# ANÁLISIS DEL SECTOR

# INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA AL CONTRATO CUYO OBJETO ES EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LAS CONDICIONES HIDRÁULICAS Y AMBIENTALES DE LAS CIÉNAGAS DE ZAPAYÁN Y CERRO DE SAN ANTONIO Y SUS AFLUENTES EN LOS MUNICIPIOS DE ZAPAYÁN Y CONCORDIA, MAGDALENA

**Abril de 2026**

# Tabla de Contenido

1. INTRODUCCIÓN ....5
2. ASPECTOS GENERALES....7
2.1. División según la economía clásica. ....7
2.1.1. Sector primario o agropecuario ....7
2.1.2. Sector secundario o industrial ....7
2.1.3. Sector terciario o de servicios ....7
3. ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN ....9
3.2. Resultados generales ....10
3.2.1. Variación y contribución anual por tipo de construcción....11
3.2.3. Variación y contribución anual a precios constantes por producto, 15 subclases CPC....12
3.2.4 Variación y contribución año corrido por tipo de producto 15 subclases CPC14
3.3 Variación trimestral ....16
3.3.1 Variación y contribución trimestral por tipo de construcción....16
3.3.2 Variación y contribución trimestral a precios constantes por producto, 15 subclases CPC....17
3.4 INDICADOR DE PAGOS ....19
3.4 RESULTADOS POR TIPO DE CONSTRUCCIÓN ....20
3.4.1 Variación anual ....20
3.4.2 Variación acumulada doce meses (I trimestre 2020 – IV trimestre de 2020 / I trimestre 2019 – IV trimestre de 2019)....24
4. INDICADORESDE OBLIGACIÓN ....26
4.2 RESULTADOS GENERALES....26
4.3 VARIACION ANUAL ....26
5.INDICADORES MACROECONÓMICOS ....29
5.1. Producto Interno Bruto (PIB)....29
5.2. Empleo....30
6. INDICADORES DE OFERTA ....31
6.1 Producción de Cemento Gris....31
6.2 Producción Per Cápita de Cemento Gris anual y trimestral....32
6.3 Producción de Concreto Premezclado....32
7. ESTUDIO DE LA DEMANDA PARA LA CONTRATACIÓN QUE TIENE POR OBJETO: RECUPERACIÓN HIDRÁULICA Y ADECUACIÓN DEL HUMEDAL CHIMILA PARA EL FOMENTO DEL ECOTURISMO EN EL MUNICIPIO DE ALGARROBO, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA ....33

7.1 Justificación del valor del contrato .....34
7.1.1 Histórico .....34
8. ANÁLISIS FINANCIERO .....38
8.1. INDICADOR DE LIQUIDEZ .....40
8.2. INDICADOR DE ENDEUDAMIENTO.....41
8.3. RAZON DE COBERTURA DE INTERESES.....42

## Lista de ilustraciones

Ilustración 1 Índice y variación anual de la producción de obras civiles (precios constantes).... 10
Ilustración 2 Índice y variación trimestral de la producción de obras civiles (precios constantes) ..... 16
Ilustración 3 Índice y variación anual de los pagos en obras civiles Total nacional – serie empalmada..... 20
Ilustración 4 Índice y variación anual de los pagos de carreteras, calles, caminos, puentes, carreteras sobreelevadas, túneles y construcción de subterráneos ..... 21
Ilustración 5 Índice y variación anual de los pagos de otras obras de ingeniería Total nacional 22
Ilustración 6 Índice y variación anual de los pagos de construcciones para la minería, centrales generadoras eléctricas y tuberías para el transporte a larga y corta distancia Total nacional ... 23
Ilustración 7 Índice y variación anual de los pagos de vías férreas, pistas de aterrizaje y sistemas de transporte masivo Total nacional ..... 24
Ilustración 8 Índice y variación anual de las obligaciones de carreteras, calles, caminos, puentes, carreteras sobreelevadas, túneles y construcción de subterráneos Total nacional – serie empalmada ..... 27
Ilustración 9. Índice y variación anual de las obligaciones de otras obras de ingeniería* Total nacional – serie empalmada ..... 27
Ilustración 10 Índice y variación anual de las obligaciones de construcciones para la minería, centrales generadoras eléctricas y tuberías para el transporte a larga y corta distancia Total nacional – serie empalmada ..... 28
Ilustración 11 índice y variación anual de las obligaciones de vías férreas, pistas de aterrizaje y sistemas de transporte masivo ..... 28
Ilustración 12. Índice y variación anual de las obligaciones de vías de agua, puertos, represas, acueductos, alcantarillados y otras obras portuarias..... 29
Ilustración 13 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores ..... 29
Ilustración 14 PIB total, valor agregado de la rama construcción para algunos países de Latinoamérica. Variación anual..... 30
Ilustración 15 Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2023 – 2025..... 31
Ilustración 16 Producción de cemento gris (toneladas y variación anual de la producción)..... 31
Ilustración 17 Producción anual per cápita (kilogramo / habitante)..... 32
Ilustración 18 Producción trimestral per cápita..... 32

Ilustración 19 Variación, contribución y participación anual de la producción total de concreto premezclado según departamentos (metros cúbicos) ..... 33

## Lista de tablas

Tabla 1 Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de construcción ..... 11
Tabla 2 Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de producto ..... 12
Tabla 3 Variación y contribución año corrido de la producción de obras civiles a precios corrientes según tipo de producto 15 subclases ..... 14
Tabla 4 Variación y contribución trimestral de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de construcción ..... 17
Tabla 5 Variación y contribución trimestral de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de producto ..... 18
Tabla 6 Variación y contribución anual de los pagos según tipo de construcción Total nacional 20
Tabla 7 Variación y contribución anual de los pagos de carreteras, calles, caminos, puentes, carreteras sobreelevadas, túneles y construcción de subterráneos por tipo de entidad ..... 21
Tabla 8 Variación y contribución anual de los pagos de otras obras de ingeniería por tipo de entidad ..... 22
Tabla 9 Variación y contribución anual de los pagos de construcciones para la minería, centrales generadoras eléctricas y tuberías para el transporte a larga y corta distancia por tipo de entidad ..... 23
Tabla 10 Variación y contribución anual de los pagos de vías férreas, pistas de aterrizaje y sistemas de transporte masivo por tipo de entidad ..... 24
Tabla 11 Variación y contribución doce meses de los pagos según tipo de construcción Total nacional ..... 25
Tabla 12 indicadores financieros requeridos ..... 44
Tabla 13 indicadores capacidad organizacional ..... 44

# 1. INTRODUCCIÓN

El presente documento tiene como propósito dar cumplimiento a lo definido en el Decreto Único Reglamentario 1082 del 26 de marzo de 2015, el cual en su artículo 15 establece que las Entidades Estatales deben hacer, durante la etapa de planeación, el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de Riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso

De conformidad a lo previsto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, que establece que la Entidad Estatal debe hacer durante la etapa de planeación, el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación, y con base en la metodología para la elaboración de estudios del sector, realizado por Colombia Compra Eficiente, procede La Corporación Autónoma Regional del Magdalena –CORPAMAG-, a realizar el estudio del sector para los procesos de contratación de todo tipo de obra pública a ejecutar durante la vigencia del año 2025, con el fin de contextualizar los requerimientos mínimos de contratación que debe de asumir el contratista para la prestación del servicio.

En este documento se busca cumplir con la norma en lo relacionado con el análisis del sector del proyecto que tiene por Objeto la INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA AL CONTRATO CUYO OBJETO ES EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LAS CONDICIONES HIDRÁULICAS Y AMBIENTALES DE LAS CIÉNAGAS DE ZAPAYÁN Y CERRO DE SAN ANTONIO Y SUS AFLUENTES EN LOS MUNICIPIOS DE ZAPAYÁN Y CONCORDIA, MAGDALENA.

La solución propuesta contempla un conjunto de actividades articuladas que inician con una fase preliminar orientada a la localización, trazado y replanteo topográfico de 10,17 km en los tramos a intervenir, actividad fundamental para garantizar la correcta delimitación de las áreas objeto de intervención y la adecuada ejecución de las labores posteriores, en concordancia con las condiciones físicas y ambientales del territorio. De manera complementaria, se prevé la movilización y desmovilización de maquinaria, necesaria para el desarrollo de las actividades de mantenimiento mecánico de la cobertura vegetal en los distintos cuerpos de agua priorizados.

Posteriormente, la intervención se concentra en el mantenimiento mediante retiro mecánico de vegetación en un área total de 189.704 m² (18,97 ha), distribuida

estratégicamente en varios sectores. Estas acciones se desarrollarán en 65.024 m² del caño Vijagual, correspondientes a un tramo de 4.064 m de longitud por 16 m de ancho; en 45.000 m² de la ciénaga de Zapayán, localizada en la cabecera municipal de Zapayán, con una longitud de 1.800 m y un ancho de 25 m; en 40.000 m² de la ciénaga de Cerro San Antonio, en el corregimiento de Rosario de Chengue, municipio de Concordia, con una longitud de 1.500 m y un ancho de 20 m; en 21.680 m² de la orilla de la quebrada El Mundo, en el corregimiento de Bálsamo, Concordia, correspondientes a 2.715 m de longitud por 8 m de ancho; y en 18.000 m² en el sector Cañito, en la ciénaga de Cerro de San Antonio, municipio de Concordia, con una longitud de 1.000 m y un ancho de 15 m.

Adicionalmente, y atendiendo las condiciones de acceso, sensibilidad ambiental y características hidrológicas de algunos tramos, el proyecto contempla el retiro manual de vegetación en un área total de 87.600 m² (8,76 ha). Estas actividades se ejecutarán en 35.000 m² de la ciénaga de Zapayán, en la cabecera municipal de Zapayán, con una longitud de 1.400 m y un ancho de 25 m; en 23.000 m² de la ciénaga de Cerro San Antonio, en el corregimiento de Rosario de Chengue, Concordia, con una longitud de 800 m y un ancho de 20 m; en 9.600 m² de la orilla de la quebrada El Mundo, en el corregimiento de Bálsamo, Concordia, correspondientes a 960 m de longitud por 10 m de ancho; y en 20.000 m² en el sector Cañito, en la ciénaga de Cerro de San Antonio, municipio de Concordia, con una longitud de 800 m y un ancho de 20 m. Este tipo de intervención permitirá minimizar impactos sobre el ecosistema, garantizando una recuperación gradual y controlada de los cuerpos de agua intervenidos.

De manera complementaria, la propuesta incorpora la implementación de dos (2) estrategias de sensibilización y participación ambiental, a desarrollarse en los municipios de Zapayán y Concordia, orientadas a fortalecer la apropiación social del proyecto, promover prácticas comunitarias de protección de los ecosistemas acuáticos y fomentar la corresponsabilidad en el mantenimiento y conservación de las áreas intervenidas.

En conjunto, las acciones planteadas buscan no solo mejorar las condiciones hidráulicas y ambientales de los cuerpos de agua priorizados, sino también contribuir a la reducción de riesgos asociados a la obstrucción del flujo hídrico, fortalecer la gestión ambiental territorial y consolidar procesos participativos que garanticen la sostenibilidad de las intervenciones en el mediano y largo plazo.

Teniendo en cuenta todo lo anterior, CORPAMAG, en cumplimiento de las disposiciones legales, en especial, las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007, y el Decreto 1082 de 2015, tiene dentro de su Banco de Proyectos y en el Plan Anual de Adquisiciones los proyectos

de obra pública a ejecutar durante la vigencia 2025. De conformidad con lo anterior, esta Corporación realiza el siguiente análisis:

## 2. ASPECTOS GENERALES

La actividad económica está dividida en sectores económicos, cada sector se refiere a una parte de la actividad económica cuyos elementos tienen características comunes, guardan una unidad y se diferencian de otras agrupaciones. Su división se realiza de acuerdo con los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos.

### 2.1. División según la economía clásica.

Según la división de la economía clásica, los sectores de la economía son los siguientes:

- Sector primario o sector agropecuario.
- Sector secundario o sector Industrial.
- Sector terciario o sector de servicios.

### 2.1.1. Sector primario o agropecuario

Es el sector que obtiene el producto de sus actividades directamente de la naturaleza, sin ningún proceso de transformación. Dentro de este sector se encuentran la agricultura, la ganadería, la silvicultura, la caza y la pesca. No se incluyen dentro de este sector a la minería y a la extracción de petróleo, las cuales se consideran parte del sector industrial.

### 2.1.2. Sector secundario o industrial

Comprende todas las actividades económicas de un país relacionadas con la transformación industrial de los alimentos y otros tipos de bienes o mercancías, los cuales se utilizan como base para la fabricación de nuevos productos. Se divide en dos sub-sectores:

- industrial extractivo e industrial de transformación:
- Industrial extractivo: extracción minera y de petróleo.
- Industrial de transformación: envasado de legumbres y frutas, embotellado de refrescos, fabricación de abonos y fertilizantes, vehículos, cementos, aparatos electrodomésticos, etc.

### 2.1.3. Sector terciario o de servicios

Incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía. Como ejemplos de ello tenemos el

comercio, los restaurantes, los hoteles, el transporte, los servicios financieros, las comunicaciones, los servicios de educación, los servicios profesionales, el Gobierno, etc. Es indispensable aclarar que los dos primeros sectores producen bienes tangibles, por lo cual son considerados como sectores productivos.

