CONTRATO CD-001-2026

“RECUPERACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO A TRAVÉS DE LA OPERACIÓN DE LAS ZONAS DE ESTACIONAMIENTO REGULADO EN EL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA”

CUARTO INFORME
01 abril al 30 abril de 2026.

INTRODUCCIÓN

En el informe No. 4 de MAURICIO ARDILA PAREDES se describen las actividades realizadas durante el periodo comprendido entre el 01 de abril al 30 de abril de 2026.

Se da cumplimiento a la "RECUPERACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO A TRAVÉS DE LA OPERACIÓN DE LAS ZONAS DE ESTACIONAMIENTO REGULADO EN EL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA".

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Contrato CD-001-2026 el cual tiene por objeto "RECUPERACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO A TRAVÉS DE LA OPERACIÓN DE LAS ZONAS DE ESTACIONAMIENTO REGULADO EN EL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA" desarrollado por MAURICIO ARDILA PAREDES, a partir del 01 de enero de 2026, el cual tiene un plazo hasta el 21 de junio de 2026.

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

Firma	: MAURICIO ARDILA PAREDES
Número de contrato	: CD-001-2026
Representante Legal	: MAURICIO ARDILA PAREDES

PLAZO

El plazo total del contrato es hasta el 21 de junio del 2026

UBICACIÓN

El proyecto se encuentra localizado en el departamento de Antioquia - Municipio de Santa Fe de Antioquia.

FECHAS DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO.

El contrato tiene como acta de inicio el día 01 de enero de 2026, y como plazo hasta el 21 de junio del 2026.

VALOR INICIAL DEL CONTRATO

El valor del contrato es por **DOSCIENTOS ONCE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN PESOS M/C ($211.792.471)**.

OTRO SI No. 01 CONTRATO No. CD-001-2026 por valor de **CINCUENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS DOS PESOS M/C ($54.783.902)**

Total Contrato: **CIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS M/C ($266.576.373)**

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Total Contrato	**$ 266.576.373**

EJECUCION			
Acta	**Periodo**	**Estado**	**Valor**
Acta No 1	Del 1 al 31 de Ene-26	Pagada	$ 37.156.574
Acta No 2	Del 1 al 28 de Feb-26	Pagada	$ 37.156.574
Acta No 3	Del 1 al 31 de Mar-26	Por pagar	$ 65.467.388
Acta No 4	Del 1 al 31 de Abr-26	Por pagar	$ 46.593.512
Acta No 5	Del 1 al 31 de May-26		
Acta No 6	Del 1 al 21 de Jun-26		
Total Ejecutado			**$ 186.374.048**

Pendiente por Ejecutar	**$ 80.202.325**

Porcentaje de Ejecución	**69,9%**

:

Inicio de Operación

Se abren 7 zonas operadas con 1 coordinador, 1 Operador líder y 8 operadores ZER, al periodo del 01 de abril al 30 de abril del 2026.

Calles que conforman las Zonas de Estacionamiento Regulado

A continuación, se relacionan las calles que conforman las Zonas de Estacionamiento Regulado de Santa Fe de Antioquia en esta etapa:

No	Nombre de Referencia Zona Operativa	Dirección	Numero de Celdas		Fecha Apertura de Operación
			Carro	Moto	
1	ASIA CHEF	Calle 9 entre 6 y 7	10	0	9/11/2024
2	SAN JUAN BAUTISTA	Calle 10 entre 6 y 7	11	12	9/11/2024
3	DON ROBERTO	Calle 10 entre 7 y 8	12	7	9/11/2024
4	SANTA BARBARA	Calle 11 entre 7 y 8	8	9	9/11/2024
5	ALCALDIA	Calle 9 entre 9 y 10	3	17	1/05/2025
6	PARQUE IGLESIA	Cra 8 entre calle 10 y 11	11	12	18/10/2025
7	UNIVERSIDAD SFA	Calle 9 entre 7 y 8	6	24	19/10/2025



Asia Chef (Calle 9 entre 6 y 7)



San Juan Bautista (Calle 10 entre 6 y 7)



Don Roberto (Calle 10 entre 7 y 8)



Santa Barbara (Calle 11 entre 7 y 8)



Alcaldía (Calle 9 entre 9 y 10)



Parque Iglesia (Cra 8 entre calle 10 y 11)



Universidad (Calle 9 entre 7 y 8)

