

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002


1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL <input checked="" type="checkbox"/> ✓	INFORME FINAL <input type="checkbox"/>
Cuota Número 1 ✓	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4147.010.26.1.697 de 2025 ✓	
Nombre completo del contratista: CLAUDIA PATRICIA PANTOJA GARCIA ✓	
Documento de identificación: 29.127.421 de Cali	
Nombre del supervisor: ANDRÉS FELIPE NIÑO FAJARDO ✓	
Organismo: SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT- SGOV	
Objeto del contrato: Prestar los servicios de apoyo a la gestión a la Secretaria de Vivienda Social y Hábitat, para brindar soporte en el estudio de los hogares postulantes para la asignación del Subsidio Distrital de Vivienda en Santiago de Cali. ✓	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 09/Jul/2025 ✓	Fecha terminación 31/Ago/2025 ✓
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	


 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

Cesión: N/A				
Terminación anticipada: N/A				
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO				
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de SEIS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIOCHO MIL PESOS M/CTE (\$6.828.000) ✓				
Adición: N/A				
Prórroga: N/A				
Información para Retención en la fuente:				
Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:			SI	NO
● Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.				X
● Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.				X
Información:				
Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar	
\$ 6.828.000 ✓	\$ 3.414.000 ✓	\$ 0 ✓	\$ 3.414.000 ✓	


 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002


Información del pago de seguridad social:	
Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1073212204 ✓ No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 8823203933 ✓ Operador: Simple S.A Fecha : 06/06/2025 ✓ Periodo de pago de la seguridad social: Junio 2025 ✓
Observaciones al informe financiero y contable:	
5. INFORME TÉCNICO	
Concepto Supervisor:	
1. Diligenciar información en la ficha técnica de acuerdo al proceso de Gestión Documental vigente y ajustarse a los principios y procesos archivísticos y a los sistemas integrados de gestión del Ciclo Vital de los documentos, cumpliendo con la Ley 594 de 2000, Ley General de Archivo y con el Decreto Reglamentario 2609 de 2012.	
<ul style="list-style-type: none"> ● ✓ Cumplió con el proceso de Gestión Documental vigente y se ajustó a los principios y procesos archivísticos y a los sistemas integrados de gestión del ciclo vital de los documentos, cumpliendo con la Ley 594 de 2000 Ley General de Archivo y con Decreto Reglamentario 2609 de 2012. ● ✓ Organizó carpetas de postulaciones recuperando tu casa, documentación enviadas al correo electrónico del programa Recuperando Tu Casa. 	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002



- Organizó carpetas de postulaciones del programa recuperando tu casa, documentación entregada por las constructoras (físicas).




 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

2. Apoyar en la creación, tipificación, gestión y el archivo de los radicados provenientes de los diferentes organismos externos y/o internos, mediante la herramienta informativa Sistema de gestión documental Orfeo.

Apoyó en el registro, revisión, asignación, consulta de radicados externos e internos que ingresan al aplicativo Orfeo de área de Subsidios de la Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de vivienda.


CONTROL SEGUIMIENTO GESTIÓN DOCUMENTAL			
jul-25			
ITEM	RADICADO	ASUNTO	RESPONSABLE
1	202541730101188382	SOLICITO EL FORMATO DE AUTORIZACION DE DATOS PERSONALES QUE ME PIDE PARA POSTULARME AL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA DIRIGIDA A LA ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI	PAOLA
2	202541630200003214	TRASLADO POR COMPETENCIA FUNCIONAL EN ATENCIÓN A SOLICITUD DE VERIFICACIÓN DE ZONA AFECTADA POR FENÓMENO DE REMOCIÓN EN MASA EN CORREGIMIENTO LOS ANDES, MÓNACO BAJO.	YANETH
3	202541320500006124	ACLARACIÓN SOBRE EL ALCANCE DEL CONCEPTO SOBRE CONDICIONES DE AMENAZA / RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA, CLASIFICACIÓN DEL SUELO Y AFECTACIONES AMBIENTALES PARA SEIS (06) PREDIOS DEL CORREGIMIENTO DE LOS ANDES.	YANETH
		SOY BENEFICIARIO DEL SUBSIDIO DE LA ALCALDIA PARA ADQUISICION DE VIVIENDA NUEVA, QUIERO SABER CUANTO SE DEMORA EL PROCESO DE DESEMBOLSO DEL SUBSIDIO A LA CONSTRUCTORA, ELLOS YA REALIZARON LA	LAURA CABRERA

