ACTA DE INICIO
CONTRATO DE INTERVENTORÍA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

No. DE CONTRATO	CMA-001-2026	**FECHA DE CONTRATO**	31 DE MARZO DE 2026
NOMBRE CONTRATISTA	**CONSORCIO CONSULTORÍA Y OBRAS CIVILES JS** **NIT 902055035-6** **YOSER IVAN SUAREZ RODRÍGUEZ** **C.C. 1.005.539.781 DE PIEDECUESTA**		
OBJETO DEL CONTRATO			
INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO CON OBJETO "ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN, SANTANDER", DERIVADO DEL PROCESO CONTRACTUAL LP-001-2025			
No. DE CDP	26-00115	**FECHA DE EXPEDICIÓN CDP**	31 DE ENERO DE 2026
No. DE RP	26-00296	**FECHA DE EXPEDICIÓN RP**	10 DE ABRIL DE 2026
NOMBRE DEL SUPERVISOR	CRISTIAN ELICEO OLEJUA BETANCOURTH		
CARGO DEL SUPERVISOR	SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA FÍSICA		
OFICINA GESTORA	SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA FÍSICA		
PLAZO DEL CONTRATO	**El plazo estimado para la ejecución del contrato será de once coma cinco (11,5) meses. Teniendo en cuenta que el proceso se desarrollará en dos (2) etapas, cada una de ellas tendrá un plazo máximo de entrega que se determina a continuación: Plazo de Ejecución Etapa I (Estudios y diseños): Dos (2) meses. Plazo de Ejecución Etapa II (Construcción): Nueve coma cinco (9,5) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución de este y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.** **Excepcionalmente, por causas que constituyan fuerza mayor o caso fortuito, las partes de común acuerdo podrán suspender el plazo de ejecución del contrato, siempre que la naturaleza de las obligaciones lo admita, no se contraríen normas de orden público y se adopten medidas para superar las causas que motivaron la suspensión en el menor tiempo posible.**		
FECHA INICIO DE CONTRATO	07 DE MAYO DE 2026		
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	22 DE ABRIL DE 2027		
VALOR DEL CONTRATO	**El valor del contrato es hasta por la suma de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN PESOS ($ 453.288.271,00) M/CTE.**		

	Presupuesto Etapa I – Estudios y Diseños: $84.123.457,00. Presupuesto Etapa II – Construcción: $369.164.814,00), equivalentes a 258,88 SMMLV para el año de suscripción del contrato 2026.
PÓLIZA DE GARANTÍAS	
NOMBRE DE LA ASEGURADORA	Seguros del Estado S.A.
NÚMERO DE LA PÓLIZA	96-44-101203442 - 96-40-101073138
FECHA DE APROBACIÓN	Siete (07) días del mes de mayo de 2026

En el Municipio de Concepción (Santander), a los siete (07) días del mes de mayo de 2026 entre los suscritos: **CONSORCIO CONSULTORÍA Y OBRAS CIVILES JS NIT 902055035-6 YOSER IVAN SUAREZ RODRÍGUEZ C.C. 1.005.539.781 DE PIEDECUESTA** , en calidad de contratista y **CRISTIAN ELICEO OLEJUA BETANCOURTH** SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA FÍSICA, actuando en calidad de supervisor, se procede a desarrollar el acta de inicio del contrato de interventoría No. CMA-001-2026, previa las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. Que, a los treinta y un (31) días del mes de marzo de 2026 se suscribió entre el **MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN, SANTANDER** y **CONSORCIO CONSULTORÍA Y OBRAS CIVILES JS NIT 902055035-6 YOSER IVAN SUAREZ RODRÍGUEZ C.C. 1.005.539.781 DE PIEDECUESTA,** el contrato de interventoría No. CMA-001-2026**.**

2. Que, teniendo en cuenta la información general del contrato suscrito entre el **MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN, SANTANDER** y **CONSORCIO CONSULTORÍA Y OBRAS CIVILES JS NIT 902055035-6 YOSER IVAN SUAREZ RODRÍGUEZ C.C. 1.005.539.781 DE PIEDECUESTA,** el Contratista cumplió con su deber de legalización y existen las apropiaciones presupuestales que garantizan su inicio de contrato; por tanto, las partes:

ACUERDAN

PRIMERO: Dar inicio al contrato de interventoría No. CMA-001-2026, suscrito con el Contratista **CONSORCIO CONSULTORÍA Y OBRAS CIVILES JS NIT 902055035-6 YOSER IVAN SUAREZ RODRÍGUEZ C.C. 1.005.539.781 DE PIEDECUESTA,** cuyo objeto es: **INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO CON OBJETO "ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN, SANTANDER", DERIVADO DEL PROCESO CONTRACTUAL LP-001-2025.**

SEGUNDO: Con la firma de esta acta, el contratista se obliga a actualizar las pólizas para que concuerden con las nuevas fechas de inicio establecidas.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente Acta por quienes en ella intervinieron, a los siete (07) días del mes de mayo de 2026.

CRISTIAN ELICEO OLEJUA BETANCOURTH
SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA FÍSICA
Supervisor

CONSORCIO CONSULTORÍA Y OBRAS CIVILES JS
NIT 902055035-6
YOSER IVAN SUAREZ RODRÍGUEZ
C.C. 1.005.539.781 DE PIEDECUESTA
Contratista