1.4.2. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS:

El contratista diligencia en compañía de la interventoría el registro de las diferentes actividades de obra en la bitácora, en la cual específica, el estado del clima y los pormenores que surjan durante la ejecución del contrato.

Así mismo gestiona oportunamente la afiliación del personal que se encuentre laborando, al sistema general de seguridad social salud, pensión, y riesgos laborales, así como los aportes a las cajas de compensación familiar.

De la misma forma mantiene una comunicación clara y directa con la interventoría y supervisión del proyecto, con el fin de resolver las inquietudes y sugerencias que puedan resultar durante el desarrollo de la obra.

Además, el contratista se compromete a verificar y garantizar el suministro en calidad y cantidad de todos los equipos, maquinarias y herramientas y demás elementos necesarios en la ejecución de las obras; así como a cumplir las obligaciones definidas en el contrato incluyendo las especificaciones técnicas y demás aspectos de los pliegos de condiciones.

1.4.3. ACTIVIDADES FINANCIERAS:

- El contratista realizo la compra, suministro de materiales y el pago de la mano de obra.
- El contrato no cuenta con anticipo
- Durante este periodo se realizada acta de pago No 1 y 2 de obra.

1.4.4. ACTIVIDADES AMBIENTALES Y SEGURIDAD INDUSTRIAL:

- Se cumplió con la normativa ambiental vigente, llevando a cabo las actividades contempladas en el Plan de Manejo Ambiental establecido para el proyecto.
- Se implementaron medidas y estrategias destinadas a prevenir, minimizar y controlar los posibles efectos ambientales derivados del manejo y uso de materiales de construcción.
- Se atendieron de manera oportuna todas las solicitudes, inquietudes y observaciones presentadas tanto por los beneficiarios como por las comunidades locales relacionadas con el proyecto.
- Se abordaron y resolvieron dudas para prevenir posibles conflictos con las comunidades ubicadas dentro del área de influencia directa de la obra.
- Se promovió la contratación de mano de obra no calificada local, priorizando a los habitantes del

municipio que forman parte del área de influencia directa del proyecto.

1.4.5. ACTIVIDADES DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD:

- Se obtienen proveedores confiables principalmente para el suministro de materiales como agregados pétreos, acero de refuerzo, ladrillo y cemento; necesarios y con mayor relevancia en la construcción de las obras concernientes para el desarrollo y ejecución del contrato en el periodo correspondiente al presente informe. Periódicamente se realiza inspección visual a la herramienta en la obra con el propósito de mantener el equipo en buen estado o si es necesario establecer a tiempo el mantenimiento de la misma solicitando previamente el alquiler de su remplazo evitando atrasos en la obra.
- Se verifica que el personal técnico cumpla con los términos de referencia solicitados en el pliego de condiciones definitivo del contrato. Además, se asegura la oportuna afiliación del personal a la seguridad social de tal manera que cuando inicien a laborar se encuentren debidamente afiliados a Riesgos y EPS.
- En lo referente a la Seguridad y salud en el trabajo, el personal ha contado con los elementos de protección personal necesaria para el desarrollo de sus labores, se verifica periódicamente el estado de los mismos con el fin de garantizar el buen estado y por ende la seguridad de los trabajadores.

1.5. PROGRAMA DE TRABAJO DEL CONTRATISTA

El avance en el cronograma de trabajo aprobado al inicio del contrato ha sido favorable hasta la fecha, ya que observando el tiempo establecido en el contrato para la realización de la obra y lo realmente ejecutado.

1.6. RELACION DEL PERSONAL UTILIZADO POR EL CONTRATISTA

El personal utilizado en la ejecución del contrato se relaciona en el siguiente cuadro:

CARGO	CANTIDAD	AFILIACION AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
Director de Obra	1	Si
Residente de Obra	1	Si
Siso	1	Si
Topógrafo	1	Si
Maestro de Obra	1	Si
Ayudantes promedio	7	Si
PERSONAL TOTAL	**12**	**Si**

1.7. RELACION DEL EQUIPO UTILIZADO POR EL CONTRATISTA

EQUIPO	CANTIDAD	TIPO O CAPACIDAD
Retroexcavadora Pajarita	2	420
Retroexcavadora de oruga	1	130
Compactador saltarín	2	
Herramientas menores	--	--
Volqueta	2	7 M3

1.8. INFORME GENERAL DEL ESTADO DEL TIEMPO

Durante el periodo de ejecución se presentaron lluvias constantes las cuales retrasaron considerablemente el avance de las actividades especialmente en horas de la tarde.

