LONDONRED SAS

LONDONRED S.A.S. - NIT 900545139-9
Avda 30 de Agosto No.74-03 Suite 310. Epic, Pereira, Risaralda,
Tel: +573147658690
contabilidad@londonred.com ; https://www.londonred.com

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

No. FE2696
Responsable de IVA

SEÑOR(ES)	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE BARRANCABERMEJA - EDUBA		**FECHA DEL DOCUMENTO (DD/MM/AA)**
DIRECCIÓN	Calle 48 17-25, Colombia, Barrancabermeja, Santander		11/02/2026
			FECHA DE VENCIMIENTO
TELÉFONO	6020219	**NIT** 890270833-5	26/02/2026

ID	Ítem	Unidad	Precio	Cantidad	Descuento	Total
1	Servicios Web (... para eduba.gov.co)	Servicio	$6.640.000	1		$6.640.000

Seis millones seiscientos cuarenta mil pesos (COP)

Moneda: COP
Generado: 2026-02-11 10:40:42-05:00
Validación DIAN: 2026-02-11 10:41:43-05:00

Tipo de operación: Estándar
Forma de pago: Crédito

Pago correspondiente al contrato de servicios No. 065 del 29 de Enero de 2026, cuyo objeto es: "Servicio de servidor en la nube para los servicios digitales de la empresa de desarrollo urbano y vivienda de interés social de Barrancabermeja - EDUBA" Servicio renovaco hasta Abril 2027.

CUFE: de48aeeeb4da8f6a21bd0723f9b4a6e8a893d6bb471fe46644fb180ab433a89e432b5c914b8a4c86e100f30bdd040256

RETENCIONES SUGERIDAS

Servicios de licenciamiento (3.5%): $232,400

Subtotal	$6.640.000
Total	$6.640.000

Total de lineas: 1

El no pago de esta factura en el plazo establecido puede afectar la permanencia en el aire de sus proyectos web, correos electrónicos y campañas publicitarias. ; ; Cuentas de Ahorro a nombre de Londonred Hosting S.A.S.: Davivienda N°. 1266-7004-4851 - Bancolombia N°72100041848.; ; Somos autorretenedores de ICA

ELABORADO POR

ACEPTADA, FIRMA Y/O SELLO Y FECHA

Autorización de numeración de facturación N° 18764084483242 de 2024-12-02 Modalidad Factura Electrónica Desde N° FE2150 hasta FE5000 con vigencia hasta 2026-06-02

Representación gráfica de factura de venta electrónica

Proveedor tecnológico: Soluciones Alegra S.A.S - Software: Alegra - NIT 900.559.088-2

ACTA DE RECIBO FINAL
CONTRATO No. 065 DEL 29 DE ENERO DE 2026

CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA -EDUBA
CONTRATISTA:	LONDON RED HOSTING S.A.S
NIT:	900.545.139-9
REPRESENTANTE LEGAL	LINA MARCELA LONDOÑO DEVIA
IDENTIFICACIÓN REPRESENTANTE LEGAL	C.C No. 1.088.249.984 DE PEREIRA- RISARALDA
DIRECCIÓN:	CARRERA 10 No. 50-26 BARRIO MARAYA- PEREIRA
RÉGIMEN TRIBUTARIO:	IMPUESTO SOBRE LA RENTA- IVA
OBJETO:	SERVICIO DE SERVIDOR EN LA NUBE PARA LOS SERVICIOS DIGITALES DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE BARRANCABERMEJA - EDUBA
DURACIÓN:	**UN (1) MES,** CONTADOS A PARTIR DEL DÍA DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
VALOR TOTAL:	SEIS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA MIL COP ($6.640.000)
CERTIFICADO DISPONIBILIDAD	No. 26-00072 DE FECHA 28 DE ENERO DE 2026.
REGISTRO PRESUPUESTAL	No. 25-00070 DE FECHA 30 DE ENERO DE 2026.
FECHA DE INICIO	30 DE ENERO DE 2026.
FECHA DE TERMINACIÓN	01 DE MARZO DE 2026.
FECHA PRESENTE ACTA	16 DE FEBRERO DE 2026

