ANALISIS ECONOMICO DEL SECTOR Y DE PRECIOS.

MODALIDAD:	Convocatoria Publica 002-2026
TIPO DE CONTRATO	Obra
OBJETO A CONTRATAR:	ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MONTEFRIO DEL MUNICIPIO DE NATAGAIMA TOLIMA.
PRESUPUESTO OFICIAL:	*TRESCIENTOS TRES MILLONES OCHOCIENTOS DIEZ MIL SETECIENTOS VEINISEIS PESOS M/CTE., ($303.810.726)*
PLAZO:	El plazo de ejecución del contrato resultante del presente proceso de selección será de **tres (3) meses,** contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución.
FORMA DE PAGO:	El Hospital San Antonio efectuara el pago al contratista de la siguiente manera: Un noventa por ciento (90%) mediante actas parciales según ejecución de obra y verificación aprobadas por el supervisor, presentación de la cuenta de cobro y/o factura, la acreditación del pago de las obligaciones al Sistema Integral de Seguridad Social (ARP, EPS, Pensiones) y demás impuestos de conformidad con la ley, en especial los señalados en la Ley 1607 de 2012 y, El diez por ciento (10%) restante del valor total del contrato a su finalización y liquidación del mismo, previa expedición de constancia del supervisor, presentación de la cuenta de cobro y/o factura, la acreditación del pago de las obligaciones al Sistema Integral de Seguridad Social (ARP, EPS, Pensiones) y demás impuestos de conformidad con la ley, en especial los señalados en la Ley 1607 de 2012. Para los pagos se deberá tener en cuenta: Deberán ser refrendados por el interventor. El Contratista deberá acreditar el cumplimiento de las obligaciones señalada en el inciso 2º del artículo 41 de la Ley 80 de 1993, adicionado por el artículo 23 de la Ley

"SALUD CON CALIDAD HUMANA"
CALLE 6 CARRERA 11 ESQUINA TEL. 22699829 – 2269013 CEL 3164740149
E-MAIL: gerencia@hospitalsanantonionatagaima.gov.co Web: www.hospitalsanantonionatagaima.gov.co

	1150 de 2007. Se realizarán dentro de los treinta (30) días calendario siguientes a las fechas de radicación de las facturas o cuentas, según sea el caso, o de la fecha en que el contratista subsane las glosas que se le formulen.

DESCRIPCIÓN GENERAL

En virtud de la Constitución política de 1.991, la Seguridad Social en Colombia se convirtió en un servicio público de carácter obligatorio, formalizado mediante la ley 100 de 1.993 y sus respectivos Decretos Reglamentarios. En la mencionada ley se tomaron en cuenta una serie de principios como Eficiencia, Integridad y Unidad, que pretenden garantizar la mejor prestación de servicios de salud a los usuarios, así como el auto sostenimiento económico y financiero de las Instituciones que participan en el sector, particularmente las E.S.E.

La libre competencia determinada como principio básico en la prestación de servicios de salud en la ley 100 de 1993, ha implicado tanto en el sector público como privado, el cumplimiento de dichos objetivos.

Dado que el Sistema Único de Habilitación busca controlar el riesgo asociado a la prestación de servicios de salud y a las condiciones en que éstos se ofrecen, mediante el cumplimiento obligatorio de estándares como condiciones básicas de capacidad tecnológica y científica, suficiencia patrimonial y financiera y de capacidad técnico administrativa, para dar seguridad a los usuarios, la verificación de las condiciones de habilitación para los prestadores de servicios de salud, debe estar orientada hacia situaciones tangibles generadoras de riesgo, siempre sin exceder los estándares planteados en el manual, con el objetivo de no interponer barreras innecesarias a la prestación de los servicios de salud, toda vez que, las exigencias de habilitación están referidas a condiciones mínimas de estructura y procesos, para contribuir a mejorar el resultado en la atención.

La cobertura de los programas de promoción de la salud y prevención de enfermedades y el plan obligatorio de salud no son suficientes para dar una respuesta a la atención oportuna de las necesidades que se perciben como insatisfechas por los habitantes el municipio de Natagaima, según cifras de la Unidad territorial en Salud, tan solo el 50% de la población han solicitado consulta médica por prevención de enfermedades.

Según la Ley 1438 de 2011, resolución 412, resolución 2206 del 2022, resolución 295 de 2023, se establece el nuevo modelo de atención primaria en salud, el cual tiene como fin garantizar la atención en salud desde la casa, con atención integral y oportuna de los problemas en salud identificados. El modelo fortalecerá las acciones preventivas y la educación para la salud.

DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA

El sistema de salud en Colombia se encuentra en proceso de transformación, como es el caso, de la implementación del modelo de APS (Atención Primaria en Salud), el cual propone llevar la atención en salud oportuna a los microterritorios del municipio de Natagaima, así las cosas, se requiere contar con puestos de salud para poder realizar una atención ambulatoria externa de atención primaria en salud, en las zonas más distantes del Hospital San Antonio, ya que no toda la población tiene la posibilidad de acceder oportunamente a los servicios de salud por las grandes distancias del lugar de residencia al sitio de atención, tampoco se cuenta con una gran cobertura del servicio de trasporte interveredal para una atención diferencial a población rural, primera infancia, en condición de discapacidad, Adulto Mayor, gestantes y población vulnerable; es importante resaltar que solo el 30% de los habitantes del área rural que requieren atención en salud, acceden a un servicio del Hospital en condiciones óptimas, la misma situación se presenta en el área urbana donde un 70% de los habitantes acceden a un servicio de Salud oportuno.

Partiendo de lo planteado anteriormente, se requiere implementar en el municipio nuevas estrategias para garantizar la atención de los servicios básicos de salud a los ciudadanos, como es el caso de contar con un centro de salud adecuado, aumentando las coberturas de atención a salud.

PROBLEMA
Deficiente Prestación de Servicios de Atención Primaria en salud Promoción y Prevención en el área rural del municipio de Natagaima, Tolima.

CAUSAS

- DIRECTAS

Baja cobertura para la atención primaria, promoción y prevención de salud en el municipio de Natagaima.

- INDIRECTAS

Insuficientes de atención extramural para la atención de los servicios de salud.

EFECTOS:

- DIRECTOS:

Demora en la atención médica de los pacientes

- EFECTOS INDIRECTOS:

Aumento de morbilidad y mortalidad en el municipio.
Disminución de la calidad de vida de la población

ASPECTOS GENERALES DEL SECTOR.

"SALUD CON CALIDAD HUMANA"
CALLE 6 CARRERA 11 ESQUINA TEL. 22699829 – 2269013 CEL 3164740149
E-MAIL: gerencia@hospitalsanantonionatagaima.gov.co Web: www.hospitalsanantonionatagaima.gov.co

Grupo Argos aseguró que el sector de la construcción va a crecer a 2,5% del total del PIB este año, con la expectativa de llegar a 3,2% en 2026**.** Según la compañía, esto se debe, en parte, a la implementación de prácticas sostenibles por parte de las empresas del sector.

Otro de los rubros dentro de la construcción que más subió fueron las actividades especializadas, con un aumento de 3,8 puntos porcentuales. Sin embargo, según la información del Grupo Argos, "el valor agregado de las edificaciones bajó 1,7 %, lo que muestra un comportamiento mixto en el sector, porque este avance no es uniforme en todas sus áreas".

La actividad constructora en Colombia se divide en dos grandes ramas: la de la edificación, que primordialmente se dedica a soluciones de vivienda; y la de las obras civiles de infraestructura. Estas últimas, a su vez, se desagregan en públicas y privadas. Adicionalmente, es importante considerar las empresas que se relacionan en forma indirecta con la construcción, tales como las de fabricación de porcelana sanitaria, las ladrilleras, las cementeras, las de terminados en madera, las de pinturas, las de acero, las de servicios de mantenimiento y/l construcción de obras civiles, etc.

El comportamiento del sector de la construcción presenta ciclos de expansión y contracción relacionados directamente, entre otros factores, con la demanda del producto, las tasas de interés del mercado financiero, la disponibilidad de recursos financieros, y las políticas que pone en ejecución el gobierno de turno, las que generalmente responden al estímulo para la generación de empleo

Esta categoría incluye las actividades de construcción general y especializada de edificios y obras de ingeniería civil. Se incluye las nuevas obras, reparación, adición y remodelación, la construcción de calles, edificios prefabricados o estructuras en el lugar y también las construcciones de naturaleza temporal.

El DANE identifica cinco (5) macrosectores economicos en la economia colombiana: Comercio, Industria, Servicios, Construcción y Transporte. Para el presente objeto, se aboradara el sector de la construcción y sus correspondientes subdivisiones.

El servicio de construcción en obras de edificaciones no residenciales está identificado dentro del sector secundario, (Construcción) y sector terciario (servicios). De confomidad con el actual objeto de contratación , se identifica el sector de según la clasificación CIIUU del DANE:

"SALUD CON CALIDAD HUMANA"
CALLE 6 CARRERA 11 ESQUINA TEL. 22699829 – 2269013 CEL 3164740149
E-MAIL: gerencia@hospitalsanantonionatagaima.gov.co Web: www.hospitalsanantonionatagaima.gov.co

DANE INFORMACIÓN PARA TODOS		Clasificación Sectorial CIUU del Departamento Nacional de Estadística (DANE).	
Macro- Sector	**Sector**	**Subsector**	**Descripción**
Construcción (F)	Construcción de edificios	**F4112- Construcción de edificios no residenciales**	-La construcción de todo tipo de edificios no residenciales, tales como: – Edificios destinados a actividades de producción industrial, como fábricas, talleres, plantas de montaje, etcétera. – Hospitales, escuelas y edificios de oficinas. – Hoteles, tiendas, centros comerciales y restaurantes. – Edificios de aeropuertos e instalaciones deportivas cubiertas. – Parqueaderos, incluidos los subterráneos. – Almacenes. – Edificios religiosos. -El montaje y levantamiento in situ de construcciones prefabricadas. -La reforma o renovación de estructuras existentes. -El montaje de cubiertas metálicas, puertas, ventanas y demás elementos metálicos realizado por el constructor como parte del desarrollo de la construcción de edificaciones no residenciales.
Construcción(F)	Obras de ingeniería civil	**F4290- Construcción de otras obras de ingeniería civil**	-Las obras de construcción distintas de las de edificios; por ejemplo, instalaciones deportivas o de esparcimiento al aire libre. -La subdivisión de terrenos con mejora (por ejemplo, construcción de carreteras, infraestructura de suministro público, etcétera).
Construcción(F)	Actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil	**F4329- Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil** **F4390- Otras instalaciones especializadas**	-La instalación en edificios u otros proyectos de construcción de: ascensores, escaleras mecánicas, puertas automáticas y giratorias, pararrayos, sistemas de limpieza por aspiración, aislamiento térmico, acústico o contra las vibraciones.

