SAN LUIS – ANTIOQUIA-COLOMBIA.

INFORME

REPARCHEO DE PAVIMENTO FLEXIBLE CON MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE EN LA VÍA DE INGRESO AL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE SAN LUIS – ANTIOQUIA

PERÍODO: Comprendido entre el 30/01/2026 - al 01/05/2026.

INFORME DE EJECUCIÓN DEL CONVENIO

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO						
CONTRATO		X	ORDEN		CONVENIO	
CONTRATO	**Nº SP 100-12.05-006 DEL 30 DE ENERO de 2026**			**INTERADMINISTRATIVO**		
OBJETO DEL CONTRATO: REPARCHEO DE PAVIMENTO FLEXIBLE CON MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE EN LA VÍA DE INGRESO AL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE SAN LUIS – ANTIOQUIA						
Supervisor	**DIANA YASMIN MORALES TORRES – DIRECTORA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION**					
Contratista	**ELKIN CHALARCA HOYOS, identificado con cedula de ciudadanía 70.351.176** actuando en calidad de representante legal de **"EMPRESAS PUBLICAS DE SAN LUIS S.A. E.S.P."**, portadora del **NIT. 900.515.140-9**					
Valor del Contrato Inicial	**VEINTIDOS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS ML ($22.451.295)**.					
Otrosí 01	**Prorrogar el presente contrato en un término de 2 meses, contados a partir del 2 de marzo de 2026, con fecha de terminación 1 de mayo de 2026**					
Otrosí 02	**Adicionar al presente contrato el valor de DOCE MILLONES TRESCIENTOS CICUENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS DOCE PESOS M.L. ($12.352.412).**					
Total, contrato	**TREINTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS TRES MIL SETECIENTOS SIETE PESOS$ 34.803.707**					
Plazo de ejecución Inicial	**1 MES**					
Fecha de ejecución total	Del 30 de enero al 1 de mayo de 2026					

ALCANCE DEL OBJETO

Ejecución de obras de reparcheo de pavimento flexible con mezcla asfáltica en caliente en la vía de ingreso al casco urbano del municipio de San Luis – Antioquia, incluyendo localización, demolición del pavimento deteriorado, disposición de escombros, aplicación de riego de imprimación, suministro, colocación y compactación de mezcla asfáltica, de conformidad con las especificaciones técnicas vigentes.

Las actividades incluyeron:

- Localización y replanteo de áreas a intervenir.
- Demolición de pavimento deteriorado.
- Retiro y disposición de materiales.
- Aplicación de emulsión asfáltica.
- Suministro, transporte y colocación de mezcla asfáltica en caliente.
- Compactación y acabado fina

MODIFICACIONES CONTRACTUALES

Durante la ejecución del contrato fue necesario realizar dos modificaciones, justificadas técnica y administrativamente:

Otrosí No. 1 – Prórroga del plazo

Se suscribió el 16 de febrero de 2026 con el fin de ampliar el plazo en dos (2) meses, estableciendo como nueva fecha de terminación el 1 de mayo de 2026**.**

Esta modificación obedeció a la necesidad de garantizar la correcta ejecución del contrato, teniendo en cuenta:

- Los tiempos requeridos para procesos contractuales derivados.
- La continuidad técnica, administrativa y financiera del proyecto.
- La prevención de interrupciones que afectaran el cumplimiento del objeto contractual.

Otrosí No. 2 – Adición de recursos

Se suscribió el 24 de abril de 2026 con el fin de adicionar recursos por valor de $12.352.412**,** soportado en el CDP 243 de 2026.

Esta adición se originó por una situación extraordinaria:

- El cierre de la vía Medellín – Bogotá (24 de febrero de 2026) debido a un deslizamiento.
- El desvío del tráfico hacia rutas alternas que atraviesan el casco urbano del municipio.
- El incremento significativo del tránsito de vehículos pesados.

Lo anterior generó:

- Deterioro acelerado del pavimento.
- Aparición de nuevos baches.
- Aumento en las áreas a intervenir.

