ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES No. 02

MODALIDAD: SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA C-MO-SA-001-2025
OBJETO: CONTRATAR LA EJECUCION DE LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA PARA LOS HOGARES BENEFICIADOS DEL MUNICIPIO DE OICATA – BOYACÁ 2025

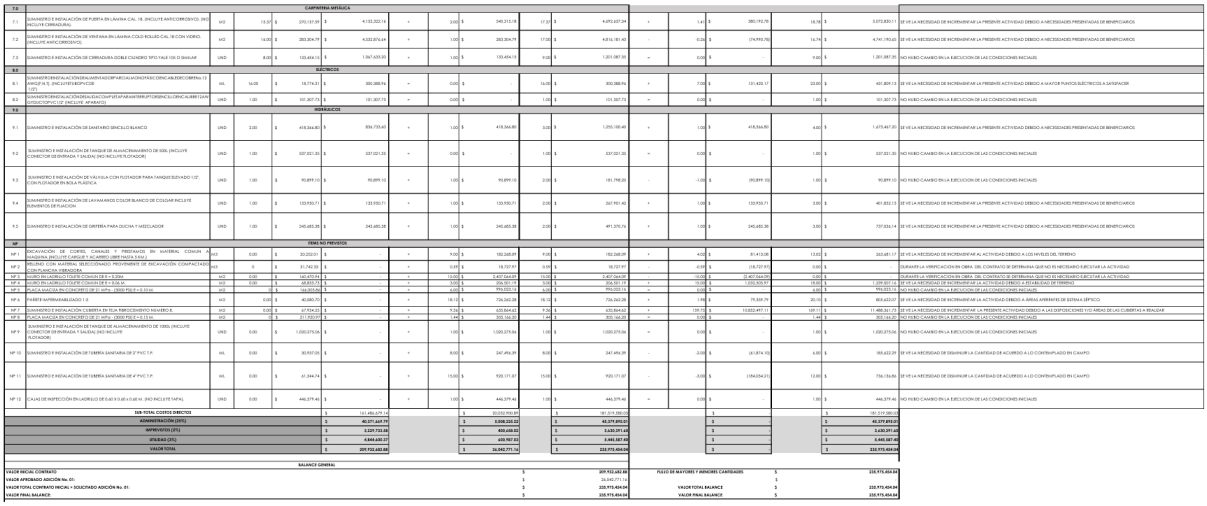
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES

1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE SE PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACIÓN.

El Municipio de Oicata, en cumplimiento de sus competencias constitucionales y legales en materia de hábitat, vivienda y mejoramiento de las condiciones de vida de la población, requiere contratar la ejecución del Programa de Mejoramiento de Vivienda para Hogares Beneficiarios – Vigencia 2025, con el fin de atender las carencias habitacionales identificadas en diversos sectores del territorio municipal.

Mediante el contrato de obra pública No. C-MO-SA-001-2025 cuyo objeto es la **"**CONTRATAR LA EJECUCION DE LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA PARA LOS HOGARES BENEFICIADOS DEL MUNICIPIO DE OICATA – BOYACÁ 2025", y que mediante correo electrónico el contratista radica solicitud de acta de mayores y menores bajo justificación técnica presentada a continuación

