EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU-

NIT 800.223.337 - 6

FACTURA DE PROVEEDOR

DATOS BASICOS E INFORMACION GENERAL

Factura No. FED161 Fecha: 20/03/2026 **Estado**: Aplicada **Número: 112728**

Proveedor NIT 800251303 FORTICO INGENIERIA S.A.S

Dirección: cl 31 a 65 f 69 brr belen malibu

T.Operación **602** **FACTURA PROVEEDOR ADMON DELEGADA**

Condición Comercial: 10 CONDICIÓN CONTADO PROVEEDORES

Telefono: 4118048

Moneda:. PESO COLOMBIANO

Sucursal: 1 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO

Descripcción:. PAGO FACTURA FED 161 CONTRATO 95 DE 2025 IE EL DIAMANTE 4600102588 de 2024

Caso:. 219226

DETALLE DOCUMENTO

Producto	Nombre	Unidad	Cantidad	Valor	Valor Descuento	Total
23010032	Consultoria Persona Nat/Jur 19%	UNIDAD	1	371,426.00	0.00	371,426.00

2. CAUSACIÓN CONTABLE

CUENTA		BASE	PORC	DEBITO	CREDITO	CENTRO	AREA
24362703	RETEICA ACTIVIDAD DE SERVICIOS	371.426,00	0.18%	0.00	669.00	0020350	SNE
24079008	RECAUDO ESTAMPILLA U DE A	371.426,00	1.00%	0.00	3,714.00	0020350	SNE
29020101	EN ADMINISTRACIÓN	0,00	0.00%	441,997.00	0.00	0020350	SNE
24360301	HONORARIOS	371.426,00	6.00%	0.00	22,286.00	0020350	SNE
24079017	TASA PRO-DEPORTE	371.426,00	1.30%	0.00	4,829.00	0020350	SNE
24079047	ESTAMPILLA PRO-INNOVACION DE	371.426,00	1.00%	0.00	3,714.00	0020350	SNE
24362507	RETENCION DE IVA REGIMEN COMUN 2.8%	70.571,00	15.00%	0.00	10,586.00	0020350	SNE
24010201	PROYECTOS DE INVERSIÓN	0,00	0.00%	0.00	396,199.00	0020350	SNE

3. AFECTACION PRESUPUESTAL

RUBRO		CP	VALOR	AREA	CENTRO DE COSTOS	
23SNE0020350070201-2350208	CI 102588 DE 2024 ESCUELAS INTELIGENTES - I.E EL DIAMANTE - EST	3372	441,997.00	SNE	0020350	CI 102588 DE 2024 ESCUELAS INTELIGENTES

TIPO OPERACION

1992 COMPROMISO MIGRADO

Elaboró: billanet.velez BILLANET VELEZ GARCIA

Aplicó: LADY.DUQUE LADY JOHANA DUQUE ZAMORA

Autorizó:

25/03/2026

800251303 - FORTICO INGENIERIA S.A.S

396,199.00

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
NIT. 800.223.337-6

Carrera 49 No 44-94 Local 196 Contacto: 3004466058
www.edu.gov.co - info@edu.gov.co
Medellin-Colombia

COMPROBANTE DE PAGO
No. 255930

25-mar.-2026 No. Cheque 0

Beneficiario: 800251303 FORTICO INGENIERIA S.A.S

Descripción: PAGO FACTURA FED 161 CONTRATO 95 DE 2025 IE EL DIAMANTE 4600102588 de 2024 CASO 219226 FAC 112728

No. Cuenta: 24500018009 BANCOLOMBIA

Nombre Cuenta: 102588-24 EDUCACION RECURSO ADMINISTRAR

Concepto de Flujo: 134 - ESTUDIOS Y DISEÑOS CI, PS Y CS

CUENTA	NOMBRE CUENTA	CEN.COSTOS	AREA	DÉBITO	CRÉDITO
11100627	BANCOLOMBIA	0020350	SNE		396,199.00
24010201	PROYECTOS DE INVERSIÓN	0020350	SNE	396,199.00	

Autoriza:	Elabora:	Aprueba:
CAROLINA VALLEJO MORA	KAREN MELISA GRANDA ZEA	JUAN DAVID MESA BLANDON
cvallejo	KAREN.GRANDA	juand.mesa

Recibido:

C.C o NIT

Bancolombia

Sucursal Virtual Negocios

Empresa De Desarroll - Nit: 800223337

Viernes, 27 de marzo de 2026, 11:42:30 a.m.

Número del registro
1

Fecha de aplicación
25 Mar 2026

Nombre del destinatario
Fortico Ingenieria

Identificación destinatario
800251303

Producto destino
436 - 000025 - 72

Tipo de producto
Cuenta de ahorros

Banco
Bancolombia

Valor
COP $ 396.199,00

Estado del pago
Exitoso

Código
OKA

Descripción
Pago exitoso y abonado en cuenta bancolombia.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Dirección IP: 200.24.59.47

FÓRTICO INGENIERÍA S.A.S.
NIT 800.251.303-5
CR 5 17 340 CA 39
Tel: (604) 314678372
Envigado - Colombia
gerenciafortico@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. FED 161

Señores	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU		
NIT	800.223.337-6	**Teléfono**	(604) 5767630 - Ext. 000
Dirección	CARRERA 49 44 94	**Ciudad**	Medellín - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	09/03/2026, 09:41
Expedición	09/03/2026, 09:46
Vencimiento	31/03/2026

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total	Vr. Total COP
1	ACTA No 12 CONSULTORIA 95 2025 INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS PARA LA INSTITUCION EDUCATIVA EL DIAMANTE EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" DEL 01 DE FEBRERO DEL 2026 HASTA EL 28 DE FEBRERO DEL 2026.	1.00	441,997.00	441,997.00

Al contestar, por favor
cite estos datos
Radicado: 022026003774
Fecha y hora rad:
09/03/2026 16:10:23.017
Enviado por: FORTICO
INGENIERIA SAS

Empresa de Desarrollo Urbano edu

Billanet Vélez G

Total items: 1

Valor en Letras:
Cuatrocientos cuarenta y un mil novecientos noventa y siete pesos m/cte

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2026-03-31 por $ 441,997.00

TOTALES		**COP**
Total Bruto	0.00	371,426.05
IVA 19%	0.00	70,570.95
Total a Pagar	**0.00**	**441,997.00**

Observaciones:
SUPERVISOR: BILLANET VELEZ GARCIA

FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA DE AHORROS DAVIVIENDA No. 035500053232

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764092295268 aprobado en 20250424 prefijo FED desde el número 64 al 200 Vigencia: 18 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 7112 Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica Tarifa
CUFE: ffc08c7117304afd95aec838af4aa6b47a197d0d236bae8c30ccdcac011e2d968254605512af094323faa9883d19f29e

edu Empresa de Desarrollo Urbano	CERTIFICACION DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS		
Código: FA10-18	Versión: 2	Fecha: 11-10-21	Página 1 de 1

CONTRATISTA: FORTICO INGENIERIA SAS

No DEL CONTRATO: OE 95 DE 2025

OBJETO: INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS PARA LA INSTITUCION EDUCATIVA EL DIAMANTE EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLIN"

PERÍODO DESDE: 1 de febrero de 2026 HASTA: 28 de febrero de 2026

EN DESARROLLO DEL CONVENIO No: 4600102588 de 2024

VALOR PAGO: $ 441.997

El suscrito interventor o supervisor hace constar que el contratista ha prestado a satisfacción sus servicios durante el periodo mencionado, dando así cumplimiento al Contrato.

Certifico que he recibido el correspondiente informe Parcial

De conformidad con el articulo 50 de la ley 789 de 2002, el contratista se encuentra al día en el pago de los aportes a los sistemas de salud, riesgos profesionales y pensiones

En consecuencia, se autoriza la cancelación de la presente cuenta.

Disponibilidad	Compromiso	Nro. Factura/Cta. Cobro	Valor
3592	3372	FED 161	$ 441.997

Para constancia se expide el presente certificado el miercoles, 11 de marzo de 2026

Billanet Velez García
SUPERVISOR

Suellen Calderón Montoya
Apoyo a la Supervisión - Subgerencia de Estructuracion de Proyectos
Firma:

	CERTIFICACION DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS		
Código: FA10-18	Versión: 2	Fecha: 1-03-18	Página 2 de 2

RUBRO PRESUPUESTAL	PROYECTO	FONDO	DP	CP	VALOR
23SNE0020350070201-2350208	CI 102588 DE 2024 ESCUELAS INTELIGENTES - I.E EL DIAMANTE - EST Y DIS -GLB.		3592	3372	$ 441.997

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**CERTIFICACION DE FACTURACION ELECTRONICA**		
Código:	Versión:	Fecha:	Página 1

CONTRATISTA: FORTICO INGENIERIA SAS

CONTRATO	Tipo de Contrato	Número	Año
	Consultoria	95	2025

OBJETO: INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS PARA LA INSTITUCION EDUCATIVA EL DIAMANTE EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLIN"

PERÍODO DESDE: 1 de febrero de 2026 HASTA: 28 de febrero de 2026

VALOR FACTURA $ 441.997

El suscrito interventor o supervisor hace constar que el contratista ha prestado a satisfacción sus servicios durante el periodo mencionado, dando así cumplimiento al Contrato, por tal motivo se autoriza la generacion de la factura electronica

Para constancia se expide el presente certificado el lunes, 9 de marzo de 2026

Billanet Velez García	Billanet Velez G
SUPERVISORA: NOMBRE	**SUPERVISORA: FIRMA**
Suellen Calderón Montoya	Suellen Y. Calderón Montoya
APOYO A LA SUPERVISIÓN	**APOYO A LA SUPERVISIÓN: FIRMA**

Medellín, 06 de marzo de 2026

Señores. **FORTICO - OE 95 DE 2025 – TEC 061**
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO-EDU.
BILLANET VÉLEZ GARCÍA
Supervisora del contrato.
Medellín – Antioquia

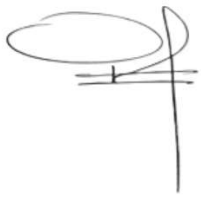
Referencia: OE 95 DE 2025 "**INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS PARA LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL DIAMANTE EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN**"

Asunto: Acta de pago 12 Interventoría.

Cordial saludo,
Por medio del presente se informa la presentación del Acta de Pago No. 12 correspondiente al contrato de interventoría, en la cual se reconocen las mismas cantidades reportadas por el consultor. El valor total del acta asciende a **$441.997 (cuatrocientos cuarenta y un mil novecientos noventa y siete mil pesos) incluido IVA**.

Con este pago, la ejecución acumulada del contrato de interventoría alcanza el 89% del valor total contractual. El 11% restante se reservará para su reconocimiento en el acta de liquidación del contrato, una vez se surtan los procedimientos correspondientes.

Cordialmente,



GLORIA PAMPLONA URIBE
FORTICO INGENIERÍA SAS
REPRESENTANTE LEGAL

Celular: 3054318535 / 3104462808 - Correo: gerenciafortico@gmail.com
Dirección: Calle 48 E sur #42A – 1. Envigado, Antioquia.

SUBGERENCIA DE ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS			CONTRATO Nº		OE 95 DE 2025		CONTRATISTA		FORTICO INGENIERIA SAS								Consultor: EIP S.A.S				ACTA Nº 12										
			Objeto: "INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS PARA LA INSTITUCION EDUCATIVA EL DIAMANTE EN EL DISTRITOESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLIN"																				Fecha de presentación del Acta							
			V/Inicial:		60'116'889.00		INCLUIDO IVA		V/Adición Nº 1:		46'882'534.00		V/Adición Nº 3:		19'575'865.00				V/Final:		$ 116'898'205.00		06/03/2026								
			V/Anticipo:		N/A				V/Adición Nº 2:		6'868'494.00		V/Adición Nº 4:		852'423.00				Plazo Final		340 DIAS										
			Plazo Inicial:		165 DIAS CALENDARIO				Fecha de Inicio		26 de Febrero de 2025								Fecha de terminación		02/04/2026										
			Condiciones Originales del Contrato						Modificación de Cantidades 1			Condiciones Actualizadas			Acta 10 (Noviembre)				Acta 11 (Enero 2026)			Acta 12 (Febrero 2026)		ACTAS ACUMULADAS				SALDO DEL CONTRATO			
Ítem		Descripción	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Parcial	+	-	Cant Total	V/Parcial		CANTIDAD	VALOR TOTAL		CANTIDAD	VALOR TOTAL			CANTIDAD	VALOR TOTAL			CANTIDAD	VALOR TOTAL			CANTIDAD	VALOR TOTAL		
INTERVENTORÍA INTEGRAL ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS PARA PROYECTO NUEVO PARA EJECUTAR EN LA IE EL DIAMANTE EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLIN																															
2	ESTUDIO DE SUELOS Y/O DISEÑOS DE PAVIMENTO																														
2.1	EXPLORACIÓN DEL SUBSUELO																														
2.1.1		Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de perforación exploratoria dinámica en suelo, por percusión y lavado. Incluye SPT mínimo cada 1,5 m. Incluye toma de muestras para ensayos de laboratorio, y descripción de la estabilidad de la perforación (registro fotográfico y caracterización visual). Una vez finalizada la perforación y tomadas las muestras, se deberá sellar nuevamente con acabado en el material existente al inicio de los trabajos. Los consultores en conjunto con la interventoría determinaran el tipo de exploración a desarrollar.Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica	m	30.00	$ 34'605	$ 1'038'150	49.75		79.75	$ 2'759'749													79.75	$ 2'759'748.75	0.00	$ -				
2.1.2		Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de perforación exploratoria por rotación en techos rocosos (coluviales,depósitos de vertiente tipo flujo de lodos y escombros, suelos residuales y suelos duros con rechazo). Incluye toma de muestras para ensayos de laboratorio, y descripción de la estabilidad de la perforación (registro fotográfico y caracterización visual). Una vez finalizada la perforación y tomadas las muestras, se deberá sellar nuevamente con acabado en el material existente al inicio de los trabajos. Los consultores en conjunto con la interventoría determinaran el tipo de exploración a desarrollar. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica	m	20.00	$ 85'359	$ 1'707'180	35.75		55.75	$ 4'758'764													55.75	$ 4'758'764.25	0.00	$ -				
2.1.3		Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de perforación exploratoria en depósitos aluviales. Incluye toma de muestras para ensayos de laboratorio, y descripción de la estabilidad de la perforación (registro fotográfico y caracterización visual). Incluye encamisado en donde sea necesario para avanzar con la perforación. Una vez finalizada la perforación y tomadas las muestras, se deberá sellar nuevamente con acabado en el material existente al inicio de los trabajos.Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica	m	16.00	$ 115'350	$ 1'845'600	47.40		63.40	$ 7'313'190													63.40	$ 7'313'190.00	0.00	$ -				
2.1.4		Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de ensayo de línea sísmica (MASW/REMI) con medición de velocidad de onda de corte. La línea deberá tener una longitud mínima de 80 m. El ensayo deberá llevarse a cabo en una fecha y horario que permita obtener datos confiables sobre la real estratigrafía del subsuelo. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica	línea	1.00	$ 507'539	$ 507'539	1.00		2.00	$ 1'015'078													2.00	$ 1'015'078.00	0.00	$ -				
2.2	ELABORACIÓN DE INFORMES																														
2.2.1		Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de informe geotécnico basado en las características del suelo encontrado y las condiciones de las infraestructuras existentes. Incluye clasificación y caracterización del suelo. De acuerdo a las características del suelo encontrado, el consultor deberá localizar y dimensionar las zonas necesarias para la mitigación de riesgos, y garantizar un factor de seguridad adecuado según las normas vigentes. También se deberán entregar los parámetros geotécnicos para que, en caso de que sea necesario se lleven a cabo los diseños estructurales necesarios para reforzamiento de cimentaciones existentes si aplica. Dichas estructuras se deberán localizar y diseñar geotécnicamente como parte del presente estudio. El consultor deberá dar las recomendaciones para que los movimientos de tierra (excavaciones, llenos, etc) se realicen bajo parámetros de seguridad, garantizando la estabilidad de las infraestructuras existentes y la integridad de las personas. Además, se deberán diseñar geotécnicamente para estructuras de captación, conducción y descarga de aguas (si esto aplica). Se deberá emitir un concepto geotécnico en cuanto a la posible afectación de las redes existentes en la zona de influencia del proyecto, se debe incluir fotografías de las actividades realizadas para la toma de muestras (sondeos y apiques). Se deben incluir planos con ubicación de sondeo (referenciado con coordenadas MAGNA) y perfiles estratigráficos de los sondeos realizados, con las profundidades de mitigación. Al igual que cualquier especificación adicional que se encuentren en la ficha técnica del proceso y/o recomendación de la interventoría y/o supervisor. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica. Informe geotécnico y geológico que incluya análisis de estabilidad para la zona de estudio, determinando y detallando también los riesgos en la etapa constructiva. Se debe proponer diferentes alternativas de cimentación y seleccionar mediante matriz multicriterio la mejor solución técnica y constructiva Análisis de información de campo y laboratorio y correlación de ésta con el estudio de suelos realizado previo a la construcción del proyecto (si existiere). El consultor deberá verificar la concordancia de la información con la que se llevó a cabo el diseño estructural inicial, en lo que tiene que ver con la parte geotécnica (fundaciones), respecto a las condiciones actuales, teniendo en cuenta únicamente los procesos generados por la intervención. Se deberá generar un informe con lo descrito anteriormente e incluir en él las recomendaciones y parámetros geotécnicos para una posible reparacionación estructural, así como recomendaciones para posibles estructuras de captación, conducción y descarga de aguas	global	1.00	$ 1'153'498	$ 1'153'498			1.00	$ 1'153'498		$ -		$ -		$ -						1.00	$ 1'153'498.00	0.00	$ -				
2.2.5		Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de elaboración de informe de diseño de las estructuras de pavimentos y/o/o duros. Se deberá asumir con el equipo de diseño urbano-arquitectónico los diferentes materiales para los usos de todo el proyecto. Incluye el diagnóstico del estado actual de las vías aledañas al proyecto.	global	-	$ 922'798	$ -	1.00		1.00	$ 922'798		$ -		$ -		$ -						1.00	$ 922'798.00	0.00	$ -				