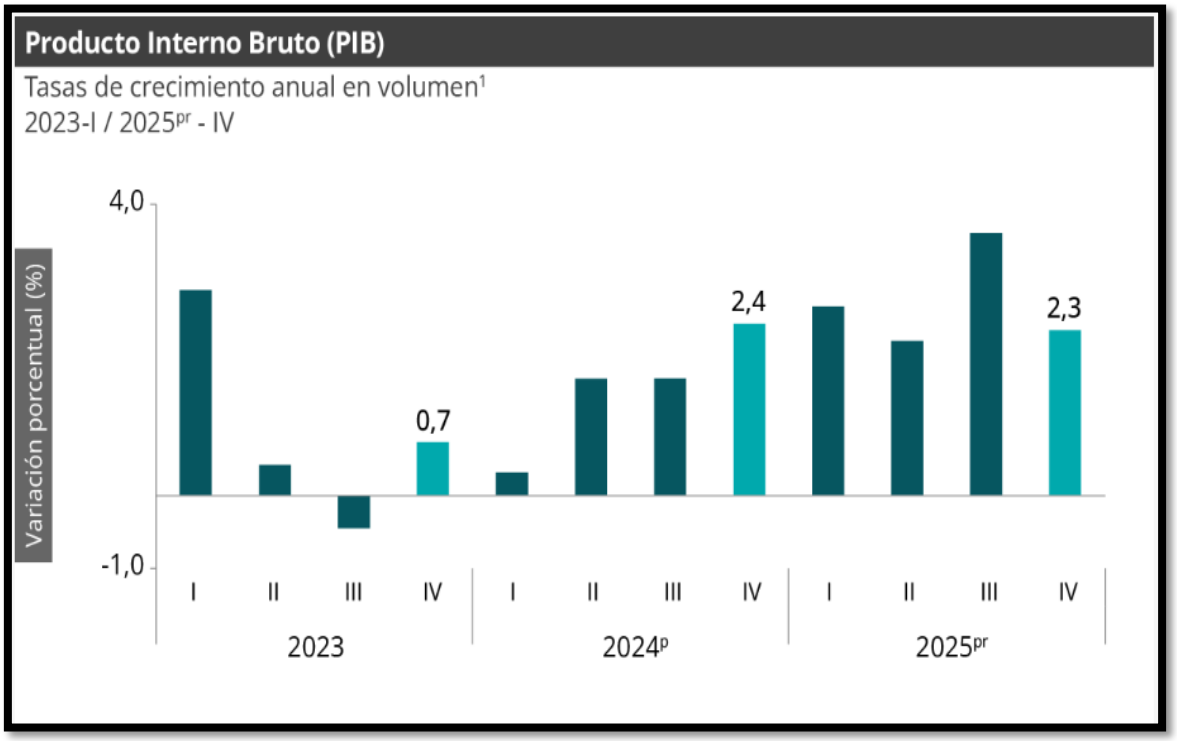
A continuación, se revisarán los aspectos generales del sector que resulten relevantes en el Proceso de Contratación teniendo en cuenta fuentes de información estadísticas oficiales como lo es el DANE.

En cuanto a los aspectos generales del mercado se pudo denotar que el sector servicio, se ha caracterizado por ser una de las actividades económicas que impulsa el crecimiento del país en los últimos años, siendo la sexta actividad con mayores ingresos operacionales para el año 2024, según estudio de la SuperSociedades, como se evidencia en el siguiente gráfico:

"SALUD CON CALIDAD HUMANA"
CALLE 6 CARRERA 11 ESQUINA TEL. 22699829 – 2269013 CEL 3164740149
E-MAIL: gerencia@hospitalsanantonionatagaima.gov.co Web: www.hospitalsanantonionatagaima.gov.co



PRODUCTO INTERNO BRUTO (PIB)



"SALUD CON CALIDAD HUMANA"
CALLE 6 CARRERA 11 ESQUINA TEL. 22699829 – 2269013 CEL 3164740149
E-MAIL: gerencia@hospitalsanantonionatagaima.gov.co Web: www.hospitalsanantonionatagaima.gov.co

Por consiguiente, se analizó el comportamiento del PIB en su serie original para el cuarto trimestre de 2025pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece respecto al año 2024p (ver tabla 1); las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son: • Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 4,6% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual). • Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,5% (contribuye 0,8 puntos porcentuales a la variación anual). • Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 9,9% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).

En el cuarto trimestre de 2025pr , el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,3% respecto al mismo periodo de 2024p (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son: • Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,8% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual). • Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 3,4% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual). • Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 11,5% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,1%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas: • Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 4,6%. • Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 1,6%. • Explotación de minas y canteras crece 1,2%

TABLA 1. VALOR AGREGADO POR ACTIVIDAD ECONÓMICA TASAS DE CRECIMIENTO EN VOLUMEN1 CUARTO TRIMESTRE 2025PR

"SALUD CON CALIDAD HUMANA"
CALLE 6 CARRERA 11 ESQUINA TEL. 22699829 – 2269013 CEL 3164740149
E-MAIL: gerencia@hospitalsanantonionatagaima.gov.co Web: www.hospitalsanantonionatagaima.gov.co

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2025pr / 2024p	2025pr-IV / 2024p-IV	2025pr-IV / 2025pr-III
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3,1	-0,4	-2,6
Explotación de minas y canteras	-6,2	-2,9	1,2
Industrias manufactureras	1,9	1,0	-1,6
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	1,1	2,9	0,8
Construcción	-2,8	-2,6	-1,5
Comercio al por mayor y al por menor[3]	4,6	3,4	1,6
Información y comunicaciones	1,0	-1,2	-2,0
Actividades financieras y de seguros	2,8	0,7	-2,4
Actividades inmobiliarias	2,0	1,9	0,4
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	1,3	1,5	0,4
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	4,5	4,8	0,2
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	9,9	11,5	4,6
Valor agregado bruto	**2,7**	**2,3**	**-0,1**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,5	2,5	0,6
Producto Interno Bruto	**2,6**	**2,3**	**0,1**

Fuente: DANE, PIB_T

INDUSTRIAS MANUFACTURERAS

Para el año 2025pr, el valor agregado de explotación de las industrias manufactureras crece 1,9%, respecto al año 2024p . Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 4): • Elaboración de productos alimenticios; elaboración de bebidas; elaboración de productos de tabaco crece 3,2%. • Fabricación de productos textiles; confección de prendas de vestir; curtido y recurtido de cueros; fabricación de calzado; fabricación de artículos de viaje, maletas, bolsos de mano y artículos similares, y fabricación de artículos de talabartería y guarnicionería; adobo y teñido de pieles crece 5,9%. • Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles; fabricación de artículos de cestería y espartería; fabricación de papel, cartón y productos de papel y de cartón; actividades de impresión; producción de copias a partir de grabaciones originales decrece 1,4%. • Coquización, fabricación de productos de la refinación del petróleo y actividad de mezcla de combustibles; fabricación de sustancias y productos químicos; fabricación de productos farmacéuticos, sustancias químicas medicinales y productos botánicos de uso farmacéutico; fabricación de productos de caucho y de plástico; fabricación de otros productos minerales no

"SALUD CON CALIDAD HUMANA"
CALLE 6 CARRERA 11 ESQUINA TEL. 22699829 – 2269013 CEL 3164740149
E-MAIL: gerencia@hospitalsanantonionatagaima.gov.co Web: www.hospitalsanantonionatagaima.gov.co

metálicos crece 1,6%. • Fabricación de productos metalúrgicos básicos; fabricación de productos elaborados de metal, excepto maquinaria y equipo; fabricación de aparatos y equipo eléctrico; fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos; fabricación de maquinaria y equipo n.c.p.; fabricación de vehículos automotores, remolques y semirremolques; fabricación de otros tipos de equipo de transporte; instalación, mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo decrece 3,5%. • Fabricación de muebles, colchones y somieres; otras industrias manufactureras crece 6,3%.

En el cuarto trimestre de 2025pr, el valor agregado de las industrias manufactureras crece 1,0% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024p . Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 4): • Elaboración de productos alimenticios; elaboración de bebidas; elaboración de productos de tabaco crece 0,6%. • Fabricación de productos textiles; confección de prendas de vestir; curtido y recurtido de cueros; fabricación de calzado; fabricación de artículos de viaje, maletas, bolsos de mano y artículos similares, y fabricación de artículos de talabartería y guarnicionería; adobo y teñido de pieles crece 4,1%. • Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles; fabricación de artículos de cestería y espartería; fabricación de papel, cartón y productos de papel y de cartón; actividades de impresión; producción de copias a partir de grabaciones originales decrece 2,8%. • Coquización, fabricación de productos de la refinación del petróleo y actividad de mezcla de combustibles; fabricación de sustancias y productos químicos; fabricación de productos farmacéuticos, sustancias químicas medicinales y productos botánicos de uso farmacéutico; fabricación de productos de caucho y de plástico; fabricación de otros productos minerales no metálicos crece 2,8%. • Fabricación de productos metalúrgicos básicos; fabricación de productos elaborados de metal, excepto maquinaria y equipo; fabricación de aparatos y equipo eléctrico; fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos; fabricación de maquinaria y equipo n.c.p.; fabricación de vehículos automotores, remolques y semirremolques; fabricación de otros tipos de equipo de transporte; instalación, mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo decrece 4,9%. • Fabricación de muebles, colchones y somieres; otras industrias manufactureras crece 5,7%

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de las industrias manufactureras decrece en 1,6%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas: • Elaboración de productos alimenticios; elaboración de bebidas; elaboración de productos de tabaco decrece 1,4%. • Fabricación de productos textiles; confección de prendas de vestir; curtido y recurtido de cueros; fabricación de calzado; fabricación de artículos de viaje, maletas, bolsos de mano y artículos similares, y fabricación de artículos de talabartería y guarnicionería; adobo y teñido de pieles decrece 1,7%. • Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles; fabricación de artículos de cestería y espartería; fabricación de papel, cartón y productos de papel y de cartón; actividades de impresión; producción de copias a partir de grabaciones originales decrece 1,9%. • Coquización, fabricación de productos de la refinación del petróleo y actividad de mezcla de combustibles; fabricación de sustancias y productos químicos; fabricación de productos farmacéuticos, sustancias

"SALUD CON CALIDAD HUMANA"
CALLE 6 CARRERA 11 ESQUINA TEL. 22699829 – 2269013 CEL 3164740149
E-MAIL: gerencia@hospitalsanantonionatagaima.gov.co Web: www.hospitalsanantonionatagaima.gov.co

químicas medicinales y productos botánicos de uso farmacéutico; fabricación de productos de caucho y de plástico; fabricación de otros productos minerales no metálicos decrece 1,3%. • Fabricación de productos metalúrgicos básicos; fabricación de productos elaborados de metal, excepto maquinaria y equipo; fabricación de aparatos y equipo eléctrico; fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos; fabricación de maquinaria y equipo n.c.p.; fabricación de vehículos automotores, remolques y semirremolques; fabricación de otros tipos de equipo de transporte; instalación, mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo decrece 1,1%. • Fabricación de muebles, colchones y somieres; otras industrias manufactureras decrece 2,1%.

