COMPROBANTE DE EGRESO

CE Nº 00197

Fecha de Expedición: 08/05/2026

Documentos Asignados	
Num Doc.	Fecha Doc.
00186	08/05/2026

Nit ò Cedula:	900634389 - 5
Beneficiario:	AVANTY S.A.S

Concepto de este Egreso

PRIMER PAGO AL CONTRATO MC-02-2026 DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO TEMPORAL DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y EL GIMNASIO DEL INSTITUTO DE DEPORTES, EDUCACION FISICA Y RECREACION DE EL PEÑOL - INDERPE, DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE SUS INTALACIONES FISICAS. PAGO CORRESPONDIENTE AL MES DE ABRIL DE 2026. SE ANEXA SOPORTES,

Rubro		Descripción	Valor Rubro
2.3.2.02.02.009		**SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD, SOCIALES Y PERSONALES**	**3.600.000,00**
CCPET01 - CPC V2.1 AC	96520	SERVICIOS DE FUNCIONAMIENTO DE INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS	3.600.000,00
CCPET02 - UNIDAD EJECUTORA	1.0	ENTIDADES DIFERENTES A ENTIDADES TERRITORIALES - GESTION GENERAL	3.600.000,00
CCPET05 - FUENTES DE FINANCIACIÓN	1.3.3.1.00	RECURSOS DEL BALANCE DE LIBRE DESTINACION	3.600.000,00
CCPET81 - PRODUCTO DE INVERSIÓN	4301001	SERVICIO DE APOYO A LA ACTIVIDAD FISICA, LA RECREACION Y EL DEPORTE FOMENTO A LA RECREACION LA ACTIVIDAD FISICA PARA DESARROLLAR ENTORNOS DE CONVIVENCIA Y PAZ	3.600.000,00
CCPET83 - ATRIBUTO EJECUCIÓN CON / SIN SITUACIÓN DE FONDOS	C	CON SITUACION DE FONDOS	3.600.000,00
CCPET84 - ATRIBUTO DESTINACIÓN DE LA RENTA	120501	INGRESOS SIN DESTINACION ESPECIFICA	3.600.000,00
CCPET03 - CLASIFICADOR PROGRAMATICO DE LA INVERSION PUBLICA	2026055410002	SERVICIOS DEPORTIVOS Y PROMOCION DE LA ACTIVIDAD FISICA Y LA RECREACION	3.600.000,00

Total de la Presente Orden	Total Retenciones	Total a Pagar
3.600.000,00	**208.800,00**	**3.391.200,00**

Valor en letras:

TRES MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL DOSCIENTOS PESOS M/L xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Detalle de Movimiento de Bancos y Caja			
Codigo	Detalle	Documento	Valor
211	1448-000-679-1 RECURSOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION	PAGO1MC-02	3.391.200,00

RETENCIONES		
DESCRIPCIÓN	%	VALOR
TASA PRO DEPORTE Y RECREACION	1,50	54.000,00
RETENCION DEL IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO	0,80	28.800,00
RETENCION ARRENDAMIENTO BIENES INMUEBLES	3,50	126.000,00

Gerente

Firma del Interesado
Nit / C.C.

INDER PEÑOL

Nit: 811.006.655

PRESUPUESTO CCPET 2026

ORDEN DE PAGO — OP Nº 00186

Documentos Asignados	
Num Doc.	Fecha Doc.
00063	08/04/2026

Fecha de Expedición: 08/05/2026

Nit ò Cedula:	900634389 - 5
Beneficiario:	AVANTY S.A.S

Por Concepto de:

PRIMER PAGO AL CONTRATO MC-02-2026 DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO TEMPORAL DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y EL GIMNASIO DEL INSTITUTO DE DEPORTES, EDUCACION FISICA Y RECREACION DE EL PEÑOL - INDERPE, DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE SUS INTALACIONES FISICAS. PAGO CORRESPONDIENTE AL MES DE ABRIL DE 2026. SE ANEXA SOPORTES,