El tercer sector se considera no productivo, puesto que no produce bienes tangibles, pero, sin embargo, contribuye a la formación del ingreso nacional y del producto nacional. Aunque los sectores anteriormente indicados son aquellos que la teoría económica menciona como sectores de la economía, es común que las actividades económicas se diferencien aún más dependiendo de su especialización. Lo anterior da origen a los siguientes sectores económicos, los cuales son:

1. Sector agropecuario: Corresponde al sector primario mencionado anteriormente.
2. Sector de servicios: Corresponde al sector terciario mencionado anteriormente.
3. Sector industrial: Corresponde al sector secundario mencionado anteriormente.
4. Sector de transporte: Hace parte del sector terciario, e incluye transporte de carga, servicio de transporte público, transporte terrestre, aéreo, marítimo, etc.
5. Sector de comercio: Hace parte del sector terciario de la economía, e incluye comercio al por mayor, minorista, centros comerciales, cámaras de comercio, sanandresitos, plazas de mercado y, en general, a todos aquellos que se relacionan con la actividad de comercio de diversos productos a nivel nacional o internacional.
6. Sector financiero: En este sector se incluyen todas aquellas organizaciones relacionadas con actividades bancarias y financieras, aseguradoras, fondos de pensiones y cesantías, fiduciarias, etc.
7. Sector de la construcción: En este sector se incluyen las empresas y organizaciones relacionadas con la construcción, al igual que los arquitectos e ingenieros, las empresas productoras de materiales para la construcción, etc.
8. Sector minero y energético: Se incluyen en él todas las empresas que se relacionan con la actividad minera y energética de cualquier tipo (extracción de carbón, esmeraldas, gas y petróleo; empresas generadoras de energía; etc.).
9. Sector solidario: En este sector se incluyen las cooperativas, las cajas de compensación familiar, las empresas solidarias de salud, entre otras.
10. Sector de comunicaciones: En este sector se incluyen todas las empresas y organizaciones relacionadas con los medios de comunicación como (telefonía fija y celular, empresas de publicidad, periódicos, editoriales, etc.).

**Sector aplicable al proceso de contratación:** Construcción

En atención a la naturaleza técnica y operativa del proyecto denominado INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA AL CONTRATO CUYO OBJETO ES EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LAS CONDICIONES HIDRÁULICAS Y AMBIENTALES DE LAS CIÉNAGAS DE ZAPAYÁN Y CERRO DE SAN ANTONIO Y SUS AFLUENTES EN LOS MUNICIPIOS DE ZAPAYÁN Y CONCORDIA, MAGDALENA, se determina que, aunque no contempla la construcción de infraestructura nueva, sí implica la ejecución de actividades propias del sector de la construcción, específicamente en el subsector de obras de ingeniería civil.

Las labores de limpieza mecánica de vegetación y remoción de material demandan el uso de maquinaria pesada, equipos especializados de ingeniería y personal técnico calificado, lo que las asocia directamente con las actividades clasificadas en la división F42 de la CIIU Rev.4 A.C. del DANE, correspondiente a “Construcción de obras de ingeniería civil”. De igual manera, el Catálogo de Bienes y Servicios – UNSPSC Colombia Compra Eficiente ubica este tipo de intervenciones bajo el código 81101500 – Servicios de Ingeniería Civil, que comprende la ejecución, mantenimiento y rehabilitación de obras hidráulicas y de infraestructura.

## 3. ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

En el marco del proyecto INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA AL CONTRATO CUYO OBJETO ES EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LAS CONDICIONES HIDRÁULICAS Y AMBIENTALES DE LAS CIÉNAGAS DE ZAPAYÁN Y CERRO DE SAN ANTONIO Y SUS AFLUENTES EN LOS MUNICIPIOS DE ZAPAYÁN Y CONCORDIA, MAGDALENA resulta pertinente contextualizar su alcance dentro del sector de la construcción, específicamente en el subsector de obras de ingeniería civil, de acuerdo con los lineamientos del Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE.

La construcción de obras de ingeniería civil constituye una actividad económica estratégica que contribuye significativamente al crecimiento y desarrollo del país, al generar empleo, dinamizar la demanda de insumos y fortalecer la infraestructura física y ambiental. Por ello, la medición y el análisis de su comportamiento son fundamentales para el diseño de políticas públicas, planes de inversión y estrategias de desarrollo territorial sostenible.

En atención a esta importancia, el DANE consolidó en el año 2018 la metodología del Indicador de Producción de Obras Civiles (IPOC), cuyo propósito es medir de manera trimestral el comportamiento productivo del subsector de obras civiles, a partir del seguimiento directo de los avances físicos y financieros de los proyectos en ejecución. Este indicador permite cuantificar la producción efectiva de las obras, fortaleciendo los cálculos del Producto Interno Bruto (PIB) sectorial y otros indicadores coyunturales de la economía nacional.

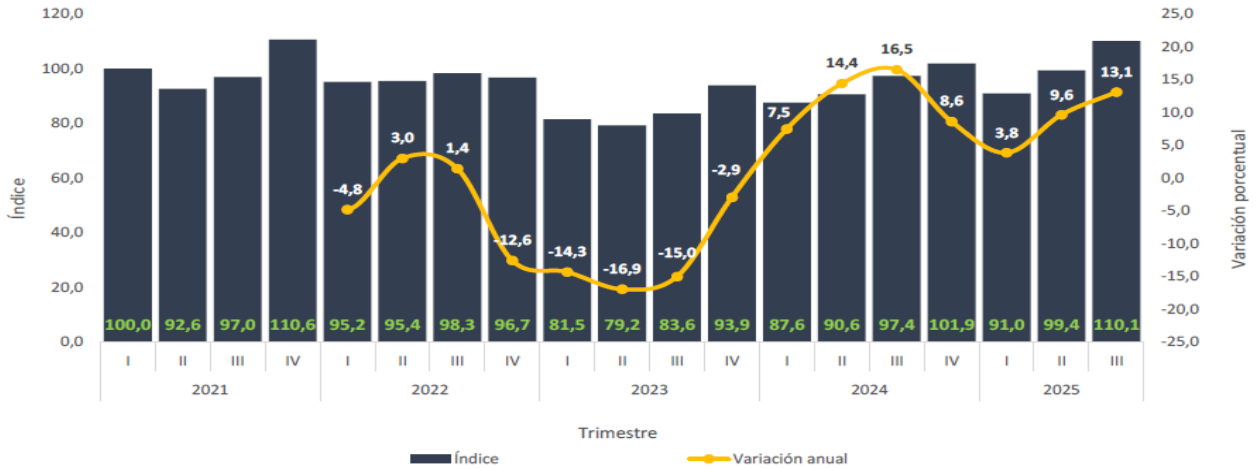
De acuerdo con la Clasificación Central de Productos (CPC V2.1 A.C.), el proyecto se enmarca dentro del grupo 530202 – Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas, categoría que incluye las actividades de mantenimiento, rehabilitación y recuperación hidráulica de cauces naturales y artificiales. Estas labores, aunque no constituyen obras nuevas, son consideradas como producción dentro del subsector de obras civiles, al implicar la intervención directa sobre la infraestructura hidráulica para restituir su funcionalidad y capacidad de conducción.

En este sentido, el proyecto de recuperación del Humedal Chimila contribuye a la dinámica económica del sector de la construcción, promoviendo la sostenibilidad ambiental y la gestión integral del recurso hídrico, mientras fortalece la infraestructura natural del territorio y genera impactos positivos en la economía local y regional.

### 3.2. Resultados generales

Durante el segundo trimestre de 2025, la producción de obras civiles a precios constantes registró un crecimiento de 9,6%, frente al mismo trimestre de 2024

**Ilustración 1 Índice y variación anual de la producción de obras civiles (precios constantes)**
**Total nacional - serie a precios constantes**




**Fuente:** DANE, IPOC.

### 3.2.1. Variación y contribución anual por tipo de construcción

El crecimiento de 13,1% en la producción de las obras civiles a precios constantes con respecto al tercer trimestre de 2024, se explica por el comportamiento positivo en tres de los cinco grupos de obra: el grupo de carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes y carreteras elevadas y túneles registró un incremento en su producción anual de 14,8% y aportó 7,0 puntos porcentuales (p.p.) a la variación anual; el grupo de construcciones en minas y plantas industriales, presentó un aumento de 21,3% y sumó 4,8 p.p. a la variación anual a precios constantes, el grupo de instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil incrementó su producción en 21,8% y aportó 2,2 p.p. a la variación anual (13.1%).

En contraste, el grupo de puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) disminuyó su producción en 3,5% y descontó 0,3 p.p. a la variación anual a precios constantes; así mismo, el grupo de tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder, tuberías y cables locales y obras conexas, contrajo su producción en 5,2% y restó 0,6 p.p. a la variación anual

**Tabla 1 Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de construcción**

| Tipo de construcción | Variación anual (porcentajes) | Contribución a la variación total (puntos porcentuales) |
|---|---|---|
| **TOTAL** | **13,1** | **13,1** |
| 530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles | 14,8 | 7,0 |
| 530204 Construcciones en minas y plantas industriales | 21,3 | 4,8 |
| 530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil | 21,8 | 2,2 |
| 530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) | -3,5 | -0,3 |
| 530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas | -5,2 | -0,6 |

**Fuente:** DANE, IPOC.

### 3.2.3. Variación y contribución anual a precios constantes por producto, 15 subclases CPC

La siguiente tabla muestra las variaciones anuales a precios constantes y contribuciones al total nacional y a los cinco grupos de obras civiles de cada una de las 15 subclases enmarcadas en la CPC versión 2.1 actualizada para Colombia. Se evidencia que 10 de las 15 subclases presentaron incrementos en su producción con respecto al mismo trimestre del año anterior, mientras que 5 subclases registraron descensos en su producción

**Tabla 2 Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de producto**

| | Tipo de construcción | Variación anual (porcentajes) | Contribución a la variación anual total (pp) | Contribución a la variación anual del grupo (pp) |
|---|---|---|---|---|
| | TOTAL INDICADOR DE PRODUCCIÓN DE OBRA CIVILES | 13,1 | 13,1 | |
| 53211 - 53212 | Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles | 14,1 | 6,2 | 13,1 |
| 53213 | Pistas de aterrizaje | 157,9 | 0,4 | 0,9 |
| 53221 | Puentes y carreteras elevadas | 5,9 | 0,2 | 0,4 |
| 53222 | Túneles | 445,1 | 0,2 | 0,4 |
| **Total 530201** | **Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles** | **14,8** | **7,0** | |
| 53231 - 53233 | Acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos | -3,5 | -0,2 | -2,8 |
| 53232 | Puertos, vías navegables e instalaciones conexas | 4,0 | 0,0 | 0,5 |
| 53234 | Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones | -16,8 | -0,1 | -1,2 |
| **Total 530202** | **Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)** | **-3,5** | **-0,3** | |
| 53241 | Tuberías de larga distancia | -42,2 | -0,8 | -6,6 |
| 53242 | Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables) | -3,1 | -0,1 | -0,9 |
| 53252 | Cables locales y obras conexas | 56,9 | 1,2 | 9,6 |
| 53253 - 53251 | Alcantarillado, plantas de tratamiento de agua y gasoductos locales | -19,4 | -0,9 | -7,2 |
| **Total 530203** | **Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas** | **-5,2** | **-0,6** | |
| 53261 | Construcciones en minas | 34,8 | 3,2 | 14,1 |
| 53262 | Centrales eléctricas | 12,1 | 1,6 | 7,2 |
| **Total 530204** | **Construcciones en minas y plantas industriales** | **21,3** | **4,8** | |
| 53270 | Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento | 9,3 | 0,1 | 1,4 |
| 53290 | Otras obras de ingeniería civil | 24,0 | 2,1 | 20,3 |
| **Total 530205** | **Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil** | **21,8** | **2,2** | |

**Fuente:** DANE, IPOC.

El incremento en la producción anual de las obras civiles a precios constantes de 9,6% con respecto al segundo trimestre de 2024, está explicado por las subclases de la siguiente manera:

En el grupo 530201 carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes y carreteras elevadas y túneles, la subclase carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles presentó una variación en su producción de 10,8% y sumó 4,5 p.p. a la variación anual total y 9,6 p.p. a la variación anual del grupo. Por su parte, puentes y carreteras elevadas presentó un descenso en su producción con respecto al II trimestre de 2024 de 33,1% y restó 1,6 p.p. a la variación anual total y 3,3 p.p a la variación anual del grupo.

El incremento en la producción anual de las obras civiles a precios constantes de 13,1% con respecto al tercer trimestre de 2024, está explicado por las subclases de la siguiente manera:

En el grupo 530201 carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes y carreteras elevadas y túneles, la subclase carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles presentó una variación en su producción de 14,1% y sumó 6,2 p.p. a la variación anual total y 13,1 p.p. a la variación anual del grupo. Por su parte, pistas de aterrizaje presentó un incremento en su producción con respecto al III trimestre de 2024 en un 157,9% y aportó 0,4 p.p. a la variación anual total y 0,9 p.p. a la variación anual del grupo.

En el grupo 530202 puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos), la subclase acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos registró una disminución en su producción de 3,5% y restó 0,2 p.p. a la variación anual total y 2,8 p.p. a la variación anual del grupo a precios constantes; mientras que, sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones registró una variación de -16,8% y aportó -0,1 p.p. a la variación anual total y -1,2 p.p. a la variación anual del grupo.

Para el grupo 530203, tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas se destaca la subclase alcantarillado, plantas de tratamiento de agua y gasoductos locales que presentó un descenso de 19,4% en su producción y descontó 0,9 p.p. a la variación anual total y 7,2 p.p. a la variación anual del grupo. En contraste, cables locales y obras conexas

aumentó su producción con respecto al III trimestre de 2024 en 56,9% y sumó 1,2 p.p. a la variación anual total y 9,6 p.p. a la variación anual del grupo.

Las subclases que conforman el grupo 530204 construcciones en minas y plantas industriales presentaron los siguientes comportamientos con respecto al tercer trimestre de 2024: la subclase construcciones en minas incrementó su producción en 34,8% y sumó 3,2 p.p. a la variación anual total y 14,1 p.p. a la variación anual del grupo. Así mismo, la subclase centrales eléctricas presentó un aumento en su producción de 12,1% y sumó 1,6 p.p. a la variación anual total y 7,2 p.p. a la variación anual del grupo.