TABLA 4. INDUSTRIAS MANUFACTURERAS TASAS DE CRECIMIENTO EN VOLUMEN1 CUARTO TRIMESTRE 2025PR

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2025pr/ 2024p	2025pr-IV / 2024p-IV	2025pr-IV / 2025pr-III
Elaboración de productos alimenticios[2]	3,2	0,6	-1,4
Fabricación de productos textiles[3]	5,9	4,1	-1,7
Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles[4]	-1,4	-2,8	-1,9
Coquización, fabricación de productos de la refinación del petróleo y actividad de mezcla de combustibles[5]	1,6	2,8	-1,3
Fabricación de productos metalúrgicos básicos[6]	-3,5	-4,9	-1,1
Fabricación de muebles, colchones y somieres; otras industrias manufactureras	6,3	5,7	-2,1
Industrias manufactureras	**1,9**	**1,0**	**-1,6**

Fuente: DANE, PIB_T
pr preliminar
p provisional
1 Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.
2 Elaboración de productos alimenticios; elaboración de bebidas; elaboración de productos de tabaco.
3 Fabricación de productos textiles; confección de prendas de vestir; curtido y recurtido de cueros; fabricación de calzado; fabricación de artículos de viaje, maletas, bolsos de mano y artículos similares, y fabricación de artículos de talabartería y guarnicionería; adobo y teñido de pieles.
4 Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles; fabricación de artículos de cestería y espartería; fabricación de papel, cartón y productos de papel y de cartón; actividades de impresión; producción de copias a partir de grabaciones originales.
5 Coquización, fabricación de productos de la refinación del petróleo y actividad de mezcla de combustibles; fabricación de sustancias y productos químicos; fabricación de productos farmacéuticos, sustancias químicas medicinales y productos botánicos de uso farmacéutico; fabricación de productos de caucho y de plástico; fabricación de otros productos minerales no metálicos.
6 Fabricación de productos metalúrgicos básicos; fabricación de productos elaborados de metal, excepto maquinaria y equipo; fabricación de aparatos y equipo eléctrico; fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos; fabricación de maquinaria y equipo n.c.p.; fabricación de vehículos automotores, remolques y semirremolques; fabricación de otros tipos de equipo de transporte; instalación, mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo.

CONSTRUCCIÓN

Para el año 2025pr, el valor agregado de la construcción decrece 2,8%, respecto al año 2024p . Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 6): • Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 7,5%. • Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de

"SALUD CON CALIDAD HUMANA"
CALLE 6 CARRERA 11 ESQUINA TEL. 22699829 – 2269013 CEL 3164740149
E-MAIL: gerencia@hospitalsanantonionatagaima.gov.co Web: www.hospitalsanantonionatagaima.gov.co

proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 8,3%. • Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 3,2%.

En el cuarto trimestre de 2025pr, el valor agregado de la construcción decrece 2,6% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024p . Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 6): • Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 6,5%. • Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 6,3%. • Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 2,7%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción decrece en 1,5%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas: • Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 0,1%. • Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 3,7%. • Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 1,0%.

ABLA 6. CONSTRUCCIÓN TASAS DE CRECIMIENTO EN VOLUMEN1 CUARTO TRIMESTRE 2025PR

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2025^{Pr}/ 2024^{P}	2025^{Pr}-IV / 2024^{P}-IV	2025^{Pr}-IV / 2025^{Pr}-III
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-7,5	-6,5	-0,1
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2]	8,3	6,3	-3,7
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3]	-3,2	-2,7	-1,0
Construcción	**-2,8**	**-2,6**	**-1,5**

Fuente: DANE, PIB_T
^{Pr}preliminar
^{P}provisional
[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.
[2]Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.
[3]Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

COMERCIO AL POR MAYOR Y AL POR MENOR

"SALUD CON CALIDAD HUMANA"
CALLE 6 CARRERA 11 ESQUINA TEL. 22699829 – 2269013 CEL 3164740149
E-MAIL: gerencia@hospitalsanantonionatagaima.gov.co Web: www.hospitalsanantonionatagaima.gov.co

Para el año 2025pr, el valor agregado de comercio al por mayor y al por menor, reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida crece 4,6%, respecto al año 2024p . Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 7): • Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas crece 7,5%. • Transporte y almacenamiento crece 2,2%. • Alojamiento y servicios de comida crece 0,5%.

En el cuarto trimestre de 2025pr, el valor agregado de comercio al por mayor y al por menor, reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida crece 3,4% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024p . Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 7): • Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas crece 7,0%. • Transporte y almacenamiento decrece 1,7%. • Alojamiento y servicios de comida crece 0,1%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de comercio al por mayor y al por menor, reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida crece en 1,6%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas: • Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas crece 0,9%. • Transporte y almacenamiento decrece 2,3%. • Alojamiento y servicios de comida crece 2,2%.

TABLA 7. COMERCIO AL POR MAYOR Y AL POR MENOR1 TASAS DE CRECIMIENTO EN VOLUMEN2 CUARTO TRIMESTRE 2025PR

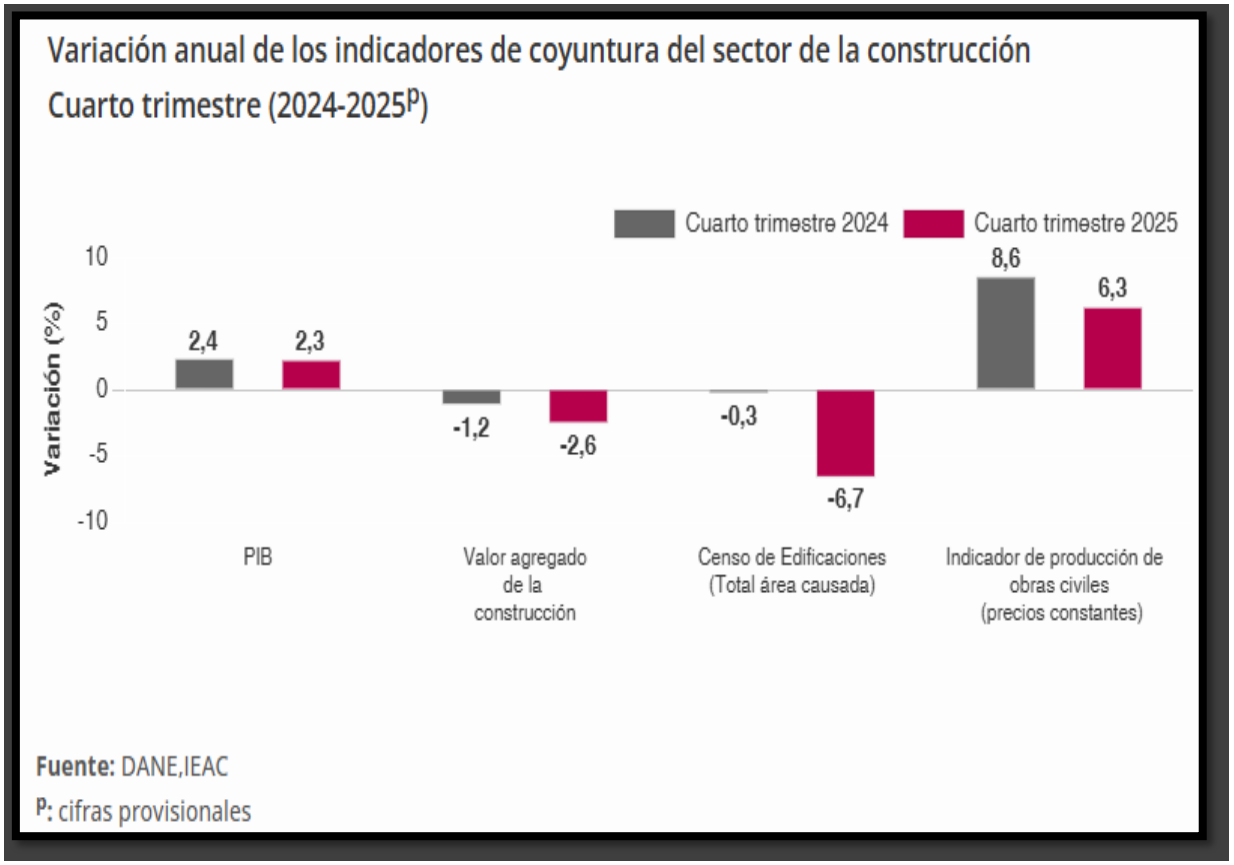
Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2025^{Pr}/ 2024^{P}	2025^{Pr}-IV / 2024^{P}-IV	2025^{Pr}-IV / 2025^{Pr}-III
Comercio al por mayor y al por menor[3]	7,5	7,0	0,9
Transporte y almacenamiento	2,2	-1,7	-2,3
Alojamiento y servicios de comida	0,5	0,1	2,2
Comercio al por mayor y al por menor[1]	**4,6**	**3,4**	**1,6**

Fuente: DANE,PIB_T
[Pr]preliminar
[P]provisional
[1]Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida.
[2]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.
[3]Comercio al por mayor y en comisión o por contrata; comercio al por menor (incluso el comercio al por menor de combustibles); comercio de vehículos automotores y motocicletas, sus partes, piezas y accesorios.

"SALUD CON CALIDAD HUMANA"
CALLE 6 CARRERA 11 ESQUINA TEL. 22699829 – 2269013 CEL 3164740149
E-MAIL: gerencia@hospitalsanantonionatagaima.gov.co Web: www.hospitalsanantonionatagaima.gov.co

INDICADORES ECONÓMICOS ALREDEDOR DE LA CONSTRUCCIÓN (IEAC)

En el cuarto trimestre de 2025 (octubre – diciembre), el PIB a precios constantes aumentó en 2,3% con relación al mismo trimestre de 2024. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento en el valor agregado de la construcción de 2,6% en su variación anual, que se explica principalmente por la disminución del valor agregado de las edificaciones 6,5%. Por otro lado, el valor agregado de las obras civiles se incrementó en 6,3% y el de las actividades especializadas decreció en 2,7%.



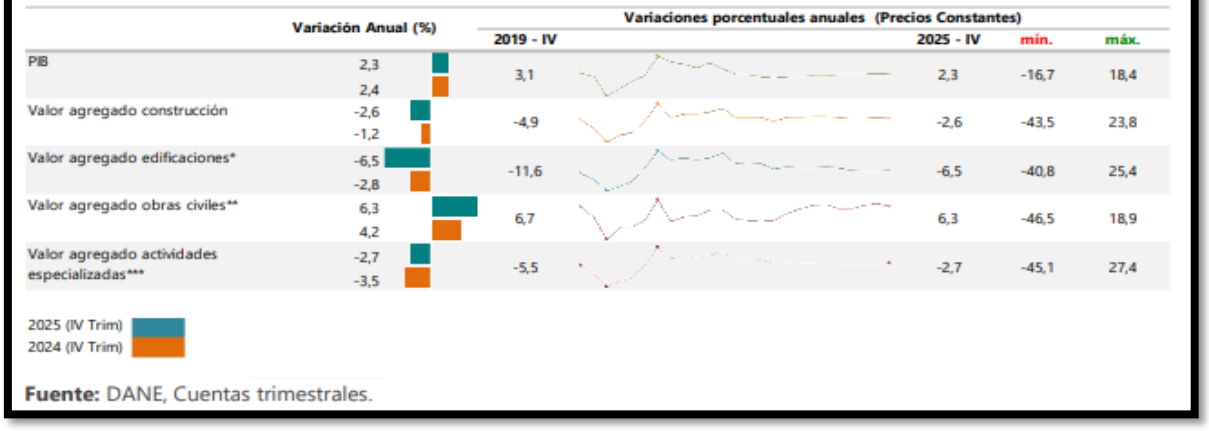
PRODUCTO INTERNO BRUTO

En el cuarto trimestre de 2025 (octubre – diciembre), el PIB a precios constantes aumentó en 2,3% con relación al mismo trimestre de 2024. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento en el valor agregado de la construcción de 2,6% en su variación anual, que se explica principalmente por la disminución del valor agregado de las

"SALUD CON CALIDAD HUMANA"
CALLE 6 CARRERA 11 ESQUINA TEL. 22699829 – 2269013 CEL 3164740149
E-MAIL: gerencia@hospitalsanantonionatagaima.gov.co Web: www.hospitalsanantonionatagaima.gov.co

edificaciones 6,5%. Por otro lado, el valor agregado de las obras civiles se incrementó en 6,3% y el de las actividades especializadas decreció en 2,7%.

