| | | |
|---|---|---|
| CONTRATO No. | **CSV-CD-CO-001-2026** | **FECHA: 08 DE MAYO DE 2026** |
| CONTRATANTE | **ESE CENTRO DE SALUD DE VIRACACHA** | |
| NIT No: | **820.003.352-6** | |
| REPRESENTANTE LEGAL | **GLORIA YENCY GOMEZ MEDINA**<br>**C.C. 46.678.908 de Chiquinquirá** | |
| CONTRATISTA: | **NECONSER SAS**<br>**NIT. No 901355130-1** | |
| R/L: | **ANGELICA MARIA MONCALEANO RAMIREZ**<br>**C.C. 1.022.368.335 expedida en Bogotá D.C.** | |
| OBJETO DEL CONTRATO: | **ADECUACIÓN MENOR DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL RIESGO AMBULATORIA DE LA E.S.E. "CENTRO DE SALUD VIRACACHA** | |
| VALOR TOTAL: | **SEISCIENTOS DIECISEIS MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL DOS PESOS CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS (616.780.002.,98) M/CTE.** | |
| PLAZO: | **TRES (03) MESES CONTADOS DESDE EL ACTA DE INICIO** | |
| SUPERVISOR: | **INTERVENTORIA EXTERNA** | |
| RUBRO: | **23201010010208-122000 RUBRO: "Edificios relacionados con Salud"** | |

Entre los suscritos **GLORIA YENCY GOMEZ MEDINA**, mayor de edad, vecina y residente del Municipio de Viracachá, identificada con Cedula de Ciudadanía No 46.678.908 de Chiquinquirá, en calidad de Gerente de la E.S.E, nombrada mediante Decreto 026 del 22 de marzo de 2024 expedido por el señor alcalde del municipio de Viracachá, como Gerente y Representante Legal de la **EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO CENTRO DE SALUD DE VIRACACHA**, entidad pública de carácter especial del orden municipal, regida en materia contractual por las normas de derecho privado y sujeto a la Jurisdicción ordinaria conforme a las normas vigentes sobre la materia, en especial la Ley 100 de 1993 y que para los efectos de este contrato se denominara **EL CONTRATANTE,** por una parte, y por la otra **NECONSER SAS** identificada con Nit No 901355130-1 representada legalmente por **ANGELICA MARIA MONCALEANO RAMIREZ**, identificada con cédula de ciudadanía número 1.022.368.335 expedida en Bogotá D.C. quien en adelanta se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido suscribir el presente **CONTRATO DE OBRA,** previas las siguientes consideraciones. **1.** Que la E.S.E Centro de Salud Viracacha, es una Institución Descentralizada, encargada de prestar servicios de salud a la población del municipio y el área de influencia. **2.** Que la Ley Estatutaria 1751 de 2015, por medio de la cual se regula el derecho fundamental a la salud dispone en su artículo 5 que el Estado es responsable de respetar, proteger y garantizar el goce efectivo del derecho fundamental a la salud, como uno de los elementos fundamentales del Estado Social de Derecho. **3.** Que de conformidad con lo establecido en el numeral 6 del artículo 195 de la Ley 100 de 1993, los contratos que celebrenlas Empresas Sociales del Estado se regirán por las normas establecidas en el derecho privado. **4.** Que la ley 489 de 1998, en su artículo 83 establece que: "*Las empresas sociales del Estado, creadas por la Nación o por las entidades territoriales para la prestación en forma directa de servicios de salud, se sujetan al régimen previsto en la Ley 100 de 1993, la Ley 344 de 1996 y en la presente Ley en los aspectos no regulados por dichas leyes y a las normas que las complementen, sustituyan o adicionen.*" **5.** Que el Decreto 1876 del 3 de enero de 1994 dispone en su artículo 2º: "*El objetivo de las Empresas Sociales del Estado será la prestación de servicio de salud, entendidos comoun servicio público a cargo del Estado y como parte integrante del Sistema de Seguridad Social en Salud.*". **6**. Que las actividades a desarrollar son con exclusividad para la ejecución y cumplimiento de los deberes que como "*Entidad Sanitaria y Hospitalaria*" nos corresponde, en materia asistencial, misional, siendo en consecuencia necesaria la "*ADECUACIÓN MENOR DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL RIESGO AMBULATORIA DE LA E.S.E. "CENTRO DE SALUD VIRACACHA*". **7**. La necesidad que se pretende satisfacer es mejorar las condiciones de salud de la población del Municipio de Viracacha y su zona de influencia y propiciar el goce efectivo del derecho a la salud, en condiciones de calidad, eficiencia, equidad y sostenibilidad. **8.** Que La E.S.E Centro de Salud Viracacha radicó ante el Ministerio de Salud y Protección Social el proyecto denominado "*ADECUACIÓN MENOR DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL RIESGO AMBULATORIA DE LA E.S.E. "CENTRO DE SALUD VIRACACHA*" el cual tuvo concepto técnico de viabilidad por parte de la Subdirección de Infraestructura en Salud del Ministerio de Salud y Protección Social. **9.** Que el Ministerio de Salud y Protección Social, mediante Resolución No 2259 del 07 de noviembre de 2025 "*Por la cual se efectúa una asignación de recursos del Presupuesto de Gastos de Funcionamiento del Ministerio de Salud y Protección Social, del Rubro "Apoyo a Programas de Desarrollo de la Salud Ley 100 de 1993" para la financiación de proyectos de infraestructura en salud*." resolvió