PERIODO	TIEMPO
01/22/2026 al 10/02/2026	Lluvias constantes

1.9 CUADRO DE CONTROL DE POLIZAS DEL CONTRATISTA

PÓLIZAS ACTUALIZADAS			
NÚMERO:	96-44-101200342		
COMPAÑÍA:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
FECHA DE EXPEDICIÓN:	23/02/2026		
FECHA DE APROBACIÓN:	23/02/2026		
DESCRIPCIÓN DE LOS AMPAROS			
CLASE DE AMPARO:	GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO		
	VIGENCIA:	DESDE:	23/02/2026
		HASTA:	02/02/2026

	SUFICIENCIA:	181,631,347.00	
CLASE DE AMPARO:	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA		
	DESDE:	11/02/2026	
	HASTA:	11/02/2031	
	SUFICIENCIA:	272,447,020.50	
CLASE DE AMPARO:	PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES		
	VIGENCIA	DESDE	23/10/2025
	SUFICIENCIA	HASTA	02/02/2029
		181,631,347.00	
CLASE DE AMPARO:	CALIDAD DEL SERVICIO		
	VIGENCIA	DESDE	23/10/2025
	SUFICIENCIA	HASTA	02/02/2027
		272,447,020.50	

1.10. REUNIONES DEL CONTRATISTA

Durante el presente periodo se realizaron las siguientes reuniones:

- Reuniones periódicas entre contratista, interventoría y supervisión del contrato.
- Socializaciones en los diferentes tramos intervenidos.

2. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

- **Gestión ambiental adecuada:** Se implementaron estrategias para mitigar los impactos ambientales del manejo de materiales de construcción, cumpliendo con la normativa vigente.
- **Participación comunitaria:** Se atendieron y resolvieron oportunamente las inquietudes de la comunidad y los beneficiarios, evitando conflictos dentro del área de influencia.
- **Mano de obra local:** Se dio prioridad a la contratación de personal no calificado del municipio, promoviendo el empleo local y la integración social.

- **Control de calidad:** Se verifico y se implementaron las especificaciones técnicas y normatividad para lo materiales y procesos constructivos, asegurando la correcta ejecución de la obra.

