ESTUDIO PREVIO PARA LA CELEBRACIÓN DE PRÓRROGA N° 001 Y ADICIÓN N° 001 A CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO

El presente estudio previo se desarrolla en armonía con lo dispuesto en el régimen jurídico vigente para la contratación estatal, teniendo en cuenta la normatividad que establece el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, las cuales se refieren a la debida planeación, análisis de estudio técnico, análisis de costos y fijación del presupuesto, determinación del proceso de selección, justificación de la calificación de propuestas, el análisis de los riesgos ajustado a lo dispuesto en el artículo 94 de la Ley 1474 de 2011 y lo contenido en el Decreto 1082 de 2015 y demás decretos reglamentarios sobre contratación. El presente estudio se realiza de conformidad con lo dispuesto por el numeral 12 del artículo 25 de la Ley 80 de 1993 y contiene la información exigida por el artículo 2.2.1.1.2.1.1. del Decreto 1082 de 2015.

A continuación, se describen los aspectos fundamentales sobre los cuales se basa el presente estudio.

1. **DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE LA NECESIDAD QUE LA ENTIDAD PRETENDE SATISFACER**.

El capítulo II de la Ley 819 de 2003 establece las «Normas orgánicas presupuestales de disciplina fiscal». El instrumento presupuestal de las vigencias futuras, perteneciente a dicho capítulo, quedó regulado en los artículos 10, 11 y 12.

Así, el artículo 10 ibidem refiere a las «vigencias futuras ordinarias» y sustituye el artículo 9 de la Ley 179 de 1994 (artículo 23 del Estatuto).

Al respecto el artículo 10 de la Ley 819 de 2003 establece que:

> *"Artículo 10. Vigencias futuras ordinarias. El artículo 9º de la Ley 179 de 1994 quedará así: La autorización por parte del Confis para comprometer presupuesto con cargo a vigencias futuras no podrá superar el respectivo período de gobierno. Se exceptúan los proyectos de gastos de inversión en aquellos casos en que el Conpes previamente los declare de importancia estratégica".* (subrayado de mi autoría)

Así las cosas, la Dirección Seccional de Administración Judicial de Bucaramanga, encuentra necesario llevar a cabo la prórroga y adición de los contratos de arrendamiento vigentes hasta el 31 de julio de 2026 inclusive, teniendo en cuenta que con ocasión de la terminación del período de gobierno, las solicitudes de vigencias futuras se podrán presentar al Ministerio de Hacienda y Crédito Público hasta el mes de agosto de 2026, es decir una vez iniciado el período del presidente electo, de manera que no resulta viable suscribir nuevos contratos de arrendamiento antes del vencimiento de los vigentes, que como ya se mencionó tienen previsto plazo hasta el 31 de julio de 2026 inclusive, por no disponerse antes de la fecha en mención de la aprobación de vigencias futuras requeridas para iniciar el trámite que busca contratar dicho objeto por lo que resta de la presente vigencia y vigencias siguientes.

Por lo tanto, atendiendo a que es necesario dar continuidad al objeto de los citados contratos y así garantizar los espacios e instalaciones necesarias y aptas para el correcto funcionamiento de los despachos judiciales y/u oficinas administrativas, hasta tanto se autoricen las vigencias futuras, se hace necesario prorrogar el plazo de ejecución de cuarenta y seis (46) contratos por el término de cuatro (4) meses, y en el caso del inmueble del municipio de Barichara por tres (3) meses. Asimismo, adicionar los cuarenta y siete (47) contratos de arrendamiento, relacionados a continuación:

ÍTEM	N° DE CONTRATO	DESTINACIÓN FUNCIONAMIENTO	ARRENDADOR		N° CDP 2026	N° RP 2026
			CC -NIT	NOMBRE		
1	BGA-045-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Villanueva	5580515	BERNARDO PEREZ VIVIESCAS	2626	2526
2	BGA-047-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Barichara	890204348	COOP.MULTISERVICIOS BARICHARA LTDA.COMULSEB	3226	3126
3	BGA-048-2022	Juzgado Promiscuo Municipal San Joaquín	890204523	PARROQUIA DE SAN JOAQUIN	3326	3226
4	BGA-051-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Guavatá	11294138	SEGUNDO JULIO ANGULO CASTELLANOS	3026	2926
5	BGA-052-2022	Juzgados Promiscuos Municipales de Floridablanca	91070642	PEDRO ELIAS ANGEL PAMPLONA	2926	2826
6	BGA-053-2022	Juzgado Promiscuo Municipal de Aratoca	890203826	CENTRO DE BIENESTAR DEL ANCIANO FRANCISCO PRADA MARQUEZ DE ARATOCA	2726	2626
7	BGA-054-2022	Juzgados Sistema Penal Floridablanca	51941757	CLAUDIA PATRICIA MAYORGA VASQUEZ	2826	2726
8	BGA-055-2022	Juzgados y Salas de Audiencias Málaga	5691055	ANGEL ANTONIO PRADA JAIMES	3926	3826
9	BGA-056-2022	Juzgado Promiscuo Municipal de Sucre	28436595	EVELIA GARCIA DE MARIN	3626	3526
10	BGA-057-2022	Juzgado Promiscuo Municipal del Cerrito	13718275	JUAN CARLOS TARAZONA	3426	3326
11	BGA-058-2022	Juzgado Promiscuo Municipal de Mogotes	28252381	MYRIAM BLANCO ARIAS	3826	3726
12	BGA-059-2022	Juzgados Promiscuos Municipales de Floridablanca	37801657	MARY VARGAS RINCON	3726	3626
13	BGA-060-2022	Juzgado Promiscuo Municipal de la Paz	13954622	DIAZ DIAZ SILVIO	3526	3426
14	BGA-061-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Contratación	91102041	SALOMON CAMACHO LEON	4026	3926
15	BGA-062-2022	Sede Juzgados Penales Circuito Adolescentes Bucaramanga	27982895	GLORIA AMADO SUAREZ	4126	4026
16	BGA-064-2022	Juzgados de San Vicente de Chucurí incluidas Salas de Audiencia	91043339	GOMEZ VECINO JAVIER	4426	4326
17	BGA-065-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Landázuri	1097994245	ESTEVEZ DIAZ ANGIE TATIANA	4226	4126
18	BGA-066-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Pinchote	28298507	ROSA MARIA QUINTERO DE TORRES	4526	4426
19	BGA-068-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Guaca	28161645	MENDEZ ESPINOSA NIDIA	4626	4526
20	BGA-069-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Curití	5621893	APOLINAR LOPEZ GONZALEZ	4726	4626
21	BGA-070-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Guapota	13811571	PEDRO ANGEL CABALLERO SIERRA	6926	6826
22	BGA-071-2022	Juzgado Promiscuo Municipal El Hato	28184984	NIEVES SUAREZ DE QUINTERO	4826	4726

23	BGA-074-2022	Juzgado Promiscuo Municipal San Andrés	6498823	WILSON JACOBO FLOREZ MALDONADO	5226	5126
24	BGA-075-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Galán	63329054	OLGA QUINTANILLA CESPEDES	5426	5326
25	BGA-077-2022	Juzgados Promiscuos Municipales y Sala Audiencias Sistema Acusatorio Penal Descentralizado de Girón	900751980	URBAPLANOS CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.S.	5126	5026
26	BGA-078-2022	Juzgado Penal del Circuito en Cimitarra	63253442	DEYANIRA TELLEZ AVILA	5026	4926
27	BGA-079-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Gambita	5642523	JOSE LUIS GARZON FIGUEREDO	5826	5726
28	BGA-080-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Jesús María	52115219	NUBIOLA QUINTERO	5726	5626
29	BGA-081-2022	Juzgado Promiscuo Municipal del Páramo	5784430	PATIÑO VILLALBA HERNAN	5626	5526
30	BGA-082-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Aguada	1096780330	ALIRIO MURILLO ACUÑA	6826	6726
31	BGA-083-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Vetas	37838719	BLANCA EUGENIA DUARTE ARIAS	5326	5226
32	BGA-084-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Capitanejo	37831383	SUAREZ DE MILLAN MIRYAM	6726	6626
33	BGA-087-2022	Zona parqueo para estacionar vehículo Toyota placas OCK-376 asignado al Juzgado Civil Cto. Tierras en Barrancabermeja	900346927	CENTRO POPULAR COMERCIAL	6226	6126
34	BGA-089-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Florián	41422525	MARIA EDITH ESPERANZA PARDO	6126	6026
35	BGA-092-2022	Juzgados Barbosa - Santander	1010247387	MARIA CAMILA LOPEZ SANCHEZ	5926	5826
36	BGA-093-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Valle de San José	900012978	JUNTA DE ACCION COMUNAL CENTRAL DEL VALLE DE SAN JOSE	6426	6326
37	BGA-094-2022	Archivo despachos judiciales Suaita	890206448	PARROQUIA NUESTRA SEÑORA DE LA CANDELARIA DE SUAITA	6326	6226
38	BGA-095-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Santa Helena del Opón	13776137	JOSE ANTONIO VILLAREAL CORREDOR	6626	6526
39	BGA-097-2022	Oficinas Archivo de los Despachos de Bucaramanga	830122566	COLOMBIA TELECOMUNICACIONES S.A. E.S.P.	7026	6926
40	BGA-105-2022	Juzgado Promiscuo Lebrija	13536152	DOMINGO SANCHEZ ROMERO	7126	7026
41	BGA-043-2023	Juzgado Promiscuo Municipal Matanza	5684768	HERNAN MONTAGUTH VALVUENA	1926	1826
42	BGA-044-2023	Juzgado Promiscuo Municipal El Playón	63317083	GLADYS GUTIERREZ QUNTERO	2126	2026
43	BGA-045-2023	Juzgado 3°, 4° y 5° Civil Municipal de Girón	804010934	PERIODICOS Y PUBLICACIONES S.A.	2026	1923