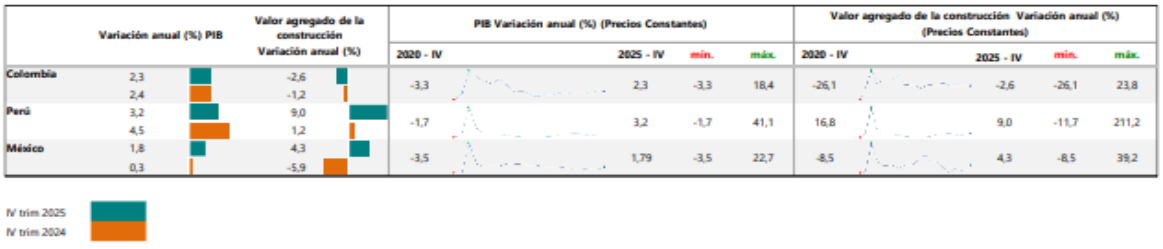
Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (precios constantes)
2019 – 2025ᵖ (IV trimestre)



Fuente: DANE, Cuentas trimestrales.

Al analizar las cifras del Producto Interno Bruto (PIB), para el cuarto trimestre de 2025 (octubre–diciembre) frente al mismo periodo del año anterior para algunos países de América Latina, se observa que Perú registró el mayor crecimiento al presentar una variación de 3,2%, seguido de Colombia que presentó un crecimiento de 2,3% y Mexico presentó 1.8% en contraste con el cuarto trimestre del 2024. En lo referente al valor agregado de la construcción, se observa crecimiento con relación al mismo trimestre de 2024 para Perú de 9,0%, y Mexico de 4,3%, mientras que, para Colombia se registró una variación negativa de 2,6%.

Gráfico 3. PIB total, valor agregado de la rama construcción para algunos países de Latinoamérica. Variación anual
2020 (IV trimestre) – 2025ᵖ (IV trimestre)

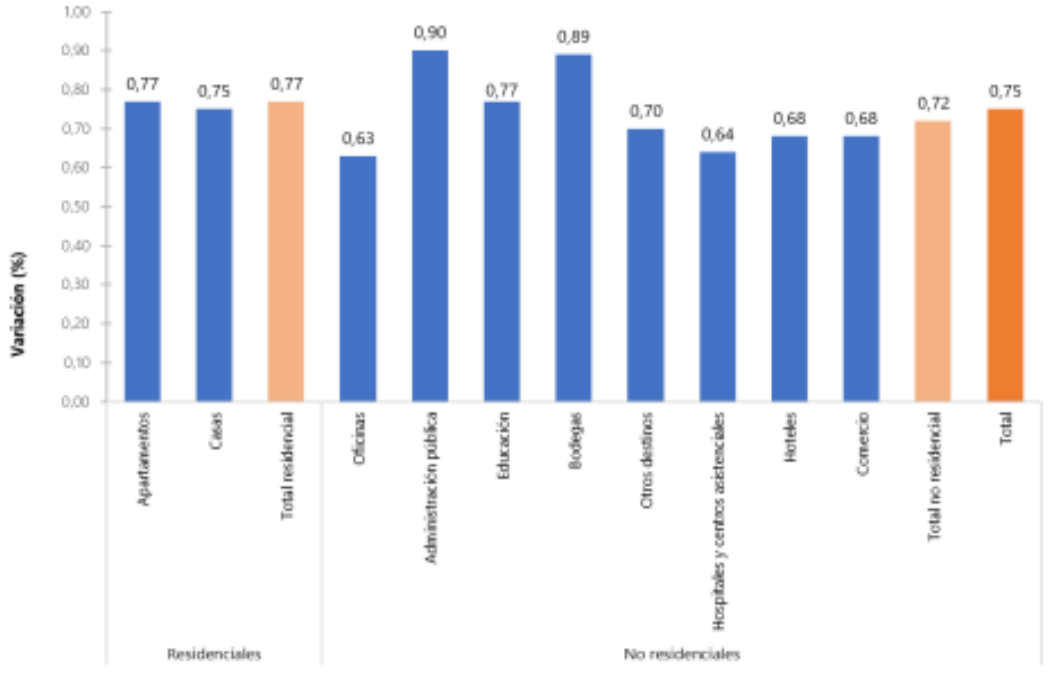


Fuente: DANE (Colombia), INEI (Perú), INEGI (México)
p: Cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

ÍNDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES (ICOCED)

En marzo de 2026, la variación mensual del ICOCED fue 0,75%, en comparación con febrero de 2026. La clase CPC V 2.0 A.C de edificaciones residenciales se ubicó por encima del promedio nacional (0,77%), mientras que la clase CPC V 2.0 A.C de edificaciones no residenciales se ubicó por debajo del promedio nacional (0,72%). Cuatro de los diez destinos relacionados con la construcción de edificaciones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,75%): Administración pública (0,90%), Bodegas (0,89%) y Apartamentos al igual que Educación (0,77% cada uno). Por otra parte, los destinos: Otros destinos (0,70%), Comercio al igual que Hoteles (0,68%), **Hospitales y centros asistenciales (0,64%)** y Oficinas (0,63%), se ubicaron por debajo del promedio nacional. Por último, el destino Casas presentó la misma variación que el promedio nacional (0,75%).

Gráfico 1. Variación mensual del ICOCED total, según clases CPC V 2.0 y destinos.
Total, ICOCED
Marzo 2026



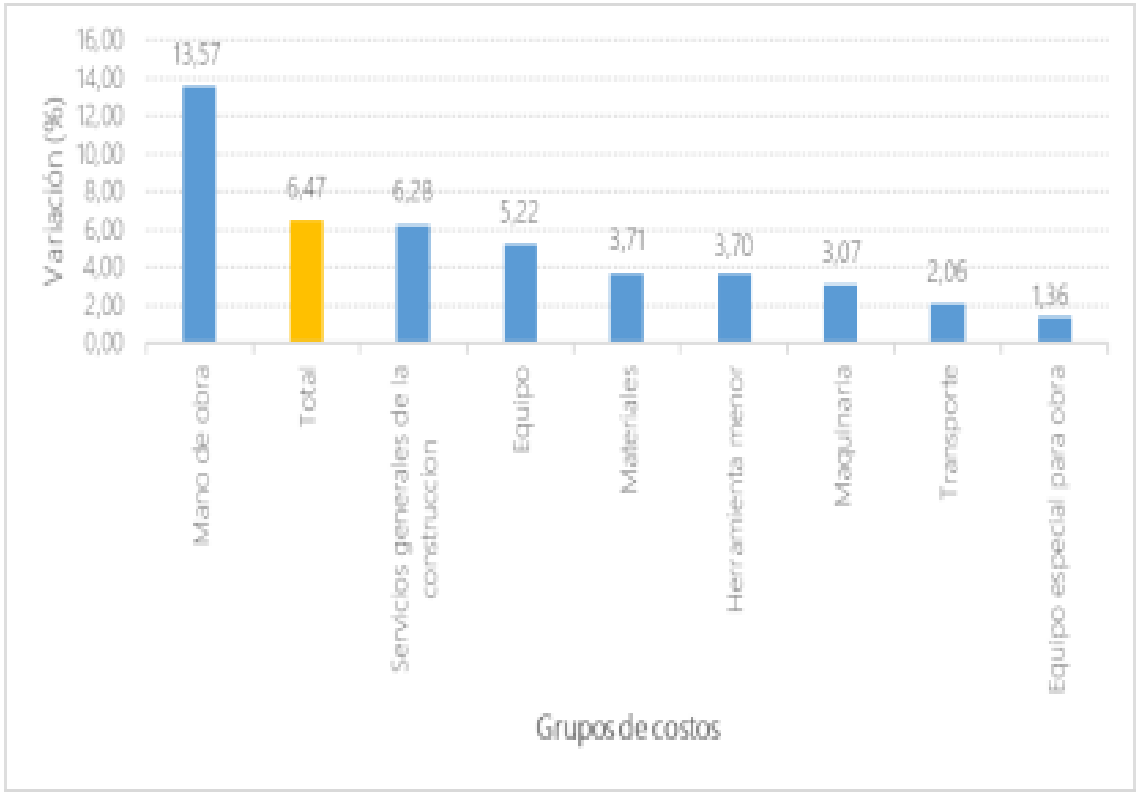
Fuente: DANE, ICOCED.

VARIACIÓN Y CONTRIBUCIÓN AÑO CORRIDO SEGÚN GRUPOS DE COSTOS

"SALUD CON CALIDAD HUMANA"
CALLE 6 CARRERA 11 ESQUINA TEL. 22699829 – 2269013 CEL 3164740149
E-MAIL: gerencia@hospitalsanantonionatagaima.gov.co Web: www.hospitalsanantonionatagaima.gov.co

Por grupos de costos, en marzo de 2026, las mayores variaciones de precios con respecto al mes de diciembre de 2025 se presentaron en: Mano de obra (13,57%), Servicios generales de la construcción (6,28%) y Equipo (5,22%). Por otra parte, el grupo de costo que presentó la menor variación fue Equipo especial para obra (1,36%). (Anexo 5.1).

Gráfico 7. ICOCED. Variación del año corrido según grupos de costo.
Índice Total
Marzo 2026



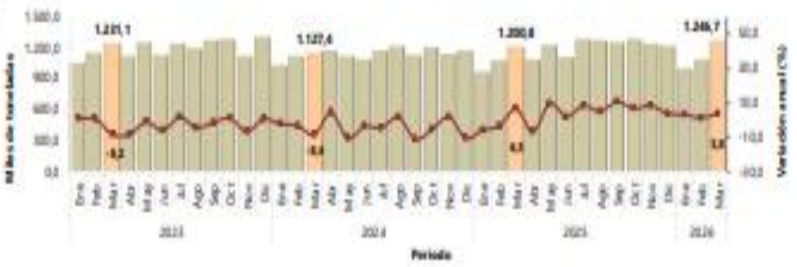
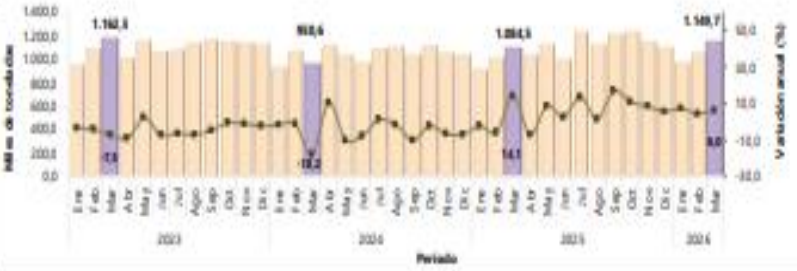
Fuente: DANE, ICOCED.