Horario

La operación de las Zonas de Estacionamiento Regulado en Santa Fe de Antioquia se desarrolla en los siguientes horarios:

No	Horario	Zona Operativa
1	Jueves a Domingo (incluyendo Festivos) de 10:00 am a 6:00 pm	ASIA CHEF
2	Jueves a Domingo (incluyendo Festivos) de 10:00 am a 8:00 pm	SAN JUAN BAUTISTA
3	Jueves a Domingo (incluyendo Festivos) de 10:00 am a 8:00 pm	DON ROBERTO
4	Jueves a Domingo (incluyendo Festivos) de 10:00 am a 8:00 pm	IGLESIA
5	Jueves a Domingo (incluyendo Festivos) de 10:00 am a 8:00 pm	ALCALDIA
6	Jueves a Domingo (incluyendo Festivos) de 10:00 am a 8:00 pm	PARQUE IGLESIA
7	Jueves a Domingo (incluyendo Festivos) de 10:00 am a 8:00 pm	UNIVERSIDAD SFA

Personal

El personal contratado a cierre de la operación el 30 de abril de 2026 es el siguiente:

No	C.C	APELLIDOS Y NOMBRES	FECHA DE INGRESO	ESTADO
1	1016952231	Ferraro Pulgarín Mariana	14/03/2025	Licencia maternidad
2	1039400361	Baldovino Mendoza Keila Rosa	14/03/2025	Activo
3	1022096031	Quirós Ruiz Yesica María	19/10/2025	Activo
4	1011592407	Vasquez López Sara	8/01/2026	Activo
5	1042707613	Morales Rivera Gladis Patricia	8/01/2026	Activo
6	1022098911	Vidales Morales Yhen Cary	11/01/2026	Activo
7	1011591636	Arango Lora Laura Vanesa	7/02/2026	Activo
8	39416623	Morales María Cristina	21/03/2026	Activo
9	1011592303	Rivera Higuita María Girlesa	26/03/2026	Activo



MARIANA FERRARO



KEILA BALDOVINO



YESICA QUIROS



SARA LOPEZ



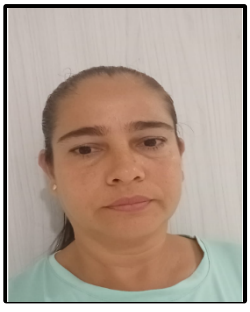
GLADIS RIVERAS



YHEN MORALES



LAURA ARANGO



CRISTINA MORALES



GIRLESA HIGUITA

Ingreso de personal:

Durante el periodo del 01 abril al 30 de abril no se presentaron ingresos de personal.

Retiros de personal

Durante el periodo del 01 abril al 30 de abril no se presentaron retiros de personal

Procesos disciplinarios

Durante el periodo del 01 abril al 30 de abril no se presentó procesos disciplinarios.

Incapacidades

Durante el periodo del 01 abril al 30 de abril se presentó la siguiente licencia de maternidad.

C.C	Apellidos y Nombres	Descripción
1046952231	Ferraro Pulgarín Mariana	Desde el 30 marzo hasta de 03 agosto del 2026.

Operación:

- ✓ Al inicio del mes de abril se llevó a cabo una reunión con el equipo operativo, en la cual se socializó y presentó a la operadora Keila Baldovino como la persona encargada de supervisar la operación y de estar al frente para brindar apoyo permanente en las actividades del día a día.



- ✓ El mes abril se desarrollaron encuentros con las operadoras de las Zonas de Estacionamiento Regulado, orientados a fortalecer la comunicación y el intercambio de información. Estas reuniones

permitieron aclarar inquietudes, resolver dudas y brindar acompañamiento al personal operativo en relación con el desempeño de sus labores y el cumplimiento de los lineamientos establecidos.



- ✓ Durante el mes de abril se realizó seguimiento a las Zonas de Estacionamiento Regulado (ZER) mediante una auditoría en campo por parte del área de operaciones, con el fin de verificar el cumplimiento del reglamento, los procedimientos operativos y la atención a los usuarios.





- ✓ Durante el periodo el 02 al 19 de abril se presentaron cierres viales temporales en las zonas de estacionamiento regulado, tales como Don Roberto, Universidad y la alcaldía, ocasionados por la realización de procesiones correspondientes a semana santa, estas intervenciones impactaron de manera de manera directa la operación en los sectores involucrados, se realizó el acompañamiento y monitoreo correspondiente.





