MATRIZ 4 – BIENES NACIONALES RELEVANTES PARA LA OBRA PÚBLICA DEL SECTOR TRANSPORTE

Para determinar uno o varios bienes nacionales relevantes la Entidad Estatal debe aplicar los criterios establecidos en el artículo 2.2.1.2.4.2.9. del Decreto 1082 de 2015 y los previstos en esta Matriz. La aplicación de estos criterios deberá constar en los estudios y documentos previos. Para ello la Entidad podrá tener en cuenta los bienes enlistados, de manera enunciativa, en esta matriz de acuerdo con las distintas actividades de obra pública contempladas en la Matriz 1 – Experiencia de los diferentes documentos tipo expedidos para la contratación de obra pública de infraestructura de transporte.

En cumplimiento de los referidos criterios, la Entidad Estatal deberá desarrollar la siguiente metodología para identificar los bienes nacionales relevantes para la ejecución del objeto a contratar:

1. Identificar dentro del Presupuesto Oficial los bienes o insumos requeridos para la ejecución del proyecto.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A CONTRATAR
1.1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)
1.2	ESTUCO Y PINTURA A DOS MANOS, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE (ARREGLO DE HUMEDADES), RESANES Y ESTUCO. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES
1.3	ENCHAPE MURO EN CERÁMICA (INCLUYE RETIRO Y EMBOQUILLADO)
1.4	PINTURA DE MUROS EXISTENTES EXTERIORES. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE (ARREGLO DE HUMEDADES), RESANES Y ESTUCO, APLICACIÓN DE PINTURA DOS MANOS TIPO KORAZA, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES
1.5	MANTENIMIENTO PISOS INCLUYE DESMANCHE, LAVADO Y BRILLADO.
1.6	PULIDA, LAVADA, DESMANCHE Y BRILLADO DE PISOS EN GRANITO FUNDIDO
1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELORASO PLANO SUPERBOARD 8MM. INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE CIELO RASO EXISTENTE DETERIORADO
1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELORASO EN LÁMINA DE PVC, DE UN ESPESOR DE 9,5MM Y ANCHO DE 25CM, INCLUYE REGISTRO DE INSPECCIÓN CADA 2.4m. INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE CIELO RASO EXISTENTE DETERIORADO
1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EN PLACA CUBIERTA. INCLUYE MANTO ASFÁLTICO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y RETIRO DE IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE, TAMBIÉN MANIPULACIÓN DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO
1.10	MANTENIMIENTO DE DIVISIONES METÁLICAS EN ACERO INOXIDABLE. INCLUYE DESMONTE DE PUERTAS Y CAMBIO DE ELEMENTOS DE FIJACIÓN EN CASO DE ENCONTRASE EN DETERIORO
1.11	PUERTA EN PERFILERIA EN ALUMINIO CON CERRADURA DE MANIJA Y VIDRIO 5MM. INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE PUERTA EXISTENTE
1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA Y/O PUERTA CRISTAL TEMPLADO 8 MM. INCLUYE MARCO EN ALUMINIO. INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DEL EXISTENTE
1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO CRISTAL SIN MARCO Y SIN BISEL 4mm CON CANTO PULIDO
1.14	LIMPIEZA GENERAL DE ESTRUCTURA DE EDIFICIOS, CUBIERTAS, FACHADAS, PISOS, MUROS, INCLUYE DESINFECCIÓN DE SUPERFICIES
1.15	REPARACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO LAVAMANOS, ORINAL O SANITARIO. INCLUYE REPARACIÓN DE PUSH
1.16	SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE PUSH PARA SANITARIO. INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE PUSH DETERIORADO
1.17	SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE PUSH PARA ORINAL. INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE PUSH DETERIORADO
1.18	SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE PUSH PARA LAVAMANOS. INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE PUSH DETERIORADO
1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED, 40 W, IP-20 (595x595 mm)

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A CONTRATAR
1.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED HERMETICA, 40 W, IP-65 (1176x80x70 mm)
1.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED, 24 W, IP-20 (Ø 295 mm)
1.22	CUADRILLA DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS
1.23	CUADRILLA DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y/O SANITARIAS
1.24	CUADRILLA DE MANTENIMIENTO DE REPARACIONES LOCATIVAS Y/O MENORES EN EDIFICACIÓN
1.25	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ESCALERA ELÉCTRICA LOBBY PRINCIPAL
1.26	MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO DE CAPACIDAD DE 9.000 BTU A 18.000 BTU. INCLUYE BAJADA DEL EQUIPO A PISO, DESARMADA, LAVADO, ARMADO Y REINSTALACIÓN.
1.27	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA AIRE ACONDICIONADO DE 24.000 BTU.
1.28	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU
1.29	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU
1.30	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA AIRE ACONDICIONADO DE 82.000 BTU
1.31	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA AIRE ACONDICIONADO DE 120.000 BTU
1.32	MANTENIMIENTO DE VENTILADOR ENVIRA-NORTH. MEDIANTE LIMPIEZA DE BASE, MOTOR Y ASPAS; CAMBIO DE GUAYAS DE SEGURIDAD; AJUSTE Y/O REPOSICIÓN DE TORNILLERÍA Y VERIFICACIÓN Y/O REPOSICIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS DEL MOTOR. INCLUYE DESMONTAJE, MONTAJE Y NIVELACIÓN DEL CONJUNTO

