EMTULUÁ EMPRESAS MUNICIPALES DE TULUÁ E.S.P	**NOMBRE**	INFORME DE GESTIÓN PARA CONTRATISTAS				
	CÓDIGO	FT.GA.TH.11	**FECHA**	Julio 29 2020	**VERSIÓN**	01
	RESPONSABLE	GESTIÓN ADMINISTRATIVA		**PÁGINA**	**1** de **13**	

No. de contrato:	**100-10-10.5-11-2026**	**Periodo de rendición:**	01 al 30 de abril de 2026

Nombre Contratista:	GUSTAVO ADOLFO ZAMUDIO BURGOS	**Identificación:**	1.113.042.224
Supervisor:	JOHAN MANUEL CARDONA	**Valor contrato:**	$ 22.232.000

Fecha de Inicio	**13 DE ENERO DE 2026**	**Fecha de finalización:**	**30 DE JUNIO DE 2026**

OBJETO CONTRATO
PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO PROFESIONAL PARA LOS PROYECTOS DE INVERSIÓN EN AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO DE EMPRESAS MUNICIPALES DE TULUÁ E.S.P.

DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES (En la columna **No**. relacione en orden las actividades relacionadas al contrato)			
No.	**ACTIVIDADES**	**DESCRIPCIÓN DE EJECUCIÓN ACTIVIDADES EN EL PERIODO**	**OBSERVACIONES**
1	Brindar apoyo al Área Técnica de Empresas Municipales de Tuluá E.S.P en las diferentes visitas que se realicen a las obras, estudios y diseños que hagan parte de las inversiones de la entidad, convenios administrativos vigentes y los que se suscriban interadministrativa e interinstitucionalmente.	Se realizó durante el mes de abril el seguimiento a: 1. Acompañamiento del Proyecto Interceptores pluviales y sanitario del sector occidental, estación de bombeo de aguas lluvias y obras complementarias en el municipio de Tuluá, ante el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio del Gobierno Nacional de Colombia.	**ANEXOS ACTIVIDAD 1** - REGISTRO FOTOGRÁFICO
2	Apoyo al Área Técnica en la revisión de actas parciales y finales, memorias de cálculo y/o diseños, planos, registro fotográfico de los contratos vigentes y los que se suscriban por EMTULUA E.S.P.	Se realizó durante el mes de abril el seguimiento a los proyectos derivados del convenio interadministrativo 2025 en actividades como: 1. Se reviso las memorias de cantidades y los soportes correspondientes a la solicitudes de adicción de tiempo y presupuestos de los	**ANEXOS ACTIVIDAD 2** CAPTURA DE PANTALLA

EMTULUA E.S.P.
Fecha: 08/05/2026 - 15:11 - Folios: 7 - Anexos: 0
Origen: GUSTAVO ADOLFO ZAMUDIO BURGOS
Destino: ADMINISTRATIVO
Asunto: INFORME DE GESTION GUSTAVO ZAMUDIO
Radicado del documento: E-920

		proyectos derivados del convenio 2024 .	
3	Apoyo al Área Técnica en la proyección de informes mensuales a la supervisión de los convenios interadministrativos e interinstitucionales vigentes en la entidad.	1. Apoyo en la proyección de oficios para adición presupuestal del convenio interadministrativo No.330.21.1.05 del año 2025	**ANEXOS ACTIVIDAD 3** CAPTURA DE PANTALLA
4	Brindar apoyo al Área Técnica en la proyección de documentos y requerimientos a los contratistas de las obras y consultorías que hagan parte de las inversiones de la entidad, los convenios vigentes y los que se suscriban interadministrativa e interinstitucionalmente.	1. Apoyo en la proyección de conceptos técnicos para la adicción en tiempo y presupuestos de los proyectos derivados del convenio 2025	**ANEXOS ACTIVIDAD 4** CAPTURA DE PANTALLA
5	Apoyar con el mejoramiento continuo del Sistema de Gestión de Calidad de EMTULUA E.S.P., cumpliendo con los lineamientos establecidos por la entidad y participando en las acciones que se dispongan para tal fin y en la implementación y fortalecimiento de las políticas del Modelo Integrado de Planeación y Gestión (MIPG) aplicables a EMTULUA E.S.P., asegurando el alineamiento de sus	1. Se realizó participación en la actividad valorando con la integridad.	**ANEXOS ACTIVIDAD 5** REGISTRO FOTOGRÁFICO