ESTADÍSTICAS DE CEMENTO GRIS (ECG)

En marzo de 2026, la producción de cemento gris a nivel nacional fue de 1.246,7 miles de toneladas, lo que representó una variación de 3,8% con relación al mismo mes de 2025. En el mes de análisis se despacharon al mercado nacional 1.149,7 miles de toneladas de cemento gris, lo que significó un crecimiento del 6,0% frente a marzo de 2025

"SALUD CON CALIDAD HUMANA"
CALLE 6 CARRERA 11 ESQUINA TEL. 22699829 – 2269013 CEL 3164740149
E-MAIL: gerencia@hospitalsanantonionatagaima.gov.co Web: www.hospitalsanantonionatagaima.gov.co

Tabla 1. Producción y despachos de cemento gris (miles de toneladas y variación anual)
Total nacional
Enero (2023) - Marzo (2026P)

Variable	Cantidad (miles de toneladas)		Evolución de la producción y despachos nacionales de cemento gris
	Marzo 2025	Marzo 2026	
Producción	1.200,8	1.246,7	
	Marzo 2025	Marzo 2026	
Despachos nacionales	1.084,5	1.149,7	

VARIACIÓN ANUAL SEGÚN DEPARTAMENTO (MARZO 2026 P / MARZO 2025)

En marzo 2026 frente al mismo mes de 2025, el crecimiento en los despachos de cemento gris es explicado principalmente por algunos departamentos que pertenecen al grupo del Resto** (13,8%), el departamento de Atlántico (26,4%) y el departamento de Santander (18,3%), los cuales sumaron en conjunto 3,8 puntos porcentuales a la variación total de 6,0%.

En el tercer mes del año 2026, los despachos de cemento gris a granel son explicados principalmente por el crecimiento presentado en el departamento de Atlántico (25,9%), el cual sumó 1,9 puntos porcentuales a la variación total de cemento gris a granel (2,0%). Por otro lado, los despachos de cemento gris empacado presentaron una variación de 7,9%, explicada principalmente por el crecimiento registrado en algunos departamentos que pertenecen al grupo del Resto** (12,2%), el departamento de Atlántico (26,9%), el departamento de Nariño (27,4%) y el departamento de Magdalena (20,8%), los cuales sumaron en conjunto 4,2 puntos porcentuales a dicha variación (Anexo 6).

"SALUD CON CALIDAD HUMANA"
CALLE 6 CARRERA 11 ESQUINA TEL. 22699829 – 2269013 CEL 3164740149
E-MAIL: gerencia@hospitalsanantonionatagaima.gov.co Web: www.hospitalsanantonionatagaima.gov.co

Cuadro 4. Variación y contribución anual de los despachos de cemento gris por tipo de empaque según departamento de destino
Marzo (2026ᵖ / 2025)

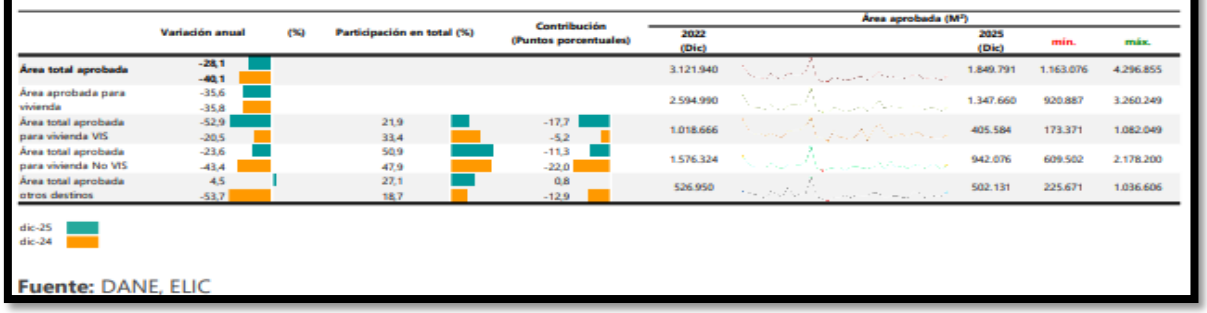
Departamentos	Granel		Empacado		Total	
	Variación anual (%)	Contribución (p.p.)	Variación anual (%)	Contribución (p.p.)	Variación anual (%)	Contribución (p.p.)
Total Nacional	**2,0**	**2,0**	**7,9**	**7,9**	**6,0**	**6,0**
Atlántico	25,9	1,9	26,9	1,0	26,4	1,3
Santander	52,8	1,9	7,2	0,4	18,3	0,8
Nariño	274,4	0,5	27,4	0,7	36,0	0,6
Magdalena	17,2	0,4	20,8	0,6	19,9	0,6
Norte de Santander	33,9	0,4	14,2	0,5	16,7	0,5
Bolívar	27,0	1,2	2,8	0,1	9,6	0,5
Cesar	64,7	0,8	7,5	0,2	16,1	0,4
Meta	29,3	0,6	4,8	0,2	10,3	0,3
Tolima	1,0	0,0	12,5	0,4	9,5	0,3
Huila	6,2	0,1	6,6	0,2	6,6	0,2
Quindío	33,5	0,3	15,8	0,1	21,1	0,2
Casanare	34,9	0,2	1,5	0,0	6,2	0,1
Caldas	1,1	0,0	4,3	0,1	3,1	0,1
Sucre	-55,6	-0,5	14,6	0,3	3,8	0,1
Boyacá	-7,1	-0,2	4,4	0,1	1,7	0,1
Cundinamarca	-18,7	-2,0	7,7	0,5	-4,1	-0,3
Antioquia	-11,4	-2,2	2,6	0,5	-1,9	-0,4
Bogotá*	-5,1	-1,2	0,6	0,0	-3,1	-0,4
Valle del Cauca	-19,2	-1,5	0,1	0,0	-5,6	-0,5
Resto**	24,0	1,2	12,2	1,8	13,8	1,6

Fuente: DANE, ECG.

LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

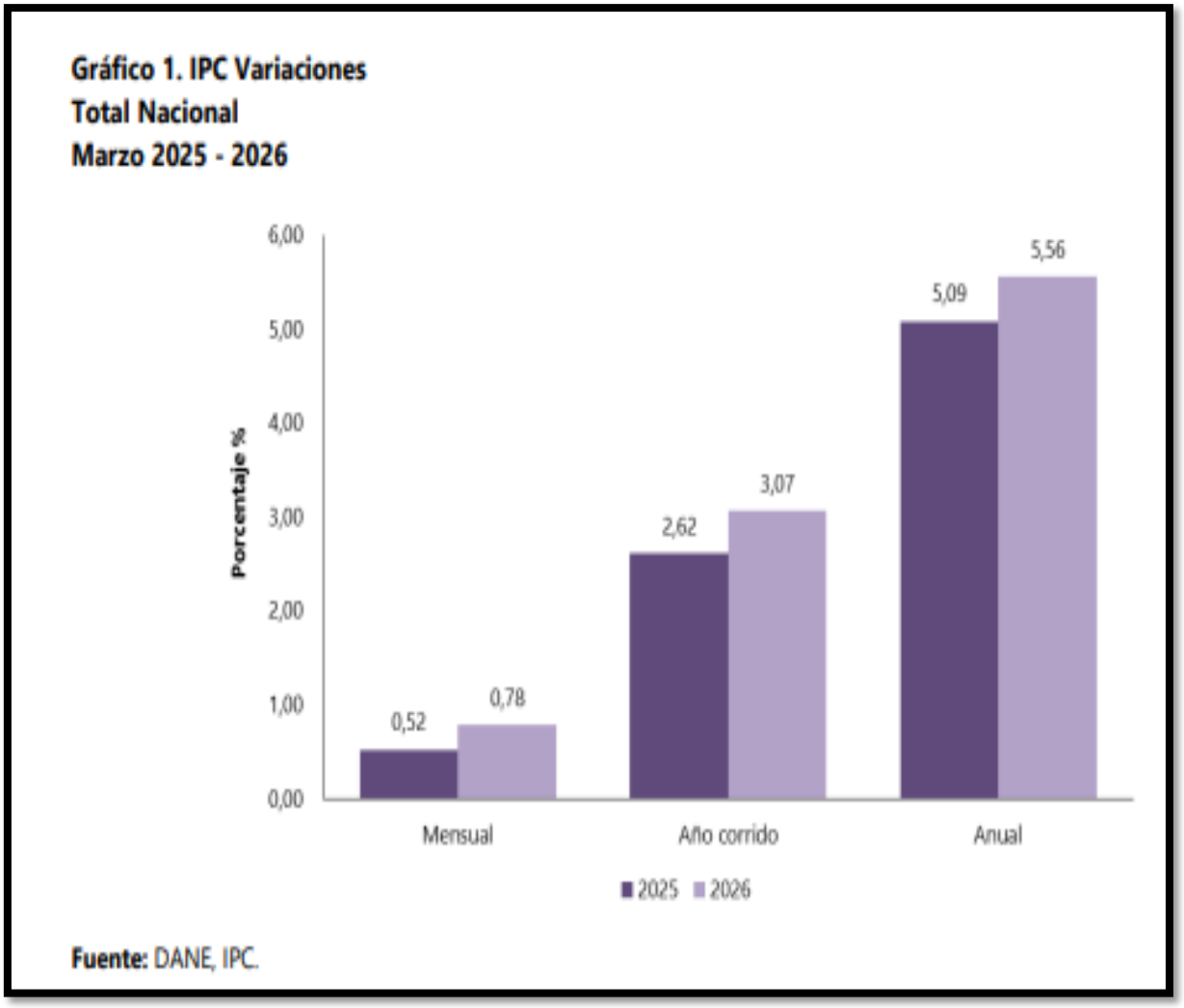
En diciembre de 2025, se licenciaron 1.849.791 m2 lo que significó una disminución de 28,1% del área total aprobada con respecto a diciembre de 2024. El área aprobada para vivienda presentó una disminución de 35,6%, al pasar de 2.092.849 m2 en diciembre de 2024 a 1.347.660 m2 en diciembre de 2025; este resultado contribuyó negativamente con 29,0 puntos porcentuales a la variación negativa total del área aprobada 28,1%.

Gráfico 9. Variación, contribución y participación anual del área aprobada
Cobertura nacional
2022 – 2025ᵖ (diciembre)



Fuente: DANE, ELIC

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)



RESULTADOS DEL MES DE MARZO DEL 2026

En marzo de 2026 en comparación con febrero de 2026, la variación de las subclases que más aportaron al índice total fueron: frutas frescas (8,66%), electricidad (2,78%), servicios de comunicación fija y móvil y provisión a internet (3,15%), comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio (0,93%), arriendo imputado (0,48%), arriendo efectivo (0,48%), tomate (13,58%), transporte urbano (0,64%), recogida de basuras (5,08%) y carne de res y derivados (0,97%). Las subclases con aportes negativos a la variación fueron: combustibles para vehículos (-2,83%), whisky,

"SALUD CON CALIDAD HUMANA"
CALLE 6 CARRERA 11 ESQUINA TEL. 22699829 – 2269013 CEL 3164740149
E-MAIL: gerencia@hospitalsanantonionatagaima.gov.co Web: www.hospitalsanantonionatagaima.gov.co

ron, brandy, vodka, ginebra, coñac, tequila, cremas de licor y aperitivos (-2,42%), hortalizas y legumbres frescas (-1,59%), arroz (-0,81%) y dulces, confites, caramelos, bombones, chocolatinas, chicles, masmelos, cocadas para consumo en el hogar (-4,89%).

Cuadro 2. IPC Variación y contribución mensual
Por principales subclases
Marzo 2026

Subclase	Variación (%)	Contribución Puntos porcentuales
Frutas frescas	8,66	0,11
Electricidad	2,78	0,09
Servicios de comunicación fija y móvil y provisión a internet	3,15	0,08
Comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio	0,93	0,07
Arriendo imputado	0,48	0,06
Arriendo efectivo	0,48	0,04
Tomate	13,58	0,03
Transporte urbano	0,64	0,03
Recogida de basuras	5,08	0,03
Carne de res y derivados	0,97	0,02

Fuente: DANE, IPC.