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN	002

4	CORREO ELECTRONICO	SOLICITUD DE PAGO.	
5	202541470100009874	PERÍODO DE ASIGNACIÓN DE SUBSIDIO DE FUERZA MAYOR Y/O CASO FORTUITO	TOMAS LADINO
6	202541470100043762	COBRO DE SUBSIDIO AFILIADO	LAURA CABRERA
7	202541630200003264	TRASLADO POR COMPETENCIA FUNCIONAL EN ATENCIÓN INCENDIO ESTRUCTURAL BARRIO METROPOLITANO DEL NORTE CARRERA 1B3 NO. 69 – 18	YANETH
8	202541470100046242	DESEMBOLSO DEL SUBSIDIO	LAURA CABRERA
9	202541470100046232	COBRO DESEMBOLSO DE SUBSIDIO	LAURA CABRERA
10	202541630100004274	TRASLADO POR COMPETENCIA DE FUNCIONES	TOMAS LADINO

3. Brindar apoyo técnico en la elaboración, presentación de los informes de gestión requeridos de los proyectos habitacionales, que correspondan a la ficha técnica.

- Apoyó en la elaboración y creación de carpetas en el drive con su respectiva identificación, nombre y documentos requeridos de los proyectos habitacionales


 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002



4. Realizar el seguimiento de las PQRS de las solicitudes relacionadas con los proyectos habitacionales y de las partes interesadas en general.

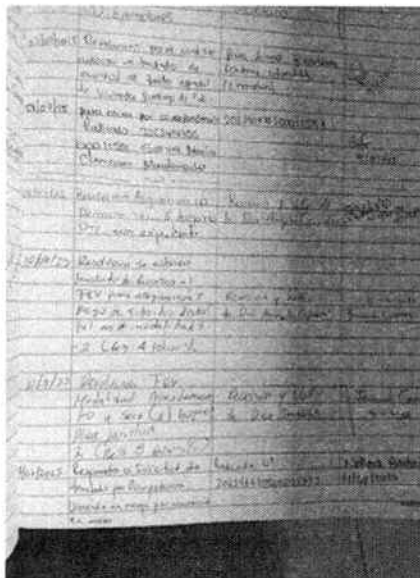
- Apoyó en el seguimiento de PQRS de solicitudes relacionadas con proyectos habitacionales.

RADICADO	ASUNTO	TIPO
202541730101224602	SOLICITO LA REVISION URGENTE DE MI CASO ANTE LA NEGATIVA DE LA CONSTRUCTORA MELENDEZ DE GESTIONAR MI POSTULACION DEL SUBSIDIO DE 34CASA MIA 34 PESE A CUMPLIR CON LOS REQUISITOS YA QUE INFORMAN QUE ELLOS NO HACEN PARTE DE ESE PROGRAMA CON ESE PROYECTO YA HE PAGADO UNA PARTE A LA CONSTRUCTORA TENGO EL CREDITO APROBADO Y ESTOY PRONTA A LAS ESCRITURAS LA ELIMINACION DEL SUBSIDIO DE MI CASA YA ME ME DEJO EN VULNERABILIDAD Y ESTE NUEVO APOYO ESTATAL ES VITAL PARA LA SOSTENIBILIDAD DE MI PROYECTO DE VIVIENDA DIGNA Y ASEQUIBLE	PETICION
202541730101215722	ADJUNTO DERECHO DE PETICION	PETICION
202541730101215772	ADJUNTO DERECHO DE PETICION	PETICION

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p>	<p>MAJA01.04.03.P002.F004</p>	
	<p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN</p> <p>CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</p>	<p>VERSIÓN</p>	<p>002</p>


5. Relacionar la correspondencia para remitir al servicio de mensajería de las partes interesadas; recibir y entregar correspondencia.

- Apoyó en la entrega de documentación (actos administrativos) a la unidad de Gestión de Apoyo de la Secretaria de Vivienda Social y Hábitat.



6. Apoyar en la elaboración de los oficios que se requieran en cumplimiento a las actividades, incluidos los derechos de petición, suministrando los insumos necesarios para su respuesta oportuna.


- Apoyó en el suministro de información, consulta de derechos de petición que ingresan en aplicativo de gestión y en el correo electrónico.