2. Calcular el ***valor parcial*** de los bienes o insumos identificados, para lo cual se deberá multiplicar el valor unitario de cada uno por la cantidad requerida.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A CONTRATAR	VALOR PARCIAL
1.1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	$ 706,560
1.2	ESTUCO Y PINTURA A DOS MANOS, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE (ARREGLO DE HUMEDADES), RESANES Y ESTUCO. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	$ 60,923,490
1.3	ENCHAPE MURO EN CERÁMICA (INCLUYE RETIRO Y EMBOQUILLADO)	$ 6,353,233
1.4	PINTURA DE MUROS EXISTENTES EXTERIORES. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE (ARREGLO DE HUMEDADES), RESANES Y ESTUCO, APLICACIÓN DE PINTURA DOS MANOS TIPO KORAZA, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	$ 86,254,600
1.5	MANTENIMIENTO PISOS INCLUYE DESMANCHE, LAVADO Y BRILLADO.	$ 27,079,200
1.6	PULIDA, LAVADA, DESMANCHE Y BRILLADO DE PISOS EN GRANITO FUNDIDO	$ 67,176,000
1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELORASO PLANO SUPERBOARD 8MM. INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE CIELO RASO EXISTENTE DETERIORADO	$ 5,368,350
1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELORASO EN LÁMINA DE PVC, DE UN ESPESOR DE 9,5MM Y ANCHO DE 25CM, INCLUYE REGISTRO DE INSPECCIÓN CADA 2.4m. INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE CIELO RASO EXISTENTE DETERIORADO	$ 4,761,390
1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EN PLACA CUBIERTA. INCLUYE MANTO ASFÁLTICO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y RETIRO DE IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE, TAMBIÉN MANIPULACIÓN DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO	$ 77,658,400
1.10	MANTENIMIENTO DE DIVISIONES METÁLICAS EN ACERO INOXIDABLE. INCLUYE DESMONTE DE PUERTAS Y CAMBIO	$ 25,417,260

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A CONTRATAR	VALOR PARCIAL
	DE ELEMENTOS DE FIJACIÓN EN CASO DE ENCONTRASE EN DETERIORO	
1.11	PUERTA EN PERFILERIA EN ALUMINIO CON CERRADURA DE MANIJA Y VIDRIO 5MM. INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE PUERTA EXISTENTE	$ 7,715,490
1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA Y/O PUERTA CRISTAL TEMPLADO 8 MM. INCLUYE MARCO EN ALUMINIO. INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DEL EXISTENTE	$ 17,371,176
1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO CRISTAL SIN MARCO Y SIN BISEL 4mm CON CANTO PULIDO	$ 6,060,240
1.14	LIMPIEZA GENERAL DE ESTRUCTURA DE EDIFICIOS, CUBIERTAS, FACHADAS, PISOS, MUROS, INCLUYE DESINFECCIÓN DE SUPERFICIES	$ 66,105,129
1.15	REPARACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO LAVAMANOS, ORINAL O SANITARIO. INCLUYE REPARACIÓN DE PUSH	$ 8,047,800
1.16	SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE PUSH PARA SANITARIO. INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE PUSH DETERIORADO	$ 12,652,990
1.17	SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE PUSH PARA ORINAL. INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE PUSH DETERIORADO	$ 5,320,130
1.18	SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE PUSH PARA LAVAMANOS. INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE PUSH DETERIORADO	$ 4,115,630
1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED, 40 W, IP-20 (595x595 mm)	$ 11,841,600
1.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED HERMETICA, 40 W, IP-65 (1176x80x70 mm)	$ 3,072,570
1.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED, 24 W, IP-20 (Ø 295 mm)	$ 5,149,280
1.22	CUADRILLA DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS	$ 9,172,700
1.23	CUADRILLA DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y/O SANITARIAS	$ 8,313,100
1.24	CUADRILLA DE MANTENIMIENTO DE REPARACIONES LOCATIVAS Y/O MENORES EN EDIFICACIÓN	$ 8,082,400
1.25	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ESCALERA ELÉCTRICA LOBBY PRINCIPAL	$ 11,906,592
1.26	MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO DE CAPACIDAD DE 9.000 BTU A 18.000 BTU. INCLUYE BAJADA DEL EQUIPO A PISO, DESARMADA, LAVADO, ARMADO Y REINSTALACIÓN.	$ 7,778,400
1.27	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA AIRE ACONDICIONADO DE 24.000 BTU.	$ 18,227,868
1.28	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU	$ 14,654,220
1.29	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU	$ 34,939,872
1.30	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA AIRE ACONDICIONADO DE 82.000 BTU	$ 15,556,772
1.31	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA AIRE ACONDICIONADO DE 120.000 BTU	$ 30,820,020
1.32	MANTENIMIENTO DE VENTILADOR ENVIRA-NORTH. MEDIANTE LIMPIEZA DE BASE, MOTOR Y ASPAS; CAMBIO DE GUAYAS DE SEGURIDAD; AJUSTE Y/O REPOSICIÓN DE TORNILLERÍA Y VERIFICACIÓN Y/O REPOSICIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS DEL MOTOR. INCLUYE DESMONTAJE, MONTAJE Y NIVELACIÓN DEL CONJUNTO	$ 31,397,538

