**OTROSÍ No. 1 AL CONTRATO DE EMPRÉSTITO DE DEUDA PÚBLICA INTERNA Y PIGNORACIÓN DE RENTAS CELEBRADO ENTRE EL BANCO DE OCCIDENTE S.A. Y EL DEPARTAMENTO DE CORDOBA.**

Entre los suscritos a saber, **ERASMO ELÍAS ZULETA BECHARA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.067.880.497 expedida en Montería, quien actúa en su calidad de Gobernador y Representante Legal del **DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA,** tal como consta en el Acta de Posesión del cargo de fecha 1° de enero de 2024 y en la Credencial E28 emitida por la Registraduría Nacional del Estado Civil,, según facultad otorgada en la Ordenanza número 017 del 26 de noviembre de 2024, para suscribir el presente Otrosí número uno al Contrato de Empréstito quien en adelante se denominará **EL DEUDOR.** Y de otra parte, **VANESSA DEL CARMEN NORIEGA LLERAS** mayor de edad, vecina de Cartagena, identificada con la Cédula de Ciudadanía número 22.551.860 de Bogotá, actuando como Representante Legal del **BANCO DE OCCIDENTE S.A.,** establecimiento bancario debidamente constituido con domicilio principal en la ciudad de Cali, autorizado y vigilado por la Superintendencia Financiera de Colombia, quien en adelante se denominará **EL BANCO,** hemos convenido celebrar el presente Otrosí No. 1 al Contrato de Empréstito Interno y de Pignoración de Rentas debidamente suscrito por **EL DEUDOR** el 02 de septiembre de 2025 y por **EL BANCO** el 09 de septiembre de 2025, en adelante **"EL CONTRATO"**, en los términos indicados más adelante y previas las siguientes:

**CONSIDERACIONES**

**Primera.** Que, las partes celebraron el contrato de empréstito de deuda pública interna y pignoración de rentas (en adelante **EL CONTRATO**), el cual fue suscrito por **EL BANCO,** el 09 de septiembre de 2025 y por **EL DEUDOR** el 02 de septiembre de 2025, mediante el cual **EL BANCO** acordó prestar a **EL DEUDOR**, a título de Empréstito de Largo Plazo de Deuda Pública, la suma de **CIENTO TREINTA Y CINCO MIL MILLONES DE PESOS MONEDA LEGAL CORRIENTE (COP$135.000.000.000M/CTE)** en la modalidad de Empréstito de Largo Plazo de Deuda Pública Interna con Pignoración de Rentas.

**Segunda.** Que, es voluntad de las partes mediante el presente otrosí No. 1 modificar las Cláusulas Primera, Cuarta y Sexta del Contrato de Empréstito descrito en la Consideración anterior.

**Tercera.** Que, de conformidad con la cláusula vigésima tercera del **CONTRATO**, este no podrá ser modificado, salvo mutuo acuerdo entre las Partes y dicha modificación deberá constar por escrito.

**Cuarta.** Que, con base en las consideraciones previamente expuestas, las Partes han convenido suscribir el presente Otrosí No.1 el cual se regirá por las disposiciones que se detallan a continuación.

**CLÁUSULAS**

**PRIMERA.** Modificar el parágrafo primero de **CLÁUSULA PRIMERA** del **CONTRATO**, el cual será del siguiente tenor:

**(...)**

**PARAGRAFO PRIMERO:** Las obligaciones de pago adquiridas por **EL DEUDOR** en virtud del presente Contrato de Empréstito constarán en cada uno de los pagarés que, éste suscriba a favor de **EL BANCO** por cada uno de los desembolsos, según la modalidad de crédito *y los dos (2) modelos que se adjuntan al presente contrato como anexo uno (1) y dos (2)*

*(...)*

**SEGUNDA.** Modificar la **CLÁUSULA CUARTA** del **CONTRATO**, la cual será del siguiente tenor:

**OTROSÍ No. 1 AL CONTRATO DE EMPRÉSTITO DE DEUDA PÚBLICA INTERNA Y PIGNORACIÓN DE RENTAS CELEBRADO ENTRE EL BANCO DE OCCIDENTE S.A. Y EL DEPARTAMENTO DE CORDOBA.**

***CLAUSULA CUARTA. INTERESES REMUNERATORIOS:*** Durante el plazo del presente Contrato de Empréstito **EL DEUDOR** pagará los intereses remuneratorios sobre saldo a capital que se indican a continuación, según la modalidad de crédito desembolsado:

- **Intereses remuneratorios FINAGRO – LINEA AGROTERRITORIAL**. Aplica para el proyecto que sea objeto de tasa compensada ante FINAGRO denominado ***Diseño, rehabilitación, mejoramiento y construcción del centro de eventos agrologísticos del Departamento de Córdoba hasta por la suma de VEINTICINCO MIL MILLONES DE PESOS M/CTE ($25.000.000.000).***

Durante el plazo del presente Contrato de Empréstito, **EL DEUDOR** pagará sobre saldos adeudados de capital intereses corrientes liquidados a una tasa de interés del INDICADOR BANCARIO DE REFERENCIA (IBR) (T.V.) certificada por el Banco de la República o la entidad que haga sus veces, disminuida en UNO PUNTO noventa y cinco puntos por ciento (-1.95%), (IBR - 1.95% T.V.), de los cuales IBR MENOS DOS PUNTO SESENTA PUNTOS POR CIENTO (-2.60%) (IBR-2.60% T.V) serán para FINAGRO, y los CERO PUNTO SESENTA Y CINCO PUNTOS POR CIENTO (0.65%) serán para **EL BANCO** como INTERMEDIARIO FINANCIERO. El pago de los intereses se realizará trimestralmente a partir de la fecha de cada desembolso.