	actividades con los objetivos estratégicos de la entidad.		
6	Apoyar en la gestión, organización y custodia de los documentos que genere o maneje en desarrollo de sus actividades, de conformidad con las normas vigentes del Archivo General de la Nación (AGN), los instrumentos archivísticos y con las políticas de archivo definidas por EMTULUA E.S.P. También deberá, cuando sea requerido, brindar apoyo en la organización, depuración o actualización del archivo de otras áreas o procesos de la entidad.	1. Se realizo apoyo en la organización y custodia de documentos conforme a la normativa vigente del archivo general de la Nación (AGN) de los contratos: 100-10-10.3-2-2024 y 100-10-10.2-5-2024. -	**ANEXOS ACTIVIDAD 6** - REGISTRO FOTOGRÁFICO
7	Proporcionar apoyo a las demás actividades requeridas por la Gerencia, jefe de Área Técnica y Dirección Administrativa y Financiera de Empresas Municipales de Tuluá – EMTULUA E.S.P en cumplimiento del objeto contractual y misional de la Entidad.	1. Acompañamiento a la gerencia y jefatura del área técnica en reunión de seguimiento a la interventoría de los proyectos derivados del convenio interadministrativo No.330.21.1.05 del año 2025	**ANEXOS ACTIVIDAD 7** REGISTRO FOTOGRÁFICO

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ACTIVIDAD 1. Brindar apoyo al Área Técnica de Empresas Municipales de Tuluá E.S.P en las diferentes visitas que se realicen a las obras, estudios y diseños que hagan parte de las inversiones de la entidad, convenios administrativos vigentes y los que se suscriban interadministrativa e interinstitucionalmente.



8/5/26, 1:59 p.m. Gmail - Mesa de trabajo Rev. Documental Tulúa -Valle de Cauca

Gmail

Gustavo Adolfo Zamudio Burgos <gazamudio3@gmail.com>

Mesa de trabajo Rev. Documental Tulúa -Valle de Cauca

Yuri Paola Moreno Paredes <YMoreno_FNT@minvivienda.gov.co> 9 de abril de 2026 a las 13:40
Para: "asesortecnico@emtulua.gov.co" <asesortecnico@emtulua.gov.co>, "ing.johan.cardona@gmail.com" <ing.johan.cardona@gmail.com>, "directorareatecnica@emtulua.gov.co" <directorareatecnica@emtulua.gov.co>, "gazamudio3@gmail.com" <gazamudio3@gmail.com>
Cc: Maria Fernanda Diaz Hernandez <MFDiaz@minvivienda.gov.co>

Cordial Saludo

El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio los invita a participar en la mesa de trabajo virtual para la revisión del proyecto " CONSTRUCCION DE LOS INTERCEPTORES PLUVIAL Y SANITARIO OCCIDENTAL, ESTACIÓN DE BOMBEO DE AGUAS LLUVIAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, MUNICIPIO DE TULUA – VALLE DEL CAUCA".

Fecha: Viernes, 9 de abril 2026
Hora: 9:15 am

Muchas gracias por su atención y quedo atenta a su confirmación

Cordialmente,

Paola Moreno Paredes

Reunión del 9 de abril para el seguimiento del proyecto Colector Occidental de manera virtual con el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio (MVCT) del Gobierno Nacional.



Reunión del 10 de abril para el seguimiento de la radicación del proyecto Colector Occidental ante el MVCT, de manera presencial con el acompañamiento del equipo técnico y general de EMTULUA E.I.C.E. y el director de la consultoría que diseñó el proyecto.





Reunión del 14 de abril para el seguimiento de la compra de predios del proyecto Colector Occidental.



Reunión del 30 de abril para mesa de trabajo en elaboración de la declaratoria de utilidad pública de los predios afectados por el trazado del proyecto Colector Occidental; mesa de trabajo de fue de manera presencial y en la cual asistimos en representación de EMTULUA E.I.C.E. como contratantes y supervisores del proyecto, el Ingeniero Oscar Diaz director de la consultoría que realizó los diseños y la abogada Ana María Ospina profesional universitario del área jurídica de la alcaldía Municipal de Tuluá.

ACTIVIDAD 2. Apoyo al Área Técnica en la revisión de actas parciales y finales, memorias de cálculo y/o diseños, planos, registro fotográfico de los contratos vigentes y los que se suscriban por EMTULUA E.S.P.

1. ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	PRESUPUESTO CONTRACTUAL				PRESENTE ACTA			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		UNID.	CANTIDAD CONTRATADA	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES(+) / (MENORES) (-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANT	V. TOTAL
1	**PRELIMINARES**				239.328.852,37	PRELIMINARES		$ -70.787.358,71	PRELIMINARES	$ 168.541.493,67
1,1	CAMPAMENTO Y BODEGA 36 M2	UND	1,00	$ 6.760.816,21	$ 6.760.816,21			$ -	1,00	$ 6.760.816,21
1,2	VALLA INFORMATIVA LONA 2,5 x 4,5 MTS	UND	1,00	$ 1.266.643,90	$ 1.266.643,90				1,00	$ 1.266.643,90
1,3	LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTON.	M2	2.501,80	$ 5.768,72	$ 14.432.174,19				2.501,80	$ 14.432.174,19
1,4	EXCAVACION MAQUINA SIN RETIRO	M3	9.150,74	$ 5.042,33	$ 46.141.050,82	-	-2.188,2	-$ 11.033.548,74	6.962,56	$ 35.107.502,09
1,5	RELLENO ROCA MUERTA COMPACT - SALTARIN	M3	649,01	$ 80.076,66	$ 51.970.553,11	-	-374,9	-$ 30.020.035,16	274,12	$ 21.950.517,95
1,6	CORTE PRADO Y CONTROL MALEZA A MAQUINA	M2	2.501,80	$ 641,70	$ 1.605.397,24			$ -	2.501,80	$ 1.605.397,24
1,7	DESCAPOTE MAQUINA	M2	2.501,80	$ 601,36	$ 1.504.484,73			$ -	2.501,80	$ 1.504.484,73
1,8	DESCRIPCION: GEOTEXTIL TEJIDO PARA SEPARACIÓN DE SUELOS DE SUBRASANTE Y CAPAS GRANULARES (Analizado para geotextil tipo tejido)	M2	406,64	$ 12.885,86	$ 5.239.906,11	+	1.989,6	$ 25.637.449,34	2.396,22	$ 30.877.355,45
1,9	PROTECCION DE TALUDES (Entibado)	M2	1.270,80	$ 86.880,57	$ 110.407.826,06	-	-637,3	-$ 55.371.224,15	633,47	$ 55.036.601,91
2	**TANQUE SEPTICO**				1.108.152.375,6900	TANQUE SEPTICO		-560.429.788,0000	TANQUE SEPTICO	547.722.588,0000
2,01	SOLADO ESPESOR E= 0.07M 4000 PSI	M2	506,39	$ 51.291,88	$ 25.973.694,74	-	-506,4	-$ 25.973.694,74		$ -
2,02	COLUMNA CONCRETO 4000 PSI	M3	2,73	$ 1.703.787,02	$ 4.651.338,57	+	15,2	$ 25.855.819,95	17,91	$ 30.507.158,52
2,03	VIGA CONCRETO AEREA 4000 PSI 28.0MPA	M3	8,28	$ 1.430.258,15	$ 11.842.537,49			$ -	8,28	$ 11.842.537,49
2,04	LOSA FONDO TANQUE ENTERRADO 4000PSI-28M	M3	202,55	$ 771.621,57	$ 156.291.948,69	-	-202,6	-$ 156.291.948,69		$ -
2,05	MURO CONCRETO TANQUE SUBTERRANEO 4000PSI	M3	392,27	$ 1.288.553,57	$ 505.460.910,74	-	-392,3	-$ 505.460.910,74		$ -
2,06	LOSA CONCRETO MACIZA E=20CM	M2	78,49	$ 175.508,45	$ 13.775.658,47	+	377,3	$ 66.215.390,35	455,77	$ 79.991.048,82
2,07	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	KG	68.839,65	$ 5.667,61	$ 390.156.286,99	+	6.215,24	$ 35.225.556,22	75.054,89	$ 425.381.843,21
3	**FILTRO ANAEROBICO**				571.971.871,2630	FILTRO ANAEROBICO		-39.675.319,0000	FILTRO ANAEROBICO	532.296.552,0000
3,01	SOLADO ESPESOR E=0,07M 4000 PSI	M2	130,68	$ 51.291,88	$ 6.702.822,78	-	-130,7	-$ 6.702.822,78		$ -
3,02	LOSA FONDO TANQUE ENTERRADO 4000 PSI - 28M	M3	45,74	$ 771.621,57	$ 35.293.970,54	-	-45,7	-$ 35.293.970,54		$ -
3,03	MURO CONCRETO TANQUE SUBTERRANEO 4000 PSI	M3	79,83	$ 1.283.304,76	$ 102.446.219,37	-	-79,8	-$ 102.446.219,37		$ -
3,04	LOSA CONCRETO MACIZA E=20CM	M2	15,77	$ 175.508,45	$ 2.767.768,30	+	114,9	$ 20.167.676,31	130,68	$ 22.935.444,61
3,05	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	KG	14.059,77	$ 5.667,61	$ 79.685.292,69	+	14.926,9	$ 84.600.017,36	28.986,70	$ 164.285.310,05

ACTIVIDAD 3. Apoyo al Área Técnica en la proyección de informes mensuales a la supervisión de los convenios interadministrativos e interinstitucionales vigentes en la entidad.

EMTULUÁ TULUÁ

CONCEPTO TÉCNICO

Ingeniera
ELIZABETH CRISTINA TASCON PAREDES
Secretaria de Hábitat e Infraestructura
infraestructura@tulua.gov.co

Ref.: Convenio Interadministrativo No. 330.21.1.05 de 2025

Asunto: Solicitud de adición de prórroga y adición de recursos

Cordial saludo.