		CONTRATO Nº		OE 95 DE 2025		CONTRATISTA		FORTICO INGENIERIA SAS									Consultor: EIP S.A.S		ACTA Nº 12					
		Objeto: "INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS PARA LA INSTITUCION EDUCATIVA EL DIAMANTE EN EL DISTRITONESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLIN"												Fecha de presentación del Acta					
		V/Inicial:	$ 60'116'889.00	INCLUIDO IVA		V/Adición Nº 1:		46'882'534.00	V/Adición Nº 3:		19'575'865.00				V/Final:	$ 116'698'205.00	06/03/2026						
		V/Anticipo:		N/A		V/Adición Nº 2:		6'868'494.00	V/Adición Nº 4:		852'423.00				Plazo Final	340 DIAS							
SUBGERENCIA DE ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS		Plazo Inicial:		165 DIAS CALENDARIO		Fecha de Inicio		26 de Febrero de 2025							Fecha de terminación	02/04/2026							
		Condiciones Originales del Contrato					Modificación de Cantidades 1		Condiciones Actualizadas		Acta 10 (Noviembre)		Acta 11 (Enero 2026)		Acta 12 (Febrero 2026)		ACTAS ACUMULADAS		SALDO DEL CONTRATO					
Ítem		Descripción	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Parcial	+	-	Cant Total	V/Parcial	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL		
2.2.6		Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de elaboración de informe de diseño geotécnico de obras de que permitan garantizar las condiciones estabilidad sobre el polígono determinado como riesgo mitigable en el estudio a detalle de riesgo existente en el sector. Estas obras estarán asociadas a cada uno de los fenómenos de amenaza identificados en el estudio previo, de tal manera se garantice la estabilidad, habitabilidad y funcionalidad de las construcciones existentes y los proyectadas dentro del polígono de estudio, teniendo en cuenta que las obras propuestas sean las más favorables en términos técnicos, financieros y urbanísticos para su ejecución. El diseño geotécnico con las obras deberá plantear medidas que podrán ser estructurales y no estructurales.	global	1.00	$ 1'730'246	$ 1'730'246			1.00	$ 1'730'246		$ -		$ -			1.00	$ 1'730'246.00	0.00	$ -				
3		DISEÑOS ESTRUCTURALES																						
3.1		Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de cálculo y diseño de elementos estructurales y no estructurales para las edificaciones. Incluye diseños de estructura, fundaciones, escaleras, rampas peatonales, muros de contención, tanques de almacenamiento (enterrados y/o elevados), cubiertas, graderías, foso de ascensor, estructuras metálicas y/o de madera, losas inclinadas, fachadas, pérgolas, y demás elementos que se requieran y que garanticen el correcto funcionamiento. Se deberán seguir los recomendaciones de los asesores que intervengan en el proyecto, en cuanto a materiales y espesores de muros y pisos, además de los requerimientos en otros aspectos que puedan intervenir para el correcto funcionamiento del proyecto. Incluye planos de construcción, despiece detallado, memorias de cálculo y visitas para atender consultas técnicas. Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivas memorias de cálculo, y cotizaciones vigentes del mercado, de acuerdo a los parámetros (unidades de medida, pulitrines, formato en Excel, etc) solicitados por la Entidad. Los diseños se deben realizar de acuerdo al Reglamento Colombiano de Construcción Sismoresistente NSR-10. Áreas menores a 500 m2. Incluye modelación BIM, descuento a protocolo establecido por la Entidad.	global		$ 2'306'995	$ -	1.00		1.00	$ 2'306'995		$ -		$ -			0.95	$ 2'191'645.25	0.05	$ 115'349.75				
3.2		Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de cálculo y diseño de elementos estructurales y no estructurales para las edificaciones. Incluye diseños de estructura, fundaciones, escaleras, rampas peatonales, muros de contención, tanques de almacenamiento (enterrados y/o elevados), cubiertas, graderías, foso de ascensor, estructuras metálicas y/o de madera, losas inclinadas, fachadas, pérgolas, y demás elementos que se requieran y que garanticen el correcto funcionamiento. Se deberán seguir los recomendaciones de los asesores que intervengan en el proyecto, en cuanto a materiales y espesores de muros y pisos, además de los requerimientos en otros aspectos que puedan intervenir para el correcto funcionamiento del proyecto. Incluye planos de construcción, despiece detallado, memorias de cálculo y visitas para atender consultas técnicas. Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivas memorias de cálculo, y cotizaciones vigentes del mercado, de acuerdo a los parámetros (unidades de medida, pulitrines, formato en Excel, etc) solicitados por la Entidad. Los diseños se deben realizar de acuerdo al Reglamento Colombiano de Construcción Sismoresistente NSR-10. Áreas mayores a 500 m2 y menores 3.000 m2. Incluye modelación BIM, descuento a protocolo establecido por la Entidad.	m²	3953.00	$ 4'730	$ 18'224'690	12.00	3853.00	12.00	$ 56'760		$ -		$ -			0.00	$ -	12.00	$ 56'760.00				
3.2		Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de cálculo y diseño de elementos estructurales y no estructurales para las edificaciones. Incluye diseños de estructura, fundaciones, escaleras, rampas peatonales, muros de contención, tanques de almacenamiento (enterrados y/o elevados), cubiertas, graderías, foso de ascensor, estructuras metálicas y/o de madera, losas inclinadas, fachadas, pérgolas, y demás elementos que se requieran y que garanticen el correcto funcionamiento. Se deberán seguir los recomendaciones de los asesores que intervengan en el proyecto, en cuanto a materiales y espesores de muros y pisos, además de los requerimientos en otros aspectos que puedan intervenir para el correcto funcionamiento del proyecto. Incluye planos de construcción, despiece detallado, memorias de cálculo y visitas para atender consultas técnicas. Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivas memorias de cálculo, y cotizaciones vigentes del mercado, de acuerdo a los parámetros (unidades de medida, pulitrines, formato en Excel, etc) solicitados por la Entidad. Los diseños se deben realizar de acuerdo al Reglamento Colombiano de Construcción Sismoresistente NSR-10. Áreas mayores a 500 m2 y menores 3.000 m2. Incluye modelación BIM, descuento a protocolo establecido por la Entidad.	m²		$ 4'730	$ -	782.00	782.00	0.00	$ -		$ -		$ -			0.00	$ -	0.00	$ -				
3.3		Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de cálculo y diseño de elementos estructurales y no estructurales para las edificaciones. Incluye diseños de estructura, fundaciones, escaleras, rampas peatonales, muros de contención, tanques de almacenamiento (enterrados y/o elevados), cubiertas, graderías, foso de ascensor, estructuras metálicas y/o de madera, losas inclinadas, fachadas, pérgolas, y demás elementos que se requieran y que garanticen el correcto funcionamiento. Se deberán seguir los recomendaciones de los asesores que intervengan en el proyecto, en cuanto a materiales y espesores de muros y pisos, además de los requerimientos en otros aspectos que puedan intervenir para el correcto funcionamiento del proyecto. Incluye planos de construcción, despiece detallado, memorias de cálculo y visitas para atender consultas técnicas. Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivas memorias de cálculo, y cotizaciones vigentes del mercado, de acuerdo a los parámetros (unidades de medida, pulitrines, formato en Excel, etc) solicitados por la Entidad. Los diseños se deben realizar de acuerdo al Reglamento Colombiano de Construcción Sismoresistente NSR-10. Áreas mayores a 5.000 m2 y menores 10.000 m2. Incluye modelación BIM, descuento a protocolo establecido por la Entidad.	m²		$ 4'153	$ -	6407.78		6407.78	$ 26'611'510		$ -	12.00	$ 49'836.00			6099.39	$ 25'330'770.82	308.39	$ 1'280'739.52				
3.6		Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de cálculo y diseño de elementos estructurales y no estructurales para el urbanismo. Incluye diseños de estructuras, fundaciones, escaleras, rampas, muros de contención, espejos de agua, jardineras, alcorques, muros de cerramiento, muros-banca, graderías, pisos duros, estériles, y demás elementos requeridos de acuerdo al diseño arquitectónico. Se deberán seguir los recomendaciones de los asesores que intervengan en el proyecto, en cuanto a materiales y espesores de muros y pisos, además de los requerimientos en otros aspectos que puedan intervenir para el correcto funcionamiento del proyecto. Incluye planos de construcción, despiece detallado, memorias de cálculo y visitas para atender consultas técnicas. Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivas memorias de cálculo, y cotizaciones vigentes del mercado, de acuerdo a los parámetros (unidades de medida, pulitrines, formato en Excel, etc) solicitados por la Entidad. Los diseños se deben realizar de acuerdo al Reglamento Colombiano de Construcción Sismoresistente NSR-10. Incluye modelación BIM, descuento a protocolo establecido por la Entidad.	m²	300.00	$ 1'846	$ 553'800	905.59		1205.59	$ 2'225'519	60.28	$ 111'275.96	241.12	$ 445'107.52			1085.03	$ 2'002'970.92	120.56	$ 222'548.22				
3.10.1		Diseño estructural muros de contención, incluye diseño de fundación y transiciones. Se entregarán memorias de cálculo, despiece, planos para construcción, cantidades de obra y modelación en REVIT.			$ 0	$ -			0.00	$ -		$ -		$ -			0.00	$ -	0.00	$ -				
3.10.2		Alzas de muro de diseño mayores a 3 m independiente de la longitud del muro	global	1.00	$ 2'399'275	$ 2'399'275			1.00	$ 2'399'275		$ -		$ -			0.95	$ 2'279'311.25	0.05	$ 119'963.75				
5		OBRAS DE RIESGO REMOCIONES Y DEMOLICIÓN																						
5.1		RIESGO INTENSO																						

	CONTRATO Nº	OE 95 DE 2025	CONTRATISTA	FORTICO INGENIERIA SAS		Consultor: EIP S.A.S	ACTA Nº 12
	Objeto: "INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS PARA LA INSTITUCION EDUCATIVA EL DIAMANTE EN EL DISTRITOESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLIN"						Fecha de presentación del Acta
SUBGERENCIA DE ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS	V/Inicial: $ 601'116'889.00	INCLUIDO IVA	V/Adición Nº 1:	46'882'534.00	V/Adición Nº 3:	1'975'865.00	V/Final: $ 1'161'682'205.00	06/03/2026
	V/Anticipo:	N/A	V/Adición Nº 2:	6'868'494.00	V/Adición Nº 4:	852'423.00	Plazo Final 340 DIAS	
	Plazo Inicial:	165 DIAS CALENDARIO	Fecha de Inicio	26 de Febrero de 2025			Fecha de terminación 02/04/2026	

	Condiciones Originales del Contrato					Modificación de Cantidades 1		Condiciones Actualizadas		Acta 10 (Noviembre)		Acta 11 (Enero 2026)		Acta 12 (Febrero 2026)		ACTAS ACUMULADAS		SALDO DEL CONTRATO	
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Parcial	+	-	Cant Total	V/Parcial	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
5.1.2	Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de diseño de las redes hidrosanitarias internas del proyecto. Los diseños deben cumplir con lo estipulado en la Resolución 0549 del 10 de Julio de 2015 "por la cual se reglamenta el Capítulo 1 del Título 7 de la parte 2, del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015, en cuanto a los parámetros y lineamientos de construcción sostenible y se adopta la guía para el ahorro de agua y energía en edificaciones". Incluye el diseño de redes de abastos (agua fría y agua caliente), redes de alcantarillado de aguas lluvias y aguas residuales, y diseño de redes de captación, conducción, almacenamiento, tratamiento y recirculación de aguas lluvias provenientes de cubiertas. Incluye el diseño completo del sistema de bombeo para abastos y para aguas de recirculación. Además incluye el diseño de tragantes, ubicación de bajantes, definición de pendientes de flujo de aguas de escorrentía sobre losas, cubiertas y/o pisos duros, dimensionamiento de canoas para cubiertas y/o sistemas alternativos para conducción de dichas aguas lluvias, ubicación de cunetas, cárcamos, cajas de inspección, tanquas de agua (con dimensionamiento hidráulico), cuartos de bombas (con los requerimientos técnicos de las bombas), y demás elementos inherentes al diseño hidrosanitario interno de las edificaciones, incluyendo parqueaderos. Incluye el diseño de los filtros para los muros de contención. Incluye el diseño de la red y el sistema de bombeo para espejos de agua (en caso de requerirse). Incluye el diseño del sistema de desague que se requiera para el aire acondicionado (en los casos que aplique), así como el posible aprovechamiento de las aguas que éste pueda generar. Se deberán tener en cuenta e incorporar en los diseños las recomendaciones y/o parámetros que brinde los asesores del proyecto. Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivas memorias de cálculo, y cotizaciones vigentes del mercado, de acuerdo a los parámetros (unidades de medida, polilíneas, formato en Excel, etc) solicitados por la Entidad. Areas mayores 1.000 m2 y menores a 5.000 m2. Incluye moderacion BIM, descuento a protocolo establecido por la Entidad.	global	1.00	$ 1'627'585	$ 1'627'585		1.00	0.00	$ -							0.00	$ -	0.00	$ -
5.1.3	Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de diseño de las redes hidrosanitarias internas del proyecto. Los diseños deben cumplir con lo estipulado en la Resolución 0549 del 10 de Julio de 2015 "por la cual se reglamenta el Capítulo 1 del Título 7 de la parte 2, del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015, en cuanto a los parámetros y lineamientos de construcción sostenible y se adopta la guía para el ahorro de agua y energía en edificaciones". Incluye el diseño de redes de abastos (agua fría y agua caliente), redes de alcantarillado de aguas lluvias y aguas residuales, y diseño de redes de captación, conducción, almacenamiento, tratamiento y recirculación de aguas lluvias provenientes de cubiertas. Incluye el diseño completo del sistema de bombeo para abastos y para aguas de recirculación. Además incluye el diseño de tragantes, ubicación de bajantes, definición de pendientes de flujo de aguas de escorrentía sobre losas, cubiertas y/o pisos duros, dimensionamiento de canoas para cubiertas y/o sistemas alternativos para conducción de dichas aguas lluvias, ubicación de cunetas, cárcamos, cajas de inspección, tanquas de agua (con dimensionamiento hidráulico), cuartos de bombas (con los requerimientos técnicos de las bombas), y demás elementos inherentes al diseño hidrosanitario interno de las edificaciones, incluyendo parqueaderos. Incluye el diseño de los filtros para los muros de contención. Incluye el diseño de la red y el sistema de bombeo para espejos de agua (en caso de requerirse). Incluye el diseño del sistema de desague que se requiera para el aire acondicionado (en los casos que aplique), así como el posible aprovechamiento de las aguas que éste pueda generar. Se deberán tener en cuenta e incorporar en los diseños las recomendaciones y/o parámetros que brinde los asesores del proyecto. Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivas memorias de cálculo, y cotizaciones vigentes del mercado, de acuerdo a los parámetros (unidades de medida, polilíneas, formato en Excel, etc) solicitados por la Entidad. Areas mayores 5.000 m2 y menores a 10.000 m2. Incluye moderacion BIM, descuento a protocolo establecido por la Entidad.	global		$ 2'278'819		1.00		1.00	$ 2'278'819		$ -	0.15	$ 341'792.85			0.60	$ 1'367'171.40	0.40	$ 911'647.60