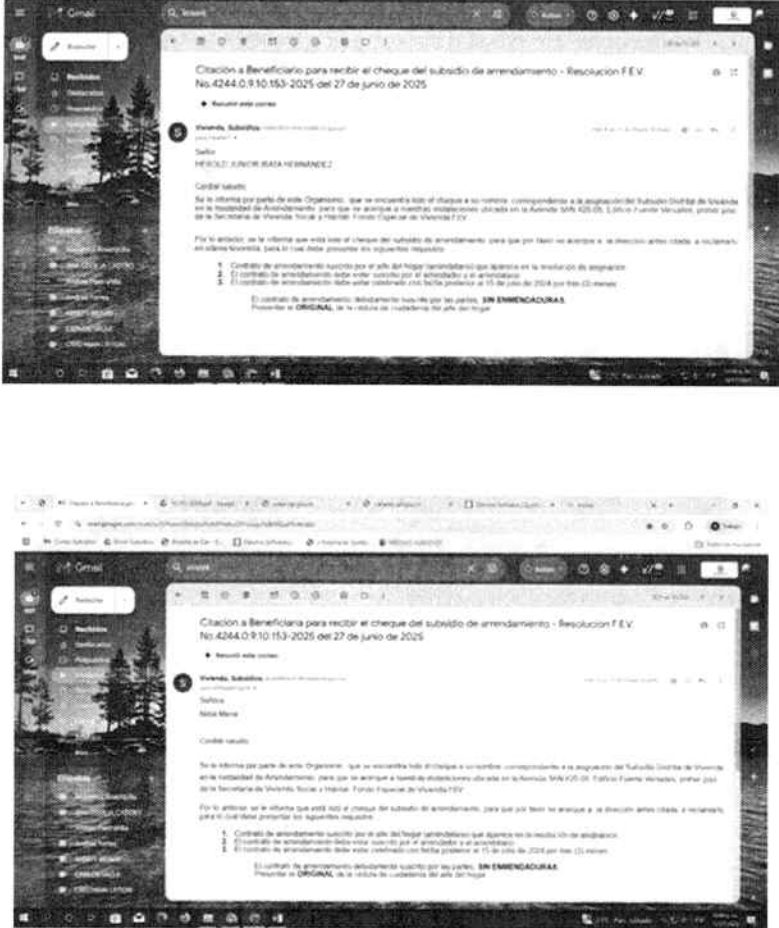
 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002



7. Las demás actividades que se requieran en la Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda – Secretaría de Vivienda Social y Hábitat de acuerdo a su profesión, conocimiento y experiencia en la materia en desarrollo de su objeto contractual. Parágrafo: El contratista ejecutará las actividades que le asigne el supervisor de acuerdo con la necesidad del servicio.


- Citó y Comunicó por medio del correo electrónico a los usuarios de la Resolución F.E.V. No.4244.0.9.10.153-2025 del 27 de junio de 2025 "POR LA CUAL SE ASIGNA EL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO POR SITUACION DE FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO A DOS (2) HOGARES Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES."

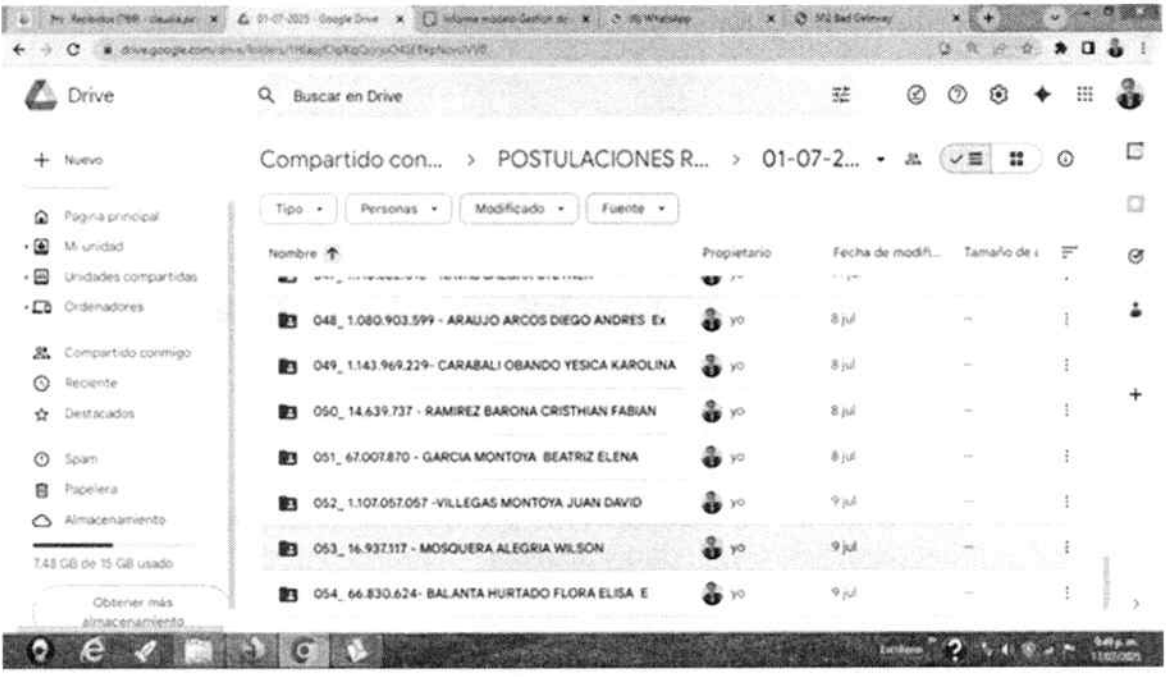
 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002