Rubro		Descripción	Valor Rubro
2.3.2.02.02.009		**SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD, SOCIALES Y PERSONALES**	**3.600.000,00**
CCPET01 - CPC V2.1 AC	96520	SERVICIOS DE FUNCIONAMIENTO DE INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS	3.600.000,00
CCPET02 - UNIDAD EJECUTORA	1.0	ENTIDADES DIFERENTES A ENTIDADES TERRITORIALES - GESTION GENERAL	3.600.000,00
CCPET05 - FUENTES DE FINANCIACIÓN	1.3.3.1.00	RECURSOS DEL BALANCE DE LIBRE DESTINACION	3.600.000,00
CCPET81 - PRODUCTO DE INVERSIÓN	4301001	SERVICIO DE APOYO A LA ACTIVIDAD FISICA, LA RECREACION Y EL DEPORTE FOMENTO A LA RECREACION LA ACTIVIDAD FISICA PARA DESARROLLAR ENTORNOS DE CONVIVENCIA Y PAZ	3.600.000,00
CCPET83 - ATRIBUTO EJECUCIÓN CON / SIN SITUACIÓN DE FONDOS	C	CON SITUACION DE FONDOS	3.600.000,00
CCPET84 - ATRIBUTO DESTINACIÓN DE LA RENTA	120501	INGRESOS SIN DESTINACION ESPECIFICA	3.600.000,00
CCPET03 - CLASIFICADOR PROGRAMATICO DE LA INVERSION PUBLICA	2026055410002	SERVICIOS DEPORTIVOS Y PROMOCION DE LA ACTIVIDAD FISICA Y LA RECREACION	3.600.000,00

Valor en letras:

TRES MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M/L xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

RETENCIONES		
DESCRIPCIÓN	**%**	**VALOR**
TASA PRO DEPORTE Y RECREACION	1,50	54.000,00
RETENCION DEL IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO	0,80	28.800,00
RETENCION ARRENDAMIENTO BIENES INMUEBLES	3,50	126.000,00

Fuente de Financiación	Valor Fuente de Financiación	Valor Retención por Fuente de Financiación	Total: Fuente - Retenciones
1.3.3.1.00 - RECURSOS DEL BALANCE DE LIBRE DESTINACION	3.600.000,00	208.800,00	3.391.200,00

Total de la Presente Orden	Total Retenciones	Total a Pagar
3.600.000,00	208.800,00	3.391.200,00

Gerente

AVANTY S.A.S
CR 20 N 02 05
Teléfonos: 31258587457
Nit: 900634389 **M.A.**
E-mail: avantys.a.s@hotmail.com
Ciudad: EL PEÑOL

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

No. IN 22100

SEÑORES: INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTES NIT: 811006655					Fecha Factura abril 20, 2026	Fecha Vencimiento abril 25, 2026
DIRECCIÓN: CR 19 10 32	Inmueble: 506			Telefono: 3127810268	Ciudad: Penol	
DESCRIPCION	MANDANTE	NIT	Tipo Regimen	VALOR	IVA	
Canon de arrendamiento del 07 mes abril al 06 mes mayo/2026 CR 19 10 32	MONSALVE MONTOYA JOSE	70950867	S	$ 3.600.000,00	$ 0,00	

OBSERVACIONES:

SON: TRES MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE...				**SUBTOTAL:**	$ 3.600.000,00
RETENCIÓN:	$ 0,00	**RETEIVA:**	$ 0,00	**I.V.A:**	$ 0,00
RETEICA:	$ 0,00			**TOTAL:**	**$ 3.600.000,00**

IMPORTANTE: LA PRESENTE FACTURA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO (ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO)

IMPORTANTE: En consecuencia la falta de factura no exime al arrendatario del pago oprtuno del canon de arrendamiento.

FIRMA Y SELLO (RECIBIDO):

Resolución Facturación Electronica - Res. Fact. DIAN No. Formulario 18764084530610 **de fecha** 02/12/2024 **desde** IN 10001 **hasta** IN 23000

Hora de Expedición: 12:46:41-05:00
Forma de Pago: Contado
Generado por software SIMI® Tecnologia de Administración Empresarial Limitada Tae Ltda Nit - 900019997
Proveedor tecnológico Cadena SA Nit - 890930534

CUFE: 313fca52ef34b1255c76d6f207b0014461ebffdf9ec465843d7a257f2ed7b5ecba9fac9ed72c58db1f26e2006df4a9dc

NIT 811.006.655-3	**DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE EL PEÑOL**	Código:
		Versión:
	INFORME DE SEGUIMIENTO DE SUPERVISIÓN 01	Fecha de aprobación
		Página:1 de 1

lunes	27	De:	ABRIL	De:	2026

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO No MINC-002-2026

Objeto del contrato: "Arrendamiento del inmueble para el funcionamiento temporal de las oficinas administrativas y el gimnasio del Instituto para el Deporte, la Educación Física y la Recreación de El Peñol - INDERPE, durante el periodo de ejecución del proyecto de mejoramiento de sus instalaciones físicas INDERPE".