Por lo tanto, fue necesario ejecutar mayores cantidades de obra para restablecer las condiciones de la vía.

PRESUPUESTO DE OBRA

- **Presupuesto inicial**

A continuación, se presenta el presupuesto inicial del contrato, correspondiente a las actividades de reparcheo de pavimento flexible:

MUNICIPIO DE SAN LUIS

PROYECTO: " REPAVIMENTACIÓN Y PARCHEO DE PAVIMENTO FLEXIBLE EN VIAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE SAN LUIS"

PRESUPUESTO GENERAL

No.	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
				PRELIMINARES				
1	1.2			Localización, trazado y replanteo por m2	m^2	80,66	$ 2.367	$ 190.922
2	2.3			Demolición de pavimento asfáltico, de cualquier espesor. Incluye corte con cortadora según trazado y cargue, transporte y disposición final de escombros	m^3	8,07	$ 115.616	$ 933.021
3	13.4			Transporte de sobrantes de demoliciones. Medido suelto para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m	m^3	120,99	$ 1.690	$ 204.473
				PAVIMENTO FLEXIBLE				
4	7.1.1			Suministro, transporte y aplicación de emulsión asfáltica catiónica de rompimiento lento C.R.L. para imprimación de superficie a pavimentar según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS 411-22. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Incluye recuperación de superficie y riego inicial con carrotanque.	m^2	80,66	$ 5.013	$ 404.349
5	7.1.6			Suministro y aplicación de mezcla asfáltica en caliente tipo densa MDC 19 para Bacheos, que cumpla con el Artículo 450-22. No incluye cargue y transporte de escombros provenientes del corte que se pagará en su respectivo ítem, al igual que la Subbase y base granular para bacheo que se pagaran en el ítem correspondiente.	m^3	8,07	$ 1.925.336	$ 15.537.462
							SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 17.270.227**
							% ADMINISTRACIÓN	**25,00%**	**$ 4.317.557**
							% UTILIDADES	**5,00%**	**$ 863.511**
							VALOR DEL PROYECTO		**$ 22.451.295**

- **PRESUPUESTO ADICIONAL (OTROSÍ NO. 2)**

MUNICIPIO DE SAN LUIS	
PROYECTO: " REPAVIMENTACIÓN Y PARCHEO DE PAVIMENTO FLEXIBLE EN VIAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE SAN LUIS"	

PRESUPUESTO GENERAL

No.	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
				PRELIMINARES				
1	1.2			Localización, trazado y replanteo por m2	m^2	44,38	$ 2.367	$ 105.047
2	2.3			Demolición de pavimento asfáltico, de cualquier espesor. Incluye corte con cortadora según trazado y cargue, transporte y disposición final de escombros	m^3	4,44	$ 115.616	$ 513.335
3	13.4			Transporte de sobrantes de demoliciones. Medido suelto para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m	m^3	66,57	$ 1.690	$ 112.503
				PAVIMENTO FLEXIBLE				
4	7.1.1			Suministro, transporte y aplicación de emulsión asfáltica catiónica de rompimiento lento C.R.L. para imprimación de superficie a pavimentar según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS 411-22. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Incluye recuperación de superficie y riego inicial con carrotanque.	m^2	44,38	$ 5.013	$ 222.477
5	7.1.6			Suministro y aplicación de mezcla asfáltica en caliente tipo densa MDC 19 para Bacheos, que cumpla con el Artículo 450-22. No incluye cargue y transporte de escombros provenientes del corte que se pagará en su respectivo ítem, al igual que la Subbase y base granular para bacheo que se pagaran en el ítem correspondiente.	m^3	4,44	$ 1.925.336	$ 8.548.492
							SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 9.501.855**
							% ADMINISTRACIÓN	**25,00%** **$ 2.375.464**
							% UTILIDADES	**5,00%** **$ 475.093**
							VALOR DEL PROYECTO	**$ 12.352.412**

Avance del contrato:

En el presente informe se relaciona el avance del contrato cuyo objeto es el reparcheo de pavimento flexible con mezcla asfáltica en caliente en la vía de ingreso al casco urbano del municipio de San Luis – Antioquia, el cual presenta un avance físico y financiero del 100%, evidenciando el cumplimiento total de las actividades programadas conforme a los objetivos establecidos.