3. ANEXOS (DE ACUERDO CON LA NATURALEZA DEL CONTRATO)

1-REGISTRO FOTOGRAFICO
2-POLIZAS
3-SEGURIDAD SOCIAL
4-BITACORA DE OBRA
5-MEMORIAS DE CALCULO
6. OTROS

LUIS ALFREDO LEÓN RODRÍGUEZ
C.C. No. 5.697.305 DE ONZAGA – SANTANDER
R.L. ASOINGENIERIA DEL ORIENTE SAS

REGISTRO FOTOGRAFICO FINAL

TRAMO No. 1 CARRERA 2 ENTRE CALLES 5 Y 4



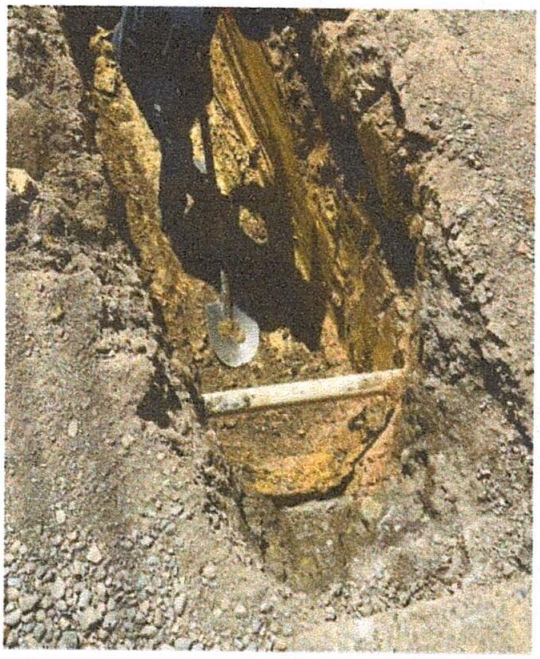


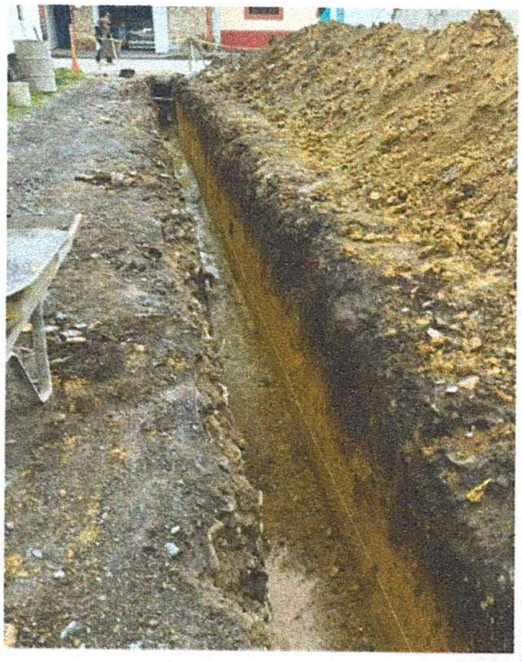
calle 48 N° 27ª - 28 oficina Edificio Ayamonte Oficina 102
Barrio nuevo Sotomayor Bucaramanga - Santander
Telefono:6879123 celular:3104089885
Email: asoingenieriadeloriente@yahoo.es

ASOINGENIERIA
Del Oriente S.A.S
Nit. 804.003.583-2

Construcción, Diseño &Consultoría
en Obras de Ingeniería







calle 48 Nº 27ª - 28 oficina Edificio Ayamonte Oficina 102
Barrio nuevo Sotomayor Bucaramanga - Santander
Telefono:6879123 celular:3104089885
Email: asoingenieriadeloriente@yahoo.es

ASOINGENIERIA
Del Oriente S.A.S
Nit. 804.003.583-2

Construcción, Diseño &Consultoría
en Obras de Ingeniería



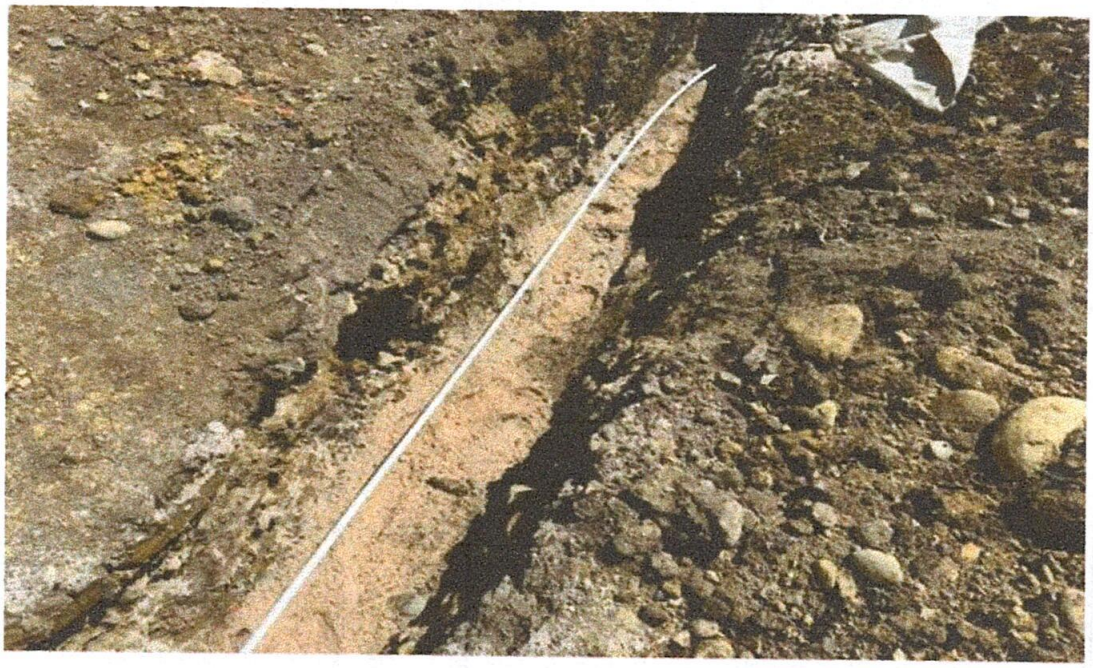


calle 48 Nº 27ª - 28 oficina Edificio Ayamonte Oficina 102
Barrio nuevo Sotomayor Bucaramanga - Santander
Telefono:6879123 celular:3104089885
Email: asoingenieriadeloriente@yahoo.es