Para la presente acta se reunieron, **FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO** en su calidad de supervisor del presente contrato y **LINA MARCELA LONDOÑO DEVIA** identificado con cédula de ciudadanía No. 1.088.249.984 DE PEREIRA- RISARALDA, representante legal de LONDON RED SAS con NIT 900.545.139-9, en calidad de contratista, con el objeto de hacer entrega de los trabajos objeto del contrato mencionado, terminados en su totalidad a satisfacción a la Empresa de Desarrollo Urbano y Vivienda de Interés Social de Barrancabermeja, de acuerdo con las especificaciones técnicas y con lo estipulado en los pliegos de condiciones del contrato, tal como se describe en el cuadro anexo a esta acta:

BALANCE ECONÓMICO:

VALOR DEL CONTRATO	$	6.640.000		
VALOR PRESENTE ACTA			$	6.640.000
VALOR SIN EJECUTAR			$	0
SUMAS IGUALES	$	**6.640.000**	$	**6.640.000**

CONSTANCIAS.

Los firmantes de esta acta dejan las siguientes constancias:

1. Que el contrato No. 065 de 2026, se suscribió el día 29 de enero de 2026, por un plazo de **UN (1) MES**, contado a partir de la suscripción del acta de inicio; y por un valor de **SEIS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA MIL COP ($6.640.000).**

2. Que el acta de inicio del contrato No. 065 de 2026, se suscribió el día 30 de enero de 2026, y su fecha de terminación se estableció para el día 01 de marzo de 2026.

3. Que el contratista prestó a entera satisfacción los servicios contratados, dentro de los plazos establecidos en el contrato de prestación de servicios.

4. Que para la suscripción del acta de liquidación el contratista deberá allegar a esta supervisión los documentos que sirvan como soporte de conformidad con lo establecido en la forma de pago del presente contrato.

En constancia se firma la presente Acta por los que en ella intervinieron, a los dieciséis (16) días del mes de febrero de 2026.

FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO
Supervisor

LINA MARCELA LONDOÑO DEVIA
C.C No. 1.088.249.984 DE PEREIRA- RISARALDA
LONDON RED HOSTING S.A.S
900.545.139-9

Ing. Martin Castillo Gómez
Apoyo en la supervisión

ACTA DE LIQUIDACIÓN

CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA -EDUBA
CONTRATISTA:	LONDON RED HOSTING S.A.S
NIT:	900.545.139-9
REPRESENTANTE LEGAL	LINA MARCELA LONDOÑO DEVIA
IDENTIFICACIÓN REPRESENTANTE LEGAL	C.C No. 1.088.249.984 DE PEREIRA- RISARALDA
DIRECCIÓN:	CARRERA 10 No. 50-26 BARRIO MARAYA- PEREIRA
RÉGIMEN TRIBUTARIO:	IMPUESTO SOBRE LA RENTA- IVA
OBJETO:	SERVICIO DE SERVIDOR EN LA NUBE PARA LOS SERVICIOS DIGITALES DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE BARRANCABERMEJA - EDUBA
DURACIÓN:	**UN (1) MES,** CONTADOS A PARTIR DEL DÍA DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
VALOR TOTAL:	SEIS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA MIL COP ($6.640.000)
CERTIFICADO DISPONIBILIDAD	No. 26-00072 DE FECHA 28 DE ENERO DE 2026.
REGISTRO PRESUPUESTAL	No. 25-00070 DE FECHA 30 DE ENERO DE 2026.
FECHA DE INICIO	30 DE ENERO DE 2026.
FECHA DE TERMINACIÓN	01 DE MARZO DE 2026.
FECHA PRESENTE ACTA	16 DE FEBRERO DE 2026

IDENTIFICACIÓN PROYECTO DE INVERSIÓN:

PROYECTO DE INVERSIÓN No.	BPPID: 20250680810001 Y BPIN: 202400000007083.
NOMBRE DEL PROYECTO DE INVERSIÓN:	IMPLEMENTACION DE ACCIONES PARA EL CUMPLIMIENTO DEL FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE BARRANCABERMEJA-EDUBA.
PLAN DE DESARROLLO:	DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA 2024-2027
LÍNEA ESTRATÉGICA:	2.EMPLEO Y DERECHO DE TODOS
SECTOR:	VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO.
PROGRAMA:	4001. ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA

En Barrancabermeja, en las instalaciones de la Empresa de Desarrollo Urbano y Vivienda de Interés Social de Barrancabermeja - EDUBA, se reunieron, **el Ing. FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO,** en calidad de Gerente General y Supervisor del contrato en mención y **LINA MARCELA LONDOÑO DEVIA** identificado con cédula de ciudadanía No. 1.088.249.984 DE PEREIRA- RISARALDA, representante legal de LONDON RED SAS con NIT 900.545.139-9, con el fin de suscribir la presente **ACTA FINAL Y DE LIQUIDACIÓN** e informe de actividades; con el fin de liquidar el contrato No 065 de 2026 conforme a la siguiente relación:

1. **SERVICIOS RECIBIDOS A SATISFACCIÓN:**

ITEM	DESCRIPCION	ESTADO
1	SERVICIO DE SERVIDOR EN LA NUBE PARA LOS SERVICIOS DIGITALES DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE BARRANCABERMEJA - EDUBA	EJECUTADO A SATISFACCIÓN

2. Que el contratista cumplió de manera satisfactoria con los servicios señalados anteriormente, los cuales fueron recibidos en su debida oportunidad por el supervisor y cancelados por la Entidad de conformidad con cada una de las actas parciales que hacen parte del presente contrato.

3. Que sobre el valor y la forma de pago se estableció: *La Empresa de Desarrollo Urbano y Vivienda de Interés Social de Barrancabermeja-EDUBA, pagará al contratista este contra entrega, una vez recibido a satisfacción el servicio de hosting renovado por un año.".*

4. **BALANCE ECONÓMICO:**

VALOR DEL CONTRATO	$ 6.640.000	
VALOR PRESENTE ACTA		$ 6.640.000
VALOR SIN EJECUTAR		$ 0
SUMAS IGUALES	**$ 6.640.000**	**$ 6.640.000**

A. Que el contratista presentó para el pago copia de los documentos donde consta el pago de las obligaciones frente al sistema Integral de seguridad social y parafiscales, y los honorarios y salarios, cuota o emolumentos, al personal requerido, so pena de hacerse acreedor de las sanciones de la misma.
B. Que se suscribió acta de recibo final de fecha 16 de febrero de 2026, en el cual el supervisor recibe a satisfacción los servicios prestados por el contratista.
C. Que se canceló al contratista la suma de **SEIS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA MIL COP ($6.640.000),** correspondiente a los saldos pendientes de cancelar por los servicios contratados.

Así, las partes firmantes de esta acta manifestamos estar de acuerdo con el presente informe de actividades y **ACTA DE LIQUIDACIÓN** y dejamos las siguientes:

CONSTANCIAS

1. Que la supervisión del presente contrato fue ejercida por el funcionario **FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO,** apoyado por MARTIN ALONSO CASTILLO GÓMEZ, ingeniero de sistemas, CPS 006 DE 2026.

2. Que el contratista ha cumplido con las obligaciones derivadas del contrato.

3. Que el presente contrato no requirió de garantías de conformidad con lo establecido en el Decreto 1082 de 2015, "*2.2.1.2.1.4.5 No obligatoriedad de garantías. En la contratación directa la exigencia de garantías establecidas en la Sección 3, que comprende los artículos 2.2.1.2.3.1.1 al 2.2.1.2.3.5.1.del presente decreto no es obligatoria y la justificación para exigirlas o no debe estar en los estudios y documentos previos*"

4. Que el contratista manifiesta que la Entidad cumplió con todas las obligaciones y que está de acuerdo con el contenido de la presente Liquidación, cumpliendo así con el artículo 60 de la Ley 80 de 1993 y sus Decretos reglamentarios.