OBRA CONTRATADA					MODIFICACIÓN Y MAYORES Y MENORES SEGÚN ADICIONAL		CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN ADICIONAL 1		MODIFICACIONES - MAYORES Y MENORES CANTIDADES 2		CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIO 2		JUSTIFICACIÓN
ITEM	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT. (SIN IVA)	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT. (SIN IVA)	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	
1.0	PRELIMINARES													
1.1.	EXCAVACIONES MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	30.64	$ 70.275,77	$ 2.153.096,39	-	2.22 $ 156.057,11	32.86	$ 2.309.097,50	-	56.93 $ 1.864.688,94	89.47	$ 4.174.786,45
1.2	LOCALIZACION Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTONICA	M2	40.25	$ 7.689,86	$ 347.960,57	-	5.16 $ 39.679,88	55.41	$ 387.640,84	-	8.29 $ 64.216,70	56.16	$ 451.860,24
1.3	DEMOLICIÓN DE MUROS EN LADRILLO H=0.10M (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM)	M2	10.06	$ 14.308,33	$ 144.297,47	-	0.00 $ -	10.06	$ 144.297,47	-	0.40 $ (10.497,50)	9.40	$ 133.799,97
1.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL CONGLOMERADO	M3	1.79	$ 97.888,12	$ 175.219,70	-	0.00 $ -	1.79	$ 175.219,70	-	5.62 $ 550.131,12	7.41	$ 725.350,82
1.5	MEJORAMIENTO DE PISO CON MATERIAL DE ARRASADO COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA, INCLUYE ACARREO LIBRE 5KM	M2	13.49	$ 140.137,33	$ 1.890.731,03	-	3.36 $ 456.912,01	16.85	$ 2.347.643,40	-	56.93 $ 7.978.433,30	73.48	$ 10.326.083,81
2.0	ESTRUCTURA DE CONCRETO												
2.1	CONCRETO PARA ZAPATAS DE 21 MPa (3000 PSI) + FORMALETA MADERA	M3	7.00	$ 934.684,22	$ 1.489.337,91	-	0.44 $ 319.472,65	7.44	$ 1.807.860,54	-	1.04 $ 935.417,90	2.93	$ 2.743.278,45
2.2	CONCRETO PARA VIGA DE AMARRE 21 MPa (3000 PSI) SECCION RECTANGULAR	M3	4.56	$ 934.550,00	$ 4.126.572,25	-	0.44 $ 395.178,81	5.00	$ 4.524.750,25	-	0.82 $ 742.059,04	5.82	$ 5.266.809,29
2.3	COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI), H = 3.00 M. (FORMALETA MADERA)	M3	2.12	$ 1.139.354,51	$ 2.427.619,14	-	0.45 $ 331.664,44	2.57	$ 2.979.283,58	-	0.58 $ (672.267,20)	1.99	$ 2.306.916,38
2.4	SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI 420 MPA	KG	2033.3	$ 7.830,21	$ 16.389.333,54	-	401.34 $ 3.037.926,45	2307.64	$ 19.427.401,96	-	-2.13.86 $ (3.999.308,51)	1996.26	$ 15.428.145,46
2.5	VIGA AÉREA EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI)	M3	3.7	$ 1.300.984,13	$ 4.552.627,07	-	0.27 $ 400.260,71	3.97	$ 4.427.922,78	-	1.12 $ 1.681.102,19	4.09	$ 6.109.024,97
3.0	MAMPOSTERIA												
3.1.	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA No.5, 8 × 9 × 12 in.	M2	130.64	$ 73.796,28	$ 10.966.331,42	-	15.89 $ 1.156.700,89	146.53	$ 10.123.154,51	-	-35.16 $ (4.011.442,86)	111.37	$ 8.107.307,95
4.0	PISOS ACABADOS Y ANDENES												
4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA	KG	340.60	$ 7.413,80	$ 4.046.260,48	-	21.34 $ 158.233,71	366.94	$ 4.204.312,65	-	88.15 $ 653.702,21	455.09	$ 4.858.014,86
4.2	PLACA BASE EN CONCRETO 3MLS CSK 17.5 Mpas (2500PSI)	M3	208.27	$ 73.968,48	$ 15.829.305,16	-	10.16 $ 751.809,76	218.43	$ 16.601.391,92	-	-9.66 $ (85.138,26)	217.87	$ 16.501.200,71
4.3	ALISTADO PISO 1:3 E= 4.0 CM	M2	128.47	$ 33.821,30	$ 4.332.373,27	-	4.16 $ 140.721,74	132.63	$ 4.493.292,23	-	1.01 $ 35.105,11	134.32	$ 4.531.477,29
4.4	PISO CERAMICA	M2	140.20	$ 99.148,33	$ 13.864.882,74	-	9.26 $ 860.555,48	149.47	$ 13.926.638,22	-	8.66 $ 807.339,65	150.45	$ 14.019.177,84
4.5	CONSTRUCCION DE ANDENES EN CONCRETO DE 17.5 Mpas - (2500 PSI)	M3	4.66	$ 771.772,33	$ 3.563.836,48	-	0.00 $ -	4.66	$ 3.563.836,48	-	1.34 $ 926.997,69	7.80	$ 6.019.834,17
5.0	PAÑOS Y PINTURA												
5.1.	PAÑETE LISO COLILADO 1:4	M2	13.34	$ 39.750,30	$ 530.068,90	-	0.00 $ -	13.34	$ 530.068,90	-	3.41 $ 137.769,14	17.21	$ 687.838,04
5.2	PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	233.65	$ 36.532,76	$ 8.535.879,37	-	21.00 $ 767.187,96	254.65	$ 9.303.067,33	-	86.16 $ 3.145.473,64	340.75	$ 12.448.557,97
5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO 1 SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS	M2	142.61	$ 11.555,18	$ 1.648.333,02	-	0.00 $ -	142.61	$ 1.648.333,02	-	6.55 $ (75.555,43)	136.06	$ 1.569.479,58
5.4	SUMINISTRO E INSTALACION ESMALTE MARCOS MADERA, MANOS	ML	22.00	$ 19.137,01	$ 421.014,22	-	0.00 $ -	22.00	$ 421.014,22	-	-22.00 $ (421.014,22)	0.00	$ -
6.0	CUBIERTA												
6.1	SUMINISTRO DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO, (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	34.00	$ 40.885,71	$ 1.390.114,14	-	0.00 $ -	34.00	$ 1.390.114,14	-	-9.44 $ (386.114,14)	24.19	$ 989.000,00
6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA INCLUYE CORTES, DESPERDICIOS, MATERIALES MENORES Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN	KG	1309.75	$ 22.469,75	$ 29.430.807,37	-	17.86 $ 401.335,40	1326.61	$ 30.487.140,79	-	-346.19 $ (7.777.470,40)	810.71	$ 18.616.500,00
6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 4	M2	191.48	$ 58.321,66	$ 11.436.304,74	-	0.00 $ -	191.48	$ 11.436.304,74	-	-130.04 $ (10.302.344,56)	19.40	$ 1.131.440,00
6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 ANCHO HASTA 1.40M ALTURA HASTA 0.30M - ENCUNE	ML	30.00	$ 130.420,11	$ 3.264.808,85	-	0.00 $ -	30.00	$ 3.264.808,85	-	0.91 $ 279.128,91	38.85	$ 3.543.937,80
6.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE ONDULADO FIBROCEMENTO	ML	9.00	$ 83.921,33	$ 772.297,44	-	0.00 $ -	9.00	$ 772.297,44	-	53.66 $ 1.564.282,30	30.56	$ 2.336.579,74
6.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM	M2	41.88	$ 79.533,63	$ 3.293.858,80	-	0.00 $ -	41.88	$ 3.293.858,80	-	5.94 $ 331.754,73	43.03	$ 3.481.763,05