En el mes de marzo de 2026, el IPC registró una variación de 0,78% en comparación con febrero de 2026, ocho divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,78%): Información y comunicación (2,96%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (1,27%), Salud (1,06%), Bienes y servicios diversos (0,95%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,90%), Recreación y cultura (0,88%), Restaurantes y hoteles (0,86%) y por último, Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,85%). Por debajo se ubicaron: Prendas de vestir y calzado (0,19%), Educación (0,17%), Transporte (-0,22%) y por último, Bebidas alcohólicas y tabaco (-0,37%).

Cuadro 1. IPC Variación y contribución mensual
Según divisiones de gasto
Marzo 2025 - 2026

		2025		2026	
Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Información y comunicación	4,33	-0,20	-0,01	2,96	0,07
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	0,86	0,16	1,27	0,24
Salud	1,71	1,01	0,02	1,06	0,02
Bienes y servicios diversos	5,36	0,34	0,02	0,95	0,05
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	0,42	0,02	0,90	0,04
Recreación y cultura	3,79	0,19	0,01	0,88	0,03
Restaurantes y hoteles	9,43	0,57	0,06	0,86	0,10
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	0,56	0,17	0,85	0,26
TOTAL	100,00	0,52	0,52	0,78	0,78
Prendas de vestir y calzado	3,98	0,18	0,01	0,19	0,01
Educación	4,41	0,08	0,00	0,17	0,01
Transporte	12,93	0,41	0,06	-0,22	-0,03
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	0,57	0,01	-0,37	-0,01

Fuente: DANE, IPC
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

"SALUD CON CALIDAD HUMANA"
CALLE 6 CARRERA 11 ESQUINA TEL. 22699829 – 2269013 CEL 3164740149
E-MAIL: gerencia@hospitalsanantonionatagaima.gov.co Web: www.hospitalsanantonionatagaima.gov.co

INFLACIÓN Y OTROS ÍNDICES ECONÓMICOS

INFLACIÓN

En lo corrido del año, (enero - febrero), seis divisiones de bienes y servicios se ubicaron por encima del promedio nacional (2,27%): Educación (5,64%), Restaurantes y hoteles (4,36%), Transporte (3,24%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (2,98%), Bebidas alcohólicas y tabaco (2,95%) por último, Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (2,75%). El resto de las divisiones se ubicaron por debajo del promedio: Salud (2,16%), Bienes y servicios diversos (1,82%), Prendas de vestir y calzado (0,87%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,68%), Recreación y cultura (0,58%) por último, Información y comunicación (0,07%).

Ilustración 22 IPC Variación y contribución mensual

Ilustración 22 IPC Variación y contribución año corrido

Cuadro 3. IPC Variación y contribución año corrido
Según divisiones de gasto
Febrero 2025 - 2026

		2025		2026	
Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Educación	4,41	5,57	0,22	5,64	0,23
Restaurantes y hoteles	9,43	2,74	0,30	4,36	0,50
Transporte	12,93	3,31	0,44	3,24	0,43
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	2,24	0,42	2,98	0,56
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	1,62	0,03	2,95	0,05
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	1,35	0,05	2,75	0,11
TOTAL	100,00	2,08	2,08	2,27	2,27
Salud	1,71	1,58	0,03	2,16	0,04
Bienes y servicios diversos	5,36	1,36	0,07	1,82	0,10
Prendas de vestir y calzado	3,88	0,39	0,01	0,87	0,03
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	1,56	0,49	0,68	0,21
Recreación y cultura	3,79	0,75	0,02	0,58	0,02
Información y comunicación	4,33	-0,21	-0,01	0,07	0,00

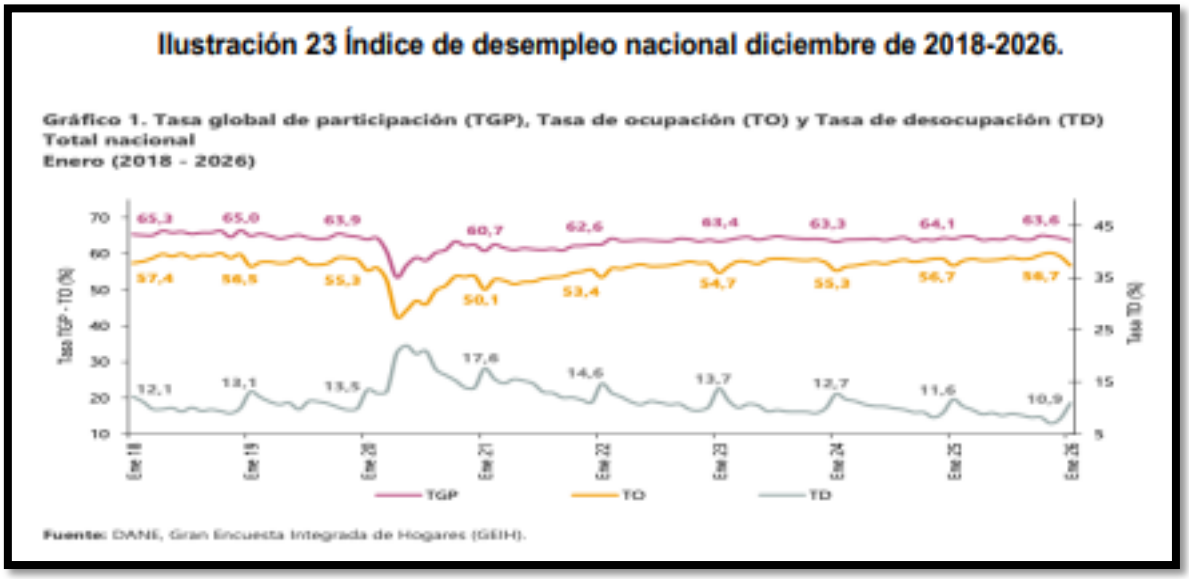
Fuente: DANE, IPC.

ÍNDICE DE DESEMPLEO

Para enero de 2026, la tasa de desocupación del total nacional fue 10,9%, mientras que en el mismo mes de 2025 fue 11,6%. La tasa global de participación se ubicó en 63,6%, en tanto que en enero de 2025 fue 64,1%. Finalmente, la tasa de ocupación fue 56,7%, siendo similar a la registrada en el mismo mes del año anterior.

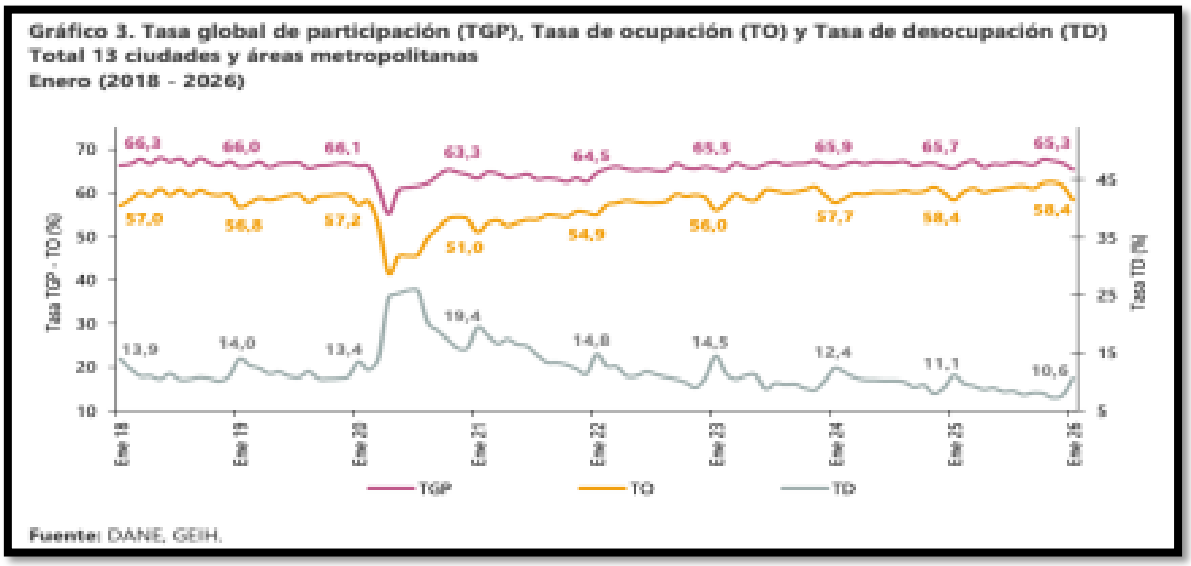
"SALUD CON CALIDAD HUMANA"
CALLE 6 CARRERA 11 ESQUINA TEL. 22699829 – 2269013 CEL 3164740149
E-MAIL: gerencia@hospitalsanantonionatagaima.gov.co Web: www.hospitalsanantonionatagaima.gov.co

Ilustración 23 Índice de desempleo nacional noviembre de 2018-2026



En enero de 2026, la tasa de desocupación en el total de las 13 ciudades y áreas metropolitanas fue 10,6%, mientras que en el mismo mes de 2025 fue 11,1%. La tasa global de participación se ubicó en 65,3%, en tanto que en enero de 2025 fue 65,7%. Finalmente, la tasa de ocupación fue 58,4%, siendo similar a la registrada en el mismo mes del año anterior.

Ilustración 24 Índice de desempleo de las 13 ciudades y áreas metropolitanas diciembre de 2018-2026.



"SALUD CON CALIDAD HUMANA"
CALLE 6 CARRERA 11 ESQUINA TEL. 22699829 – 2269013 CEL 3164740149
E-MAIL: gerencia@hospitalsanantonionatagaima.gov.co Web: www.hospitalsanantonionatagaima.gov.co

EMPLEO

En enero de 2026, el número de ocupados en el total nacional fue 23.227 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 6,8% de los ocupados. En enero de 2026, la población ocupada en el total nacional aumentó 1,4%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción aumento en 5,9% con respecto al mismo periodo del año anterior.

Para enero de 2026, 1.585 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 43,9% estaban ubicados en 13 ciudades y áreas metropolitanas equivalente a 697 miles de personas, que además presentaron una disminución del 5,4%, es decir, 40 mil personas menos con respecto a enero de 2025.

Gráfico 4. Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2024 – 2026ᵖ (enero)

	Variación anual (%)	Participación en el total (%)	Variación anual (%) 2024 (Ene)	2026 (Ene)	mín.	máx.
Población ocupada total	1,4 4,0		2,5	1,4	-0,7	4,7
Población ocupada en construcción	5,9 3,0	6,8 6,5	3,7	5,9	-8,9	14,8
Población ocupada en construcción en 13 ciudades y áreas metropolitanas	-5,4 16,7	3,0 3,2	3,2	-5,4	-8,9	28,1

ene-26
ene-25

Fuente: DANE, GEIH.

SALARIO MÍNIMO

El salario mínimo vigente en Colombia para el año 2026 es de $1.750.905, es decir tuvo un aumento del 23% respecto con el año 2025. Así mismo, el subsidio de transporte para este año se fijó en $249.095, lo que representa un incremento del 24,5% en comparación con el año 2025.