ASOINGENIERIA
Del Oriente S.A.S
Nit. 804.003.583-2

Construcción, Diseño &Consultoría
en Obras de Ingeniería





calle 48 N° 27ª - 28 oficina Edificio Ayamonte Oficina 102
Barrio nuevo Sotomayor Bucaramanga - Santander
Telefono:6879123 celular:3104089885
Email: asoingenieriadeloriente@yahoo.es

ASOINGENIERIA
Del Oriente S.A.S
Nit. 804.003.583-2

Construcción, Diseño &Consultoria
en Obras de Ingeniería





calle 48 N° 27ª - 28 oficina Edificio Ayamonte Oficina 102
Barrio nuevo Sotomayor Bucaramanga - Santander
Telefono:6879123 celular:3104089885
Email: asoingenieriadeloriente@yahoo.es

ASOINGENIERIA
Del Oriente S.A.S
Nit. 804.003.583-2

Construcción, Diseño &Consultoria
en Obras de Ingeniería





calle 48 Nº 27ª - 28 oficina Edificio Ayamonte Oficina 102
Barrio nuevo Sotomayor Bucaramanga - Santander
Telefono:6879123 celular:3104089885
Email: asoingenieriadeloriente@yahoo.es

ASOINGENIERIA
Del Oriente S.A.S
Nit. 804.003.583-2

Construcción, Diseño &Consultoría
en Obras de Ingeniería





calle 48 Nº 27ª - 28 oficina Edificio Ayamonte Oficina 102
Barrio nuevo Sotomayor Bucaramanga - Santander
Telefono:6879123 celular:3104089885
Email: asoingenieriadeloriente@yahoo.es