Con respecto al grupo 530205 instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil, la subclase otras obras de ingeniería civil, incrementó su producción en 24,0% y sumó 2,1 p.p. a la variación anual total y 20,3 p.p. a la variación anual del grupo; por su parte, la subclase instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento presentó una variación de 9,3% con respecto al tercer trimestre de 2024 y aportó 0,1 p.p. a la variación anual total y 1,4 p.p. a la variación anual del grupo..

### 3.2.4 Variación y contribución año corrido por tipo de producto 15 subclases CPC

La siguiente tabla muestra las variaciones año corrido y contribuciones al total nacional y a los cinco grupos de obras civiles de cada una de las 15 subclases enmarcadas en la CPC versión 2.1 actualizada para Colombia. Se evidencia que 10 de las 15 subclases presentaron incrementos en su producción a precios constantes con respecto al periodo enero – septiembre de 2024; mientras que 5 subclases redujeron su producción

**Tabla 3 Variación y contribución año corrido de la producción de obras civiles a precios corrientes según tipo de producto 15 subclases**

| | Tipo de construcción | Variación año corrido (porcentajes) | Contribución a la variación año corrido total (pp) | Contribución a la variación año corrido del grupo (pp) |
|---|---|---|---|---|
| | TOTAL INDICADOR DE PRODUCCIÓN DE OBRA CIVILES | 9,0 | 9,0 | |
| 53211 - 53212 | Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles | 6,5 | 2,9 | 5,9 |
| 53213 | Pistas de aterrizaje | 133,2 | 0,3 | 0,6 |
| 53221 | Puentes y carreteras elevadas | -9,7 | -0,4 | -0,8 |
| 53222 | Túneles | 136,5 | 0,3 | 0,5 |
| Total 530201 | Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles | 6,2 | 3,0 | |
| 53231 - 53233 | Acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos | -8,5 | -0,6 | -6,9 |
| 53232 | Puertos, vías navegables e instalaciones conexas | 25,9 | 0,3 | 3,4 |
| 53234 | Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones | -16,7 | -0,1 | -0,9 |
| Total 530202 | Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) | -4,5 | -0,4 | |
| 53241 | Tuberías de larga distancia | 10,0 | 0,2 | 1,4 |
| 53242 | Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables) | -34,9 | -1,9 | -14,3 |
| 53252 | Cables locales y obras conexas | 16,8 | 0,4 | 3,1 |
| 53253 - 53251 | Alcantarillado, plantas de tratamiento de agua y gasoductos locales | 6,0 | 0,2 | 1,6 |
| Total 530203 | Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas | -8,3 | -1,1 | |
| 53261 | Construcciones en minas | 34,5 | 3,0 | 15,8 |
| 53262 | Centrales eléctricas | 38,0 | 3,9 | 20,6 |
| Total 530204 | Construcciones en minas y plantas industriales | 36,4 | 6,8 | |
| 53270 | Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento | -21,9 | -0,4 | -4,3 |
| 53290 | Otras obras de ingeniería civil | 14,8 | 1,1 | 11,9 |
| Total 530205 | Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil | 7,6 | 0,7 | |

**Fuente:** DANE, IPOC.

El aumento en la producción en el periodo comprendido entre enero y septiembre de 2025 de las obras civiles de 9,0% con respecto al mismo periodo de 2024, está explicada por las subclases de la siguiente manera:

En el grupo 530201 carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes y carreteras elevadas y túneles, la subclase carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles presentó una variación de 6,5% y aportó 2,9 p.p. a la variación total año corrido y 5,9 p.p. a la variación del grupo. Por su parte, la subclase puentes y carreteras elevadas presentó un decrecimiento de su producción con respecto al mismo periodo del año anterior de 9,7% y restó 0,4 p.p. a la variación total y 0,8 p.p. a la variación año corrido del grupo 530201.

En el grupo 530202 puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) las subclases registraron el siguiente comportamiento: la subclase acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos disminuyó su producción en 8,5% y restó 0,6 p.p. a la variación total y 6,9 p.p. a la variación del grupo. En contraste, puertos, vías navegables e instalaciones conexas incrementó su producción en 25,9% y sumó 0,3 p.p. a la variación total y 3,4 p.p. a la variación del grupo.

Con respecto al grupo 530203 tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas, la subclase obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables) registró una disminución de 34,9% y aportó 1,9 p.p. negativos a la variación total y restó 14,3 p.p. a la variación del grupo. Mientras que, la subclase alcantarillado, plantas de tratamiento de agua y gasoductos locales aumentó su producción en 6,0% y sumó 0,2 p.p. a la variación total y 1,6 p.p. a la variación año corrido a precios constantes del grupo 530203.

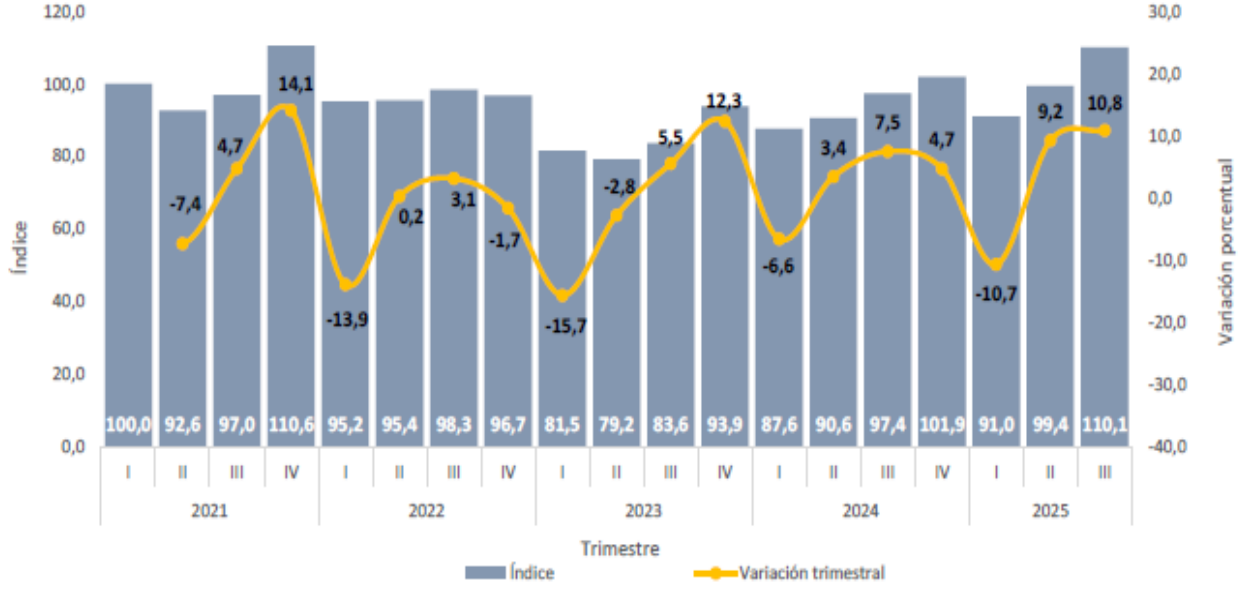
Las subclases que conforman el grupo 530204 construcciones en minas y plantas industriales presentaron los siguientes comportamientos con respecto al periodo enero – septiembre de 2024: la subclase centrales eléctricas aumentó su producción en 38,0% y sumó 3,9 p.p. a la variación total y 20,6 p.p. a la variación año corrido del grupo, así mismo la subclase construcciones en minas presentó un incremento en su producción de 34,5% y sumó 3,0 p.p. a la variación total y 15,8 p.p. a la variación año corrido del grupo 530204.

Con respecto al grupo 530205 instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil, la subclase otras obras de ingeniería civil aumentó su producción en 14,8% y sumó 1,1 p.p. a la variación total año corrido y 11,9 p.p. a la variación del grupo 530205. Por su parte, la sub clase instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento, presentó un descenso en su producción de 21,9% y aportó -0,4 p.p. a la variación total y -4,3 p.p. a la variación año corrido del grupo.

### 3.3 Variación trimestral

Durante el tercer trimestre de 2025, la producción de obras civiles a precios constantes registró un crecimiento de 10,8%, frente al segundo trimestre de 2025

**Ilustración 2 Índice y variación trimestral de la producción de obras civiles (precios constantes)**
**Total nacional - serie a precios constantes**




**Fuente:** DANE, IPOC.

### 3.3.1 Variación y contribución trimestral por tipo de construcción

El aumento de 10,8% en la producción trimestral de las obras civiles a precios constantes, se explica por el comportamiento positivo en cuatro de los cinco grupos de obra: el grupo de carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes y carreteras elevadas y túneles, registró una variación de 15,4% y sumó 7,1 p.p. a la variación trimestral a precios constantes; el grupo de instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil incrementó su producción en 40,4% y aportó 3,5 p.p. a la variación trimestral total; construcciones en minas y plantas industriales registró un aumento de su producción en 9,6% y aportó 2,3 p.p. a la variación trimestral, y el grupo de puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)

aumentó su producción trimestral en 3,3% y sumó 0,2 p.p. a la variación trimestral (10.8%).

En contraste, el grupo de tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder, tuberías y cables locales y obras conexas disminuyó su producción trimestral en un 16.9% y descontó 2.3 p.p. a la variación total.

**Tabla 4 Variación y contribución trimestral de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de construcción**

| Tipo de construcción | Variación trimestral (porcentajes) | Contribución a la variación total (puntos porcentuales) |
|---|---|---|
| TOTAL | 10,8 | 10,8 |
| 530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles | 15,4 | 7,1 |
| 530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil | 40,4 | 3,5 |
| 530204 Construcciones en minas y plantas industriales | 9,6 | 2,3 |
| 530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) | 3,3 | 0,2 |
| 530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas | -16,9 | -2,3 |

**Fuente:** DANE, IPOC.

### 3.3.2 Variación y contribución trimestral a precios constantes por producto, 15 subclases CPC

La siguiente tabla muestra las variaciones trimestrales y contribuciones al total nacional y a los cinco grupos de obras civiles de cada una de las 15 subclases enmarcadas en la CPC versión 2.1 actualizada para Colombia. Se evidencia que 10 de las 15 subclases aumentaron su producción a precios constantes con respecto al trimestre anterior y 5 subclases disminuyeron su producción

**Tabla 5 Variación y contribución trimestral de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de producto**

| | Tipo de construcción | Variación trimestral (porcentajes) | Contribución a la variación trimestral total (pp) | Contribución a la variación trimestral del grupo (pp) |
|---|---|---|---|---|
| | TOTAL INDICADOR DE PRODUCCIÓN DE OBRA CIVILES | 10,8 | 10,8 | |
| 53211 - 53212 | Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles | 14,8 | 6,3 | 13,7 |
| 53213 | Pistas de aterrizaje | 128,9 | 0,4 | 0,9 |
| 53221 | Puentes y carreteras elevadas | 17,6 | 0,5 | 1,1 |
| 53222 | Túneles | -30,4 | -0,1 | -0,2 |
| Total 530201 | Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles | 15,4 | 7,1 | |
| 53231 - 53233 | Acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos | 2,5 | 0,1 | 2,1 |
| 53232 | Puertos, vías navegables e instalaciones conexas | -4,8 | -0,05 | -0,7 |
| 53234 | Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones | 42,5 | 0,1 | 1,9 |
| Total 530202 | Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) | 3,3 | 0,2 | |
| 53241 | Tuberías de larga distancia | -61,1 | -1,7 | -12,5 |
| 53242 | Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables) | -0,4 | -0,01 | -0,1 |
| 53252 | Cables locales y obras conexas | 2,2 | 0,1 | 0,5 |
| 53253 - 53251 | Alcantarillado, plantas de tratamiento de agua y gasoductos locales | -15,3 | -0,7 | -4,8 |
| Total 530203 | Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas | -16,9 | -2,3 | |
| 53261 | Construcciones en minas | 13,6 | 1,4 | 5,9 |
| 53262 | Centrales eléctricas | 6,6 | 0,9 | 3,7 |
| Total 530204 | Construcciones en minas y plantas industriales | 9,6 | 2,3 | |
| 53270 | Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento | 41,1 | 0,5 | 5,7 |
| 53290 | Otras obras de ingeniería civil | 40,3 | 3,0 | 34,7 |
| Total 530205 | Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil | 40,4 | 3,5 | |

**Fuente:** DANE, IPOC

El aumento en la producción trimestral de las obras civiles a precios constantes de 10,8% con respecto al segundo trimestre de 2025, está explicada por las subclases de la siguiente manera:

En el grupo 530201 carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes y carreteras elevadas y túneles, la subclase carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles presentó un aumento en su producción con respecto al trimestre anterior del 14,8% y aportó 6,3 p.p. a la variación trimestral total y 13,7 p.p. a la variación trimestral del grupo. Por su parte, puentes y carreteras elevadas presentó una variación en su producción de 17,6% y aportó 0,5 p.p. a la variación trimestral total y 1,1 p.p. a la variación trimestral del grupo 530201.

En el grupo 530202 puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos), la subclase acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos registró un aumento en su producción de 2,5% y sumó 0,1 p.p. a la variación trimestral total y 2,1 p.p. a la variación trimestral del grupo a precios constantes. En contraste, la subclase puertos, vías navegables e instalaciones conexas, registró una disminución de 4,8% en su producción y aportó -0,05 p.p. a la variación trimestral total y -0,7 p.p. a la variación trimestral del grupo a precios constantes.

Para el grupo 530203, tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas se destaca la subclase tuberías de larga distancia que registró un descenso en su producción de 61,1% y contribuyó con -1,7 p.p. a la variación trimestral total y -12,5 p.p. a la variación trimestral del grupo. Así mismo, alcantarillado, plantas de tratamiento de agua y gasoductos locales disminuyó su producción en 15,3% y descontó 0,7 p.p. a la variación trimestral total y 4,8 p.p. a la variación trimestral del grupo.

