	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	CÓDIGO:	DE-DEAJU-FR-047
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN BIENES Y SERVICIOS EN GENERAL - CONTRATOS, CONVENIOS U ÓRDENES DE COMPRA	VERSIÓN No.	01
		VIGENCIA:	13-03-2026

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Unidad y/o Dependencia	BACOF – GRUAL - ESINS
Fecha del informe	Dia: 8 Mes: 05 Año: 2026
Tipo de informe	Parcial: X Final:
Periodo evaluado	Mes: ABRIL Año: 2026
Número de Contrato	180-00-B-COFAC-BACOF-2025
Contratista	MARIA RUTH MARLEN CALDERON CASTRO, PROPIETARIA DEL ESTABLECIMIENTO COMERCIAL RUMAC-VENTAS
Objeto	<<LA PRESTACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO, INCLUYE LAVADO Y DESINFECCION A TODO COSTO DE CORTINAS, TAPETES, CARPAS, MOBILIARIO Y ENSERES DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES Y DEPENDENCIAS ADSCRITAS A LA BACOF-COMANDO FAC.>>
Valor del Contrato	VEINTICINCO MILLONES SEISCIENTOS DIEZ MIL PESOS M/CTE ($25.610.000.00)
Fecha Suscripción	Dia: 09 Mes:12 Año: 2025
Plazo de Ejecución	Dia: 31 Mes: 07 Año: 2026
Forma de Pago	

FECHA DE CORTE	PAC MES	VALOR
31 DE DICIEMBRE DE 2025	CUENTAS POR PAGAR 2025 PAGADERAS EN EL PRIMER TRIMESTRE DEL 2026	PAGO PARCIAL DE ACUERDO CON LO FACTURADO DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.
27 DE MARZO DE 2026	PAC MAYO 2026	PAGO PARCIAL DE ACUERO CON LO FACTURADO AL 27 DE MARZO DE 2026.
31 DE JULIO 2026	PAC SEPTIEMBRE 2026	PAGO FINAL DE ACUERO CON LO FACTURADO AL 31 DE JULIO DE 2026.

2. CUMPLIMIENTO CONDICIONES INICIO EJECUCIÓN CONTRATO

Registro Presupuestal	No.: 11726 Dia: 07 Mes: 01 Año: 2026
Oficio Aprobación Vigencias Futuras (si aplica)	No.: FAC-S-2025-065177-CI Dia: 01 Mes: 04 Año: 2025
Registro Presupuestal VF	No.: 1226325 Dia: 11 Mes: 12 Año: 2025
Aprobación Garantía de Cumplimiento	Dia: 23 Mes: 12 Año: 2025
Aprobación Garantía RCE	Dia: N/A Mes: N/A Año: N/A
Aprobación - Otras Garantías (Póliza Aeronáutica, Póliza de Transporte)	Dia: N/A Mes: N/A Año: N/A
Acta de Inicio de Ejecución (si aplica)	Dia: 23 Mes: 12 Año: 2025

3. MODIFICATORIOS / SUSPENSIONES

PRIMER MODIFICATORIO	
Fecha firma Modificatorio	Dia: N/A Mes: N/A Año: N/A
Objeto de la Modificación	N/A
Valor Reducción	N/A
Nuevo Valor Contrato	N/A
Nuevo Plazo ejecución (Si aplica)	Dia: N/A Mes: N/A Año: N/A
Registro Presupuestal Ajustado	No. N/A Día: N/A Mes: N/A Año: N/A
Aprobación Garantía Cumplimiento Modificatorio (si aplica)	Dia: N/A Mes: N/A Año: N/A

Aprobatorio Garantía RCE Modificatorio (si aplica)	Dia: N/A Mes: N/A Año: N/A
Aprobación - Otras Garantías	Dia: N/A Mes: N/A Año: N/A

PRIMERA SUSPENSIÓN	
Fecha firma	Día: N/A Mes: N/A Año: N/A
Objeto de la Suspensión	N/A
Reinicio	Día: N/A Mes: N/A Año: N/A
Observaciones	N/A

4. PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCION DEL CONTRATO (EXIGIDO EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS)

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	OTROS (TARJETA PROFESIONAL/TÍTULO PROFESIONAL O TÉCNICO)
RUTH CALDERON	**41.545749**	**CONTRATISTA**
RODOLFO ARIAS	**79.909.569**	**TECNICO INSTALADOR**
N/A	**N/A**	**N/A**
N/A	**N/A**	**N/A**

5. ESTADO DE EJECUCIÓN (PLAZO VS CUMPLIMIENTO)

Avance Físico	[78.14] %
Avance en Tiempo	[58.18] %
Estado del Contrato	En ejecución: X Ejecutado: Suspendido:
Cumplimiento general	Sí X No