2. **ACTIVIDADES Y OBLIGACIONES A ADICIONAR O REALIZAR:** ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES

3. **PLAZO A ADICIONAR:** N.A

4. **LUGAR DE EJECUCIÓN:** el mismo contemplado en la suscripción del contrato.

5. **VALOR ADICIONAL:** N.A.

6. **APORTES DEPARTAMENTO: N.A.**

7. **VALOR CONTRATO**: EL MISMO CONTEMPLADO EN EL CONTRATO CON ADICION

8. **FORMA DE DESEMBOLSO:** N/A

9. **MODALIDAD DE SELECCIÓN O JUSTIFICACIÓN Y FUNDAMENTOS JURÍDICOS QUE LA SOPORTAN:**

Siguiendo los lineamientos del artículo 40 del estatuto general de contratación, se infiere la posibilidad de adicionar o reformar, de común acuerdo, los contratos primitivos en cuanto a trabajos (agregación o extra, supresión o disminución), al plazo (tiempo) y al precio (valor) y de conformidad con lo establecido en el decreto 1082 de 2015.

10. **ESTRUCTURA DEL ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR (ANÁLISIS DE MERCADO, ANÁLISIS DE LA DEMANDA Y ANÁLISIS DE LA OFERTA).**

Las mismas contempladas para el contrato inicial.

11. JUSTIFICACION DE LOS FACTORES DE SELECCIÓN QUE PERMITAN IDENTIFICAR LA PROPUESTA MÁS FAVORABLE DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LA NORMATIVIDAD VIGENTE.

No aplica por tratarse de una adición de recursos financieros a un convenio vigente

12. GARANTIAS: N.A

13. DOCUMENTOS ADICIONALES SI SE REQUIEREN.

- SABANA DE CANTIDADES
- SOLICITUD ACTA DE MAYORES Y MENORES DILIGENCIADA POR EL CONTRATISTA DE OBRA

FECHA DE FIRMA 08 DE MAYO DE 2026



ING. CRISTIAN MAURICIO PORRAS NIÑO
Secretario de Planeación y Desarrollo Urbano
Supervisor