- ✓ Se reportaron oportunamente las novedades en las Zonas de Estacionamiento Regulado (ZER), especialmente por vehículos mal estacionados, lo que permitió restablecer el orden y mejorar la movilidad. El apoyo permanente del cuerpo de tránsito fue clave para atender estas situaciones y fortalecer el control del servicio.



Resultado financiero de la Operación:

A corte del 01 de abril al 30 de abril de 2026, esta es la información de recaudo y estadísticas de la operación:



Gráfico No.1 Recaudo mes abril

Se evidencia que el promedio de recaudo por día es de $1.465.000 y que el día de mayor recaudo en este periodo fue el 19 de abril de 2026. Esto debido a que fue un Domingo.

Dia	Suma de Valor
2026-04-02	$ 1.667.950
2026-04-03	$ 891.250
2026-04-04	$ 1.781.600
2026-04-05	$ 1.855.350
2026-04-09	$ 1.001.200
2026-04-10	$ 1.155.100
2026-04-11	$ 1.751.900
2026-04-12	$ 1.748.550
2026-04-16	$ 874.950
2026-04-17	$ 1.544.900
2026-04-18	$ 1.458.550
2026-04-19	$ 2.247.750
2026-04-23	$ 995.400
2026-04-24	$ 1.217.300
2026-04-25	$ 1.641.900
2026-04-26	$ 1.987.150
2026-04-30	$ 1.086.650
Total	**$ 24.907.450**

Relación de Recaudo por Día

Del 01 de abril al 30 del 2026, se recaudaron en la operación de la ZER de Santa Fe de Antioquia, veinticuatro millones novecientos siete mil cuatrocientos cincuenta pesos m/te ($24,907.450). Discriminado este ingreso por días de operación, así:



	jue	vie	sáb	dom
Alcaldía	$ 921.600	$ 710.100	$ 869.200	$ 1.180.300
Asia Cheff	$ 360.100	$ 363.350	$ 683.700	$ 958.650
Don Roberto	$ 1.272.700	$ 974.700	$ 1.436.700	$ 1.853.900
Parque Iglesia	$ 1.385.400	$ 1.003.100	$ 1.188.800	$ 1.697.150
San Juan Bautista	$ 418.000	$ 326.650	$ 587.100	$ 591.350
Santa Barbara	$ 302.100	$ 569.100	$ 1.057.200	$ 483.000
Universidad SFA	$ 872.300	$ 981.800	$ 873.200	$ 986.200

Gráfico No.2 Recaudo días de operación

Se evidencia que los días de mayor recaudo, son los días Domingo, sábado y viernes. Y los días de menor recaudo, son los jueves.



	Don Roberto	Parque Iglesia	Universidad SFA	Alcaldía	Santa Barbara	Asia Cheff	San Juan Bautista
Total	$ 5.538.000	$ 5.274.450	$ 3.713.500	$ 3.681.200	$ 2.411.400	$ 2.365.800	$ 1.923.100

Gráfico No.3 Recaudo por zona

Se evidencia que la zona con mayor recaudo es Don Roberto seguida de La Zona de Parque Iglesia. Y la zona con menor recaudo es San Juan Bautista.

Estadísticas:

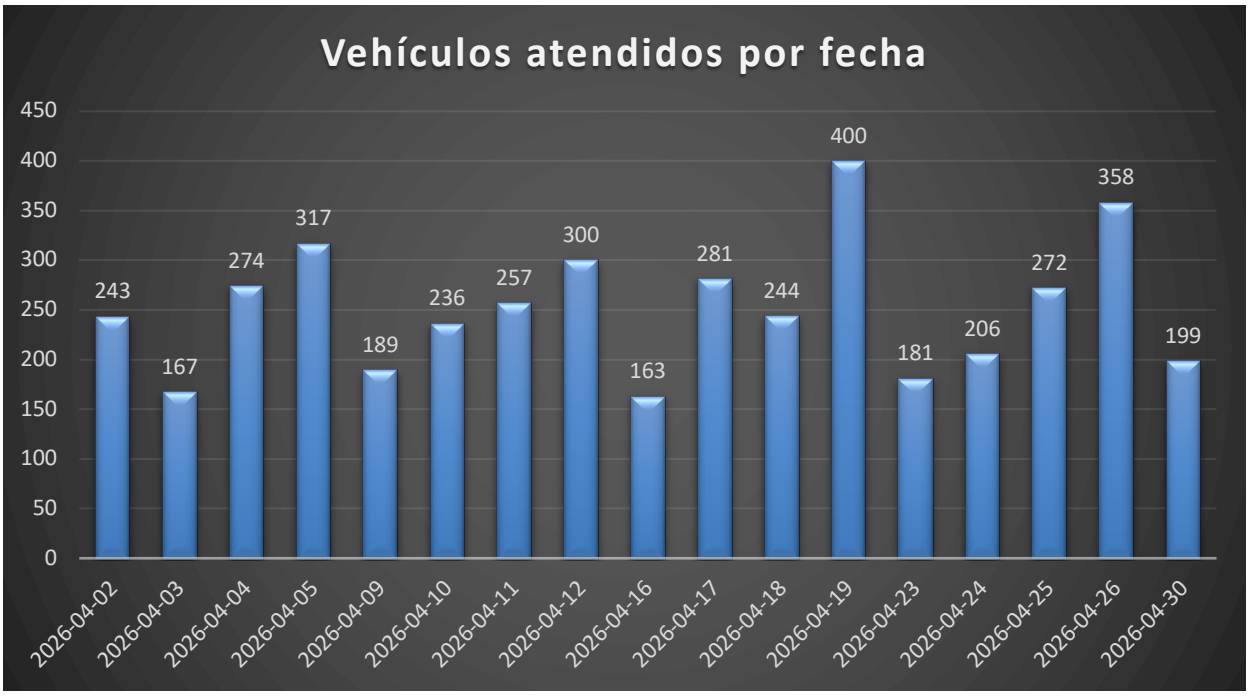


Gráfico No.4 Vehículos atendidos en abril.

Dia	Total Vehículos
2026-04-02	243
2026-04-03	167
2026-04-04	274
2026-04-05	317
2026-04-09	189
2026-04-10	236
2026-04-11	257
2026-04-12	300
2026-04-16	163
2026-04-17	281
2026-04-18	244
2026-04-19	400
2026-04-23	181
2026-04-24	206
2026-04-25	272
2026-04-26	358
2026-04-30	199
Total	**4287**

Vehículos atendidos

En el periodo se estacionaron en total 4.287 vehículos entre carros y motos.



Gráfico No.5 Vehículos atendidos por semana en abril.

Los días con mayor flujo de vehículos atendidos fue el domingo seguido del sábado, el día con menores vehículos atendidos en zona fue el viernes.