6. ESTADO FINANCIERO

Valor del Contrato	$[25.610.000.00]
Valor y Porcentaje de Pagos realizados	$[6.610.000,00] ([25.81] %)
Valor y Porcentaje de Pagos pendientes de realizar	$[19.000.000.00] [74.19] %)

Pago No.	Fecha Acta Recibo a Satisfacción	No Factura y Fecha	Valor Tramitado	No Orden de Pago y fecha	Valor Pagado
1	31-dic-2025	RMC-85 (31-dic-25)	$6.610.000	OP 85053826 BF 25.03.2026	$6.610.000
				Total, Pagos	$6.610.000

ANEXOS SOPORTES DEL PAGO O PAGOS REALIZADOS DENTRO DEL PERIODO ANALIZADO EN EL PRESENTE INFORME DE SUPERVISIÓN (SOPORTES DE LA FACTURACIÓN). NO APLICA

7. CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL (Contratista / Entidad)

Objeto contractual	Cumple: X No cumple: No aplica:
Cronograma (Adjuntar)	Cumple: No cumple: No aplica: X
Especificaciones técnicas	Cumple: X No cumple: No aplica:
Pólizas vigentes y aprobadas en la Plataforma SECOP II	Cumple: X No cumple: No aplica:
Obligaciones contractuales generales y especificas	Cumple: X No cumple: No aplica:
Clausula Catalogación	Cumple: No cumple: No aplica: X
Clausula Offset.	Cumple: No cumple: No aplica: X
Cargue facturas en Plataforma SECOP II	Cumple: X No cumple: No aplica:
Otras obligaciones de ejecución (ponderables, entregables etc.).	Cumple: No cumple: No aplica: X
Acta de Liquidación o Constancia de No Liquidación	Cumple: No cumple: No aplica: X
Otros	N/A

7.1.1 DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS E INFORME DE TRABAJOS REALIZADOS POR EL CONTRATISTA DENTRO DEL PERIODO ANALIZADO EN EL PRESENTE INFORME DE SUPERVISIÓN

Se realizó el lavado y mantenimiento de cortinas en los siguientes alojamientos militares.

RECURSO 16

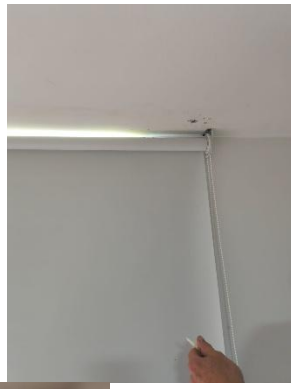
RECURSO 16	**No.**	14	15	16	17	
	descripción	CONDOR 502	ESTEVEZ 301	CONDOR 501	KENNEDY APTO 303	
	unidad medida	M2/UN	M2/UN	M2/UN	M2/UN	**EJECUTADO TOTAL**
	PANEL JAPONES	14,37	6,25	21,30		**41,92**
	CORTINA ENROLLABLE EN BLACK OUT	9,12	8,50	9,12	6,04	**32,78**
	CORTINA ENROLLABLE EN SCREEN	3,92	2,85	3,92		**10,69**
	CORTINAS ROMANAS					**0,00**
	CORTINA SISTEMA SHEER ELEGANCE	18,24	17,00	18,24		**53,48**
	REUBICACIÓ N CORTINA			1,00	1,00	**1,00**

	CAMBIO DE MECANISMOS CORTINAS ENROLLABLES	1,00				**1,00**

RECURSO 10

RECURSO 10	**No.**	3	**EJECUTADO TOTAL**
	descripción	ALFOMBRA OFICINA JEMFA Y SALA DE JUNTAS	
	unidad medida	M2/UN	
	PISO TIPO ALFOMBRA ARGOLLADO O TRAFICO PESADO	126,32	**126,32**

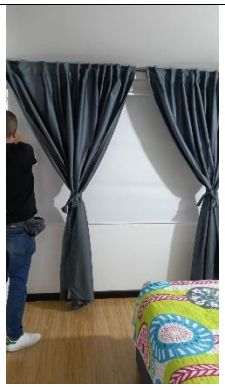
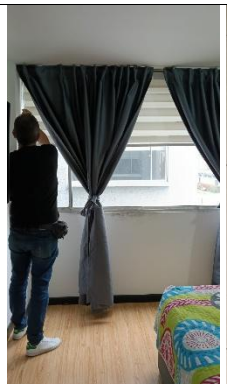
CONDOR 502



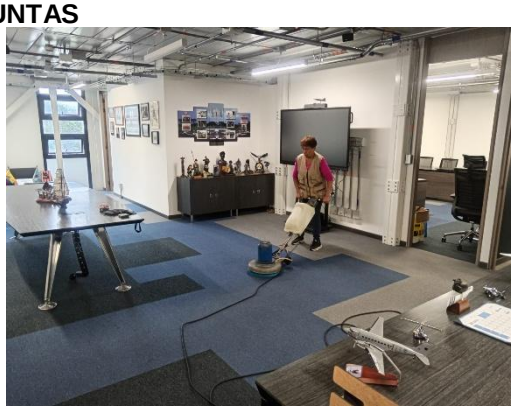
CONDOR 501

ESTEVEZ 301

KENNEDY 303 TB

OFICINA Y SALA DE JUNTAS



Informe parcial: Se realizó el lavado y mantenimiento de las cortinas del alojamiento militar, de acuerdo con las necesidades identificadas en los apartamentos previamente mencionados.