3. Calcular el ***valor total*** realizando la sumatoria de los ***valores parciales*** de los bienes o insumos requeridos en el proyecto.

El valor total de los bienes identificados es de $ 700,000,000

4. Determinar el ***porcentaje de participación*** de cada bien o insumo usando su ***valor parcial*** divido por el ***valor total***, cociente que deberá ser multiplicado por cien (100). Para esto se aplicará la siguiente fórmula:

$$participacion\,(\%) = \sum_{i=1}^{n} \left(\frac{valor\ parcial_i}{valor\ total} \right) * 100$$

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A CONTRATAR	PORCENTAJE PARTICIPACIÓN
1.1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	0.10%
1.2	ESTUCO Y PINTURA A DOS MANOS, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE (ARREGLO DE HUMEDADES), RESANES Y ESTUCO. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	8.70%
1.3	ENCHAPE MURO EN CERÁMICA (INCLUYE RETIRO Y EMBOQUILLADO)	0.91%
1.4	PINTURA DE MUROS EXISTENTES EXTERIORES. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE (ARREGLO DE HUMEDADES), RESANES Y ESTUCO, APLICACIÓN DE PINTURA DOS MANOS TIPO KORAZA, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	12.32%
1.5	MANTENIMIENTO PISOS INCLUYE DESMANCHE, LAVADO Y BRILLADO.	3.87%
1.6	PULIDA, LAVADA, DESMANCHE Y BRILLADO DE PISOS EN GRANITO FUNDIDO	9.60%
1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELORASO PLANO SUPERBOARD 8MM. INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE CIELO RASO EXISTENTE DETERIORADO	0.77%
1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELORASO EN LÁMINA DE PVC, DE UN ESPESOR DE 9,5MM Y ANCHO DE 25CM, INCLUYE REGISTRO DE INSPECCIÓN CADA 2.4m. INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE CIELO RASO EXISTENTE DETERIORADO	0.68%
1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EN PLACA CUBIERTA. INCLUYE MANTO ASFÁLTICO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y RETIRO DE IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE, TAMBIÉN MANIPULACIÓN DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO	11.09%
1.10	MANTENIMIENTO DE DIVISIONES METÁLICAS EN ACERO INOXIDABLE. INCLUYE DESMONTE DE PUERTAS Y CAMBIO DE ELEMENTOS DE FIJACIÓN EN CASO DE ENCONTRASE EN DETERIORO	3.63%
1.11	PUERTA EN PERFILERIA EN ALUMINIO CON CERRADURA DE MANIJA Y VIDRIO 5MM. INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE PUERTA EXISTENTE	1.10%
1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA Y/O PUERTA CRISTAL TEMPLADO 8 MM. INCLUYE MARCO EN ALUMINIO. INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DEL EXISTENTE	2.48%
1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO CRISTAL SIN MARCO Y SIN BISEL 4mm CON CANTO PULIDO	0.87%
1.14	LIMPIEZA GENERAL DE ESTRUCTURA DE EDIFICIOS, CUBIERTAS, FACHADAS, PISOS, MUROS, INCLUYE DESINFECCIÓN DE SUPERFICIES	9.44%
1.15	REPARACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO LAVAMANOS, ORINAL O SANITARIO. INCLUYE REPARACIÓN DE PUSH	1.15%
1.16	SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE PUSH PARA SANITARIO. INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE PUSH DETERIORADO	1.81%
1.17	SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE PUSH PARA ORINAL. INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE PUSH DETERIORADO	0.76%
1.18	SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE PUSH PARA LAVAMANOS. INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE PUSH DETERIORADO	0.59%
1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED, 40 W, IP-20 (595x595 mm)	1.69%