Mediante el convenio en referencia se viene ejecutando la ejecución del contrato de consultoría No.100-10-10.2-1-2025 cuyo objecto es la ESTUDIOS Y DISEÑOS DE DETALLE DE LOS INTERCEPTORES PLUVIALES ORIENTAL, CENTRAL Y OCCIDENTAL Y DE LAS REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO PARA EL SECTOR DE AGUACLARA, MUNICIPIO DE TULUÁ- VALLE DEL CAUCA., el cual todavía se encuentra en ejecución. Me permito manifestarle la solicitud presentado por el contratista GOLD GROUP CM S.A.S., donde se informa la necesidad de adición de presupuesto de obra del convenio la suma de DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS CON OCHENTA Y TRES CENTAVO M/CTE ($262.639.980,83), que equivale al 33% del valor inicial del contrato y ampliación de plazo de cuatro (4) meses, sustentada en la necesidad de realizar estudios complementarios, derivados de condiciones técnicas evidenciadas durante la ejecución del proyecto.

Dicha solicitud fue objeto de revisión por parte de la interventoría **ENERGY SOLUCIONES Y CONSTRUCCIONES S.A.S.**, la cual emitió **concepto técnico favorable**, validando la necesidad, pertinencia y soporte técnico de la misma.

Como resultado del seguimiento técnico, administrativo y financiero al desarrollo del contrato, y una vez evaluado el estado de avance de la consultoría, así como la identificación de actividades requeridas que exceden el alcance inicial pactado, para garantizar la correcta ejecución del objeto, se detalla en el balance que se presenta a continuación donde se incluye solamente lo requerido para terminar, que generaron mayores cantidades contractuales.



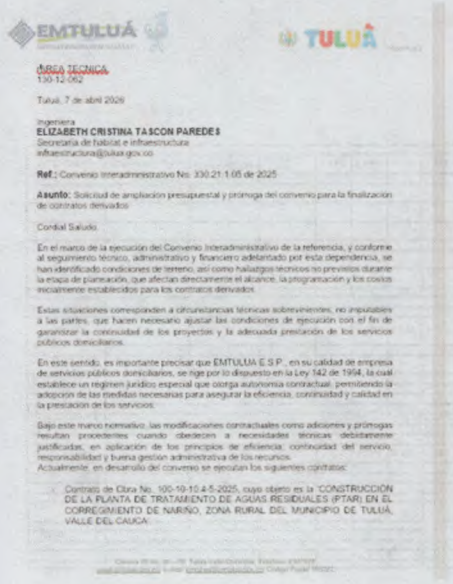
JOHAN MANUEL CARDONA DUQUE
Jefe Área Técnica

Folios: 1
Anexos:
1 Oficio interventoría Concepto técnico de interventoría sobre solicitud de prórroga y adición de recursos
2 oficio contratista Solicitud de prórroga del plazo contractual y adición de recursos al contrato de consultoría.
3. Presupuesto adicción
4. Presupuesto ESTUDIO GEOTECNICO DE INTERCEPTORES PLUVIAL Y SANITARIO
5. Cronograma

Proyectó: Ing. Gustavo Zamudio, Profesional de apoyo área técnica
Revisó y aprobó: Salomón Ortiz Motoa -Gerente
Edwar Jaramillo Arenas – Jefe Oficina Jurídica
Ing. Johan Manuel Cardona Duque – jefe de Área Técnica

Proyección de oficio "Concepto técnico proyecto ESTUDIOS Y DISEÑOS DE DETALLE DE LOS INTERCEPTORES PLUVIALES ORIENTAL, CENTRAL Y OCCIDENTAL Y DE LAS REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO PARA EL SECTOR DE AGUACLARA, MUNICIPIO DE TULUÁ-VALLE DEL CAUCA, contrato de obra No. 100-10-10.2-1-2025" derivado convenio interadministrativo 330.21.1.05 del año 2025.

ACTIVIDAD 4. Brindar apoyo al Área Técnica en la proyección de documentos y requerimientos a los contratistas de las obras y consultorías que hagan parte de las inversiones de la entidad, los convenios vigentes y los que se suscriban interadministrativa e interinstitucionalmente.



ÁREA TECNICA
130-12-062

Tuluá, 7 de abril 2026

Ingeniera
ELIZABETH CRISTINA TASCON PAREDES
Secretaria de habitat e infraestructura
infraestructura@tulua.gov.co

Ref.: Convenio Interadministrativo No. 330.21.1.05 de 2025

Asunto: Solicitud de ampliación presupuestal y prórroga del convenio para la finalización de contratos derivados

Cordial Saludo.

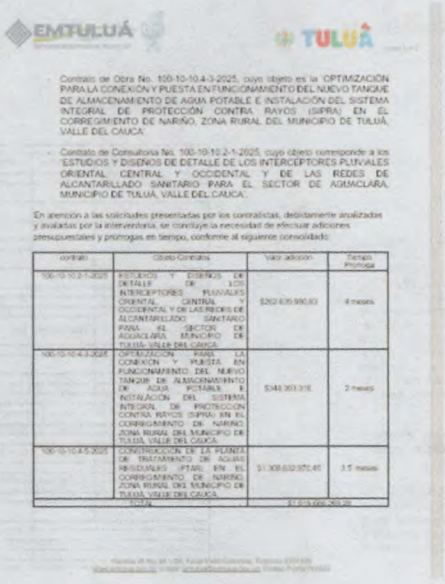
En el marco de la ejecución del Convenio Interadministrativo de la referencia, y conforme al seguimiento técnico, administrativo y financiero adelantado por esta dependencia, se han identificado condiciones de terreno, así como hallazgos técnicos no previstos durante la etapa de planeación, que afectan directamente el alcance, la programación y los costos inicialmente establecidos para los contratos derivados.