5. Que la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA- EDUBA, canceló al contratista la totalidad del valor del contrato, y el contratista cumplió todas las obligaciones, por lo cual las partes se declaran a PAZ Y SALVO por todo concepto relacionado con el contrato No. 065 de 2026.

En constancia de lo anterior, se suscribe por quienes intervienen, a los dieciséis (16) días del mes de febrero de 2026.

Por EDUBA,

FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO
Supervisor

Por El Contratista,

LINA MARCELA LONDOÑO DEVIA
C.C No. 1.088.249.984 DE PEREIRA-RISARALDA
LONDON RED HOSTING S.A.S
900.545.139-9

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	FIRMA	FECHA
Elaboró:	Martin Alonso Castillo Gómez - CPS 006-2026		Febrero 16 de 2026
Revisó Aspectos Jurídicos:	Juan Diego Ibañez - Profesional Universitario		Febrero 16 de 2026
Aprobó:	Fernando Enrique Andrade Niño		Febrero 16 de 2026
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

Pereira, Febrero de 2026

Los suscritos **LINA MARCELA LONDOÑO DEVIA**, identificada como aparece al pie de mi firma, en calidad de REPRESENTANTE LEGAL de LONDONRED S.A.S. con NIT 900545139-9 me permito,

CERTIFICAR:

Que la empresa LONDONRED S.A.S, con domicilio en la ciudad de Pereira, con NIT 900545139-9 ha cumplido hasta la fecha en forma oportuna y completa con los aportes y demás obligaciones legales que le corresponden respecto del Sistema de Seguridad Social cuando a ello ha habido lugar, en cuanto a salud, pensiones y riesgos laborales y cuando ha sido del caso con los aportes del Servicio Nacional de Aprendizaje, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Cajas de Compensación Familiar durante los últimos seis (6) meses.

Para constancia de lo anterior se firma en Pereira a los once (11) días del mes de febrero de 2026.

Cordialmente,

Lina Marcela Londoño Devia
Representante Legal
Londonred SAS
CC: 1088249984

CERTIFICACIÓN DE RENOVACIÓN DE SERVICIOS

Pereira, 11 de Febrero de 2026

Señores

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA - EDUBA.

Asunto: Certificación de Renovación de Servicios del Contrato No. 065 del 29 de Enero de 2026

Respetados señores:

La suscrita LNA MARCELA LONDOÑO DEVIA, identificada al pie de mi firma actuando como representante legal de la empresa LONDONRED S.A.S., identificada con NIT No.900545139-9 de conformidad con las condiciones técnicas del contrato en asunto, me permito certificar que los mismo han sido renovados y serán prestados hasta el 11 de abril del año 2027.

El objeto de los servicios renovados es "SERVICIO DE SERVIDOR EN LA NUBE PARA LOS SERVICIOS DIGITALES DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA - EDUBA"

LINA MARCELA LONDOÑO DEVIA
CC: 1.088.249.984 De Pereira
Representante Legal
NIT: 900 545 139-9

ASOPAGOS s.a.

RAZÓN SOCIAL :	LONDONRED SAS
IDENTIFICACIÓN:	NI-900545139
COD. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	0
NOM. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	0
FECHA GENERACION REPORTE:	2026-02-10
FECHA LÍMITE DE PAGO:	2026-02-10
FECHA DE PAGO:	2026-02-10
ENTIDAD DE PAGO:	BANCO DAVIVIENDA
PERÍODO PENSIÓN:	2026-01
PERÍODO SALUD:	2026-02
NÚMERO PLANILLA:	36308516
TOTAL COTIZANTES:	1
REFERENCIA DE PAGO (PIN):	36308516
TIPO DE PLANILLA:	E

