
 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL <input type="checkbox"/>	INFORME FINAL <input checked="" type="checkbox"/>
Cuota Número 2	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4147.010.26.1.697 de 2025	
Nombre completo del contratista: CLAUDIA PATRICIA PANTOJA GARCIA	
Documento de identificación: 29.127.421 de Cali	
Nombre del supervisor: ANDRÉS FELIPE NIÑO FAJARDO	
Organismo: SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT- SGOV	
Objeto del contrato: Prestar los servicios de apoyo a la gestión a la Secretaria de Vivienda Social y Hábitat, para brindar soporte en el estudio de los hogares postulantes para la asignación del Subsidio Distrital de Vivienda en Santiago de Cali.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 09/Jul/2025	Fecha terminación 31/Ago/2025
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de SEIS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIOCHO MIL PESOS M/CTE (\$6.828.000)

Adición: N/A


Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 6.828.000 ✓	\$ 3.414.000 ✓	\$ 3.414.000 ✓	\$ 0 ✓

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

Información del pago de seguridad social: Se anexa planilla de pago mes de agosto fecha 25 de agosto 2025

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1075134002 ✓ No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 8823389766 ✓ Operador: Simple S.A Fecha : 25/08/2025 ✓ Periodo de pago de la seguridad social: Agosto2025 ✓

Observaciones al informe financiero y contable: El contratista manifiesta que RENUNCIA a cualquier reclamo JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL por razón de los derechos y obligaciones emanadas del contrato, en razón que es un contrato de prestación de servicios profesionales/ Apoyo a la gestión que no genera subordinación o dependencia y teniendo en cuenta que el balance financiero está en cero (0) ✓

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor:

- Diligenciar información en la ficha técnica de acuerdo al proceso de Gestión Documental vigente y ajustarse a los principios y procesos archivísticos y a los sistemas integrados de gestión del Ciclo Vital de los documentos, cumpliendo con la Ley 594 de 2000, Ley General de Archivo y con el Decreto Reglamentario 2609 de 2012.
 - ✓ Cumplió con el proceso de Gestión Documental vigente y se ajustó a los principios y procesos archivísticos y a los sistemas integrados de gestión del ciclo vital de los documentos, cumpliendo con la Ley 594 de 2000 Ley General de Archivo y con Decreto Reglamentario 2609 de 2012.
 - ✓ Organizó carpetas de postulaciones recuperando tu casa, documentación física.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN JURÍDICO
ADMINISTRATIVA
GESTIÓN CONTRACTUAL

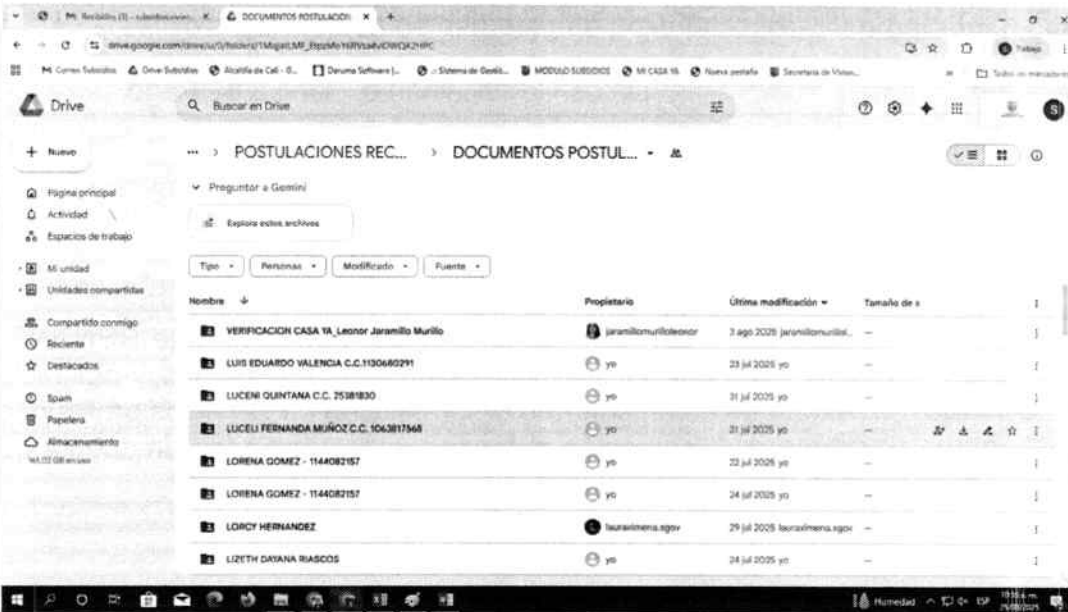
MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y
GESTIÓN
(MIPG)