Estas situaciones corresponden a circunstancias técnicas sobrevinientes, no imputables a las partes, que hacen necesario ajustar las condiciones de ejecución con el fin de garantizar la continuidad de los proyectos y la adecuada prestación de los servicios públicos domiciliarios.

En este sentido, es importante precisar que EMTULUA E.S.P., en su calidad de empresa de servicios públicos domiciliarios, se rige por lo dispuesto en la Ley 142 de 1994, la cual establece un régimen jurídico especial que otorga autonomía contractual, permitiendo la adopción de las medidas necesarias para asegurar la eficiencia, continuidad y calidad en la prestación de los servicios.

Bajo este marco normativo, las modificaciones contractuales como adiciones y prórrogas resultan procedentes cuando obedecen a necesidades técnicas debidamente justificadas, en aplicación de los principios de eficiencia, continuidad del servicio, responsabilidad y buena gestión administrativa de los recursos.
Actualmente, en desarrollo del convenio se ejecutan los siguientes contratos:

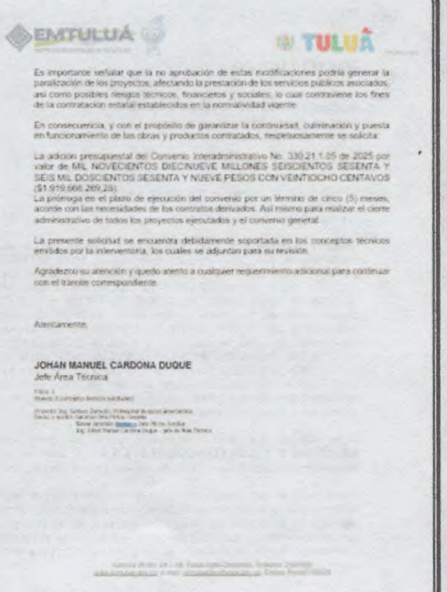
- Contrato de Obra No. 100-10-10.4-5-2025, cuyo objeto es la "CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES (PTAR) EN EL CORREGIMIENTO DE NARIÑO, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA".



- Contrato de Obra No. 100-10-10.4-3-2025, cuyo objeto es la "OPTIMIZACIÓN PARA LA CONEXIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL NUEVO TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE E INSTALACIÓN DEL SISTEMA INTEGRAL DE PROTECCIÓN CONTRA RAYOS (SIPRA) EN EL CORREGIMIENTO DE NARIÑO, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA".
- Contrato de Consultoría No. 100-10-10.2-1-2025, cuyo objeto corresponde a los "ESTUDIOS Y DISEÑOS DE DETALLE DE LOS INTERCEPTORES PLUVIALES ORIENTAL CENTRAL Y OCCIDENTAL Y DE LAS REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO PARA EL SECTOR DE AGUACLARA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA".

En atención a las solicitudes presentadas por los contratistas, debidamente analizadas y avaladas por la interventoría, se constituye la necesidad de efectuar adiciones presupuestales y prórrogas en tiempo, conforme al siguiente consolidado:

contrato	Objeto Contrato	Valor adicion	Tiempo Prorroga
100-10-10.2-1-2025	ESTUDIOS Y DISEÑOS DE DETALLE DE LOS INTERCEPTORES PLUVIALES ORIENTAL CENTRAL Y OCCIDENTAL Y DE LAS REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO PARA EL SECTOR DE AGUACLARA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA	$262.635.950,83	4 meses
100-10-10.4-3-2025	OPTIMIZACION PARA LA CONEXION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL NUEVO TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE E INSTALACION DEL SISTEMA INTEGRAL DE PROTECCION CONTRA RAYOS (SIPRA) EN EL CORREGIMIENTO DE NARIÑO, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA	$348.353.318	2 meses
100-10-10.4-5-2025	CONSTRUCCION DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES (PTAR) EN EL CORREGIMIENTO DE NARIÑO, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA	$1.308.632.972,45	3.5 meses
TOTAL		$1.919.622.241,28	



Es importante señalar que la no aprobación de estas modificaciones podría generar la paralización de los proyectos, afectando la prestación de los servicios públicos asociados, así como posibles riesgos técnicos, financieros y sociales, lo cual contraviene los fines de la contratación estatal establecidos en la normatividad vigente.