		CONTRATO N°		OE 95 DE 2025		CONTRATISTA		FORTICO INGENIERIA SAS									Consultor: EIP S.A.S			ACTA N° 12				
		Objeto: "INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS PARA LA INSTITUCION EDUCATIVA EL DIAMANTE EN EL DISTRITONESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLIN"														Fecha de presentación del Acta			
		V/Inicial:	$ 601'116'889.00	INCLUIDO IVA		V/Adición N° 1:		46'882'534.00	V/Adición N° 3:		197'586.865.00					V/Final:	$ 1161'698'205.00	06/03/2026					
	SUBGERENCIA DE ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS	V/Anticipo:		N/A		V/Adición N° 2:		6'868'494.00	V/Adición N° 4:		852'423.00					Plazo Final	340 DIAS							
		Plazo Inicial:		165 DIAS CALENDARIO		Fecha de Inicio		26 de Febrero de 2025								Fecha de terminación	02/04/2026							
		Condiciones Originales del Contrato					Modificación de Cantidades 1		Condiciones Actualizadas		Acta 10 (Noviembre)		Acta 11 (Enero 2026)		Acta 12 (Febrero 2026)		ACTAS ACUMULADAS		SALDO DEL CONTRATO					
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Parcial		+	-	Cant Total	V/Parcial	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL		
5.0	RED DE GAS																							
5.2.2	Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de diseño de la red de gas para el proyecto. Incluye el diseño de la red interna y externa., con su respectivo medidor. Incluye el diseño de la acometida. Los diseños se deben llevar a cabo segùn la normatividad vigente, y se deberán entregar las especificaciones de los equipos que se requieran para el adecuado funcionamiento de la red diseñada. El consultor deberá atender a las solicitudes que al respecto se puedan generar durante el proceso constructivo. Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivas memorias de cálculo, y cotizaciones vigentes del	m²	1'072.00	$ 1'500	$ 1'608'000		1'709.00		2'781.00	$ 4'171'500	834.30	$ 1'251'450.00		$ -			2224.80	$ 3'337'200.00	556.20	$ 834'300.00				
5.3	RED EXTENSIÓN DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO																							
5.3.1	Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de diseño de redes externas de alcantarillado de aguas lluvias. Incluye empalme a la red de EPM o descarga al sitio indicado por éstos. Los diseños se deben realizar segùn las últimas disposiciones de la Entidad a cargo de la aprobación (EPM). Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivas memorias de cálculo, y cotizaciones vigentes del mercado, de acuerdo a los parámetros (unidades de medida, poli lineas, formato en Excel, etc) solicitados por la Entidad. Longitudes menores de 100 m. Incluye modelación SWI, descuento a protocolo establecido por la Entidad.	global	1.00	$ 507'539	$ 507'539				1.00	$ 507'539		$ -		$ -	0.23	$ 116'733.97	0.93	$ 472'011.27	0.07	$ 35'527.73				
5.3.2	Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de diseño de redes externas de alcantarillado de aguas lluvias. Incluye empalme a la red de EPM o descarga al sitio indicado por éstos. Los diseños se deben realizar segùn las últimas disposiciones de la Entidad a cargo de la aprobación (EPM). Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivas memorias de cálculo, y cotizaciones vigentes del mercado, de acuerdo a los parámetros (unidades de medida, poli lineas, formato en Excel, etc) solicitados por la Entidad. Incluye modelación SWI, descuento a protocolo establecido por la Entidad.	m		$ 5'075			111.33		111.33	$ 565'000	55.67	$ 282'499.88		$ -			55.67	$ 282'499.88	55.67	$ 282'499.88				
5.3.3	Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de diseño de redes externas de alcantarillado de aguas negras. Incluye empalme a la red de EPM o descarga al sitio indicado por éstos. Los diseños se deben realizar segùn las últimas disposiciones de la Entidad a cargo de la aprobación (EPM). Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivas memorias de cálculo, y cotizaciones vigentes del mercado, de acuerdo a los parámetros (unidades de medida, poli lineas, formato en Excel, etc) solicitados por la Entidad. Longitudes menores de 100 m. Incluye modelación SWI, descuento a protocolo establecido por la Entidad.	global	1.00	$ 507'539	$ 507'539				1.00	$ 507'539		$ -		$ -	0.23	$ 116'733.97	0.93	$ 472'011.27	0.07	$ 35'527.73				
5.3.4	Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de diseño de redes externas de alcantarillado de aguas negras. Incluye empalme a la red de EPM o descarga al sitio indicado por éstos. Los diseños se deben realizar segùn las últimas disposiciones de la Entidad a cargo de la aprobación (EPM). Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivas memorias de cálculo, y cotizaciones vigentes del mercado, de acuerdo a los parámetros (unidades de medida, poli lineas, formato en Excel, etc) solicitados por la Entidad. Incluye modelación SWI, descuento a protocolo establecido por la Entidad.	m		$ 5'075			83.95		83.95	$ 426'046	41.98	$ 213'048.50		$ -			41.98	$ 213'048.50	41.97	$ 212'997.75				
5.3.5	Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de diseño de redes externas de acueducto. Incluye empalme a la red de EPM. Incluye evaluación de la capacidad hidráulica. Los diseños se deben realizar segùn las últimas disposiciones de la Entidad a cargo de la aprobación (EPM). Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivas memorias de cálculo, y cotizaciones vigentes del mercado, de acuerdo a los parámetros (unidades de medida, poli lineas, formato en Excel, etc) solicitados por la Entidad. Longitudes menores de 100 m. Incluye modelación SWI, descuento a protocolo establecido por la Entidad.	global	1.00	$ 599'819	$ 599'819				1.00	$ 599'819		$ -		$ -	0.23	$ 137'958.37	0.93	$ 557'831.67	0.07	$ 41'987.33				
5.3.7	Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de diseño de redes para captación y conducción de aguas lluvias provenientes del urbanismo del proyecto. Incluye el diseño de filtros y de tuberías colectoras de aguas lluvias, cárcamos, cunetas, y todos aquellos elementos necesarios para la captación y conducción de las aguas lluvias provenientes de rondas de coronación, zanjas, pozo dulce, tanque, arrieres, plazoletas, áreas vehiculares y áreas peatonales. Incluye evaluación de estructuras hidráulicas para captación y cruce de aguas de escorrentía, cajas de inspección u otros elementos de recolección de aguas lluvias y de infiltración en zonas de urbanismo del proyecto. Incluye chequeo de la capacidad hidráulica de los elementos diseñados, diseño de las obras de llegada y salida, y verificación y diseño de la dirección de flujo de las áreas tributarias. Longitudes menores de 200 m. Incluye modelación SWI, descuento a protocolo establecido por la Entidad.	global	1.00	$ 1'314'987	$ 1'314'987				1.00	$ 1'314'987		$ -		$ -			0.70	$ 920'490.90	0.30	$ 394'496.10				
5.3.8	Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de chequeo y cálculo de la capacidad hidráulica de las redes, aguas arriba y aguas abajo, requerido por GE-PP-M, con el fin de verificar las redes existentes y evaluar la necesidad de reposición. Comprende el análisis de la red hidráulica requerida para la inspección por parte de EPM. Dicho chequeo se deberá realizar conforme a las últimas disposiciones de EPM. Longitud hasta 100 m.	global	1.00	$ 402'530	$ 402'530				1.00	$ 402'530		$ -		$ -			0.70	$ 281'771.00	0.30	$ 120'759.00				
5.3.11	Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación trámites para la aprobación del diseño de las redes externas de alcantarillado de aguas lluvias ante el operador de la red (EPM). El consultor deberá realizar todos los trámites que se requieran por dicha entidad, incluyendo posibles ajustes a los diseños, hasta la obtención de la aprobación final de estas. Los diseños se deben realizar segùn las últimas disposiciones de la Entidad a cargo de la aprobación (EPM). Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivas memorias de cálculo, y cotizaciones vigentes del mercado, de acuerdo a los parámetros (unidades de medida, poli lineas, formato en Excel, etc) solicitados por la Entidad.	global	1.00	$ 452'749	$ 452'749				1.00	$ 452'749	0.20	$ 90'549.80		$ -			0.20	$ 90'549.80	0.80	$ 362'199.20				
5.3.12	Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación trámites para la aprobación del diseño de las redes externas de alcantarillado de aguas residuales ante el operador de la red (EPM). El consultor deberá realizar todos los trámites que se requieran por dicha entidad, incluyendo posibles ajustes a los diseños, hasta la obtención de la aprobación final de estas. Los diseños se deben realizar segùn las últimas disposiciones de la Entidad a cargo de la aprobación (EPM). Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivas memorias de cálculo, y cotizaciones vigentes del mercado, de acuerdo a los parámetros (unidades de medida, poli lineas, formato en Excel, etc) solicitados por la Entidad.	global	1.00	$ 853'767	$ 853'767				1.00	$ 853'767	0.20	$ 170'753.40		$ -			0.20	$ 170'753.40	0.80	$ 683'013.60				
5.3.13	Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación trámites para la aprobación del diseño de las redes externas de acueducto ante el operador de la red (EPM). El consultor deberá realizar todos los trámites que se requieran por dicha entidad, incluyendo posibles ajustes a los diseños, hasta la obtención de la aprobación final de estas. Los diseños se deben realizar segùn las últimas disposiciones de la Entidad a cargo de la aprobación (EPM). Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivas memorias de cálculo, y cotizaciones vigentes del mercado, de acuerdo a los parámetros (unidades de medida, poli lineas, formato en Excel, etc) solicitados por la Entidad.	global	1.00	$ 853'767	$ 853'767				1.00	$ 853'767	0.20	$ 170'753.40		$ -			0.20	$ 170'753.40	0.80	$ 683'013.60				
6	DISEÑO DE REDES ELECTRICAS																							

SUBGERENCIA DE ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS	CONTRATO Nº	OE 95 DE 2025	CONTRATISTA	FORTICO INGENIERIA SAS		Consultor: EIP S.A.S	ACTA Nº 12
	Objeto: "INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS PARA LA INSTITUCION EDUCATIVA EL DIAMANTE EN EL DISTRITONESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLIN"						Fecha de presentación del Acta
	V/Inicial: $ 60'116'889.00	INCLUIDO IVA	V/Adición Nº 1:	46'882'534.00	V/Adición Nº 3:	1'975'865.00	V/Final: $ 116'898'205.00	06/03/2026
	V/Anticipo:	N/A	V/Adición Nº 2:	6'868'494.00	V/Adición Nº 4:	852'423.00	Plazo Final 340 DIAS	
	Plazo Inicial:	165 DIAS CALENDARIO	Fecha de Inicio	26 de Febrero de 2025			Fecha de terminación 02/04/2026	

		Condiciones Originales del Contrato				Modificación de Cantidades 1		Condiciones Actualizadas		Acta 10 (Noviembre)		Acta 11 (Enero 2026)		Acta 12 (Febrero 2026)		ACTAS ACUMULADAS		SALDO DEL CONTRATO	
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Parcial	+	-	Cant Total	V/Parcial	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
6.2.1	Diseño del Sistema Integral de Protección Contra Rayos (SIPRA) para el proyecto, el cual debe ser elaborado con software de simulación a la medida. Se llevará a cabo, en caso de que se requiera según el estudio de riesgo. Incluye el cálculo de los DPS y sus especificaciones. Se debe medir la resistividad del terreno con telurómetro certificado y calibrado. En caso de que las cubiertas y/o las pérgolas de las edificaciones tengan mantos recubiertos con foil de aluminio, se deberá diseñar un sistema para descargar a tierra las cargas electrostáticas que se generen allí. Se debe elaborar según RETIE y Norma NTC 4552 1-2-3. El diseño se debe realizar con materiales y accesorios del mercado prefabricados para este fin (QUE SU FABRICACIÓN NO SEA DE TIPO ARTESANAL). Se deben entregar planos de construcción, memorias de cálculo, especificaciones técnicas y manual de mantenimiento que garantice el grado de confiabilidad del sistema. Los planos deben contener el sistema de captación de rayos, bajantes y malla de tierra, notas y detalles de construcción. Las memorias de cálculo deben incluir simulación de la captación por medio de un software a la medida en 3D (no se permiten simulaciones en 2D), modelacion de la malla de tierra por medio de software a la medida, cálculo de los bajantes (teniendo en cuenta la arquitectura del local), y sistema de protección interno contra rayos (DPS coordinados) Entregables: modelo 3D coordinado, planos de construcción 2D generados directamente desde el modelo, memorias de cálculo detalladas, cantidades de obra con sus respectivas memorias; cada uno de estos items deben contener sus principales especificaciones técnicas, cotizaciones vigentes del mercado, de acuerdo con los parámetros (unidades de medida, polilíneas, formato en Excel, etc) solicitados por la Entidad. Incluye implementación de BIM y modelado de acuerdo con la "GUÍA ESENCIAL PARA CONTRATISTAS MEP" o BEP definido por la entidad.																		
6.2.1.2	Areas entre 501 - 2000m2	m2		$ 865	$ -	1171.80		1171.8	$ 1'013'607		$ -		$ -			1113.21	$ 962'926.65	58.59	$ 50'680.35

	CONTRATO Nº	OE 95 DE 2025	CONTRATISTA	FORTICO INGENIERIA SAS		Consultor: EIP S.A.S	ACTA Nº 12
	Objeto: "INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS PARA LA INSTITUCION EDUCATIVA EL DIAMANTE EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLIN"						Fecha de presentación del Acta
SUBGERENCIA DE ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS	V/Inicial:	$ 601'116'889.00 INCLUIDO IVA	V/Adición Nº 1:	46'882'534.00	V/Adición Nº 3:	197'586.00	V/Final: $ 1161'898'205.00	06/03/2026
	V/Anticipo:	N/A	V/Adición Nº 2:	6'868'494.00	V/Adición Nº 4:	852'423.00	Plazo Final 340 DIAS	
	Plazo Inicial:	165 DIAS CALENDARIO	Fecha de Inicio	26 de Febrero de 2025			Fecha de terminación 02/04/2026	

