AVANCE - INFORME Y CERTIFICACIÓN de SUPERVISIÓN FINAL MAYO DE 2026

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO					
CONTRATO		MINIMA CUANTIA	X	CONVENIO	
CONTRATO	**Nº SP 100-12.05-006 DEL 30 DE ENERO de 2026**	De	**INTERADMINISTRATIVO**		
OBJETO DEL CONTRATO: REPARCHEO DE PAVIMENTO FLEXIBLE CON MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE EN LA VÍA DE INGRESO AL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE SAN LUIS – ANTIOQUIA					
Supervisor	**DIANA YASMIN MORALES TORRES-** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO Y DE PLANEACION				
Contratista	**ELKIN CHALARCA HOYOS, identificado con cedula de ciudadanía 70.351.176** actuando en calidad de representante legal de **"EMPRESAS PUBLICAS DE SAN LUIS S.A. E.S.P."**, portadora del **NIT. 900.515.140-9**				
Valor del Contrato valor inicial	**VEINTIDOS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS ML ($22.451.295)**.				
Plazo de ejecución inicial	**15 DIAS**				
Otrosí 01	**Prorrogar el presente contrato en un término de 2 meses, contados a partir del 2 de marzo de 2026, con fecha de terminación 1 de mayo de 2026**				
Otrosí 02	**Adicionar al presente contrato el valor de DOCE MILLONES TRESCIENTOS CICUENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS DOCE PESOS M.L. ($12.352.412).**				
Total, contrato	**TREINTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS TRES MIL SETECIENTOS SIETE PESOS$ 34.803.707**				
Fecha de ejecución total	Del 30 de enero al 1 de mayo de 2026				

DESARROLLO DE LA SUPERVISION

Avance - Balance Financiero del Contrato

Balance General del Contrato		Pagos realizados al contratista			
Concepto	Valor	Concepto (Anticipo, actas, pagos)	Egreso	Fecha	Valor
Valor inicial del contrato	$22.451.295				
Valor adiciones	$ 12.352.412				
Valor total del contrato	$ 34.803.707				
Valor pagado	$ 0				
Porcentaje ejecutado	100 %				
Valor causado que no se ha pagado	$ 34.803.707				
Valor total ejecutado	$ 34.803.707				
Valor saldo por ejecutar	$ 0				
Porcentaje por ejecutar	0 %				

INFORMACIÓN DEL SUPERVISOR

Calidad de las especificaciones del bien o servicio: Las actividades o especificaciones contempladas en el contrato objeto de supervisión vienen siendo realizadas con la calidad en las especificaciones técnica requerida y exigencias acordadas tanto por el contratista como por la entidad contratante.

Cumplimiento al objeto del contrato: El contratista ha cumplido satisfactoriamente con las actividades estipuladas dentro del contrato y en el periodo comprendido entre el 30 de enero al 1 de mayo de 2026, ha ejecutado las siguientes acciones:

En el presente informe se relaciona el avance del contrato cuyo objeto es el reparcheo de pavimento flexible con mezcla asfáltica en caliente en la vía de ingreso al casco urbano del municipio de San Luis – Antioquia, el cual presenta un avance físico y financiero del 100%, evidenciando el cumplimiento total de las actividades programadas conforme a los objetivos establecidos.

El contrato tuvo como fecha de inicio el 30 de enero y fecha de finalización el 01 de marzo, contando con un otrosí modificatorio en tiempo por dos (2) meses, así como un segundo otrosí de adición presupuestal, los cuales permitieron garantizar la correcta ejecución y finalización del proyecto.

A continuación, se detalla el desarrollo de las actividades ejecutadas, ítem por ítem, acompañadas de su respectivo registro fotográfico como soporte del cumplimiento de las metas contractuales.

Presupuesto inicial del contrato, correspondiente a las actividades de reparcheo de pavimento flexible:

MUNICIPIO DE SAN LUIS

PROYECTO: " REPAVIMENTACIÓN Y PARCHEO DE PAVIMENTO FLEXIBLE EN VIAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE SAN LUIS"