En consecuencia, y con el propósito de garantizar la continuidad, culminación y puesta en funcionamiento de las obras y productos contratados, respetuosamente se solicita:

La adición presupuestal del Convenio Interadministrativo No. 330.21.1.05 de 2025 por valor de MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS CON VEINTIOCHO CENTAVOS ($1.919.666.269,28).
La prórroga en el plazo de ejecución del convenio por un término de cinco (5) meses, acorde con las necesidades de los contratos derivados. Así mismo para realizar el cierre administrativo de todos los proyectos ejecutados y el convenio general.

La presente solicitud se encuentra debidamente soportada en los conceptos técnicos emitidos por la interventoría, los cuales se adjuntan para su revisión.

Agradezco su atención y quedo atento a cualquier requerimiento adicional para continuar con el trámite correspondiente.

Atentamente,

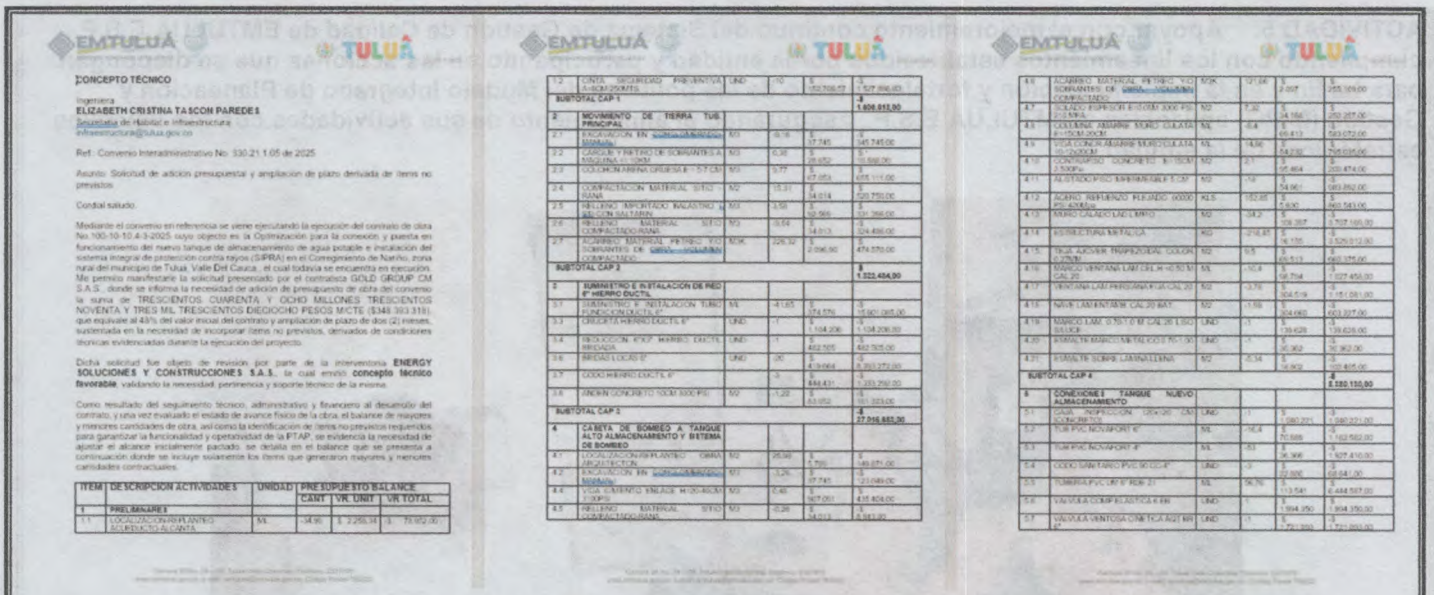
JOHAN MANUEL CARDONA DUQUE
Jefe Área Técnica

JOHAN MANUEL CARDONA DUQUE
Jefe Área Técnica

Folios: 1
Anexos: 1 (conceptos técnicos solicitudes)

Proyectó: Ing. Gustavo Zamudio, Profesional de apoyo área técnica
Revisó y aprobó: Salomón Ortiz Motoa -Gerente
Edwar Jaramillo Arenas – Jefe Oficina Jurídica
Ing. Johan Manuel Cardona Duque – jefe de Área Técnica

Proyección de oficio "Solicitud de ampliación presupuestal y prórroga del convenio para la finalización de contratos derivados" convenio interadministrativo 330.21.1.05 del año 2025.



CONCEPTO TÉCNICO

Ingeniera
ELIZABETH CRISTINA TASCON PAREDES
Secretaria de Hábitat e Infraestructura
infraestructura@tulua.gov.co

Ref.: Convenio Interadministrativo No. 330.21.1.05 de 2025

Asunto: Solicitud de adición presupuestal y ampliación de plazo derivada de ítems no previstos

Cordial saludo.