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A CONTRATAR	PORCENTAJE PARTICIPACIÓN
1.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED HERMETICA, 40 W, IP-65 (1176x80x70 mm)	0.44%
1.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED, 24 W, IP-20 (Ø 295 mm)	0.74%
1.22	CUADRILLA DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS	1.31%
1.23	CUADRILLA DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y/O SANITARIAS	1.19%
1.24	CUADRILLA DE MANTENIMIENTO DE REPARACIONES LOCATIVAS Y/O MENORES EN EDIFICACIÓN	1.15%
1.25	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ESCALERA ELÉCTRICA LOBBY PRINCIPAL	1.70%
1.26	MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO DE CAPACIDAD DE 9.000 BTU A 18.000 BTU. INCLUYE BAJADA DEL EQUIPO A PISO, DESARMADA, LAVADO, ARMADO Y REINSTALACIÓN.	1.11%
1.27	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA AIRE ACONDICIONADO DE 24.000 BTU.	2.60%
1.28	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU	2.09%
1.29	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU	4.99%
1.30	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA AIRE ACONDICIONADO DE 82.000 BTU	2.22%
1.31	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA AIRE ACONDICIONADO DE 120.000 BTU	4.40%
1.32	MANTENIMIENTO DE VENTILADOR ENVIRA-NORTH. MEDIANTE LIMPIEZA DE BASE, MOTOR Y ASPAS; CAMBIO DE GUAYAS DE SEGURIDAD; AJUSTE Y/O REPOSICIÓN DE TORNILLERÍA Y VERIFICACIÓN Y/O REPOSICIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS DEL MOTOR. INCLUYE DESMONTAJE, MONTAJE Y NIVELACIÓN DEL CONJUNTO	4.49%

5. Determinar el ***porcentaje acumulado*** entendido como la sumatoria de los porcentajes de participación definidos en el numeral anterior. Para lo cual, se sugiere, organizar los bienes en una tabla, en orden descendente según su ***porcentaje de participación,*** disponiendo una fila por cada bien, una columna para el nombre o descripción del bien, otra para el ***porcentaje de participación*** y otra en la que se consignará el ***porcentaje acumulado.***

Al bien o insumo que tiene la mayor participación, es decir, el que ocupa el primer lugar en el listado, le corresponderá como ***porcentaje acumulado*** el valor asignado como ***porcentaje de participación***. Para el segundo bien el ***porcentaje acumulado*** será la suma de su porcentaje de participación con el ***porcentaje acumulado*** asignado al bien que lo antecede en el listado. Del mismo modo, para el tercer bien el ***porcentaje acumulado*** será la suma de su porcentaje de participación con el ***porcentaje acumulado*** calculado para el anterior bien, y así sucesivamente deberá procederse respecto de los demás bienes hasta completar todos los porcentajes acumulados. Para mayor claridad se aplicará la siguiente fórmula.

$$porcentaje\ acumulado_j = \sum_{j=0}^{i} participacion\ (\%)_i$$

Donde $participacion\ (\%)_i$ son las frecuencias acumuladas o porcentaje de participación (%) calculado.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A CONTRATAR	PORCENTAJE PARTICIPACIÓN	PORCENTAJE PARTICIPACIÓN ACUMULADO
1.4	PINTURA DE MUROS EXISTENTES EXTERIORES. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE (ARREGLO DE	12.32%	12.32%