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE
SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE
SERVICIOS PROFESIONALES Y
APOYO A LA GESTIÓN PERSONA
NATURAL

MAJA01.04.03.P002.F004


VERSIÓN

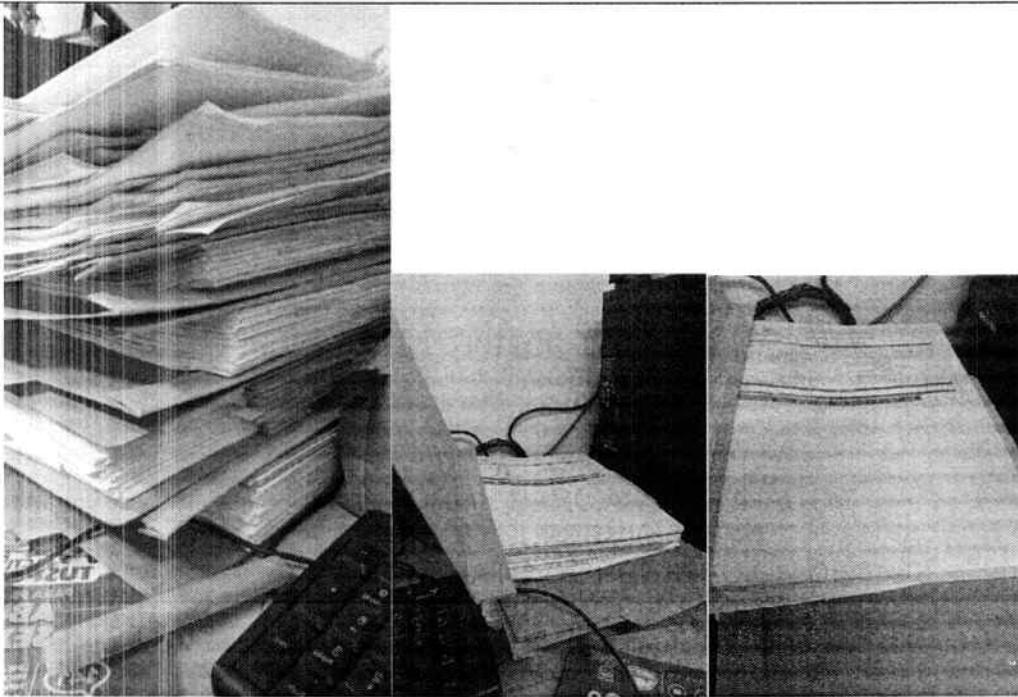
002



- Realizó organización de carpetas de postulaciones del programa recuperando tu casa, documentación completas (físicas).

100

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p>	<p>MAJA01.04.03.P002.F004</p>	
	<p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</p>	<p>VERSIÓN</p>	<p>002</p>



2. Apoyar en la creación, tipificación, gestión y el archivo de los radicados provenientes de los diferentes organismos externos y/o internos, mediante la herramienta informativa Sistema de gestión documental Orfeo.