El contrato tuvo como fecha de inicio el 30 de enero y fecha de finalización el 01 de marzo, contando con un otrosí modificatorio en tiempo por dos (2) meses, así como

un segundo otrosí de adición presupuestal, los cuales permitieron garantizar la correcta ejecución y finalización del proyecto.

A continuación, se detalla el desarrollo de las actividades ejecutadas, ítem por ítem, acompañadas de su respectivo registro fotográfico como soporte del cumplimiento de las metas contractuales.

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
1	Localización, trazado y replanteo por m2	m2	125.04




12.03.2026 12:38
6.04287, -74.99172
Cl. 17 #17, San Luis
NO


12.03.2026 07:30
6.04084, -74.99089
Cra. 18 # 16-10, San Luis
SO


12.03.2026 10:08
6.04238, -74.99075
Cl. 17 # 17-101, San Luís
NO


12.03.2026 10:08
6.04238, -74.99073
Cl. 17 # 16-33, San Luís
NO


12.03.2026 10:41
6.04262, -74.99113
SE


12.03.2026 09:47
6.04236, -74.99070
Cra. 18 # 16-10, San Luis
NO


12.03.2026 10:43
6.04261, -74.99110
NO


12.03.2026 10:42
6.04258, -74.99110
NO


12.03.2026 09:46
6.04240, -74.99078
Cra. 18 # 16-10, San Luis
SE


12.03.2026 09:22
6.04129, -74.99075
Cra. 18 # 16-10, San Luis
N

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
2	Demolición de pavimento asfáltico, de cualquier espesor. Incluye corte con cortadora según trazado y cargue, transporte y disposición final de escombros	m3	12,51




Conota
Camera for work
6°2'27.07"N 74°59'26.89"O (±10m)
Cra. 18 # 16-10, San Luís
O


Conota
Camera for work
6°2'27.01"N 74°59'26.98"O (±3m)
Cra. 18 # 16-10, San Luís
SO


Conota
Camera for work
6°2'27.76"N 74°59'26.87"O (±1m)
Cra. 18 # 16-10, San Luis
0


Conota
Camera for work
6°2'27.76"N 74°59'26.90"O (±1m)
Cra. 18 # 16-10, San Luis
0


Conota
6°2'32.39"N 74°59'26.46"O (±5m)
Cl. 17 # 16-38, San Luis
NO


Conota
6°2'33.39"N 74°59'27.83"O (±2m)
Cl. 17 #17, San Luis
O


Conota
Camera for work
6°2'33.41"N 74°59'28.06"O (±1m)
Cl. 17 #17, San Luis
E


Conota
Camera for work
6°2'33.43"N 74°59'28.06"O (±1m)
Cl. 17 #17, San Luis
E


Conota
Camera for work
6°2'34.55"N 74°59'30.18"O (±6m)
CL 18 #1722, San Luis
E


MEJOR AMBIENTE
PARA LA VIDA Y
EL DESARROLLO
SOSTENIBLE
Conota
Camera for work
6°2'34.38"N 74°59'30.01"O (±19m)
CL 18 #1722, San Luis
O


Conota
Camera for work
6°2'34.07"N 74°59'30.23"O (±22m)
Cl. 18 #1722, San Luis
NE


Conota
Camera for work
6°2'34.11"N 74°59'28.62"O (±6m)
Cl. 17 #17, San Luis
E

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
3	Transporte de sobrantes de demoliciones. Medido suelto para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m	m3	187,56




Conota
Camera for work
ESR-172
6°2'32.38"N 74°59'26.61"O (±6m)
Cl. 17 # 16-38, San Luis
NO