La tasa de interés efectiva se ajustará al inicio de cada período de liquidación de acuerdo con la variación del Interés Bancario de Referencia (IBR) T.V y de los puntos adicionales. La tasa efectiva aquí establecida corresponde al primer período de liquidación. Para la tasa IBR será la que publique el Banco de la República el día anterior del inicio del respectivo período de causación de intereses. El IBR es una tasa de interés de referencia del mercado interbancario colombiano.

El margen de redescuento por parte de FINAGRO de esta operación crédito será hasta por el 18,52% del valor total del presente Contrato Empréstito, es decir, hasta por la suma **$25.000.000.000**, siendo del caso precisar que **EL DEUDOR** se obliga a dar cumplimiento a los requisitos y condiciones establecidos en las normas que regulan la Línea ***FINAGRO – LINEA AGROTERRITORIAL.***

- **Intereses remuneratorios Cartera Ordinaria:** Durante el plazo del presente Contrato de Empréstito **EL DEUDOR** pagará sobre saldos adeudados, de capital intereses corrientes liquidados a una tasa interés INDICADOR BANCARIO REFERENCIA (IBR) (T.V.) certificada por El Banco República, o la entidad que, haga sus veces adicionada en uno punto ochenta cinco puntos por ciento (1,85%) T.V. (**IBR +1,85% T.V**.). El pago intereses realizará **TRIMESTRALMENTE** a partir de la fecha de cada desembolso.

La tasa de interés efectiva se ajustará al inicio de cada período de liquidación de acuerdo con la variación del Interés Bancario Referencia (IBR) T.V y de los puntos adicionales. La tasa efectiva aquí establecida corresponde al primer período liquidación. Para la tasa IBR será la que publique El Banco de la República el día anterior del inicio del respectivo período de causación de intereses. El IBR es una de tasa de interés de referencia del mercado interbancario colombiano.

El monto de recursos bajo modalidad de CARTERA ORDINARIA en esta operación de crédito será hasta por la suma de **$110.000.000.000**

**TERCERA.** Modificar la **CLÁUSULA SEXTA** del **CONTRATO**, la cual será del siguiente tenor:

**EL DEUDOR** otorgará a favor del **BANCO**, un Pagaré por cada desembolso que se efectúe en desarrollo del presente Contrato de Empréstito, en el cual constará su cuantía, los intereses, la forma de amortización y vencimiento, las fechas de pago de las cuotas de capital e intereses, de acuerdo con las estipulaciones consignadas en este contrato y con base en los modelos que hacen parte del presente como *Anexo 1 y Anexo 2.*

**OTROSÍ No. 1 AL CONTRATO DE EMPRÉSTITO DE DEUDA PÚBLICA INTERNA Y PIGNORACIÓN DE RENTAS CELEBRADO ENTRE EL BANCO DE OCCIDENTE S.A. Y EL DEPARTAMENTO DE CORDOBA.**

**CUARTA. REGISTRO: EL DEUDOR** enviará el presente Otrosí No.1 al Contrato de Empréstito para su correspondiente registro ante la Dirección General de Crédito Público y Tesoro Nacional del Ministerio de Hacienda y Crédito Público y **EL BANCO** efectuará el respectivo Registro en CONFECÁMARAS o delegará este registro a la persona que considere necesario.

**QUINTA. PUBLICACIÓN: EL DEUDOR** deberá publicar el presente Otrosí No. 1 al Contrato de Empréstito en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP II, administrado por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente.

**SEXTA.** Salvo las estipulaciones modificadas por el presente Otrosí No. 1, los demás términos y condiciones de **EL CONTRATO**, sus anexos continúan inmodificables y vigentes para todos los efectos legales.

**SÉPTIMA.** El presente Otrosí entrará en vigor a partir de la firma de las Partes.

Por **EL DEUDOR** en el Departamento de Cordoba, en fecha 20 de febrero /26, y

Por **EL BANCO** en Cartagena en fecha 30 de enero /26.

**EL DEUDOR:**

**ERASMO ELÍAS ZULETA BECHARA**
**C.C. No. 1.067.880.497**
**Gobernador**
**Departamento de Cordoba.**

**EL BANCO,**

Vanessa Noriega.

**VANESSA DEL CARMEN NORIEGA LLERAS**
**C. C. No.** 22.551.860.
**Representante Legal**