Apoyó en el registro, revisión, asignación, consulta de radicados externos e internos que ingresan al aplicativo Orfeo de área de Subsidios de la Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de vivienda.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN JURÍDICO
ADMINISTRATIVA
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y
GESTIÓN
(MIPG)

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE
SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE
SERVICIOS PROFESIONALES Y
APOYO A LA GESTIÓN PERSONA
NATURAL

MAJA01.04.03.P002.F004

VERSIÓN

002


No.	Radicado	Responsable
1	202541470100085122	NATHALYA CORREA JIMENEZ
2	202541470500010764	NATHALYA CORREA JIMENEZ
3	202541470500010774	NATHALYA CORREA JIMENEZ
4	202541470500010784	NATHALYA CORREA JIMENEZ
5	202541470500010824	TOMAS LADINO CHAVEZ
6	202541470500010834	TOMAS LADINO CHAVEZ
7	202541470500010874	TOMAS LADINO CHAVEZ
8	202541470500010244	TOMAS LADINO CHAVEZ
9	202541470500010044	TOMAS LADINO CHAVEZ
10	202541470500010304	DESPACHO-ANDRÉS FELIPE NIÑO FAJ

3. Brindar apoyo técnico en la elaboración, presentación de los informes de gestión requeridos de los proyectos habitacionales, que correspondan a la ficha técnica.

- Brindó apoyo en la organización de documentos soportes para postulaciones de los proyectos habitacionales

ITEM	ESTADO	RADICADO	IDENTIFICACION	NOMBRE	NOMBRE DE CONSTRUCTORA	NOMBRE DE PROYECTO	VERIFICACION MI CASA VE	OBSERVACIONES	DESVIACIONES
1	FALSO	40025414700002670	31393284	ACELINE FALLA JIMENEZ	JAFANILLO MORA CONSTR	PR CENTRAL FASE 1 / TORRE 6	CUMPLE	INFORMACION COMPLETA	INTERESADO CUMPLE
2	FALSO	40025414700003093	31481064	VIVIAN SUAREZ			NO CUMPLE	INFORMACION INCOMPLETA	CEDULA NO CORRESPONDE AL POSTULANTE
3	FALSO	40025414700004502	31481064	VIVIAN ANDREA SUAREZ	CONSTRUCTORA MILENIO	FORMALIDAD DEL PARQUE ETAPA 2	CUMPLE	INFORMACION COMPLETA	INTERESADO CUMPLE
4	FALSO	40025414700005111	31481064	JULIETH NATALIA VALERO ESCOBAR			NO CUMPLE	POSTULACION INCOMPLETA	NO POSTULADO
5	FALSO	40025414700005123	31805176	MAURICIO ESTIVEN VALERO	INDOXA Y CIA. S.A.	CONJUNTO RESIDENCIAL VIVIENDAS MULTIFAMILIAR VIVITOPAJALES COMPLETAS	CUMPLE	INFORMACION COMPLETA	INTERESADO CUMPLE
6	FALSO	40025414700005142	31812426	ANIANA SULEY GUERRON GIRONDEZ			NO CUMPLE	POSTULACION INCOMPLETA	NO POSTULADO
7	FALSO	40025414700005142	31812426	JOHN DAVID VIVIERO DIAZ			NO CUMPLE	POSTULACION INCOMPLETA	NO POSTULADO
8	FALSO	40025414700005152	31800246	IVERY RICARDO GARCIA BAL GONZALEZ			NO CUMPLE	POSTULACION INCOMPLETA	NO POSTULADO
9	FALSO	40025414700005152	31812426	GLADYS GONZALEZ RAMA			CUMPLE	POSTULACION INCOMPLETA	ANULADO INTERESADO
10	FALSO	40025414700005192	31812426	JENNIFER MARIA RODRIGUEZ JIMENEZ	CINEZAR S.A.	CONJUNTO RESIDENCIAL EL ALAMO / ETAPA 1	CUMPLE	INFORMACION COMPLETA	INTERESADO CUMPLE
11	FALSO	40025414700005482	31812426	VARLEIZ GOMEZ BERMUDEZ	JAFANILLO MORA CONSTR	PR CENTRAL FASE 1 / TORRE 1	CUMPLE	INFORMACION COMPLETA	ANULADO INTERESADO
12	FALSO	40025414700005512	31812426	JANETINA RODRIGUEZ ARRIOLA			CUMPLE	POSTULACION INCOMPLETA	ANULADO INTERESADO
13	FALSO	40025414700005512	31812426	JANETINA RODRIGUEZ ARRIOLA			CUMPLE	INFORMACION COMPLETA	INTERESADO CUMPLE
14	FALSO	40025414700005512	31812426	LIZY ESTEBANNAZ PEREZ	MARIN S.A.S.	Edificio Aquileo	CUMPLE	INFORMACION COMPLETA	ANULADO INTERESADO
15	FALSO	40025414700005512	31812426	ANGELA SARMENTO	MARIN S.A.S.	Edificio Aquileo	NO CUMPLE	POSTULACION INCOMPLETA	NO POSTULADO

