Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación FONVALMED Fondo de Valorización de Medellín	**ACTA DE RECIBO FINAL**

CONTRATO NO:	**2025-02463**
CONTRATANTE:	FONDO DE VALORIZACIÓN DE MEDELLÍN – FONVALMED
CONTRATISTA:	**STAILONE GARCIA TORRES**
NIT:	98.778.794
OBJETO:	Adecuación integral de oficinas para su traslado y puesta en funcionamiento, incluyendo obras civiles menores, suministro, instalación y demás actividades necesarias para garantizar la operatividad en el fondo de valorización de Medellín
FECHA DE INICIO	15 de mayo de 2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	Doce Millones Novecientos Catorce Mil Seiscientos ochenta y seis pesos M/L ($12.914.686), Incluido A. U
ADICION 1	Seis millones cuatrocientos dos mil seiscientos veinticinco pesos ($6.402.625), incluido A. U
PLAZO INICIAL:	Un (1) mes, contados a partir de la suscripción del acta de inicio
AMPLIACION 1	Quince (15) días
PLAZO TOTAL:	Un (1) mes y quince (15) días, es decir hasta el 29 de junio de 2025
SUSPENSIÓN DEL CONTRATO:	NO APLICA
REANUDACIÓN DEL CONTRATO:	NO APLICA
VALOR TOTAL DEL CONTRATO INCLUYE ADICIONES	Diecinueve millones trecientos diecisiete mil trecientos once pesos ($19.317.311) incluido A. U
FECHA DE TERMINACION DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	NO APLICA
INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR	JAIME ALBERTO ROLDAN GIL

Entre los suscritos a saber, **JAIME ALBERTO ROLDAN GIL**, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía **71.683.298** , Subdirector Administrativo y Financiero del Fondo de Valorización de Medellín, en calidad de SUPERVISOR del contrato y **PAULA ANDREA OTALVARO** identificada con la cedula de ciudadanía **1.017.174.420** en calidad de apoyo a la supervisión y **STAILONE GARCIA TORRES** identificado con la cédula de ciudadanía **98.778.794** actuando en nombre y representación legal de la firma **STAILONE GARCIA TORRES,** en calidad de CONTRATISTA, se

reunieron para dar por recibidos los servicios descritos y realizados por el contratista de acuerdo a lo especificado en el contrato de la referencia.
Luego de revisar los informes presentados por el contratista, el SUPERVISOR encuentra que se acataron las observaciones realizadas durante el proceso y se reciben como cumplimiento del objeto del contrato.

El supervisor certifica que el contrato se ejecutó de la siguiente manera, relacionando el cuadro de ejecución presupuestal del contrato, donde se discriminan los pagos realizados, así:

Valor Inicial del Contrato	$12.914.686
Valor Adición	$6.402.625
Valor Total del Contrato	$19.317.311
Valor Ejecutado por el Contratista	$ 19.317.311
Valor Pagado al Contratista	$ 19.317.311
Saldo a Favor del Contratista	$ 0
Saldo a Liberar	$ 0

FONDO DE VALORIZACIÓN DE MEDELLÍN
Nit: 900.158.929-0
PAGOS CONTRATOS

Contrato		Fecha Ini.	Fecha Fin	Plazo	Proveedor		Centro costo	Valor Contrato	Saldo Contrato
1	202502463	Abr.10/2025	Jun.29/2025	59 Dias	98.778.794	STAILONE GARCIA TORRES	Gastos administrativos	19,317,311.00	0.00

Objeto: Adecuación integral de oficinas para su traslado y puesta en funcionamiento, incluyendo obras civiles menores, suministro, instalación y demás actividades necesarias para garantizar la operatividad en el fondo de valorización de Medellín.

Adiciones			
Docum.	Núm.	Periodo	Valor Adición
P03	757	2025	6,402,625.00
		Total:	6,402,625.00

Obligacion		Valor Obligacion	Pago		Fecha Pago	Valor Abono	Valor Retenciones
T013	11097	12,452,186.00	T015	20406	30-05-2025	11,147,197.00	1,304,989.00
T013	11178	6,685,125.00	T015	20617	06-08-2025	5,984,523.00	700,602.00
T013	11192	180,000.00	T015	20622	13-08-2025	161,136.00	18,864.00
Total:		19,317,311.00				17,292,856.00	2,024,455.00

Por lo anterior se establece el presente documento como Acta de Recibo Final de los trabajos que hacen parte de la contratación y se firma, el día 11 de marzo de 2026

JAIME ALBERTO ROLDAN GIL
Subdirector Administrativo y Financiero
Supervisor

STAILONE GARCIA TORRES
Representante legal
Contratista

Proyecto: Paula Andrea Otalvaro Gil
Apoyo a la supervisión