Conota
Camera for work
6°2'32.37"N 74°59'26.62"O (±3m)
Cl. 17 # 16-38, San Luis
NO


Conota
Camera for work
6°2'26.62"N 74°59'27.28"O (413m)
Cra. 18 # 16-10, San Luis
NO


Conota
Camera for work
6°2'32.38"N 74°59'26.61"O (16m)
Cl. 17 # 16-38, San Luis
NO


Conota
Camera for work
6°2'26.50"N 74°59'27.40"O (±3m)
Cra. 18 # 16-10, San Luis
N


Conota
Camera for work
6°2'26.39"N 74°59'27.31"O (±4m)
Cra. 18 # 16-10, San Luis
NO



Item	Descripción	Unidad	Cantidad
4	Suministro, transporte y aplicación de emulsión asfáltica catiónica de rompimiento lento C.R.L. para imprimación de superficie a pavimentar según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS 411-22. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Incluye recuperación de superficie y riego inicial con carrotanque.	m²	125,04


Conota
Camera for work
6°2'26.63"N 74°59'27.51"O (±10m)
Cra. 18 # 16-10, San Luis
NE


Conota
Camera for work
6°2'27.17"N 74°59'27.28"O (±8m)
Cra. 18 # 16-10, San Luis
O


Conota
LA MAFIA
D.T.
6°2'27.23"N 74°59'27.25"O (±9.5m)
Cra. 18 # 16-10, San Luis
O


Conota
6°2'27.17"N 74°59'27.28"O (±15m)
Cra. 18 # 16-10, San Luis
SO

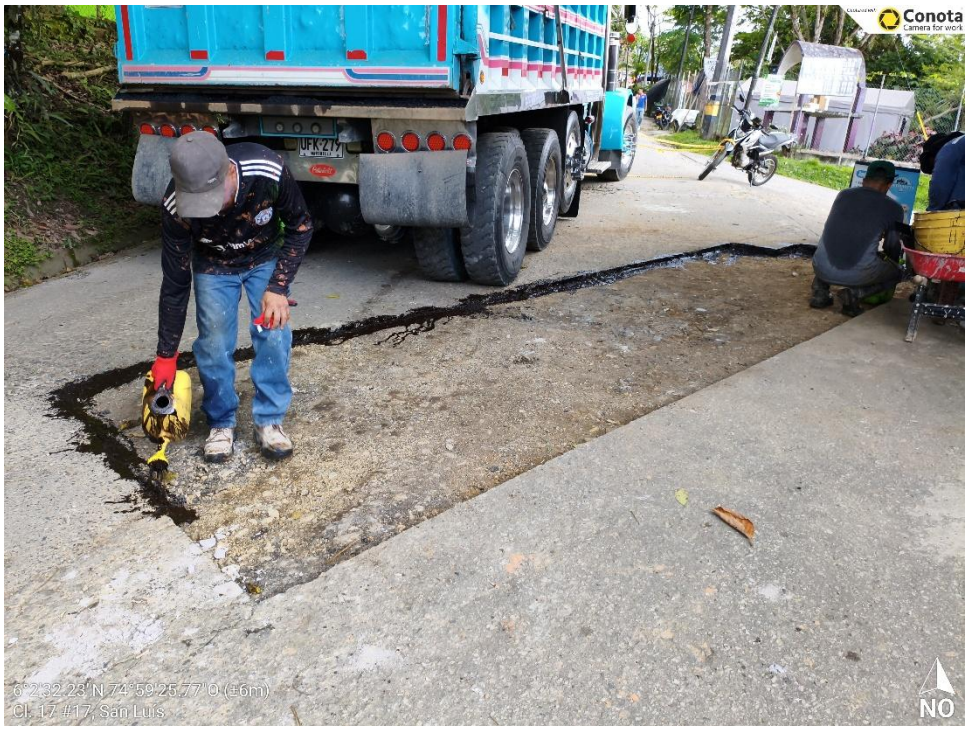

Conota
6°2'27.27"N 74°59'27.05"O (±25m)
Cra. 18 # 16-10, San Luis
O


Conota
6°2'27.29"N 74°59'27.11"O (±7m)
Cra. 18 # 16-10, San Luis
SO


Conota
Camera for work
6°2'27.45"N 74°59'26.97"O (±7m)
Cra. 18 # 16-10, San Luis
SO