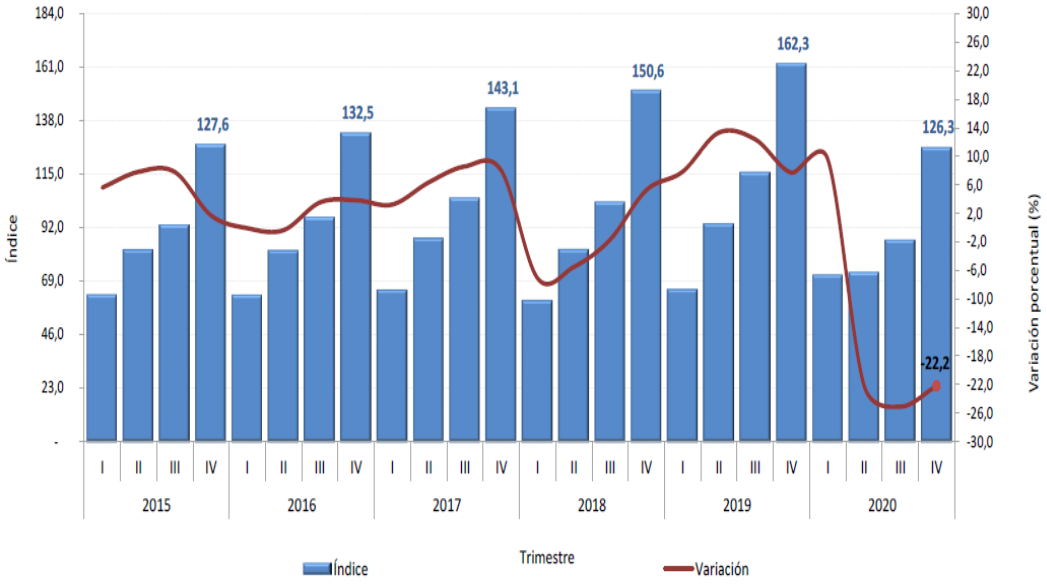
Las subclases que conforman el grupo 530204 construcciones en minas y plantas industriales presentaron los siguientes comportamientos con respecto al trimestre anterior: la subclase construcciones en minas presentó un ascenso en su producción de 13,6% y aportó 1,4 p.p. a la variación trimestral total y 5,9 p.p. a la variación trimestral del grupo. La subclase centrales eléctricas aumentó su producción en 6,6% y contribuyó con 0,9 p.p. a la variación trimestral total y 3,7 p.p. a la variación trimestral del grupo 530204.

Con respecto al grupo 530205 de instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil, la subclase otras obras de ingeniería civil aumentó su producción en 40,3% y sumó 3,0 p.p. a la variación trimestral total y 34,7 p.p. a la variación del grupo. La subclase instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento presentó una variación de 41,1% con respecto al trimestre anterior y aportó 0,5 p.p. a la variación trimestral total y 5,7 p.p. a la variación trimestral del grupo 530205.

### 3.4 INDICADOR DE PAGOS

Durante el cuarto trimestre de 2020, los pagos en obras civiles registraron una disminución de 22,2%, frente al mismo trimestre de 2019.

**Ilustración 3 Índice y variación anual de los pagos en obras civiles Total nacional – serie empalmada**




**Fuente:** DANE, IIOC.

## 3.4 RESULTADOS POR TIPO DE CONSTRUCCIÓN

### 3.4.1 Variación anual

A continuación, se presentan los resultados del cuarto trimestre de 2020.

**Tabla 6 Variación y contribución anual de los pagos según tipo de construcción Total nacional**

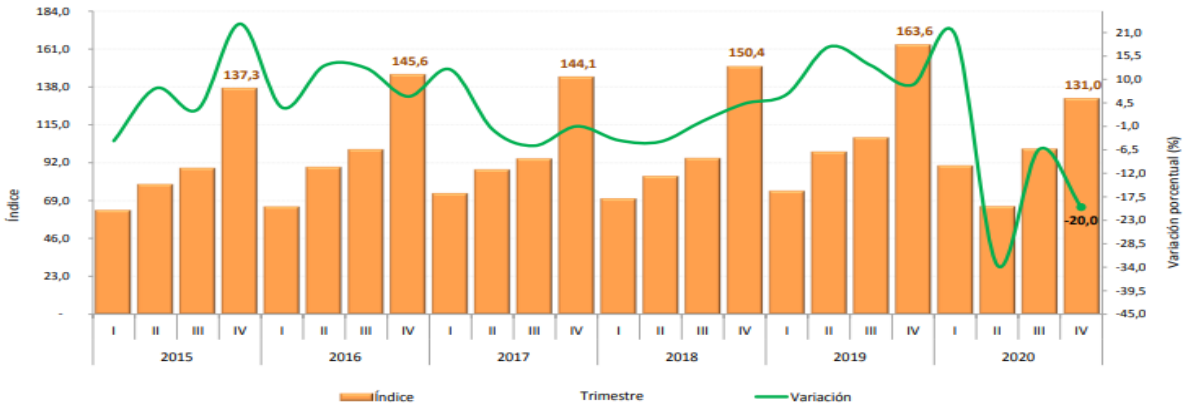
| Tipo de construcción | Variación anual (porcentajes) | Contribución a la variación total (puntos porcentuales) |
|---|---|---|
| **Total** | **-22,2** | **-22,2** |
| Carreteras, calles, caminos, puentes, carreteras sobreelevadas, túneles y construcción de subterráneos | -20,0 | -8,9 |
| Otras obras de ingeniería* | -58,4 | -6,4 |
| Construcciones para la minería, centrales generadoras eléctricas y tuberías para el transporte | -17,0 | -6,0 |
| Vías de agua, puertos, represas, acueductos, alcantarillado y otras obras portuarias | -9,9 | -0,7 |
| Vías férreas, pistas de aterrizaje y sistemas de transporte masivo | -10,5 | -0,2 |

**Fuente**: DANE, IIOC

Durante el cuarto trimestre de 2020, el grupo de carreteras, calles, caminos, puentes, carreteras sobreelevadas, túneles y construcción de subterráneos presentó una disminución en los pagos de 20,0% frente al mismo trimestre de 2019 y contribuyó con -

8,9 puntos porcentuales a la variación anual. Este resultado está explicado principalmente por el decrecimiento de los pagos para la construcción, mantenimiento, reparación y adecuación de vías interurbanas.

**Ilustración 4 Índice y variación anual de los pagos de carreteras, calles, caminos, puentes, carreteras sobreelevadas, túneles y construcción de subterráneos**




**Fuente:** DANE, IIOC

En el cuarto trimestre de 2020, por tipo de entidad, se encontró que la categoría de entidades territoriales presentó una disminución de 33,1% respecto al mismo trimestre de 2019 y contribuyó con -13,4 puntos porcentuales a la variación del grupo (-20,0%)

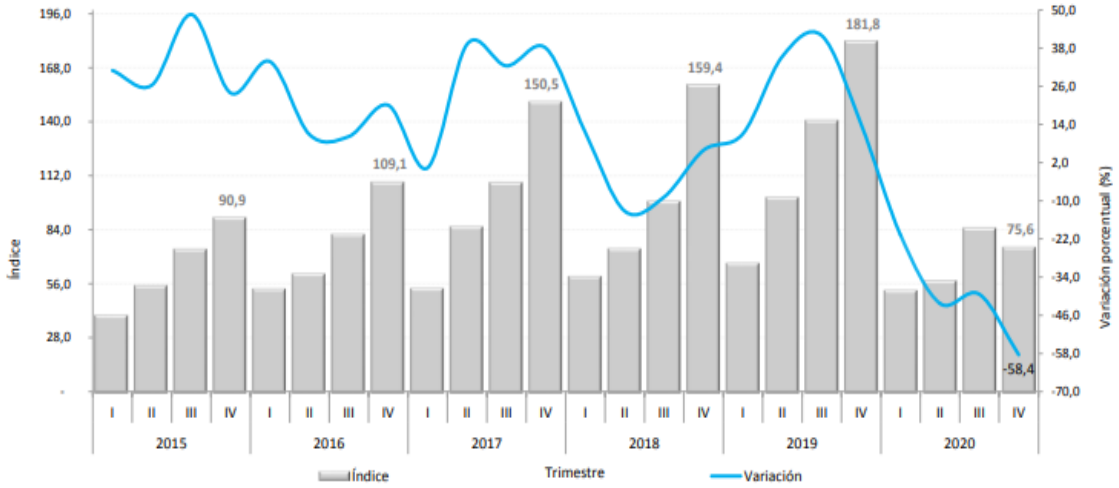
**Tabla 7 Variación y contribución anual de los pagos de carreteras, calles, caminos, puentes, carreteras sobreelevadas, túneles y construcción de subterráneos por tipo de entidad**

| Tipo de entidad | Variación anual (%) | Contribución (p.p) |
|---|---|---|
| Nacionales | -14,9 | -3,3 |
| Territoriales | -33,1 | -13,4 |
| Otras* | -8,6 | -3,2 |
| **Total** | **-20,0** | **-20,0** |

**Fuente**: DANE, IIOC

Durante el cuarto trimestre de 2020, el grupo de otras obras de ingeniería (Incluye estadios y otras instalaciones deportivas para el juego al aire libre, parques, obras de protección ambiental, plazas de mercado etc) presentó una disminución de 58,4% en sus pagos y restó 6,4 puntos porcentuales a la variación anual. Las categorías que más incidieron en este resultado fueron la construcción, mantenimiento, reparación y adecuación de obras ambientales, parques y escenarios deportivos.

**Ilustración 5 Índice y variación anual de los pagos de otras obras de ingeniería Total nacional**




**Fuente**: DANE, IIOC

En el cuarto trimestre de 2020, por tipo de entidad, se encontró que el grupo de entidades del orden territorial registró una disminución de 58,5% en los pagos efectuados y aportó -58,0 puntos porcentuales a la variación anual del grupo (-58,4%).

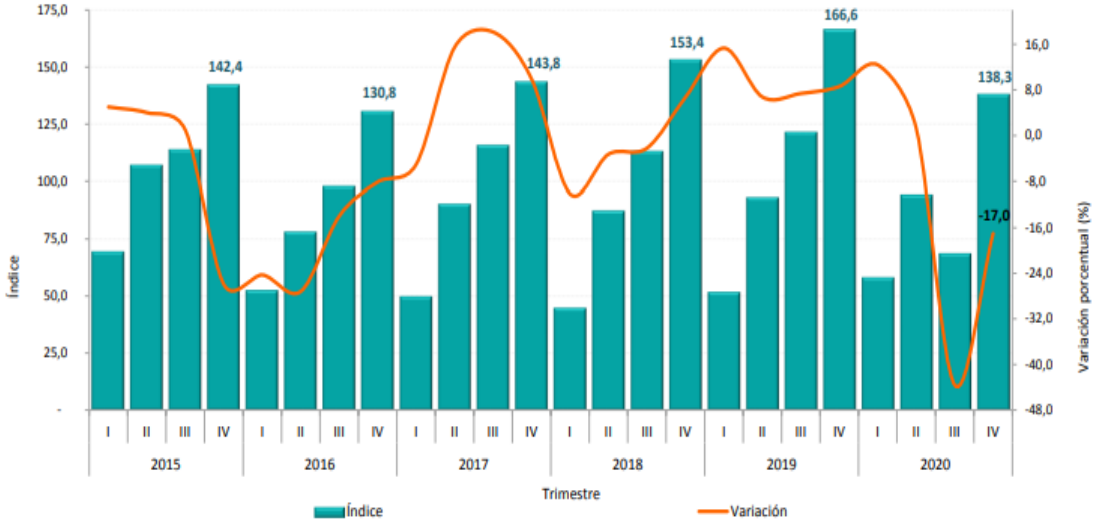
**Tabla 8 Variación y contribución anual de los pagos de otras obras de ingeniería por tipo de entidad**

| Tipo de entidad | Variación anual (%) | Contribución (p.p) |
|---|---|---|
| Nacionales | -53,7 | -0,3 |
| Territoriales | -58,5 | -58,0 |
| Otras* | -37,8 | -0,2 |
| **Total** | **-58,4** | **-58,4** |

**Fuente**: DANE, IIOC

Durante el cuarto trimestre de 2020, el grupo de construcciones para la minería, centrales generadoras eléctricas y tuberías para el transporte presentó una disminución en los pagos de 17,0% frente al mismo trimestre de 2019 y contribuyó con -6,0 puntos porcentuales a la variación anual. Este resultado está explicado principalmente por el decrecimiento de los pagos para la construcción, mantenimiento, reparación y adecuación de obras de exploración y explotación petrolífera.