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

4. Realizar el seguimiento de las PQRS de las solicitudes relacionadas con los proyectos habitacionales y de las partes interesadas en general.

- Apoyó en seguimiento solicitud - Aplicativo Gestión Documental Orfeo


No.	Radicado	orfeo	asunto	respuesta
1	202541470100081822	NATHALYA.CO RREA	solicitud de desembolso	202541470500014681

5. Relacionar la correspondencia para remitir al servicio de mensajería de las partes interesadas; recibir y entregar correspondencia.

- Apoyó en la entrega de documentación a otras áreas.



6. Apoyar en la elaboración de los oficios que se requieran en cumplimiento a las actividades, incluidos los derechos de petición, suministrando los insumos necesarios para su respuesta oportuna.

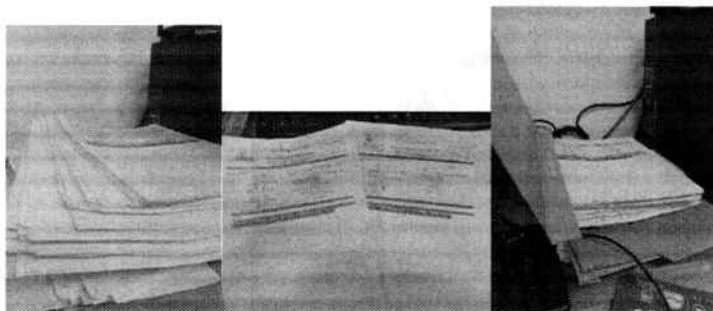
 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p>	<p>MAJA01.04.03.P002.F004</p>	
	<p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</p>	<p>VERSIÓN</p>	<p>002</p>

- Apoyó en la revisión y impresión de postulaciones asignación de subsidio insumos para soporte resolución FEV.



7. Las demás actividades que se requieran en la Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda – Secretaría de Vivienda Social y Hábitat de acuerdo a su profesión, conocimiento y experiencia en la materia en desarrollo de su objeto contractual. Parágrafo: El contratista ejecutará las actividades que le asigne el supervisor de acuerdo con la necesidad del servicio.

- Apoyó en la impresión de documentos de postulantes del programa Recuperando Tu Casa, documentos completos, asignación subsidio.





ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL

MAJA01.04.03.P002.F004


VERSIÓN

002

Apoyó en la revisión y impresión de postulaciones asignación de subsidio.
Impresión de postulantes base.

