INFORME DE SUPERVISIÓN 01

(08 DE MAYO DE 2026)

TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA
CONTRATO No. Y FECHA:	SAMC No. 005-2025 DEL 24 DE DICIEMBRE DE 2025
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE CONTRATACIÓN NIT: 890.206.058-1
CONTRATISTA:	YM INVERSIONES E INGENIERIA SAS NIT. 901503086-0 YILMAR GONZALO MARIN QUITIAN Representante Legal
OBJETO:	"ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DONDE FUNCIONA EL HOGAR DEL ANCIANO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE CONTRATACIÓN, SANTANDER – FASE II"
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	CDP No. 1119002
REGISTRO PRESUPUESTAL	RP 12240001
RUBRO PRESUPUESTAL AFECTADO	2.3.2.01.01.001.02.14.41.04.005.53129 Centros de protección social para el adulto mayor modificados 1.2.3.3.17-SENTENCIAS Y CONCILIACIONES; 1.3.3.11.10-R.B. RETIROS FONPET; 1.3.3.8.03-R.B. SGP-PROPOSITO GENERAL-PROPOSITO GENERAL LIBRE INVERSION
FORMA DE PAGO	La Entidad Contratante pagará al Contratista el valor del presente contrato mediante pagos parciales, de acuerdo al valor que resulte de multiplicar las cantidades ejecutadas de obra por el precio de los ítems correspondiente pactados contractualmente, según el valor establecido en cuenta de cobro (Factura cuando aplique), informe de contratista, las actas de avance, previa expedición del acta de recibo final y terminación a satisfacción por parte del Supervisor del contrato, y verificación de cumplimiento de las obligaciones contractuales.
VALOR DEL CONTRATO	CIENTO VEINTIUN MILLONES SEISCIENTOS DIEZ MIL QUINIENTOS NUEVE PESOS ($121.610.509,00) m/cte
PLAZO DEL CONTRATO	El término de ejecución del presente proceso contractual será de **TRES (03) MESES** contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007
PRORROGA 01	30 DIAS.
SUPERVISOR DEL CONTRATO	DIEGO FERNANDO MORENO CARREÑO C.C. 1.099.282.542 Contratación. Secretario Planeación e Infraestructura.
FECHA DE INICIACIÓN	TREINTA (30) DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	VEINTINUEVE (29) DE MARZO DE 2026

FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	VEINTIOCHO (28) DE ABRIL DE 2026

INTRODUCCIÓN

Con el fin de dar cumplimiento a las obligaciones contractuales estipuladas en el Contrato de obra No. SAMC-005-2025, cuyo objeto es: **"ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DONDE FUNCIONA EL HOGAR DEL ANCIANO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE CONTRATACIÓN, SANTANDER – FASE II"**, de fecha veinticuatro (24) de diciembre de 2025, suscrito con el contratista, **YM INVERSIONES E INGENIERIA S.A.S**, identificado con Nit No. **901503086-0**, representada legalmente por **YILMAR GONZALO MARIN QUITIAN**, identificado con cedula de ciudadanía **1.101.177.653** de Puente Nacional Santander, es necesario presentar el informe de Supervisión 01 donde se constata el cumplimiento del objeto contractual.

En este sentido, y dando cumplimiento a mis funciones como supervisor contempladas en la Ley 1474 de 2011, se describe a continuación el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico que, sobre el cumplimiento del objeto del contrato, ejercí como supervisor por cuanto no se requieren conocimientos especializados y a su vez las labores realizadas por el contratista y los problemas presentados en la ejecución del mismo.

Relación y Balance financiero del Contrato

BALANCE ECONÓMICO

VALOR DEL CONTRATO	**$121.610.509,00**	
VALOR ADICIONAL	**$0,00**	
VALOR CANCELADO		$0,00
VALOR A CANCELAR POR LA PRESENTE ACTA		$121.610.509,00
SALDO POR EJECUTAR		$0,00
SUMAS IGUALES	**$121.610.509,00**	**$121.610.509,00**

CUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA

En cumplimiento del objeto del **CONTRATO DE OBRA: "ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DONDE FUNCIONA EL HOGAR DEL ANCIANO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE CONTRATACIÓN, SANTANDER – FASE II", No. SAMC-005-2025**, el contratista cumplió con las actividades objeto de esta contratación, las cuales se encuentran adscritas en el informe de actividades 01 presentadas por el contratista de la siguiente manera:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN
1.0	Cerramiento provisional en polisombra
1.1	Retiro de cubierta y cielorraso existente (Incluye traslado de material sobrante para disposición final).
1.2	Demolición muros o estructuras existentes.
1.3	Concreto simple con resistencia 21 Mpa (mezcla in situ).
1.4	Suministro e instalación de acero de refuerzo.
1.5	Muro de mamposteria de bloque de arcilla.
1.6	Revoque de muros con mortero relación 1:4.
1.7	Aplicación de pintura Tipo 1 (Dos manos). Incluye preparación de superficies a intervenir, limpieza, resanes de fisuras, grietas o desprendimientos.
1.8	Suministro e instalación cubierta (Incluye accesorios).
1.9	Suministro e instalación de estructura metálica para cubierta.
2.0	Suministro e instalación de cielorraso en PVC (Incluye accesorios).
2.1	Suministro e instalación de salida interruptor doble. Incluye el tendido de conductor, su conexión, fijación y pruebas de funcionamiento, garantizando la correcta operación del sistema conforme a las especificaciones técnicas del proyecto y a la normativa eléctrica vigente (RETIE y NTC aplicables).
2.2	Suministro e instalación de salida interruptor triple. incluye el tendido de conductor, su conexión, fijación y pruebas de funcionamiento, garantizando la correcta operación del sistema conforme a las especificaciones técnicas del proyecto y a la normativa eléctrica vigente (RETIE y NTC aplicables).
2.3	Suministro e instalación de lampara Panel Led Empotrado Redondo 1800 Lúmenes 24w Luz Fria Certificado.
2.4	Suministro e instalación de Enchape. Incluye la preparación de la superficie base (limpieza, nivelación), cerámicas o similares, aplicación de adhesivo, emboquillado y
2.5	Aplicación de pintura domestica. Incluye preparación de superficies a intervenir,

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DE CONTRATACIÓN
NIT. 890.206.058-1

PROYECTO No.

OBJETO DEL PROYECTO ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DONDE FUNCIONA EL HOGAR DEL ANCIANO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE CONTRATACIÓN, SANTANDER – FASE II

UBICACIÓN Contratación, Santander **SECTOR:** Barrio El Cementerio

		CANTIDADES CONTRATO DE OBRA SAMC-005-2025				MAYORES CANTIDADES		MENORESCANTIDADES		CANTIDADES EJECUTADAS	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO DIRECTO	COSTO TOTAL	CANTIDAD	COSTO TOTAL	CANTIDAD	COSTO TOTAL	CANTIDAD	COSTO TOTAL
1.0	Cerramiento provisional en polisombra	m	50.00	$ 6,309.51	$ 315,475.50	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	50.00	$ 315,475.50
1.1	Retiro de cubierta y cielorraso existente (Incluye traslado de material sobrante para disposición final).	m2	488.77	$ 6,301.34	$ 3,079,905.95	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	488.77	$ 3,079,905.95
1.2	Demolición muros o estructuras existentes.	m2	154.72	$ 8,059.53	$ 1,246,970.48	65.7178	$ 529,654.49	0.00	$ 0.00	220.44	$ 1,776,624.97
1.3	Concreto simple con resistencia 21 Mpa (mezcla in situ).	m3	6.59	$ 605,753.69	$ 3,991,916.82	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	6.59	$ 3,991,916.82
1.4	Suministro e instalación de acero de refuerzo.	kg	831.37	$ 4,885.36	$ 4,061,541.74	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	831.37	$ 4,061,541.74
1.5	Muro de mamposteria de bloque de arcilla.	m2	130.03	$ 53,477.15	$ 6,953,633.81	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	130.03	$ 6,953,633.81
1.6	Revoque de muros con mortero relación 1:4.	m2	65.59	$ 27,939.71	$ 1,832,565.58	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	65.59	$ 1,832,565.58
1.7	Aplicación de pintura Tipo 1 (Dos manos). Incluye preparación de superficies a intervenir, limpieza, resanes de fisuras, grietas o desprendimientos.	m2	759.70	$ 17,719.17	$ 13,461,253.45	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	759.70	$ 13,461,253.45
1.8	Suministro e instalación cubierta (Incluye accesorios).	m2	559.26	$ 25,544.12	$ 14,285,804.55	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	559.26	$ 14,285,804.55
1.9	Suministro e instalación de estructura metálica para cubierta.	ml	554.19	$ 24,930.27	$ 13,816,106.33	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	554.19	$ 13,816,106.33
2.0	Suministro e instalación de cielorraso en PVC (Incluye accesorios).	m2	312.28	$ 48,892.33	$ 15,268,096.81	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	312.28	$ 15,268,096.81
2.1	Suministro e instalación de salida interruptor doble. Incluye el tendido de conductor, su conexión, fijación y pruebas de funcionamiento, garantizando la correcta operación del sistema conforme a las especificaciones técnicas del proyecto y a la normativa eléctrica vigente (RETIE y NTC aplicables).	Und	4.00	$ 202,447.91	$ 809,791.64	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	4.00	$ 809,791.64
2.2	Suministro e instalación de salida interruptor triple. incluye el tendido de conductor, su conexión, fijación y pruebas de funcionamiento, garantizando la correcta operación del sistema conforme a las especificaciones técnicas del proyecto y a la normativa eléctrica vigente (RETIE y NTC aplicables).	Und	4.00	$ 237,796.39	$ 951,185.54	0.00	$ 0.00	1.00	$ 237,796.39	3.00	$ 713,389.16
2.3	Suministro e instalación de lampara Panel Led Empotrado Redondo 1800 Lúmenes 24w Luz Fria Certificado.	Und	40.00	$ 29,185.81	$ 1,167,432.40	0.00	$ 0.00	10.00	$ 291,858.10	30.00	$ 875,574.29
2.4	Suministro e instalación de Enchape. Incluye la preparación de la superficie base (limpieza, nivelación), cerámicas o similares, aplicación de adhesivo, emboquillado y	m2	115.64	$ 69,408.55	$ 8,026,404.72	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	115.64	$ 8,026,404.72
2.5	Aplicación de pintura domestica. Incluye preparación de superficies a intervenir,	m2	40.00	$ 20,344.33	$ 813,773.20	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	40.00	$ 813,773.20
	Costos directos total				**$ 90,081,858.52**		**$ 529,654.49**		**$ 529,654.49**		**$ 90,081,858.52**
	Administración (A)	%	29%		$ 26,123,738.97		$ 153,599.80		$ 153,599.80		$ 26,123,738.97
	Imprevistos (I)	%	1%		$ 900,818.59		$ 5,296.54		$ 5,296.54		$ 900,818.59
	Utilidad (U)	%	5%		$ 4,504,092.93		$ 26,482.72		$ 26,482.72		$ 4,504,092.93
	COSTO TOTAL				**$ 121,610,509.00**		**$ 715,033.56**		**$ 715,033.56**		**$ 121,610,509.00**

