Contrato No.	**No. 019 DEL 21 DE ENERO DE 2026**		
Objeto	**CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA BRINDAR APOYO A EL AREA JURIDICA DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LTDA-EDUA**		
Valor total del contrato	**Doce Millones Ochocientos Mil Pesos M/Cte ($12.800.000) M/Cte**	**Reg. Presupuestal No.**	26-0037
Contratista	Jessica pinzón Villada		
Supervisor	Antonio Jose Restrepo Gomez		
Fecha de Inicio del contrato	22 DE ENERO DE 2.026	**Fecha Terminación del contrato**	21 DE MAYO DE 2.026
Plazo de Ejecución	CIENTO VEINTE (120) DÍAS		

FECHA DEL ACTA PARCIAL	**Año**	**Mes**	**Día**
	2.026	05	06

En la ciudad de Armenia Q., en la fecha antes indicada contratista y supervisor suscriben la presente Acta Parcial No. _3__ del contrato antes identificado y autorizar su correspondiente pago.

Periodo informado	**23 DE MARZO AL 21 DE ABRIL DE 2026**
Actividades Desarrolladas	1. Apoyar en la proyección, elaboración y contestación de las diferentes solicitudes, peticiones, requerimientos presentados por la ciudadanía en general o las demás entidades públicas y/o privada.

TIPO DE CONTRATO	NOMBRE
CONTRATO ESPACIO PUBLICO PRORROGA	JULIO CESAR CUBILLOS
CONTRATO ESPACIO PUBLICO PRORROGA	ASDRUVAL RODRIGUEZ
CONTRATO ESPACIO PUBLICO PRORROGA	SANDRA LILIANA HERNANDEZ
CONTRATO ESPACIO PUBLICO MODIFICATORIO	JOHAN STIVEN MARIN
PRORROGA TRABADOR OFICIAL	JHONNER STIK CAMELO ARENAS

2. Apoyar en la elaboración y/o revisión de la documentación precontractual, contractual y post-contractual de todos los procesos adelantados en la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LTDA–EDUA.

Se realizo la respectiva revisión de la documentación, para realizar los contratos y procesos asignados.

- JULIO CESAR CUBILLOS
- ASDRUVAL RODRIGUEZ
- SANDRA LILIANA HERNANDEZ

Scanned with CamScanner

- JOHAN STIVEN MARIN
- JHONNER STIK CAMELO ARENAS
- ASDRUVAL RODRIGUEZ
- MARIANA HERRERA FRANCO
- MARLENY QUINTERO VALLEJO
- CARLOS MAURICIO CALLE
- JULIAN ANDRE S CORREA

3. Apoyar a la Dirección del Área Técnica de la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LTDA–EDUA en lo relacionado con el manejo inmobiliario y administrativo de los bienes a cargo

TIPO DE ACTUACION	NOMBRE
ACEPTACION DE PRORROGA	JULIANA VERA RUIZ
ACEPTACION DE PRORROGA	MARIANA HERRERA FRANCO
ACEPTACION DE PRORROGA	MARLENY QUINTERO VALLEJO
ACEPTACION DE PRORROGA	LAURA ANDREA SANCHEZ ORDOÑEZ
ACEPTACION DE PRORROGA	CARLOS MAURICIO CALLE
ACEPTACION DE PRORROGA	JULIAN ANDRE S CORREA3

4. Realizar llamadas telefónicas a los aprovechadores y arrendatarios que van a iniciar contrato con la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LTDA–EDUA, con el fin de realizar la respectiva legalización de los contratos, los cuales tenga a su cargo

Se realizan llamadas telefónicas a los arrendatarios y aprovechadores- contratistas con el propósito de darles por enterados del estado de contrato y su respectiva legalización.

5. Asistir y brindar acompañamiento jurídico e las diferentes reuniones que sea requerido por las dependencias de la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LTDA-EDUA..

(En este periodo no fue requerido)

6. Reportar al supervisor del contrato, novedades o anomalías relacionadas con la documentación ejecución contractual.

En este periodo no hubo anomalías ni novedades que impidan la realización de los contratos.

7. Apoyar en la actualización y alimentación de las bases de datos de control de contratación de los bienes fiscales y de uso público a cargo de la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEARMENIA LTDA-EDUA mensualmente.

