CONTRATO No:	**151-SG-2025**
CONTRATISTA:	**JJC INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S**
NIT DEL CONTRATISTA:	**901434488-1**
OBJETO DEL CONTRATO:	**"REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL - LOTE 3"**

DISCRIMINACION DEL VALOR DEL CONTRATO						**CONDICIONES DEL CONTRATO**			
DESCRIPCION ITEM	**VR. INICIAL**	**VR. OTROSI No. XX**	**VR. OTROSI No. XX**	**VR. OTROSI No.XX**	**VR TOTAL**	**% ANTICIPO**	**VR. ANTICIPO (30 % DEL COSTO DIRECTO)**	**% RETENCION**	**VR. RETENCION**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 490.482.446,00				490.482.446,00	30%	108.194.657,21	0,00%	0,00%

CONTROL DE PAGOS DEL CONTRATO

ACTAS													
ACTA No.	**CONCEPT0**	**FECHA RADICACION**	**VALOR NETO EJECUTADO (COSTO DIRECTO)**	**ADMINISTRACION**	**IMPREVISTOS**	**UTILIDAD (IVA INCLUIDO)**	**IVA SOBRE UTILIDAD**	**VALOR CON AIU**	**AMORTIZACION ANTICIPO (30 % DEL COSTO DIRECTO)**		**VALOR NETO PAGADO**	**% DE INVERSION**
				30%	**1%**	**5%**	**19%**		**% AMORTIZADO**	**VALOR AMORTIZACIÓN**		
1	Acta parcial de Obra No 1 - Periodo del 30 de diciembre de 2025 al 28 de febrero de 2026	10/03/2026	$ 75.810.600,73	$ 22.743.180,22	$ 758.106,01	$ 3.790.530,04	$ 605.210,68	$ 103.102.417,00	30%	$ 22.743.180,22	$ 80.359.236,78	21,02%
2	Acta parcial de Obra No 2 - Periodo del 01 al 31 de marzo de 2026	1/04/2026	72.928.950,00	21.878.685,00	729.289,50	3.646.447,50	$ 582.205,90	$ 99.183.372,00	30%	$ 21.878.685,00	$ 77.304.687,00	20,22%
T O T A L E S			**$ 148.739.550,73**	**$ 44.621.865,22**	**$ 1.487.395,51**	**$ 7.436.977,54**	**$ 1.187.416,58**	**$ 202.285.789,00**		**$ 44.621.865,22**	**$ 157.663.923,78**	**41,24%**

SALDOS CONTRATO							**$ 288.196.657,00**					

REP. LEGAL JJC INGENIERIA & CONSTRUCCIONES SAS