44	BGA-046-2023	Juzgado Promiscuo El Guacamayo	1005286904	CRISTINA DIAZ PARDO	2226	2126
45	BGA-047-2023	Juzgado Promiscuo Municipal California	900534205	INVERSIONES LLANO REDONDO S.A.S	2326	2226
46	BGA-050-2023	Juzgado 4° y 5° Civil Municipal Piedecuesta, creado Acuerdo PCSJA22-12028	890205645-0	MARVAL	2526	2426
47	BGA-044-2025	Ubicación y organización del Archivo de los diferentes despachos judiciales del municipio de Barrancabermeja	800161978-1	COMERCIALIZADORA SÚPER ESTRELLAS SAS	1126	1026

Por lo anterior, la supervisión de los contratos antes relacionados recomienda al Ordenador del gasto, prorrogar el plazo de ejecución de cuarenta y seis (46) contratos por el término de cuatro (4) meses, contados a partir del primero (1°) de agosto de 2026 y hasta el treinta (30) de noviembre de 2026 inclusive; y en el caso del inmueble del municipio de Barichara por tres (3) meses contados a partir del primero (1°) de agosto de 2026 y hasta el treinta y uno (31) de octubre de 2026 inclusive. En consecuencia, adicionar en valor los mismos, en tanto son surtidos los trámites y autorizados los cupos de recursos de vigencias futuras requeridas para la suscripción de los nuevos contratos de arrendamiento.

2. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO DE LA MODIFICACIÓN

Prórroga N° 001 al plazo de ejecución de los Contratos de Arrendamiento relacionados a continuación, en el caso de cuarenta y seis (46) contratos por el término de cuatro (4) meses, contados a partir del primero (1°) de agosto de 2026 y hasta el treinta (30) de noviembre de 2026 inclusive; y respecto del inmueble del municipio de Barichara por tres (3) meses contados a partir del primero (1°) de agosto de 2026 y hasta el treinta y uno (31) de octubre de 2026 inclusive. En consecuencia, la adición N° 001 de los mismos, conforme el siguiente detalle:

ITEM	N° DE CONTRATO	DESTINACIÓN FUNCIONAMIENTO	ARRENDADOR		N° CDP 2026	N° RP 2026	VALOR CANON MENSUAL 2026	TIEMPO A ADICIONAR A 30 DE NOV 2026 Y 31 DE OCT 2026 EN BARICHARA	VALOR ADICIÓN A 30 DE NOV 2026 Y 31 OCTUBRE DE 2026 EN BARICHARA
			CC -NIT	NOMBRE					
1	BGA-045-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Villanueva	5580515	BERNARDO PEREZ VIVIESCAS	2626	2526	$ 1.051.936,89	4 meses	$4.207.747,56
2	BGA-047-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Barichara	890204348	COOP. MULTISERVICIOS BARICHARA LTDA.COMULSEB	3226	3126	$ 1.423.890,61	3 meses	$ 4.271.671,83
3	BGA-048-2022	Juzgado Promiscuo Municipal San Joaquín	890204523	PARROQUIA DE SAN JOAQUIN	3326	3226	$ 763.608,55	4 meses	$3.054.434,20
4	BGA-051-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Guavatá	11294138	SEGUNDO JULIO ANGULO CASTELLANOS	3026	2926	$ 1.128.317,12	4 meses	$4.513.268,48
5	BGA-052-2022	Juzgados Promiscuos Municipales de Floridablanca	91070642	PEDRO ELIAS ANGEL PAMPLONA	2926	2826	$ 21.372.746,98	4 meses	$85.490.987,92
6	BGA-053-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Aratoca	890203826	CENTRO DE BIENESTAR DEL ANCIANO FRANCISCO PRADA MARQUEZ DE ARATOCA	2726	2626	$ 2.712.519,94	4 meses	$10.850.079,76
7	BGA-054-2022	Juzgados Sistema Penal Floridablanca	51941757	CLAUDIA PATRICIA MAYORGA VASQUEZ	2826	2726	$ 7.977.999,83	4 meses	$31.911.999,32
8	BGA-055-2022	Juzgados y Salas de Audiencias Málaga	5691055	ANGEL ANTONIO PRADA JAIMES	3926	3826	$ 5.698.571,31	4 meses	$22.794.285,24
9	BGA-056-2022	Juzgado Promiscuo Municipal de Sucre	28436595	EVELIA GARCIA DE MARIN	3626	3526	$ 262.124,38	4 meses	$1.048.497,52
10	BGA-057-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Cerrito	13718275	JUAN CARLOS TARAZONA	3426	3326	$ 2.279.428,52	4 meses	$9.117.714,08
11	BGA-058-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Mogotes	28252381	MYRIAM BLANCO ARIAS	3826	3726	$ 911.771,40	4 meses	$3.647.085,60