OBRA CONTRATADA						MODIFICACIÓN Y MAYORES Y MENORES SEGÚN ADICIONAL			CONDCIONES ACTUALIZADAS SEGÚN ADICIONAL 1		MODIFICACIONES - MAYORES Y MENORES CANTIDADES 2			CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIO 2		JUSTIFICACIÓN
ITEM	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT. (M+/M-)	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT. (M+/M-)	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	
1.0	**PRELIMINARES**															
1.1	EXCAVACIONES MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	30.64	$ 70,270.77	$ 2,153,096.39	+	2.22	$ 156,001.11	32.86	$ 2,309,097.50	+	26.55	$ 1,865,688.94	59.41	$ 4,174,786.45	SE VE LA NECESIDAD DE INCREMENTAR LA PRESENTE ACTIVIDAD MOTIVADO A LOS NIVELES QUE SE TUVIERON EN CUENTA PARA PENDIENTES DE AGUA EN ANDENES Y PLACAS DE CONCRETO
1.2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA	M2	45.25	$ 7,689.86	$ 347,966.17	+	5.16	$ 39,679.68	50.41	$ 387,645.84	+	5.75	$ 44,216.70	56.16	$ 431,862.54	SE VE LA NECESIDAD DE INCREMENTAR LA PRESENTE ACTIVIDAD MOTIVADO A QUE SE INCREMENTO EL ÁREA DE LAS UNIDADES SANITARIAS A REALIZAR DEBIDO A LOS TERRENOS EN REFERENCIA
1.3	DEMOLICIÓN DE MUROS EN LADRILLO E=0.15M (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5KM	M2	10.26	$ 16,208.33	$ 166,297.47	=	0.00	$ -	10.26	$ 166,297.47	-	-0.66	$ (10,697.50)	9.60	$ 155,599.97	SE REDUCE LA PRESENTE ACTIVIDAD YA QUE NO SE EJECUTA LA TOTALIDAD CONTRATADA PARA LOS PROCESOS CONTRUIDOS CONTEMPLADOS EN LA ETAPA PRECONTRACTUAL.
1.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL CONGLOMERADO	M3	1.79	$ 97,888.10	$ 175,219.70	=	0.00	$ -	1.79	$ 175,219.70	+	5.62	$ 550,131.12	7.41	$ 725,350.82	SE VE LA NECESIDAD DE INCREMENTAR LA PRESENTE ACTIVIDAD MOTIVADO A QUE DESPUES DE QUITAR LA CAPA ORGÁNICA SE ENCONTRO UN RELLENO PRODUCTO DE DEMOLICIÓN Y ALGUNOS CICLOPEOS
1.5	MEJORAMIENTO DE PISO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA, INCLUYE ACARREO LIBRE 5KM	M3	13.49	$ 140,157.23	$ 1,890,721.03	+	3.26	$ 456,912.57	16.75	$ 2,347,633.60	+	56.93	$ 7,978,450.32	73.68	$ 10,326,083.92	SE VE LA NECESIDAD DE INCREMENTAR LA PRESENTE ACTIVIDAD MOTIVADO A LOS NIVELES QUE SE TUVIERON EN CUENTA PARA PENDIENTES DE AGUA EN ANDENES Y PLACAS DE CONCRETO
2.0	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**															
2.1	CONCRETO PARA ZAPATAS DE 21 MPa (3000 PSI) + FORMALETA MADERA	M3	1.59	$ 936,684.22	$ 1,489,327.91	+	0.34	$ 318,472.63	1.93	$ 1,807,800.54	+	1.02	$ 955,417.90	2.95	$ 2,763,218.45	SE VE LA NECESIDAD DE INCREMENTAR LA PRESENTE ACTIVIDAD PARA DAR CUMPLIMIENTO A LAS ESPECIFICACIONES NORMATIVAS
2.2	CONCRETO PARA VIGA DE AMARRE 21 MPa (3000 PSI) SECCION RECTANGULAR	M3	4.56	$ 904,950.05	$ 4,126,572.23	+	0.44	$ 398,178.02	5.00	$ 4,524,750.25	+	0.82	$ 742,059.04	5.82	$ 5,266,809.29	SE VE LA NECESIDAD DE INCREMENTAR LA PRESENTE ACTIVIDAD PARA DAR CUMPLIMIENTO A LAS ESPECIFICACIONES NORMATIVAS