**Ilustración 6 Índice y variación anual de los pagos de construcciones para la minería, centrales generadoras eléctricas y tuberías para el transporte a larga y corta distancia Total nacional**




**Fuente**: DANE, IIOC

En el cuarto trimestre de 2020, por tipo de entidad, se encontró que la categoría de entidades nacionales registró una disminución de 15,3% y contribuyó con -11,4 puntos porcentuales a la variación anual del grupo (-17,0%)

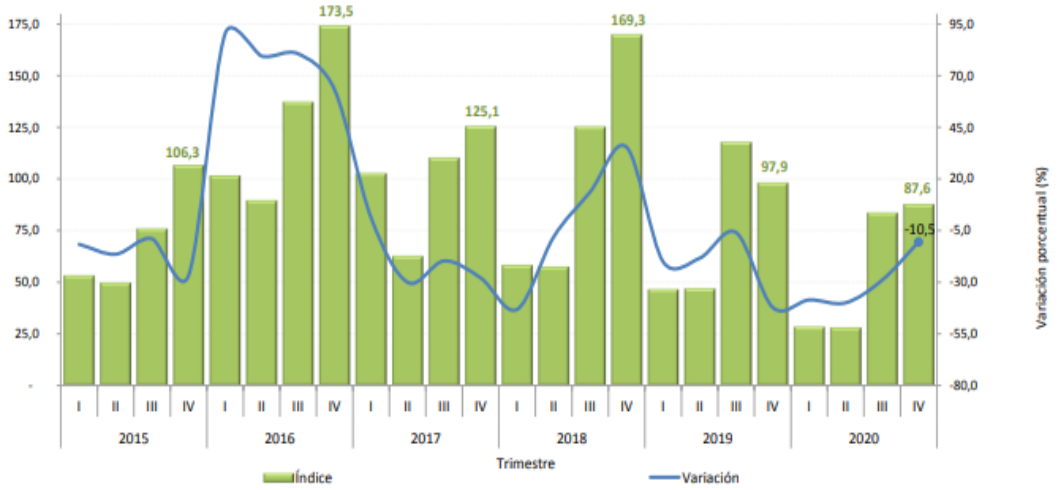
**Tabla 9 Variación y contribución anual de los pagos de construcciones para la minería, centrales generadoras eléctricas y tuberías para el transporte a larga y corta distancia por tipo de entidad**

| Tipo de entidad | Variación anual (%) | Contribución (p.p) |
|---|---|---|
| Nacionales | -15,3 | -11,4 |
| Territoriales | 1,1 | 0,0 |
| Otras* | -18,8 | -5,6 |
| **Total** | **-17,0** | **-17,0** |

**Fuente**: DANE, IIOC

En el cuarto trimestre de 2020, el grupo de vías férreas, pistas de aterrizaje y sistemas de transporte masivo presentó una disminución de 10,5% y contribuyó con -0,2 puntos porcentuales a la variación anual. La categoría que más incidió en este resultado fue la construcción, mantenimiento, reparación y adecuación de sistemas de transporte masivo e infraestructura aeroportuaria.

**Ilustración 7 Índice y variación anual de los pagos de vías férreas, pistas de aterrizaje y sistemas de transporte masivo Total nacional**




**Fuente**: DANE, IIOC

En el cuarto trimestre de 2020, por tipo de entidad, se encontró que el grupo de entidades territoriales registró una disminución de 45,0% en los pagos efectuados y aportó 16,9 puntos porcentuales negativos a la variación anual del grupo (-10,5%).

**Tabla 10 Variación y contribución anual de los pagos de vías férreas, pistas de aterrizaje y sistemas de transporte masivo por tipo de entidad**

| Tipo de entidad | Variación anual (%) | Contribución (p.p) |
|---|---|---|
| Nacionales | 30,8 | 6,5 |
| Territoriales | -45,0 | -16,9 |
| Otras* | -0,5 | -0,2 |
| **Total** | **-10,5** | **-10,5** |

**Fuente**: DANE, IIOC

### 3.4.2 Variación acumulada doce meses (I trimestre 2020 – IV trimestre de 2020 / I trimestre 2019 – IV trimestre de 2019)

Durante el período comprendido entre el I trimestre de 2020 al IV trimestre de 2020, los pagos efectuados en obras civiles por parte de las entidades públicas y empresas privadas registraron una disminución de 18,2% respecto a los desembolsos realizados en el acumulado doce meses hasta el IV trimestre de 2019.

**Tabla 11 Variación y contribución doce meses de los pagos según tipo de construcción Total nacional**

| Tipo de construcción | Variación doce meses (porcentajes) | Contribución a la variación total (puntos porcentuales) |
|---|---|---|
| **Total** | **-18,2** | **-18,2** |
| Construcciones para la minería, centrales generadoras eléctricas y tuberías para el transporte | -17,0 | -5,8 |
| Carreteras, calles, caminos, puentes, carreteras sobreelevadas, túneles y construcción de subterráneos | -12,9 | -5,8 |
| Otras obras de ingeniería* | -44,5 | -4,9 |
| Vías de agua, puertos, represas, acueductos, alcantarillado y otras obras portuarias | -13,6 | -1,0 |
| Vías férreas, pistas de aterrizaje y sistemas de transporte masivo | -26,2 | -0,7 |

**Fuente**: DANE, IIOC

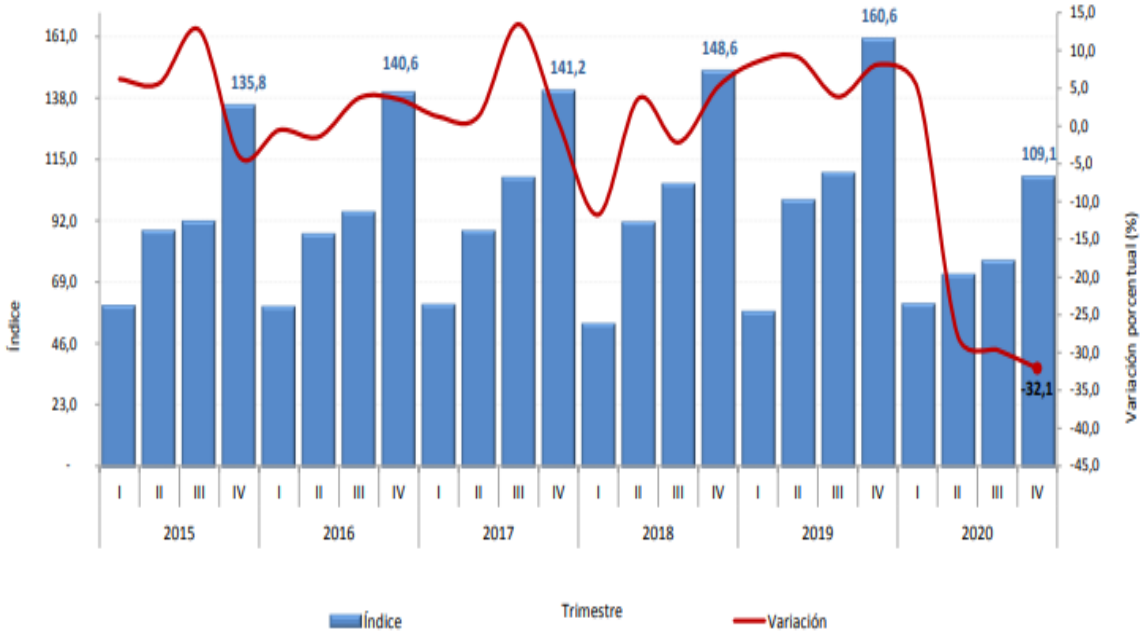
Del I trimestre de 2020 al IV trimestre de 2020, la disminución de 18,2% en los pagos desembolsados frente al mismo periodo del año anterior, se explica por el comportamiento negativo en los cinco grupos de obra: construcciones para la minería, centrales generadoras eléctricas y tuberías para el transporte presentó una reducción de 17,0% y contribuyó con -5,8 puntos porcentuales; carreteras, calles, caminos, puentes, carreteras sobreelevadas, túneles y construcción de subterráneos presentó una reducción de 12,9% y contribuyó con -5,8 puntos porcentuales; el grupo de otras obras de ingeniería* registró una disminución de 44,5% y aportó -4,9 puntos porcentuales; el grupo de vías de agua, puertos, represas, acueductos, alcantarillados y otras obras portuarias disminuyó 13,6% y aportó -1,0 puntos porcentuales y el grupo Vías férreas, pistas de aterrizaje y sistemas de transporte masivo

# 4. INDICADORESDE OBLIGACIÓN

## 4.2 RESULTADOS GENERALES

Durante el cuarto trimestre de 2020 las obligaciones adquiridas en obras civiles registraron una disminución de 32,1%, frente al mismo trimestre de 2019

**Gráfico 1 Índice y variación anual de las obligaciones en obras civiles Total nacional - serie empalmada**

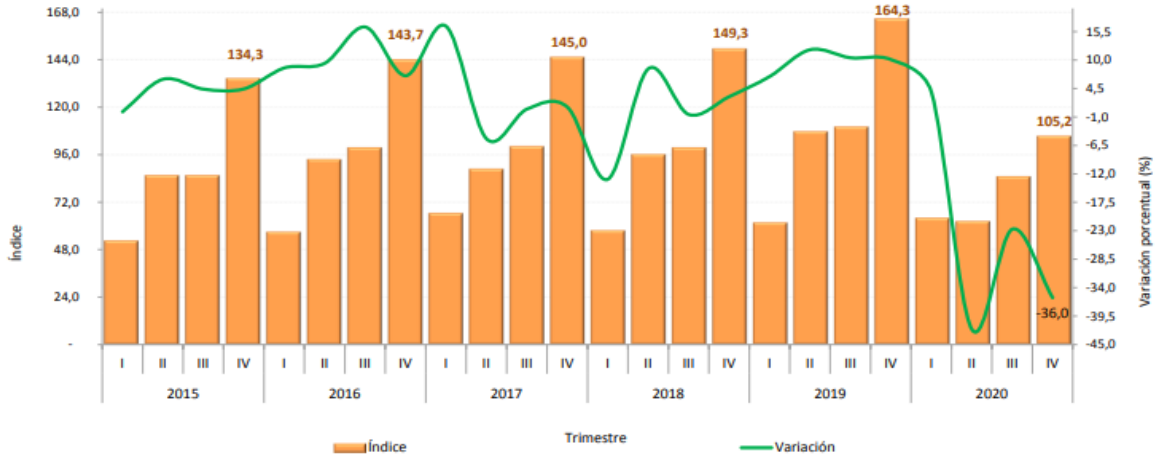



**Fuente**: DANE, IIOC

## 4.3 VARIACION ANUAL

Las obligaciones del grupo carreteras, calles, caminos, puentes, carreteras sobreelevadas, túneles y construcción de subterráneos presentaron una disminución de 36,0% y aportaron -16,2 puntos porcentuales a la variación anual, como resultado de los menores recursos obligados para la construcción, mantenimiento, reparación y adecuación de vías interurbanas.

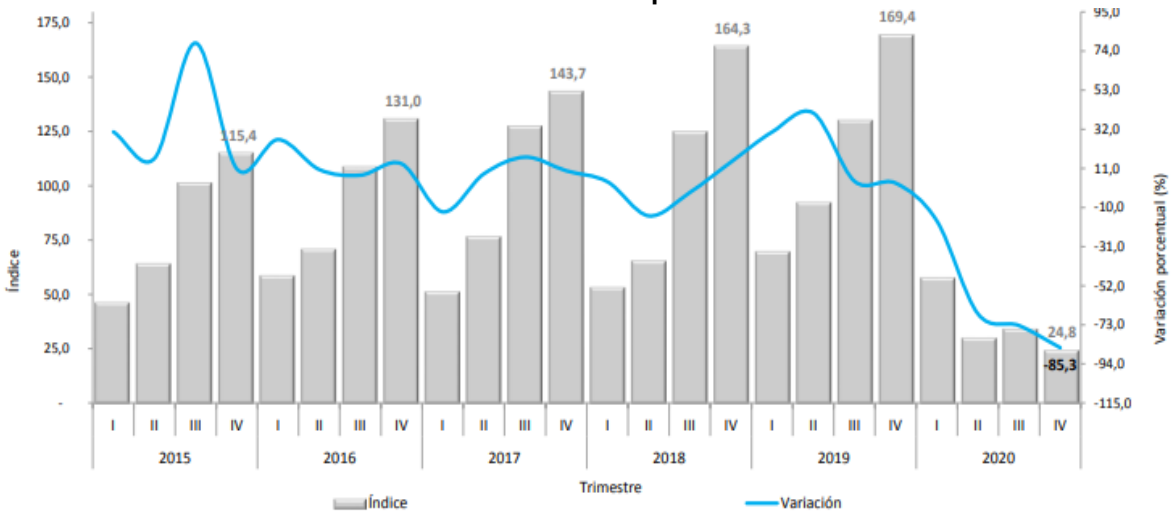
**Ilustración 8 Índice y variación anual de las obligaciones de carreteras, calles, caminos, puentes, carreteras sobreelevadas, túneles y construcción de subterráneos Total nacional – serie empalmada**




**Fuente**: DANE, IIOC

Las obligaciones del grupo otras obras de ingeniería* presentaron una disminución de 85,3% y aportaron -8,8 puntos porcentuales a la variación anual, como resultado principalmente de los menores recursos obligados para construcción, mantenimiento, reparación y adecuación de obras ambientales, parques y escenarios deportivos.

**Ilustración 9. Índice y variación anual de las obligaciones de otras obras de ingeniería* Total nacional – serie empalmada**

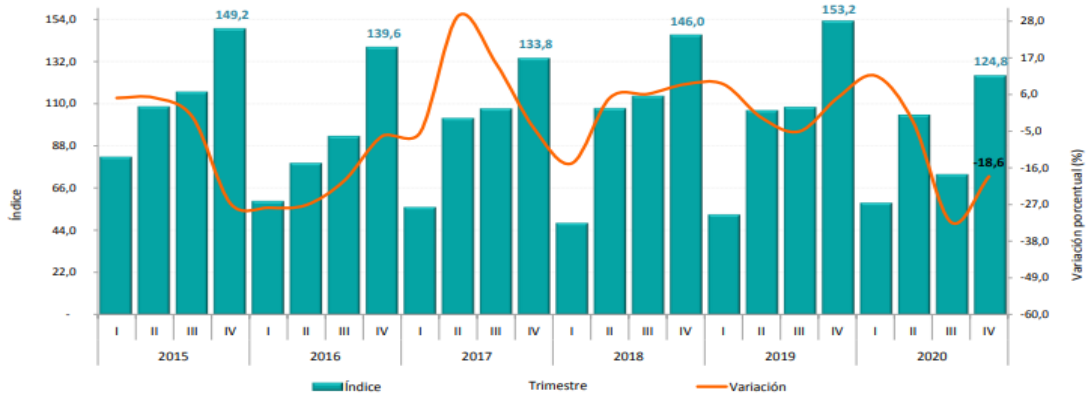



**Fuente**: DANE, IIOC

Las obligaciones del grupo construcciones para la minería, centrales generadoras eléctricas y tuberías para el transporte, presentaron una disminución de 18,6% y

aportaron -6,1 puntos porcentuales a la variación anual. Este comportamiento obedeció principalmente a los menores recursos obligados para la construcción, mantenimiento, reparación y adecuación de obras de exploración y explotación petrolífera.