12	BGA-059-2022	Juzgados Promiscuos Municipales de Floridablanca	37801657	MARY VARGAS RINCON	3726	3626	$ 9.248.688,91	4 meses	$36.994.755,64
13	BGA-060-2022	Juzgado Promiscuo Municipal de la Paz	13954622	DIAZ DIAZ SILVIO	3526	3426	$ 705.517,32	4 meses	$2.822.069,28
14	BGA-061-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Contratación	91102041	SALOMON CAMACHO LEON	4026	3926	$ 577.241,34	4 meses	$2.308.965,36
15	BGA-062-2022	Sede Juzgados Penales Circuito Adolescentes Bucaramanga	27982895	GLORIA AMADO SUAREZ	4126	4026	$ 10.502.624,20	4 meses	$42.010.496,80
16	BGA-064-2022	Juzgados de San Vicente de Chucurí incluidas Salas de Audiencia	91043339	GOMEZ VECINO JAVIER	4426	4326	$ 4.746.206,69	4 meses	$18.984.826,76
17	BGA-065-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Landázuri	1097994245	ESTEVEZ DIAZ ANGIE TATIANA	4226	4126	$ 1.667.585,46	4 meses	$6.670.341,84
18	BGA-066-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Pinchote	28298507	ROSA MARIA QUINTERO DE TORRES	4526	4426	$ 705.517,00	4 meses	$2.822.068,00
19	BGA-068-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Guaca	28161645	MENDEZ ESPINOSA NIDIA	4626	4526	$ 1.082.727,00	4 meses	$4.330.908,00
20	BGA-069-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Curití	5621893	APOLINAR LOPEZ GONZALEZ	4726	4626	$ 854.784,00	4 meses	$3.419.136,00
21	BGA-070-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Guapota	13811571	PEDRO ANGEL CABALLERO SIERRA	6926	6826	$ 1.025.741,00	4 meses	$4.102.964,00
22	BGA-071-2022	Juzgado Promiscuo Municipal El Hato	28184984	NIEVES SUAREZ DE QUINTERO	4826	4726	$ 533.170,00	4 meses	$2.132.680,00
23	BGA-074-2022	Juzgado Promiscuo Municipal San Andrés	6498823	WILSON JACOBO FLOREZ MALDONADO	5226	5126	$ 1.128.316,00	4 meses	$4.513.264,00
24	BGA-075-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Galán	63329054	OLGA QUINTANILLA CESPEDES	5426	5326	$ 911.770,00	4 meses	$3.647.080,00
25	BGA-077-2022	Juzgados Promiscuos Municipales y Sala Audiencias Sistema Acusatorio Penal Descentralizado de Girón	900751980	URBAPLANOS CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.S.	5126	5026	$ 16.747.565,00	4 meses	$66.990.260,00
26	BGA-078-2022	Juzgado Penal del Circuito en Cimitarra	63253442	DEYANIRA TELLEZ AVILA	5026	4926	$ 1.823.541,00	4 meses	$7.294.164,00
27	BGA-079-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Gambita	5642523	JOSE LUIS GARZON FIGUEREDO	5826	5726	$ 1.025.741,00	4 meses	$4.102.964,00
28	BGA-080-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Jesús María	52115219	NUBIOLA QUINTERO	5726	5626	$ 1.116.919,00	4 meses	$4.467.676,00
29	BGA-081-2022	Juzgado Promiscuo Municipal del Páramo	5784430	PATIÑO VILLALBA HERNAN	5626	5526	$ 801.724,00	4 meses	$3.206.896,00
30	BGA-082-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Aguada	1096780330	ALIRIO MURILLO ACUÑA	6826	6726	$ 661.033,00	4 meses	$2.644.132,00
31	BGA-083-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Vetas	37838719	BLANCA EUGENIA DUARTE ARIAS	5326	5226	$ 740.813,00	4 meses	$2.963.252,00
32	BGA-084-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Capitanejo	37831383	SUAREZ DE MILLAN MIRYAM	6726	6626	$ 1.025.741,00	4 meses	$4.102.964,00
33	BGA-087-2022	Zona parqueo para estacionar vehículo Toyota placas OCK-376 asignado al Juzgado Civil Cto. Tierras en Barrancabermeja.	900346927	CENTRO POPULAR COMERCIAL	6226	6126	$ 163.590,00	4 meses	$654.360,00
34	BGA-089-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Florián	41422525	MARIA EDITH ESPERANZA PARDO	6126	6026	$ 492.660,00	4 meses	$1.970.640,00
35	BGA-092-2022	Juzgados Barbosa - Santander	1010247387	MARIA CAMILA LOPEZ SANCHEZ	5926	5826	$ 6.105.928,00	4 meses	$24.423.712,00
36	BGA-093-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Valle de San José	900012978	JUNTA DE ACCION COMUNAL CENTRAL DEL VALLE DE SAN JOSE	6426	6326	$ 700.852,00	4 meses	$2.803.408,00
37	BGA-094-2022	Archivo despachos judiciales Suaita	890206448	PARROQUIA NUESTRA SEÑORA DE LA CANDELARIA DE SUAITA	6326	6226	$ 455.885,00	4 meses	$1.823.540,00
38	BGA-095-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Santa Helena del Opón	13776137	JOSE ANTONIO VILLAREAL CORREDOR	6626	6526	$ 512.869,00	4 meses	$2.051.476,00
39	BGA-097-2022	Oficinas Archivo de los Despachos de Bucaramanga	830122566	COLOMBIA TELECOMUNICACIONES S.A. E.S.P.	7026	6926	$ 15.307.032,00	4 meses	$61.228.128,00
40	BGA-105-2022	Juzgado Promiscuo Lebrija	13536152	DOMINGO SANCHEZ ROMERO	7126	7026	$ 1.659.778,00	4 meses	$6.639.112,00

41	BGA-043-2023	Juzgado Promiscuo Municipal Matanza	5684768	HERNAN MONTAGUTH VALVUENA	1926	1826	$ 1.988.763,00	4 meses	$7.955.052,00
42	BGA-044-2023	Juzgado Promiscuo Municipal El Playón	63317083	GLADYS GUTIERREZ QUNTERO	2126	2026	$ 1.092.727,00	4 meses	$4.370.908,00
43	BGA-045-2023	Juzgado 3°, 4° y 5° Civil Municipal de Girón	804010934	PERIODICOS Y PUBLICACIONES S.A.	2026	1923	$ 24.706.557,00	4 meses	$98.826.228,00
44	BGA-046-2023	Juzgado Promiscuo El Guacamayo	1005286904	CRISTINA DIAZ PARDO	2226	2126	$ 1.201.999,00	4 meses	$4.807.996,00
45	BGA-047-2023	Juzgado Promiscuo Municipal California	900534205	INVERSIONES LLANO REDONDO S.A.S	2326	2226	$ 1.748.363,00	4 meses	$6.993.452,00
46	BGA-050-2023	Juzgado4° y 5° Civil Municipal Piedecuesta, creado Acuerdo PCSJA22-12028	890205645-0	MARVAL	2526	2426	$ 10.389.757,00	4 meses	$41.559.028,00
47	BGA-044-2025	Ubicación y organización del Archivo de los diferentes despachos judiciales del municipio de Barrancabermeja	800161978-1	COMERCIALIZADORA SÚPER ESTRELLAS SAS	1126	1026	$ 20.436.178,00	4 meses	$81.744.712,00

3. CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS

Las condiciones técnicas mínimas exigidas serán las vigentes y relacionadas en los Contratos de Arrendamiento.

4. VALOR ESTIMADO DE LOS CONTRATOS, PLAZO DE EJECUCIÓN Y FORMA DE PAGO

4.1 VALOR ESTIMADO: Como resultado de la prórroga en el plazo de ejecución de los contratos de arrendamiento, se adicionarían los mismos conforme el siguiente detalle:

ITEM	N° DE CONTRATO	DESTINACIÓN FUNCIONAMIENTO	ARRENDADOR		N° CDP 2026	N° RP 2026	VALOR CANON MENSUAL 2026	TIEMPO A ADICIONAR A 30 DE NOV 2026 Y 31 DE OCT 2026 EN BARICHARA	VALOR ADICIÓN A 30 DE NOV 2026 Y 31 OCTUBRE DE 2026 EN BARICHARA
			CC -NIT	NOMBRE					
1	BGA-045-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Villanueva	5580515	BERNARDO PEREZ VIVIESCAS	2626	2526	$ 1.051.936,89	4 meses	$4.207.747,56
2	BGA-047-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Barichara	890204348	COOP. MULTISERVICIOS BARICHARA LTDA.COMULSEB	3226	3126	$ 1.423.890,61	3 meses	$ 4.271.671,83
3	BGA-048-2022	Juzgado Promiscuo Municipal San Joaquín	890204523	PARROQUIA DE SAN JOAQUIN	3326	3226	$ 763.608,55	4 meses	$3.054.434,20
4	BGA-051-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Guavatá	11294138	SEGUNDO JULIO ANGULO CASTELLANOS	3026	2926	$ 1.128.317,12	4 meses	$4.513.268,48
5	BGA-052-2022	Juzgados Promiscuos Municipales de Floridablanca	91070642	PEDRO ELIAS ANGEL PAMPLONA	2926	2826	$ 21.372.746,98	4 meses	$85.490.987,92
6	BGA-053-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Aratoca	890203826	CENTRO DE BIENESTAR DEL ANCIANO FRANCISCO PRADA MARQUEZ DE ARATOCA	2726	2626	$ 2.712.519,94	4 meses	$10.850.079,76
7	BGA-054-2022	Juzgados Sistema Penal Floridablanca	51941757	CLAUDIA PATRICIA MAYORGA VASQUEZ	2826	2726	$ 7.977.999,83	4 meses	$31.911.999,32
8	BGA-055-2022	Juzgados y Salas de Audiencias Málaga	5691055	ANGEL ANTONIO PRADA JAIMES	3926	3826	$ 5.698.571,31	4 meses	$22.794.285,24
9	BGA-056-2022	Juzgado Promiscuo Municipal de Sucre	28436595	EVELIA GARCIA DE MARIN	3626	3526	$ 262.124,38	4 meses	$1.048.497,52
10	BGA-057-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Cerrito	13718275	JUAN CARLOS TARAZONA	3426	3326	$ 2.279.428,52	4 meses	$9.117.714,08
11	BGA-058-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Mogotes	28252381	MYRIAM BLANCO ARIAS	3826	3726	$ 911.771,40	4 meses	$3.647.085,60
12	BGA-059-2022	Juzgados Promiscuos Municipales de Floridablanca	37801657	MARY VARGAS RINCON	3726	3626	$ 9.248.688,91	4 meses	$36.994.755,64
13	BGA-060-2022	Juzgado Promiscuo Municipal de la Paz	13954622	DIAZ DIAZ SILVIO	3526	3426	$ 705.517,32	4 meses	$2.822.069,28
14	BGA-061-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Contratación	91102041	SALOMON CAMACHO LEON	4026	3926	$ 577.241,34	4 meses	$2.308.965,36