Asimismo, se llevó a cabo el trámite administrativo correspondiente al segundo corte parcial con PAC de mayo de 2026, por un valor aproximado de $9.294.000.

7.1.2 DESCRIPCIÓN DETALLADA DE TRABAJOS PENDIENTES Y OBSERVACIONES

El servicio de lavado y mantenimiento se realizarán de acuerdo con la necesidad que pueda surgir en el momento por la entidad o por el requerimiento de un usuario.

Esta pendiente por parte de la entidad realizar el segundo pago parcial con PAC mayo 2026.

8. INCUMPLIMIENTOS / NOVEDADES (Contratista / Entidad)

Contratista	Sí: ___No: ____N/A
Entidad	Sí: ___No: ____N/A

Observaciones: NO APLICA

9. SEGUIMIENTO A RIESGOS (MATRIZ)

Durante el periodo de ejecución reportado, no se evidencia la probabilidad de materialización de riesgos, de conformidad con la matriz de riesgos establecida en los estudios y documentos previos. En consecuencia, la ejecución contractual se desarrolla dentro de los parámetros previstos, sin afectaciones asociadas a la gestión de riesgos.

¿Riesgos materializados?	Sí: No: N/A
¿Posible materialización de riesgos?	Sí: No: N/A

Observaciones: _____NO APLICA_____

10. DATOS DESTINO FINAL DE LOS BIENES Y /O SERVICIOS OBJETO DEL CONTRATO

Ingreso a Almacén	Sí __ No _X_
No. soporte y fecha (SAP)	No. soporte N/A Fecha Dia: N/A Mes: N/A Año: N/A
Dependencia destino final del bien o servicio	N/A
Observaciones	N/A

11. CONCLUSIÓN EJECUTIVA

Informe parcial: Con base en la verificación documental y el seguimiento a la ejecución contractual, se establece que el contratista cumple con las obligaciones estipuladas en el anexo clausulado, así como con la vigencia y cobertura de las pólizas exigidas.

A la fecha del presente informe, no se evidencian hallazgos, incumplimientos ni desviaciones frente a los términos contractuales. La ejecución de las actividades se desarrolla conforme a los lineamientos establecidos, sin afectar el normal cumplimiento del objeto contractual.

12. FIRMA (S)

Nombre del Supervisor Principal	T2. MANUEL FERNANDO GONZALEZ DIAZ Principal	**C.C.** 80.911.857
Acto Administrativo Nombramiento	Resolución No. 001 del 15 de octubre de 2025	
Acta entrega fecha	N/A	
Tipo Novedad	N/A	
Dependencia:	GRUPO DE APOYO LOGISTICO / ESCUADRÓN DE INSTALACIONES	
Firma		

V.º B.º TC JOHANA ANDREA SALAMANCA CORDERO
Gerente de Proyecto

FUERZA AEREA COLOMBIANA
FORMATO MANTENIMIENTO CORTINAS
CONTRATO No. 180-00-B-COFAC-BACOF-2025

FECHA: ABRIL 17 DE 2026 **DEPENDENCIA: ED. FORTALEZA OF. 2DO COMANDANTE**

CANTIDAD	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
126.32 mts2	Lavado y desmanche de: PISO TIPO ALFOMBRA	$ 6.000 M2	$ 757.920
		TOTAL: $	**757.920**

T2. MANUEL FERNANDO GONZALEZ
SUPERVISOR

RUTH MARLEN CALDERON
CONTRATISTA

FUERZA AEREA COLOMBIANA
FORMATO MANTENIMIENTO CORTINAS
CONTRATO No. 180-00-B-COFAC-BACOF-2025

FECHA: ABRIL 9 DE 2026 **DEPENDENCIA: ED. CONDOR 502**

CANTIDAD	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
14.37 mts2	Lavado y arreglo de cortina tipo: PANEL - JAPONES	$ 25.000 M2	$ 359.250
9.12 mts2	L avado y arreglo de cortina tipo: BLACK - OUT	$ 20.000 M2	$ 182.400
18.24 mts2	Lavado y arreglo de cortina tipo: SHEER - ELEGANCE	$ 25.000 M2	$ 456.000
3.92 mts2	Lavado y arreglo de cortina tipo: SCREEN - ENRROLLABLE	$ 20.000 M2	$ 78.400
1	Suministro de mecanismos cortinas enrrollables	$ 25.000 UN	$ 25.000
		TOTAL:	**$ 1.101.050**