ASISTENTES A LA REUNIÓN

SUPERVISOR:	ANGEL NORBEY GARCÍA GIRALDO		
Por parte del contratista:	SONIA PATRICIA OSPINA RAMÍREZ		
Lugar donde se realiza la reunión	COLISEO MUNICIPAL ÁREA URBANA		
Hora de inicio (a.m. /p.m.)	10:00am	Hora de finalización(a.m./p.m.)	11:30 am

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO

ACTIVIDAD	ESTADO DE CUMPLIMIENTO	ESTADO DE CUMPLIMIENTO
inmueble que comprende dos (2) espacios físicos diferenciados: el primero, destinado al funcionamiento del Gimnasio Municipal, con un área mínima de ciento veinte metros cuadrados (120 m²), altura libre mínima de dos metros con cincuenta centímetros (2,50 m), piso en concreto o material de alta resistencia apto para soportar el peso de maquinaria de gimnasio y la descarga de mancuernas y discos, muros revocados con base de pintura, iluminación natural y/o artificial, buena ventilación, unidades sanitarias y lavamanos en funcionamiento, y acceso a los servicios públicos de acueducto, alcantarillado y energía eléctrica; el segundo, destinado a la zona administrativa, con un área mínima de veinte metros cuadrados (20 m²), piso en buen estado que permita el aseo permanente, muros revocados con base de pintura, buena iluminación, acceso individual e independiente no compartido con otros espacios, unidades sanitarias en funcionamiento, y disponibilidad de los	Para el periodo causado, el contratista da cumplimiento con la disponibilidad del local con las especificaciones técnicas requeridas metros MTS2. disponibles, características físicas en condiciones de habitabilidad, servicios de acueducto, alcantarillado y energía disponible.	El contratista presenta la disponibilidad inmediata para la ocupación del local comercial, con las características técnicas según el contrato. Para el cobro el contratista presenta planilla de seguridad social, e informe con evidencias fotográficas.

servicios públicos de acueducto, alcantarillado y energía eléctrica; debiendo el arrendador garantizar que la totalidad del inmueble cumpla con las normas de uso del suelo vigentes y sea entregado en óptimas condiciones de funcionamiento desde el inicio y durante toda la vigencia del contrato.		

Balance General del Contrato		**Pagos realizados al contratista**			
Concepto	Valor	Concepto (Anticipo, actas, pagos)	Compromiso de pago	Fecha	Valor
Valor inicial del contrato	$ 32.400.000	Acta 01		27 de abril del año 2026	$ 3.600.000
Valor causado y pendiente de pago	$ 3.600.000	Causado	Acta N 1	27 de abril del año 2026	$ 3.600.000
Valor saldo por ejecutar	$ 28.800.000	NA.	NA.	NA.	$ 28.800.000

El valor a pagar por la presente acta es de : Tres millones seiscientos mil pesos m/l ($3.600.000)

OBSERVACIONES AL PERIODO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL QUE SE SUPERVISA.

El contrato de No. **No MINC-002-2026**, se está ejecutado en los términos en que fue pactado, cumpliéndose con las actividades, entregables y obligaciones.

SUSPENSIONES, REANUDACIONES, MODIFICACIONES, REAJUSTES

El contrato NO ha sido objeto de suspensiones, reanudaciones, modificaciones o reajustes

VERIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES DE PARAFISCALES

El contratista presenta los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones y ARL, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 de 2002.

ANEXOS

- Informe de actividades

- Cuenta de cobro uno (1) Comprobante de pago al sistema de seguridad social pensiones, salud y ARL

APROBACIÓN DEL PAGO

De acuerdo con el seguimiento efectuado y presentación de los informes, soportes y cuenta de cobro se constata que se cumplieron las actividades y obligaciones contractuales emanadas del contrato.

Por tanto, la supervisión aprueba y solicita realizar el respectivo pago de acuerdo con la cuenta de cobro y el balance financiero.

Para constancia, se firma la presente acta en el Municipio de El Peñol el 27 de abril del año 2026.