Mediante el convenio en referencia se viene ejecutando la ejecución del contrato de obra No.100-10-10.4-3-2025, cuyo objeto es la Optimización para la conexión y puesta en funcionamiento del nuevo tanque de almacenamiento de agua potable e instalación del sistema integral de protección contra rayos (SIPRA) en el Corregimiento de Nariño, zona rural del municipio de Tuluá, Valle Del Cauca , el cual todavía se encuentra en ejecución. Me permito manifestarle la solicitud presentado por el contratista GOLD GROUP CM S.A.S., donde se informa la necesidad de adición de presupuesto de obra del convenio la suma de TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS DIECIOCHO PESOS M/CTE ($348 393 318), que equivale al 48% del valor inicial del contrato y ampliación de plazo de dos (2) meses, sustentada en la necesidad de incorporar ítems no previstos, derivados de condiciones técnicas evidenciadas durante la ejecución del proyecto.

Dicha solicitud fue objeto de revisión por parte de la interventoría **ENERGY SOLUCIONES Y CONSTRUCCIONES S.A.S.**, la cual emitió **concepto técnico favorable**, validando la necesidad, pertinencia y soporte técnico de la misma.

Como resultado del seguimiento técnico, administrativo y financiero al desarrollo del contrato, y una vez evaluado el estado de avance físico de la obra, el balance de mayores y menores cantidades de obra, así como la identificación de ítems no previstos requeridos para garantizar la funcionalidad y operatividad de la PTAP, se evidencia la necesidad de ajustar el alcance inicialmente pactado, se detalla en el balance que se presenta a continuación donde se incluye solamente los ítems que generaron mayores y menores cantidades contractuales.

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDADES	UNIDAD	PRESUPUESTO BALANCE		
			CANT	VR. UNIT	VR TOTAL
1	PRELIMINARES				
1.1	LOCALIZACION PLANTEO AGRIMENSURA ALCANTA	ML	34,95	$ 2.255,34	$ 78.852,00

1.2	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA (LABOR PROPIA)	UND	10	$ 152.709,57	$ 1.527.896,00
SUBTOTAL CAP 1					$ 1.606.852,00
2	MOVIMIENTO DE TIERRA TUB. PRINCIPAL				
2.1	EXCAVACION EN [illegible] MANUAL	M3	9,16	$ 17.745	$ 345.745,00
2.2	CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A MAQUINA +/- 10KM	M3	6,36	$ 25.652	$ 163.150,00
2.3	COLCHON ARENA GRUESA - 0.7 CM	M3	9,77	$ 67.053	$ 655.111,00
2.4	COMPACTACION MATERIAL SITIO RANA	M3	15,31	$ 14.014	$ 214.550,00
2.5	RELLENO IMPORTADO MALASTRO y ARCON MATERIN	M3	3,58	$ 14.013	$ 50.166,00
2.6	RELLENO MATERIAL SITIO COMPACTADO RANA	M3	9,64	$ 14.013	$ 134.486,00
2.7	ACARREO MATERIAL PETREO Y/O SOBRANTES DE [illegible] COMPACTADO	M3K	226,32	$ 2.096,90	$ 474.570,00
SUBTOTAL CAP 2					$ 1.322.404,00
3	SUMINISTRO E INSTALACION DE RED 6" HIERRO DUCTIL				
3.1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBO FUNDICION DUCTIL 6"	ML	4,65	$ 174.576	$ 811.585,00
3.3	CRUCETA HIERRO DUCTIL 6"	UND	1	$ 1.104.206	$ 1.104.206,00
3.4	REDUCCION 6"X3" HIERRO DUCTIL BRIDADA	UND	1	$ 442.505	$ 442.505,00
3.6	BRIDAS LOCAS 6"	UND	20	$ 419.064	$ 8.353.272,00
3.7	CODO HIERRO DUCTIL 6"		3	$ 644.431	$ 1.233.250,00
3.8	ANCHOR CONCRETO 100M 3000 PSI	M3	1,22	$ 83.052	$ 101.323,00
SUBTOTAL CAP 3					$ 27.016.883,30
4	CARETA DE BOMBEO A TANQUE ALTO ALMACENAMIENTO Y SISTEMA DE BOMBEO				
4.1	LOCALIZACION REPLANTEO OBRA ARQUITECTON	M2	25,00	$ 5.755	$ 143.871,00
4.2	EXCAVACION EN [illegible] MANUAL	M3	3,24	$ 17.745	$ 57.491,00
4.4	VIGA CIMIENTO ENLACE H=30-40CM 210PSI	M3	0,48	$ 867.001	$ 416.404,00
4.5	RELLENO MATERIAL SITIO COMPACTADO RANA	M3	0,26	$ 14.013	$ 3.643,00