2.3	COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI), H < 3.00 M. (FORMALETA MADERA)	M3	2.12	$ 1,159,254.31	$ 2,457,619.14	+	0.45	$ 521,664.44	2.57	$ 2,979,283.58	-	-0.58	$ (672,367.50)	1.99	$ 2,306,916.08	SE REDUCE LA PRESENTE ACTIVIDAD YA QUE NO SE EJECUTA LA TOTALIDAD CONTRATADA PARA LOS PROCESOS CONTRUIDOS CONTEMPLADOS EN LA ETAPA PRECONTRACTUAL.
2.4	SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI 420 MPA	KG	2055.3	$ 7,828.31	$ 16,089,525.54	+	451.94	$ 3,537,926.42	2507.24	$ 19,627,451.96	-	-510.88	$ (3,999,308.01)	1996.36	$ 15,628,143.96	SE REDUCE LA PRESENTE ACTIVIDAD YA QUE NO SE EJECUTA LA TOTALIDAD CONTRATADA PARA LOS PROCESOS CONTRUIDOS CONTEMPLADOS EN LA ETAPA PRECONTRACTUAL.
2.5	VIGA AÉREA EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI).	M3	2.7	$ 1,500,984.10	$ 4,052,657.07	+	0.27	$ 405,265.71	2.97	$ 4,457,922.78	+	1.12	$ 1,681,102.19	4.09	$ 6,139,024.97	SE VE LA NECESIDAD DE INCREMENTAR LA PRESENTE ACTIVIDAD PARA DAR CUMPLIMIENTO A LAS ESPECIFICACIONES NORMATIVAS
3.0	**MAMPOSTERIA**															
3.1	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA No.5. E = 0.12 M.	M2	150.64	$ 72,796.28	$ 10,966,031.62	+	15.89	$ 1,156,732.89	166.53	$ 12,122,764.51	-	-55.16	$ (4,015,442.80)	111.37	$ 8,107,321.70	SE REDUCE LA PRESENTE ACTIVIDAD YA QUE NO SE EJECUTA LA TOTALIDAD CONTRATADA PARA LOS PROCESOS CONTRUIDOS CONTEMPLADOS EN LA ETAPA PRECONTRACTUAL.
4.0	**PISOS ACABADOS Y ANDENES**															
4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA	KG	545.60	$ 7,415.80	$ 4,046,060.48	+	21.34	$ 158,253.17	566.94	$ 4,204,313.65	+	88.15	$ 653,702.77	655.09	$ 4,858,016.42	SE VE LA NECESIDAD DE INCREMENTAR LA PRESENTE ACTIVIDAD DEBIDO A QUE NO SE TUVO EN CUENTA LA TOTALIDAD DE LAS PLACAS EN LA PARTE PRECONTRACTUAL
4.2	PLACA BASE EN CONCRETO E=8.0 CM 17.5 Mpa (2500PSI)	M2	208.37	$ 75,968.48	$ 15,829,552.18	+	10.16	$ 771,839.76	218.53	$ 16,601,391.93	-	-0.66	$ (50,139.20)	217.87	$ 16,551,252.74	SE REDUCE LA PRESENTE ACTIVIDAD YA QUE NO SE EJECUTA LA TOTALIDAD CONTRATADA PARA LOS PROCESOS CONTRUIDOS CONTEMPLADOS EN LA ETAPA PRECONTRACTUAL.
4.3	ALISTADO PISO 1:5 E= 4.0 CM	M2	128.67	$ 33,827.39	$ 4,352,570.27	+	4.16	$ 140,721.94	132.83	$ 4,493,292.21	+	1.72	$ 58,183.11	134.55	$ 4,551,475.32	SE VE LA NECESIDAD DE INCREMENTAR LA PRESENTE ACTIVIDAD EN PRO DE GENERAR MAYOR ALCANCE DE PISO CERÁMICA EN UNIDADES SANITARIAS
4.4	PISO CERÁMICA	M2	140.25	$ 93,148.54	$ 13,064,082.74	+	9.26	$ 862,555.48	149.51	$ 13,926,638.22	+	0.94	$ 87,559.63	150.45	$ 14,014,197.84	SE VE LA NECESIDAD DE AUMENTAR LA CANTIDAD DEBIDO AL ENCHAPE DE UNIDADES SANITARIAS
4.5	CONSTRUCCION DE ANDENES EN CONCRETO DE 17.5 Mpa - (2500 PSI)	M3	6.56	$ 771,772.33	$ 5,062,826.48	=	0.00	$ -	6.56	$ 5,062,826.48	+	1.24	$ 956,997.69	7.80	$ 6,019,824.17	SE VE LA NECESIDAD DE INCREMENTAR LA PRESENTE ACTIVIDAD DEBIDO A LAS NECESIDADES VISIBLES EN ALGUNAS VIVIENDAS, DONDE HABÍA QUE INCORPORAR MAYORES ANDENES PARA EVITAR LA ENTRADA DE AGUAS
5.0	**PAÑETES Y PINTURA**															