15	BGA-062-2022	Sede Juzgados Penales Circuito Adolescentes Bucaramanga	27982895	GLORIA AMADO SUAREZ	4126	4026	$ 10.502.624,20	4 meses	$42.010.496,80
16	BGA-064-2022	Juzgados de San Vicente de Chucurí incluidas Salas de Audiencia	91043339	GOMEZ VECINO JAVIER	4426	4326	$ 4.746.206,69	4 meses	$18.984.826,76
17	BGA-065-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Landázuri	1097994245	ESTEVEZ DIAZ ANGIE TATIANA	4226	4126	$ 1.667.585,46	4 meses	$6.670.341,84
18	BGA-066-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Pinchote	28298507	ROSA MARIA QUINTERO DE TORRES	4526	4426	$ 705.517,00	4 meses	$2.822.068,00
19	BGA-068-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Guaca	28161645	MENDEZ ESPINOSA NIDIA	4626	4526	$ 1.082.727,00	4 meses	$4.330.908,00
20	BGA-069-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Curití	5621893	APOLINAR LOPEZ GONZALEZ	4726	4626	$ 854.784,00	4 meses	$3.419.136,00
21	BGA-070-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Guapota	13811571	PEDRO ANGEL CABALLERO SIERRA	6926	6826	$ 1.025.741,00	4 meses	$4.102.964,00
22	BGA-071-2022	Juzgado Promiscuo Municipal El Hato	28184984	NIEVES SUAREZ DE QUINTERO	4826	4726	$ 533.170,00	4 meses	$2.132.680,00
23	BGA-074-2022	Juzgado Promiscuo Municipal San Andrés	6498823	WILSON JACOBO FLOREZ MALDONADO	5226	5126	$ 1.128.316,00	4 meses	$4.513.264,00
24	BGA-075-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Galán	63329054	OLGA QUINTANILLA CESPEDES	5426	5326	$ 911.770,00	4 meses	$3.647.080,00
25	BGA-077-2022	Juzgados Promiscuos Municipales y Sala Audiencias Sistema Acusatorio Penal Descentralizado de Girón	900751980	URBAPLANOS CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.S.	5126	5026	$ 16.747.565,00	4 meses	$66.990.260,00
26	BGA-078-2022	Juzgado Penal del Circuito en Cimitarra	63253442	DEYANIRA TELLEZ AVILA	5026	4926	$ 1.823.541,00	4 meses	$7.294.164,00
27	BGA-079-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Gambita	5642523	JOSE LUIS GARZON FIGUEREDO	5826	5726	$ 1.025.741,00	4 meses	$4.102.964,00
28	BGA-080-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Jesús María	52115219	NUBIOLA QUINTERO	5726	5626	$ 1.116.919,00	4 meses	$4.467.676,00
29	BGA-081-2022	Juzgado Promiscuo Municipal del Páramo	5784430	PATIÑO VILLALBA HERNAN	5626	5526	$ 801.724,00	4 meses	$3.206.896,00
30	BGA-082-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Aguada	1096780330	ALIRIO MURILLO ACUÑA	6826	6726	$ 661.033,00	4 meses	$2.644.132,00
31	BGA-083-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Vetas	37838719	BLANCA EUGENIA DUARTE ARIAS	5326	5226	$ 740.813,00	4 meses	$2.963.252,00
32	BGA-084-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Capitanejo	37831383	SUAREZ DE MILLAN MIRYAM	6726	6626	$ 1.025.741,00	4 meses	$4.102.964,00
33	BGA-087-2022	Zona parqueo para estacionar vehículo Toyota placas OCK-376 asignado al Juzgado Civil Cto. Tierras en Barrancabermeja.	900346927	CENTRO POPULAR COMERCIAL	6226	6126	$ 163.590,00	4 meses	$654.360,00
34	BGA-089-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Florián	41422525	MARIA EDITH ESPERANZA PARDO	6126	6026	$ 492.660,00	4 meses	$1.970.640,00
35	BGA-092-2022	Juzgados Barbosa - Santander	1010247387	MARIA CAMILA LOPEZ SANCHEZ	5926	5826	$ 6.105.928,00	4 meses	$24.423.712,00
36	BGA-093-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Valle de San José	900012978	JUNTA DE ACCION COMUNAL CENTRAL DEL VALLE DE SAN JOSE	6426	6326	$ 700.852,00	4 meses	$2.803.408,00
37	BGA-094-2022	Archivo despachos judiciales Suaita	890206448	PARROQUIA NUESTRA SEÑORA DE LA CANDELARIA DE SUAITA	6326	6226	$ 455.885,00	4 meses	$1.823.540,00
38	BGA-095-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Santa Helena del Opón	13776137	JOSE ANTONIO VILLAREAL CORREDOR	6626	6526	$ 512.869,00	4 meses	$2.051.476,00
39	BGA-097-2022	Oficinas Archivo de los Despachos de Bucaramanga	830122566	COLOMBIA TELECOMUNICACIONES S.A. E.S.P.	7026	6926	$ 15.307.032,00	4 meses	$61.228.128,00
40	BGA-105-2022	Juzgado Promiscuo Lebrija	13536152	DOMINGO SANCHEZ ROMERO	7126	7026	$ 1.659.778,00	4 meses	$6.639.112,00
41	BGA-043-2023	Juzgado Promiscuo Municipal Matanza	5684768	HERNAN MONTAGUTH VALVUENA	1926	1826	$ 1.988.763,00	4 meses	$7.955.052,00
42	BGA-044-2023	Juzgado Promiscuo Municipal El Playón	63317083	GLADYS GUTIERREZ QUNTERO	2126	2026	$ 1.092.727,00	4 meses	$4.370.908,00
43	BGA-045-2023	Juzgado 3°, 4° y 5° Civil Municipal de Girón	804010934	PERIODICOS Y PUBLICACIONES S.A.	2026	1923	$ 24.706.557,00	4 meses	$98.826.228,00
44	BGA-046-2023	Juzgado Promiscuo El Guacamayo	1005286904	CRISTINA DIAZ PARDO	2226	2126	$ 1.201.999,00	4 meses	$4.807.996,00