Scanned with CamScanner

	Se realiza actualización de la base de datos con los contratos que se legaliza 8. Apoyar en la contestación de acciones de tutela cuando le sea requerido. En este periodo no fue requerido la contestación de las acciones de tutela 9. Apoyar en la instauración de procesos de restitución de bienes, que le sean asignados. (En este periodo no fue requerido) 10. Apoyar cuando le sea requerido en la defensa judicial y procesos administrativos en los cuales La Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia LTDA-EDUA sea parte o víctima (En este periodo no fue requerido) 11. Apoyar en caso que sea requerido por el supervisor en la proyección de Contratos de Aprovechamiento y arrendamiento que realiza la empresa. Este periodo, se apoyó en la proyección de las minutas de las prórrogas de contratos. 12. Entregar a la terminación del presente contrato los archivos documentales producidos en desarrollo del mismo y los ubicados en el PC en medio magnético. A la terminación del contrato, se entregará los archivos documentales producidos en desarrollo del mismo y los ubicados en el PC en medio magnético. 13. Subir a la plataforma Secop II, en un archivo a parte al del informe de actividades, las evidencias de lo realizado cada periodo a cobrar en formato PDF o ZIP. Se sube en la plataforma Secop II, el archivo de las actividades de lo realizado en este periodo.
Evidencias de la ejecución del contrato	Las evidencias de las obligaciones, anteriormente relacionadas, se encuentran evidenciadas en el respectivo PC

ESTADO DE CUENTA	
Valor total del contrato	**Doce Millones Ochocientos Mil Pesos M/Cte ($12.800.000) Mb/CTE**
Valor total pagos efectuados	$ 6.400.000 Seis Millones Cuatrocientos Mil Pesos
Valor Acta N. 1	$ 3.200.000 Tres Millones Doscientos Mil Pesos
Valor Acta N. 2	$ 3.200.000 Tres Millones Doscientos Mil Pesos
Valor Acta N. 3	$ 3.200.000 Tres Millones Doscientos Mil Pesos
Valor a pagar en la presente acta N. 3	$ 3.200.000 Tres Millones Doscientos Mil Pesos
Saldo (Valor pendiente para pago)	$ 3.200.000 Tres Millones Doscientos Mil Pesos
APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	

Scanned with CamScanner

Entidad en donde se realiza el pago.	BANCOLOMBIA -SOI		**Valor total del aporte**	**$ 508.300**
Recibo PIN Y PLANILLA	242457796 - **6013016100**		**Pensión**	$ 280.200
Periodo cotizado	Marzo de 2026		**Salud**	$ 218.900
			ARL	$9.200

ANEXOS:	*Marque con x*
Recibo de pago de seguridad social	*X*
Copia planillas de aporte	*X*
Otros	N/A

OBSERVACIONES:
Porcentaje ejecución contractual: porcentaje ejecutado 75.00 % El contrato fue legalizado y publicado en el SECOP por la persona responsable del Tema de contratación en la Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia EDUA.

Firma		
Nombre	**JESSICA PINZON VILLADA**	**ANTONIO JOSE RESTREPO GOMEZ**
	Contratista	**Supervisor**

Scanned with CamScanner

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CEDULA DE CIUDADANIA	NUMERO DE IDENTIFICACIÓN:	1094922842
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			JESSICA PINZON VILLADA
CIUDAD/MUNICIPIO:	ARMENIA	DEPARTAMENTO:	QUINDIO
DIRECCION:	BARRIO ZULDEMAYDA MZ 18 CASA 11	TELEFONO:	7000000
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades reguladoras y facilitadoras de la act
FORMA DE PRESENTACIÓN:	UNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:			6013016100	TIPO DE PLANILLA:			I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS:	MES marzo	AÑO	2026	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES marzo	AÑO	2026
DIAS DE MORA:			8				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd)			2026/04/21	NUMERO AUTORIZACIÓN:			242457796

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230301	230301-PORVENIR	1	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.600	$ 0	$ 280.200	$ 1.600	$ 281.800
SUBTOTALES:										$ 280.200	$ 1.600	$ 281.800

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NUMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NUMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS010	EPS010-SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 218.900	$ 0	$ 1.200	$ 0	$ 218.900	$ 1.200	$ 0	$ 220.100
SUBTOTALES:													$ 218.900	$ 1.200	$ 0	$ 220.100

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NUMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 9.200	$ 9.200	$ 100	$ 0	$ 9.300
SUBTOTALES:									$ 9.200	$ 100	$ 0	$ 9.300

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																				PARAFISCALES						
																										PENSIÓN						SALUD						ARP								CCF		SENA		ICBF		ESAP		MINEDU
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO EN EL EXTERIOR	RESIDENTE EN EL EXTERIOR	TRABAJADOR DE TEMPORADA	IGE	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DIAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
1	CC 1094922842	PINZON VILLADA JESSICA	INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS		$ 2.640.000				NO								01-30								230301-PORVENIR	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 1.750.905	$ 218.900	$ 0	$ 218.900	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	30	$ 1.750.905	1094922842	$ 9.200	$ 0		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL PAGADO: $ 511.200

Planilla Pagada

Scanned with CamScanner

Armenia, Quindío. Mayo 06 de 2026

Señor
JORGE FERNANDO OSPINA GÓMEZ
Director Administrativo y Financiero
Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia LTDA - EDUA
Armenia, Quindío.

