ACTA DE RECIBO FINAL Y TERMINACIÓN

ACTA N°	01
TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA
CONTRATO No. Y FECHA:	SAMC No. 005-2025 DEL 24 DE DICIEMBRE DE 2025
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE CONTRATACIÓN NIT: 890.206.058-1
CONTRATISTA:	YM INVERSIONES E INGENIERIA SAS NIT. 901503086-0 YILMAR GONZALO MARIN QUITIAN Representante Legal
OBJETO:	"ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DONDE FUNCIONA EL HOGAR DEL ANCIANO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE CONTRATACIÓN, SANTANDER – FASE II"
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	CDP No. 1119002
REGISTRO PRESUPUESTAL	RP 12240001
RUBRO PRESUPUESTAL AFECTADO	2.3.2.01.01.001.02.14.41.04.005.53129 Centros de protección social para el adulto mayor modificados 1.2.3.3.17-SENTENCIAS Y CONCILIACIONES; 1.3.3.11.10-R.B. RETIROS FONPET; 1.3.3.8.03-R.B. SGP-PROPOSITO GENERAL-PROPOSITO GENERAL LIBRE INVERSION
FORMA DE PAGO	La Entidad Contratante pagará al Contratista el valor del presente contrato mediante pagos parciales, de acuerdo al valor que resulte de multiplicar las cantidades ejecutadas de obra por el precio de los ítems correspondiente pactados contractualmente, según el valor establecido en cuenta de cobro (Factura cuando aplique), informe de contratista, las actas de avance, previa expedición del acta de recibo final y terminación a satisfacción por parte del Supervisor del contrato, y verificación de cumplimiento de las obligaciones contractuales.
VALOR DEL CONTRATO	CIENTO VEINTIUN MILLONES SEISCIENTOS DIEZ MIL QUINIENTOS NUEVE PESOS ($121.610.509,00) m/cte
PLAZO DEL CONTRATO	El término de ejecución del presente proceso contractual será de **TRES (03) MESES** contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007
PRORROGA 01	30 DIAS.
SUPERVISOR DEL CONTRATO	DIEGO FERNANDO MORENO CARREÑO C.C. 1.099.282.542 Contratación. Secretario Planeación e Infraestructura.
FECHA DE INICIACIÓN	TREINTA (30) DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	VEINTINUEVE (29) DE MARZO DE 2026
FECHA DE TERMINACION FINAL	VEINTIOCHO (28) DE ABRIL DE 2026
SEGURIDAD SOCIAL	**CUMPLE** / **NO CUMPLE**
	X **ANEXA PLANILLAS CORRESPONDIENTES**

BALANCE ECONÓMICO		
DETALLE	**VALOR DEL CONTRATO**	**PAGOS**
VALOR DEL CONTRATO	**$121.610.509,00**	
VALOR ADICIONAL	**$0,00**	
VALOR CANCELADO		$0,00
VALOR A CANCELAR POR LA PRESENTE ACTA		$121.610.509,00
VALOR SIN EJECUTAR		$0,00
SUMAS IGUALES	**$121.610.509,00**	**$121.610.509,00**

En el Municipio de Contratación, Santander, se reunieron: El Sr. **ORIOL PLATA HERNÁNDEZ,** en calidad de Alcalde Municipal; y el Ing. **DIEGO FERNANDO MORENO CARREÑO**– Secretario de Planeación e Infraestructura, en su calidad de supervisor del contrato de obra **No SAMC-005-2025** y **YM INVERSIONES E INGENIERIA S.A.S**, identificado con Nit No. **901503086-0**, representada legalmente por **YILMAR GONZALO MARIN QUITIAN**, identificado con cedula de ciudadanía **1.101.177.653** de Puente Nacional Santander, en calidad de contratista, con el fin de suscribir la presente Acta de Recibo Final y Terminación, previas las siguientes consideraciones:

1. Que el día 30 de diciembre de 2025 se suscribió, entre el alcalde, el supervisor y el contratista el acta de inicio del contrato de obra **SAMC-005-2025.**

2. Que el día 26 de marzo de 2026 se realizó **OTRO SI No. 01 PRÓRROGA,** en el cual se realizó prórroga de 30 días calendario.

3. Que el día 27 de marzo de 2026 se realizo comité de obra 01, así como acta de mayores y menores cantidades.

4. Que dentro del contrato de obra **SAMC-005-2025,** se determinó un único pago por valor de **CIENTO VEINTIUN MILLONES SEISCIENTOS DIEZ MIL QUINIENTOS NUEVE PESOS ($121.610.509,00) m/cte**, una vez se entregue de conformidad y visto bueno del supervisor designado por la entidad territorial.