	Condiciones Originales del Contrato					Modificación de Cantidades 1		Condiciones Actualizadas		Acta 10 (Noviembre)		Acta 11 (Enero 2026)		Acta 12 (Febrero 2026)		ACTAS ACUMULADAS		SALDO DEL CONTRATO	
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Parcial	+	-	Cant Total	V/Parcial	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
7	DISEÑO DE RED CONTRAINCENDIO																		
7.1	Diseño de la Red Contra Incendio para el proyecto. Incluye el diseño de red seca o red húmeda según sea el caso. Los diseños se deben llevar a cabo según la normatividad vigente (NTC, NSR 10 y NFPA y otras), y se deberán entregar las especificaciones de los equipos que se requieran para el adecuado funcionamiento de la red diseñada. Incluye el diseño de tanques de agua (con dimensionamiento hidráulico), equipo de bombeo (con los requerimientos técnicos de las bombas), ubicación de tanques y cuarto de bombeo, ubicación de hidrantes, siamesas, gabinetes, aspersores, alarmas manuales y demás elementos y/o estudios que se requieran para extinción según el estudio de seguridad humana. El consultor deberá atender a las solicitudes que al respecto se puedan generar durante el proceso constructivo. Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivas memorias de cálculo, y cotizaciones vigentes del mercado, de acuerdo a los parámetros (unidades de medida, polilíneas, formato en Excel, etc) solicitados por la Entidad. Incluye la entrega de todos los productos hasta la aprobación del trámite y atención de solicitudes posteriores, el producto se considera terminado después de la aprobación de la autoridad externa pertinente. Incluye modelo BIM y los protocolos EDU. Todos los documentos deberán ser entregados en formato rvt, civil, dwg. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica. Incluye modelacion BIM, desacuerdo a protocolo establecido por la Entidad.																		
7.1.3	Areas entre 2001 - 5000m2	m2	3853.00	$ 1'731	$ 6669'543		3853.00	0.00	$ -							0.00	$ -	0.00	$ -
7.1.4	Areas mayores a 5000m2	m2		$ 1'338	$ -	6355.00		6355.00	$ 8'502'990	635.50	$ 850'299.00	635.50	$ 850'299.00			5719.50	$ 7'652'691.00	635.50	$ 850'299.00
8	DISEÑO DE DETECCION Y ALARMA DE INCENDIOS																		
8.1	Diseño del sistema de detección y alarma de incendios El Consultor deberá realizar el análisis y el estudio pertinente que le permita definir el tipo de sistemas de protección requeridos, de acuerdo a los tipos de riesgo encontrados y las recomendaciones normativas para cada uno de los espacios. Incluye la entrega de los planos y especificaciones técnicas para el correcto funcionamiento de la Red de detección de incendios El diseño debe cumplir con el Reglamento Colombiano de Construcción Sismoresistente NSR-10 y las normas NTC a las que este haga mención. Además se deberán tener como referencia las normas de la Asociación Fire Protection Association (NFPA) Incluye el diseño de las disposiciones para la detección temprana de incendios y el sistema de alarmas (lo que se requiera de acuerdo a la normatividad y reglamentación vigente); dichos dispositivos pueden tener componentes eléctricos y/o electrónicos. Incluye planos de construcción, memorias de cálculo y rutas para atender consultas técnicas. Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivas memorias de cálculo, y cotizaciones vigentes del mercado de los equipos especiales, de acuerdo a los parámetros (unidades de medida, polilíneas, formato en Excel, etc) solicitados por la Entidad. Incluye modelación a través de la metodología BIM (Building Information Modeling - Modelado de Información de Construcción).OD 350, y respectiva coordinación con todos los diseños técnicos.																		
8.1.3	Areas entre 2001 - 5000m2	m2	3853.00	$ 716	$ 2758'748		3853.00	0.00	$ -							0.00	$ -	0.00	$ -
8.1.4	Areas mayores a 5000m2	m2		$ 554	$ -	6355.00		6355.00	$ 3'520'670	635.50	$ 352'067.00	635.50	$ 352'067.00			5719.50	$ 3'168'603.00	635.50	$ 352'067.00
9	DISEÑO DE SEGURIDAD HUMANA																		
9.2	Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación estudio de seguridad humana; incluye análisis desde la norma colombiana de diseño y construcción sismo Resistente NSR10 y el código de seguridad humana NFPA 101; específicamente bajo la NSR-10 se evaluará cada aspecto de la seguridad humana en edificaciones de acuerdo a los lineamientos de los Títulos J y K, la cual tiene como premisa principal facilitar las tareas de evacuación de los ocupantes de las edificaciones en caso de incendio. También se utilizará como guía la NFPA 101 "Código de Seguridad Humana". El análisis se realizará en todas las áreas del proyecto y abarcará como mínimo los siguientes aspectos: Clasificación de la edificación según su ocupación, Clasificación del riesgo, Aspectos de la protección contra incendios, Medios de egreso: Capacidad de los medios de egreso, número y su disposición, Medición de las distancias de recorrido a las salidas, Iluminación de los medios de egreso, Iluminación de emergencia y Señalización de los medios de egreso. Incluye modelacion BIM, desacuerdo a protocolo establecido por la Entidad.	m2	3853.00	$ 831	$ 3'201'843	2502.00		6355.00	$ 5'281'005		$ -		$ -			5719.50	$ 4'752'904.50	635.50	$ 528'100.50
1	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO																		
1.5	Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de Comisión de topografía. Incluye el personal necesario por comisión: Topógrafo con licencia profesional, cadenero, dibujantes. Incluye toda la logística por comisión para el desarrollo del trabajo. Incluye modelacion BIM, desacuerdo a protocolo establecido por la Entidad.	dia		$ 238774	$ -	11.00		11.00	$ 2'626'514	0.80	$ 191'019.20	2.00	$ 477'548.00			10.00	$ 2'387'740.00	1.00	$ 238'774.00
AE	ACTIVIDADES EXTRAS																		
AE-1	Ajuste por radisalto estructural	m2		$ 1'038	$ -	7347.04		7347.04	$ 7'626'228		$ -		$ -			6979.68	$ 7'244'903.69	367.36	$ 381'323.83
AE-2	Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de Chequeo y cálculo de la capacidad hidráulica de las redes, aguas arriba y aguas abajo, requerida por EE.PP.M. con el fin de verificar las redes existentes y evaluar la necesidad de reposición. Comprende el análisis del área tributaria requerida para la aceptación por parte de EPM. Dicho chequeo se deberá realizar conforme a las ultimas disposiciones de EPM.	global		$ 3'305779		1.00		1.00	$ 3'305779	0.50	$ 1'652'889.50		$ -			0.50	$ 1'652'889.50	0.50	$ 1'652'889.50
	SUBTOTAL				$ 507'518'394				$ 98'064'037		$ 5'336'606		$ 2'516'650		$ 371'426		$ 87'616'772		$ 10'447'265
	IVA			19%	$ 9'598'493			19%	$ 18'632'167	19%	$ 1'013'955	19%	$ 478'164	19%	$ 70'571	19%	$ 16'647'187	19%	$ 1'984'980
	TOTAL				$ 601'116'889				$ 116'696'204		$ 6'350'561		$ 2'994'814		$ 441'997		$ 104'263'959		$ 12'432'245

GLORIA PAMPLONA URIBE
Representante Legal Interventoría
FORTICO INGENIERIA S.A.S

BILLAMET VELEZ GARCIA
Supervisor EDU
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLÍN

HAMILEN VILLAMET CALDERON MONTOYA
Apoyo a la Supervisión EDU
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLÍN

Empresa de Desarrollo Urbano edu	MEMORIA CANTIDADES ACTA DE PAGO	FÓRTICO Ingeniería s.a.s.

Código: F-M-07-008	13/05/2025		Versión: 01

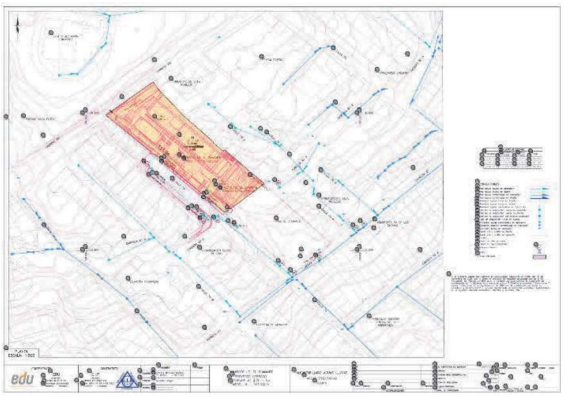
No Contrato:	OE 95 de 2025	Memoria N°	1

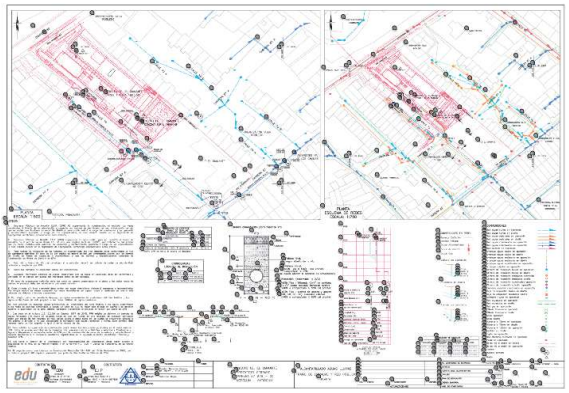
Objeto Contrato	"INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS PARA LA INSTITUCION EDUCATIVA EL DIAMANTE EN EL DISTRITONESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLIN"
Actividad contractual	DISEÑO DE REDES ELECTRICAS

Especialidad		Topografía		Geotecnia		Hidrologia		Modelación Hidraulica	X	Diseño hidráulico		Estructuras		Pavimentos

	GRAFICOS Y/O ESQUEMAS
ARCHIVO DE REFERENCIA	

5.3	RED EXTERNA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO								
		UN	CANT TOTAL	CANT MODIFICADA TOTAL	CANT ACTA 7	CANT ACTA 8	CANT ACTA 9	CANT ACTA 12	SUBTOTAL COBRADO
5.3.1	Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de diseño de redes externas de alcantarillado de aguas lluvias. Incluye empalme a la red de EPM o descarga al sitio indicado por éstos. Los diseños se deben realizar según las últimas disposiciones de la Entidad a cargo de la aprobación (EPM). Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivas memorias de cálculo, y cotizaciones vigentes del mercado, de acuerdo a los parámetros (unidades de medida, poli líneas, formato en Excel, etc) solicitados por la Entidad. Longitudes menores de 100 m. Incluye modelacion BIM, deacuerdo a protocolo establecido por la Entidad.	global	1	1.00	0.35	0.15	0.20	0.23	0.93





OBSERVACIÓN:

GLORIA PAMPLONA URIBE Representante Legal Interventoria	BILLANET VELEZ GARCIA Supervisor EDU	SUELLEN YULIET CALDERON MONTOYA Apoyo Supervisor EDU
Elaboró	Visto Bueno	Visto Bueno
FORTICO INGENIERÍA S.A.S	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLÍN	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLÍN

Empresa de Desarrollo Urbano edu	MEMORIA CANTIDADES ACTA DE PAGO	FÓRTICO Ingeniería s.a.s.

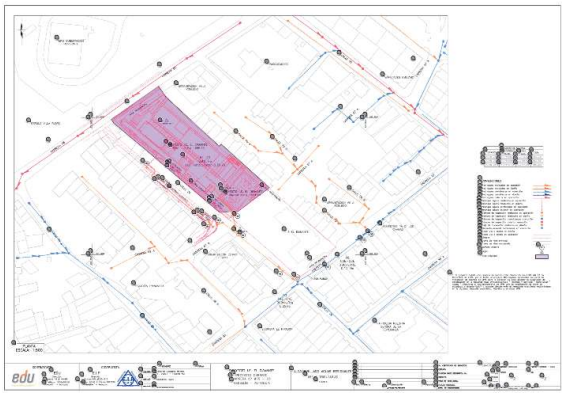
Código: F-M-07-008	13/05/2025	Versión: 01

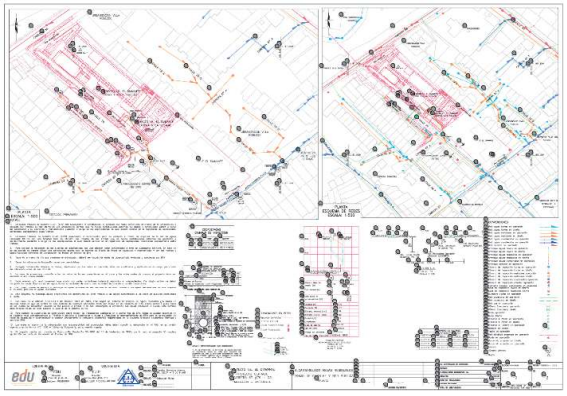
No Contrato:	OE 95 de 2025	Memoria N°	2

Objeto Contrato	"INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS PARA LA INSTITUCION EDUCATIVA EL DIAMANTE EN EL DISTRITONESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLIN"
Actividad contractual	DISEÑO DE REDES ELECTRICAS
Especialidad	☐ Topografía ☐ Geotecnia ☐ Hidrologia ☐ Modelación Hidraulica ☒ Diseño hidráulico ☐ Estructuras ☐ Pavimentos

	GRAFICOS Y/O ESQUEMAS
ARCHIVO DE REFERENCIA	

5.3	RED EXTERNA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO								
		UN	CANT TOTAL	CANT MODIFICADA TOTAL	CANT ACTA 7	CANT ACTA 8	CANT ACTA 9	CANT ACTA 10	SUBTOTAL COBRADO
5.3.3	Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de diseño de redes externas de alcantarillado de aguas negras. Incluye empalme a la red de EPM o descarga al sitio indicado por éstos. Los diseños se deben realizar según las últimas disposiciones de la Entidad a cargo de la aprobación (EPM). Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivas memorias de cálculo, y cotizaciones vigentes del mercado, de acuerdo a los parámetros (unidades de medida, polilíneas, formato en Excel, etc) solicitados por la Entidad. Longitudes menores de 100 m. Incluye modelacion BIM, deacuerdo a protocolo establecido por la Entidad.	global	1	1.00	0.35	0.15	0.20	0.23	0.93





OBSERVACIÓN:

GLORIA PAMPLONA URIBE Representante Legal Interventoria	BILLANET VELEZ GARCIA Supervisor EDU	SUELLEN YULIET CALDERON MONTOYA Apoyo Supervisor EDU
Elaboró	Visto Bueno	Visto Bueno
FORTICO INGENIERÍA S.A.S	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLÍN	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLÍN

Empresa de Desarrollo Urbano edu	MEMORIA CANTIDADES ACTA DE PAGO	FÓRTICO Ingeniería s.a.s.

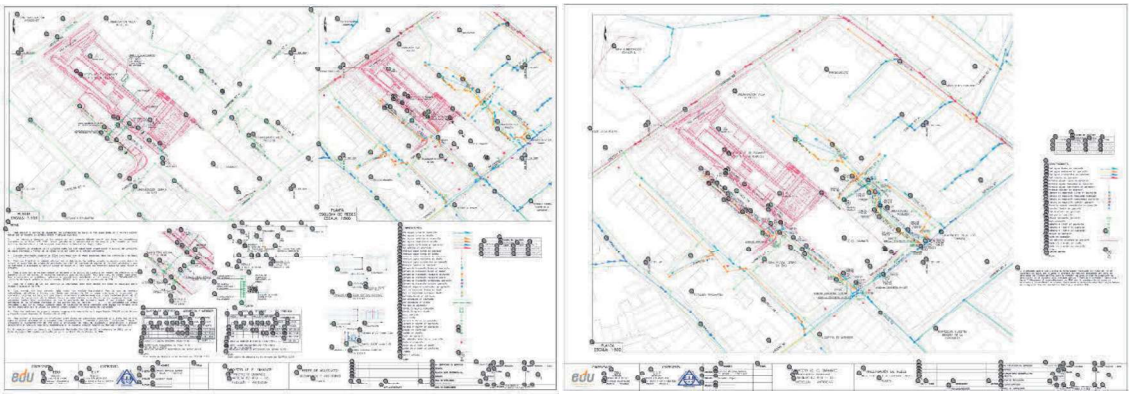
Código: F-M-07-008	13/05/2025			Versión: 01	
No Contrato:	OE 95 de 2025			Memoria N°	3

Objeto Contrato	"INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS PARA LA INSTITUCION EDUCATIVA EL DIAMANTE EN EL DISTRITONESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLIN"
Actividad contractual	DISEÑO DE REDES ELECTRICAS

Especialidad												
	Topografía		Geotecnia		Hidrologia		Modelación Hidraulica	X	Diseño hidráulico		Estructuras		Pavimentos

	GRAFICOS Y/O ESQUEMAS
ARCHIVO DE REFERENCIA	

5.3	RED EXTERNA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO								
		UN	CANT TOTAL	CANT MODIFICADA TOTAL	CANT ACTA 7	CANT ACTA 8	CANT ACTA 9	CANT ACTA 10	SUBTOTAL COBRADO
5.3.5	Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de diseño de redes externas de acueducto. Incluye empalme a la red de EPM. Incluye evaluación de la capacidad hidráulica. Los diseños se deben realizar según las últimas disposiciones de la Entidad a cargo de la aprobación (EPM). Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivas memorias de cálculo, y cotizaciones vigentes del mercado, de acuerdo a los parámetros (unidades de medida, polilíneas, formato en Excel, etc) solicitados por la Entidad. Longitudes menores de 100 m. Incluye modelacion BIM, deacuerdo a protocolo establecido por la Entidad. Los diseños se deben realizar según las últimas disposiciones de la Entidad a cargo de la aprobación (EPM). Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivas memorias de cálculo, y	global	1	1.00	0.35	0.15	0.20	0.23	0.93



OBSERVACIÓN:

GLORIA PAMPLONA URIBE Representante Legal Interventoria	BILLANET VELEZ GARCIA Supervisor EDU	SUELLEN YULIET CALDERON MONTOYA Apoyo Supervisor EDU
Elaboró	Visto Bueno	Visto Bueno
FORTICO INGENIERÍA S.A.S	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLÍN	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLÍN

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 800251303	5	FORTICO INGENIERIA SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CARRERA 76 # 3 - 36	MEDELLIN-ANTIOQUIA	4444017	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-02	2026-03	108384280	9500875916	E	2026/03/03	2026/03/03	BANCO DAVIVIENDA	0	$30,316,000