ANGEL NORBEY GARCÍA GIRALDO
Supervisor

Avanty
Su inmobiliaria de CONFIANZA
NIT 900 634 389 - 5

El Peñol, Antioquia 24 de abril de 2026

Señores
INSTITUTO DE DEPORTES DE EL PEÑOL – INDERPE
Municipio de El Peñol

Asunto: Informe de entrega, adecuación y ejecución de actividades en inmueble

Cordial saludo,

Por medio del presente se informa que el día 07 de abril de 2026 se realizó la entrega física del inmueble ubicado en la Carrera 19 Calle 10 – 32, Interior 301, Municipio de El Peñol, Antioquia, el cual cuenta con un área aproximada de 124 metros cuadrados.

El inmueble fue destinado para el acondicionamiento de oficinas administrativas y área de gimnasio, conforme a los requerimientos del Instituto. Posterior a la entrega, se llevaron a cabo las adecuaciones necesarias para su correcto funcionamiento.

A la fecha del presente informe, se deja constancia de que el espacio se encuentra debidamente habilitado y en operación, donde ya se están desarrollando las actividades administrativas y deportivas correspondientes, en cumplimiento del objeto para el cual fue dispuesto.

Así mismo, se anexan como soporte del presente informe:

- Registro fotográfico del estado actual del inmueble y de los espacios en uso.
- Copia de la factura correspondiente al canon de arrendamiento periodo abril – Mayo 2026

Lo anterior, con el fin de dejar evidencia del cumplimiento en la entrega, adecuación y puesta en funcionamiento del espacio asignado.

Avanty
Su inmobiliaria de CONFIANZA
NIT 900 634 389 - 5

Quedamos atentos a cualquier requerimiento adicional.

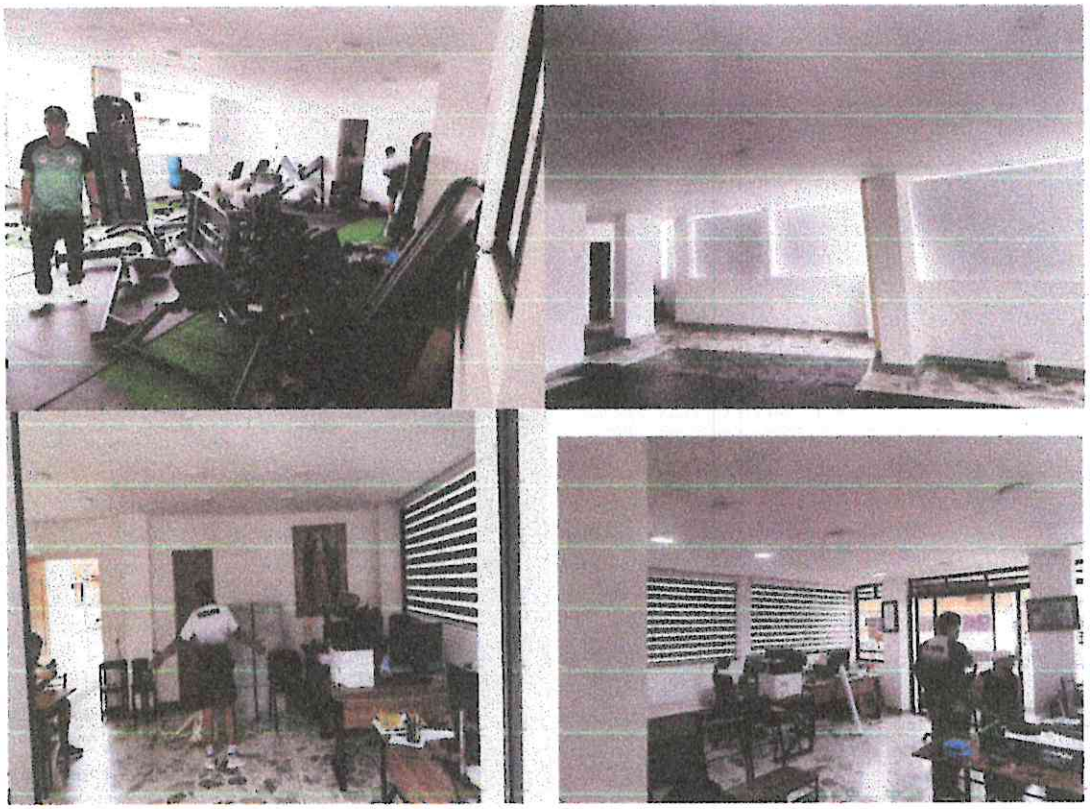
Cordialmente,

Sonia Patricia Ospina Ramirez

Representante legal

Avanty S.A.S

Anexos



avantys.a.s@hotmail.com El Peñol - Antioquia 312 858 74 57 Cra. 20 # 02 - 05 Sector Dos