● Apoyó en la creación de carpetas en el drive con su respectiva identificación, nombre y documentos.

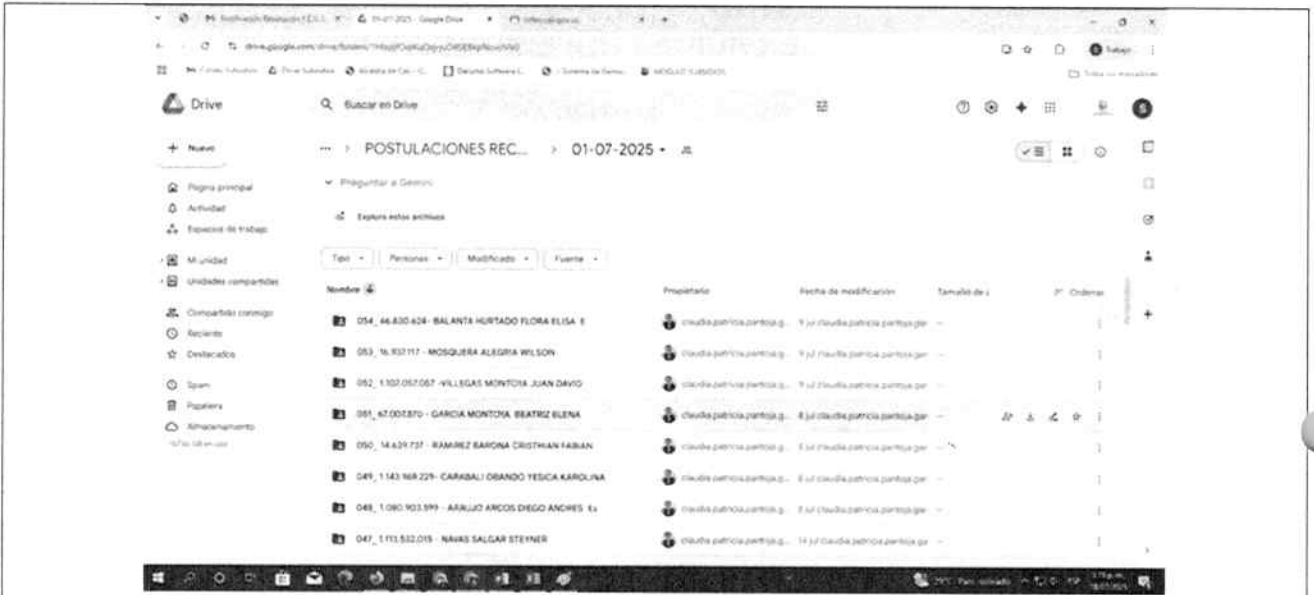
129

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002



Apoyó en la impresión de documentos de postulantes del programa Recuperando Tu Casa de documentación enviada al correo electrónico.

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p>	<p>MAJA01.04.03.P002.F004</p>	
	<p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</p>	<p>VERSIÓN</p>	<p>002</p>




● Apoyó en la revisión y consulta de 1157 postulaciones, en orfeo y aplicativo subsidios para solicitar a Secretaria de Seguridad y Justicia - certificados de residencia pendientes.

1. base : 120 postulantes
2. base: 83 postulantes
3. base:94 postulantes
4. base: 141 postulantes

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002


Observaciones al informe técnico: N/A

7. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportaron recomendaciones para este periodo

8. FIRMAS RESPONSABLES


 ANDRÉS FELIPE NIÑO FAJARDO
 Supervisor


 CARMEN ARELYS BRAVO PEREIRA
 Apoyo a la Supervisión



Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali de 24 de Julio de 2025.

10