El Gobierno nacional, mediante Decreto No. 1469 del 29 de diciembre de 2025, estableció el salario mínimo mensual legal vigente para el año 2026. En concordancia con dicha disposición y mediante Decreto No. 1480 de la misma fecha, se fijó el monto correspondiente al auxilio de transporte para el mismo período, parámetros económicos que deberán ser considerados en el análisis de costos, valoración presupuestal del proyecto de interventoría del sector salado.

- **ASPECTOS TÉCNICOS**

"SALUD CON CALIDAD HUMANA"
CALLE 6 CARRERA 11 ESQUINA TEL. 22699829 – 2269013 CEL 3164740149
E-MAIL: gerencia@hospitalsanantonionatagaima.gov.co Web: www.hospitalsanantonionatagaima.gov.co

Las especificaciones técnicas del objeto del proceso a contratar, se encuentran descritas en el documento de estudio previo.

- **Marco Normativo**

Conforme con el **ESTATUTO DE CONTRATACIÓN DEL HOSPITAL SANANTONIO DE NATAGAIMA E.S.E.** donde señala modalidad de **CONVOCATORIA PÚBLICA.** Aplica para los siguientes tres (3) casos:

1. Por este procedimiento se podrán tramitar los contratos cuyo valor sea superior a los Doscientos Cincuenta (250) salarios mínimos legales mensuales vigentes.

2. Para la contratación de obras de adecuación, ampliación y construcción de infraestructura y de dotación biomédica **cuya fuente de financiación sean recursos del Presupuesto General de la Nación**, el proceso de selección se deberá realizar por convocatoria pública sin importar la cuantía.

3. En los contratos de adecuación, ampliación y construcción de infraestructura **cuya fuente de financiación sean recursos del Presupuesto General de la Nación que se celebren como resultado de un proceso de convocatoria pública**, la interventoría deberá ser contratada por convocatoria pública con una persona natural o jurídica independiente de la entidad contratante y del contratista quienes responderán por los hechos y omisiones que le fueren imputables

COMPORTAMIENTO DEL GASTO HISTÓRICO

En cuanto al comportamiento del gasto histórico DEL **HOSPITAL SAN ANTONIO DE NATAGAIMA E.S.E** del municipio de Natagaima del departamento del Tolima se ha contratado en las vigencias 2021 y 2025, mediante contrato de obra, los valores de la contratación varían según la necesidad de la entidad, como se evidencia en las siguientes imágenes:

TABLA 05: ADQUISICIONES PREVIAS DEL HOSPITAL						
VIGENCIA	**MODALIDAD DE SELECCIÓN**	**OBJETO**	**VALOR DEL CONTRATO**	**NÚMERO DE CONTRATO**	**CONTRATISTA**	**PLAZO**

"SALUD CON CALIDAD HUMANA"
CALLE 6 CARRERA 11 ESQUINA TEL. 22699829 – 2269013 CEL 3164740149
E-MAIL: gerencia@hospitalsanantonionatagaima.gov.co Web: www.hospitalsanantonionatagaima.gov.co

2021	CONTRATACIÓN DIRECTA	CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCION DE UN TANQUE SUBTERRANEO DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE, SUMINISTRO E INSTALACION DEL SISTEMA DE BOMBEO HIDRAULICO HACIA EL TANQUE ELEVADO Y LA CORRESPONDIENTE ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL TANQUE ELEVADO EXISTENTE EN LA E.S.E. HOSPITAL SAN ANTONIO DE NATAGAIMA TOLIMA.	$ 118.155.485	045-2021	UNION TEMPORAL TANQUE NATAGAIMA 2021	91 Día(s)
2025	CON OFERTAS	ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD DE LA VEREDA LOS ANGELES DEL MUNICIPIO DE NATAGAIMA, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA.	$ 388.070.887	326-2025	CONSORCIO SALUD VITAL NATAGAIMA	76 Día(s)

"SALUD CON CALIDAD HUMANA"
CALLE 6 CARRERA 11 ESQUINA TEL. 22699829 – 2269013 CEL 3164740149
E-MAIL: gerencia@hospitalsanantonionatagaima.gov.co Web: www.hospitalsanantonionatagaima.gov.co

Ahora bien, en cuanto a procesos similares de otras entidades se consultó el SIAOBSERVA Y SECOP sistema electrónico de contratación pública "SECOP" arrojando los siguientes resultados:

TABLA 06: ADQUISICIONES OTRAS ENTIDADES

ENTIDAD	CONTRATO Nª	OBJETO	VALOR DEL CONTRATO	CONTRATISTA	PLAZO
Boyacá – Alcaldía Del Municipio De Campohermoso	240-2025	ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA DE LA E.S.E CENTRO DE SALUD DE CAMPOHERMOSO, EN EL MUNICIPIO DE CAMPOHERMOSO DEPARTAMENTO DE BOYACÁ",	$26.706.421	SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS CV SAS	1 Meses
HOSPITAL REGIONAL ALFONSO JARAMILLO SALAZAR E.S.E.	CO-2187-2024	OBRA CIVIL PARA MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES MENORES NO ESTRUCTURALES PARA LAS INSTALACIONES DE LA SEDE PRINCIPAL HOSPITAL REGIONAL ALFONSO JARAMILLO SALAZAR E.S.E.	$63.930.544	EDUARDO CORTES HERNANDEZ	57 Día(s)
HOSPITAL REGIONAL ALFONSO JARAMILLO SALAZAR E.S.E.	CO-2088-2024	OBRA CIVIL DE ARREGLOS LOCATIVOS Y MEJORAMIENTO NO ESTRUCTURALES EN LA PLANTA FISICA DEL HOSPITAL REGIONAL ALFONSO JARAMILLO SALAZAR E.S.E.	$241.012.989	EDUARDO CORTES HERNANDEZ	42 Día(s)
HOSPITAL MARIA INMACULADA E.S.E.	Convocatoria Publica 004 De 2026	ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD LA LINDOSA DEL HOSPITAL MARIA INMACULADA E.S.E. DEL MUNICIPIO DE RIOBLANCO TOLIMA.	$258.817.441	LC2 INGECIVIL S.A.S.	4 Meses
HOSPITAL MARIA INMACULADA E.S.E.	Convocatoria Publica 011 De 2026	ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD JUNTAS DEL HOSPITAL MARIA INMACULADA E.S.E. DEL	$ 221.634.831	ALCAZAR CONSTRUCTORES S.A.S.	4 Meses

"SALUD CON CALIDAD HUMANA"
CALLE 6 CARRERA 11 ESQUINA TEL. 22699829 – 2269013 CEL 3164740149
E-MAIL: gerencia@hospitalsanantonionatagaima.gov.co Web: www.hospitalsanantonionatagaima.gov.co

TABLA 06: ADQUISICIONES OTRAS ENTIDADES					
ENTIDAD	**CONTRATO Nª**	**OBJETO**	**VALOR DEL CONTRATO**	**CONTRATISTA**	**PLAZO**
		MUNICIPIO DE RIOBLANCO – TOLIMA			

ESTUDIO DE LA OFERTA

A continuación, se relacionan las empresas que se dedican a las actividades del objeto a contratar:

Razón social de la sociedad	Dirección de notificación judicial registrada en Cámara de Comercio	Departamento de la dirección del domicilio
CONSTRUCTORA A CRUZ SAS	CL 117 6 A 60 OF 409	BOGOTA D.C.
INGENIERIA DISEÑOS Y CONSULTORIA TECNICA SAS	CALLE 144 No. 23 - 36	BOGOTA D.C.
INGENIERIA TOTAL SAS	CALLE 12 39 52	ANTIOQUIA
DIRCO INGENIERIA LTDA	CRA 100 No. 5 169 ED OASIS OF 703B	VALLE
MGL INGENIEROS SAS	CARRERA 43B 8 SUR OF 305 EDIFICIO TORRE OVIEDO	ANTIOQUIA
MONTAJES SAVART SAS	CR 67 A 10 A 46	BOGOTA D.C.
DURANES SAS	CRA 11 96 43 OF 301	BOGOTA D.C.
CONSTRUCTORA ALKARAWI S.A.S.	CL 90 50 127 P 5	ATLANTICO
inversiones tulua sas	cr 40 37 51 cc la 14 lc H14	VALLE
CALPRECO SAS	Ak 15 No 124 29 Of 302	BOGOTA D.C.
INGENIERIA, EQUIPOS Y SERVICIOS S.A.S.INGENIERIA, EQUIPOS Y SERVICIOS S.A.S.INGENIERIA, EQUIPOS Y SERVICIOS S.A.S.INGENIERIA, EQUIPOS Y SERVICIOS S.A.S.	CR 27 36 SUR 151 IN 116	ANTIOQUIA
INARDI SAS INGENIEROS ARQUITECTOS DISEÑADORES	CRA 70F 117 17	BOGOTA D.C.
ARCO ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S.	CALLE 1 15 58	VALLE
PROMOTORA LA ALBORADA S.A. EN REESTRUCTURACION	CARRERA 11 A NO.94 A -31 OFICINA 308	BOGOTA D.C.

"SALUD CON CALIDAD HUMANA"
CALLE 6 CARRERA 11 ESQUINA TEL. 22699829 – 2269013 CEL 3164740149
E-MAIL: gerencia@hospitalsanantonionatagaima.gov.co Web: www.hospitalsanantonionatagaima.gov.co

AS CONSTRUCCIONES SAS	CR 53 106 280 TORRE B OFICINA 18ª	ATLANTICO
GONANCO SAS	CALLE 128 BIS 77 45	BOGOTA D.C.
ENTRE OBRAS SAS	CR 41 18 A 50 OF 603	BOGOTA D.C.
CONSTRUCTORA LANDA SAS	CRA 46 94 36	BOGOTA D.C.
CONSTRUCTORA RUMIE S A S	CALLE 74 #50-53 OF304	ATLANTICO
Servicios profesionales de Ingenieria Civil	calle 3 4-70 oficina 301	CUNDINAMARCA
BASE Y ANCLAJES SAS	CALLE 10 SUR 48-96	ANTIOQUIA
AB GERENCIA INTEGRAL SAS	CRA 58 81 67	ATLANTICO
INVERPROYECTOS DEL CARIBE S.A	CARRERA 53 Nº75 108 LC.10	ATLANTICO
DISCEP SAS.	CRA 46 22 B 20 OFICINA 214	BOGOTA D.C.
BUILDING SAS	CL 50 27A-41 OF 303	SANTANDER
CONSTRUCTORES & AMBIENTALES S.A.S	CL 50 26-85 LC4	SANTANDER
SISCOTEL SAS	CALLE 35 N 29-54 OF 205	SANTANDER
RECURSO EXTERNO SAS	CL 39NTE 4N 20	VALLE
RB CONSTRUCTORES ASOCIADOS SAS	CR 37 10 303 PI 2 ED 1	VALLE
ESTRUDUQUE S.A.S.	Calle 44 B 90 A 54	ANTIOQUIA
INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES MS S.A.S.	CR 43 A 1 85 OF 712	ANTIOQUIA
GOMECO SAS	CL 2 SUR 43 C 38	ANTIOQUIA
CONSORCIO INTERNACIONAL DE SOLUCIONES INTEGRALES SAS BIC	CALLE 25 # 52-20	ANTIOQUIA
CONSTRUCCIONES & INVERSIONES COSMOS S.A.S BIC	CRA 25A 38 D SUR 04 INT 117	ANTIOQUIA
COMERCIAL ALPA SAS	CR 32 13 49 OFICINA 308	ANTIOQUIA
INMOBILIARIA PROACTIVA SAS	CR 43 A 50S 201	ANTIOQUIA
CREAR INGENIERIA CIVIL SAS	CR 103 97 A 02	ANTIOQUIA
MERCASUR LTDA EN LIQUIDACION	CRA 5 SUR 38 61 LOCAL 2150	HUILA
CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS ATC SAS	CRA 5A 21A 57	HUILA
CON-TECNICA S.A.S	CL 20 # 10 26 LC 1	RISARALDA
B&V INGENIERIA S.A.S.	AVENIDA NORTE 47A 40 PISO 3 OFICINA 31 JOSE JOAQUIN CAMACHO	BOYACA