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (23 Afiliados)																							**$97,263,891**	**$15,763,000**			**$97,263,891**	**$3,891,400**			**$97,263,891**	**$3,891,400**			**$97,263,891**		**$6,770,200**		**$0**	**$0**		**$30,316,000**
Centro de Trabajo: ADMINISTRACION (6 Afiliados)																							**$19,857,736**	**$3,277,500**			**$19,857,736**	**$794,500**			**$19,857,736**	**$794,500**			**$19,857,736**		**$1,382,200**		**$0**	**$0**		**$6,248,700**
Ciudad: MEDELLIN Depto: ANTIOQUIA (6 Afiliados)																							**$19,857,736**	**$3,277,500**			**$19,857,736**	**$794,500**			**$19,857,736**	**$794,500**			**$19,857,736**		**$1,382,200**		**$0**	**$0**		**$6,248,700**
1	CC	52961089	ARANGO VILLADA CARMEN LILIANA									X									25-14	30	$2,109,044	$337,500	EPS040	30	$2,109,044	$84,400	CCF04	30	$2,109,044	$84,400	14-11	30	$2,109,044	6.960%	$146,800	30	$0	$0	Si	$653,100
2	CC	1040031569	GARCIA GRAJALES VALERIA																		23020 1	30	$1,750,905	$280,200	EPS010	30	$1,750,905	$70,100	CCF04	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	6.960%	$121,900	30	$0	$0	Si	$542,300
3	CC	1000414790	LONDOÑO PAMPLONA MARIANA																		25-14	30	$2,000,000	$320,000	EPS010	30	$2,000,000	$80,000	CCF04	30	$2,000,000	$80,000	14-11	30	$2,000,000	6.960%	$139,200	30	$0	$0	Si	$619,200
4	CC	43832235	PAMPLONA URIBE GLORIA EUGENIA																		25-14	30	$10,000,000	$1,700,000	EPS010	30	$10,000,000	$400,000	CCF04	30	$10,000,000	$400,000	14-11	30	$10,000,000	6.960%	$696,000	30	$0	$0	Si	$3,196,000
5	CC	1083459757	PEREZ SANDOVAL FERGIE LORAINE																		23030 1	30	$2,246,882	$359,600	EPS010	30	$2,246,882	$89,900	CCF04	30	$2,246,882	$89,900	14-11	30	$2,246,882	6.960%	$156,400	30	$0	$0	Si	$695,800
6	CC	1037667426	RIOS BOJACA CAMILA																		25-14	30	$1,750,905	$280,200	EPS010	30	$1,750,905	$70,100	CCF04	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	6.960%	$121,900	30	$0	$0	Si	$542,300
Centro de Trabajo: Centro de trabajo 12 (1 Afiliados)																							**$4,000,000**	**$640,000**			**$4,000,000**	**$160,000**			**$4,000,000**	**$160,000**			**$4,000,000**		**$278,400**		**$0**	**$0**		**$1,238,400**
Ciudad: MEDELLIN Depto: ANTIOQUIA (1 Afiliados)																							**$4,000,000**	**$640,000**			**$4,000,000**	**$160,000**			**$4,000,000**	**$160,000**			**$4,000,000**		**$278,400**		**$0**	**$0**		**$1,238,400**
7	CC	5471004	NAVARRO MENESES PEDRO ALEJANDRO																		25-14	30	$4,000,000	$640,000	EPS005	30	$4,000,000	$160,000	CCF04	30	$4,000,000	$160,000	14-11	30	$4,000,000	6.960%	$278,400	30	$0	$0	Si	$1,238,400

aportes en línea

Planilla Resumen

| | | |

aportes en línea

Planilla Resumen

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				23	$15,763,000	$0	$0	$15,763,000
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	8	$5,504,800	$0	$0	$5,504,800
PORVENIR	230301	800,224,808	8	9	$5,643,700	$0	$0	$5,643,700
PROTECCION	230201	800,229,739	0	6	$4,614,500	$0	$0	$4,614,500
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				23	$6,770,200	$0	$0	$6,770,200
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	23	$6,770,200	$0	$0	$6,770,200
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				23	$3,891,400	$0	$0	$3,891,400
COMFAMA	CCF04	890,900,841	9	23	$3,891,400	$0	$0	$3,891,400
EPS (ADMINISTRADORAS: 4)				23	$3,891,400	$0	$0	$3,891,400
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	16	$2,871,000	$0	$0	$2,871,000
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$90,000	$0	$0	$90,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	5	$846,000	$0	$0	$846,000
SAVIA SALUD	EPS040	900,604,350	0	1	$84,400	$0	$0	$84,400
TOTAL				**23**	**$30,316,000**	**$0**	**$0**	**$30,316,000**

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2026-02-17, 11:56:37 AM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. **Numéro Planilla:** 83779726

Periodo Cotización: enero de 2026 **Periodo Servicio:** febrero de 2026

PAGADO 17/02/2026

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	SOLUCIONES HIDRAULICAS DC SAS	**Nombre Sucursal**	EMPLEADOS 1	**Código Sucursal**	01
Documento	NI900935573	**Dirección**	CRA 55 No 40 A 20 OF 505		
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	2329672		
Tipo Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	SUCURSAL		
Ciudad	MEDELLIN	**Departamento**	ANTIOQUIA		
Representante Legal	VERGARA MARTINEZ MIGUEL JERONIMO	**Identificación**	CC 70727691		
Total Afiliados	2	**ARP**	ARL SURA		

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																		Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	VSP P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 43991384	YUDY YERLENY HINESTROZA VELEZ	01	00	X																0	18	18	18		(231001) COLFONDOS	$ 3.201.660	$ 512.300	(EPS010) EPS SURA	$ 3.201.660	$ 128.100	0,522	$ 3.201.660	$ 16.800	(CCF04) COMFAMA	$ 3.201.660	$ 128.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 785.300
CC 70727691	MIGUEL JERONIMO VERGARA MARTINEZ	01	00																	0	30	30	30		(25-14) COLPENSIONES	$ 9.030.000	$ 1.535.200	(EPS010) EPS SURA	$ 9.030.000	$ 361.200	6,960	$ 9.030.000	$ 628.500	(CCF04) COMFAMA	$ 9.030.000	$ 361.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 2.886.100

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 12.231.660	$ 12.231.660	$ 12.231.660	$ 12.231.660	$ 2.047.500	$ 489.300	$ 645.300	$ 489.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 3.671.400	$ 0	$ 3.671.400

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

FÓRTICO Ingeniería s.a.s.
Fortaleza en Interventoría y Consultoría
NIT 800.251.303-5 | desde 1994 | by ACFA

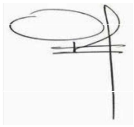
CERTIFICACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

Medellín, 10 de Marzo 2026

A QUIEN PUEDA INTERESAR

Por medio de la presente, yo **Gloria Eugenia Pamplona Uribe** identificada con cedula de ciudadanía número 43.832.235, actuando en representación legal de la empresa **FORTICO INGENIERIA S.A.S** identificada con **NIT 800.251.303 – 5** Me permito certificar que este, Se encuentra a paz y salvo por todo concepto de salarios y pago de los aportes de los empleados a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales y aportes parafiscales, los cuales se han pagado oportunamente.

Cordialmente,



Gloria Pamplona Uribe
Representante Legal



Jenifer Andrea Marroquín Ramírez
Contador Publico
C.C. 1.152.190.941
TP: 231411-T

Celular: 3054318535 / 3104462808 - Correo: gerenciafortico@gmail.com
Dirección: Calle 48 E sur #42A – 1. Envigado, Antioquia.


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 43.832.235
PAMPLONA URIBE
APELLIDOS
GLORIA EUGENIA
NOMBRES
FIRMA


FECHA DE NACIMIENTO 28-FEB-1976
BELLO
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.62 ESTATURA
O+ G.S. RH
F SEXO
20-JUN-1994 ITAGUI
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES
INDICE DERECHO
A-0100100-00132225-F-0043832235-20081129 0007145414A 1 2060035100



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.152.190.941
MARROQUIN RAMIREZ
APELLIDOS
JENIFER ANDREA
NOMBRES
FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 20-DIC-1990
MEDELLIN
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.60 ESTATURA
O+ G.S. RH
F SEXO
02-ABR-2009 MEDELLIN
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES
INDICE DERECHO

P-0100150-00158313-F-1152190941-20090602 0012077764A 2 29256351

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

231411-T



JENIFER ANDREA
MARROQUIN RAMIREZ
C.C. 1152190941
RES. INSCRIPCION 690 DEL 18/08/2017
CORPORACION UNIVERSITARIA DE CIENCIA Y DESARROLLO

OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA
DIRECTOR GENERAL

236480 251518

Documento valido unicamente para soporte documental interno de la empresa INVERSIONES KING KONG SAS, no valido para otros tramites.

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 6444450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Calle 96 No. 9 A – 21 Bogotá D.C

FIRMA

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

B537187F54FB2FC47

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **JENIFER ANDREA MARROQUIN RAMIREZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1152190941 de MEDELLIN (ANTIOQUIA) Y Tarjeta Profesional No 231411-T Sí tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS **********
****
****

Dado en BOGOTA a los 23 días del mes de Enero de 2026 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARROS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

Certificado
Bancario

Lunes 15 de febrero de 2025

Señor(a)
A QUIEN PUEDA INTERESAR

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que FORTICO INGENIERIA S A S identificado(a) con NIT 800251303, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA DE AHORROS	43600002572	2022/07/26	ACTIVA

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

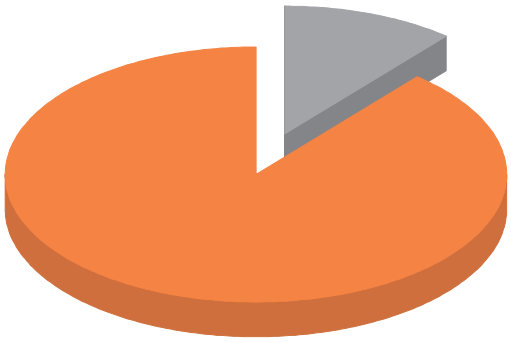
*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (60-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (60-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (60-5) 361 88 88 - Cali - Local: (60-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

Catalina Cortés Uribe.
Gerente Servicios Contact Center & BPO.

Bancolombia

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA · BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario.

Ejecución Contrato



Porcentaje Ejecutado del Contrato

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU-
HOJA DE VIDA ORDEN DE COMPRA POR CONVENIO

Estado	Activo	Fecha	21-ene.-2025	Plazo Inicial	165 Dias
Numero	95	Fecha Inicio	26-feb.-2025	Fecha Final	04-may.-2026
Tipo	CONSULTORIA				
Proveedor	800251303 FORTICO INGENIERIA S.A.S				
Objeto	INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS PARA LA INSTITUCION EDUCATIVA EL DIAMANTE EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLIN				

Valor Inicial	60.116.889
Valor Adiciones	56.579.316
Valor Total Liberado	0
Valor Cambio Imputacion	0
Valor Total	116.696.205
Valor Total Pagado	103.821.941
Saldo Total	12.874.264

Porcentaje Adicionado 94 %

Adiciones en Tiempo

Ad. Numero	Fecha	
2	21-oct.-2025	40 Dias
1	20-may.-2025	90 Dias
3	19-ene.-2026	45 Dias

Detalle Hoja De Vida
ORDEN DE COMPRA No 95
Proveedor
FORTICO INGENIERIA S.A.S

Página: 1
Programa: SCtContr
Usuario: Carlos.gutierre
Fecha Imp.: 2026/03/5
Hora: 05:48:13p. m.

Top.	Num.			Fecha	Conv.	C. costo	Prov	Valor	Pagado	Liberaciones	Saldo	% Ejec
3304		**Adiciones**										
3304	16576	#	1	20-may.-2025	CI 102588 D	0020350	07	46,882,534	43,705,055	0	3,177,479.00	93%
3304	17035	#	2	19-ago.-2025	CI 102588 D	0020350	07	6,868,494	0	0	6,868,494.00	0%
3304	17263	#	2	21-oct.-2025	CI 102588 D	0020350	07	1,975,865	0	0	1,975,865.00	0%
3304	17548		0	19-ene.-2026	CI 102588 D	0020350	07	852,423	0	0	852,423.00	0%
						Total Adiciones		**56.579.316**	**43.705.055**	**0**	**12.874.261**	**23%**
3326												
3326	95			21-ene.-2025	CI 102588 D	0020350	07	60,116,889	60,116,886	0	3.00	100%
							Total	**60.116.889**	**60.116.886**	**0**	**3**	**100%**

Detalle Hoja De Vida
ORDEN DE COMPRA No 95
Proveedor
FORTICO INGENIERIA S.A.S

T op.	Num.	Fecha	Conv.	C. costo	Prov	Valor	Pagado	Liberaciones	Saldo	% Ejec

Los siguientes compromisos estan asociados al contrato y se encuentra en estado BLOQUEADO

Tipo Operacion	Numero	Fecha

Informe		No.11				
Fecha Elaboración de Informe		13 de marzo de 2026				
Periodo de Seguimiento		Del:	1 febrero de 2026	Hasta:	28 de febrero de 2026	
INFORMACIÓN GENERAL CONSULTORÍA						
CONTRATO		**ORDEN DE EJECUCION**	**X**	**CONVENIO**	4600102588 de 2024	
Orden de Ejecución Nº:	94	De	2025			
Fecha de Suscripción: 22 de enero de 2025		**Fecha de Finalización proyectada:** 17 de marzo de 2026				
Fecha Acta de Inicio: 26 de febrero de 2025						

OBJETO: ***ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS PARA PROYECTO NUEVO PARA EJECUTAR EN LA IE EL DIAMANTE EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLIN.***

CONTRATISTA	NOMBRE:	**ESTRUCTURAS, INTERVENTORÍAS Y PROYECTOS S.A.S**
	NIT	811.036.279-5
	Representante Legal	**JAIDER SEPULVEDA GARCIA**
	C.C del RL	71.661.365
VALOR [$]:	INICIAL	$ 272.755.352 Incluido IVA
	ADICION 1	$ 219.087.116 Incluido IVA
	ADICION 2	$ 30.489.734 Incluido IVA
	ADICION 3	$ 8.917.998 incluido IVA
	ADICION 4	$ 3.584.101 incluido IVA
	FINAL	$ 534.834.301 incluido IVA
PLAZO:	INICIAL	150 días calendario
	PRORROGA 1	90 días calendario
	PRORROGA 2	40 días calendario
	PRORROGA 3	45 días calendario
	FINAL	325 días calendario
MODIFICACIONES		N.A
SUSPENSIONES	SUSPENSION 1	A partir del 19 de noviembre de 2025
REANUDACIONES	REANUDACION 1	A partir del 19 de enero de 2026
COMPROMISO PRESUPUESTAL	NUMERO:	3326 - 94 del 21 de enero de 2025
SUPERVISOR	NOMBRE:	Billanet Velez García con apoyo de Suellen Calderon Montoya
INTERVENTOR	NOMBRE	**FORTICO INGENIERIA S.A.S**
	NUMERO CONTRATO:	OE 95 de 2025
INFORMACIÓN GENERAL INTERVENTORÍA		

CONTRATO		**ORDEN de COMPRA**	**X**	**CONVENIO**	4600102588 de 2024
Orden de Ejecución Nº:	95	De		2025	
Fecha de Suscripción: 24 de enero de 2025		**Fecha de Finalización proyectada:** 02 de abril de 2026			
Fecha Acta de Inicio: 26 de febrero de 2025					
OBJETO: INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS PARA LA INSTITUCION EDUCATIVA EL DIAMANTE EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLIN.					

CONTRATISTA	NOMBRE:	**FORTICO INGENIERIA S.A.S**
	NIT	800.251.303-5
	Representante Legal	CAMILO LONDOÑO OSORIO
	C.C del RL	98.626.340
VALOR [$]:	INICIAL	$ 60.116.889 IVA incluido
	ADICION N°1	$ 46.882.534 IVA incluido
	ADICION N°2	$ 6.868.494 IVA incluido
	ADICION N°3	$ 1.975.865 IVA incluido
	ADICION N°4	$ 852.423 IVA incluido
	FINAL	$116.696.205IVA incluido
PLAZO:	INICIAL	165 días calendario
	PRORROGA N°1	90 días calendario
	PRORROGA N°2	40 días calendario
	PRORROGA N°3	45 días calendario
	FINAL	340 días calendario
MODIFICACIONES		N.A
SUSPENSIONES	SUSPENSION 1	A partir del 19 de noviembre de 2025
REANUDACIONES	REANUDACION 1	A partir del 19 de enero de 2026
COMPROMISO PRESUPUESTAL	NUMERO:	3326 - 95 del 21 de enero de 2025
SUPERVISOR	NOMBRE:	Billanet Velez Garcia con apoyo de Suellen Calderon Montoya

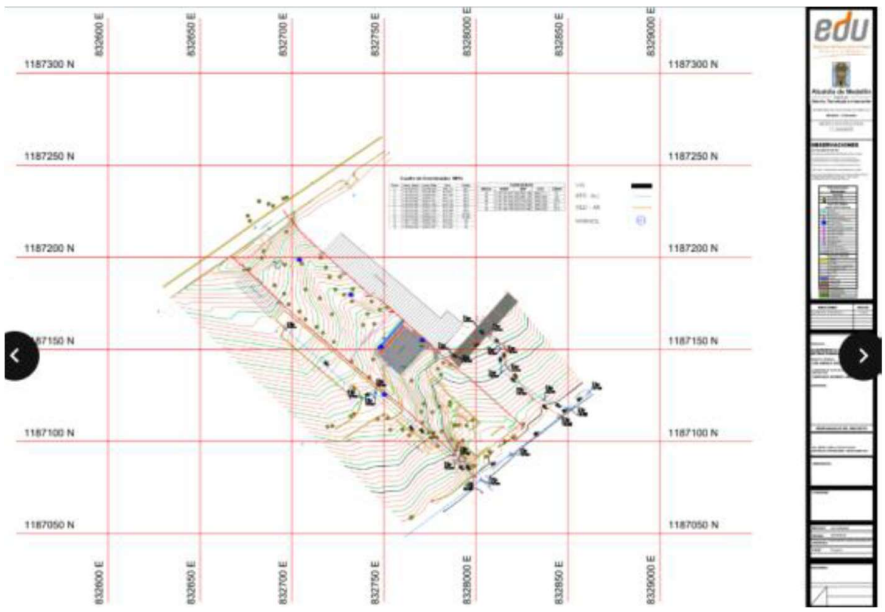
ESTADO DE LOS PRODUCTOS 1 DE FEBRERO DE 2026 AL 28 DE FEBRERO DE 2026

TOPOGRAFIA:

Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 28 de febrero de 2026, se realizó seguimiento al complemento de la investigación topográfica correspondiente al levantamiento requerido para el análisis de redes externas.