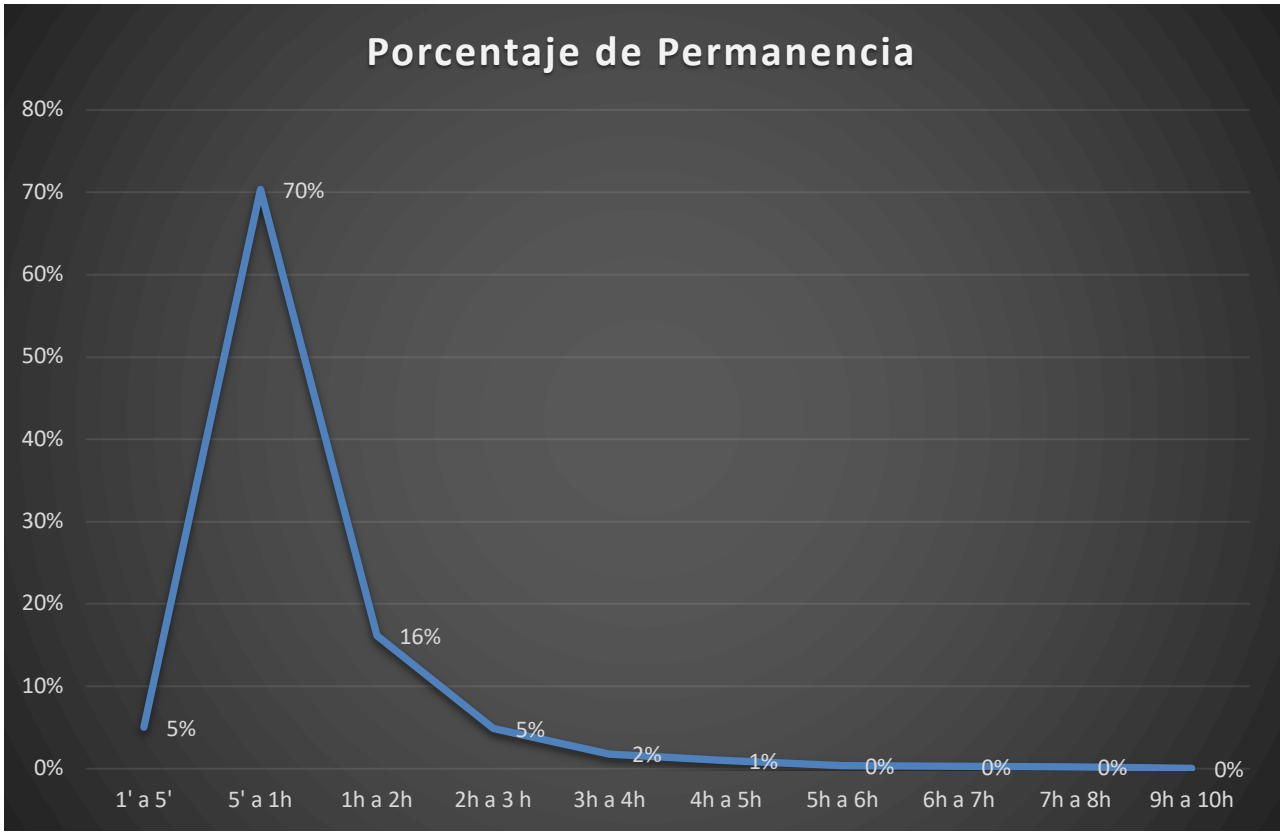


Gráfico No.6 Porcentaje de Permanencia.

Tiempo de Rango	Cantidad de Vehículos	% Permanencia
1' a 5'	215	5%
5' a 1h	3016	70%
1h a 2h	692	16%
2h a 3 h	209	5%
3h a 4h	75	2%
4h a 5h	41	1%
5h a 6h	17	0%
6h a 7h	11	0%
7h a 8h	9	0%
9h a 10h	2	0%
Total	**4287**	**100%**

De los usuarios que se estacionan en las zonas de estacionamiento regulado, el 75 % se estaciona por rangos entre 1 minuto y 1 hora, el 16% se estaciona por rangos de tiempo entre 1 y dos horas y el 8% se estacionó por periodos superiores a las dos horas.

Tiquetes no Pagos

Se relaciona el consolidado del valor de Tiquetes No Pagos desde inicio de la operación de ZER.

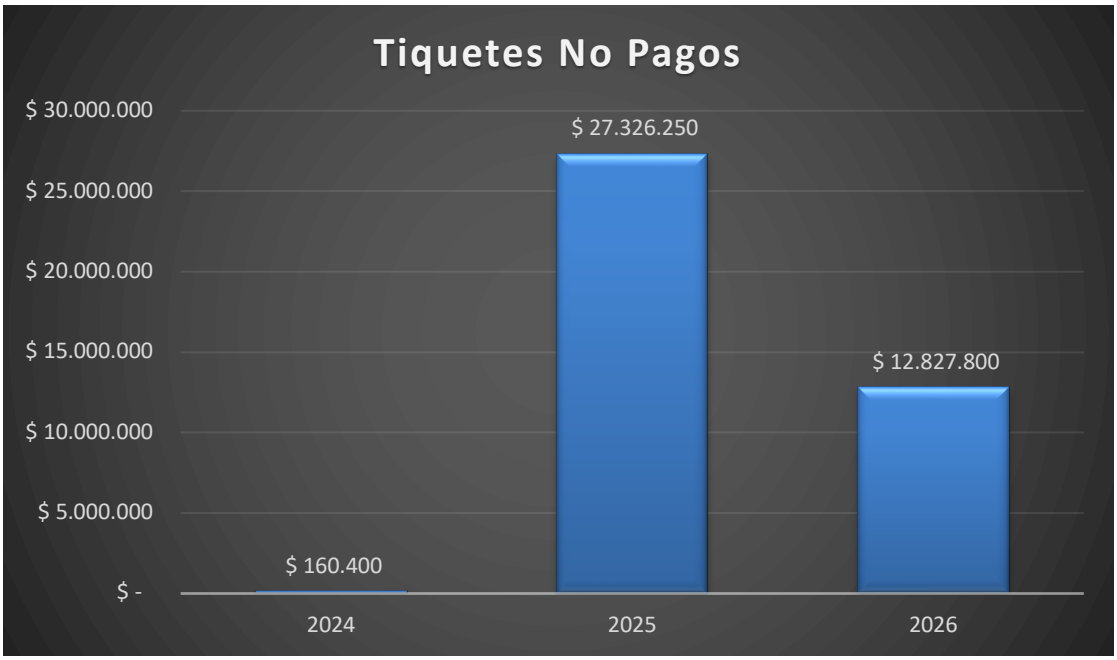


Gráfico No.7 No pagos.