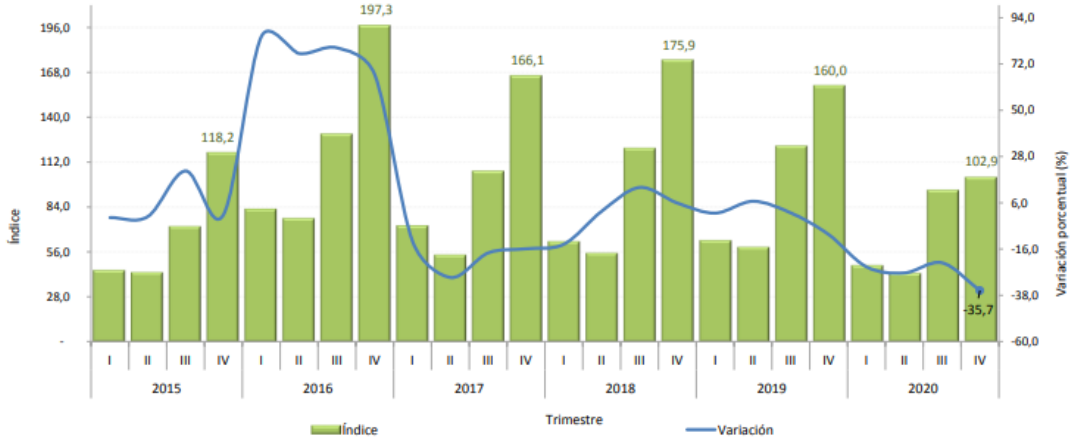
**Ilustración 10 Índice y variación anual de las obligaciones de construcciones para la minería, centrales generadoras eléctricas y tuberías para el transporte a larga y corta distancia Total nacional – serie empalmada**




**Fuente**: DANE, IIOC

Las obligaciones adquiridas para la construcción, mantenimiento y reparación de vías férreas, pistas de aterrizaje y sistemas de transporte masivo se redujeron en 35,7% y aportaron -1,4 puntos porcentuales a la variación anual. El rubro que más incidió en el resultado de este grupo fue la construcción, mantenimiento, reparación y adecuación de sistemas de transporte masivo.

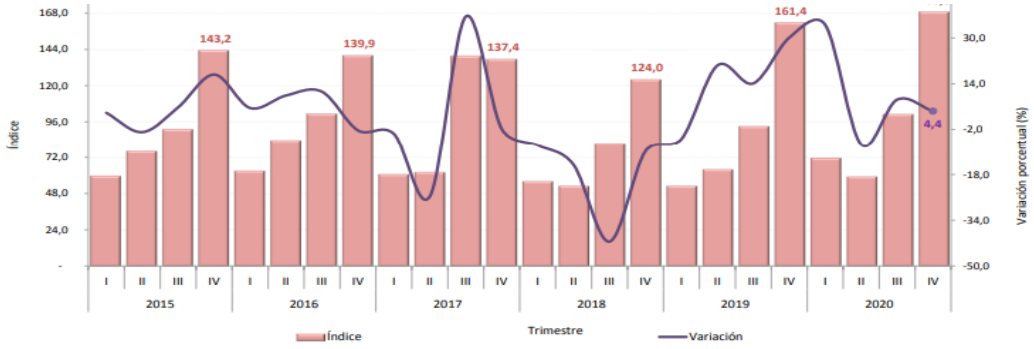
**Ilustración 11 índice y variación anual de las obligaciones de vías férreas, pistas de aterrizaje y sistemas de transporte masivo**




**Fuente**: DANE, IIOC

Las obligaciones adquiridas para la construcción, mantenimiento y reparación de vías de agua, puertos, represas, acueductos, alcantarillados y otras obras portuarias, aumentaron 4,4% y sumaron 0,4 puntos porcentuales a la variación anual. Los rubros que más incidieron en el resultado de este grupo fueron la construcción, mantenimiento, reparación y adecuación de sistemas de acueducto.

**Ilustración 12. Índice y variación anual de las obligaciones de vías de agua, puertos, represas, acueductos, alcantarillados y otras obras portuarias**




**Fuente**: DANE, IIOC

## 5.INDICADORES MACROECONÓMICOS

### 5.1. Producto Interno Bruto (PIB)

En el tercer trimestre de 2025 (julio – septiembre), el PIB a precios constantes aumentó en 3,6% con relación al mismo trimestre de 2024. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento en el valor agregado de la construcción de 1,5% en su variación anual, que se explica principalmente por la disminución del valor agregado de las edificaciones 8,3%. Por otro lado, el valor agregado de las obras civiles se incrementó en 13,1% y el de las actividades especializadas decreció en 3,4%.

**Ilustración 13 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores**

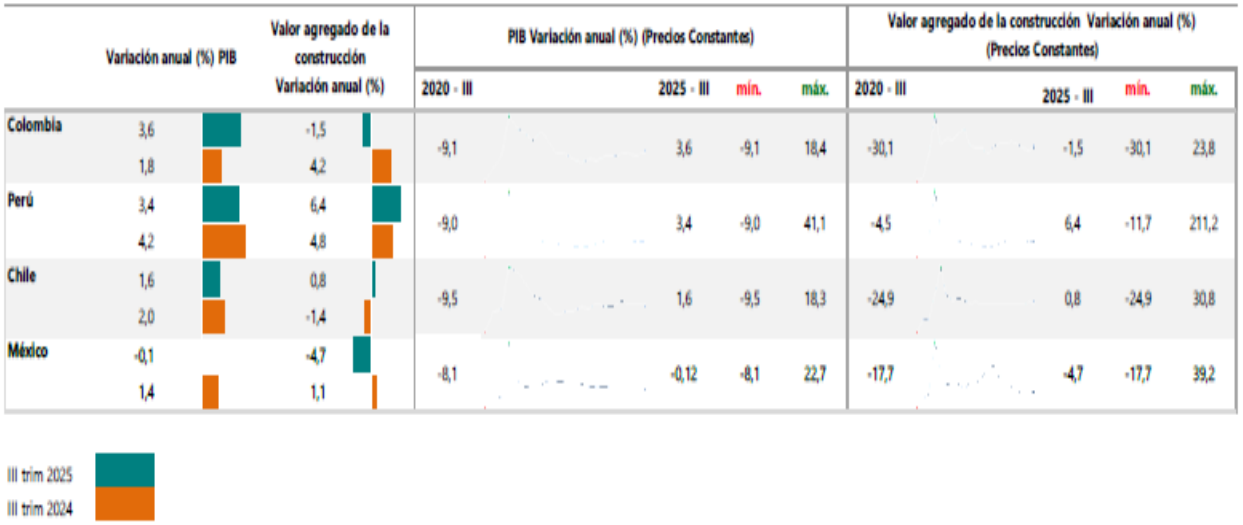
| | Variación Anual (%) | Variaciones porcentuales anuales (Precios Constantes) 2019 - III | 2025 - III | mín. | máx. |
|---|---|---|---|---|---|
| PIB | 3,6<br>1,8 | 3,1 | 3,6 | -16,7 | 18,4 |
| Valor agregado construcción | -1,5<br>4,2 | -8,6 | -1,5 | -43,5 | 23,8 |
| Valor agregado edificaciones* | -8,3<br>-1,2 | -19,0 | -8,3 | -40,8 | 25,4 |
| Valor agregado obras civiles** | 13,1<br>16,6 | 10,7 | 13,1 | -46,5 | 18,8 |
| Valor agregado actividades especializadas*** | -3,4<br>3,2 | -7,7 | -3,4 | -45,1 | 27,4 |

2025 (III Trim)
2024 (III Trim)

**Fuente:** DANE, Cuentas trimestrales.

Al analizar las cifras del Producto Interno Bruto (PIB), para el tercer trimestre de 2025 (julio – septiembre) frente al mismo periodo del año anterior para algunos países de América Latina, se observa que Colombia registró el mayor crecimiento al presentar una variación de 3,6% seguido de Perú que presentó un crecimiento de 3,4% y Chile que presentó 1.6% en contraste con el tercer trimestre del 2024. Por otro lado, México presento una variación negativa de 0,1%. En lo referente al valor agregado de la construcción, se observa crecimiento con relación al mismo trimestre de 2024 para Perú de 6,4%, y Chile de 0,8%, mientras que, para Colombia y México se registraron variaciones negativas de 1,5% y 4,7% respectivamente.

**Ilustración 14 PIB total, valor agregado de la rama construcción para algunos países de Latinoamérica. Variación anual**




**Fuente:** DANE (Colombia), INEGI (México), INEI (Perú), Banco Central (Chile)

## 5.2. Empleo

En octubre de 2025, el número de ocupados en el total nacional fue 24.370 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 6,3% de los ocupados. En octubre de 2025, la población ocupada en el total nacional aumentó 4,2%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción disminuyo en 4,3% con respecto al mismo periodo del año anterior.

Para octubre de 2025, 1.525 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 44,9% estaban ubicados en 13 ciudades y áreas metropolitanas equivalente a 685 miles de personas, que además presentaron una disminución del 6,6%, es decir, 48 mil personas menos con respecto a octubre de 2024.

**Ilustración 15 Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2023 – 2025**

| | Variación anual (%) | Participación en el total (%) | Variación anual (%) 2023 (oct) | | Variación anual (%) 2025 (oct) | mín. | máx. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Población ocupada total | 4,2<br>1,3 | | 2,1 | | 4,2 | -0,7 | 4,7 |
| Población ocupada en construcción | -4,3<br>5,2 | 6,3<br>6,8 | 2,8 | | -4,3 | -8,9 | 14,8 |
| Población ocupada en construcción en 13 ciudades y áreas metropolitanas | -6,6<br>4,9 | 2,8<br>3,1 | 1,7 | | -6,6 | -8,9 | 28,1 |

oct-25
oct-24

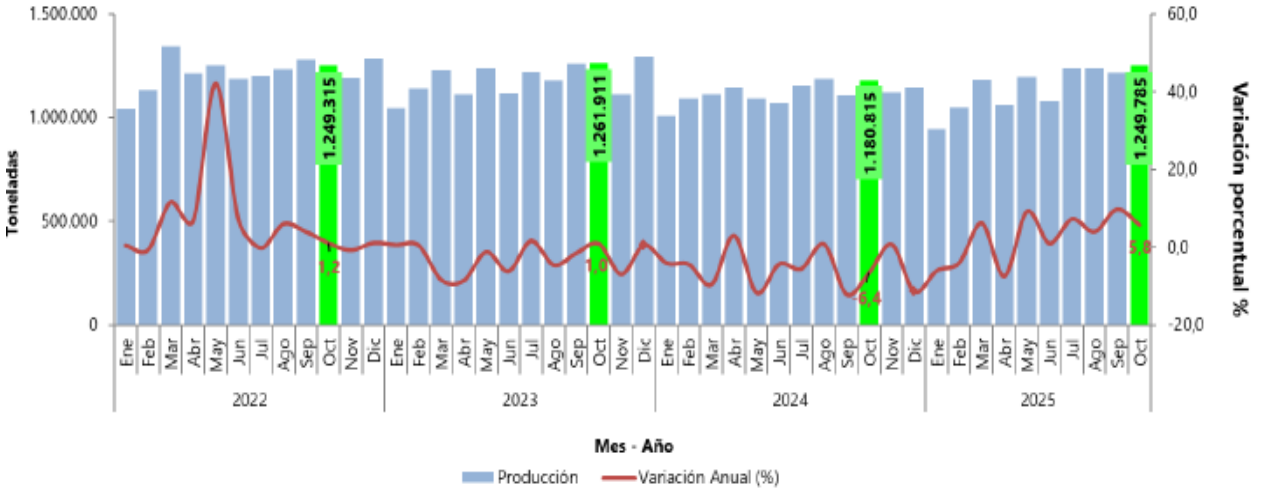
**Fuente:** DANE, GEIH.

## 6. INDICADORES DE OFERTA

### 6.1 Producción de Cemento Gris

En octubre de 2025, la producción total de cemento gris en el país alcanzó 1.249.785 toneladas, con un aumento de 5,8% respecto a octubre de 2024.

**Ilustración 16 Producción de cemento gris (toneladas y variación anual de la producción) Enero 2022**

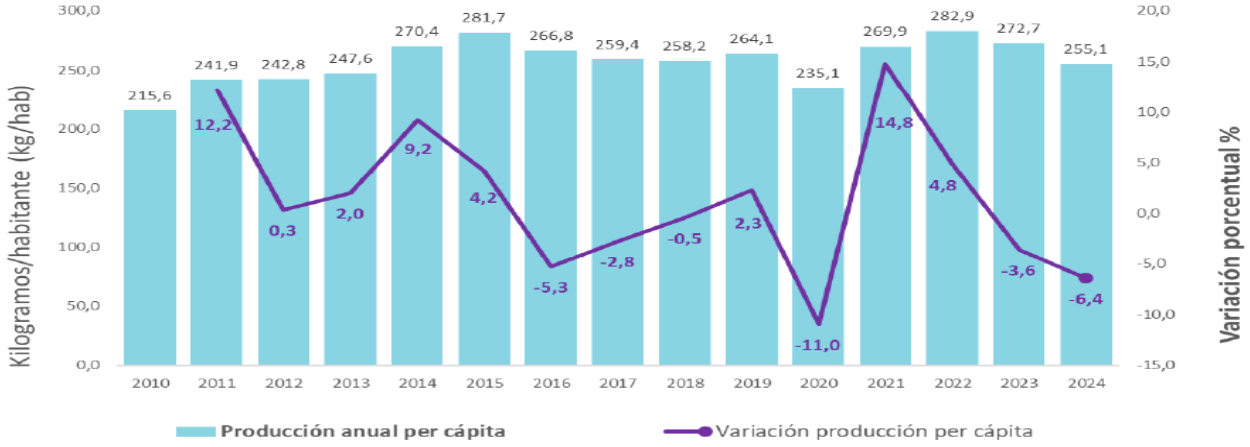



**Fuente:** DANE, ECG.

## 6.2 Producción Per Cápita de Cemento Gris anual y trimestral

Durante 2024, la producción anual per cápita de cemento gris fue 255,1 kilogramos por habitante con una disminución de 6,4%, con respecto a la producción de 2023, la cual fue de 272,7 kilogramos por habitante.