Página 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANTES







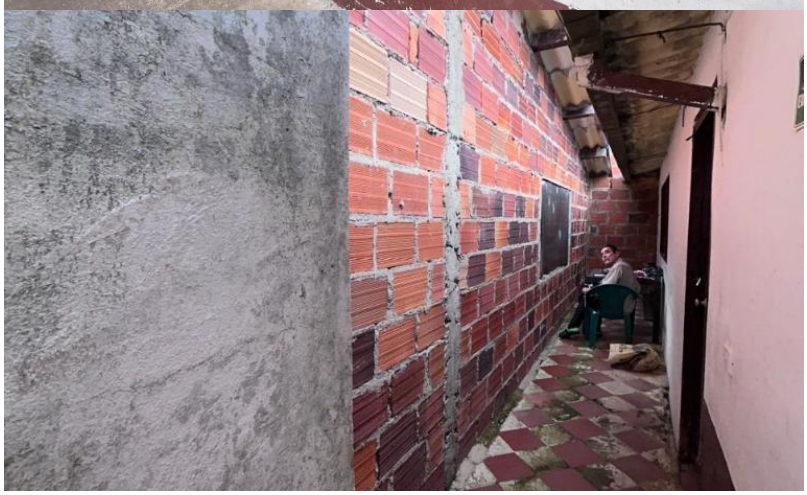














DESPÚES



































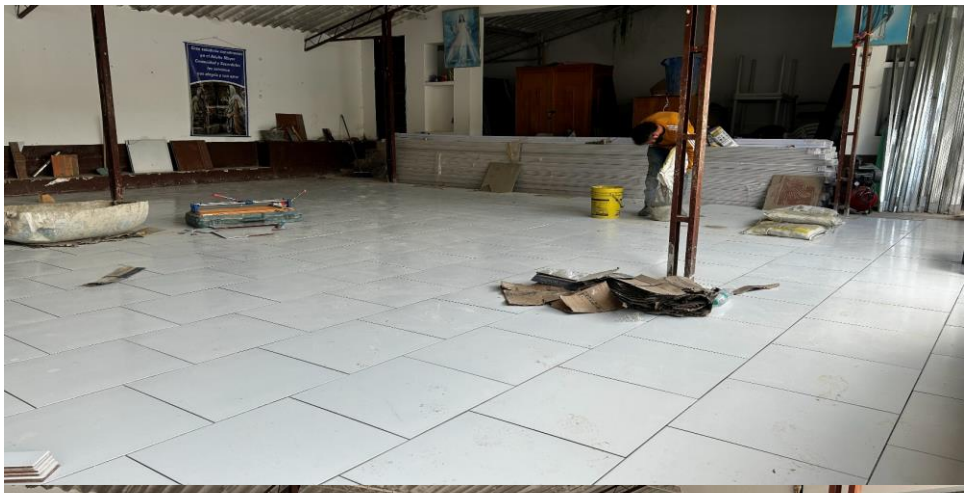


















De igual manera, es importante resaltar, el Contratista dio cumplimiento a la totalidad de lo solicitado descrito en el informe 01 en el contrato de obra No. SAMC-005–2025.

