Institución Educativa de Carreto
Registro DANE: 208141000039 - Nit. No. 900077728-9
Calle 7 N° 4-09 Carreto - Candelaria
institucioneducativadecarreto@gmail.com

Candelaria - Atlántico, mayo 8 de 2026

ESTUDIOS DEL SECTOR

OBJETO: MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE: UN AIRE ACONDICIONADO DE 36000BTU, DOS AIRES ACONDICIONADO DE 24000BTU, DOS AIRES ACONDICIONADO DE 12000BTU, INSTALACION DE DOS AIRES ACONDICIONADO DE 36000BTU, MANTENIMIENTO GENERAL DE: 25 VENTILADORES DE PARED, SEIS DE TECHO, INSTALACION DE OCHO VENTILADORES DE PARED, MANTENIMIENTO GENERAL DEL PATIO Y EL PASILLO DE INSTECAR, INSTALACIÓN DE CINCO TABLEROS EN AULAS DE CLASE, MANTENIMIENTO DE TIMBRE, PUERTAS, INSTALACION DE VIDRIOS Y VENTANAS EN AULAS DE CLASE DE LA INSTITUCION.

Para la actual contratación de régimen especial se tiene en cuenta lo siguiente para el análisis del sector.

• Las condiciones particulares de otros procesos de contratación similares;

• Acopiar información suficiente de precios, calidad, condiciones y plazos de entrega con otros clientes del proveedor público o privados

• Solicitar información de los proveedores

• Verificar la idoneidad de los proveedores

• Plasmar la información de los documentos del proceso.

En cumplimiento a lo que dispone el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 y la Guía para Elaboración de Estudios del Sector de Colombia Compra Eficientemente, la INSTITUCIÓN EDUCATIVA DE CARRETO elabora el siguiente análisis del sector

CLASIFICACION UNSPSC:

PRODUCTO	NOMBRE PRODUCTO
72151207	Servicios instalación y mantenimiento del aire enfriamiento y calefacción
72151502	Servicio de construcción de sistemas de energía eléctrica
70111713	Servicios de administración o mantenimiento de parques

PERSPECTIVA LEGAL

Normatividad de la contratación estatal: la normatividad estatal aplicable al proceso de contratación de régimen especial es el siguiente.

• Constitución política de Colombia

• Ley 1150 de 2007

• Ley 1474 de 2011

• Decreto 1082 de 2015

AREAS A INTERVENIR

AREA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

ANALISIS DE LA OFERTA:

En el mercado actualmente, los siguientes proveedores prestan este servicio:

Nombre o razón social	HUMBERTO JOSE MENA ROMERO
Identificación	7.959.566
Área comercial de experiencia	Mantenimiento

Nombre o razón social	ERICK RAFAEL ALMANZA TORRES
Identificación	19.897.338
Área comercial de experiencia	Mantenimiento

Nombre o razón social	EVER LUIS BARRIOS CARBAJALINO
Identificación	7.959.605
Área comercial de experiencia	Mantenimiento

ANALISIS DE LA DEMANDA

A continuación, se relaciona el histórico de contratación de la entidad, con objetos iguales o similares al presente:

Modalidad de selección	Contratación Régimen Especial
No del contrato	N/A
Contratante	INSTITUCIÓN EDUCATIVA DE CARRETO
Contratista	LUIGI ARMANDO SANDOVAL JIMENEZ
Objeto del contrato	MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE: ABANICOS DE TECHO Y PARED, AIRES ACONDICIONADOS, DESMONTE Y FUMIGACION DE LA MALEZA DEL PATIO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA DE CARRETO
Valor del Contrato	$ 4.000.000
Plazo del contrato	8 días

ANALISIS DE COSTOS

Se solicitaron cotizaciones a personas con experiencia en el objeto del contrato de las cuales se hicieron llegar 3 a la institución que sirvieron de base para el análisis de los costos.

ITEM	Descripción	Cantidad	Unid	Vr Unitario			Vr Final
				Cotiz 1	Cotiz 2	Cotiz 2	Promedio
1	MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE: UN AIRE ACONDICIONADO DE 36000BTU, DOS AIRES ACONDICIONADO DE 24000BTU, DOS AIRES ACONDICIONADO DE 12000BTU, INSTALACION DE DOS AIRES ACONDICIONADO DE 36000BTU, MANTENIMIENTO GENERAL DE: 25 VENTILADORES DE PARED, SEIS DE TECHO, INSTALACION DE OCHO VENTILADORES DE PARED, MANTENIMIENTO GENERAL DEL PATIO Y EL PASILLO DE INSTECAR, INSTALACIÓN DE CINCO TABLEROS EN AULAS DE CLASE, MANTENIMIENTO DE TIMBRE, PUERTAS, INSTALACION DE VIDRIOS Y VENTANAS EN AULAS DE CLASE DE LA INSTITUCION	1	días	6.985.000	7.224.000	7.581.000	7.263.333
TOTAL							7.263.333

ANALISIS DEL SECTOR ECONOMICO

El PIB es un indicador que permite evaluar el desempeño económico de un país. Se define como PIB el valor total de los bienes y servicios producidos en un país durante un cierto periodo de tiempo (generalmente un trimestre o un año); es decir, el total de lo que se produce con los recursos que se han utilizado en la economía, valorando cada bien final o servicio al precio que se maneja comúnmente en el mercado. Para el cálculo del PIB, solo se tiene en cuenta la producción que se realiza en el país, dentro de las fronteras geográficas de la nación, sin importar si esta producción fue realizada por personas o empresas nacionales o extranjeras.

PRODUCTO INTERNO BRUTO SERIES ENCADENADAS DE VOLUMEN CON AÑO DE REFERENCIA 2025

El Producto interno Bruto crece 2,3% en el afro 2025pr respecto al año 2024p

Actividades financieras y de seguros9

• Para el año 2025pr, el valor agregado de las actividades financieras y de seguros crece 4,8%, en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024p. En el cuarto trimestre de 2025pr, el valor agregado de las actividades financieras y de seguros crece 4,8% en su serie original, respecto al

mismo periodo de 2024p. Para la serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado crece en 2,3%, respecto al trimestre inmediatamente anterior.

CONCLUSION.

El mantenimiento a todo costo de: un aire acondicionado de 36000btu, dos aires acondicionado de 24000btu, dos aires acondicionado de 12000btu, instalación de dos aires acondicionado de 36000btu, mantenimiento general de: 25 ventiladores de pared, seis de techo, instalación de ocho ventiladores de pared, mantenimiento general del patio y el pasillo de instecar, instalación de cinco tableros en aulas de clase, mantenimiento de timbre, puertas, instalación de vidrios y ventanas en aulas de clase de la institución, es una necesidad latente en las organizaciones, entidades públicas y privadas para garantizar el buen manejo de las mismas.

En ese orden de ideas la institución Educativa no es ajena a esta realidad tiene la necesidad de planear y ejecutar.

En concordancia con lo anterior y para el cumplimiento de las metas y actividades trazadas para el año 2026 se requiere de los recursos que permitan lograr un buen desempeño en la institución.

El actual estudio permitió evidenciar los siguientes aspectos a resaltar:

Después del estudio de los anteriores procesos contractuales, se concluye que el tipo de contratación en su gran mayoría es de régimen especial, el tiempo de ejecución de los contratos oscila entre 7 días.

Cada uno de los procesos contractuales analizados no determina garantías específicas al contratista

CARLOS RAFAEL SALAS CASSIANI
RECTOR