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A CONTRATAR	PORCENTAJE PARTICIPACIÓN	PORCENTAJE PARTICIPACIÓN ACUMULADO
	HUMEDADES), RESANES Y ESTUCO, APLICACIÓN DE PINTURA DOS MANOS TIPO KORAZA, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES		
1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EN PLACA CUBIERTA. INCLUYE MANTO ASFÁLTICO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y RETIRO DE IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE, TAMBIÉN MANIPULACIÓN DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO	11.09%	23.42%
1.6	PULIDA, LAVADA, DESMANCHE Y BRILLADO DE PISOS EN GRANITO FUNDIDO	9.60%	33.01%
1.14	LIMPIEZA GENERAL DE ESTRUCTURA DE EDIFICIOS, CUBIERTAS, FACHADAS, PISOS, MUROS, INCLUYE DESINFECCIÓN DE SUPERFICIES	9.44%	42.46%
1.2	ESTUCO Y PINTURA A DOS MANOS, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE (ARREGLO DE HUMEDADES), RESANES Y ESTUCO. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	8.70%	51.16%
1.29	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU	4.99%	56.15%
1.32	MANTENIMIENTO DE VENTILADOR ENVIRA-NORTH. MEDIANTE LIMPIEZA DE BASE, MOTOR Y ASPAS; CAMBIO DE GUAYAS DE SEGURIDAD; AJUSTE Y/O REPOSICIÓN DE TORNILLERÍA Y VERIFICACIÓN Y/O REPOSICIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS DEL MOTOR. INCLUYE DESMONTAJE, MONTAJE Y NIVELACIÓN DEL CONJUNTO	4.49%	60.64%
1.31	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA AIRE ACONDICIONADO DE 120.000 BTU	4.40%	65.04%
1.5	MANTENIMIENTO PISOS INCLUYE DESMANCHE, LAVADO Y BRILLADO.	3.87%	68.91%
1.10	MANTENIMIENTO DE DIVISIONES METÁLICAS EN ACERO INOXIDABLE. INCLUYE DESMONTE DE PUERTAS Y CAMBIO DE ELEMENTOS DE FIJACIÓN EN CASO DE ENCONTRASE EN DETERIORO	3.63%	72.54%
1.27	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA AIRE ACONDICIONADO DE 24.000 BTU.	2.60%	75.14%
1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA Y/O PUERTA CRISTAL TEMPLADO 8 MM. INCLUYE MARCO EN ALUMINIO. INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DEL EXISTENTE	2.48%	77.62%
1.30	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA AIRE ACONDICIONADO DE 82.000 BTU	2.22%	79.85%
1.28	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU	2.09%	81.94%
1.16	SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE PUSH PARA SANITARIO. INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE PUSH DETERIORADO	1.81%	83.75%
1.25	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ESCALERA ELÉCTRICA LOBBY PRINCIPAL	1.70%	85.45%
1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED, 40 W, IP-20 (595x595 mm)	1.69%	87.14%
1.22	CUADRILLA DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS	1.31%	88.45%
1.23	CUADRILLA DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y/O SANITARIAS	1.19%	89.64%
1.24	CUADRILLA DE MANTENIMIENTO DE REPARACIONES LOCATIVAS Y/O MENORES EN EDIFICACIÓN	1.15%	90.79%
1.15	REPARACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO LAVAMANOS, ORINAL O SANITARIO. INCLUYE REPARACIÓN DE PUSH	1.15%	91.94%

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A CONTRATAR	PORCENTAJE PARTICIPACIÓN	PORCENTAJE PARTICIPACIÓN ACUMULADO
1.26	MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO DE CAPACIDAD DE 9.000 BTU A 18.000 BTU. INCLUYE BAJADA DEL EQUIPO A PISO, DESARMADA, LAVADO, ARMADO Y REINSTALACIÓN.	1.11%	93.05%
1.11	PUERTA EN PERFILERIA EN ALUMINIO CON CERRADURA DE MANIJA Y VIDRIO 5MM. INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE PUERTA EXISTENTE	1.10%	94.16%
1.3	ENCHAPE MURO EN CERÁMICA (INCLUYE RETIRO Y EMBOQUILLADO)	0.91%	95.06%
1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO CRISTAL SIN MARCO Y SIN BISEL 4mm CON CANTO PULIDO	0.87%	95.93%
1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELORASO PLANO SUPERBOARD 8MM. INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE CIELO RASO EXISTENTE DETERIORADO	0.77%	96.70%
1.17	SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE PUSH PARA ORINAL. INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE PUSH DETERIORADO	0.76%	97.46%
1.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED, 24 W, IP-20 (Ø 295 mm)	0.74%	98.19%
1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELORASO EN LÁMINA DE PVC, DE UN ESPESOR DE 9,5MM Y ANCHO DE 25CM, INCLUYE REGISTRO DE INSPECCIÓN CADA 2.4m. INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE CIELO RASO EXISTENTE DETERIORADO	0.68%	98.87%
1.18	SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE PUSH PARA LAVAMANOS. INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE PUSH DETERIORADO	0.59%	99.46%
1.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED HERMETICA, 40 W, IP-65 (1176x80x70 mm)	0.44%	99.90%
1.1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	0.10%	100.00%

6. Identificar los bienes o insumos cuyo porcentaje acumulado esté dentro del ochenta por ciento (80%) o un valor aproximado por debajo.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A CONTRATAR	PORCENTAJE PARTICIPACIÓN	PORCENTAJE PARTICIPACIÓN ACUMULADO
1.4	PINTURA DE MUROS EXISTENTES EXTERIORES. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE (ARREGLO DE HUMEDADES), RESANES Y ESTUCO, APLICACIÓN DE PINTURA DOS MANOS TIPO KORAZA, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	12.32%	12.32%
1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EN PLACA CUBIERTA. INCLUYE MANTO ASFÁLTICO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y RETIRO DE IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE, TAMBIÉN MANIPULACIÓN DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO	11.09%	23.42%
1.6	PULIDA, LAVADA, DESMANCHE Y BRILLADO DE PISOS EN GRANITO FUNDIDO	9.60%	33.01%
1.14	LIMPIEZA GENERAL DE ESTRUCTURA DE EDIFICIOS, CUBIERTAS, FACHADAS, PISOS, MUROS, INCLUYE DESINFECCIÓN DE SUPERFICIES	9.44%	42.46%
1.2	ESTUCO Y PINTURA A DOS MANOS, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE (ARREGLO DE HUMEDADES), RESANES Y ESTUCO. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	8.70%	51.16%
1.29	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU	4.99%	56.15%

