

 Alcaldía Municipal Versalles	MUNICIPIO DE VERSALLES VALLE DEL CAUCA NIT 891901155-2	Página 1 de 4
		TRD. 100.18
	ACTA DE SUPERVISIÓN	Código: MV. F001
		Versión: 02

ACTA PARCIAL DE SEGUIMIENTO Y SUPERVISIÓN DE CONTRATOS
(Art. 83 y 84 Ley 1474/2011)

El día 30 de abril de 2026, en el Municipio de Versalles Valle del Cauca, se reunió **MARTHA PATRICIA URREGO HERNANDEZ**, Secretaria de Salud, Educación y Bienestar Social, quien obra en representación del Municipio de Versalles Valle como supervisor, y la señora **LEIDY JOHANA GRAJALES YEPES**, en calidad de Contratista. Con el fin de hacer el acta de supervisión acorde al artículo 84 y S.S de la Ley 1474 de 2011

1. SUPERVISIÓN ADMINISTRATIVA

CONTRATO DE PRESTACIÓN SERVICIOS	CD-039-2026
OBJETO:	"CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA REALIZAR ACTIVIDADES OPERATIVAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ORNATO Y EMBELLECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA TURISTICA Y DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE VERSALLES, CON ESPECIAL ENFASIS EN EL PARQUE RECREACIONAL LA SUIZA."
VALOR DEL CONTRATO:	QUINCE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$15.000.000)
FORMA DE PAGO:	Para todos los efectos legales, el valor estimado del contrato es de QUINCE MILLONES DE PESOS (\$15.000.000) pagaderos así: la suma de DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (2.500.000,00) pagaderos en actas parciales, previa presentación del informe de supervisión que acredite la satisfactoria prestación del servicio indicando las actividades realizadas, la presentación del soporte que acredite el pago de los aportes a la seguridad social de parte del contratista
PLAZO DE EJECUCIÓN:	EL TÉRMINO DE DURACIÓN DEL CONTRATO ES DE SEIS MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE VESALLES VALLE
NIT:	891.901.155-2
DOMICILIO:	Calle 9 No. 6 – 60 Edificio Municipal
REPRESENTANTE LEGAL:	ALBA MARINA GÓMEZ ÁNGEL
CÉDULA DE CIUDADANIA:	29.927.086 de Versalles – Valle del Cauca
CONTRATISTA:	LEIDY JOHANA GRAJALES YEPES
CÉDULA DE CIUDADANÍA:	24552962 BELALCAZAR CALDAS
LUGAR:	VERSALLES VALLE
FECHA DE INICIO:	30 DE ENERO DE 2026
SUPERVISOR:	SECRETARIA DE SALUD, EDUCACIÓN Y BIENESTAR SOCIAL
FECHA DE TERMINACION:	30 DE JULIO DE 2026

2. SUPERVISIÓN TÉCNICA

Que, durante el periodo comprendido entre el 01 y el 30 de abril 2026, se observó el cumplimiento de las obligaciones técnicas a cargo del contratista, así:

 Alcaldía Municipal Versalles	MUNICIPIO DE VERSALLES VALLE DEL CAUCA NIT 891901155-2	Página 2 de 4
		TRD. 100.18
	ACTA DE SUPERVISIÓN	Código: MV. F001
		Versión: 02

ITEM	ACTIVIDADES CONTRATADAS	EJECUCIÓN	EVIDENCIAS
1	Ejecutar labores de limpieza preventiva en áreas comunes, senderos, zonas verdes, escenarios deportivos, mobiliario urbano y estructuras recreativas	EN EL MES DE ABRIL SE REALIZO LAS ACTIVIDADES DE BARRER LA CANCHA, SALON, ZONAS VERDES Y DEMAS ESPACIOS.	ANEXO FOTOGRÁFICO
2	Desarrollar actividades de poda preventiva, desbroce, control de maleza y mantenimiento básico de jardines y zonas verdes.	SE REALIZO EN EL MES DE ABRIL CONTROL DE MALEZA EN EL AREA DE LA CANCHA Y ESPACIOS COMUNES DEL PARQUE	ANEXO FOTOGRÁFICO
3	Ejecutar actividades de pintura, estuco, señalización básica y mejoramiento visual de estructuras, escenarios y espacios públicos.	SE DESARROLLO LA ACTIVIDAD DE PINTAR LA PUERTA LA QUE DIVIDE LAS DOS PISCINAS	ANEXO FOTOGRÁFICO
4	Adelantar jornadas de limpieza integral y recolección de residuos.	SE HIZO LA RECOLECCIÓN DE RESIDUOS EN LA ZONA VERDE DEL PARQUE, ASEO GENERAL DE BAÑOS Y AREAS COMUNES	ANEXO FOTOGRÁFICO
5	Implementar acciones de embellecimiento de jardines zonas verdes, senderos ecológicos y áreas recreativas.	SE REALIZÓ PODA DE LAS PALMAS, LIMPIEZA DE LA PUERTA QUE DIVIDE LAS DOS PISCINAS, SE HIZO EMBELLECIMIENTO DEL SENDERO DEL GIMNACIO.	ANEXO FOTOGRÁFICO
6	Apoyar operativamente las actividades institucionales relacionadas con eventos turísticos, deportivos, recreativos y culturales que se desarrollen en la infraestructura intervenida.	EL DIA 25 DE ABRIL DEL 2026 SE REALIZÓ LA CELEBRACIÓN DEL DIA DEL NIÑO, DINDE ASISTIERON MAS O MENOS 150 PERSONAS , SE APOYO EN OA REALIZACION DE LA ACTIVIDAD CON TENER EL SALON, LAS PISCINAS Y LOS S DEMAS ESPACIOS EN OPTIMAS CONDICIONES PARA DICHA CELEBRACIÓN.	ANEXO FOTOGRÁFICO
7	Limpieza rutinaria de áreas perimetrales, playas húmedas y secas, zonas de circulación y entorno inmediato	EN ABRIL SE HIZO BARRIDO Y LAVADO EN LAS ZONAS PERIMETRALES DE LAS PISCINAS	ANEXO FOTOGRÁFICO
8	Control de orden, aseo y condiciones de seguridad del entorno de la piscina	ASPIRACIÓN DIARIA EN LA MAÑANA Y EN LA TARDE TOMAR MUESTRAS DEL PH Y CLORO DE LA PISCINA Y APLICACIÓN DE PRODUCTOS QUIMICOS PARA EL TRATAMIENTO DEL AGUA	ANEXO FOTOGRÁFICO
9	Las demás actividades que le asigne el supervisor que tengan relación directa con el objeto del contrato	SE ESTUVO DISPONIBLE PARA LAS ACTIVIDADES ASIGNADAS POR EL SUPERVISOR	

