INSVIVIENDA CAJICÁ	**INFORME DE SUPERVISIÓN**	**Código: FM-GJC-039** **Versión: 2** **Vigencia: 15/09/2025**

NÚMERO DE CONTRATO	**CD-PS-PSP-001-2026**
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA ASESORÍA JURÍDICA Y DE CONTRATACIÓN DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE CAJICÁ.
FECHA DE INICIO	08 DE ENERO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	08 DE JULIO DE 2026
PRORROGA No.	No aplica
TERMINO DE LA PRORROGA	No aplica
FECHA DE TERMINACIÓN CON PRORROGA	No aplica
ADICIÓN No.	No aplica
VALOR DE LA ADICIÓN	No aplica
NUMERO DE INFORME	004
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA	67%
NOMBRE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO	JORGE ARMANDO CAJAMARCA CASAS
CARGO DEL SUPERVISOR	GERENTE
NOMBRE DEL CONTRATISTA	DANNA CAMILA CUERVO GONZALEZ
NIT / CC	1.070.021.707
FECHA DEL INFORME	08 de mayo de 2026

OBJETIVO

Verificar y analizar la información suministrada por el contratista y demás documentos que soportan la ejecución del contrato, según los documentos entregados para la fecha del presente informe al supervisor de contrato, con el fin de determinar el cumplimiento del objeto contractual y de las obligaciones específicas del mismo.

DOCUMENTACIÓN RECIBIDA
(Marcar con una x)

DOCUMENTOS	DOCUMENTOS ALLEGADOS
Factura o cuenta de cobro	x
Informe de actividades	x
Solicitud articulo 383 del Estatuto Tributario	X
Planilla de pago a seguridad social	x
Otros documentos (Anexos)	x

PROCEDIMIENTO DE SUPERVISIÓN

Se realizó la revisión respectiva a la documentación recibida y demás soportes, además de análisis confrontando con el objeto y obligaciones específicas, enmarcadas en el CONTRATO de la referencia.

De conformidad con el informe del contratista y el acompañamiento efectuado por parte del supervisor, se estableció que el contratista cumplió a cabalidad con las obligaciones pactadas en el contrato en el periodo correspondiente al presente informe.

El contrato se está ejecutando dentro del plazo establecido en el contrato.

PAGOS DE SEGURIDAD PERSONA NATURAL

Valor Honorarios a pagar en el Mes	IBC (40%)	Valor pago de seguridad social (28,5%+ARL)
$ 6.508.515,00	$ 2.603.406	$ 742.100

INFORMACIÓN BANCARIA

No. de cuenta bancaria	Banco	Tipo de Cuenta
550488418154008	Davivienda	Ahorros

DATOS DEL CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

No. CDP	VALOR DEL CDP
2026000006	$ 39.051.091

INFORMACIÓN FINANCIERA

Registro presupuestal N.º	2026000003	**Fecha:**	08/01/2026
Valor del registro presupuestal	$ 39.051.091		
Nombre y Código rubro presupuestal	2.1.2.02.02.008.01 - Servicios de asesoramiento y representación jurídica relativos a otros campos del derecho/INGRESOS CORRIENTES LIB DEST		
Nombre y Código fuente presupuestal	1.2.1.0.00		

DATOS DEL CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL ADICIÓN	
No. CDP ADICIÓN	**VALOR DEL CDP ADICIÓN**
No aplica	$ -

INFORMACIÓN FINANCIERA

Registro presupuestal N.º	No aplica	**Fecha:**	No aplica
Valor del registro presupuestal	$ -		
Nombre y Código rubro presupuestal	No aplica		
Nombre y Código fuente presupuestal	No aplica		
FORMA DE PAGO (CLAUSULA CONTRATO)	FORMA DE PAGO. El Contratante pagará al Contratista el valor del contrato de acuerdo a su disponibilidad presupuestal y en las mensualidades o periodos que determine el Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social de Cajicá. El valor del contrato se pagará en: A. SEIS PAGOS MENSUALES equivalentes a las labores efectivamente prestadas y ejecutadas por un valor de SEIS MILLONES QUINIENTOS OCHO MIL QUINIENTOS QUINCE PESOS ($6,508,515,00) M/CTE. En cada pago se debe tener en cuenta la entrega de: •Informe de ejecución de actividades relacionadas con el objeto del contrato. •La factura o cuenta de cobro del mes correspondiente. •El pago de los Aportes a la Seguridad Social. • Los demás documentos que sean solicitados por el supervisor del contrato que acrediten el pago respectivo PARÁGRAFO PRIMERO. - El INSTITUTO efectuará los descuentos de ley con base en las normas vigentes, de acuerdo con la información tributaria suministrada por EL CONTRATISTA y con la actividad objeto del contrato. PARÁGRAFO SEGUNDO: La fecha de corte para la presentación de los informes y pago de los honorarios de los contratistas será la establecida por el Instituto Municipal de vivienda de interés social de Cajicá. Los pagos se realizarán dentro de los cinco días hábiles previstos por el Instituto Municipal de vivienda de interés social de Cajicá siguientes a la fecha de presentación del certificado de cumplimiento firmado por el supervisor del Contrato. PARÁGRAFO TERCERO: El Contratante pagará los gastos de desplazamiento del Contratista, cuando estos fueren autorizados, previa solicitud del supervisor del contrato, en los casos en que la ejecución del objeto contractual deba realizarse en lugares diferentes al domicilio contractual acordado por las partes. PARÁGRAFO CUARTO: Para poder efectuar el primer pago, el contratista debe haber efectuado previamente el pago de estampilla pro cultura, de acuerdo al estatuto tributario		

COMPORTAMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO

DESCRIPCIÓN	VALORES EN PESOS
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 39.051.091
ADICIONES	$ -
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 39.051.091**
VALOR PAGO N° 1	**$ 6.508.515**
VALOR PAGO N° 2	**$ 6.508.515**
VALOR PAGO N° 3	**$ 6.508.515**
VALOR PAGO N° 4	**$ 6.508.515**
VALOR PAGO N° 5	**$ -**
VALOR PAGO N° 6	**$ -**
VALOR PAGO N° 7	**$ -**
VALOR PAGO N° 8	**$ -**
VALOR PAGO N° 9	**$ -**
VALOR PAGO N° 10	**$ -**
VALOR PAGO N° 11	**$ -**
VALOR PAGO N° 12	**$ -**
VALOR EJECUTADO CONTRATO:	**$ 26.034.060**
VALOR POR EJECUTAR (O LIBERAR):	**$ 13.017.031**

FALENCIAS

No se presentó ninguna

CONCEPTO DE LA SUPERVISIÓN:

Teniendo en cuenta los soportes presentados a la supervisión de la ejecución de las actividades, no se encontraron falencias, así mismo, se emite CONCEPTO FAVORABLE PARA EL PAGO, dado que el contratista dio cumplimiento a las condiciones pactadas en el contrato suscrito con el Instituto Municipal de Vivienda de Interes Social de Cajicá

OBSERVACIONES ADICIONALES

JORGE ARMANDO CAJAMARCA CASAS
GERENTE
SUPERVISOR

DOCUMENTO ELABORADO POR:	**JORGE ARMANDO CAJAMARCA CASAS**	**FIRMA:**	