asignarle a la E.S.E Centro de Salud Viracacha la suma de SEISCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS (650.000.000) M/CTE, para el proyecto denominado "*ADECUACIÓN MENOR DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL RIESGO AMBULATORIA DE LA E.S.E. "CENTRO DE SALUD VIRACACHA*". **10.** Que, la E.S.E Centro de Salud Viracacha, publico la convocatoria pública No 001-2026. **11.** Que el presupuesto oficial estimado para la convocatoria Pública No 001 de 2026, incluido todos los impuestos vigentes al momento de apertura del proceso y los demás costos directos e indirectos que la ejecución del contrato conlleve es de SEISCIENTOS DIECISEIS MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTIUN MIL PESOS (616.788.321) M/CTE incluido los costos que el cumplimiento del mismo conlleve. **12.** Que, dentro del término establecido, se recibió propuesta económica por parte de **NECONSER SAS** identificada con Nit No 901355130-1 representada legalmente por **ANGELICA MARIA MONCALEANO RAMIREZ**, identificada con cédula de ciudadanía número 1.022.368.335 expedida en Bogotá D.C. la cual cumplió con los requisitos establecidos en los pliegos de condiciones según el informe de evaluación elaborado por la E.S.E, por un valor de SEISCIENTOS DIECISEIS MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL DOS PESOS CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS (616.780.002.,98) M/CTE. **13.** Que evaluada la propuesta presentada por el **NECONSER SAS** identificada con Nit No 901355130-1 representada legalmente por **ANGELICA MARIA MONCALEANO RAMIREZ**, identificada con cédula de ciudadanía número 1.022.368.335 expedida en Bogotá D.C. la Entidad consideró aceptarla por cuanto acredita experiencia e idoneidad para la celebración del contrato**. 14.** Que, el proponente, presento póliza de seriedad de la oferta No 61-44-101064570 de fecha 17 de abril de 2026**. 15.** Que, mediante Resolución del 07 de mayo de 2026, se adjudicó el proceso de convocatoria Pública No 001-2026 cuyo objeto es: "ADECUACIÓN MENOR DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL RIESGO AMBULATORIA DE LA E.S.E. "CENTRO DE SALUD VIRACACHA" al proponente: **NECONSER SAS** identificada con Nit No 901355130-1 representada legalmente por **ANGELICA MARIA MONCALEANO RAMIREZ**, identificada con cédula de ciudadanía número 1.022.368.335 expedida en Bogotá D.C. **16.** Que existe Disponibilidad Presupuestal de 2026, expedida por la Oficina de Tesorería para poder celebrar el presente contrato. **17.** Que, de acuerdo el Estatuto de Contratación de la E.S.E, se elaboró el correspondiente estudio de necesidad y conveniencia en el cual se determina la necesidad de la celebración del presente contrato y la selección del contratista se realizó previo el agotamiento del procedimiento correspondiente. Por lo antes expuesto, las partes en ejercicio del principio de autonomía de la voluntad acuerdan celebrar el presente Contrato, el cual se regirá por las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA: OBJETO – NECONSER SAS** identificada con Nit No 901355130-1 representada legalmente por **ANGELICA MARIA MONCALEANO RAMIREZ**, identificada con cédula de ciudadanía número 1.022.368.335 expedida en Bogotá D.C, de conformidad con lo dispuesto en los estudios previos, pliego de condiciones, la propuesta presentada y bajo las siguientes especificaciones:

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANT | DIST | VR UNITARIO | VR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PRELIMINARES | | | | | |
| 1.1. | DEMOLICIÓN CIELO FALSO ESTRUCTURA ALUMINIO (INCLUYE RETIRO) | M2 | 439,02 | 0% | $ 3.130,72 | $ 1.374.462,78 |
| 1.2. | DEMOLICIÓN ENCHAPE CERAMICO | M2 | 376,72 | 0% | $ 9.548,43 | $ 3.597.122,74 |
| 1.3. | DEMOLICIÓN GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO) | M | 175,04 | 0% | $ 2.412,49 | $ 422.282,25 |
| 1.4. | DEMOLICIÓN MESON CONCRETO (INCLUYE RETIRO) | M2 | 13,14 | 0% | $ 33.374,71 | $ 438.543,69 |
| 1.5. | DEMOLICIÓN MURO CONCRETO HASTA E= 15CM | M2 | 1,80 | 0% | $ 35.872,86 | $ 64.571,15 |
| 1.6. | DEMOLICIÓN PAÑETES | M2 | 335,14 | 0% | $ 6.090,93 | $ 2.041.338,64 |
| 1.7. | DEMOLICIÓN PISO BALDOSA+MORTERO | M2 | 55,93 | 0% | $ 3.135,04 | $ 175.334,95 |
| 1.8. | DEMOLICIÓN PLACAS MACIZAS CONCRETO E <= 20 cm. | M2 | 55,93 | 0% | $ 41.781,93 | $ 2.336.758,89 |
| 1.9. | DESMONTE MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS | M2 | 3,75 | 0% | $ 13.629,00 | $ 51.108,75 |
| 1.10. | RETIRO TUBERIA EXISTENTE 0" A 12" | M | 36,00 | 0% | $ 6.150,65 | $ 221.423,40 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **2** | **CIMENTACIÓN Y DESAGUES** | | | | | |
| 2.1. | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA DE DESAGUE PVC D=2" | M | 22,50 | 3% | $ 30.265,82 | $ 701.410,38 |
| 2.2. | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA DE DESAGUE PVC D=4" | M | 18,00 | 3% | $ 54.934,97 | $ 1.018.494,34 |
| **3** | **MAMPOSTERIA** | | | | | |