ITEM	IMPRESIÓN	RADICADO	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	REVISIÓN JURÍDICA	IMPRESIÓN COMPLETA
1	NO	#202541470500044052	16934171	ALFONSO HURTADO CASIERRA	SI	ok
2	NO	#202541470500046642	39758204	AMANDA AVENDANO MENDEZ	SI	ok
3	NO	#202541470500041192	31940887	AMANDA GONZALEZ SANCHEZ	SI	ok
4	NO	#202541470500041732	38681937	ANA CRISTINA ZAMBRANO SANCHEZ	SI	ok
5	NO	#202541470500046972	1193548144	ANDREA CAROLINA SANCHEZ PEREZ	SI	ok
6	NO	#202541470500038222	1005705542	ANDRES FELIPE CASTRILLON CERON	SI	ok
7	NO	#202541470500037942	38550501	ANGELA PATRICIA MONTENEGRO MERA	SI	ok
8	NO	#202541470500043122	52747342	ANGGIE PAOLA RODRIGUEZ PULIDO	SI	ok
9	NO	#202541470500046752	1144189178	ANGIE DANIELA OSPINA GONZALEZ	SI	ok
10	NO	#202541470500052082	1007094232	ANGIE GOMEZ	SI	ok
11	NO	#202541470500045132	1107087869	ANGIE MELISSA CAÑON GOMEZ	SI	ok
12	NO	#202541470500042242	1143845901	ANGIE YURIANY GALVIS RAMIREZ	SI	ok
13	NO	#202541470500046402	1144190292	BRAYAN ENRIQUE PINCHAO ROSERO	SI	ok
14	NO	#202541470500039102	1130678153	CARLOS ALBERTO ROMERO PAREDES	SI	ok
15	NO	#202541470500057922	1143871400	CAROLINA ARTURO GUTIERREZ	SI	ok
16	NO	#202541470500041412	1107097846	CRISTHIAN FERNANDO ORTIZ DE LA ROSA	SI	ok
17	NO	#202541470500037242	1144071943	CRISTHY CATHERINE CARDONA NARANJO	SI	ok
18	NO	#202541470500042762	1144088033	CRUZ DEICY VELASCO CUERO	SI	ok
19	NO	#202541470500039132	37620356	DEISY CECILIA CASTELLANOS BASTO	SI	ok
20	NO	#202541470500053412	1112478949	DIANA MARCELA ALARCON AVILA	SI	ok
21	NO	#202541470500046732	1059842974	EDDY ALEJANDRO MINA MOSTACILLA	SI	ok
22	NO	#202541470500044492	65499234	EDUVINA CUERVO	SI	ok
23	NO	#202541470500046632	16926754	EDWIN ANDRES PARRA DUQUE	SI	ok
24	NO	#202541470500037142	1130617908	ELIANA CIRLEY MONTENEGRO RINCON	SI	ok
25	NO	#202541470500044002	1143869923	ELIANA MARCELA VILLANI DUQUE	SI	ok
26	NO	#202541470500054452	1107516734	FAYSURI VALLEJO OCAMPO	SI	ok
27	NO	#202541470500036852	1144029514	FELIPE VIDAL SERRANO	SI	ok
28	NO	#202541470500057642	94556164	FRANCISCO JAMER SANCHEZ MARIN	SI	ok
29	NO	#202541470500036932	1112491349	GERALDINE MONTENEGRO RINCON	SI	ok

Recibo a Satisfacción de Servicios: Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte del Distrito Especial de Santiago de Cali, de los servicios prestados pactados en el contrato No. 4147.010.26.1.697-2025

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

Constancia de Paz y Salvo: El contratista a la fecha del presente informe no posee a su cargo elementos devolutivos de propiedad del Municipio de Santiago de Cali, entregados por este organismo para el desempeño de sus actividades. Así mismo se encuentra a Paz y Salvo con el Archivo de Gestión Documental y el Sistema de Gestión Documental.

Observaciones al informe técnico: N/A

7.RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportaron recomendaciones para este periodo

8.FIRMAS RESPONSABLES


 ANDRÉS FÉLPE NIÑO FAJARDO
 Supervisor


 CARMEN ARELYS BRAVO PEREIRA
 Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali de 25 de Agosto de 2025.