5. Que el día 28 de abril de 2026 se recibe a satisfacción las actividades correspondientes al contrato **SAMC-005-2025,** dentro del plazo establecido.

6. Que el contratista cumplió con las actividades y el objeto de conformidad al contrato de obra No. **SAMC-005-2025,** de conformidad a lo relacionado en el informe de supervisión 01, de la siguiente manera:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN
1.0	Cerramiento provisional en polisombra
1.1	Retiro de cubierta y cielorraso existente (Incluye traslado de material sobrante para disposición final).
1.2	Demolición muros o estructuras existentes.
1.3	Concreto simple con resistencia 21 Mpa (mezcla in situ).
1.4	Suministro e instalación de acero de refuerzo.
1.5	Muro de mamposteria de bloque de arcilla.
1.6	Revoque de muros con mortero relación 1:4.
1.7	Aplicación de pintura Tipo 1 (Dos manos). Incluye preparación de superficies a intervenir, limpieza, resanes de fisuras, grietas o desprendimientos.
1.8	Suministro e instalación cubierta (Incluye accesorios).
1.9	Suministro e instalación de estructura metálica para cubierta.

2.0	Suministro e instalación de cielorraso en PVC (Incluye accesorios).
2.1	Suministro e instalación de salida interruptor doble. Incluye el tendido de conductor, su conexión, fijación y pruebas de funcionamiento, garantizando la correcta operación del sistema conforme a las especificaciones técnicas del proyecto y a la normativa eléctrica vigente (RETIE y NTC aplicables).
2.2	Suministro e instalación de salida interruptor triple. incluye el tendido de conductor, su conexión, fijación y pruebas de funcionamiento, garantizando la correcta operación del sistema conforme a las especificaciones técnicas del proyecto y a la normativa eléctrica vigente (RETIE y NTC aplicables).
2.3	Suministro e instalación de lampara Panel Led Empotrado Redondo 1800 Lúmenes 24w Luz Fria Certificado.
2.4	Suministro e instalación de Enchape. Incluye la preparación de la superficie base (limpieza, nivelación), cerámicas o similares, aplicación de adhesivo, emboquillado y
2.5	Aplicación de pintura domestica. Incluye preparación de superficies a intervenir,

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DE CONTRATACIÓN
NIT. 890.206.058-1

PROYECTO No.

OBJETO DEL PROYECTO ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DONDE FUNCIONA EL HOGAR DEL ANCIANO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE CONTRATACIÓN, SANTANDER – FASE II

