizando el cumplimiento de la normatividad ambiental vigente y promoviendo una relación armónica con la comunidad del área de influencia.

Las actividades implementadas incluyeron la socialización previa de las intervenciones a realizar, el cumplimiento de las autorizaciones ambientales otorgadas por la Corporación Autónoma Regional de Nariño – CORPONARIÑO, y la aplicación de buenas prácticas ambientales durante la tala y manejo del material vegetal. Asimismo, se adoptaron medidas orientadas a la protección del entorno, la seguridad del personal y la adecuada disposición y aprovechamiento de los residuos generados.

Estas acciones permitieron minimizar los impactos negativos, asegurar el uso responsable de los recursos naturales y fortalecer la aceptación social del proyecto, en concordancia con los lineamientos establecidos en el Plan de Manejo Ambiental.

INDICADOR	PERIODO	META	VALOR	PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO
No de empleados necesarios para atender los temas ambientales/ No. De empleados contratados para atender los temas ambientales/ mes	Mensual	1	1/1	100%

TABLA 69. INDICADORES GESTIÓN SOCIOAMBIENTAL

FPMA -16 Orden y Aseo

Las áreas de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) y de Gestión Ambiental realizaron inducciones y brindan lineamientos sobre la importancia de mantener el orden y la limpieza en los frentes de obra. En cumplimiento de estas directrices, los colaboradores deben efectuar la limpieza de su zona de trabajo al finalizar la jornada, asegurando que las herramientas y equipos sean organizados y almacenados en los lugares designados, garantizando así condiciones seguras, eficientes y ambientalmente responsables en el desarrollo de las actividades.

En el mes de diciembre se realizó una jornada de aseo.

INDICADOR	PERIODO	META	VALOR	PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO
No jornadas de aseo realizados/ No jornadas de aseo programadas	Mensual	100%	1/1	100%
No de acopios organizados/ No de acopios totales	Mensual	100%	2/2	100%

TABLA 70. INDICADORES ORDEN Y ASEO

FPMA -17 Manejo de sustancias químicas

Durante este periodo desde las charlas ambientales y SST, se continua con la formación sobre manejo e sustancias químicas a los colaboradores. Para el almacenamiento de combustibles, se ha construido un dique de grava.

En el área del proyecto se encuentran almacenadas sustancias químicas tales como gasolina y A.C.P.M, con un área de dique en la parte externa del almacén. Internamente se tiene cemento, Sikadur panel, Sika joint compound, estuka fácil pro, entre otros.

Para cada una de ellas se adjuntan las correspondientes hojas de seguridad, garantizando el cumplimiento de los protocolos de manejo y control de materiales peligrosos.

INDICADOR	PERIODO	META	VALOR	PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO
Cantidad de sustancias inventariadas/ cantidad de hojas de seguridad obtenidas	Mensual	100%	6/6	100%
Capacitar el personal administrativo y operativo sobre el manejo de sustancias químicas	Mensual	100%		N.A
Realizar y mantener actualizada la matriz de sustancias químicas utilizadas	Mensual	100%	1/1	100%

TABLA 71. INDICADORES MANEJO DE SUSTANCIAS QUÍMICAS

B. CONTROL DE MATERIALES Y CERTIFICACIÓN DE TODOS LOS MATERIALES EMPLEADOS

Para este periodo se realizó el suministro de los siguientes materiales por parte de la Mina Villa Lucia.

Item	Descripción	Cantidad m3
1	Subbase	42
	Subtotal	42
2	Base	14
	Subtotal	14
	Total agregados	56

TABLA 72. MATERIALES PÉTREOS SUMINISTRADOS - DICIEMBRE

C. CONTROL DE APROVECHAMIENTO DE RESIDUOS RCD

Para este periodo no se realizó retiro de RCD, aunque si se encuentra en almacenamiento aproximadamente 56m3.

D. MANEJO DE VEGETACIÓN

El día 6 de diciembre se iniciaron las actividades de tala y aprovechamiento de diez (10) individuos arbóreos, las cuales contaban con la respectiva autorización ambiental otorgada por la autoridad competente.

Las labores fueron ejecutadas por una cuadrilla conformada por personal debidamente capacitado y calificado, utilizando motosierras y cumpliendo estrictamente con el uso de los elementos de protección personal establecidos para este tipo de actividades.

Para la intervención del individuo identificado con el No. 72, el cual presentaba una altura aproximada de 25 metros, y con el fin de garantizar condiciones óptimas de seguridad y eficiencia operativa, se requirió el apoyo de un camión grúa. La ejecución total de las actividades se desarrolló en un período aproximado de diez (10) días.

Se realizo desenraizado, utilizando una excavadora, se aprovechó parte del tronco del árbol de mango No.33, en vigas y tablas, otra parte del material vegetal fue utilizado como relleno en un lote y parte aún se encuentra en almacenamiento para posteriormente entregarlo a la comunidad, el cual manifestaron su interés y solicitud para usarlo como relleno.

E. RELACION DE LICENCIA AMBIENTAL, PERMISO O PIN AMBIENTALES

De acuerdo a lo informado por CORPONARIÑO, se ha definido que el tipo de trámite ambiental requerido para el proyecto corresponde a un Plan de Manejo Ambiental y la gestión de permisos ambientales específicos entre los que se incluyen: permiso de vertimientos, permiso de aprovechamiento forestal, permiso de concesión de aguas, permiso de disposición de residuos peligrosos.