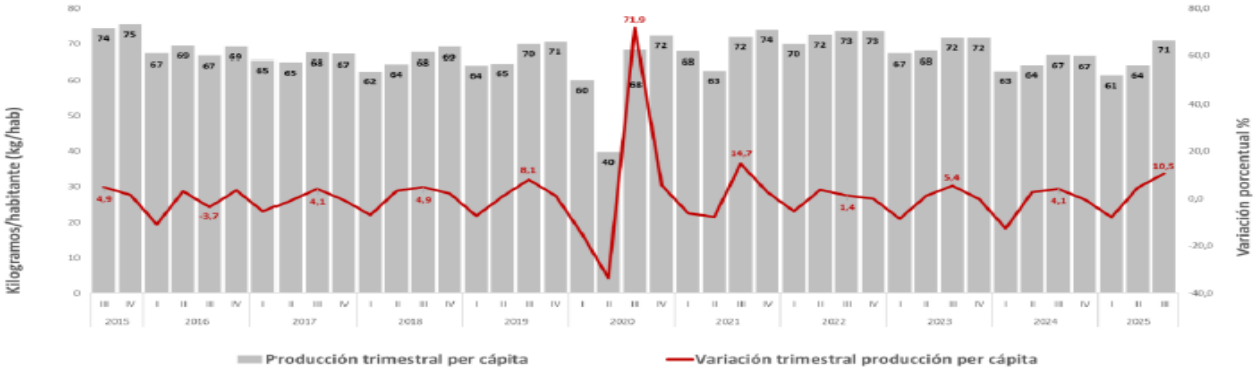
**Ilustración 17 Producción anual per cápita (kilogramo / habitante)**




**Fuente:** DANE, ECG y PROYECCIONES DE POBLACION NACIONAL

Para el tercer trimestre de 2025, la producción trimestral per cápita de cemento gris fue 71 kilogramos por habitante presentando un aumento de 10,5% con respecto a la producción del trimestre anterior que fue de 64 kilogramos por habitante.

**Ilustración 18 Producción trimestral per cápita**



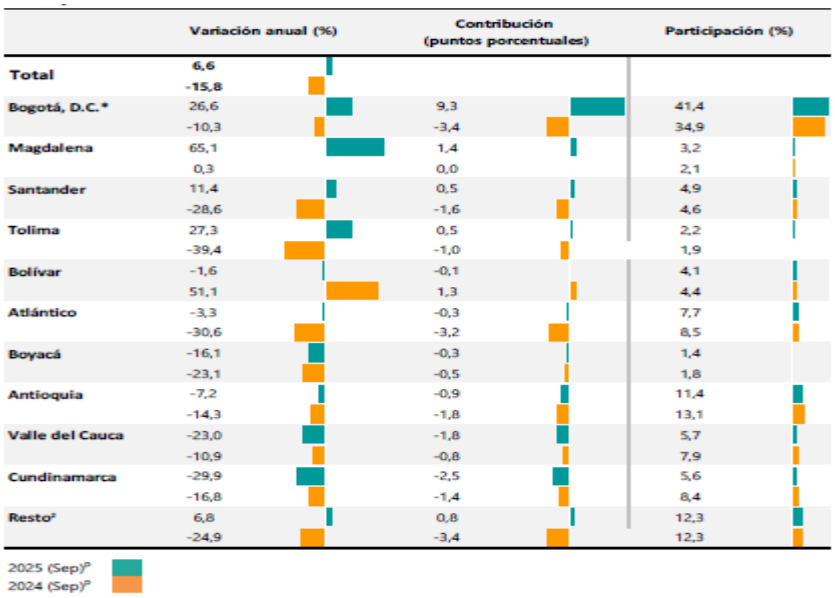

**Fuente:** DANE, GEIH, ECG.

## 6.3 Producción de Concreto Premezclado

En septiembre de 2025, la producción de concreto premezclado fue 682.085 metros cúbicos y registró un aumento de 6,6% con relación a septiembre de 2024. Este comportamiento es explicado principalmente por la producción anual de Bogotá, D.C.

26,6% y Magdalena con 65,1% los cuales sumaron en conjunto 10,6 puntos porcentuales a la variación total. La producción de concreto premezclado se concentró en Bogotá, D.C con 41,4%, algunos departamentos que pertenecen al grupo del Resto con 12,3% y Antioquia con 11,4%.

**Ilustración 19 Variación, contribución y participación anual de la producción total de concreto premezclado según departamentos (metros cúbicos)**




**Fuente:** DANE, EC.

## 7. ESTUDIO DE LA DEMANDA PARA LA CONTRATACIÓN QUE TIENE POR OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA AL CONTRATO CUYO OBJETO ES EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LAS CONDICIONES HIDRÁULICAS Y AMBIENTALES DE LAS CIÉNAGAS DE ZAPAYÁN Y CERRO DE SAN ANTONIO Y SUS AFLUENTES EN LOS MUNICIPIOS DE ZAPAYÁN Y CONCORDIA, MAGDALENA

Para la ejecución del contrato se estimó un presupuesto de CIENTO VEINTISIETE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS DIEZ PESOS M/C ($127.535.310)

Este presupuesto será ejecutado en los cuatro (04) meses, posteriores al perfeccionamiento del contrato y contados a partir de la suscripción del acta de inicio de actividades

### 7.1 Justificación del valor del contrato

Para establecer el presupuesto oficial para la contratación se tuvo en cuenta los antecedentes propios (convenios anteriores de similares características realizadas por la entidad) y externos (experiencias de otras entidades del estado para contratar igual o similar objeto al que se pretende).

### 7.1.1 Histórico

| VIGENCIA FISCAL | PRESUPUESTO | OBJETO |
|---|---|---|
| 2012 | $418,224,080 | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL PROYECTO RECUPERACIÓN DE LOS CAÑOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL COMPLEJO DELTAICO ESTUARINO DEL RIO MAGDALENA EN EL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA |
| 2014 | $362,393,280 | INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL, PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION CON OBRAS DE MITIGACIÓN AMBIENTAL PARA LA RECUPERACION HIDRAULICA DEL CAÑO CLARIN CIENAGA GRANDE DE SANTA MARTA |
| 2014 | $7,770,111,495 | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL, PARA LAS OBRAS DE RECUPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CAÑOS PRINCIPALES Y SECUNDARIOS DEL COMPLEJO DELTAICO ESTUARINO CIÉNAGA GRANDE DE SANTA MARTA CDE - CGS |
| 2016 | $529,588,736 | INTERVENTORÍA A LA RECUPERACIÓN HIDRÁULICA DEL CAÑO CLARIN VIEJO, COMO APORTE A LA RESTAURACIÓN DEL ECOSISTEMA DE BOSQUE DE MANGLAR DEL PARQUE ISLA DE SALAMANCA, EN EL DEPARTAMENTO DE MAGDALENA |
| 2017 | $133,427,461 | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL A LAS OBRAS PARA LA; CONSTRUCCIÓN DE CANALES LATERALES Y MANTENIMIENTO DE LOS DOS PRIMEROS KILÓMETROS AL CAÑO CLARÍN NUEVO PARA MEJORAR LAS CONDICIONES AMBIENTALES EN EL VIPIS |
| 2018 | $38,471,510 | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL MANTENIMIENTO DE ZONA ALEDAÑA A LOS BOX CULVERTS DEL CAÑO CLARIN NUEVO PARA PERMITIR INTERCAMBIO DE AGUA ENTRE LA CGSM Y EL MAR CARIBE |
| 2018 | $4,221,016,800 | Interventoría técnica, administrativa, financiera y ambiental a las obras para el; MANTENIMIENTO DE CUERPOS DE AGUA QUE ALIMENTAN LA CIÉNAGA GRANDE DE SANTA MARTA |

| VIGENCIA FISCAL | PRESUPUESTO | OBJETO |
|---|---|---|
| 2019 | $249,381,093 | INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL A LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CAÑOS CLARÍN VIEJO Y CLARÍN NUEVO, COMO APORTE A LA RESTAURACIÓN DEL ECOSISTEMA DEL PARQUE ISLA DE SALAMANCA, EN EL DEPARTAMENTO DE MAGDALENA |
| 2019 | $17.000.000 | INTERVENTORÍA A LA: REFORESTACIÓN PARA LA PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA RONDA HIDRICA EN LOS DRENAJES NATURALES DE LOS DISTRITOS DE RIEGO EN LOS MUNICIPIOS DE FUNDACIÓN, ARACATACA, EL RETÉN Y ZONA BANANERA EN EL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA |
| 2020 | $5.412.562.910 | Interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, ambiental, social y jurídica a las obras para los proyectos: "RESTAURACIÓN HIDRÁULICA Y AMBIENTAL DE TRIBUTARIOS DEL SECTOR OCCIDENTAL DE LA CGSM EN EL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA; RESTAURACIÓN AMBIENTAL DEL CAÑO MARTINICA COMO APORTE A LA RECUPERACION DEL ECOSISTEMA DE LA CGSM EN EL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA; y RESTAURACIÓN DEL CAÑO HONDO COMO APORTE A LA RECUPERACIÓN DEL ECOSISTEMA DE LA CGSM EN EL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA |
| 2021 | $160.984.699 | INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO HIDRÁULICO DEL CAÑO CLARÍN NUEVO COMO APORTE A LA RECUPERACIÓN DE LAS CONDICIONES AMBIENTALES DEL VÍA PARQUE ISLA SALAMANCA EN EL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA |
| 2021 | $2,777,755,262 | INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL A LAS OBRAS DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL Y PREVENCIÒN DE RIESGO PARA LA CIUDAD DE SANTA MARTA |
| 2022 | $78,527,349 | INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL A LAS OBRAS DE RECUPERACIÓN HIDRÁULICA Y AMBIENTAL DEL CAÑO LOS MICOS, MUNICIPIO DE PUEBLOVIEJO, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA |
| 2022 | $208,869,160 | INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO HIDRAULICO DEL CAÑO CLARIN VIEJO COMO APORTE A LA RECUPERACION DE LAS CONDICIONES AMBIENTALES DEL VIA PARQUE ISLA SALAMANCA EN EL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA |

| VIGENCIA FISCAL | PRESUPUESTO | OBJETO |
|---|---|---|
| 2022 | $3,586,289,252 | INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL A LAS OBRAS AMBIENTALES PARA LA CIUDAD DE SANTA MARTA D.T.C.H.: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS EN LA QUEBRADA JAPÓN PARA EL CONTROL DE INUNDACIONES Y MANEJO DE AGUAS LLUVIAS EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE SANTA MARTA" y "CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE AMBIENTAL Y OBRAS DE RECUPERACIÓN HIDRÁULICA Y AMBIENTAL EN EL RÍO MANZANARES EN LA CIUDAD DE SANTA MARTA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA. |
| 2023 | $235,626,499 | INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, Y AMBIENTAL A LAS OBRAS DE RESTAURACIÓN DE MANGLE EN LA ZONA NOROCCIDENTAL DE LA CIÉNAGA GRANDE DE SANTA MARTA - SECTOR VIPIS EN EL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA |
| 2023 | $23,169,139,060 | REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA DE LAS INTERVENCIONES A LOS CUERPOS DE AGUA DEL DISTRITO DE SANTA MARTA PARA EL MANTENIMIENTO Y PRESERVACIÓN DE SUS CONDICIONES HIDRÁULICAS Y AMBIENTALES |
| 2024 | $211,305,603 | INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL DRAGADO DE MANTENIMIENTO Y OBRAS DE MANTENIMIENTO HIDRAULICO DEL CAÑO CLARIN NUEVO EN EL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA |
| 2025 | $169,696,394 | INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL MANTENIMIENTO DEL CAÑO CLARIN NUEVO COMO APORTE A LA RECUPERACION DEL VIA PARQUE ISLA SALAMANCA EN EL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA |

**Fuente:** Secop I y II

Así mismo se identificaron obras similares ejecutadas por entidades relacionadas con el sector así:

| ENTIDAD | VIGENCIA | No. DE PROCESO - OBJETO | CUANTIA |
|---|---|---|---|
| CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE RISARALDA | 2022 | INTERVENTORÍA PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACION, RECUPERACIÓN, ESTABILIZACIÓN Y CONTROL DE INUNDACIONES EN EL MUNICIPIO DE LA VIRGINIA SECTORES MADRE VIEJA, SAN CARLOS, ZONA NORTE | $349,176,271 |

| ENTIDAD | VIGENCIA | No. DE PROCESO - OBJETO | CUANTIA |
|---|---|---|---|
| | | LIMITE ZONA SUERTES CAÑO AGUAS LLUVIAS. | |
| CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL CANAL DEL DIQUE | 2025 | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO QUE TIENEN POR OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O RELIMPIA SOBRE LAS ÁREAS AFECTADAS, DESCOLES Y ARROYOS Y/O CANALES QUE DESEMBOCAN EN LA CIÉNAGA DE LA VIRGEN POR RELLENOS Y SEDIMENTACIÓN EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS | $847,013,218 |
| CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL PARA LA DEFENSA DE LA MESETA DE BUCARAMANGA | 2024 | INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINACIERA SOBRE EL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO EL MANTENIMIENTO DE ÁREAS DE IMPORTANCIA ESTRATÉGICA PARA LA CONSERVACIÓN DEL RECURSO HÍDRICO EN LA JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, DEFINIDOS Y PRIORIZADOS POR LA CDMB. | $259,686,560 |
| CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL CANAL DEL DIQUE | 2025 | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO QUE TIENEN POR OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O RELIMPIA SOBRE LAS ÁREAS AFECTADAS, DESCOLES Y ARROYOS Y/O CANALES QUE DESEMBOCAN EN LA CIÉNAGA DE LA VIRGEN POR RELLENOS Y SEDIMENTACIÓN EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS | $847,013,218 |
| CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL CANAL DEL DIQUE | 2022 | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SISO PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O RELIMPIA SOBRE LAS AREAS AFECTADAS EN LA CIÉNAGA LA VIRGEN POR RELLENOS Y SEDIMENTACIÓN EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS Y OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE CANAL EN CONCRETO DEL CANAL EL OLIVOS No. 2, EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR | $1,239,187,468 |
| CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA | 2020 | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL A LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN HIDRÁULICA EN LA FUENTE HÍDRICA DENOMINADA RÍO BOJACA (FASE I), EN LA JURISDICCIÓN CAR | $865,117,661 |

**Fuente:** Secop I y II

## 8. ANÁLISIS FINANCIERO

Para realizar el análisis financiero se toma una muestra aleatoria de empresas relacionadas con el sector que reportan sus estados financieros en la Supersociedades, las cuales pueden ser posibles oferentes, es importante resaltar que estos indicadores fueron elaborados con base a la información obtenida a través de consultar en la página web de la Superintendencia de Sociedades a través del Sistema Integrado de Información Societaria (SIIS) a corte 31 de diciembre de 2024, bajo las Normas Internacionales de Información Financieras NIIF.