| 3.1. | MURO EN DRY WALL 1/2'' DOBLE CARA E =0.10 MTS | M2 | 9,38 | 3% | $ 77.551,05 | $ 748.852,33 |
| **4** | **PAÑETES** | | | | | |
| 4.1. | PAÑETE LISO MUROS 1:5 | M2 | 335,14 | 3% | $ 25.311,90 | $ 8.737.625,36 |
| **5** | **INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS** | | | | | |
| 5.1. | SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIO SIFON EN PVC 135 4'' | UND | 9,00 | 3% | $ 52.464,43 | $ 486.345,27 |
| | SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA COLD ROLLED CAL. 20 D=0.75 CON PINTURA Y ANTICORROSIVO | M | 30,00 | 3% | $ 93.423,85 | $ 2.886.796,97 |
| 5.2. | SUMINISTRO E INSTALREGISTRO CORTINA ROSCADO RED-WHITE 1/2" | UND | 6,00 | 3% | $ 46.565,28 | $ 287.773,43 |
| **6** | **PINTURA** | | | | | |
| 6.1 | ESTUCO MUROS | M2 | 224,84 | 3% | $ 10.155,28 | $ 2.351.812,55 |
| 6.2 | PINTURA FACHADA EN VINILO PARA EXTERIORES | M2 | 409,74 | 3% | $ 17.576,11 | $ 7.417.684,37 |
| **7** | **ENCHAPES** | | | | | |
| 7.1. | SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EN PORCELANA OLIMPIA 20X20 O SIMILAR | M2 | 110,30 | 3% | $ 76.346,39 | $ 8.673.951,57 |
| **8** | **PISOS BASES Y ACABADOS** | | | | | |
| 8.1. | ALISTADO IMPERMEABILIZADO E=4CM - 1:3 | M2 | 55,93 | 3% | $ 47.297,97 | $ 2.724.614,93 |
| 8.2. | PLACA BASE EN CONCRETO E= 10 CM 2500 PSI | M2 | 55,93 | 3% | $ 82.398,30 | $ 4.746.580,85 |
| 8.3. | PISO CERÁMICA 51*51 CM | M2 | 55,93 | 3% | $ 94.652,14 | $ 5.452.467,29 |
| **9** | **CIELO RASOS** | | | | | |
| 9.1. | CIELO RASO EN DRYWALL 1/2 | M2 | 439,02 | 3% | $ 80.355,64 | $ 36.336.437,51 |
| **10** | **CARPINTERIA METALICA** | | | | | |
| 10.1. | PUERTA DE ACCESO EN ALUMINIO PERFIL 1 1/2" X 1 1/2" | M2 | 87,76 | 3% | $ 348.017,13 | $ 31.458.242,83 |
| 10.2. | VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA | M2 | 17,16 | 3% | $ 346.624,00 | $ 6.125.224,59 |
| 10.3. | VENTANA EN ALUMINIO PROYECTANTE | M2 | 66,38 | 3% | $ 218.878,35 | $ 14.964.478,15 |
| 10.4. | BARRA DE SEGURIDAD PARA MOVILIDAD REDUCIDA EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18 D = 1 1/2" (distancia mayor a 1 ml) | M | 72,12 | 3% | $ 216.020,79 | $ 16.046.801,96 |
| **11** | **APARATOS SANITARIOS** | | | | | |
| 11.1. | SUMINISTRO E INSTALACIÓN. LAVAMANOS AVANTI CON PEDESTAL COLOR BLANCO INC. GRIFERIA | UND | 6,00 | 3% | $ 212.329,24 | $ 1.312.194,70 |
| 11.2 | APARATOS SANITARIOS BAJO CONSUMO CON VALVULA ANTIVANDALICA | UND | 4,00 | 3% | $ 819.320,00 | $ 3.375.598,40 |
| **12** | **OBRAS EXTERIORES** | | | | | |
| 12.1. | ASEO GENERAL ENTREGA | M2 | 642,18 | 0% | $ 7.139,00 | $ 4.584.523,02 |
| **13** | **OTROS** | | | | | |
| 13.1. | ACABADO MESON PARA BAÑOS Y COCINA EN ACERO INOXIDABLE | M | 21,90 | 0% | $ 700.171,32 | $ 15.333.751,91 |
| **14** | **TUBERÍA PVC - ACUEDUCTO** | | | | | |
| 14.1. | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC D = 3/4" RDE 21 E.L | M | 31,50 | 3% | $ 8.458,91 | $ 274.449,33 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **15** | **ACCESORIOS ACUEDUCTO** | | | | | |
| 15.1. | CODO PVC DE 90° PRESIÓN SOLDAR DIÁMETRO 3/4" | UND | 21,00 | 3% | $ 1.772,11 | $ 38.330,74 |
| 15.2. | PUNTO HIDRAULICO 1/2" | UND | 21,00 | 3% | $ 112.576,80 | $ 2.435.036,18 |
| 15.3. | SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO DE BOLA D = 3/4" TIPO LIVIANO | UND | 6,00 | 3% | $ 28.322,53 | $ 175.033,24 |
| **16** | **TUBERÍA SANITARIA PVC - ALCANTARILLADO Y DESAGUE** | | | | | |
| 16.1. | PUNTO DE DESAGUES D=2" | UND | 15,00 | 3% | $ 62.336,58 | $ 963.100,16 |
| 16.2. | PUNTO DE DESAGUES PVC 3" Y 4" | UND | 15,00 | 3% | $ 112.957,53 | $ 1.745.193,84 |
| 16.3. | SUMINISTRO E INSTALACION CODO PVC SANITARIO D=2" | UND | 30,00 | 3% | $ 5.553,66 | $ 171.608,09 |
| 16.4. | SUMINISTRO E INSTALACION CODO PVC SANITARIO D=4" | UND | 15,00 | 3% | $ 14.239,66 | $ 220.002,75 |
| 16.5. | SUMINISTRO E INSTALACION YEE SANITARIA REDUCIDA PVC D=4" x 2" | UND | 10,00 | 3% | $ 32.782,43 | $ 337.659,03 |
| 16.6. | SUMINISTRO E INSTALACION YEE PVC SANITARIA D=4" | UND | 15,00 | 3% | $ 37.294,15 | $ 576.194,62 |
| **17** | **INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN** | | | | | |
| 17.1. | SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE PARA EQUIPO DE MEDIDA TRIFÁSICO EMPOTRADO. INCLUYE CONTADOR DE ENERGÍA ELECTRONICO TRIFASICO 5 A 100 AMP EMPOTRADO | UND | 1,00 | 3% | $ 668.125,90 | $ 688.169,68 |
| 17.2. | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR PARCIAL MONOFÁSICO EN CABLE DE COBRE No. 12 AWG (F, N, T). (INCLUYE TUBO PVC DE 3/4") | ML | 3563,00 | 3% | $ 16.713,96 | $ 61.338.394,66 |
| 17.3. | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR PARCIAL TRIFÁSICO EXPUESTO EN CABLE DE COBRE No. 6 AWG (3F, N, T). (INCLUYE TUBO EMT DE 1 1/4") | ML | 150,00 | 3% | $ 77.072,13 | $ 11.907.644,09 |
| 17.4. | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR PARCIAL TRIFÁSICO EXPUESTO EN CABLE DE COBRE No. 2 AWG (3F, N, T). (INCLUYE TUBO EMT DE 1 1/4") | ML | 71,00 | 3% | $ 137.442,70 | $ 10.051.184,65 |
| 17.5. | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TRIFASICO DE 12 CIRCUITOS | UND | 1,00 | 3% | $ 316.531,15 | $ 326.027,08 |