CÓDIGO ENTIDAD	NIT	NOMBRE	NÚMERO AFILIADOS	FONDO SOLIDARIDAD	FONDO SUBSISTENCIA	TOTAL INTERESES	VALOR PAGAR SIN INTERESES	VALOR PAGAR
EPS010	800088702	EPS SURA	1	$ 0	$ 0	$ 0	$ 92.000	$ 92.000
Subtotal Salud		1	1	$ 0	$ 0	$ 0	$ 92.000	$ 92.000
230201	800229739	PROTECCION	1	$ 0	$ 0	$ 0	$ 368.000	$ 368.000
Subtotal Pensión		1	1	$ 0	$ 0	$ 0	$ 368.000	$ 368.000
14-23	860011153	POSITIVA	1	$ 0	$ 0	$ 0	$ 12.100	$ 12.100
Subtotal ARL		1	1	$ 0	$ 0	$ 0	$ 12.100	$ 12.100
CCF44	891480000	COMFAMILIAR RISARALDA	1	$ 0	$ 0	$ 0	$ 92.000	$ 92.000
Subtotal CCF		1	1	$ 0	$ 0	$ 0	$ 92.000	$ 92.000
		Total a pagar		$ 0	$ 0	$ 0	$ 564.100	$ 564.100

FECHA DE PAGO DEL SIGUIENTE MES:	10/03/2026

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 900545139	9	LONDONRED SAS	B	0	POSITIVA - 14-23	ÚNICA	6311	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
66-1	CARRERA 10 46 168 MARAYA		6063413235			CONTABILIDAD@LONDONRED.COM		S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2026-01	2026-02	36308516	E	2026-02-10	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	564.100	0	BANCO DAVIVIENDA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
1	36308516	2026-02-10	Pagada							

EMPLEADO					NOVEDADES													DÍAS				PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN					
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	EDU	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot.	FRISOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot.	NOMBRE	IBC	Cot.	IBC	Cot.	ARL	IBC	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.	Total	Exento de Parafiscales	Actividad Económica
1	CC 1098249984	LONDOÑO DEVIA LINA MARCELA	2.300.000	I																0			30	30	30	30	PROTECCION 230201	2.300.000	368.000	0	0	EPS SURA-EPS010	2.300.000	92.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	2.300.000	92.000	2.300.000	12.100	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	564.100	S	3620101

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 900545139	9	LONDONRED SAS	B	0	POSITIVA - 14-23	ÚNICA	6311	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
66-1	CARRERA 10 46 168 MARAYA		6063413235			CONTABILIDAD@LONDONRED.COM		S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2026-01	2026-02	36308516	E	2026-02-10	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	564.100	0	BANCO DAVIVIENDA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
1	36308516	2026-02-10	Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
2.300.000	2.300.000	2.300.000	2.300.000	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 1)				1	368.000	0	0	0	368.000
PROTECCION	230201	800229739	0	1	368.000	0	0	0	368.000
EPS(Administradoras: 1)				1	92.000	0	0	0	92.000
EPS SURA	EPS010	800088702	2	1	92.000	0	0	0	92.000
ARP(Administradoras: 1)				1	12.100	0	0	0	12.100
POSITIVA	14-23	860011153	6	1	12.100	0	0	0	12.100
CCF(Administradoras: 1)				1	92.000	0	0	0	92.000
COMFAMILIAR RISARALDA	CCF44	891480000	1	1	92.000	0	0	0	92.000
Gran Total					564.100	0	0	0	564.100

DAVIVIENDA

Banco Davivienda S.A.

CERTIFICACION

PEREIRA, RISARALDA, 20/01/2026

Por medio de la presente hacemos constar que nuestro cliente **LONDONRED HOSTING SAS** con **NIT 900.545.139-9** posee en el Banco Davivienda:

CUENTA DE AHORROS FIJO DIARIO
Número 126670044851

Cordialmente,

BANCO DAVIVIENDA

VIGILADO Superintendencia Financiera de Colombia