Cabe señalar que la consultoría había realizado la entrega inicial de dicho complemento a finales del mes de enero de 2026. Posteriormente, la interventoría efectuó una primera revisión del documento, en la cual se formularon observaciones técnicas para su respectivo ajuste.

En respuesta a estas observaciones, la consultoría presentó el documento ajustado el día 13 de febrero de 2026, el cual fue nuevamente revisado por la interventoría. Como resultado de esta segunda revisión, el 23 de febrero de 2026 se remitieron observaciones puntuales, principalmente relacionadas con aspectos de planimetría y presentación de la información cartográfica.
Finalmente, la consultoría presentó el levantamiento de dichas observaciones el 28 de febrero de 2026. A la fecha de cierre del presente informe, el documento se encuentra en proceso de revisión por parte de la interventoría, con el fin de verificar el cumplimiento de los ajustes solicitados y proceder, de ser el caso, con la aprobación del complemento de topografía para la investigación de redes externas.



Entrega topografía MHs.

A la fecha de corte del presente informe el componente de Inspección de MHs y complemento topografía redes externas cuenta con un porcentaje programado del 100% y un porcentaje ejecutado del 100%.

REDES HIDROSANITARIAS:

Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 28 de febrero de 2026, la consultoría realizó avances en la entrega de los productos correspondientes al diseño de redes hidrosanitarias del proyecto.
En este sentido, los días 4 y 9 de febrero de 2026 la consultoría hizo entrega de los planos y memorias de cálculo correspondientes a las redes hidrosanitarias internas del Diamante. Estos insumos fueron objeto de revisión técnica por parte de la interventoría, proceso que incluyó la evaluación de los componentes asociados a la red de abastecimiento de agua potable, así como los sistemas de desagües y manejo de aguas lluvias internas.
Producto de dicha revisión, la interventoría remitió el 18 de febrero de 2026 el documento con las observaciones técnicas correspondientes, en el cual se consignaron diversos ajustes y precisiones requeridas para la correcta consolidación del diseño. Actualmente, estas observaciones se encuentran en proceso de subsanación por parte de la consultoría, con el fin de realizar una nueva entrega que permita la posterior validación y aprobación del componente.

Por otra parte, en lo relacionado con el diseño de redes externas, se adelantó una reunión con EPM, en la cual se socializó la licencia de construcción del proyecto. Durante este espacio se aclaró que la licencia otorgada no contempla licencia de urbanización, razón por la cual no se requiere adelantar el trámite de aprobación ante dicha entidad para este componente.
En consecuencia, la consultoría realizó el 25 de febrero de 2026 la entrega final del diseño de redes externas, la cual fue remitida a la interventoría para su revisión y concepto técnico, con el propósito de proceder con la aprobación del producto y dar cierre al ítem correspondiente dentro del alcance contractual.
A la fecha de cierre del presente informe, este insumo se encuentra en proceso de revisión por parte de la interventoría, y se prevé la emisión del concepto técnico y las observaciones correspondientes en los próximos días.



Medellín, 17 de febrero de 2026

Señores

PORTICO-CTO No 520 DE 2024_IIID_001

E.I.P. SAS
SANTIAGO SEPÚLVEDA CONTRERAS
Apoyo Coordinación de Proyectos
Medellín

Referencia: CTO OE 519 DE 2024 **"CONTRATO MARCO 1 DE 2024 OE 084 DE 2025 CUYO OBJETO ES "ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA EL PROYECTO NUEVO PARA EJECUTAR EN LA LE EL DIAMANTE EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**

Asunto: Concepto sobre cuarta revisión del diseño de las redes abastecimiento y desagües interno del proyecto IE El Diamante

Cordial saludo,

Luego de realizar la segunda revisión del diseño de las redes de abastecimiento y desagües internos, surgen las siguientes observaciones:

OBSERVACIONES GENERALES REDES ABASTECIMIENTO INTERNO

Para la segunda revisión el Consultor entrega la siguiente información:

- Modelo red de abastecimiento AB_IEED.rvt
- Planos de Diseño PL_AB_IEED.pdf

IRevisión redes internas hidrosanitarias

Medellín, febrero 25 de 2026 R591-26

Ingeniero
SIMON RIOS HURTADO
COORDINADOR TÉCNICO ADMINISTRATIVO
FORTICO SAS
Ciudad

REFERENCIA: Contrato Marco 1 de 2024 OE 094 de 2025 cuyo objeto es "Elaboración de estudios y diseños técnicos para el proyecto nuevo para ejecutar en la I.E El Diamante en el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín"

ASUNTO: Entrega final del diseño de las redes externas de acueducto y alcantarillado para la conexión del proyecto IE El Diamante.

Cordial saludo ingeniero Ríos.

Teniendo en cuenta los compromisos adquiridos por la empresa EIP SAS y la reunión de diseño conceptual realizada el 18 de febrero de 2026, donde se realizó la presentación de la licencia de construcción del proyecto, se definió por parte de los profesionales de EPM que el titular de la licencia de construcción debe contratar a un instalador particular avalado por el SENA para realizar ante EPM la solicitud de supervisión a las acometidas de conexión de los servicios de acueducto y alcantarillado, es decir, que no se requiere realizar el trámite de revisión de diseños ante EPM.

Con base en lo anterior, adjunto envío el diseño del tramo de empalme para ejecutar las redes de acueducto y alcantarillado durante la construcción del proyecto.

Cordialmente,

SANTIAGO SEPULVEDA CONTRERAS
Apoyo Coordinación de Proyectos
EIP SAS

Copia.
Ingeniera. Billanet Vélez García. Supervisora EDU
Ingeniera Suellen Yulieth Calderon Montoya. Apoyo a la supervisión EDU

Entrega redes externas hidrosanitarias

A la fecha de corte del presente informe el componente de redes hidrosanitarias cuenta con un porcentaje programado del 89% y un porcentaje ejecutado del 92%.

Comunicaciones:

CORRESPONDENCIA GENERADA POR EL CONSULTOR

FECHA	ASUNTO
04/02/2026	Entrega memorias y planos redes de abasto internas IE El Diamante.
09/02/2026	Entrega memorias y planos redes de AB-AR-ALL internas IE El Diamante
09/02/2026	Atención No. 4 de las incidencias en los modelos para la IE El Diamante
11/02/2026	Entrega información estructural para carpeta de publicado IE El Diamante
13/02/2026	Atención observaciones sobre información presentada para el complemento de investigación de MH's del proyecto IE El Diamante
17/02/2026	Atención No. 5 de las incidencias en los modelos para la IE El Diamante
23/02/2026	Entrega memorias de cálculo pergola foso ascensor IE El Diamante
25/02/2026	Entrega final diseño redes externas IE El Diamante
27/02/2026	Atención No. 6 de las incidencias en los modelos para la IE El Diamante
28/02/2026	Atención observaciones No. 2 sobre información presentada para el complemento de investigación de MH's del proyecto IE El Diamante

CORRESPONDENCIA GENERADA POR EL INTERVENTOR

FECHA	ASUNTO
04/02/2026	INFORME DE REVISIÓN DE PLANOS TOPOGRÁFICOS EN INVESTIGACION DE MH PARA EL DISEÑO DE LAS REDES EXTERNAS PROYECTO I.E EL DIAMANTE
13/02/2026	Aprobación modelo estructural DIAMANTE
16/02/2026	Solicitud de relación de productos aprobados en carpeta Publicados – Plataforma DOCS. DIAMANTE
18/02/2026	Cuarta revisión redes hidrosanitarias IE El Diamante
19/02/2026	INFORME 2 DE REVISIÓN DE PLANOS TOPOGRÁFICOS EN INVESTIGACION DE MH PARA EL DISEÑO DE LAS REDES EXTERNAS PROYECTO I.E EL DIAMANTE

ADMINISTRATIVOS:

Durante el mes de febrero de 2026, el consultor EIP S.A.S tuvo un avance del 98% en la ejecución del contrato. Al corte del presente informe han transcurrido 308 días de ejecución del contrato, esto representa un 94.77% de tiempo real desde la suscripción del acta de inicio teniendo en cuenta el plazo total del contrato. Durante el período de febrero de 2026 se llevaron a cabo cuatro (4) comités de seguimiento semanal, alcanzando un total de 42 comités realizados desde que inició el contrato. Hasta el momento, la última acta de pago es la #11 por parte del Consultor y la Interventoría, alcanzando una facturación total del mes de $16.680.159 pesos, los cuales están repartidos de la siguiente manera: $13.685.345 pesos corresponden a la factura presentada por EIP, y $2.994.814 pesos pertenecen al valor facturado por FÓRTICO..

AVANCE GENERAL:

A la fecha de corte de este informe, el contrato presenta un avance satisfactorio, el seguimiento a la programación está mostrando que el consultor se encuentra avanzado con respecto a la programación.

1.3.1	**Topografía**	**172 días**	**mié 25/06/25**	**jue 12/02/26**	**100%**	**100%**	0%
1.3.1.1	Inspección de MHs para diseño redes externas	21 días	mié 25/06/25	mar 15/07/25	100%	100%	0%
1.3.1.2	Inspección de MHs y complemento topografía redes externas	21 días	vie 23/01/26	jue 12/02/26	100%	100%	0%

Cronograma con sus respectivos porcentajes topografía.

1.3.2	**Geotecnia**	**123 días**	**mié 05/03/25**	**sáb 05/07/25**	**100%**	**100%**	0%
1.3.2.1	**Informe de geotécnia**	**123 días**	**mié 05/03/25**	**sáb 05/07/25**	**100%**	**100%**	0%
1.3.2.1.1	Trabajo en campo - Exploración subsuelo	21 días	mié 05/03/25	mar 25/03/25	100%	100%	0%
1.3.2.1.2	Trabajo en campo - Prospección sísmica	14 días	mié 05/03/25	mar 18/03/25	100%	100%	0%
1.3.2.1.3	Ensayos de laboratorio	35 días	vie 21/03/25	jue 24/04/25	100%	100%	0%
1.3.2.1.4	Elaboración informe geotécnico - fundaciones	53 días	vie 25/04/25	lun 16/06/25	100%	100%	0%
1.3.2.1.5	Elaboración informe geotécnico - estabilidad	28 días	mar 03/06/25	lun 30/06/25	100%	100%	0%
1.3.2.1.6	Revisión interventoría	5 días	mar 01/07/25	sáb 05/07/25	100%	100%	0%

Cronograma con sus respectivos porcentajes geotecnia

1.3.3	**Pavimentos**	**61 días**	**lun 09/06/25**	**vie 08/08/25**	**100%**	**100%**	0%
1.3.3.1	Exploración de subsuelo	7 días	lun 09/06/25	dom 15/06/25	100%	100%	0%
1.3.3.2	Recorrido de campo para diagnóstico	7 días	lun 16/06/25	dom 22/06/25	100%	100%	0%
1.3.3.3	Ensayos de laboratorio	21 días	lun 23/06/25	dom 13/07/25	100%	100%	0%
1.3.3.4	Elaboración informe de estructuras de pavimentos	21 días	lun 14/07/25	dom 03/08/25	100%	100%	0%
1.3.3.5	Revisión de interventoría	5 días	lun 04/08/25	vie 08/08/25	100%	100%	0%

Cronograma con sus respectivos porcentajes pavimentos.

1.4.1	**Estructural - edificación**	**117 días**	**mar 13/05/25**	**sáb 06/09/25**	**100%**	**100%**	0%
1.4.1.1	**LOD 100**	**15 días**	**mar 13/05/25**	**mar 27/05/25**	**100%**	**100%**	0%
1.4.1.1.1	Predimensionamiento estructural	14 días	mar 13/05/25	lun 26/05/25	100%	100%	0%
1.4.1.1.2	Revisión interventoría	1 día	mar 27/05/25	mar 27/05/25	100%	100%	0%
1.4.1.2	**LOD 200**	**22 días**	**mié 28/05/25**	**mié 18/06/25**	**100%**	**100%**	0%
1.4.1.2.1	Modelo matemático	14 días	mié 28/05/25	mar 10/06/25	100%	100%	0%
1.4.1.2.2	Volumetría estructural	7 días	mié 11/06/25	mar 17/06/25	100%	100%	0%
1.4.1.2.3	Revisión interventoría	1 día	mié 18/06/25	mié 18/06/25	100%	100%	0%
1.4.1.3	**LOD 300**	**43 días**	**jue 19/06/25**	**jue 31/07/25**	**100%**	**100%**	0%
1.4.1.3.1	Diseño de elementos estructurales	21 días	jue 19/06/25	mié 09/07/25	100%	100%	0%
1.4.1.3.2	Diseño de elementos no estructurales	7 días	jue 10/07/25	mié 16/07/25	100%	100%	0%
1.4.1.3.3	Memorias de cálculo	14 días	jue 17/07/25	mié 30/07/25	100%	100%	0%
1.4.1.3.4	Entrega para trámite de licencia de construcción	0 días	mié 30/07/25	mié 30/07/25	100%	100%	0%
1.4.1.3.5	Revisión interventoría	1 día	jue 31/07/25	jue 31/07/25	100%	100%	0%
1.4.1.4	**LOD 350**	**37 días**	**vie 01/08/25**	**sáb 06/09/25**	**100%**	**100%**	0%
1.4.1.4.1	Modelo coordinado	28 días	vie 01/08/25	jue 28/08/25	100%	100%	0%
1.4.1.4.2	Cantidades de obra	7 días	vie 29/08/25	jue 04/09/25	100%	100%	0%
1.4.1.4.3	Revisión interventoría	2 días	vie 05/09/25	sáb 06/09/25	100%	100%	0%

Imagen. Cronograma con sus respectivos porcentajes estructura-edificación

1.4.2	**Estructural - contención**	**110 días**	**mar 24/06/25**	**sáb 11/10/25**	**100%**	**100%**	0%
1.4.2.1	**LOD 100**	**15 días**	**mar 24/06/25**	**mar 08/07/25**	**100%**	**100%**	0%
1.4.2.1.1	Predimensionamiento estructural	14 días	mar 24/06/25	lun 07/07/25	100%	100%	0%
1.4.2.1.2	Revisión interventoría	1 día	mar 08/07/25	mar 08/07/25	100%	100%	0%
1.4.2.2	**LOD 200**	**29 días**	**mié 09/07/25**	**mié 06/08/25**	**100%**	**100%**	0%
1.4.2.2.1	Modelo matemático	21 días	mié 09/07/25	mar 29/07/25	100%	100%	0%
1.4.2.2.2	Volumetría estructural	7 días	mié 30/07/25	mar 05/08/25	100%	100%	0%
1.4.2.2.3	Revisión interventoría	1 día	mié 06/08/25	mié 06/08/25	100%	100%	0%
1.4.2.3	**LOD 300**	**29 días**	**jue 07/08/25**	**jue 04/09/25**	**100%**	**100%**	0%
1.4.2.3.1	Diseño de elementos estructurales	21 días	jue 07/08/25	mié 27/08/25	100%	100%	0%
1.4.2.3.2	Memorias de cálculo	7 días	jue 28/08/25	mié 03/09/25	100%	100%	0%
1.4.2.3.3	Revisión interventoría	1 día	jue 04/09/25	jue 04/09/25	100%	100%	0%
1.4.2.4	**LOD 350**	**37 días**	**vie 05/09/25**	**sáb 11/10/25**	**100%**	**100%**	0%
1.4.2.4.1	Modelo coordinado	28 días	vie 05/09/25	jue 02/10/25	100%	100%	0%
1.4.2.4.2	Cantidades de obra	7 días	vie 03/10/25	jue 09/10/25	100%	100%	0%
1.4.2.4.3	Revisión interventoría	2 días	vie 10/10/25	sáb 11/10/25	100%	100%	0%