5.1	PAÑETE LISO CULATAS 1:4	M2	13.34	$ 39,735.30	$ 530,068.90	=	0.00	$ -	13.34	$ 530,068.90	+	3.97	$ 157,749.14	17.31	$ 687,818.04	SE VE LA NECESIDAD DE INCREMENTAR LA PRESENTE ACTIVIDAD DEBIDO A MAYORES ÁREAS AFERENTES DE CULATAS DE VIVIENDAS
5.2	PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	233.65	$ 36,532.76	$ 8,535,879.37	+	21.00	$ 767,187.96	254.65	$ 9,303,067.33	+	86.10	$ 3,145,470.64	340.75	$ 12,448,537.97	SE VE LA NECESIDAD DE INCREMENTAR LA PRESENTE ACTIVIDAD DEBIDO A MAYORES ÁREAS AFERENTES DE PAÑETES EN VIVIENDAS
5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO 1 SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS	M2	142.61	$ 11,535.18	$ 1,645,032.02	=	0.00	$ -	142.61	$ 1,645,032.02	-	-6.55	$ (75,555.43)	136.06	$ 1,569,476.59	SE REDUCE LA PRESENTE ACTIVIDAD YA QUE NO SE EJECUTA LA TOTALIDAD CONTRATADA PARA LOS PROCESOS CONTRUIDOS CONTEMPLADOS EN LA ETAPA PRECONTRACTUAL.
5.4	SUMINISTRO E INSTALACION ESMALTE MARCOS MADERA MANOS	ML	22.00	$ 19,137.01	$ 421,014.22	=	0.00	$ -	22.00	$ 421,014.22	-	-22.00	$ (421,014.22)	0.00	$ -	DURANTE LA VERIFICACION EN OBRA DEL CONTRATO SE DETERMINA QUE NO ES NECESARIO EJECUTAR LA ACTIVIDAD
6.0	**CUBIERTA**															
6.1	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO, (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	24.83	$ 40,885.71	$ 1,015,192.18	=	0.00	$ -	24.83	$ 1,015,192.18	-	-0.64	$ (26,166.85)	24.19	$ 989,025.32	SE REDUCE LA PRESENTE ACTIVIDAD YA QUE NO SE EJECUTA LA TOTALIDAD CONTRATADA PARA LOS PROCESOS CONTRUIDOS CONTEMPLADOS EN LA ETAPA PRECONTRACTUAL.
6.2	SUMINISTROEINSTALACIÓNPERFILERIAMETALICAPARAESTRUCTURADECUBIERTADEEDIFICACIONES, DIMENSIONESYCALIBRES	KG	1339.75	$ 22,469.72	$ 30,103,807.37	+	17.06	$ 383,333.42	1356.81	$ 30,487,140.79	-	-546.10	$ (12,270,620.46)	810.71	$ 18,216,520.33	SE REDUCE LA PRESENTE ACTIVIDAD YA QUE NO SE EJECUTA LA TOTALIDAD CONTRATADA PARA LOS PROCESOS CONTRUIDOS CONTEMPLADOS EN LA ETAPA PRECONTRACTUAL.
6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 4.	M2	199.48	$ 58,321.66	$ 11,634,004.74	=	0.00	$ -	199.48	$ 11,634,004.74	-	-181.54	$ (10,587,422.55)	17.95	$ 1,046,582.19	SE REDUCE LA PRESENTE ACTIVIDAD YA QUE NO SE EJECUTA LA TOTALIDAD CONTRATADA PARA LOS PROCESOS CONTRUIDOS CONTEMPLADOS EN LA ETAPA PRECONTRACTUAL.
6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 23 ANCHO HASTA 0.40M ALTURA HASTA 0.30M . (INCLUYE	ML	35.00	$ 150,423.11	$ 5,264,808.85	=	0.00	$ -	35.00	$ 5,264,808.85	+	3.85	$ 579,128.97	38.85	$ 5,843,937.82	SE VE LA NECESIDAD DE INCREMENTAR LA PRESENTE ACTIVIDAD DEBIDO A MAYOR LONGUTUD LINEAL DE CANALES PARA RECOLECCIÓN O SALIDA DE AGUAS
6.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE ONDULADO FIBROCEMENTO	ML	9.30	$ 83,021.23	$ 772,097.44	=	0.00	$ -	9.30	$ 772,097.44	+	23.66	$ 1,964,282.30	32.96	$ 2,736,379.74	SE VE LA NECESIDAD DE INCREMENTAR LA PRESENTE ACTIVIDAD DEBIDO A CAMBIO DE ALGUNAS CUBIERTAS A DOS PENDIENTES
6.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM.	M2	41.69	$ 79,055.62	$ 3,295,828.80	=	0.00	$ -	41.69	$ 3,295,828.80	+	1.34	$ 105,934.53	43.03	$ 3,401,763.33	SE VE LA NECESIDAD DE INCREMENTAR LA PRESENTE ACTIVIDAD DEBIDO A MAYOR ÁREA AFERENTE DE VIVIENDA