ASUNTO: Retención en la fuente Contrato de Prestación de Servicios Profesionales **No. 019– 2026.**

Yo, **JESSICA PINZON VILLADA**, identificada con cedula de ciudadanía N° **1.094.922.842** de Armenia (Q), en virtud del contrato de Prestación de Servicios Profesionales **No. 019– 2026,** por un valor total de $12.800.000 de pesos M/CTE.

En el cual se establece el pago por el valor de $ 3.200.000 de pesos M/CTE, por el periodo comprendido entre el **23-03-2026 al 21-04-2026**, hago bajo la gravedad de juramento la siguiente declaración:

- Que conforme a lo dispuesto en el artículo 383 del E.T., modificado el inciso primero por el artículo 42 de la ley 2010 de Diciembre 27 de 2019, informo que no he contratado o vinculado por un término inferior a noventa (90) días continuos o discontinuos dos (2) o más trabajadores o contratistas asociados a la actividad.

- De igual forma declaro que conforme a los ingresos recibidos a mi nombre, durante la vigencia fiscal **2025** Si ( ) No (X) soy declarante a título de renta.

Cordialmente;

Contratista
Nombre: JESSICA PINZON VILLADA
CC: 1.094.922.842 de Armenia (Q)

Scanned with CamScanner

GOBIERNO DEL **QUINDÍO** | **Recaudo de Estampillas**
RECIBO OFICIAL DE PAGO FÍSICO

Fecha de Expedición 2026/05/08

Recibo Nº **8352600186989**

Trámite CONTRATOS DE PRESTACION DE SERVICIOS PERSONA NATURAL

PRO HOSPITAL	$64.000
Total Estampillas	**$64.000**
Total a Pagar	**$64.000**

Con destino a: EDUA (Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia) - ARMENIA

Contribuyente

Tipo de Doc. C.C.
Número 1094922842
Nombre JESSICA PINZON VILLADA
Teléfono

(415)0000000024605(8020)08352600186989(3900)0000000064000(96)20260514

VALOR BASE	3.200.000
VALOR TOTAL CONTRATO	12.800.000
VALOR ORDEN DE PAGO	3.200.000
FECHA CONTRATO	21/01/2026
NRO. CONTRATO	019
NUMERO ORDEN DE PAGO	3

Contribuyente

Formato RE.OP-16L 17/12/2024 V 0.0

GOBIERNO DEL **QUINDÍO** | **Recaudo de Estampillas**

Recibo Nº **8352600186989**

Fecha de Expedición 2026/05/08

Trámite CONTRATOS DE PRESTACION DE SERVICIOS PERSONA NATURAL

PRO HOSPITAL	$64.000
Total Estampillas	**$64.000**
Total a Pagar	**$64.000**

Con destino a: EDUA (Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia) - ARMENIA

Contribuyente

Tipo de Doc. C.C.
Número 1094922842
Nombre JESSICA PINZON VILLADA
Teléfono

(415)0000000024605(8020)08352600186989(3900)0000000064000(96)20260514

VALOR BASE	3.200.000
VALOR TOTAL CONTRATO	12.800.000
VALOR ORDEN DE PAGO	3.200.000
FECHA CONTRATO	21/01/2026
NRO. CONTRATO	019
NUMERO ORDEN DE PAGO	3

Soporte trámite

Formato RE.OP-16L 17/12/2024 V 0.0

GOBIERNO DEL **QUINDÍO** | **Recaudo de Estampillas**

Recibo Nº **8352600186989**

Fecha de Expedición 2026/05/08

Trámite CONTRATOS DE PRESTACION DE SERVICIOS PERSONA NATURAL

PRO HOSPITAL	$64.000
Total Estampillas	**$64.000**
Total a Pagar	**$64.000**

Con destino a: EDUA (Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia) - ARMENIA

Contribuyente

Tipo de Doc. C.C.
Número 1094922842
Nombre JESSICA PINZON VILLADA
Teléfono

(415)0000000024605(8020)08352600186989(3900)0000000064000(96)20260514

VALOR BASE	3.200.000
VALOR TOTAL CONTRATO	12.800.000
VALOR ORDEN DE PAGO	3.200.000
FECHA CONTRATO	21/01/2026
NRO. CONTRATO	019
NUMERO ORDEN DE PAGO	3

Soporte Entidad

Formato RE.OP-16L 17/12/2024 V 0.0

Scanned with CamScanner