| 17.6. | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TRIFASICO DE 18 CIRCUITOS | UND | 1,00 | 3% | $ 456.283,50 | $ 469.972,01 |
| 17.7. | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TRIFASICO DE 24 CIRCUITOS, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR | UND | 1,00 | 3% | $ 765.165,20 | $ 788.120,16 |
| 17.8. | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE REGULADO MONOFÁSICO, EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO). | UND | 61,00 | 3% | $ 137.746,61 | $ 8.654.619,51 |
| 17.9. | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN CALIBRE AWG 12 Y DUCTO PVC 1/2 " (INCLUYE APARATO) | UND | 36,00 | 3% | $ 97.583,33 | $ 3.618.389,88 |
| 17.10. | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR DOBLE EN CALIBRE AWG 12 Y DUCTO PVC 1/2 " (INCLUYE APARATO) | UND | 10,00 | 3% | $ 113.003,69 | $ 1.163.938,01 |
| 17.11. | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE 2/0 PARA ANILLO INFERIOR DE APANTALLAMIENTO | ML | 20,00 | 3% | $ 49.426,41 | $ 1.018.184,05 |
| 17.12. | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELECTRODO DE PUESTA A TIERRA PARA SISTEMA DE APANTALLAMIENTO | UND | 1,00 | 3% | $ 422.289,10 | $ 434.957,77 |
| 17.13. | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN PLÁSTICA DE 30 X 30 PARA SISTEMA DE APANTALLAMIENTO | UND | 1,00 | 3% | $ 77.883,22 | $ 80.219,72 |
| 17.14. | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO DE INCRUSTAR DE 24 W | UND | 14,00 | 3% | $ 32.994,70 | $ 475.783,57 |
| 17.15. | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL CUADRADO DE INCRUSTAR DE 60X60 CM, 40-60W | UND | 56,00 | 3% | $ 171.329,05 | $ 9.882.259,60 |
| 17.16. | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TERMOMAGNÉTICO MONOPOLAR ENCHUFABLE DE 1 X 20 AMP. | UND | 54,00 | 3% | $ 24.523,93 | $ 1.364.020,99 |
| 17.17. | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TOTALIZADOR TIPO INDUSTRIAL DE 3 X 60 AMP. | UND | 3,00 | 3% | $ 226.378,77 | $ 699.510,40 |
| 17.18. | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TOTALIZADOR TIPO INDUSTRIAL DE 3 X 150 AMP. | UND | 1,00 | 3% | $ 589.395,70 | $ 607.077,57 |
| **NLS** | **ACTIVIDADES NO LISTADAS** | | | | | |
| NL01 | DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ORINALES, ESTUFAS, ETC., INCLUYE DISPOSICIÓN, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL | UND | 21,00 | 0% | $ 38.785,30 | $ 814.491,30 |
| NL02 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN MEDIA CAÑA EN GRANITO PARA PISO | ML | 274,77 | 3% | $ 77.675,70 | $ 21.983.240,65 |
| NL03 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN MEDIA CAÑA EN PVC PARA TECHO | ML | 437,26 | 3% | $ 75.452,50 | $ 33.982.130,95 |
| NL04 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINALES ENTRADA SUPERIOR INCLUYE GRIFERÍA | UND | 3,00 | 3% | $ 677.339,60 | $ 2.092.979,36 |
| NL05 | SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO CON CUMPLIMIENTO DE REQUERIMIENTOS ADA, PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA INCLUYE GRIFERIA Y BARANDAS DE SEGURIDAD | UND | 2,00 | 3% | $ 1.213.788,80 | $ 2.500.404,93 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| NL05 | SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO CON CUMPLIMIENTO DE REQUERIMIENTOS ADA, PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA INCLUYE GRIFERIA Y BARANDAS DE SEGURIDAD | UND | 2,00 | 3% | $ 1.213.788,80 | $ 2.500.404,93 |
| NL06 | PINTURA ANTIBACTERIAL BAJO OLOR, TIPO 1 BASE AGUA , SEMIBRILLANTE , COLOR BLANCO ,ANTIBACTERIALES Y ANTIHONGO , ALTA RESISTENCIA AL HIPOCLORITO , QUE NO SE MANCHE CON EL YODO , LAVABLE , A 3 MANOS SOBRE PAREDES INTERIORES , INCLUYE RESANES. PINTURA CERTIFCADA PARA LABORATORIOS DONDE SE MANEJE ASEPSIA | M2 | 980,12 | 3% | $ 47.264,03 | $ 47.714.061,17 |
| NL08 | MARCO DE ALUMINIO PARA PUERTAS HASTA 3.30 ML TOTAL (incluye espacio para cantonera) | UND | 31,00 | 3% | $ 231.192,00 | $ 7.381.960,56 |
| NL11 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN POCETA EN ALUMINIIO PARA LAVAPLATOS | UND | 8,00 | 3% | $ 1.024.771,47 | $ 8.444.116,91 |
| NL12 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE EN MELAMINA DE HASTA 1.5 M DE ALTO Y CON MESÓN EN PIEDRA NATURAL | ML | 16,95 | 3% | $ 1.619.789,66 | $ 28.271.634,28 |
| NL13 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE PARA RECEPCIÓN DE HASTA 0.6 M DE ANCHO Y 1.5 M DE ALTO | ML | 2,00 | 3% | $ 663.307,00 | $ 1.366.412,42 |
| NL14 | REVISIÓN Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTA, INCLUYE PRUEBA HIDRAULICA UNA VEZ TERMINADO EL MANTENIMIENTO , INCLUYE ANDAMIO, ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL Y PERSONAL CERTIFICADO EN MANEJO DE ALTURAS | M2 | 200,00 | 3% | $ 36.020,20 | $ 7.420.161,20 |
| NL15 | DESINSTALACIÓN DE APARATOS ELECTRICOS INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL | UND | 171,00 | 0% | $ 32.016,79 | $ 5.474.871,09 |
| | | | | | COSTO DIRECTO | $ 474.446.156,14 |
| | | | | | A 22,00% | $ 104.378.154,35 |