Además, durante el periodo comprendido entre el 01 y el 30 de abril 2026, se observó el cumplimiento de obligaciones Generales a cargo del contratista, así:

ÍTEM	CRITERIO	CUMPLE	OBSERVACIONES
------	----------	--------	---------------

 Alcaldía Municipal Versalles	MUNICIPIO DE VERSALLES VALLE DEL CAUCA NIT 891901155-2	Página 3 de 4
		TRD. 100.18
	ACTA DE SUPERVISIÓN	Código: MV. F001
		Versión: 02

		SI O NO	
1	Informe detallado de acuerdo al servicio prestado	SI	Presenta tercer (3) Informe con las actividades realizadas durante el periodo entre el 01 y el 30 de abril 2026.
2	Planilla de pago de seguridad social del contratista y subcontratistas.	SI	Presenta planilla de seguridad No. 9504022348 periodo: Abril
3	Cuenta de cobro, Certificado de cuenta bancaria.	SI	Cuenta de cobro No. 003 del mes de Abril de 2026 y certificación cuenta bancaria de Ahorro No. 0550488408730163 de Davivienda

2.2. OBSERVACIONES

El contratista **CUMPLIÓ** con los requerimientos realizados por la supervisión del contrato, **NO** se presentó dificultad alguna en el desarrollo de las actividades y tampoco existió dificultad en los tiempos de ejecución.

3. SUPERVISIÓN CONTABLE, FINANCIERA Y JURIDICA

3.1. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL:

DOC.	NO.	FECHA	CÓDIGO	DENOMINACIÓN DE LA APROPIACIÓN	VALOR
CDP	56	27 de enero 2026	2.3.2.02.02.005	Construcción y Servicios de la Construcción	\$15.000.000
RP	58	30 de Enero 2026	2.3.2.02.02.005	Construcción y Servicios de la Construcción	\$15.000.000

3.2. EJECUCIÓN DE PAGOS

Durante la ejecución del objeto contractual se han realizados los siguientes pagos:

DESCRIPCIÓN	COMPROBANTE	FECHA	INGRESO	EGRESO	VALOR POR EJECUTAR
Valor Contrato			\$15.000.000		
Anticipo			\$0		
Acta No. 1	188	10-03-2026		\$2.500.000	\$12.500.000
Acta No. 2	367	21-04-2026		\$2.500.000	\$10.000.000
Acta No. 3	En tramite	En tramite		\$2.500.000	\$7.500.000

3.3. SEGUIMIENTO A GARANTÍAS

ENTIDAD ASEGURADORA	POLIZA No.	RIESGO	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN	VALOR
NA	NA	Pago Anticipado	NA	NA	NA
NA	NA	Anticipo	NA	NA	NA
NA	NA	Cumplimiento	NA	NA	NA
NA	NA	Calidad	NA	NA	NA
NA	NA	Salarios y Prestaciones	NA	NA	NA
NA	NA	Responsabilidad Civil Ex.	NA	NA	NA

 Alcaldía Municipal Versalles	MUNICIPIO DE VERSALLES VALLE DEL CAUCA NIT 891901155-2	Página 4 de 4
		TRD. 100.18
	ACTA DE SUPERVISIÓN	Código: MV. F001
		Versión: 02

4. CERTIFICACION SUPERVISIÓN

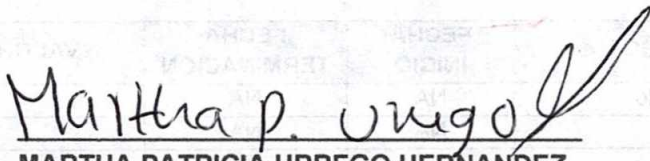


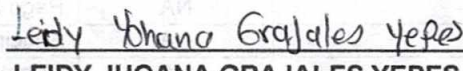
Certifico el **CUMPLIMIENTO** a satisfacción de las obligaciones establecidas en el contrato por parte del contratista, en desarrollo de las actividades específicas descritas en el informe de actividades de abril del 2026, según lo pactado en el contrato, al cual se le hace seguimiento a través de la presente acta, informe que se anexa en conjunto con la planilla de pago de los aportes a la seguridad social.

Para constancia de lo anterior se firma a los treinta (30) días del mes de abril de 2026, por las personas que intervinieron en esta reunión.

SUPERVISOR

CONTRATISTA


MARTHA PATRICIA URREGO HERNANDEZ
Secretaria de Salud, Educación y Bienestar Social


LEIDY JHOANA GRAJALES YEPES
CC: 24.529.612 Belalcazar Caldas