Mes	2024	2025	2026	Total general
enero		$ 1.510.400	$ 5.188.800	$ 6.699.200
febrero		$ 715.600	$ 2.365.700	$ 3.081.300
marzo		$ 1.406.550	$ 3.241.100	$ 4.647.650
abril		$ 1.528.350	$ 2.032.200	$ 3.560.550
mayo		$ 2.259.750		$ 2.259.750
junio		$ 3.043.800		$ 3.043.800
julio		$ 1.720.200		$ 1.720.200
agosto		$ 2.271.450		$ 2.271.450
septiembre		$ 1.895.700		$ 1.895.700
octubre		$ 3.165.450		$ 3.165.450
noviembre		$ 3.578.850		$ 3.578.850
diciembre	$ 160.400	$ 4.230.150		$ 4.390.550
Total	$ 160.400	$ 27.326.250	$ 12.827.800	$ 40.314.450

Durante el periodo se evidenció un elevado número de tiquetes no pagados. Ante esta situación, además de las acciones implementadas en la operación, se solicita respetuosamente el apoyo de la administración municipal para fortalecer los mecanismos de control y seguimiento. El objetivo es reducir la evasión en el pago por parte de los usuarios y garantizar el adecuado funcionamiento del servicio.

A continuación, se relacionan las 40 placas de vehículos que tienen una mayor deuda, con la cantidad de veces que ha estacionado sin cancelar:

Placa	No. Veces	Total
FHA642	28	$ 447.300
YKS76C	18	$ 105.000
HXU144	17	$ 233.700
VPQ40C	15	$ 120.800
HGV118	12	$ 483.600
JKF01D	10	$ 30.900
FFJ34G	10	$ 26.400
HVL302	8	$ 248.850
HQE80D	7	$ 60.000
NPQ765	6	$ 66.100
JHL521	6	$ 43.150
CGI43H	6	$ 52.500
PJL338	5	$ 148.800
MNP235	5	$ 57.100
ENR49H	5	$ 29.400
BTE03E	5	$ 25.200
BVN62D	5	$ 56.700
RKL214	4	$ 60.450
NPR517	4	$ 22.750
NPT774	4	$ 34.500
MOP013	4	$ 27.400
KFN160	4	$ 31.550
KLT40G	4	$ 10.000
KFQ478	4	$ 37.850
JCZ146	4	$ 28.550
IOU575	4	$ 60.350
GWF02E	4	$ 11.300
HCW915	4	$ 9.300
FBV263	4	$ 26.500
FHD663	4	$ 59.700
BFR46C	4	$ 32.300
UDR714	3	$ 14.600
QWA94F	3	$ 15.100
RNU994	3	$ 18.600
PFQ01E	3	$ 14.700
PFS737	3	$ 41.100
PIZ67E	3	$ 23.500
OBD99H	3	$ 30.200
NWK218	3	$ 38.500
OHI87G	3	$ 7.100

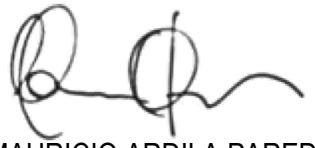
Cartera Recuperada:

Se realiza gestión de recuperación de cartera en el periodo, directamente con los operadores ZER en cada una de las zonas durante el desarrollo de la operación, arrojando el siguiente resultado:

Dia	Cartera Recuperada	
Don Roberto	$	486.400
Universidad SFA	$	268.400
Parque Iglesia	$	195.850
Asia Cheff	$	180.300
Alcaldía	$	131.200
Santa Barbara	$	116.600
San Juan Bautista	$	97.600
Total general	**$**	**1.476.350**

En el periodo del 01 al 30 de abril 2026 se logró realizar recuperación de cartera por valor de $1.476.350.

Cordialmente,



MAURICIO ARDILA PAREDES
Representante Legal

Elaboró: Lisseth Sánchez Líder Logística
Revisó: Jaime Fernandez
Aprobó: AFA-Líder de Estrategia y planeación conglomerado GyN