| | | | | | I 3,00% | $ 14.233.384,68 |
| | | | | | U 5,00% | $ 23.722.307,81 |
| | | | | | TOTAL OBRA | $ 616.780.002,98 |

**CLAUSULA SEGUNDA: VALOR DEL CONTRATO -** Para todos los efectos legales y fiscales el valor del presente contrato se estipula en la suma de SEISCIENTOS DIECISEIS MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL DOS PESOS CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS (616.780.002.,98) M/CTE. incluido IVA y demás impuestos, gravámenes, costos directos e indirectos. **CLAUSULA TERCERA: FORMA DE PAGO -** La E.S.E Centro de Salud Viracacha se compromete a pagar el valor del contrato, subordinado a las apropiaciones que del mismo se hagan del presupuesto una vez legalizado el contrato y aprobadas las garantías exigidas de la siguiente manera: La E.S.E cancelará al Contratista el valor del contrato por precios unitarios fijos sin anticipo, en pagos parciales por avance de obra, de acuerdo con las cantidades ejecutadas y aprobadas por la interventoría y supervisión del contrato, de la siguiente forma: **1.** Mediante actas parciales hasta completar el 90% del valor de la etapa de obra, previa presentación de las respectivas actas de corte, memorias de cálculo, laboratorios e informes de obra de acuerdo con las cantidades ejecutadas y aprobadas por la interventoría y supervisión del contrato. **2.** Un saldo final equivalente al 10% restante del valor del contrato de obra, se pagará contra liquidación del contrato, una vez recibida la obra a satisfacción por parte de la E.S.E Centro de Salud Viracacha. Además de lo anterior, la cuenta deberá estar acompañada de la certificación del pago de obligaciones asumidas por parte del CONTRATISTA por concepto de salud, pensiones, riesgos profesionales, aportes a Cajas de Compensación Familiar y SENA. Será causal de terminación unilateral del contrato cuando se compruebe la evasión en el pago total o parcial de estos aportes por parte del contratista, durante la ejecución del mismo. Cuando sea una sociedad con revisoría fiscal, la certificación deberá ser expedida por el revisor fiscal. En caso que el oferente favorecido sea un Consorcio o Unión Temporal, para efectos del pago, éste deberá informar el número del NIT, a nombre del Consorcio o Unión Temporal, así como efectuar la facturación en formato aprobado por la DIAN a nombre del respectivo Consorcio o Unión Temporal. Las actas se pagaran, de acuerdo a los servicios prestados, previa presentación del informe de ejecución de las obligaciones; presentación de factura; soporte de los trabajos realizados, certificación de cumplimiento a satisfacción de la prestación del servicio y el informe a cargo de la interventora del contrato; certificación expedida por el revisor fiscal o por el Representante Legal del cumplimiento de las obligaciones con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002. **CLAUSULA CUARTA: VIGENCIA Y PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO -** Será de TRES (03) MESES CONTADOS DESDE EL ACTA DE INICIO. **Parágrafo:** Este acuerdo se podrá terminar unilateralmente antes del plazo establecido en la presente clausula; si durante el desarrollo del mismo se expidiera normatividad alguna que reglamente la ejecución de las actividades objeto de este contrato. **CLASULA QUINTA: IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL -** El presente contrato se pagará con cargo a la Disponibilidad Presupuestal No No 2026000075 del 19 de marzo de 2026 CÓDIGO No 23201010010208-122000 RUBRO: "Edificios relacionados con Salud", del presupuesto de gastos para la actual vigencia fiscal 2026, expedida por la Tesorera de la E.S.E. Centro de Salud Viracacha. **CLAUSULA SEXTA:**

**OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA - Obligaciones Específicas. 1.** Cumplir a cabalidad con el objeto del contrato. Efectuar la obra en las cantidades requeridas, manteniendo los precios y características ofertadas de acuerdo a las especificaciones relacionadas en los estudios y cotización los cuales hacen parte del presente contrato**. 2.** Realizar las modificaciones, reparaciones y mejoras a las instalaciones de la E.S.E. "CENTRO DE SALUD VIRACACHÁ", dentro de los términos establecidos. **3.** Realizar las reparaciones y/o cambios que requiera los elementos por defectos y/o daño (excepto por hechos atribuibles al contratante). **4.** En caso de daño, reparación, reposición, de que habla el numeral anterior, el contratista se obliga a cumplir los gastos de traslado y demás para la ejecución. **5.** Desarrollar el mantenimiento del edificio e instalaciones físicas, de acuerdo a los términos del contrato y la propuesta presentada. El contratista se compromete a ejecutar la obra de manera que sea posible garantizar la continuidad en la prestación de los servicios de salud, o que su afectación sea por el menor tiempo posible**. 6.** El contratista se compromete a realizar las actividades establecidas en la propuesta y estudios previos y suministrar los insumos necesarios para la ejecución de la obra. **7.