ASOINGENIERIA
Del Oriente S.A.S
Nit. 804.003.583-2

Construcción, Diseño &Consultoria
en Obras de Ingeniería

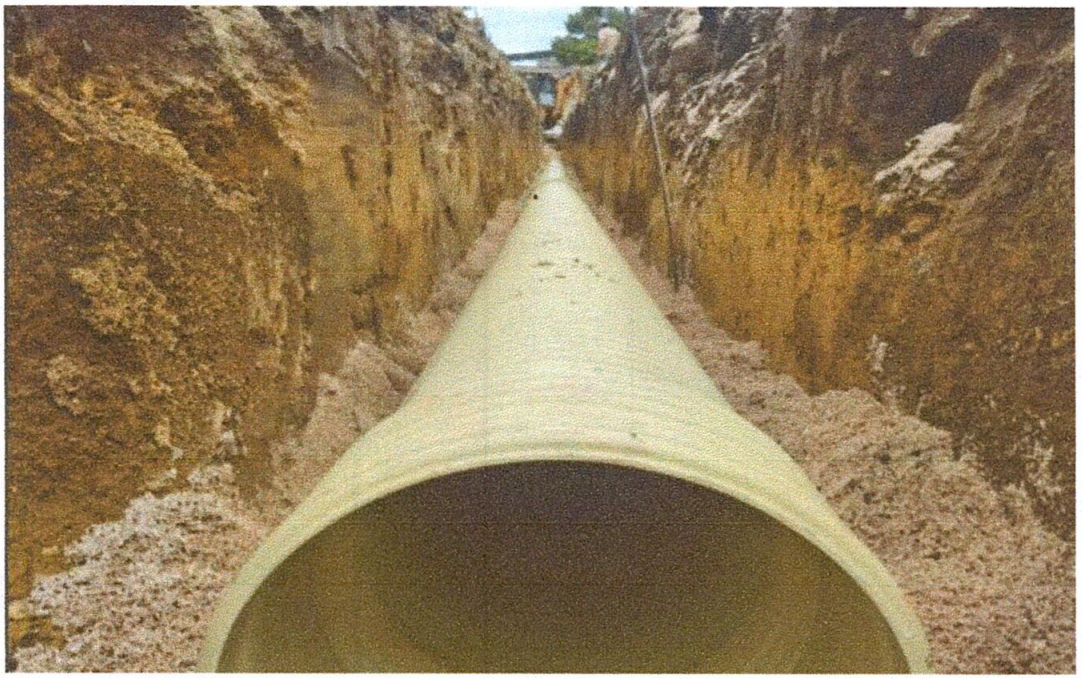


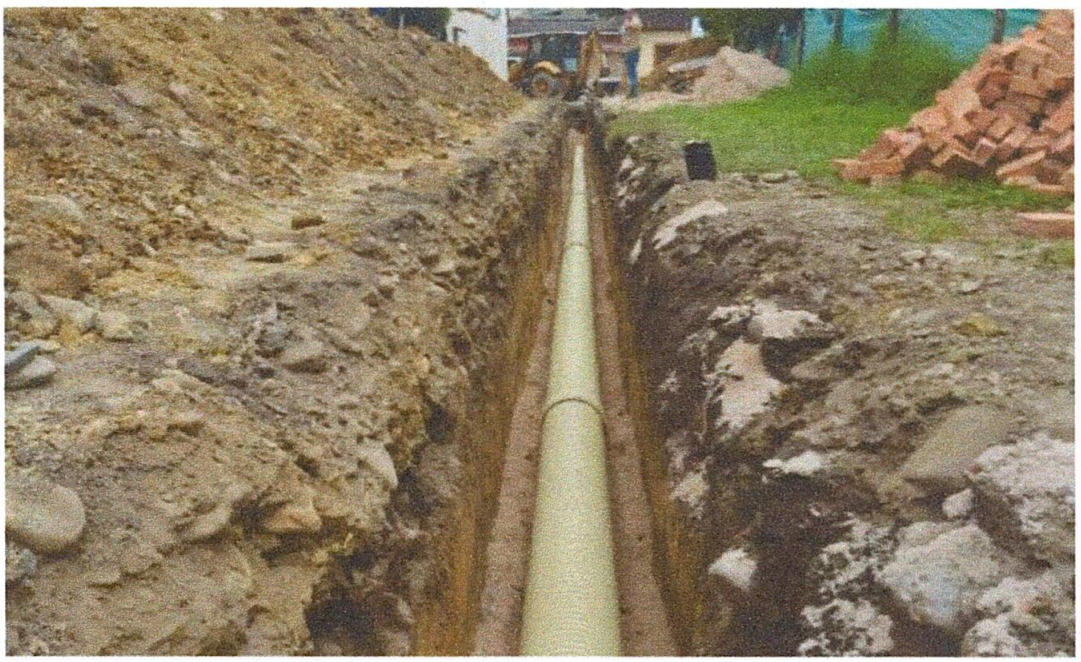


calle 48 N° 27ª - 28 oficina Edificio Ayamonte Oficina 102
Barrio nuevo Sotomayor Bucaramanga - Santander
Telefono:6879123 celular:3104089885
Email: asoingenieriadeloriente@yahoo.es