Cronograma con sus respectivos porcentajes estructura-contención

1.4.3	**REDES HIDROSANITARIAS Y GAS**	**142 días**	**vie 29/08/25**	**jue 19/03/26**	**89%**	**92%**	3%
1.4.3.1	**Redes Internas Hidrosanitarias**	**131 días**	**vie 29/08/25**	**dom 08/03/26**	**91%**	**99%**	8%
1.4.3.1.1	**LOD 100**	**8 días**	**vie 29/08/25**	**vie 05/09/25**	**100%**	**100%**	0%
1.4.3.1.1.1	Trazado red principal	7 días	vie 29/08/25	jue 04/09/25	100%	100%	0%
1.4.3.1.1.2	Revisión interventoría	1 día	vie 05/09/25	vie 05/09/25	100%	100%	0%
1.4.3.1.2	**LOD 200**	**22 días**	**sáb 06/09/25**	**sáb 27/09/25**	**100%**	**100%**	0%
1.4.3.1.2.1	Trazado red secundaria	21 días	sáb 06/09/25	vie 26/09/25	100%	100%	0%
1.4.3.1.2.2	Revisión interventoría	1 día	sáb 27/09/25	sáb 27/09/25	100%	100%	0%
1.4.3.1.3	**LOD 300**	**71 días**	**dom 28/09/25**	**vie 06/02/26**	**100%**	**100%**	0%
1.4.3.1.3.1	Red completa	28 días	dom 28/09/25	sáb 25/10/25	100%	100%	0%
1.4.3.1.3.2	Memorias de cálculo	42 días	dom 26/10/25	jue 05/02/26	100%	100%	0%
1.4.3.1.3.3	Revisión interventoría	1 día	vie 06/02/26	vie 06/02/26	100%	100%	0%
1.4.3.1.3.4	Entrega para radicación a EPM	0 días	vie 06/02/26	vie 06/02/26	100%	100%	0%
1.4.3.1.4	**LOD 350**	**30 días**	**sáb 07/02/26**	**dom 08/03/26**	**60%**	**95%**	35%
1.4.3.1.4.1	Modelo coordinado	21 días	sáb 07/02/26	vie 27/02/26	86%	100%	14%
1.4.3.1.4.2	Cantidades de obra	7 días	sáb 28/02/26	vie 06/03/26	0%	80%	80%
1.4.3.1.4.3	Revisión interventoría	2 días	sáb 07/03/26	dom 08/03/26	0%	90%	90%

Página 2

Cronograma con sus respectivos porcentajes red interna hidrosanitaria

1.4.3.2	**Redes Externas Hidrosanitarias**	**112 días**	**dom 28/09/25**	**jue 19/03/26**	**73%**	**74%**	1%
1.4.3.2.1	**Factibilidad del servicio**	**7 días**	**dom 28/09/25**	**sáb 04/10/25**	**100%**	**100%**	0%
1.4.3.2.1.1	Estimación consumos	7 días	dom 28/09/25	sáb 04/10/25	100%	100%	0%
1.4.3.2.2	**LOD 100**	**29 días**	**dom 05/10/25**	**dom 02/11/25**	**100%**	**100%**	0%
1.4.3.2.2.1	Trazado red principal	28 días	dom 05/10/25	sáb 01/11/25	100%	100%	0%
1.4.3.2.2.2	Revisión interventoría	1 día	dom 02/11/25	dom 02/11/25	100%	100%	0%
1.4.3.2.3	**LOD 200**	**15 días**	**lun 03/11/25**	**lun 17/11/25**	**100%**	**100%**	0%
1.4.3.2.3.1	Trazado red secundaria	14 días	lun 03/11/25	dom 16/11/25	100%	100%	0%
1.4.3.2.3.2	Revisión interventoría	1 día	lun 17/11/25	lun 17/11/25	100%	100%	0%
1.4.3.2.4	**LOD 300**	**15 días**	**vie 13/02/26**	**vie 27/02/26**	**80%**	**85%**	5%
1.4.3.2.4.1	Modelo red completa	14 días	vie 13/02/26	jue 26/02/26	86%	86%	0%
1.4.3.2.4.2	Revisión interventoría	1 día	vie 27/02/26	vie 27/02/26	0%	70%	70%
1.4.3.2.5	**Aprobación proyecto de redes**	**0 días**	**vie 27/02/26**	**vie 27/02/26**	**0%**	**100%**	100%
1.4.3.2.5.1	Radicación ante EPM	0 días	vie 27/02/26	vie 27/02/26	0%	100%	100%
1.4.3.2.6	**LOD 350**	**20 días**	**sáb 28/02/26**	**jue 19/03/26**	**0%**	**0%**	0%
1.4.3.2.6.1	Modelo coordinado	14 días	sáb 28/02/26	vie 13/03/26	0%	0%	0%
1.4.3.2.6.2	Cantidades de obra	4 días	sáb 14/03/26	mar 17/03/26	0%	0%	0%
1.4.3.2.6.3	Revisión interventoría	2 días	mié 18/03/26	jue 19/03/26	0%	0%	0%

Cronograma con sus respectivos porcentajes red externa hidrosanitaria

1.4.3.3	**Red de gas**	**88 días**	**vie 12/09/25**	**sáb 07/02/26**	**100%**	**99%**	-1%
1.4.3.3.1	**LOD 100**	**8 días**	**vie 12/09/25**	**vie 19/09/25**	**100%**	**100%**	0%
1.4.3.3.1.1	Trazado red principal	7 días	vie 12/09/25	jue 18/09/25	100%	100%	0%
1.4.3.3.1.2	Revisión interventoría	1 día	vie 19/09/25	vie 19/09/25	100%	100%	0%
1.4.3.3.2	**LOD 200**	**29 días**	**sáb 20/09/25**	**sáb 18/10/25**	**100%**	**100%**	0%
1.4.3.3.2.1	Trazado red secundaria	28 días	sáb 20/09/25	vie 17/10/25	100%	100%	0%
1.4.3.3.2.2	Revisión interventoría	1 día	sáb 18/10/25	sáb 18/10/25	100%	100%	0%
1.4.3.3.3	**LOD 300**	**29 días**	**sáb 18/10/25**	**sáb 15/11/25**	**100%**	**100%**	0%
1.4.3.3.3.1	Red completa	28 días	dom 19/10/25	sáb 15/11/25	100%	100%	0%
1.4.3.3.3.2	Memorias de cálculo	7 días	sáb 18/10/25	vie 24/10/25	100%	100%	0%
1.4.3.3.3.3	Revisión interventoría	1 día	sáb 25/10/25	sáb 25/10/25	100%	100%	0%
1.4.3.3.4	**LOD 350**	**23 días**	**dom 16/11/25**	**sáb 07/02/26**	**100%**	**99%**	-1%
1.4.3.3.4.1	Modelo coordinado	7 días	dom 16/11/25	jue 22/01/26	100%	100%	0%
1.4.3.3.4.2	Cantidades de obra	14 días	vie 23/01/26	jue 05/02/26	100%	100%	0%
1.4.3.3.4.3	Revisión interventoría	2 días	vie 06/02/26	sáb 07/02/26	100%	90%	-10%

Imagen. Cronograma con sus respectivos porcentajes red de gas

1.4.4	**REDES SECAS INTERNAS**	**89 días**	**mié 11/06/25**	**dom 07/09/25**	**100%**	**100%**	0%
1.4.4.1	**Red deteccion y alarma RCI**	**89 días**	**mié 11/06/25**	**dom 07/09/25**	**100%**	**100%**	0%
1.4.4.1.1	**LOD 100**	**22 días**	**mié 11/06/25**	**mié 02/07/25**	**100%**	**100%**	0%
1.4.4.1.1.1	Distribución de equipos	21 días	mié 11/06/25	mar 01/07/25	100%	100%	0%
1.4.4.1.1.2	Revisión interventoría	1 día	mié 02/07/25	mié 02/07/25	100%	100%	0%
1.4.4.1.2	**LOD 200**	**15 días**	**jue 03/07/25**	**jue 17/07/25**	**100%**	**100%**	0%
1.4.4.1.2.1	Modelo de equipos	14 días	jue 03/07/25	mié 16/07/25	100%	100%	0%
1.4.4.1.2.2	Revisión interventoría	1 día	jue 17/07/25	jue 17/07/25	100%	100%	0%
1.4.4.1.3	**LOD 300**	**22 días**	**vie 18/07/25**	**vie 08/08/25**	**100%**	**100%**	0%
1.4.4.1.3.1	Red completa del sistema	14 días	vie 18/07/25	jue 31/07/25	100%	100%	0%
1.4.4.1.3.2	Memorias de cálculo	7 días	vie 01/08/25	jue 07/08/25	100%	100%	0%
1.4.4.1.3.3	Revisión interventoría	1 día	vie 08/08/25	vie 08/08/25	100%	100%	0%
1.4.4.1.4	**LOD 350**	**30 días**	**sáb 09/08/25**	**dom 07/09/25**	**100%**	**100%**	0%
1.4.4.1.4.1	Modelo coordinado	21 días	sáb 09/08/25	vie 29/08/25	100%	100%	0%
1.4.4.1.4.2	Cantidades de obra	7 días	sáb 30/08/25	vie 05/09/25	100%	100%	0%
1.4.4.1.4.3	Revisión interventoría	2 días	sáb 06/09/25	dom 07/09/25	100%	100%	0%

Cronograma con sus respectivos porcentajes red detección y alarma RCI

1.4.5.1	**Sistema integral de protección contra rayos**	**49 días**	**mié 02/07/25**	**mar 19/08/25**	**100%**	**100%**	0%
1.4.5.1.1	Medida de resistividad	7 días	mié 02/07/25	mar 08/07/25	100%	100%	0%
1.4.5.1.7	Evaluación de riesgo	7 días	mié 09/07/25	mar 15/07/25	100%	100%	0%
1.4.5.1.8	Modelo LOD 300	7 días	mié 16/07/25	mar 22/07/25	100%	100%	0%
1.4.5.1.9	Memorias de cálculo	7 días	mié 23/07/25	mar 29/07/25	100%	100%	0%
1.4.5.1.10	Revisión interventoría	7 días	mié 30/07/25	mar 05/08/25	100%	100%	0%
1.4.5.1.6	**LOD 350**	**14 días**	**mié 06/08/25**	**mar 19/08/25**	**100%**	**100%**	0%
1.4.5.1.6.4	Modelo coordinado	7 días	mié 06/08/25	mar 12/08/25	100%	100%	0%
1.4.5.1.6.5	Cantidades de obra	7 días	mié 13/08/25	mar 19/08/25	100%	100%	0%

Cronograma con sus respectivos porcentajes sistema integral de protección contra rayos

1.4.6	**RCI**	**111 días**	**mié 11/06/25**	**lun 29/09/25**	**100%**	**100%**	0%
1.4.6.1	**LOD 100**	**23 días**	**mié 11/06/25**	**jue 03/07/25**	**100%**	**100%**	0%
1.4.6.1.1	Trazado red principal	21 días	mié 11/06/25	mar 01/07/25	100%	100%	0%
1.4.6.1.2	Revisión interventoría	2 días	mié 02/07/25	jue 03/07/25	100%	100%	0%
1.4.6.2	**LOD 200**	**23 días**	**vie 04/07/25**	**sáb 26/07/25**	**100%**	**100%**	0%
1.4.6.2.1	Trazado red secundaria	21 días	vie 04/07/25	jue 24/07/25	100%	100%	0%
1.4.6.2.2	Revisión interventoría	2 días	vie 25/07/25	sáb 26/07/25	100%	100%	0%
1.4.6.3	**LOD 300**	**30 días**	**vie 25/07/25**	**sáb 23/08/25**	**100%**	**100%**	0%
1.4.6.3.1	Red completa	28 días	dom 27/07/25	sáb 23/08/25	100%	100%	0%
1.4.6.3.2	Memorias de cálculo	7 días	vie 25/07/25	jue 31/07/25	100%	100%	0%
1.4.6.3.3	Revisión interventoría	2 días	vie 01/08/25	sáb 02/08/25	100%	100%	0%
1.4.6.4	**LOD 350**	**37 días**	**dom 24/08/25**	**lun 29/09/25**	**100%**	**100%**	0%
1.4.6.4.1	Modelo coordinado	28 días	dom 24/08/25	sáb 20/09/25	100%	100%	0%
1.4.6.4.2	Cantidades de obra	7 días	dom 21/09/25	sáb 27/09/25	100%	100%	0%
1.4.6.4.3	Revisión interventoría	2 días	dom 28/09/25	lun 29/09/25	100%	100%	0%

Cronograma con sus respectivos porcentajes RCI

1.4.7	**Seguridad Humana**	**75 días**	**mié 19/03/25**	**dom 01/06/25**	**100%**	**100%**	0%
1.4.7.1	**Informe de seguridad humana**	**75 días**	**mié 19/03/25**	**dom 01/06/25**	**100%**	**100%**	0%
1.4.7.1.1	Análisis planimetrías	35 días	mié 19/03/25	mar 22/04/25	100%	100%	0%
1.4.7.1.2	Informe final	35 días	mié 23/04/25	mar 27/05/25	100%	100%	0%
1.4.7.1.3	Revisión interventoría	5 días	mié 28/05/25	dom 01/06/25	100%	100%	0%

Imagen. Cronograma con sus respectivos porcentajes Seguridad humana

Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 28 de febrero de 2026, el proyecto presentó un avance superior al programado, lo cual evidencia una adecuada gestión y seguimiento técnico a las actividades desarrolladas por parte de la consultoría y la interventoría, permitiendo mantener un ritmo favorable en el cumplimiento de los productos contractuales.

Es importante señalar que, tal como se indicó en el informe mensual anterior, el contrato fue ampliado, adicionado y reanudado, debido a circunstancias y justificaciones expuestas del presente informe. En este sentido, durante el mes de febrero se continuó con el desarrollo y revisión de productos asociados a los estudios y diseños del proyecto.

Entre las principales actividades adelantadas se encuentra la revisión del complemento de la investigación topográfica para redes externas, el cual fue ajustado por la consultoría durante el periodo reportado y actualmente se encuentra en proceso de revisión por parte de la interventoría para su aprobación definitiva.

De igual manera, se registraron avances significativos en el componente de redes hidrosanitarias, tanto internas como externas del proyecto. Durante el mes se realizaron entregas de planos y memorias de cálculo, las cuales fueron objeto de revisión técnica por parte de la interventoría, generando observaciones que actualmente se encuentran en proceso de subsanación por parte de la consultoría.

Un aspecto relevante desarrollado durante este periodo fue la reunión sostenida con EPM, en la cual se socializó la licencia de construcción del proyecto. A partir de la revisión de este documento se estableció que la licencia otorgada no contempla urbanización, motivo por el cual no es requerido adelantar trámites de aprobación ante dicha entidad para el componente de redes externas. Esta definición permitió orientar el cierre técnico de este producto dentro del alcance contractual.

Adicionalmente, considerando que varios de los productos del proyecto ya cuentan con aprobación técnica, se han venido adelantando las coordinaciones BIM y la consolidación de los modelos del proyecto, con el fin de realizar su validación final y posterior traslado a la carpeta de modelos publicados, lo cual permitirá su revisión y utilización por parte del equipo de obra en las siguientes etapas del proyecto.

En términos generales, el balance del mes de febrero evidencia avances importantes en la consolidación de los productos técnicos del proyecto, así como una adecuada articulación entre consultoría e interventoría para el cierre progresivo de los componentes pendientes dentro del contrato

PLAN DE ACCIÓN:

Durante el mes de febrero de 2026, el consultor EIP S.A.S tuvo un avance del 98% en la ejecución del contrato. Al corte del presente informe han transcurrido 308 días de ejecución del contrato, esto representa un 94.77% de tiempo real desde la suscripción del acta de inicio teniendo en cuenta el plazo total del contrato. Durante el período de febrero de 2026 se llevaron a cabo cuatro (4) comités de seguimiento semanal, alcanzando un total de 42 comités realizados desde que inició el contrato.

ACCIÓN	CANAL DE COMUNICACIÓN	ASUNTO	FECHA	OBSERVACIONES
Seguimiento y Control	Reunión virtual	Comité de seguimiento entre pares técnicos	4, 11, 18 y 25 de febrero de 2026	Se realizó comité técnico para verificación de avances y coordinación entre las partes.

APROBACIÓN DE PRODUCTOS

- A la fecha de elaboración del presente informe no se han radicado productos ante entidades externas.

SUSPENSIONES Y REANUDACIONES DEL CONTRATO O CONVENIO

N.A

MODIFICACIONES Y AJUSTES REALIZADOS A LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO O CONVENIO

OE 94 DE 2025:
Ampliación N°1 por noventa (90) días calendario y Adición N°1 por valor de $ 219.087.116 (incluido IVA) a la orden de ejecución 94 de 2025, basándose en las modificaciones de los estudios y diseños técnicos derivados de los aumentos en las áreas a la idea básica del proyecto.

OE 95 DE 2025:
Ampliación N°1 por **noventa (90) días calendario** y Adición N°1 por valor de $ 46.882.534 incluido IVA a la orden de ejecución 95 de 2025, basándose en las modificaciones en los estudios y diseños técnicos derivados de los aumentos en las áreas a las ideas básicas del proyecto.

JUSTIFICACIÓN:

Durante el tiempo transcurrido de ejecución del contrato se ha realizado un ejercicio constante de coordinación con el equipo desarrollador de arquitectura, mediante mesas de trabajo donde se han realizado observaciones importantes en la idea básica del proyecto de arquitectura basados tanto en el cumplimiento que el proyecto debe tener con las Normas NSR-10 y con referencia en la NFPA como en el ajuste del proyecto con el pre-dimensionamiento estructural realizado por los profesionales estructurales del consultor y bajo la asesoría del equipo profesional de la empresa de interventoría contratada.