Simple

Información de la Planilla Pagada	
Nit de comercio Operador de Información	900097333-9
Razón Social del Operador de Información	SIMPLE S.A.
Descripción	Pago de SuAporte
Fecha	2026-04-21, 03:01:00 PM
Periodo de Cotización Otros Riesgos	marzo de 2026
Periodo de Cotización Para Salud	abril de 2026
Empresa	AVANTY SAS
NIT	NI 900634389
Código Sucursal (Nombre)	( )
Referencia de Pago/ Número Planilla	1081457373
Tipo de Planilla	E
Número Transacción Bancaria/ CUS	243126541
Banco	(1007) - BANCOLOMBIA
Valor	$ 3.244.800
Estado de la Transacción	Aprobada
Dirección IP de Origen	172.29.10.57

Nit	Código	Administradora	Número Afiliados	Valor sin Mora	Total Intéreses Mora
N800224808	230301	PORVENIR	4	$ 1.176.000	$ 0
N800229739	230201	PROTECCION	1	$ 283.500	$ 0
N900336004	25-14	COLPENSIONES	1	$ 280.200	$ 0
N800227940	231001	FDO DE PENSIONES OBLIGATORIAS COLFONDOS	1	$ 280.200	$ 0
N900156264	EPS037	NUEVA EPS	3	$ 211.100	$ 0
N800130907	EPS002	SALUD TOTAL EPS	4	$ 284.200	$ 0
N890903790	14-11	ARL SURA	7	$ 214.300	$ 0
N890900841	CCF04	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE ANT	7	$ 505.300	$ 0
		SubTotales:		$ 3.244.800	$ 0
		Total a Pagar:			$ 3.244.800

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellin: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

SIMPLE S.A. no se hace responsable de las planillas y pagos realizados a través de otros operadores de información dado que no tiene medios para comprobar la

Certificación
Bancaria

Jueves, 30 de abril de 2026

A quien le interese

Bancolombia S.A. se permite informar que AVANTY SAS AVANTY SAS identificado(a) con NIT 900634389, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura aaaa-mm-dd	Estado	Saldo
Cuenta de ahorros	64785131906	2017-11-18	Activo	*****

*Importante: Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.
*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia a los siguientes números: Medellín - Local: (57-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (57-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (57-5) 361 88 88 - Cali - Local: (57-2) 554 05 05 Resto del país: 01800 09 12345.Sucursales telefónicas en el exterior: España(34) 900 995 717 - Estados Unidos(1) 1 866 379 97 14.

Catalina Cortés Uribe.
Gerente Servicios Contact Center & BPO.

Bancolombia

Bancolombia nunca solicitará sus datos personales o de sus productos bancarios mediante vínculos de correo electrónico. En caso de recibir alguno, repórtelo de inmediato a correosospechoso@bancolombia.com.co

Banco Agrario de Colombia

Aviso de transferencia interbancaria

:: Cuenta Origen

Titular:	INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTES EDUCACION FISICA Y RECREACION
Número de cuenta:	****6791
Moneda:	$
Tipo:	Cuenta corriente

:: Cuenta Destino

Titular:	AVANTY SAS AVANTY SAS
Número de cuenta:	****1906
Moneda:	$
Tipo:	Cuenta de ahorros

:: Datos de la operación

Operador:	ANGEL NORBEY GARCIA GIRALDO
Concepto:	PRIMERPAGOMINC0 2AVANTY
Monto:	$ 3391200,00
Fecha:	08/05/2026

:: Resultado

Estado:	Aprobada
Referencia:	392758213
Código:	26150738
Mensaje:	Se aprobó la transacción correctamente

Si tiene cualquier duda, comuníquese gratis a la Línea Contacto Banco Agrario 01 8000 915 000 y desde Bogotá al (601)594 85 00.

Nota: Este e-mail es generado de manera automática, por favor no responda a este mensaje.