** Adoptar en todo momento las normas de seguridad industrial, en aras de proteger su vida e integridad personal. **8.** Contar con el personal capacitado para realizar la obra indicada en el objeto contractual. **9.** Mantener un oportuno suministro de materiales destinados a la ejecución de la obra y garantizar que cumplan con las condiciones de calidad exigidas por las normas vigentes, para todos y cada uno de los materiales empleados, con el fin de garantizar a la E.S.E. "CENTRO DE SALUD VIRACACHÁ", el cumplimiento de los procesos de calidad. **10.** Atender de forma oportuna todos los requerimientos de tipo técnico, jurídico, administrativo, ambiental, que haga el interventor y/o supervisión del contrato. **11.** Instalar y mantener en todos los lugares de obra señalización y demás dispositivos de seguridad que garanticen el bienestar de su personal, del personal de la entidad y usuarios. **12.** Garantizar el cumplimiento dentro de las instalaciones de la entidad de las normas de higiene y Seguridad Industrial de todo el personal que tenga acceso a la obra de forma permanente o temporal. **13.** Cubrir la garantía de los servicios realizados y no acarreara ningún costo para la entidad. **14.** Cancelar los impuestos y gravámenes a que haya lugar con la suscripción del contrato. **15.** Mantener vigentes las garantías contractuales. **16.** Cumplir con el pago de salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones y demás obligaciones laborales a que haya lugar, así como de las obligaciones parafiscales del personal vinculado en la ejecución del contrato. **17.** Suscribir las actas de ejecución del contrato, así como las actas de suspensión, reiniciación, terminación, recibo final y liquidación. **18.** Cumplir en todo momento con los requerimientos y obligaciones contractuales, y en el caso que se presenten informar de ello por escrito a la entidad y, de resultar pertinente, dar aviso a la aseguradora. **19.** Elaborar los informes que se requieran en el desarrollo de las actividades del contrato y someterlos a aprobación del Interventor y/o Supervisor**. 20.** Presentar informe final de la ejecución de sus actividades. **21.** Cumplir con los plazos y montos asegurados de las pólizas de garantía o garantías bancarias, según sea el caso, y solicitar su modificación, de ser necesario. Del vencimiento de las garantías deberá informar al supervisor con una anticipación nunca inferior a cinco (5) días hábiles. **22.** El contratista será responsable ante las autoridades de los actos u omisiones en el ejercicio de las actividades que desarrolle en virtud del contrato, cuando con ellos cause perjuicio a la Administración o a terceros. **Obligaciones Generales**: **1.** Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones que se puedan presentar. **2.** Utilizar la información suministrada por la E.S.E, únicamente para el fin contratado y NO para beneficio propio o de terceros, o con fines distintos a los pactados en el presente contrato durante el tiempo de ejecución o futuro. **3.** Entregar al supervisor del contrato el informe que éste requiera correspondiente a la ejecución del contrato. **4.** Estar en permanente contacto con el Supervisor designado por la E.S.E. y comunicar cualquier situación irregular y/o imprevista que se presente respecto del cumplimiento del objeto contractual. **5.** Cumplir con las demás instrucciones que, de conformidad con el objeto, le imparta el supervisor del contrato. **6.** Ejecutar fielmente y con eficiencia el objeto del contrato. **7.** De acuerdo con lo establecido en la normatividad vigente, el contratista deberá dar cumplimiento a sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales. **8.** Radicar la factura o cuenta de cobro por los bienes suministrados y/o servicios prestados dentro de los plazos convenidos y con los documentos soportes requeridos para efectuar el pago correspondiente. **CLAUSULA SÉPTIMA: OBLIGACIONES DE LA E.S.E -** En virtud del presente contrato la E.S.E., se obliga a: **1.** Cancelar al contratista el valor del contrato conforme lo con lo establecido en la cláusula tercera del mismo **2.** Entregar en forma oportuna la información y documentación solicitada por el contratista necesario para la ejecución del contrato. **3.** Exigir al contratista la ejecución idónea y oportuna del objeto

contractual. **4.