La interventoría verificó que el Consorcio cuenta con la autorización de Aprovechamiento de Árboles Aislados, emitida el 4 de noviembre de 2025 por Corponariño mediante Concepto Técnico No 081/2025 de Otorgamiento de Aprovechamiento de Árboles Aislados y el Informe Técnico No 303.

Para este periodo, no se ha tramitado otras licencias, autorizaciones y permisos, ya que no se requieren hasta la fecha.

F. CERTIFICACIÓN DE MANTENIMIENTO DE BAÑOS MOVILES

Se realizo en este periodo el mantenimiento periódico de los baños portátiles, con una frecuencia semanal, la empresa emite la correspondiente certificación que los residuos generados son recolectados y transportados para su disposición final en la ciudad de Pasto, en cumplimiento de la normativa aplicable para el manejo de residuos sanitarios.

Ver Anexo 14. Anexos ambientales.

8 CONCLUSIONES

- En relación con la ETAPA 1: Apropiación, complementación y/o actualización de los estudios y diseños, mediante oficio No AEROCOIN-24001365-301 del 2 de diciembre, se suscribió y remitió a la Entidad *el acta de recibo y apropiación de los diseños del terminal nacional*, dando culminación a esta etapa para dar paso a la etapa de construcción.
- Una vez realizada la reunión presencial en la Entidad el 1 de diciembre, se determinó que la ALTERNATIVA No 1: CONSTRUCCIÓN DEL TERMINAL NACIONAL Y OBRAS DE URBANISMO BÁSICAS, constituía la opción más viable para la ejecución del proyecto. En consecuencia, las partes acordaron la necesidad de presentar un balance de mayores y menores cantidades, acorde con la alternativa avalada, el cual estaría necesariamente asociado a un modificatorio al contrato de obra, que contempla la inclusión de trece (13) ítems no previstos, sin que ello implique adición de plazo ni de valor contractual.
- En atención a lo anterior, mediante oficio No AEROCOIN-24001365-308 del 5 de diciembre, se remitió a la Entidad el concepto de viabilidad del modificatorio al contrato de obra y la documentación soporte, en el cual se analizan los aspectos técnicos, financieros y jurídicos que sustentan su necesidad, conforme a la Alternativa No 1 aprobada por esta interventoría. Dicho modificatorio tiene como finalidad adecuar el contrato a las condiciones reales del proyecto, garantizando su correcta ejecución, la satisfacción del interés general y el cumplimiento del objeto contractual, sin que se modifique el objeto, a partir de los hallazgos derivados de la ejecución de la Etapa 1: Apropiación, complementación y/o actualización de los estudios y diseños. Lo anterior se desarrolló en atención a la solicitud presentada por el Consorcio El Morro-Tumaco mediante oficio No 24001263 H4-250-2025 del 4 de diciembre.
- A la fecha del presente informe, la documentación soporte para el trámite del modificatorio se encuentra en proceso de revisión y ajuste de observaciones, con la expectativa de que durante el mes de enero se surtan los trámites correspondientes, a fin de dar inicio a la etapa de construcción, específicamente a las actividades preliminares del Terminal Nacional.
- Por otra parte, se identificó la posibilidad de materialización del Riesgo No 27, correspondiente a altos niveles de precipitación o afectaciones climáticas con potencial incidencia en la ejecución de las obras, considerando la alta pluviosidad característica de la región Pacífica del país. No

obstante, durante el periodo analizado se registraron únicamente ocho (8) horas de lluvias fuertes, las cuales no generaron afectaciones significativas en el desarrollo de las actividades ejecutadas.

- A la fecha las obras ejecutadas para la construcción del Terminal Provisional presentan un avance del 100% y han contado con el seguimiento y control de la interventoría. No obstante, la interventoría aún no ha efectuado el recibo a satisfacción de las obras, toda vez que se requirió al contratista la corrección de una serie de observaciones menores relacionadas con los acabados, con el fin de garantizar la calidad de la obra.
- Se informó a la Aerocivil que se encuentra pendiente la definición de la conexión eléctrica del Terminal Provisional, la cual, de acuerdo con lo reportado por la Entidad en los comités de seguimiento, no podrá realizarse sino hasta después del 13 de enero, debido a los tiempos internos de la Entidad y a las festividades de fin de año. En consecuencia, se está a la espera de que la Entidad realice la programación correspondiente, a fin de contar con el respectivo acompañamiento durante la ejecución de dicha actividad.
- Adicionalmente, se resalta que se encuentra pendiente la aprobación del permiso de construcción, el cual fue nuevamente radicado ante la Entidad el 12 de diciembre mediante oficio No AEROCOIN-24001365-316, para los fines pertinentes, teniendo en cuenta que dicho permiso es requisito indispensable para dar inicio a las actividades preliminares de obra de la nueva Terminal Nacional.

9 ANEXOS

Anexo 1. Ficha técnica papel
Anexo 2. Actas legales suscritas contrato de obra
Anexo 3. Actas de comité
Anexo 4. Actas mesas de trabajo
Anexo 5. Informe inversión del anticipo mes de noviembre
Anexo 6. Programación de obra aprobada
Anexo 7. Actas legales suscritas contrato de interventoría
Anexo 8. Bitácora de obra diciembre
Anexo 9. Informes semanales
Anexo 10. Correspondencia enviada
Anexo 11. Correspondencia recibida de la entidad
Anexo 12. Correspondencia recibida del contratista
Anexo 13. Anexos SST
Anexo 14. Anexos ambientales
Anexo 15. Registro fotográfico y fílmico
Anexo 16. Técnico y calidad