ASOINGENIERIA
Del Oriente S.A.S
Nit. 804.003.583-2

Construcción, Diseño &Consultoría
en Obras de Ingeniería

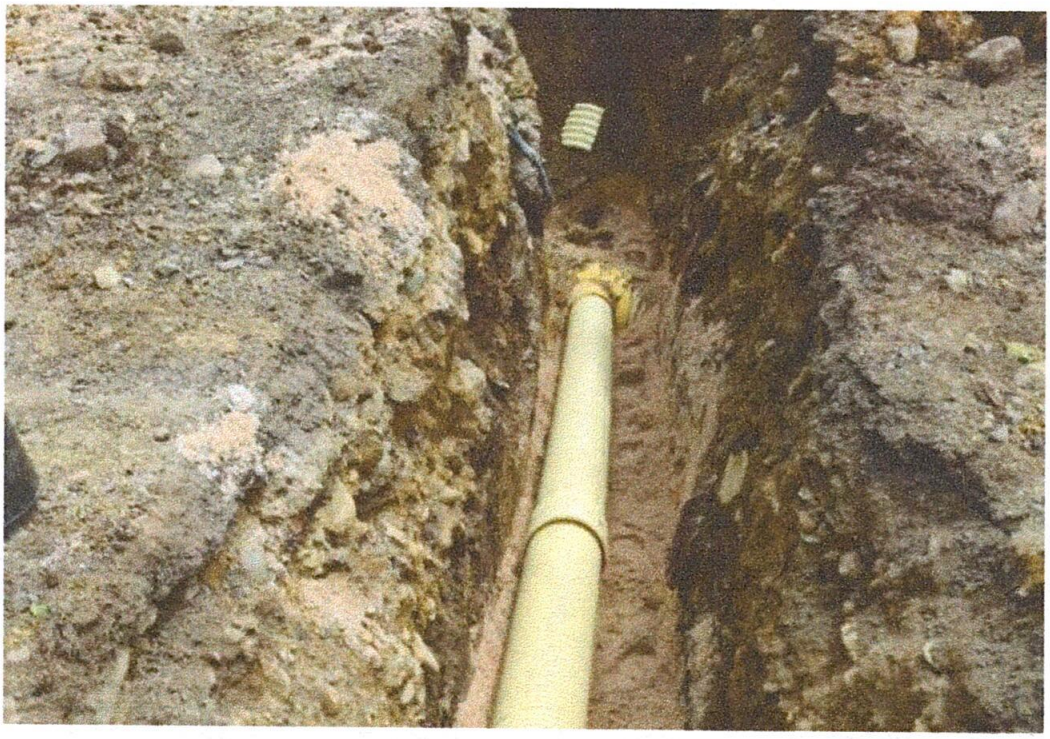


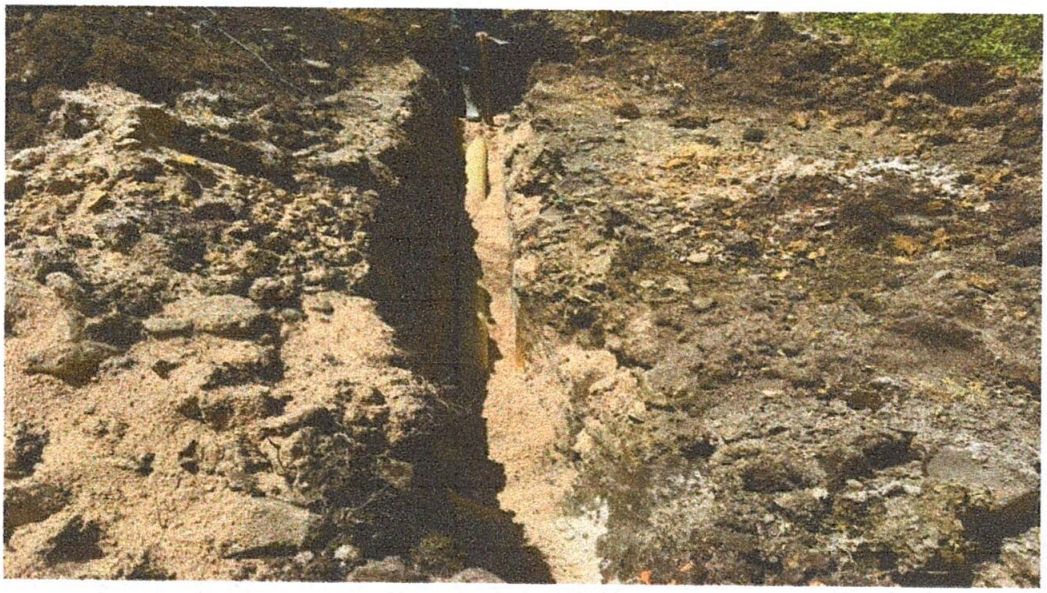


calle 48 Nº 27ª - 28 oficina Edificio Ayamonte Oficina 102
Barrio nuevo Sotomayor Bucaramanga - Santander
Telefono:6879123 celular:3104089885
Email: asoingenieriadeloriente@yahoo.es

ASOINGENIERIA
Del Oriente S.A.S
Nit. 804.003.583-2

Construcción, Diseño &Consultoria
en Obras de Ingeniería





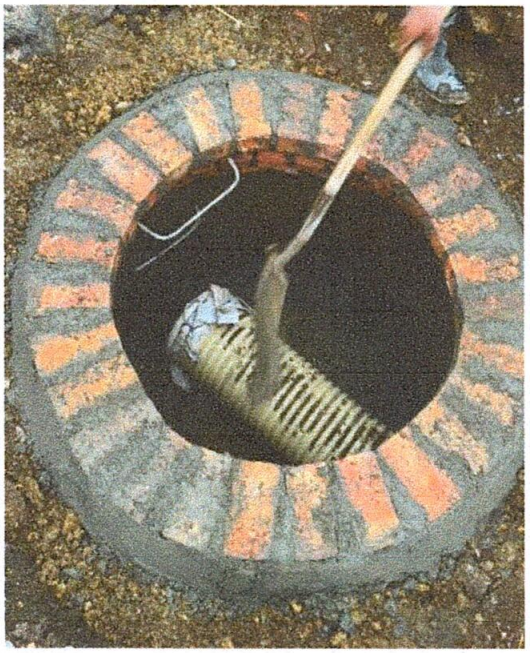
calle 48 Nº 27ª - 28 oficina Edificio Ayamonte Oficina 102
Barrio nuevo Sotomayor Bucaramanga - Santander
Telefono:6879123 celular:3104089885
Email: asoingenieriadeloriente@yahoo.es