Conota
Camera for work
PELIGRO NO PASE
6°2'27.48"N 74°59'26.60"O (±4m)
Cra. 18 # 16-10, San Luis
NE


Conota
Camera for work
6°2'27.95" N 74°59'26.98" O (±23m)
Cra. 18 # 16-10, San Luis
SO


Conota
Camera for work
6°2'32.23" N 74°59'25.77" O (±6m)
Cl. 17 #17, San Luis
NO


Conota
6°2'32.35"N 74°59'26.16"O (±4m)
Cl. 17 # 16-33, San Luis
O


Conota
6°2'32.71"N 74°59'26.77"O (±27m)
Cl. 17 #17, San Luis
SE


Conota
Camera for work
6°2'32.85"N 74°59'26.54"O (±4m)
Cl. 17 # 16-23, San Luis
SE


Conota
Camera for work
6°2'33.31"N 74°59'28.92"O (±3m)
San Luis, 054437, La Manzana #3, San Luis
E


Conota
Camera for work
6°2'33.42"N 74°59'27.64"O (±4m)
Cra. 18 # 17-58, San Luis
NE


Conota
Camera for work
6°2'34.72"N 74°59'30.17"O (±24m)
Cl. 17 #17-48, San Luis
N

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
5	Suministro y aplicación de mezcla asfáltica en caliente tipo densa MDC 19 para Bacheos, que cumpla con el Artículo 450-22. No incluye cargue y transporte de escombros provenientes del corte que se pagará en su respectivo ítem, al igual que la Subbase y base granular para bacheo que se pagaran en el ítem correspondiente.	m³	12,51




Conota
Camera for work
6°2'26.72"N 74°59'27.32"O (±22m)
Cra. 18 # 16-10, San Luis
N


Conota
Camera for work
6°2'26.74"N 74°59'27.27"O (±6m)
Cra. 18 # 16-10, San Luis
N


Conota
Camera for work
6°2'26.74"N 74°59'27.30"O (±6m)
Cra. 18 # 16-10, San Luis
N


Conota
Camera for work
6°2'26.76"N 74°59'27.49"O (±31m)
Cra. 18 # 16-10, San Luis
NO


Conota
Camera for work
6°2'26.76"N 74°59'27.52"O (±4m)
Cra. 18 # 16-10, San Luís
N


Conota
Camera for work
6°2'26.77"N 74°59'27.18"O (±24m)
Cra. 18 # 16-10, San Luís
O


Conota
Camera for work
6°2'27.06" N 74°59'27.07" O (±6m)
Cra. 18 # 16-10, San Luis
SO


Conota
Camera for work
6°2'27.46" N 74°59'27.01" O (±24m)
Cra. 18 # 16-10, San Luis
N


Conota
Camera for work
6°2'27.98"N 74°59'26.75"O (±6m)
Cra. 18 # 16-10, San Luis
SO


Conota
Camera for work
6°2'32.73"N 74°59'26.58"O (±4m)
Cl. 17 #17, San Luis
SE


Conota
Camera for work
6°2'32.74"N 74°59'28.14"O (±32m)
Cl. 18 #1722, San Luis
E


Conota
Camera for work
N


Conota
Camera for work
PIEDRAHITA
6°2'33.06"N 74°59'26.67"O (±22m)
Cl. 17 # 16-33, San Luis
SE


Conota
Camera for work
6°2'33.21"N 74°59'28.21"O (±5m)
Cra. 18 #17100 17-2 a, San Luis
E


Conota
6°2'33.26"N 74°59'28.20"O (±5m)
Cl. 17 #17-48, San Luis
NE


Conota
6°2'35.25"N 74°59'32.15"O (±23m)
Urbanización los cisnes, Cl. 19a #18-29, San Luis
SE