45	BGA-047-2023	Juzgado Promiscuo Municipal California	900534205	INVERSIONES LLANO REDONDO S.A.S	2326	2226	$ 1.748.363,00	4 meses	$6.993.452,00
46	BGA-050-2023	Juzgado4° y 5° Civil Municipal Piedecuesta, creado Acuerdo PCSJA22-12028	890205645-0	MARVAL	2526	2426	$ 10.389.757,00	4 meses	$41.559.028,00
47	BGA-044-2025	Ubicación y organización del Archivo de los diferentes despachos judiciales del municipio de Barrancabermeja	800161978-1	COMERCIALIZADORA SÚPER ESTRELLAS SAS	1126	1026	$ 20.436.178,00	4 meses	$81.744.712,00

4.2 PLAZO DE EJECUCIÓN: En el caso de cuarenta y seis (46) contratos la ejecución se prorrogaría por cuatro (4) meses más, contados a partir del primero (1°) de agosto de 2026 y hasta el treinta (30) de noviembre de 2026 inclusive; y en el caso del inmueble del municipio de Barichara por tres (3) meses más, a partir del primero (1°) de agosto de 2026 y hasta el treinta y uno (31) de octubre de 2026 inclusive.

4.3 FORMA DE PAGO: La forma de pago de la prórroga y adición corresponde a la inicialmente pactada en los contratos en mención.

5. CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

La prórroga y adición a suscribir será atendida con cargo a la Unidad Ejecutora 821, de conformidad con la adición a los Certificados de Disponibilidad Presupuestal expedidos por el Área Financiera de la Dirección Seccional de Administración Judicial de Bucaramanga.

Forman parte del presente estudio previo los siguientes documentos:

-Mensaje de datos supervisor de los Contratos de arrendamiento.
-Certificados de disponibilidad presupuestal adicionados.
-Consulta información registral en la Ventanilla Única de Registro-VUR.

LUIS JERÓNIMO CARRILLO GÓMEZ
Coordinador área administrativa- Supervisor
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial
Bucaramanga – Santander

Fecha de elaboración: 06 de mayo de 2026
Elaborado por: LJCG/AA
Visto Bueno Área Jurídica: JTRP/AL
STB/AL