ASOINGENIERIA
Del Oriente S.A.S

Nit. 804.003.583-2

Construcción, Diseño &Consultoria
en Obras de Ingeniería







calle 48 N° 27ª - 28 oficina Edificio Ayamonte Oficina 102
Barrio nuevo Sotomayor Bucaramanga - Santander
Telefono:6879123 celular:3104089885
Email: asoingenieriadeloriente@yahoo.es



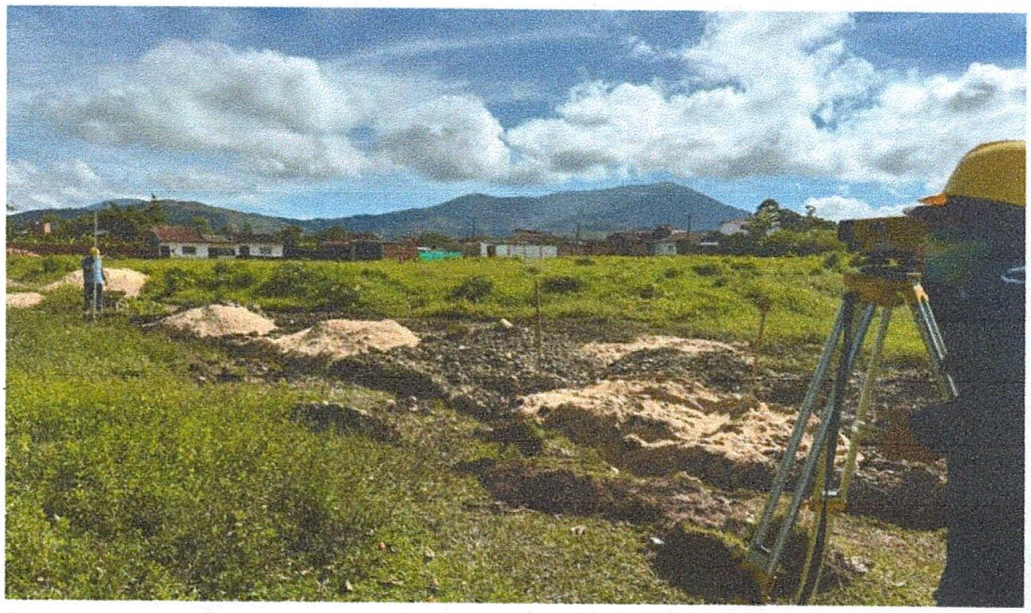
calle 48 Nº 27ª - 28 oficina Edificio Ayamonte Oficina 102
Barrio nuevo Sotomayor Bucaramanga - Santander
Telefono:6879123 celular:3104089885
Email: asoingenieriadeloriente@yahoo.es

ASOINGENIERIA
Del Oriente S.A.S
Nit. 804.003.583-2

Construcción, Diseño &Consultoria
en Obras de Ingeniería

TRAMO No. 2 CARRERA 4 ENTRE CALLES 4 Y 3





calle 48 N° 27ª - 28 oficina Edificio Ayamonte Oficina 102
Barrio nuevo Sotomayor Bucaramanga - Santander
Telefono:6879123 celular:3104089885
Email: asoingenieriadeloriente@yahoo.es

ASOINGENIERIA
Del Oriente S.A.S
Nit. 804.003.583-2

Construcción, Diseño &Consultoria
en Obras de Ingeniería





calle 48 Nº 27ª - 28 oficina Edificio Ayamonte Oficina 102
Barrio nuevo Sotomayor Bucaramanga - Santander
Telefono:6879123 celular:3104089885
Email: asoingenieriadeloriente@yahoo.es

ASOINGENIERIA
Del Oriente S.A.S
Nit. 804.003.583-2

Construcción, Diseño &Consultoria
en Obras de Ingeniería





calle 48 Nº 27ª - 28 oficina Edificio Ayamonte Oficina 102
Barrio nuevo Sotomayor Bucaramanga - Santander
Telefono:6879123 celular:3104089885
Email: asoingenieriadeloriente@yahoo.es