** Cumplir y hacer cumplir las condiciones pactadas en el presente contrato y en los documentos que del mismo forman parte. **CLAUSULA OCTAVA: INHABILIDADES E INCOMPATIBLIDADES -** El contratista declara bajo la gravedad de juramento, mediante la firma del presente contrato, que no se halla incurso en ninguna inhabilidad e incompatibilidad consagradas en la constitución Política, Ley 80 de 1993 y demás normas aplicables. **CLAUSULA NOVENA: SUPERVISION EN LA EJECUCION DEL CONTRATO -** La supervisión del presente contrato será ejercida por la INTERVENTORIA EXTERNA contratada por la E.S.E. Centro de Salud Viracacha, quien supervisará y controlará la debida ejecución del presente contrato por parte del CONTRATISTA quien deberá desarrollar las siguientes funciones: Las que por índole y naturaleza corresponden al supervisor del contrato, entre otras: **a)** Comprobar el cumplimiento del objeto del contrato bajo las normas técnicas y de calidad que sobre la materia lo rijan. **b)** Realizar un control serio, profesional con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, tendiente a evitar dilaciones injustificadas. **c)** Certificar la prestación del servicio previa verificación del cumplimiento de las obligaciones por el contratista y objeto del contrato, cuando el caso lo amerite, para efectos de pagos. **d)** Controlar que el contratista cumpla oportunamente con las obligaciones laborales contraídas en desarrollo del contrato. **e)** Formular las recomendaciones que fueren del caso, tendientes a la debida ejecución contractual. **f)** Informar oportunamente y a las demás áreas competentes cuando se produjere incumplimiento de cualquier tipo a las obligaciones derivadas del contrato o la mala calidad de los bienes o servicios contratados. **g)** Presentar informe parcial o final de Supervisión. **h)** Solicitar las modificaciones o aclaraciones del contrato cuando a ello hubiere lugar. **i)** Avisar oportunamente a la Gerencia de las situaciones imprevistas que puedan afectar el equilibrio financiero del contrato. **j)** Impartir las órdenes y sugerencias por escrito y formular las observaciones que estime convenientes sobre el desarrollo del contrato u Orden. **k)** Llevar a cabo la gestión relacionada con la liquidación del contrato, solicitando al contratista, la documentación requerida para ello. **l)** Verificar el cumplimiento del pago de los aportes en salud y pensión por parte del contratista. **m)** Realizar las pruebas que considere necesarias para verificar que los bienes contratados cumplan con las características exigidas en el contrato. **n)** Aprobar o improbar, en los términos y con los efectos previstos en el contrato u orden los bienes y servicios que hayan sido objeto de contratación. **o)** Verificar mediante visitas o mediante el examen de los documentos que el supervisor del contrato considere pertinentes, las condiciones de ejecución de los bienes y servicios que hayan sido contratados. **p)** Controlar las etapas del objeto contractual y certificar la prestación del servicio, la entrega de bienes o la ejecución de obras contratadas, cuando el caso así lo amerite. **q)** Las demás que se requieran para procurar la debida, cumplida y oportuna ejecución del objeto contractual. **r**) Elaborar las liquidaciones de los contratos con la debida antelación y dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la finalización del contrato o a la expedición del acto administrativo que ordene la terminación, o a la fecha del acuerdo que la disponga. **s)** Emitir concepto técnico y recomendación oportuna a la Administración sobre la conveniencia de prórrogas, modificaciones, aclaraciones, cesiones o adiciones al contrato, cuando menos con ocho (8) días de anticipación al vencimiento del plazo y/o duración del contrato. **t)** Abstenerse bajo su exclusiva responsabilidad de permitir la iniciación de la ejecución del objeto contratado antes de la fecha indicada en el respectivo contrato sin que este reúna los requisitos de Ley. **CLAUSULA DÉCIMA: MULTAS -** Si se presenta el incumplimiento parcial por parte del contratista de las obligaciones contractuales se causara multas diarias y sucesivas a su cargo y a favor de la E.S.E., equivalentes al UNO (1%) del valor del presente contrato por cada día hábil de retardo o incumplimiento sin que el monto total de la multa exceda el diez por ciento (10%) del valor total del contrato caso en el cual se presenta el incumplimiento total del contrato por parte del contratista y se procederá por parte de la E.S.E., a exigir el pago de las multas, la cláusula penal el pago de los perjuicios a que haya lugar. **CLAUSULA DÉCIMA PRIMERA: PENAL PECUNIARIA -** En caso de incumplimiento parcial o total por parte del contratista de las obligaciones que se estipulan en este contrato este pagara a la E.S.E. a título de sanción el equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del presente contrato. **CLAUSULA DÉCIMA SEGUNDA: GARANTÍAS –** El contratista constituirá a su costo, y a favor de la E.S.E Centro de Salud Viracacha y Ministerio de Salud y Protección Social la garantía Única ante una compañía de seguros legalmente constituida y establecida en Colombia conforme al artículo 25 numeral 19 de la Ley 80 de 1993, que amparen los siguientes riesgos: **1. De Cumplimiento:** Para precaver los perjuicios que se deriven del incumplimiento de las obligaciones contractuales, incluidas las multas y las cláusulas penales que se pacten en el contrato. Su cuantía no será inferior al quince por ciento (15%) del valor total del contrato y su vigencia será igual a la del plazo total del