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A CONTRATAR	PORCENTAJE PARTICIPACIÓN	PORCENTAJE PARTICIPACIÓN ACUMULADO
1.32	MANTENIMIENTO DE VENTILADOR ENVIRA-NORTH. MEDIANTE LIMPIEZA DE BASE, MOTOR Y ASPAS; CAMBIO DE GUAYAS DE SEGURIDAD; AJUSTE Y/O REPOSICIÓN DE TORNILLERÍA Y VERIFICACIÓN Y/O REPOSICIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS DEL MOTOR. INCLUYE DESMONTAJE, MONTAJE Y NIVELACIÓN DEL CONJUNTO	4.49%	60.64%
1.31	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA AIRE ACONDICIONADO DE 120.000 BTU	4.40%	65.04%
1.5	MANTENIMIENTO PISOS INCLUYE DESMANCHE, LAVADO Y BRILLADO.	3.87%	68.91%
1.10	MANTENIMIENTO DE DIVISIONES METÁLICAS EN ACERO INOXIDABLE. INCLUYE DESMONTE DE PUERTAS Y CAMBIO DE ELEMENTOS DE FIJACIÓN EN CASO DE ENCONTRASE EN DETERIORO	3.63%	72.54%
1.27	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA AIRE ACONDICIONADO DE 24.000 BTU.	2.60%	75.14%
1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA Y/O PUERTA CRISTAL TEMPLADO 8 MM. INCLUYE MARCO EN ALUMINIO. INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DEL EXISTENTE	2.48%	77.62%
1.30	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA AIRE ACONDICIONADO DE 82.000 BTU	2.22%	79.85%

7. Identificar los bienes o insumos que cumplan con la condición anterior y en relación con estos se calculará el promedio de su porcentaje de participación. El promedio se calculará realizando la sumatoria de los porcentajes de participación de cada bien, resultado que luego se dividirá entre el número de bienes que se promedian.

El promedio de porcentaje de participación de los bienes o insumos que cumplen con la condición anterior es de 6.14%.

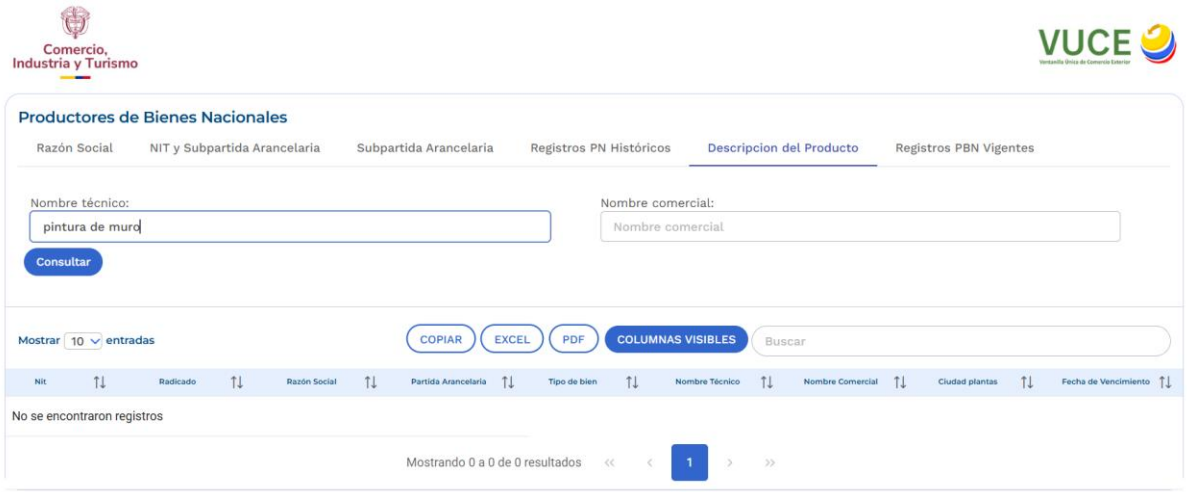
8. Los bienes relevantes serán aquellos cuyo porcentaje de participación sea igual o superior al promedio calculado en el paso anterior.