4.6	ACARREO MATERIAL PETREO Y/O SOBRANTES DE [illegible] COMPACTADO	M3K	121,68	$ 2.097	$ 255.109,00
4.7	SOLADO ESPESOR E=0.08M 3000 PSI F'C 175KG	M2	1,30	$ 14.166	$ 202.257,00
4.8	COLUMNA ANCLAJE MURO CUBIERTA H=150M 20CM	ML	6,4	$ 69.410	$ 443.072,00
4.9	VIGA CORONA ANCLAJE MURO CUBIERTA H=2x200M	ML	4,56	$ 54.230	$ 725.035,00
4.10	CONTRAPISO CONCRETO E=15CM 3.500Psi	M2	2,1	$ 95.464	$ 200.474,00
4.11	ALISTADO PISO MORTERO 1:3 E=3CM	M2	1,4	$ 54.061	$ 989.262,00
4.12	ACERO REFUERZO FIJADO 60000 PSI ADICIONAL	KLS	152,65	$ 5.600	$ 855.583,00
4.13	MURO CALADO LADRILLO	M2	34,2	$ 28.357	$ 3.707.165,00
4.14	ESTRUCTURA METALICA	KG	216,87	$ 14.155	$ 3.525.912,00
4.15	PUNTAL ACERO TRIPEDESTAL CUBIERTA	M2	0,5	$ 66.513	$ 665.125,00
4.16	MARCO VENTANA LAM CRL H=0.50 M CAL 20	ML	10,8	$ 98.794	$ 1.027.456,00
4.17	VENTANA LAM PERSIANA H=0.50 CAL 20	M2	3,78	$ 104.519	$ 1.151.081,00
4.18	MALLA LAM ENTAMB CAL 20 MAY.	M2	1,68	$ 104.063	$ 463.227,00
4.19	MARCO LAM. 0.150 D M CAL 20 LISO BISAGR	UND	1	$ 39.628	$ 139.628,00
4.20	PUERTA MARCO METALICO 0.70-1.00	UND	1	$ 30.362	$ 30.362,00
4.21	PUERTA SOBRE LAMINA LLENA	M2	0,14	$ 14.902	$ 100.465,00
SUBTOTAL CAP 4					$ 2.280.150,00
5	CONEXIONES TANQUE NUEVO ALMACENAMIENTO				
5.1	CAJA INSPECCION 120X120 CM CONCRETO	UND	1	$ 1.080.221	$ 1.080.221,00
5.2	TUB PVC NOVAFORT 6"	ML	16,4	$ 70.588	$ 1.157.582,00
5.3	TUB PVC NOVAFORT 8"	ML	53	$ 96.366	$ 5.107.410,00
5.4	CODO SANITARIO PVC 90 CO-P	UND	3	$ 22.800	$ 68.641,00
5.5	SUMIDERA PVC UM 6" RDE 21	ML	56,76	$ 113.541	$ 6.444.597,00
5.6	VALVULA COMPUERTA CT 6 RR	UND	1	$ 1.994.350	$ 1.994.350,00
5.7	VALVULA VENTOSA CINETICA AUTOMATICA	UND	1	$ 1.721.893	$ 1.721.893,00

JOHAN MANUEL CARDONA DUQUE
Jefe Área Técnica

Folios: 1
Anexos: 1 Oficio interventoría Concepto técnico solicitud de adición y ampliación de plazo derivados de ítems no previstos
2 Oficio contratista solicitud de adición y ampliación de plazo derivados de ítems no previstos
3. Acta de mayores y menores
4. Cronograma ajustados
5. informe técnico justificación técnica y APU Ítems No previstos

Proyectó: Ing. Gustavo Zamudio, Profesional de apoyo área técnica
Revisó y aprobó: Salomón Ortiz Motoa -Gerente
Edwar Jaramillo Arenas – Jefe Oficina Jurídica
Ing. Johan Manuel Cardona Duque – jefe de Área Técnica

Proyección de oficio "Concepto técnico proyecto Optimización para la conexión y puesta en funcionamiento del nuevo tanque de almacenamiento de agua potable e instalación del sistema integral de protección contra rayos (SIPRA) en el Corregimiento de Nariño, zona rural del municipio de Tuluá, Valle Del Cauca, contrato de obra No.100-10-10.4-3-2025" derivado convenio interadministrativo 330.21.1.05 del año 2025.

ACTIVIDAD 5. Apoyar con el mejoramiento continuo del Sistema de Gestión de Calidad de EMTULUA E.S.P., cumpliendo con los lineamientos establecidos por la entidad y participando en las acciones que se dispongan para tal fin y en la implementación y fortalecimiento de las políticas del Modelo Integrado de Planeación y Gestión (MIPG) aplicables a EMTULUA E.S.P., asegurando el alineamiento de sus actividades con los objetivos estratégicos de la entidad.





Asistencia el 28 de abril a la capacitación interna de participación en la actividad valorando con la integridad.

ACTIVIDAD 5. Proporcionar apoyo a las demás actividades requeridas por la Gerencia, jefe de Área Técnica y Dirección Administrativa y Financiera de Empresas Municipales de Tuluá – EMTULUA E.S.P en cumplimiento del objeto contractual y misional de la Entidad.



Reunión del 28 de abril para el Acompañamiento a la gerencia y jefatura del área técnica en reunión de seguimiento a la interventoría de los proyectos derivados del convenio interadministrativo No.330.21.1.05 del año 2025

FIRMA:

GUSTAVO ADOLFO ZAMUDIO BURGOS
Contratista de apoyo Profesional del área técnica