La muestra obtenida fue la siguiente:

| NIT | RAZÓN SOCIAL DE LA SOCIEDAD | ACTIVO CORRIENTE | PASIVO CORRIENTE | INDICE DE LIQUIDEZ | TOTAL ACTIVO | TOTAL PASIVO | ENDEUDAMIENTO | UTILIDAD OPERACIONAL | GASTOS DE INTERESES | COBERTURA DE INTERÉS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 800182641 | SOCIEDAD DE INVERSIONES VIVES Y CIA S.A. | $ 32.888.407 | $ 6.717.442 | 4,90 | $ 45.214.769 | $ 24.747.086 | 0,55 | $ 1.842.010 | $ 1.002.284 | 1,84 |
| 802000666 | JACUR S.A.S | $ 28.270.356 | $ 7.111.066 | 3,98 | $129.064.671 | $ 64.138.896 | 0,50 | $ 14.416.959 | $ 4.593.212 | 3,14 |
| 802012179 | DOLMEN SA ESP | $ 24.265.172 | $ 16.627.155 | 1,46 | $256.899.838 | $ 73.680.559 | 0,29 | $ 24.660.239 | $ 1.070.834 | 23,03 |
| 804003941 | PAVIMENTOS ANDINOS SA | $ 96.122.241 | $ 31.624.976 | 3,04 | $116.482.927 | $ 73.652.147 | 0,63 | $ 11.382.680 | $ 3.488.028 | 3,26 |
| 819000443 | INVERSIONES EL MAYOR LTDA | $ 36.372 | $ 10.143 | 3,59 | $ 22.065.238 | $ 4.798.815 | 0,22 | -$ 429.816 | | |
| 830504751 | CONSTRUCTORA CENTRO COMERCIAL CARTAGENA SAS | $127.500.517 | $178.134.012 | 0,72 | $127.500.517 | $88.438.092 | 0,69 | $ 9.682.074 | $ 82.049.976 | 0,12 |
| 900309373 | TRABAJOS INDUSTRIALES Y MECANICOS CA | $ 38.781.377 | $ 42.140.925 | 0,92 | $ 99.204.371 | $ 43.547.484 | 0,44 | $ 8.969.903 | $ 5.016.453 | 1,79 |
| 900346542 | CONSTRUCTORA NEW EVOLUTION COMPANY SAS | $ 3.161.669 | $ 533.952 | 5,92 | $ 4.367.579 | $ 1.680.805 | 0,38 | $ 350.242 | | |
| 900982140 | HERO SAS CONSTRUCCIONES | $ 8.725.524 | $ 3.227.147 | 2,70 | $ 9.842.723 | $ 6.336.512 | 0,64 | $ 2.872.232 | $ 142.942 | 20,09 |
| 901192505 | CONSTRUCTORA CNB SAS | $ 2.452.791 | | | $ 2.652.790 | $ 500.000 | 0,19 | $ 962.574 | $ 35.201 | 27,35 |
| | **SUMATORIA** | | | **27,22** | | | **4,53** | | | **80,61** |
| | **PROMEDIO** | | | **3,02** | | | **0,45** | | | **10,08** |

## 8.1. INDICADOR DE LIQUIDEZ

El indicador de liquidez se obtiene aplicando la siguiente formula:

$$\boldsymbol{Liquidez} = \frac{\textbf{Activo Corriente}}{\textbf{Pasivo Corriente}}$$

Los valores que se tienen en cuenta son:

- El activo corriente, que de todos los bienes y derechos que tiene la empresa sólo comprende el dinero y aquellos otros que se pueden convertir en dinero con cierta rapidez (existencias, cantidades que deben los clientes y otros deudores a corto plazo e inversiones financieras a corto plazo).
- El pasivo corriente, que está formado por las deudas y obligaciones que vencen a corto plazo, es decir, en un plazo inferior a un año.

La liquidez es la capacidad que tiene una empresa de generar los fondos suficientes para pagar sus obligaciones de corto plazo a su vencimiento. Es decir, la liquidez se define simplemente como el poder de pago que tiene la compañía a corto plazo.

**VALOR ÓPTIMO**

Se entiende que el indicador de liquidez tiene un valor óptimo cuando está en torno al 1,00.

Esto quiere decir que:

- Si el resultado es inferior a 1,00 la entidad no cuenta con la solvencia adecuada para hacer frente a su deuda a corto plazo.
- Si el resultado es superior a 1,00 la entidad sí que posee circulante suficiente para cumplir con sus obligaciones más inmediatas. Pero cuidado: un resultado muy por encima de la unidad indicaría un exceso de bienes sin invertir y, por tanto, sin ser productivos, lo que se llama “exceso de recursos ociosos”.

Hay que tener en cuenta que estos valores son orientativos y que pueden variar bastante de un sector a otro, o de un tipo de empresa a otro.

En la práctica, para determinar si el resultado es el adecuado habrá que tener en cuenta la idiosincrasia propia de la entidad que se esté analizando y de su entorno económico.

**Análisis:** Del análisis realizado a una muestra de posibles oferentes, se identificaron indicadores de liquidez que oscilan entre 0,19 y 5,92, con un promedio de 3,02, lo cual

evidencia una alta dispersión de resultados, propia de la heterogeneidad financiera del sector.

No obstante, conforme a los lineamientos de Colombia Compra Eficiente, la definición de los requisitos habilitantes financieros no debe basarse en promedios ni en valores máximos del mercado, sino en umbrales mínimos razonables que:

- Garanticen la capacidad básica de cumplimiento del contrato.
- No restrinjan injustificadamente la participación.
- Promuevan la pluralidad de oferentes.

En este sentido, Colombia Compra Eficiente ha señalado que los requisitos financieros deben ser proporcionales al objeto contractual y no deben convertirse en barreras de acceso, recomendando que los indicadores financieros se establezcan en niveles que acrediten suficiencia, mas no excelencia financiera.

Por lo anterior, y atendiendo los principios de selección objetiva, libre concurrencia y pluralidad de oferentes, se establece como requisito habilitante un indicador de liquidez mínimo de 1,00, el cual resulta suficiente para demostrar la capacidad de pago a corto plazo del proponente, sin excluir potenciales oferentes que cuentan con la experiencia y capacidad técnica necesarias para la ejecución del contrato.

## 8.2. INDICADOR DE ENDEUDAMIENTO

Sirve para establecer una métrica del grado de endeudamiento de una empresa en relación al total de sus activos, a la hora de financiar su actividad, las empresas pueden optar por dos vías. O bien financian su actividad con sus fondos propios, o bien se financian a través de sus acreedores. Este indicador se obtiene utilizando la siguiente formula:

**INDICE DE ENDEUDAMIENTO**

$$\boldsymbol{Indice\ de\ Endeudamiento} = \frac{\textbf{Total Pasivo}}{\textbf{Total Activo}}$$

Cada empresa ha de encontrar su estructura de capital óptima en base a sus necesidades y las condiciones del mercado en cada momento. La razón de endeudamiento del activo total nos va a permitir saber qué proporción de la actividad de la empresa (total activos) está financiada por sus acreedores (pasivo total).

**VALOR ÓPTIMO**

Como habitualmente, los valores óptimos de este indicador dependen del sector y de la actividad de cada empresa. No obstante, valores entre un 40% y un 70% se consideran como adecuados.

Si el valor fuera superior al 70%, la empresa estaría dejando una gran parte de su financiación a terceros. Esto podría hacerle perder autonomía en su administración y gestión y generarle gran carga de intereses. Por otra parte, si el indicador está por debajo del 40%, la empresa contaría con un nivel de recursos propios muy elevado.

**Análisis:** Del análisis realizado a una muestra de posibles oferentes, se identificaron indicadores de endeudamiento que oscilan entre 0,19 y 0,69, lo cual evidencia que una parte significativa de las empresas del sector opera con niveles de apalancamiento moderados.

No obstante, conforme a los lineamientos de Colombia Compra Eficiente, los requisitos habilitantes financieros no deben fijarse con base en los valores promedio ni mínimos del mercado, sino en niveles que acrediten capacidad básica de cumplimiento del contrato y promuevan la pluralidad de oferentes.

En este sentido, establecer un límite máximo restrictivo al endeudamiento podría excluir proponentes que, aun contando con la experiencia, capacidad técnica y liquidez suficiente, financian su operación mediante pasivos, lo cual constituye una práctica habitual en el sector.

Por lo anterior, y atendiendo los principios de libre concurrencia, selección objetiva y proporcionalidad, se establece como requisito habilitante un índice de endeudamiento menor o igual al 70 %, el cual permite la participación de empresas con distintas estructuras de capital, sin afectar la capacidad de ejecución contractual, siempre que se cumplan los demás indicadores financieros exigidos.

## 8.3. RAZON DE COBERTURA DE INTERESES

Este indicador es importante teniendo en cuenta que con este se mide la situación financiera de las empresas. En otras palabras, es muy útil para conocer el grado de apalancamiento financiero de una empresa y ver si tiene mayor capacidad de endeudamiento, es decir, mide la capacidad que tiene una empresa para cumplir con sus obligaciones asociadas a gastos financieros. Se obtiene utilizando la siguiente formula:

## COBERTURA DE INTERESES

$$\textbf{\textit{Cobertura de Interés}} = \frac{\textbf{Utilidad Operacional}}{\textbf{Gastos de Interés}}$$

La Utilidad Operacional es el resultado de tomar los ingresos operacionales y restarle los costos y gastos operacionales; por otra parte, los ingresos, costos y gastos operacionales, son aquellos relacionados directamente con el objeto social de la empresa (con su Actividad).

## VALOR ÓPTIMO

Un indicador inferior a 1 supone un problema, ya que implicaría que la empresa no tendría capacidad para atender los pagos generados por su deuda. Obviamente, cuanto mayor sea, mayor seguridad se tendrá a la hora de analizar la situación financiera de la empresa. De todas formas, el valor optimo exigido por el mercado, entidades financieras, suele ser de 1,5 y en otros casos incluso más. En definitiva, este indicador admite muchas variantes en función de la actividad de las empresas que se estén analizando, pero la filosofía siempre es la misma: tener capacidad económica para atender las obligaciones financieras de la empresa.

**Análisis:** Del análisis realizado a una muestra de empresas del sector ubicadas en la región Caribe, se identificaron razones de cobertura de intereses que oscilan entre 0,72 y 27,35, lo cual evidencia una alta dispersión del indicador.

Dicha dispersión se explica, entre otros factores, por casos puntuales como el de CONSTRUCTORA CNB S.A.S., empresa domiciliada en la ciudad de Montería y dedicada al sector de la construcción y al desarrollo inmobiliario, la cual registra una razón de cobertura de intereses de 27,35. Este valor se encuentra asociado principalmente a una elevada capacidad de generación de utilidad operacional frente a un bajo nivel de gastos financieros, derivado de una estructura de endeudamiento reducida.

La inclusión de este tipo de valores atípicos confirma que el uso del promedio simple no resulta metodológicamente adecuado, dado que distorsiona la lectura del comportamiento general del sector. En consecuencia, y conforme a los lineamientos de Colombia Compra Eficiente, los requisitos financieros deben fijarse en niveles mínimos razonables, orientados a verificar la capacidad básica de cumplimiento contractual y no a exigir estándares de solidez financiera propios del sistema bancario.

Por lo anterior, y atendiendo los principios de proporcionalidad, selección objetiva y libre concurrencia, se establece como requisito habilitante una Razón de Cobertura de Intereses mayor o igual a 1, la cual garantiza que el proponente genera utilidad operacional suficiente para atender sus obligaciones financieras, sin restringir injustificadamente la participación de potenciales oferentes.

**Tabla 12 indicadores financieros requeridos**

| INDICE | INDICADOR REQUERIDO |
|---|---|
| Índice de Liquidez | Mayor o igual a 1 |
| Índice de Endeudamiento | Menor o igual a 70% |
| Razón de Cobertura de Intereses | Mayor o igual a 1 |

**Tabla 13 indicadores capacidad organizacional**

| INDICADOR | INDICADOR REQUERIDO |
|---|---|
| Rentabilidad del patrimonio | positivo |
| Rentabilidad del activo | positivo |