PRESUPUESTO GENERAL

No.	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
				PRELIMINARES				
1	1.2			Localización, trazado y replanteo por m2	m^2	80,66	$ 2.367	$ 190.922
2	2.3			Demolición de pavimento asfáltico, de cualquier espesor. Incluye corte con cortadora según trazado y cargue, transporte y disposición final de escombros	m^3	8,07	$ 115.616	$ 933.021
3	13.4			Transporte de sobrantes de demoliciones. Medido suelto para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m	m^3	120,99	$ 1.690	$ 204.473
				PAVIMENTO FLEXIBLE				
4	7.1.1			Suministro, transporte y aplicación de emulsión asfáltica catiónica de rompimiento lento C.R.L. para imprimación de superficie a pavimentar según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS 411-22. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Incluye recuperación de superficie y riego inicial con carrotanque.	m^2	80,66	$ 5.013	$ 404.349
5	7.1.6			Suministro y aplicación de mezcla asfáltica en caliente tipo densa MDC 19 para Bacheos, que cumpla con el Artículo 450-22. No incluye cargue y transporte de escombros provenientes del corte que se pagará en su respectivo ítem, al igual que la Subbase y base granular para bacheo que se pagaran en el ítem correspondiente.	m^3	8,07	$ 1.925.336	$ 15.537.462
							SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 17.270.227**
							% ADMINISTRACIÓN 25,00%	**$ 4.317.557**
							% UTILIDADES 5,00%	**$ 863.511**
							VALOR DEL PROYECTO	**$ 22.451.295**

MODIFICACIONES CONTRACTUALES

Durante la ejecución del contrato fue necesario realizar dos modificaciones, justificadas técnica y administrativamente:

Otrosí No. 1 – Prórroga del plazo

Se suscribió el 16 de febrero de 2026 con el fin de **ampliar el plazo en dos (2) meses**, estableciendo como nueva fecha de terminación el **1 de mayo de 2026.**

Esta modificación obedeció a la necesidad de garantizar la correcta ejecución del contrato, teniendo en cuenta:

- Los tiempos requeridos para procesos contractuales derivados.
- La continuidad técnica, administrativa y financiera del proyecto.
- La prevención de interrupciones que afectaran el cumplimiento del objeto contractual.

Otrosí No. 2 – Adición de recursos

Se suscribió el 24 de abril de 2026 con el fin de **adicionar recursos por valor de $12.352.412,** soportado en el CDP 243 de 2026.

Esta adición se originó por una situación extraordinaria:

- El **cierre de la vía Medellín – Bogotá (24 de febrero de 2026)** debido a un deslizamiento.
- El desvío del tráfico hacia rutas alternas que atraviesan el casco urbano del municipio.
- El incremento significativo del tránsito de vehículos pesados.

Lo anterior generó:

- Deterioro acelerado del pavimento.
- Aparición de nuevos baches.
- Aumento en las áreas a intervenir.

Por lo tanto, fue necesario ejecutar mayores cantidades de obra para restablecer las condiciones de la vía.

MUNICIPIO DE SAN LUIS

PROYECTO: " REPAVIMENTACIÓN Y PARCHEO DE PAVIMENTO FLEXIBLE EN VIAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE SAN LUIS"

PRESUPUESTO GENERAL

No.	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
				PRELIMINARES				
1	1.2			Localización, trazado y replanteo por m2	m^2	44,38	$ 2.367	$ 105.047
2	2.3			Demolición de pavimento asfáltico, de cualquier espesor. Incluye corte con cortadora según trazado y cargue, transporte y disposición final de escombros	m^3	4,44	$ 115.616	$ 513.335
3	13.4			Transporte de sobrantes de demoliciones. Medido suelto para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m	m^3	66,57	$ 1.690	$ 112.503
				PAVIMENTO FLEXIBLE				
4	7.1.1			Suministro, transporte y aplicación de emulsión asfáltica catiónica de rompimiento lento C.R.L. para imprimación de superficie a pavimentar según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS 411-22. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Incluye recuperación de superficie y riego inicial con carrotanque.	m^2	44,38	$ 5.013	$ 222.477
5	7.1.6			Suministro y aplicación de mezcla asfáltica en caliente tipo densa MDC 19 para Bacheos, que cumpla con el Artículo 450-22. No incluye cargue y transporte de escombros provenientes del corte que se pagará en su respectivo ítem, al igual que la Subbase y base granular para bacheo que se pagaran en el ítem correspondiente.	m^3	4,44	$ 1.925.336	$ 8.548.492
							SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 9.501.855**
							% ADMINISTRACIÓN	**25,00%** **$ 2.375.464**
							% UTILIDADES	**5,00%** **$ 475.093**
							VALOR DEL PROYECTO	**$ 12.352.412**

Cumplimiento de la entrega: hasta el momento se ha cumplido con las actividades contempladas en el contrato durante el 30 de enero al 1 de mayo de 2026.

Atención y cumplimiento a los requerimientos entregados al contratista: El contratista ha venido acatando las sugerencias hechas por parte de la entidad contratante y del supervisor.

CERTIFICACION DEL SUPERVISOR PARA PAGO

CONCLUSIONES

Concepto del Supervisor.

Por haber cumplido a cabalidad con cada una de las actividades estipuladas en el contrato durante el 30 de enero al 1 de mayo de 2026, se procede a autorizar el único desembolso al contratista, el cual anexa informe de actividades, pago seguridad social y factura.

San Luis, mayo de 2026

DIANA YASMIN MORALES TORRES
Secretaria departamento administrativo de planeación
Supervisor