T2. MANUEL FERNANDO GONZALEZ
SUPERVISOR

RUTH MARLEN CALDERON
CONTRATISTA

FUERZA AEREA COLOMBIANA
FORMATO MANTENIMIENTO CORTINAS
CONTRATO No. 180-00-B-COFAC-BACOF-2025

FECHA: ABRIL 13 DE 2026 **DEPENDENCIA: ED. ESTEVEZ 301**

CANTIDAD	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
6.25 mts2	Lavado y arreglo de cortina tipo: PANEL - JAPONES	$ 25.000 M2	$ 156.250
8.50 mts2	L avado y arreglo de cortina tipo: BLACK - OUT	$ 20.000 M2	$ 170.000
17 mts2	Lavado y arreglo de cortina tipo: SHEER - ELEGANCE	$ 25.000 M2	$ 425.000
2.85 mts2	Lavado y arreglo de cortina tipo: SCREEN - ENRROLLABLE	$ 20.000 M2	$ 57.000
		TOTAL: $	**808.250**

T2. MANUEL FERNANDO GONZALEZ
SUPERVISOR

RUTH MARLEN CALDERON
CONTRATISTA

FUERZA AEREA COLOMBIANA
FORMATO MANTENIMIENTO CORTINAS
CONTRATO No. 180-00-B-COFAC-BACOF-2025

FECHA: ABRIL 15 DE 2026 **DEPENDENCIA: ED. CONDOR 501**

CANTIDAD	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
21.30 mts2	Lavado y arreglo de cortina tipo: PANEL - JAPONES	$ 25.000 M2	$ 532.500
9.12 mts2	L avado y arreglo de cortina tipo: BLACK - OUT	$ 20.000 M2	$ 182.400
18.24 mts2	Lavado y arreglo de cortina tipo: SHEER - ELEGANCE	$ 25.000 M2	$ 456.000
3.92 mts2	Lavado y arreglo de cortina tipo: SCREEN - ENRROLLABLE	$ 20.000 M2	$ 78.400
1	Reubicación cortina	$ 35.000 M2	$ 35.000
		TOTAL:	**$ 1.284.300**

T2. MANUEL FERNANDO GONZALEZ
SUPERVISOR

RUTH MARLEN CALDERON
CONTRATISTA

FUERZA AEREA COLOMBIANA
FORMATO MANTENIMIENTO CORTINAS
CONTRATO No. 180-00-B-COFAC-BACOF-2025

FECHA: ABRIL 26 DE 2026 **DEPENDENCIA: ED COLIBRI TORRE A APTO 303**

CANTIDAD	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
6.04 mts2	Arreglo y mtto general de cortina tipo: BLACK - OUT	$ 20.000 M2	$ 120.800
1	Reubicación cortina	$ 35.000 UN	$ 35.000
		TOTAL:	**$ 155.800**

T2. MANUEL FERNANDO GONZALEZ
SUPERVISOR

RUTH MARLEN CALDERON
CONTRATISTA

	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	Código	GA-JELOG-F
	FORMATO ENCUESTA DE EVALUACIÓN DEL SERVICIO	Versión No.	1
		Vigencia	17/09/20

TIPO DE REQUERIMIENTO:

PROGRAMADO [ ] REQUERIDO [X]

FECHA DE LA SOLICITUD

23 (DIA) 04 (MES) 2026 (AÑO)

DEPENDENCIA (CLIENTE): ED. COLIBRI T-A APTO 303

JEFE DE LA DEPENDENCIA

ESCUADRON / ESCUADRILLA:

SERVICIO: ARREGLO, MTTO GRAL DE CORTINA

EJECUTA EL SERVICIO: RUTH CALDERON - RODOLFO ARIAS

FECHA INICIO DEL SERVICIO:

26 (DIA) 04 (MES) 2026 (AÑO)

FECHA FIN DEL SERVICIO:

26 (DIA) 04 (MES) 2026 (AÑO)

HORAS HOMBRE: 2

SE CUMPLIO: [X] NO [ ] PARCIAL [ ]

SATISFACCIÓN DEL CLIENTE: (PARA EVALUAR EL SERVICIO TENGA EN CUENTA: CALIDAD, CANTIDAD Y OPORTUNIDAD)

1 2 (MALO) 3 4 5 (REGULAR) 6 7 (BUENO) 8 9 (MUY BUENO) 10 (EXCELENTE)

OBSERVACIONES:

PAOLA FOLLA C.

GRADO Y NOMBRE (CLIENTE)

CARGO