

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN No. 1

No. DE CONTRATO	SA-CARDIQUE-003-2026
TIPO DE CONTRATO	SUMINISTRO
OBJETO	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, INCLUYENDO PARTES Y REPUESTOS DEL SISTEMA DE AIRES ACONDICIONADOS, NEVERAS Y CUARTO FRIO DE LA CORPORACIÓN AUTONOMA REGIONAL DEL CANAL DEL DIQUE - CARDIQUE
CONTRATISTA	AIRES COSTA LTDA
VALOR CONTRATO	\$154.887.030
PRORROGAS (SI – NO)	NO
CONTRATO ADICIONAL (SI – NO)	NO

DESARROLLO DE LA SUPERVISION

A. SUPERVISION ADMINISTRATIVA

I. Controlar la inversión del anticipo:

Para el desarrollo de este contrato no se otorgó anticipo.

II. Exigir, revisar, aceptar y controlar cronogramas para la ejecución de la obra, bien o servicio.

EL Contratista ha cumplido a cabalidad la prestación de servicio contratado.

III. Corroborar que se expida el respectivo documento de ingreso de bienes al almacén de CARDIQUE.

Se realiza la respectiva entrada al Almacén 46

IV. Vigilar la expedición y vigencia de las garantías exigidas.

El contratista constituyo póliza, expedida por la aseguradora SEGUROS DEL ESTADO -75-46-101022164, con fecha de aprobación del 15 de abril de 2026.

B. SUPERVISION FINANCIERA Y CONTABLE

i. Firmar el certificado de cumplimiento a efecto de que se autorice el pago.

Se adjunta el correspondiente recibo a satisfacción.

ii. Verificar que las cantidades y valores facturados por el contratista, por concepto de bienes, obras, o servicios correspondan a los pactados en el contrato.

Lo facturado por el contratista según factura No. AC 637, de conformidad con el contrato No. SA-CARDIQUE-003-2026, suscrito entre las partes.

iii. **Mantener control detallado de los pagos realizados al contratista, de acuerdo a los porcentajes de avance del contrato**

Se realiza pago de acuerdo a la factura presentada por el contratista, previo recibo a satisfacción.

iv. **Comprobar que, para cada pago el contratista allegue la prueba de estar al día en los aportes al Sistema Integral de Seguridad Social, a saber: Salud, pensiones, riesgos laborales y parafiscales.**

La empresa **AIRES COSTA LTDA**, emite certificación de pago de aportes parafiscales a los Sistemas de Seguridad Social en Salud, Pensión ARL, Aportes a las Caja de Compensación Familiar, y De todos los aportes parafiscales obligatorios correspondientes a los empleados, durante la prestación del servicio.

v. **Revisar que se liquiden y realicen correctamente, los descuentos por impuestos.**

El área de contabilidad liquida los impuestos de ley al momento de causación de la cuenta.

C. SUPERVISION TECNICA

i. **Realizar las actividades necesarias que conduzcan al cumplimiento de todas las obligaciones técnicas estipuladas en el contrato.**

El contratista cumplió a cabalidad con todas las actividades estipuladas en el contrato.

ii. **Presentar informes mensuales sobre el porcentaje de avance y ejecución del contrato en función a la ejecución presupuestal y a la entrega de los productos o servicios objeto del mismo.**

De acuerdo a las facturas presentada por el contratista y las obligaciones estipulada en el objeto contractual se ha cumplido el 24% de la ejecución del mismo.

D. SUPERVISION JURÍDICA

i. **Verificar que el contrato se desarrolló dentro del plazo, montos, calidades y demás términos establecidos por las partes.**

El contrato se desarrolló dentro del plazo, monto, calidad y alcances establecidos en el acuerdo de voluntades.

ii. **Verificar y exigir que las garantías contractuales constituidas por el contratista se ajusten a las disposiciones legales vigentes durante el desarrollo del contrato, así mismo solicitar las modificaciones que sean necesarias.**

El contratista constituyo garantía aprobada por la entidad el 15 de abril de 2026.

Por lo anterior se firma a los 7 días del mes de mayo de 2026.



DAIRO GARCES GAVALO

Profesional Especializado

Supervisor