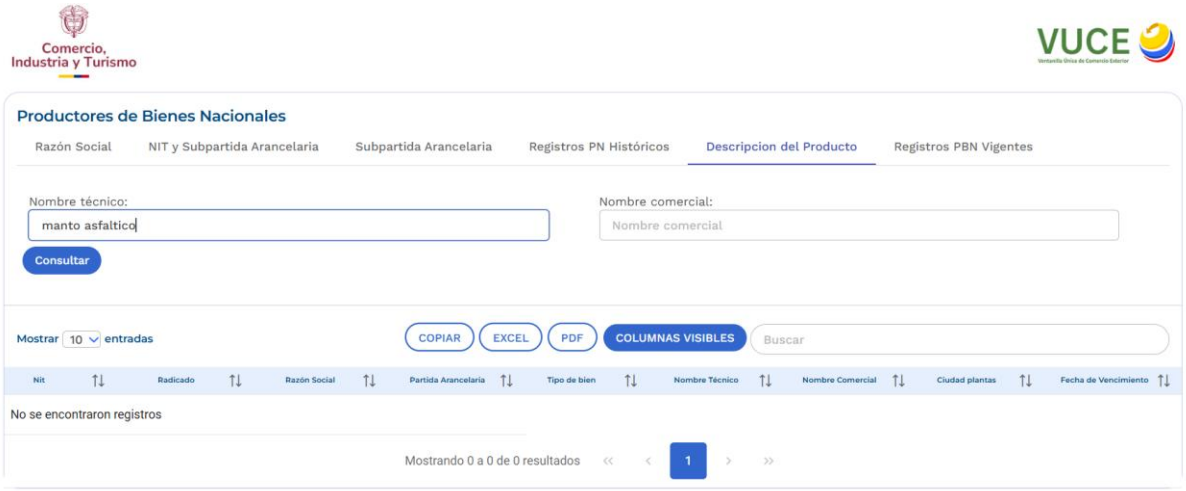
ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A CONTRATAR	PORCENTAJE PARTICIPACIÓN
1.4	PINTURA DE MUROS EXISTENTES EXTERIORES. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE (ARREGLO DE HUMEDADES), RESANES Y ESTUCO, APLICACIÓN DE PINTURA DOS MANOS TIPO KORAZA, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	12.32%
1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EN PLACA CUBIERTA. INCLUYE MANTO ASFÁLTICO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y RETIRO DE IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE, TAMBIÉN MANIPULACIÓN DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO	11.09%
1.6	PULIDA, LAVADA, DESMANCHE Y BRILLADO DE PISOS EN GRANITO FUNDIDO	9.60%
1.14	LIMPIEZA GENERAL DE ESTRUCTURA DE EDIFICIOS, CUBIERTAS, FACHADAS, PISOS, MUROS, INCLUYE DESINFECCIÓN DE SUPERFICIES	9.44%
1.2	ESTUCO Y PINTURA A DOS MANOS, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE (ARREGLO DE HUMEDADES), RESANES Y ESTUCO. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	8.70%

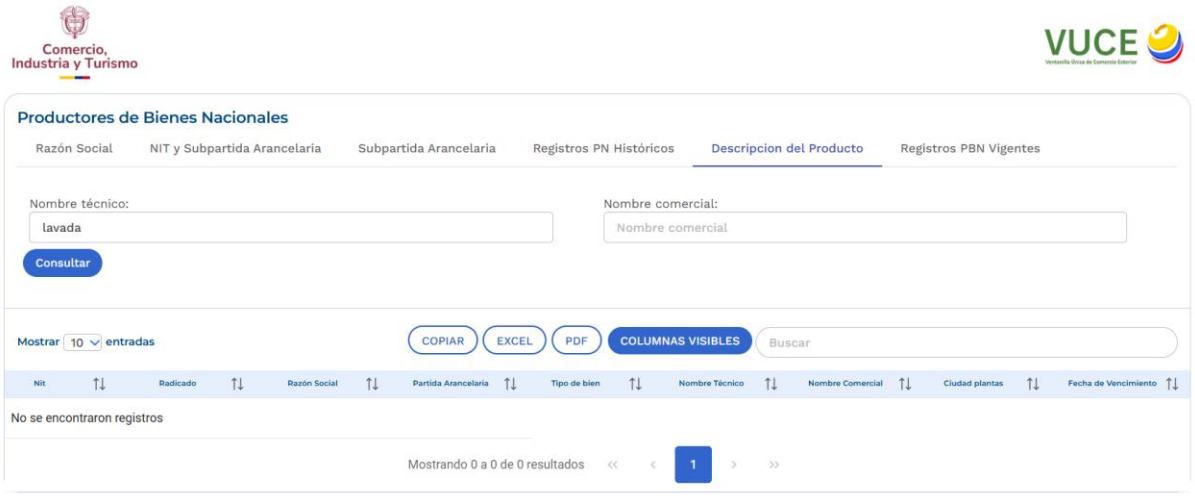
9. Verificar si uno o varios bienes que cumplan con lo previsto en el numeral anterior se encuentran incluidos en el Registro de Productores de Bienes Nacionales, en los términos del Decreto 2680