Dado lo anterior en el modelo arquitectónico actualizado por el equipo desarrollador cargado en la plataforma docs el día viernes 14 de marzo de 2025 por los diseñadores de la EDU, se identificaron cambios considerables en el número de bloques y áreas de diseño, lo cual ocasionó el replanteo del número de perforaciones iniciales para los estudios de suelos, ubicación, profundidad, ajustes en las áreas de diseño estructural, diseño de red contra incendios (RCI), diseño de sistema de detección y alarma y estudio de seguridad humana

El contrato inicialmente contaba con 66.0m de perforación y una línea sísmica para la ejecución del estudio de suelos, sin embargo, con las unidades de construcción finalmente establecidas y una vez obtenidas las cargas de servicio que le transfiere la estructura de los edificios al sistema de cimentación, se identifica que los dos bloques principales poseen reacciones que varían entre 400 y 800 toneladas con lo cual su categoría de unidad de construcción pasa de media a alta, de acuerdo con esto se determinó que es necesario realizar un total de 198,9 m de perforación (132,9 metros adicionales) y una línea sísmica más. Así mismo, el contrato inicialmente contemplaba 3,853 m2 de diseño estructural, diseño de red contra incendios (RCI), diseño de sistema de detección y alarma y estudio de seguridad humana; sin embargo, teniendo en cuenta las modificaciones arquitectónicas realizadas se calculó por la consultoría mediante comunicado R1298-25 del 9 de abril de 2025 y aprobado por la interventoría mediante correo electrónico del 11 de abril de 2025 un área total de ***hasta 6.900 m2****, es decir,* ***hasta 3.047 m2*** *adicionales que inciden y modifican directamente en las cantidades contractuales de los diseños técnicos del proyecto.*

Así mismo, se verificó que dadas las necesidades técnicas del proyecto se solicitó al consultor incluir además los diseños de:

- *Complemento al levantamiento Topográfico.*
- *Investigación de Redes*
- *Diseño de Pavimentos*
- *Diseño de Apantallamiento*

OE 94 DE 2025:
Adición N°2 por valor de $ 30.489.734 (incluido IVA) a la orden de ejecución 94 de 2025, basándose en las modificaciones de los estudios y diseños técnicos derivados de los aumentos en las áreas a la idea básica del proyecto.

OE 95 DE 2025:
Adición N°2 por valor de $ 46.882.534 incluido IVA a la orden de ejecución 95 de 2025, basándose en las modificaciones en los estudios y diseños técnicos derivados de los aumentos en las áreas a las ideas básicas del proyecto.

JUSTIFICACIÓN:

Desde la Subgerencia de Diseño, se alertó a la supervisión del contrato sobre los lineamientos y ajustes arquitectónicos derivados de los cambios en el modelo arquitectónico aprobado, estos afectaron el diagrama funcional y la reconfiguración programática del proyecto en todos sus niveles.

Debido a esto, durante el tiempo transcurrido de ejecución del contrato, la consultoría ha realizado un ejercicio constante de coordinación con el equipo desarrollador de arquitectura, mediante mesas de trabajo donde se han realizado observaciones importantes en el diseño arquitectónico del proyecto, basados tanto en el cumplimiento que debe tener con la normatividad urbanística vigente (acuerdo 48 de 2014 y decreto 471 de 2018) cómo en el ajuste del proyecto con el diseño estructural propuesto realizado por los profesionales estructurales del consultor y bajo la asesoría del equipo profesional de la empresa de interventoría contratada. Lo anterior de acuerdo con el cumplimiento estricto del programa funcional para los proyectos estratégicos de infraestructura educativa, enmarcados en el acuerdo 03 de 2024.

Durante las mesas técnicas de trabajo, la consultoría e interventoría en compañía de la supervisión revisaron las modificaciones y cambios en el proyecto que afectaban directamente el presupuesto contractual del diseño estructural por ajustes en el modelo analítico dado que se generaron nuevas redistribuciones de cargas, modificaciones en momentos flectores y, por consiguiente, ajustes en los refuerzos requeridos para vigas y columnas. Así mismo, para completar el diseño de todas las redes húmedas (abastos, residuales, lluvias, RCI) y garantizar el diseño de la red de gas con el funcionamiento no solo para la cocineta como contractualmente se tenía

previsto este diseño si no también en los laboratorios integrados de la institución se realizó nuevamente balance del contrato, teniendo claras las áreas y alcance nuevos definidos por la entidad contratante y las necesidades de estas.

OE 94 DE 2025:
Adición N°3 por valor de $ 8.917.998 incluido IVA y Ampliación N°2 por cuarenta (40) días calendario a la orden de ejecución 94 de 2025, basándose en las modificaciones de los estudios y diseños técnicos derivados de los aumentos en las áreas a la idea básica del proyecto.

OE 95 DE 2025:
Adición N°3 por valor de $ 1.975.865 incluido IVA y Ampliación N°2 por cuarenta (40) días calendario a la orden de ejecución 95 de 2025, basándose en las modificaciones en los estudios y diseños técnicos derivados de los aumentos en las áreas a las ideas básicas del proyecto.

JUSTIFICACIÓN:
Con la transformación que ha tenido la arquitectura en el proyecto y con el nivel de estudios técnicos que se tienen a la fecha, se han identificado la necesidad del complemento y/o mayor alcance en algunos de los últimos estudios y diseños realizados, los cuales también han sido requeridos desde la coordinación de los estudios y diseños con la arquitectura, con lo son:
El diseño del muro de cerramiento de la institución educativa, y muros bajos de soportes de pasamanos, el cual no está contemplado contractualmente y se incluye en el diseño arquitectónico.
El diseño estructural de la pérgola de foso de ascensor de acceso a la edificación en último piso, con el fin de que las puertas del ascensor no reciban agua
Con el futuro proyecto vial que atraviesa el proyecto es necesario el cálculo y chequeo de capacidades hidráulicas para reposición de redes y el diseño de las redes de dotación en vías obligadas, lo cual genera realizar el levantamiento de redes adicionales a las contempladas inicialmente en el diseño para continuar con los trámites de radicación del proyecto ante EPM.

OE 94 - OE 95 DE 2025:
Suspensión N°1 a partir del 19 de noviembre de 2025 por noventa (90) días calendario hasta el 19 de febrero de 2026.

JUSTIFICACIÓN:
Teniendo en cuenta que a la fecha la consultoría ha hecho entrega de todos los estudios y diseños técnicos objeto del contrato, como son: seguridad humana, estudio de suelos, diseño estructural, diseño de apantallamiento, diseño de pavimentos, diseño de redes hidrosanitarias internas y externas, investigación de redes, diseño de la red de gas interna y externa y el diseño de redes de extinción y detección de incendios y que actualmente se encuentra en trámite de aprobación de conexiones externas tanto de redes de abasto, alcantarillado (Rad 20250120212819) y de gas (Rad 20250120211017) con EPM, el consultor ***E.I.P S.A.S*** *y la interventoría* ***Fortico S.A*** *solicita la SUSPENSION N°1 del plazo contractual del contrato hasta obtener la aprobación de los diseños de abastos, alcantarillado y gas por parte de EPM, comprometiéndose a realizar los ajustes requeridos en los diseños de las redes externas de acuerdo con las observaciones que se presenten por parte de EPM durante las reuniones de revisión de diseño conceptual para la obtención de las aprobaciones correspondientes.*

OE 94 - OE 95 DE 2025:
REANUDACION N°1 a partir del 19 de enero, AMPLIACION 3 por cuarenta y cinco (45) días calendario y ADICION 4 por $ 3.584.101 Incluido IVA.

OE 95 DE 2025:
REANUDACION N°1 a partir del 19 de enero, AMPLIACION 3 por cuarenta y cinco (45) días calendario y ADICION 4 por $ 852.423 Incluido IVA

*Teniendo en cuenta que a la fecha la consultoría ha hecho entrega de todos los estudios y diseños técnicos objeto del contrato, como son: seguridad humana, estudio de suelos, diseño estructural, diseño de apantallamiento, diseño de pavimentos, diseño de redes hidrosanitarias internas y externas, investigación de redes, diseño de la red de gas interna y externa y el diseño de redes de extinción y detección de incendios, diseños que en su mayoría cuenta con los modelos a nivel LOD 350 y como actualmente se han adelantado varias reuniones de diseño conceptual con la empresa prestadora del servicio EPM y a su vez con los pares técnicos del consultor, interventor y Secretaria de Educación identificando las actividades adicionales que debe adelantar el consultor para llevar a nivel de aprobación y recibo el diseño de redes húmedas, el 6 de enero de 2026 el consultor **E.I.P S.A.S** remitió mediante oficio con radicado **R022-26** a la interventoría y a la supervisión la solicitud de REANUDACION N°1, AMPLIACION 3 Y ADICION 4 del contrato con el fin de realizar el complemento de investigación de redes y ajustes en los diseños de las redes externas para el proyecto IE El Diamante de acuerdo con las observaciones planteadas por EPM durante las reuniones de revisión de diseño conceptual para la obtención de las aprobaciones correspondientes*

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO							
			Actas generadas				
Concepto	ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS PARA PROYECTO NUEVO PARA EJECUTAR EN LA IE EL DIAMANTE EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLIN		Concepto (anticipo, actas, pagos)	Pagado		Fechas de pago	Valor
				SI	NO		
Valor inicial del contrato	$ 272.755.352 Incluido IVA		ACTA 1	X		21-03-2025	$ 24.455.543
Valor adición 1	$219.087.116 Incluido IVA		ACTA 2	X		21-04-2025	$ 72.037.424
Valor adición 2	$30.489.734 Incluido IVA		ACTA 3	X		21- 05-2025	$45.530.888
Valor adición 3	$ 8.917.998 incluido IVA		ACTA 4	X		21-06-2025	$30.197.958
Valor adición 4	3.584.101Incluido IVA		ACTA 5	X		21-07-2025	$69.076.946
Valor total del contrato	$ 534.834.301Incluido IVA		ACTA 6	X		21-08-2025	$108.681.251
Valor total pagado	$ 479.209.307 Incluido IVA		ACTA 7	x		21-09-2025	$17.251.917
Valor causado que no se ha pagado	$ 0		ACTA 8	x		21-10-2025	$ 21.650.413
Valor total ejecutado	$ 479.209.307 Incluido IVA		ACTA 9	x		20-11-2025	$ 49.321.865
Valor saldo total por pagar	$55.624.994 Incluido IVA		ACTA 10	x		20-12-2025	$27.319.757
Valor acta por pagar	$ 0 Incluido IVA		ACTA 11	x		20-01-2026	$13.685.345
Valor no ejecutado							
Valor por liberar							

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA								
			Actas generadas					
Concepto	INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS PARA LA INSTITUCION EDUCATIVA EL DIAMANTE EN EL DISTRITONESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLIN		Concepto (anticipo, actas pagos)	Pagado		Fechas de pago	Valor
				SI	NO		
Valor inicial del contrato	$ 60.116.889 IVA incluido		ACTA 1	X		21-03-2025	$ 4.959.341
Valor adición 1	$ 46.882.534 IVA incluido		ACTA 2	x		21-04-2025	$15.931.928
Valor adición 2	$ 6.868.494 IVA incluido		ACTA 3	x		21-05-2025	$9.591.650
Valor adición 3	$1.975.865IVA incluido		ACTA 4	x		21-06-2025	$6.293.720
Valor adición 4	$852.423 IVA incluido		ACTA 5	x		21-07-2025	$13.168.632
Valor total del contrato	$116.696.205 IVA incluido		ACTA 6	x		21-08-2025	$24.439.041
Valor total pagado	$103.821.942IVA incluido		ACTA 7	x		21-09-2025	$3.874.884
Valor causado que no se ha pagado	$ 0 IVA incluido		ACTA 8	x		21-10-2025	$4.917.277
Valor total ejecutado	$103.821.942IVA incluido		ACTA 9	x		20-11-2025	$11.300.094
Valor saldo total por pagar	$12.874.263 Incluido IVA		ACTA 10	x		20-12-2025	$6.350.561
Valor acta por pagar	$ 0 IVA incluido		ACTA 11	x		20-01-2026	$2.994.814
Valor no ejecutado							
Valor por liberar							

PÓLIZAS DEL CONTRATO

A continuación, se presentan las garantías contractuales para cada actuación de los contratos de consultoría e interventoría.

CONSULTORIA OE 94 DE 2025:

Modificación	N° póliza	Tipo de amparo	Cobertura de la póliza		Fecha de aprobación	Valor amparado
			Desde	Hasta		
Acta de inicio	M-100253483	Cumplimiento	26/02/2025	27/07/2028	05/03/2025	$ 54.551.070,40

		Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	26/02/2025	27/07/2028	05/03/2025	$ 54.551.070,40
		Calidad del servicio	26/02/2025	27/07/2028	05/03/2025	$ 54.551.070,40
	M-100062456	Responsabilidad civil extracontractual	26/02/2025	26/11/2025	05/03/2025	$ 711.750.000
Modificación 1	M-100253483	Cumplimiento	13/05/2025	27/04/2026	29/05/2025	$ 98.368.493,60
		Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	13/05/2025	27/10/2028	29/05/2025	$ 98.368.493,60
		Calidad del servicio	27/10/2025	27/10/2027	29/05/2025	$ 98.368.493,60
	M-100062456	Responsabilidad civil extracontractual	26/02/2025	26/11/2025	29/05/2025	$ 711.750.000
Modificación 2	M-100253483	Cumplimiento	13/05/2025	27/04/2026	29/05/2025	$ 104.466.440,4
		Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	13/05/2025	27/10/2028	29/05/2025	$ 104.466.440,4
		Calidad del servicio	27/10/2025	27/10/2027	29/05/2025	$ 104.466.440,4
	M-100062456	Responsabilidad civil extracontractual	26/02/2025	26/11/2025	29/05/2025	$ 711.750.000
Modificación 3	M-100253483	Cumplimiento	19/08/2025	06/06/2026	24/10/2025	$ 106.250.040,00
		Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	19/08/2025	06/12/2028	24/10/2025	$ 106.250.040,00
		Calidad del servicio	06/12/2025	06/12/2025	24/10/2025	$ 106.250.040,00
	M-100062456	Responsabilidad civil extracontractual	26/02/2025	06/04/2026	24/10/2025	$ 711.750.000
Modificación 4	M-100253483	Cumplimiento	19/08/2025	21/09/2026	20/01/2026	$ 106.366.860,20
		Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	19/08/2025	21/03/2029	20/01/2026	$ 106.366.860,20
		Calidad del servicio	21/03/2026	21/03/2028	20/01/2026	$ 106.366.860,20
	M-100062456	Responsabilidad civil extracontractual	26/02/2025	21/07/2026	20/01/2026	$ 711.750.000

INTERVENTORÍA OE 95 DE 2025

Modificación	N° póliza	Tipo de amparo	Cobertura de la póliza		Fecha de aprobación	Valor amparado
			Desde	Hasta		
Acta de Inicio	65-45-101090373	Cumplimiento	26/02/2025	09/02/2026	11/03/2025	$12.023.377,80
		Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	26/02/2025	09/08/2028	11/03/2025	$12.023.377,80

		Calidad del servicio	09/08/2025	09/08/2027	11/03/2025	$12.023.377,80
Modificación 1	65-45-101090373	Cumplimiento	26/02/2025	09/05/2026	09/06/2025	$ 21.399.884,60
		Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	26/02/2025	09/11/2028	09/06/2025	$ 21.399.884,60
		Calidad del servicio	09/08/2025	09/08/2027	09/06/2025	$ 21.399.884,60
Modificación 2	65-45-101090373	Cumplimiento	26/02/2025	09/05/2026	09/06/2025	$ 21.399.884,60
		Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	26/02/2025	09/11/2028	09/06/2025	$ 21.399.884,60
		Calidad del servicio	09/08/2025	09/08/2027	09/06/2025	$ 21.399.884,60
Modificación 3	65-45-101090373	Cumplimiento	16/02/2025	19/06/2026	28/10/2025	$ 23.168.756,40
		Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	09/08/2025	09/08/2027	28/10/2025	$ 23.168.756,40
		Calidad del servicio	26/02/2025	19/12/2028	28/10/2025	$ 23.168.756,40
Modificación 3	65-45-101090373	Cumplimiento	26/02/2025	05/10/2026	21/01/2026	$ 23.339.241
		Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	09/08/2025	09/08/2027	21/01/2026	$ 23.339.241
		Calidad del servicio	26/02/2025	05/04/2029	21/01/2026	$ 23.339.241

BILLANET VELEZ GARCIA
Profesional C
Supervisora - Subgerencia de Estructuración de Proyectos

SUELLEN CALDERON MONTOYA
Ingeniera Civil - Contratista
Apoyo a la Supervisión - Subgerencia de Estructuración de Proyectos