contrato y seis (06) meses más. **2. De la Responsabilidad Civil Extracontractual:** Para asegurar el pago de los perjuicios que el contratista ocasione a terceros por razón de la ejecución del contrato. Su cuantía no será inferior al diez por ciento (10%) del valor total del contrato y su vigencia será igual al plazo del contrato y seis meses (06) más. **3. Estabilidad y Calidad de la obra:** Para precaver las eventualidades en que uno o varios bienes de los contratados no reúnan las especificaciones o calidades exigidas para la contratación o que no sean aptos para los fines contratados, vicios de fabricación y la calidad de los materiales o componentes. Su cuantía no será inferior al quince por ciento (10%) del valor total del contrato y su vigencia será igual a la del plazo total del contrato y cinco (05) años más. **4. De Salarios, Prestaciones e Indemnizaciones:** Para precaver los perjuicios causados por incumplimiento de las obligaciones generadas en relaciones laborales. Por una suma equivalente al cinco por ciento (5%) del valor del contrato, con una vigencia igual a la duración del mismo y tres (3) años más. **CLAUSULA DÉCIMA TERCERA: INDEMNIDAD -** EL CONTRATISTA mantendrá indemne a la E.S.E Centro de Salud Viracacha contra todo reclamo, demanda, acción y costo que pueda causarse o surgir por daños o lesiones a personas o propiedades de terceros, que se ocasionen durante la ejecución del contrato con ocasión del mismo. **CLAUSULA DÉCIMA CUARTA: AUSENCIA DE RELACION LABORAL -** El presente contrato no genera relación laboral con EL CONTRATISTA, ni con sus socios, trabajadores o asociados; y en consecuencia tampoco el pago de prestaciones sociales, compensaciones, honorarios y de ningún tipo de emolumentos distintos al valor acordado en la cláusula segunda del presente contrato. **CLAUSULA DÉCIMA QUINTA: CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN -** El CONTRATISTA no podrá ceder total o parcialmente el presente contrato, ni subcontratar servicios objeto del mismo a persona alguna, salvo autorización previa, expresa y escrita por parte la E.S.E. Centro de Salud Viracacha. La E.S.E, tampoco se hace responsable de ninguna de las obligaciones emanadas de los subcontratos ni de sus resultados por el hecho de haberlos autorizado. **CLAUSULA DÉCIMA SEXTA: DOCUMENTOS DEL CONTRATO - 1.** Disponibilidad presupuestal. **2.** Propuesta presentada por el contratista y los documentos adjuntos presentados con la misma, en aquellas partes aceptadas por la E.S.E. **3.** Registro presupuestal. **4.** Acta supervisión. **5.** Las actas que mediante la ejecución del contrato se redacten y firmen por las partes. **6.** Todos los demás documentos relativos al mismo (*Antecedentes Disciplinarios y Fiscales del Representante Legal, RUT Fotocopia de la Cedula)*. **7.** Garantías. **CLAUSULA DÉCIMA SÉPTIMA: LIQUIDACIÓN -** Se procederá a liquidar el contrato dentro de los cuatro meses siguientes a su ejecución o acaecimiento del incumplimiento por parte del contratista. **CLAUSULA DÉCIMA OCTAVA: REGIMEN LEGAL -** El presente contrato está sometido en un todo a la Ley Colombiana, a la jurisdicción de sus tribunales, y se rige por las disposiciones civiles y comerciales pertinentes, salvo en las materias particulares reguladas por la Ley 80 de 1993. **CLAUSULA DÉCIMA NOVENA: SOLUCIÓN DE LAS CONTROVERSIAS CONTRACTUALES -** Las partes convienen que en el evento en que surja alguna diferencia entre las mismas, por razón o con ocasión del presente contrato, será resuelta a través de los mecanismos de solución de conflictos como la conciliación o el arbitramiento en la Cámara de Comercio de Tunja y de conformidad con las normas que rigen la materia. **CLAUSULA VIGÉSIMA: DOMICILIO CONTRACTUAL -** Para todos los efectos, las partes contratantes acuerdan como domicilio la E.S.E. de Viracacha (Boyacá). **CLAUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: NOTIFICACIONES -** Los avisos, solicitudes, comunicaciones y notificaciones que las partes deban hacer en desarrollo del presente Contrato deben constar por escrito y se entenderán debidamente efectuadas sólo si son entregadas personalmente o por correo electrónico a la persona y a las direcciones indicadas a continuación:

| **LA E.S.E** | **EL CONTRATISTA** |
|---|---|
| Nombre: GLORIA YENCY GOMEZ MEDINA | Nombre: NECONSER SAS |
| Dirección: Calle 6 No 5-16 Viracacha – Boyacá | Dirección: CARERRA 4C 37B-35 OFI 203 |
| Teléfono: 3107867301 | Teléfono: 3212286691 |
| Correo electrónico: eseviracacha@gmail.com | Correo electrónico: neconsersas@gmail.com |

**CLAUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA**: **PERFECCIONAMIENTO** - El presente contrato se perfecciona con la suscripción del mismo y para su ejecución se requiere el registro presupuestal y acta de inicio. En señal de conformidad las partes suscriben el presente documento en la E.S.E. Centro de Salud Viracacha (Boyacá), a los ocho (08) días del mes de mayo de dos mil veintiséis (2026).

**GLORIA YENCY GOMEZ MEDINA**
Gerente

**NECONSER SAS**
R/. ANGELICA MARIA MONCALEANO RAMIREZ