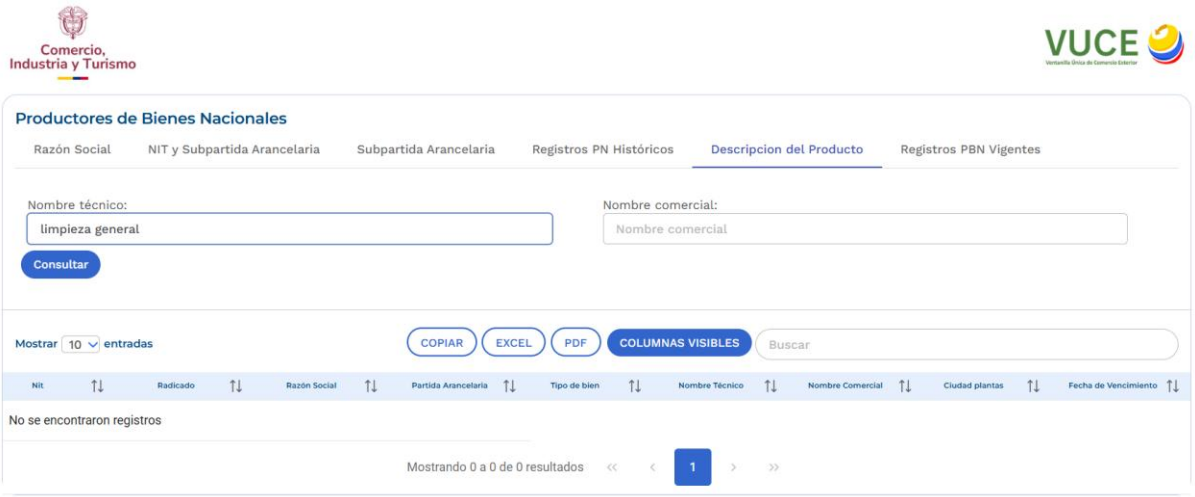
de 2009. De estar incorporados, la Entidad Estatal verificará al momento de publicar el pliego de condiciones definitivo que el registro del bien o insumo esté vigente hasta una fecha posterior a la del cierre del proceso. Para tal efecto, se entiende por fecha del cierre la publicada en el pliego de condiciones definitivo. Verificada la fecha de registro de estos bienes estos serán los que incluya en el numeral 4.3.1 del Pliego de Condiciones.

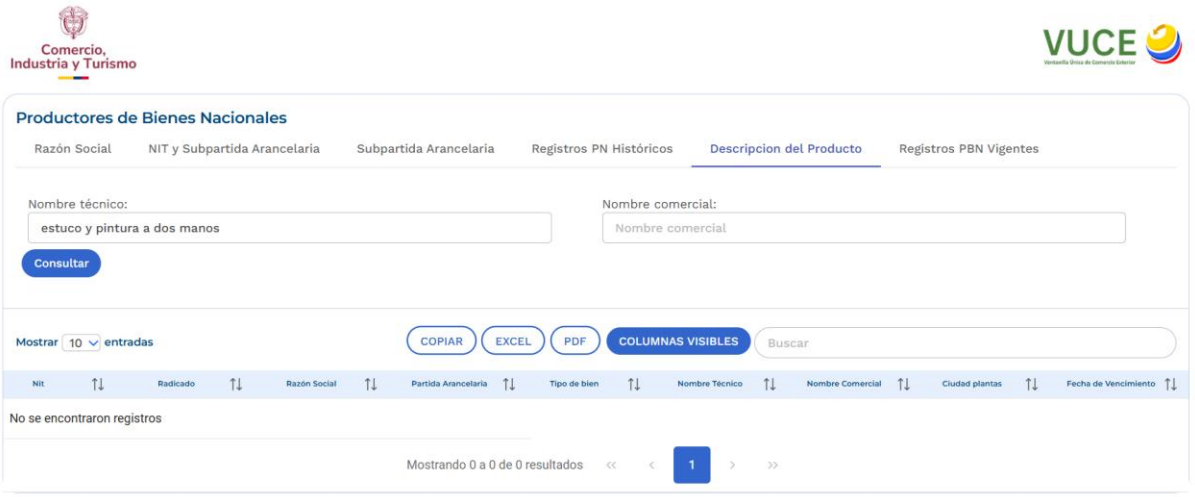
Se realiza la verificación el día 29 de abril de 2026 si el bien se encuentra incluido en el Registro de Productores de Bienes Nacionales:











Los bienes NO se encuentran incluidos en el Registro de Productores de Bienes Nacionales.

10. Si ninguno de los bienes relevantes están incluidos en el Registro de Productores de Bienes Nacionales, la Entidad Estatal otorgará el puntaje a los Proponentes que se comprometan a vincular un porcentaje de empleados o contratistas por prestación de servicios colombianos de al menos el cuarenta por ciento (40%) del personal requerido para el cumplimiento del contrato.