NOTA: Forma parte integral del presente informe de supervisión, el correspondiente informe presentado por el Contratista con sus respectivos soportes, con lo cual se puede evidenciar concretamente la ejecución de todas las actividades contratadas de conformidad y a satisfacción.

ACTIVIDADES DESARROLLADOS POR EL SUPERVISOR DURANTE EL TIEMPO TRANSCURRIDO EN LA EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO

En la ejecución del presente contrato, el suscrito supervisor ejecutó las siguientes actividades:

- ✓ Apoyé el logro de los objetivos contractuales.
- ✓ Velé por el cumplimiento del contrato en términos de plazos, calidades, cantidades y adecuada ejecución de los recursos del mismo.
- ✓ Mantuve en contacto a las partes del contrato.

- ✓ Evité la generación de controversias y propendí por su rápida solución.
- ✓ Solicité el informe detallado por parte del contratista con el cual pude constatar y verificar la adecuada ejecución del contrato.
- ✓ Aprobé mediante el presente informe la entrega de los servicios, los cuales cumplieron a lo requerido en el contrato, especificaciones técnicas, condiciones y/o calidades que se pactaron.
- ✓ Estuve atento para informar a la Entidad Estatal de hechos o circunstancias que pudieran constituir actos de corrupción tipificados como conductas punibles, o que pongan en riesgo el cumplimiento del contrato; situación que no ha sucedido en la ejecución del presente contrato.
- ✓ Hice el seguimiento en cuanto al posible incumplimiento contractual; escenario que tampoco se ha presentado en lo corrido del contrato supervisado.
- ✓ Hice un seguimiento a los riesgos asignados a las partes en la matriz de riesgos que se realizó para el presente proceso de Contratación, no encontrando inconformidades.

CONCLUSIONES

De acuerdo con las condiciones establecidas en el contrato y una vez revisada la documentación suministrada por el contratista con relación al desarrollo y ejecución del mismo, se tiene que **YM INVERSIONES E INGENIERIA S.A.S**, identificado con Nit No. 901503086-0**,** representada legalmente por **YILMAR GONZALO MARIN QUITIAN,** identificado con cedula de ciudadanía 1.101.177.653 de Puente Nacional Santander, cumplió con las actividades del contrato, conforme a los requerimientos efectuados por la entidad territorial.

Igualmente, el contratista presenta constancias de pago de seguridad social, recaudo de estampillas departamentales con número 2502600314213 pagada en el Banco Agrario, así mismo, anexa factura No. **FEV17** por valor de **CIENTO VEINTIUN MILLONES SEISCIENTOS DIEZ MIL QUINIENTOS NUEVE PESOS ($121.610.509,00)** m/cte.

El contrato cuenta con las siguientes pólizas:

Póliza de seguro de cumplimiento entidad estatal No. 400-47-994000111948 Anexo 2 de la entidad **ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA,** con fecha de expedición 27 de marzo de 2026, la cual cubre los siguientes amparos.

AMPAROS	%	Vr. Asegurado	Vigencia			
Cumplimiento del contrato	(20%) del valor total del contrato.	$24.322.101,80	Del	30/12/2025	Hasta	28/04/2028
Pago de salarios prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	10% DEL VALOR DEL CONTRATO	$12.161.050,90	Del	30/12/2025	Hasta	28/04/2029
Estabilidad y calidad de la obra.	(20%) del valor total del contrato.	$24.322.101,80	Del	28/04/2026	Hasta	28/04/2031

Póliza de seguro de Responsabilidad Civil No. 400-74-994000028700 Anexo 3 de la entidad **ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA,** con fecha de expedición 27 de marzo de 2026, la cual cubre los siguientes amparos.

AMPAROS	%	Vr. Asegurado	Vigencia			
Responsabilidad Civil Extracontractual	200 SMMLV	$ 350.181.000,00	Del	01/01/2026	Hasta	28/04/2026

RECOMENDACIONES

Dentro de la ejecución del contrato no se hace necesario efectuar recomendaciones, por cuanto el contratista cumplió con el alcance del objeto contractual de acuerdo a lo pactado.

En constancia,

DIEGO FERNANDO MORENO CARREÑO
Secretario de Planeación e Infraestructura
Supervisor.

Elaboró: Diana Marcela Carreño Peñaloza CPS- Planeación