UBICACIÓN Contratación, Santander **SECTOR:** Barrio El Cementerio

		CANTIDADES CONTRATO DE OBRA SAMC-005-2025				MAYORES CANTIDADES		MENORESCANTIDADES		CANTIDADES EJECUTADAS	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO DIRECTO	COSTO TOTAL	CANTIDAD	COSTO TOTAL	CANTIDAD	COSTO TOTAL	CANTIDAD	COSTO TOTAL
1.0	Cerramiento provisional en polisombra	m	50.00	$ 6,309.51	$ 315,475.50	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	50.00	$ 315,475.50
1.1	Retiro de cubierta y cielorraso existente (Incluye traslado de material sobrante para disposición final).	m2	488.77	$ 6,301.34	$ 3,079,905.95	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	488.77	$ 3,079,905.95
1.2	Demolición muros o estructuras existentes.	m2	154.72	$ 8,059.53	$ 1,246,970.48	65.7178	$ 529,654.49	0.00	$ 0.00	220.44	$ 1,776,624.97
1.3	Concreto simple con resistencia 21 Mpa (mezcla in situ).	m3	6.59	$ 605,753.69	$ 3,991,916.82	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	6.59	$ 3,991,916.82
1.4	Suministro e instalación de acero de refuerzo.	kg	831.37	$ 4,885.36	$ 4,061,541.74	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	831.37	$ 4,061,541.74
1.5	Muro de mampostería de bloque de arcilla.	m2	130.03	$ 53,477.15	$ 6,953,633.81	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	130.03	$ 6,953,633.81
1.6	Revoque de muros con mortero relación 1:4.	m2	65.59	$ 27,939.71	$ 1,832,565.58	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	65.59	$ 1,832,565.58
1.7	Aplicación de pintura Tipo 1 (Dos manos). Incluye preparación de superficies a intervenir, limpieza, resanes de fisuras, grietas o desprendimientos.	m2	759.70	$ 17,719.17	$ 13,461,253.45	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	759.70	$ 13,461,253.45
1.8	Suministro e instalación cubierta (Incluye accesorios).	m2	559.26	$ 25,544.12	$ 14,285,804.55	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	559.26	$ 14,285,804.55
1.9	Suministro e instalación de estructura metálica para cubierta.	ml	554.19	$ 24,930.27	$ 13,816,106.33	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	554.19	$ 13,816,106.33
2.0	Suministro e instalación de cielorraso en PVC (Incluye accesorios).	m2	312.28	$ 48,892.33	$ 15,268,096.81	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	312.28	$ 15,268,096.81
2.1	Suministro e instalación de salida interruptor doble. Incluye el tendido de conductor, su conexión, fijación y pruebas de funcionamiento, garantizando la correcta operación del sistema conforme a las especificaciones técnicas del proyecto y a la normativa eléctrica vigente (RETIE y NTC aplicables).	Und	4.00	$ 202,447.91	$ 809,791.64	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	4.00	$ 809,791.64
2.2	Suministro e instalación de salida interruptor triple. incluye el tendido de conductor, su conexión, fijación y pruebas de funcionamiento, garantizando la correcta operación del sistema conforme a las especificaciones técnicas del proyecto y a la normativa eléctrica vigente (RETIE y NTC aplicables).	Und	4.00	$ 237,796.39	$ 951,185.54	0.00	$ 0.00	1.00	$ 237,796.39	3.00	$ 713,389.16
2.3	Suministro e instalación de lampara Panel Led Empotrado Redondo 1800 Lúmenes 24w Luz Fria Certificado.	Und	40.00	$ 29,185.81	$ 1,167,432.40	0.00	$ 0.00	10.00	$ 291,858.10	30.00	$ 875,574.29
2.4	Suministro e instalación de Enchape. Incluye la preparación de la superficie base (limpieza, nivelación), cerámicas o similares, aplicación de adhesivo, emboquillado y	m2	115.64	$ 69,408.55	$ 8,026,404.72	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	115.64	$ 8,026,404.72
2.5	Aplicación de pintura domestica. Incluye preparación de superficies a intervenir,	m2	40.00	$ 20,344.33	$ 813,773.20	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	40.00	$ 813,773.20
	Costos directos total				**$ 90,081,858.52**		**$ 529,654.49**		**$ 529,654.49**		**$ 90,081,858.52**
	Administración (A)	%	29%		$ 26,123,738.97		$ 153,599.80		$ 153,599.80		$ 26,123,738.97
	Imprevistos (I)	%	1%		$ 900,818.59		$ 5,296.54		$ 5,296.54		$ 900,818.59
	Utilidad (U)	%	5%		$ 4,504,092.93		$ 26,482.72		$ 26,482.72		$ 4,504,092.93
	COSTO TOTAL				**$ 121,610,509.00**		**$ 715,033.56**		**$ 715,033.56**		**$ 121,610,509.00**

Página 1

POR LO ANTERIOR,

LAS PARTES ACUERDAN

ARTÍCULO PRIMERO: De acuerdo con los siguientes pormenores, recibir a satisfacción, los servicios y actividades del contrato de obra No. **SAMC-005-2025,** correspondiente a la ejecución del contrato

ARTICULO SEGUNDO: El valor del presente contrato, será cancelado de acuerdo a lo estipulado en la forma de pago según los pliegos de condiciones así:

DETALLE	VALOR CONTRATO	PAGOS

VALOR DEL CONTRATO	**$ 121.610.509,00**	
VALOR ADICIÓN	**$0,00**	
VALOR CANCELADO		$0,00
VALOR A CANCELAR POR LA PRESENTE ACTA		$ 121.610.509,00
VALOR SIN EJECUTAR		$0,00
SUMAS IGUALES	**$ 121.610.509,00**	**$ 121.610.509,00**

En constancia de lo anterior se firma en Contratación, Santander a los ocho (08) días del mes de mayo del año dos mil veintiséis (2026).

POR EL MUNICIPIO DE CONTRATACIÓN,

ORIOL PLATA HERNÁNDEZ
Alcalde municipal

POR EL CONTRATISTA,

YM INVERSIONES E INGENIERIA SAS
NIT. 901503086-0
YILMAR GONZALO MARIN QUITIAN
Contratista

DIEGO FERNANDO MORENO CARREÑO
Supervisor

Elaboró: Diana Marcela Carreño Peñaloza
CPS- Planeación