7.0	**CARPINTERIA METÁLICA**															
7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LÁMINA CAL. 18. (INCLUYE ANTICORROSIVO). (NO INCLUYE CERRADURA).	M2	15.37	$ 270,157.59	$ 4,152,322.16	+	2.00	$ 540,315.18	17.37	$ 4,692,637.34	+	1.41	$ 380,192.78	18.78	$ 5,072,830.11	SE VE LA NECESIDAD DE INCREMENTAR LA PRESENTE ACTIVIDAD DEBIDO A NECESIDADES PRESENTADAS DE BENEFICIARIOS
7.2	SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.18 CON VIDRIO. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	M2	16.00	$ 283,304.79	$ 4,532,876.64	+	1.00	$ 283,304.79	17.00	$ 4,816,181.43	-	-0.26	$ (74,990.78)	16.74	$ 4,741,190.65	SE VE LA NECESIDAD DE INCREMENTAR LA PRESENTE ACTIVIDAD DEBIDO A NECESIDADES PRESENTADAS DE BENEFICIARIOS
7.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DOBLE CILINDRO TIPO YALE 105 O SIMILAR	UND	8.00	$ 133,454.15	$ 1,067,633.20	+	1.00	$ 133,454.15	9.00	$ 1,201,087.35	=	0.00	$ -	9.00	$ 1,201,087.35	NO HUBO CAMBIO EN LA EJECUCION DE LAS CONDICIONES INICIALES
8.0	**ELÉCTRICOS**															
8.1	SUMINISTROEINSTALACIÓNDEALIMENTADORPARCIALMONOFÁSICOENCABLEDECOBRENo.12AWG(F,N,T). (INCLUYETUBOPVCDE 1/2")	ML	16.00	$ 18,774.31	$ 300,388.96	=	0.00	$ -	16.00	$ 300,388.96	+	7.00	$ 131,420.17	23.00	$ 431,809.13	SE VE LA NECESIDAD DE INCREMENTAR LA PRESENTE ACTIVIDAD DEBIDO A MAYOR PUNTOS ELÉCTRICOS A SATISFACER
8.2	SUMINISTROEINSTALACIÓNDESALIDACOMPLETAPARAINTERRUPTORSENCILLOENCALIBRE12AWGY DUCTOPVC1/2" (INCLUYE APARATO)	UND	1.00	$ 101,307.73	$ 101,307.73	=	0.00	$ -	1.00	$ 101,307.73	=	0.00	$ -	1.00	$ 101,307.73	NO HUBO CAMBIO EN LA EJECUCION DE LAS CONDICIONES INICIALES
9.0	**HIDRÁULICOS**															
9.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO SENCILLO BLANCO	UND	2.00	$ 418,366.80	$ 836,733.60	+	1.00	$ 418,366.80	3.00	$ 1,255,100.40	+	1.00	$ 418,366.80	4.00	$ 1,673,467.20	SE VE LA NECESIDAD DE INCREMENTAR LA PRESENTE ACTIVIDAD DEBIDO A NECESIDADES PRESENTADAS DE BENEFICIARIOS
9.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 500L (INCLUYE CONECTOR DE ENTRADA Y SALIDA) (NO INCLUYE FLOTADOR)	UND	1.00	$ 537,021.35	$ 537,021.35	=	0.00	$ -	1.00	$ 537,021.35	=	0.00	$ -	1.00	$ 537,021.35	NO HUBO CAMBIO EN LA EJECUCION DE LAS CONDICIONES INICIALES
9.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA CON FLOTADOR PARA TANQUE ELEVADO 1/2", CON FLOTADOR EN BOLA PLÁSTICA	UND	1.00	$ 90,899.10	$ 90,899.10	+	1.00	$ 90,899.10	2.00	$ 181,798.20	-	-1.00	$ (90,899.10)	1.00	$ 90,899.10	NO HUBO CAMBIO EN LA EJECUCION DE LAS CONDICIONES INICIALES
9.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS COLOR BLANCO DE COLGAR INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION	UND	1.00	$ 133,950.71	$ 133,950.71	+	1.00	$ 133,950.71	2.00	$ 267,901.42	+	1.00	$ 133,950.71	3.00	$ 401,852.13	SE VE LA NECESIDAD DE INCREMENTAR LA PRESENTE ACTIVIDAD DEBIDO A NECESIDADES PRESENTADAS DE BENEFICIARIOS

