UniEspinal
INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA

ACTA DE INICIO
CONTRATO DE OBRA No. 189 DE 2026

ACTA DE INICIO				
Fecha:	**07**	**05**	**2026**	**CONTRATO DE OBRA**
	Día	Mes	Año	

INFORMACIÓN DEL CONTRATO			
CONTRATO No.:	189 DE 2026		
REFERENCIA SECOP	LP- 001-2026		
CONTRATISTA	CONSORCIO BLOQUE CIVIL representada legalmente LUIS EDUARDO ALVARADO PULECIO identificado con cédula de ciudadanía No. 1.105.678.088 de El Espinal, Tolima		
OBJETO:	CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN DE AULAS POLIVALENTES AUTOSOSTENIBLES BLOQUE G1 DEL INSTITUTO TOLIMENSE DE FORMACIÓN TÉCNICA Y PROFESIONAL – ITFIP EN EL ESPINAL TOLIMA.		
VALOR:	OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS ($8.870.634.253) M/CTE, equivalentes a 5.066 SMLMV para el año de suscripción del contrato 2026.		
PLAZO INICIAL:	El plazo estimado para la ejecución del presente contrato será de HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2026, contados a partir del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.		
FORMA DE PAGO:	El Instituto Tolimense de Formación Técnica Profesional ITFIP pagará el valor del contrato, mediante actas de avance de ejecución, conforme al avance de obra realmente ejecutada y cuando se haya recibido a entera satisfacción por parte del Supervisor y/o interventor designado, las actividades de qué tratan estos Estudios y Documentos Previos, y un acta de pago final del 10% del valor del contrato, cuando se haya recibido a entera satisfacción por parte del Supervisor designado la totalidad de las actividades.		
GARANTÍAS	**Amparos**	**Valor**	**Vigencia**
SEGUROS MUNDIAL- CUMPLIMIENTO No. I-100055627	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 887.063.426,00	20/04/2026 hasta 01/07/2027
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$ 443.531.713,00	20/04/2026 hasta 31/12/2029

ACTA DE INICIO
CONTRATO DE OBRA No. 189 DE 2026

	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$ 887.063.426,00	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS
SEGUROS-MUNDIAL-RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL I-100014607	AMPARO BASICO-PREDIOS, LABORALES Y OPERACIONALES	$ 875.452.500,00	20/04/2026 HASTA 31/12/2026
	CONTRATISTA Y SUBCONTRATISTA	$ 875.452.500,00	20/04/2026 HASTA 31/12/2026
	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	$ 875.452.500,00	20/04/2026 HASTA 31/12/2026
	AMPARO BASICO-PREDIOS, LABORALES Y OPERACIONALES	$ 875.452.500,00	20/04/2026 HASTA 31/12/2026

Entre los suscritos, a saber: ORLANDO PAZ RONDÓN, mayor de edad, quien actúa en calidad de supervisor del contrato de la referencia, suscrito por el INSTITUTO TOLIMENSE DE FORMACIÓN TÉCNICA PROFESIONAL – ITFIP, establecimiento público de educación superior, redefinido por ciclos propedéuticos mediante Resolución No. 1895 de 2007 expedida por el Ministerio de Educación Nacional, y conforme a la Resolución No. 4974 de 2026, mediante la cual se ratificó el cambio de carácter académico a INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EL ESPINAL – UNIESPINAL, ANA ROCIO REYES VARGAS, representante legal del CONSORCIO INTER G1, quien actúa en calidad de INTERVENTORIA del contrato de la referencia y de otra parte, LUIS EDUARDO ALVARADO PULECIO, quien actúa en calidad de representante legal del CONSORCIO BLOQUE CIVIL quien en adelante se denominará EL CONTRATISTA, para dar inicio al citado contrato de obra.

DATOS DEL SUPERVISOR	Nombre	ORLANDO PAZ RONDON
	Cargo	Supervisor
DATOS DE LA INTERVENTORIA	Razón Social	CONSORCIO INTER G1
	NIT	902.052.776-1
	R.L	ANA ROCIO REYES VARGAS
	Identificación	1.031.126.217 de Bogotá D.C
DATOS DEL CONTRATISTA	Razón Social	CONSORCIO BLOQUE CIVIL
	NIT	902.054.101-1
	R.L	LUIS EDUARDO ALVARADO PULECIO
	Identificación	CC. 1.105.678.088 de El Espinal, Tolima

UniEspinal
INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA

ACTA DE INICIO
CONTRATO DE OBRA No. 189 DE 2026

Hoy, siete (07) de mayo de 2026, las partes hacen constar la fecha de iniciación y terminación, de acuerdo con el plazo pactado en el contrato, así:	
FECHA DE INICIACIÓN	07 de mayo de 2026
FECHA DE TERMINACIÓN	31 de diciembre de 2026
Para constancia firma por quienes intervienen:	
ORLANDO PAZ RONDON Supervisor	CONSORCIO BLOQUE CIVIL LUIS EDUARDO ALVARADO PULECIO Contratista
CONSORCIO INTER G1 ANA ROCIO REYES VARGAS Intervententoria	

Proyecto y Elaboro: Dra María Camila Diaz Avila / Coordinadora GIT – Oficina Contratación UniEspinal