ASOINGENIERIA
Del Oriente S.A.S
Nit. 804.003.583-2

Construcción, Diseño &Consultoria
en Obras de Ingeniería

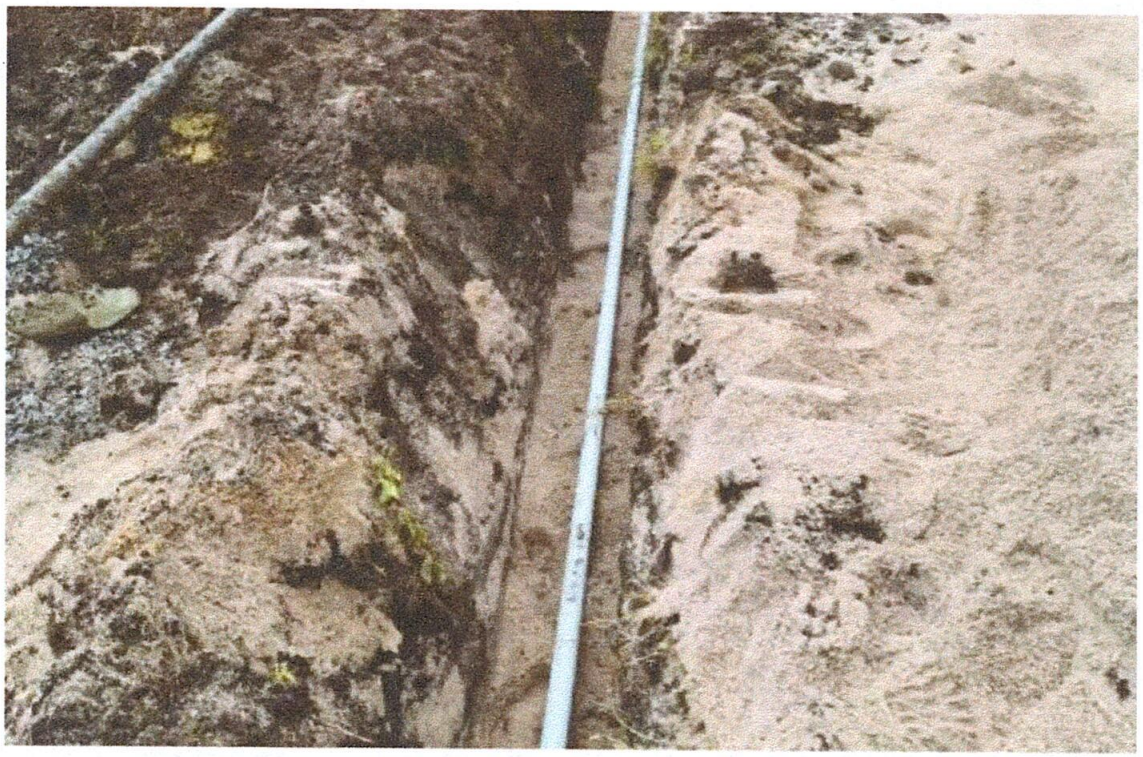




calle 48 Nº 27ª - 28 oficina Edificio Ayamonte Oficina 102
Barrio nuevo Sotomayor Bucaramanga - Santander
Telefono:6879123 celular:3104089885
Email: asoingenieriadeloriente@yahoo.es

ASOINGENIERIA
Del Oriente S.A.S
Nit. 804.003.583-2

Construcción, Diseño &Consultoría
en Obras de Ingeniería





calle 48 N° 27ª - 28 oficina Edificio Ayamonte Oficina 102
Barrio nuevo Sotomayor Bucaramanga - Santander
Telefono:6879123 celular:3104089885
Email: asoingenieriadeloriente@yahoo.es

ASOINGENIERIA
Del Oriente S.A.S
Nit. 804.003.583-2

Construcción, Diseño &Consultoria
en Obras de Ingeniería





calle 48 Nº 27ª - 28 oficina Edificio Ayamonte Oficina 102
Barrio nuevo Sotomayor Bucaramanga - Santander
Telefono:6879123 celular:3104089885
Email: asoingenieriadeloriente@yahoo.es

ASOINGENIERIA
Del Oriente S.A.S
Nit. 804.003.583-2

Construcción, Diseño &Consultoria
en Obras de Ingeniería





calle 48 Nº 27ª - 28 oficina Edificio Ayamonte Oficina 102
Barrio nuevo Sotomayor Bucaramanga - Santander
Telefono:6879123 celular:3104089885
Email: asoingenieriadeloriente@yahoo.es