Conota
6°2'35.17"N 74°59'31.81"O (±11m)
Urbanización los cisnes, Cl. 19a #18-29, San Luis


Conota
6°2'35.17"N 74°59'31.85"O (±24m)
Cl. 19a #17-15, San Luis

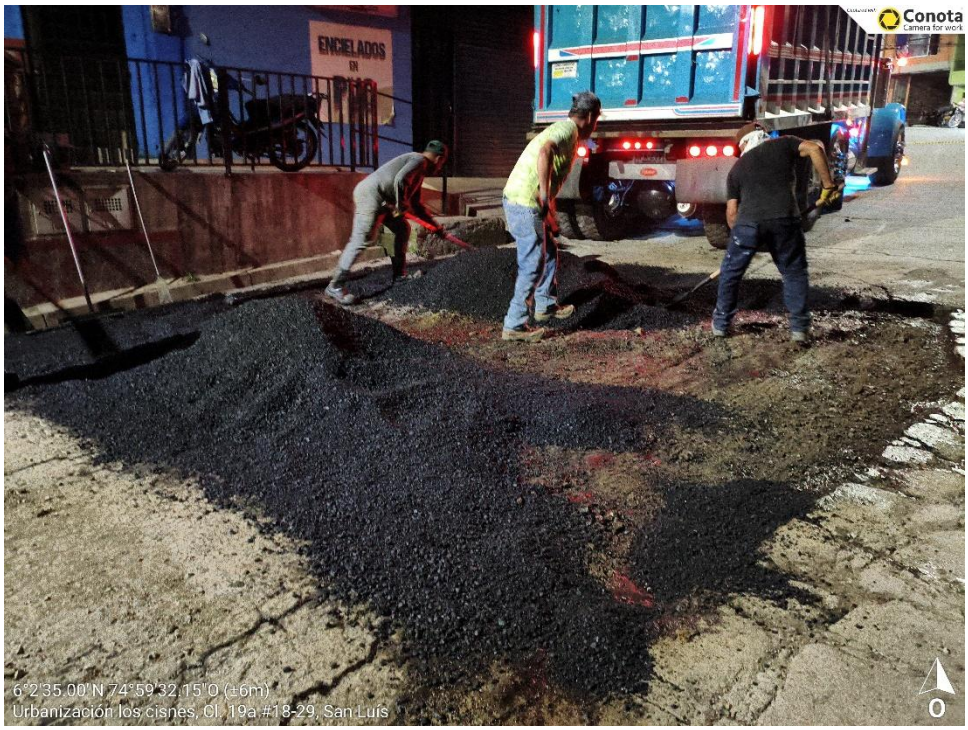

Conota
6°2'35.09"N 74°59'31.65"O (±22m)
Cl. 18 #1722, San Luis
NO


Conota
6°2'35.09"N 74°59'32.14"O (±19m)
Cl. 19a # 18-75, San Luis
SE


Conota
6°2'35.05"N 74°59'32.18"O (±18m)
Urbanización los cisnes, Cl. 19a #18-29, San Luis
O


Conota
6°2'35.03"N 74°59'31.95"O (±6m)
Urbanización los cisnes, Cl. 19a #18-29, San Luis
SE


Conota
Camera for work
6°2'34.70"N 74°59'30.18"O (±3m)
Cl. 18 #1722, San Luis
SE


ENCIELADOS
Conota
Camera for work
6°2'35.00"N 74°59'32.15"O (±6m)
Urbanización los cisnes, Cl. 19a #18-29, San Luis
O


Conota
Camera for work
6°2'34.66"N 74°59'30.16"O (±5m)
Cl. 18 #1722, San Luís
NE


Conota
Camera for work
6°2'34.67"N 74°59'29.90"O (±4m)
Cl. 18 #1722, San Luís
SO





ELKIN CHARLARCA HOYOS
Gerente E.S.P SAN LUIS