9.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA DUCHA Y MEZCLADOR	UND	1.00	$ 245,685.38	$ 245,685.38	+	1.00	$ 245,685.38	2.00	$ 491,370.76	+	1.00	$ 245,685.38	3.00	$ 737,056.14	SE VE LA NECESIDAD DE INCREMENTAR LA PRESENTE ACTIVIDAD DEBIDO A NECESIDADES PRESENTADAS DE BENEFICIARIOS
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**																
NP 1	EXCAVACIÓN DE CORTES, CANALES Y PRESTAMOS EN MATERIAL COMUN A MAQUINA.(INCLUYE CARGUE Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M3	0.00	$ 20,252.01	$ -	+	9.00	$ 182,268.09	9.00	$ 182,268.09	+	4.02	$ 81,413.08	13.02	$ 263,681.17	SE VE LA NECESIDAD DE INCREMENTAR AL ACTIVIDAD DEBIDO A LOS NIVELES DEL TERRENO
NP 2	RELLENO CON MATERIAL SELECCIÓNADO PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA	M3	0	$ 31,742.33	$ -	+	0.59	$ 18,727.97	0.59	$ 18,727.97	-	-0.59	$ (18,727.97)	0.00	$ -	DURANTE LA VERIFICACION EN OBRA DEL CONTRATO SE DETERMINA QUE NO ES NECESARIO EJECUTAR LA ACTIVIDAD
NP 3	MURO EN LADRILLO TOLETE COMUN DE E = 0.20M	M2	0.00	$ 160,470.94	$ -	+	15.00	$ 2,407,064.09	15.00	$ 2,407,064.09	-	-15.00	$ (2,407,064.09)	0.00	$ -	DURANTE LA VERIFICACION EN OBRA DEL CONTRATO SE DETERMINA QUE NO ES NECESARIO EJECUTAR LA ACTIVIDAD
NP 4	MURO EN LADRILLO TOLETE COMUN DE E = 0.06 M.	M2	0.00	$ 68,833.73	$ -	+	3.00	$ 206,501.19	3.00	$ 206,501.19	+	15.00	$ 1,032,505.97	18.00	$ 1,239,007.16	SE VE LA NECESIDAD DE INCREMENTAR LA ACTIVIDAD DEBIDO A ESTABILIDAD DE TERRENO
NP 5	PLACA MACIZA EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI) E = 0.10 M.	M2	0	$ 166,003.86	$ -	+	6.00	$ 996,023.16	6.00	$ 996,023.16	=	0.00	$ -	6.00	$ 996,023.16	NO HUBO CAMBIO EN LA EJECUCION DE LAS CONDICIONES INICIALES
NP 6	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3	M2	0.00	$ 40,080.70	$ -	+	18.12	$ 726,262.28	18.12	$ 726,262.28	+	1.98	$ 79,359.79	20.10	$ 805,622.07	SE VE LA NECESIDAD DE INCREMENTAR LA ACTIVIDAD DEBIDO A ÁREAS AFERENTES DE SISTEMA SÉPTICO
NP 7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 8.	M2	0.00	$ 67,934.25	$ -	+	9.36	$ 635,864.62	9.36	$ 635,864.62	+	159.75	$ 10,852,497.11	169.11	$ 11,488,361.73	SE VE LA NECESIDAD DE INCREMENTAR LA PRESENTE ACTIVIDAD DEBIDO A LAS DISPOSICIONES Y/O ÁREAS DE LAS CUBIERTAS A REALIZAR
NP 8	PLACA MACIZA EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI) E = 0.15 M.	M2	0	$ 211,920.97	$ -	+	1.44	$ 305,166.20	1.44	$ 305,166.20	=	0.00	$ -	1.44	$ 305,166.20	NO HUBO CAMBIO EN LA EJECUCION DE LAS CONDICIONES INICIALES
NP 9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 1000L (INCLUYE CONECTOR DE ENTRADA Y SALIDA) (NO INCLUYE FLOTADOR)	UND	0.00	$ 1,020,275.06	$ -	+	1.00	$ 1,020,275.06	1.00	$ 1,020,275.06	=	0.00	$ -	1.00	$ 1,020,275.06	NO HUBO CAMBIO EN LA EJECUCION DE LAS CONDICIONES INICIALES
NP 10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA DE 2" PVC T.P.	ML	0.00	$ 30,937.05	$ -	+	8.00	$ 247,496.39	8.00	$ 247,496.39	-	-2.00	$ (61,874.10)	6.00	$ 185,622.29	SE VE LA NECESIDAD DE DISMINUIR LA CANTIDAD DE ACUERDO A LO CONTEMPLADO EN CAMPO
NP 11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA DE 4" PVC T.P.	ML	0.00	$ 61,344.74	$ -	+	15.00	$ 920,171.07	15.00	$ 920,171.07	-	-3.00	$ (184,034.21)	12.00	$ 736,136.86	SE VE LA NECESIDAD DE DISMINUIR LA CANTIDAD DE ACUERDO A LO CONTEMPLADO EN CAMPO
NP 12	CAJAS DE INSPECCIÓN EN LADRILLO DE 0.60 X 0.60 x 0.60 M. (NO INCLUYE TAPA).	UND	0.00	$ 446,379.46	$ -	+	1.00	$ 446,379.46	1.00	$ 446,379.46	=	0.00	$ -	1.00	$ 446,379.46	NO HUBO CAMBIO EN LA EJECUCION DE LAS CONDICIONES INICIALES
	SUB-TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 161,486,679.14			$ 20,032,900.89		$ 181,434,722.02			$ (84,858.00)		$ 181,434,722.02	
	ADMINISTRACIÓN (25%)				**$ 40,371,669.79**			**$ 5,008,225.22**		**$ 45,358,680.51**			**$ (21,214.50)**		**$ 45,358,680.51**	
	IMPREVISTOS (2%)				**$ 3,229,733.58**			**$ 400,658.02**		**$ 3,628,694.44**			**$ (1,697.16)**		**$ 3,628,694.44**	
	UTILIDAD (3%)				**$ 4,844,600.37**			**$ 600,987.03**		**$ 5,443,041.66**			**$ (2,545.74)**		**$ 5,443,041.66**	
	VALOR TOTAL				**$ 209,932,682.88**			**$ 26,042,771.16**		**$ 235,865,138.63**			**$ (110,315.40)**		**$ 235,865,138.63**	

BALANCE GENERAL

VALOR INICIAL CONTRATO	**$ 209,932,682.88**	**FLUJO DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES**	**$ 235,865,138.63**
VALOR APROBADO ADICIÓN No. 01:	$ 26,042,771.16		$ (110,315.40)
VALOR TOTAL CONTRATO INICIAL + SOLICITADO ADICIÓN No. 01:	**$ 235,975,454.04**	**VALOR TOTAL BALANCE**	**$ 235,865,138.63**
VALOR FINAL BALANCE:	**$ 235,865,138.63**	**VALOR FINAL BALANCE**	**$ 235,865,138.63**

No siendo otro el objeto de la presente, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de quienes en ella intervinieron, a los veinticuatro (08) días del mes de mayo de 2026.

CONSTRUCTORA ORBIMUNDO SAS
OMAR ORTIZ ORTIZ
CONTRATISTA:

CRISTIAN MAURICIO PORRAS NIÑO
SECRETARIO DE PLANEACION
Y DESARROLLO URBANO