

ACTA DE MAYORES Y MENORES No.01				
CODIGO:	VERSIÓN: 01	FECHA: 20-02-2026	PÁGINA: 1 - 4	

OBJETO: MANTENIMIENTO DE PARQUES BIO SALUDABLES EN EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGÁAN, CAQUETÁ **CONTRATO DE OBRA No.** 063-SAMC-2025
CONTRATISTA : CONSTRUCTORA JVD ZOMAC S.A.S **CC. / Nit:** 901829532-4 **REP. LEGAL** JUAN DIEGO VALERO YAGUE **CC. / Nit:** 1.117.551.956
SUPERVISOR: YUDY VANESSA RIVAS HERNANDEZ **CC. / Nit:** ##### **REP. LEGAL** **CC. / Nit:** N/A
FECHA DE INICIO: 7/01/2026 **FECHA DE TERMINACION:** 6/04/2026
VALOR DEL CONTRATO: \$ 54.962.224,00

En el Municipio de San vicente del caguan, Caquetá a los Treinta (20) días del mes de febrero de 2026, se reunieron la arquitecta YUDY VANESSA RIVAS HERNANDEZ como supervisora del contrato, y el Arquitecto JUAN DIEGO VALERO YAGUE como contratista del contrato de obra No.533 del 2025 para celebrar la presente Acta de Mayores y Menores cantidades de obra No. 01 de acuerdo al siguiente detalle:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UND	CONDICIONES INICIALES			MAYOR Y MENOR CANTIDAD		MAYOR Y MENOR VALOR		RESULTADO FINAL (CONDICIONES ACTULIZADAS FINALES)	
			CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL	VALOR FINAL
CAPITULO 1. BATERIA SANITARIA IER VILLA CARMONA SEDE VILLA CARMONA											
1	PRELIMINARES										
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	UNIDAD	11,00	120.432,00	1.324.752,00		3,00		361.296,00	8,00	963.456,00
1.2	LAVADO Y LIMPIEZA DE ESCENARIOS	M2	323,00	13.081,00	4.225.098,00	433,00	-	5.664.073,00	-	756,00	9.889.236,00
2	PINTURA										
2.1	PINTURA Y MANTENIMIENTO DE MAQUINAS	UND	52,00	38.524,00	2.003.249,00	10,00	-	385.240,00	-	62,00	2.388.488,00
2.2	PINTURA PISO TIPO TRAFICO PESADO	M2	221,84	21.354,00	4.737.115,00	90,97	-	1.942.573,38	-	312,81	6.679.745,00
3	ACCESORIOS PARQUES										
3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TECHO PARA PARQUE INFANTIL	UND	2,00	716.354,00	1.432.708,00	-	2,00	-	1.432.708,00	-	-
3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE DESLIZADERO PARA PARQUE INFANTIL	UND	5,00	1.016.354,00	5.081.770,00	-	5,00	-	5.081.770,00	-	-
3.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA ALFAJOR PARA PARQUE INFANTIL	UND	6,00	813.356,00	4.880.136,00	-	6,00	-	4.880.136,00	-	-
3.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE SILLA PARA PARQUE BIOSALUDABLE	UND	5,00	230.902,00	1.154.510,00	-	5,00	-	1.154.510,00	-	-
3.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANIJAS PARA PARQUE BIOSALUDABLE	UND	4,00	90.902,00	363.608,00	-	4,00	-	363.608,00	-	-
3.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA PREFABRICADA M-31	UND	3,00	2.270.000,00	6.810.000,00	-	3,00	-	6.810.000,00	-	-
4	INSTALACIONES ELECTRICAS										
4.1	ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INSTALACIONES ELECTRICAS EXISTENTES	UND	12,00	855.474,00	10.265.688,00		12,00	-	10.265.688,00	-	-
NP	ITEMS NO PREVISTOS										
NP1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE 3 NO.10 +I NO. 12 AWG PARA ALUMBRADO EXTERIOR	ML		41.286,00		165,00	-	6.812.190,00	-	165,00	6.812.190,00
NP2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ENCAUCHETADO 3*16 AWG	ML		27.447,00		146,00	-	4.007.262,00	-	146,00	4.007.262,00
NP3	MANTENIMIENTO DE TABLEROS, INCLUYE CAMBIO DE PROTECCIONES TERMOMAGNÉTICAS DE CIRCUITOS	UND		284.420,00		8,00	-	2.275.360,00	-	8,00	2.275.360,00
NP4	REPOSICIÓN Y MANTENIMIENTO DE TOMACORRIENTES DOBLES	UND		65.196,00		8,00	-	521.568,00	-	8,00	521.568,00
NP5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS DE 50 W	UND		227.134,51		28,00	-	6.359.766,28	-	28,00	6.359.766,28

NP6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POSTERÍA PARA LUMINARIAS DE PARQUE BIOSALUDABLE	UND	336.752,63	4,00	1.347.010,52	4,00	1.347.010,52
NP7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE COBRE POLO A TIERRA	UND	344.851,00	3,00	1.034.553,00	3,00	1.034.553,00

SUBTOTAL OBRAS			42.278.634,00
ADMINISTRACION	25%		10.569.659,00
IMPREVISTOS	1%		422.786,00
UTILIDAD	4%		1.691.145,00
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			54.962.224,00

30.349.596,00	30.349.716,00	42.278.634,00
7.587.399,00	7.587.429,00	10.569.659,00
303.496,00	303.497,00	422.786,00
1.213.984,00	1.213.989,00	1.691.145,00
39.454.475,00	39.454.631,00	54.962.224,00

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO: 54.962.224,00
DIF. C.T.O. INICIAL VS. -
CONDICIONES -
V/R ADICIONES: -
V/R ACTUAL CONTRATO: 54.962.224,00

V/R ANTICIPO: 21.984.889,60
% ANTICIPO: 40%
% RETEGARANTIA: 0%

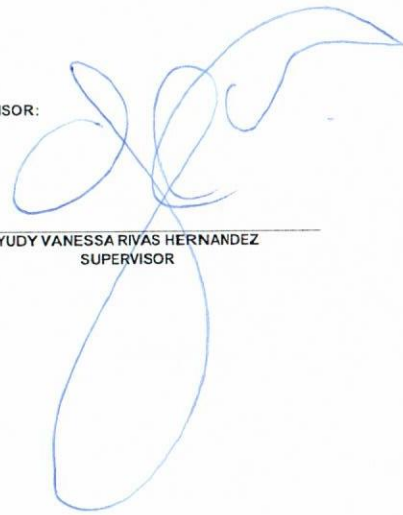
EL CONTRATISTA:

Firma: 
CONSTRUCTORA JVD ZOMAC S.A.S
R.L. JUAN DIEGO VALERO YAGUE
CONTRATISTA DE OBRA

ALCALDE:

Firma: 
LUIS TRUJILLO OSORIO
ALCALDE MUNICIPAL

SUPERVISOR:

Firma: 
YUDY VANESSA RIVAS HERNANDEZ
SUPERVISOR