"SALUD CON CALIDAD HUMANA"
CALLE 6 CARRERA 11 ESQUINA TEL. 22699829 – 2269013 CEL 3164740149
E-MAIL: gerencia@hospitalsanantonionatagaima.gov.co Web: www.hospitalsanantonionatagaima.gov.co

PARQUE INDUSTRIAL Y COMERCIAL DE SINCELEJO S.A	CALLE 38 4A 184 LOTE 1 MANZANA A	SUCRE
ENTREPISOS MODULARES SAS	AV 9 123 20	BOGOTA D.C.
INVERSIONES SIBERIA SAS	CR 7 74B-56 PISO 13	BOGOTA D.C.
VANDENENDEN SAS	CRA 112B 22I 27	BOGOTA D.C.
CONSFISA Y CIA SAS	CRA 7 82 66 OF 212	BOGOTA D.C.
CONSTRUCCIONES SAN JACINTO SAS	KM 19 AUTO NORTE COSTAOD OCCIDENTAL	CUNDINAMARCA
INGENIERIA DISEÑO Y CONSULTORIA S.A.S.	CALLE 144 23 36	BOGOTA D.C.
CONSTRUCCIONES Y TOPOGRAFIAS SAS	AV DORADO 84A 55	BOGOTA D.C.
OR INGENIERIA SAS	CALLE 128B 59B 10	BOGOTA D.C.
ACABADOS Y ARQUITECTURA ECA S. A. S.	CR 25 72 29 OF 603	BOGOTA D.C.
GRUPO CONSTRUCTOR PRISMA SAS	CL 98 70 91 OF 812	BOGOTA D.C.
CONSTRUMOS AG SAS	CR 14 75 -77 OF405	BOGOTA D.C.
ICONO URBANO S,A,	CALLE 98 No. 8-28	BOGOTA D.C.
FUTURISTICA SAS	CALLE 65 A 7 18 PISO 8 EDIFICIO VIA 7 PH	CUNDINAMARCA
RODRIGUEZ QUINTANA E HIJOS S.A.S.	CR 111 157 30	BOGOTA D.C.
Grupo Doss Arq SAS	Cl 79 9 10 P 2	BOGOTA D.C.
CONSTRUCTORA ENERGIA G.A.S EN C.A	CR 33 26A 17	BOGOTA D.C.
AGROURBANA DE INVERSIONES SAS	CRA 9 74 08 OF 204	BOGOTA D.C.
CONSTRUCTORA OBREVAL SA	CL 49 13 33 PISO PH	BOGOTA D.C.
SGC ARQUITECTOS S.A.S.	CARRERA 49A # 93-29	BOGOTA D.C.
PRAXA CONSTRUCCIONES SAS	Cra 16 93a 36 of 902	BOGOTA D.C.
ILR CONSTRUCCIONES LTDA	CR 13 73 34	BOGOTA D.C.
INVERSIONES LA CORDIALIDAD SA	CR 38 No 44 55 OF 1	ATLANTICO
CONSTRUSAR S.A	CRA 34A 34 29 OFC 410	META
ORDOÑEZ ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES SAS	CALLE 90 No 11A-41 OF 303	BOGOTA D.C.
INVERSIONES RUSTIPLAST LTDA	AV 9 164A 20	BOGOTA D.C.
SILK HABITAT SAS	CR 13 54 55 OFC 205	BOGOTA D.C.

"SALUD CON CALIDAD HUMANA"
CALLE 6 CARRERA 11 ESQUINA TEL. 22699829 – 2269013 CEL 3164740149
E-MAIL: gerencia@hospitalsanantonionatagaima.gov.co Web: www.hospitalsanantonionatagaima.gov.co

INVERSION & DISEÑO LTDA	CR 12 93 37 OF 505	BOGOTA D.C.
IINGENIERIA HYMC SAS	CARRERA 24 23A 38	META
PARQUIAMERICA SA	ZONA INDUSTRIAL DE MAMONAL KM6	BOLIVAR
DANIEL RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES LTDA-INGENIEROS ARQUITECTOS	CR 24 B 44 69 SUR	BOGOTA D.C.
ELESCO SAS	CRA 6 64A 58	CORDOBA
UNIOBRAS SAS	CR 7 127 48 OF 1109	BOGOTA D.C.
EMV CONSTRUCTORA SAS	CRA 47A 96 41	BOGOTA D.C.
PROFESIONALES EN CONCRETO SAS	CALLE 62 SUR 44 67	ANTIOQUIA
AXIOMA INGENIERIA SAS	Calle 98 No 22 64 OF 618	BOGOTA D.C.
CESPETROL LTDA	CALLE 61 # 21 15 BARRIO PARNASO	SANTANDER
HB ARTE URBANO SAS	CLL 22 SUR 15 C 40	CUNDINAMARCA
INVERSIONES SICA S.A.S	KM 3 VIA GAIRA SECTOR BURECHE	MAGDALENA
CONSTRUCCIONES LINA MARIA SAS	CL 19 24 468 VIA AGUA BLANCA	CUNDINAMARCA
CONSTUCTORA SHALAMA SAS	CRA 36 8 442	CUNDINAMARCA
CONSTRUCTORA SERVING SAS	CL 38 62A 85	ANTIOQUIA
PROMOTORA FRANCISCANA S.A.S	CL 38 62A 85	ANTIOQUIA
CONSTRUCCIONES E INGENIERIA DE LA SABANA S.A.S.	CARRERA 68 B No, 24 A 64	BOGOTA D.C.
CONTACTO ARQUITECTURA SAS	Carrera 43 B 16 95 OF 31	ANTIOQUIA
VERTICAL DISEÑO SAS EN REORGANIZACION	CR 59 152 25 PISO 3 CENTRO EMPRESARIAL COLINA CAMPESTRE	BOGOTA D.C.
MANTEMIMIENTO Y CONSTRUCCIONES MANCON S.A.	calle 20 1925	ANTIOQUIA
CONSTRUVAL INGENIERIA SAS	CRA 61 # 100-68	BOGOTA D.C.
SRC INGENIEROS CIVILES S.A.	CL 84A 12 18 OF 204	BOGOTA D.C.
CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA SAS	cra 68D N° 25B 86 OF 617	BOGOTA D.C.
JA&T CONSTRUCTORES SAS	CRA 57 99 A 65 OF 904	ATLANTICO
CONSTRUCTORA LOS KATIOS SAS	1w cl 45 131n la esperanza	CORDOBA
PROGETTI GROUP Y CIA SAS	CALLE 93 15 73 OF 201	BOGOTA D.C.

SOLUCIONES DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS SAS	CRA 6 65 24 OF 301	CORDOBA
CONSTRUCAM SAS	LOCAL E2 B 19 CC ARKACENTRO	TOLIMA
PROYECTOS E INVERSIONES DUBAI SAS	CL 13 15 77	BOGOTA D.C.
SUZ ESTRUCTURAS SA	CRA 48 72 15 L -406	ATLANTICO
OFFICE POINT SAS	CALLE 140 12 B 25 AD	BOGOTA D.C.
PISOS INUSTRIALES JCR SAS	Cra 100a # 132B-06	BOGOTA D.C.
EDIFICANDO INDUSTRIA S A S	CR 9 80 12 OF 402 TO ESCALAR 2	BOGOTA D.C.
INVERSIONES MYL GROUP SAS	CRA 100 5 169 OF 401	VALLE
OTEV CONSTRUCCIONES SAS	Dg 7 No 11-95	CORDOBA
INGENIERIA Y TECNOLOGIA APLICADA SAS	CARRERA 54N 59 44	BOGOTA D.C.
HAH CONSTRUCCIONES SAS	CRA 6 #53-29 OFICINA 604	TOLIMA
ISIVEN DE COLOMBIA SAS	AV TRONCAL DE OCC 20 85 BG 28 MZ 3 ZONA FRANCA DE OCCIDENTE	CUNDINAMARCA
CONSTRUCTORA LIBANO SAS	CR 11 KM 3 VIA AER PAR INDUSTRIAL SANTA MARIA BG 8	CAQUETA
CENTRO EMPRESARIAL CASTELLANA SAS	CL 98 A 51 37 OF 301	BOGOTA D.C.
UNIVERSAL SEC SAS	CL 98 70 91 OF 812	BOGOTA D.C.
MUNDIAL DE INVERSIONES, CONSTRUCCIONES Y EQUIPOS SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	CALLE 5 No 7 29	LA GUAJIRA
INVERSIONES SALAZAR CANABAL SAS	CALLE 78 NRO. 6-225 CASA 26 URBANIZACION PICACHO	CORDOBA
MC GROUP SAS	Cra 5 N 13-15	CUNDINAMARCA
PROYECTOS INTEGRALES DE DISEÑO Y CONSTRUCCION - PROINDICON SAS	CRA 85 No 13A 106 APTO 401	VALLE
TRANSANDINA INGENIERIA S.A.STRANSANDINA INGENIERIA S.A.S	Cra 22 A # 85 A – 41	BOGOTA D.C.
SAFRID INGENIERIA SAS	TV 21 BIS 59 57	BOGOTA D.C.
GRUPO MONZA CONSTRUCTORES SAS	KM 1 5 VIA CHIA CAJICA CENTRO EMPRESARIAL NOU OFC 646	CUNDINAMARCA

"SALUD CON CALIDAD HUMANA"
CALLE 6 CARRERA 11 ESQUINA TEL. 22699829 – 2269013 CEL 3164740149
E-MAIL: gerencia@hospitalsanantonionatagaima.gov.co Web: www.hospitalsanantonionatagaima.gov.co

111 GERENCIA DE ´PROYECTOS Y CONSTRUCICONES SAS	CALLE 25 15B 11	RISARALDA
DESARROLLO AVENIDA CARACAS S.A.S.	CL 72 13 66	BOGOTA D.C.
INVERSIONES COMPOSTELA SAS	CALLE12 BIS 71F 46	CUNDINAMARCA
PROYECTAR-ARQ S.A.S	CR 60A 41C 78	ANTIOQUIA
CAMIMAR S.A.S	AUT MEDELLIN KM 3 TCB LOC A 27	CUNDINAMARCA
PROYECTAR CONSTRUCCIONES ZIPAQUIRA SAS	CR 9 80 12 OF 402 TO ESCALAR 2	BOGOTA D.C.
ESTÁNDAR INGENIEROS S.A.S	CR 81 3 A SUR16	ANTIOQUIA
CENTRO EMPRESARIAL MONTEBELLO SAS	CALLE 43 No. 14-43 OF 1602 ED RIVER PAK	CORDOBA
CONSTRUCTORA ZURIA SAS	CALLE 17 N 10 26 L 201	BOYACA
M001 SAS	CL 81 11 08	BOGOTA D.C.
CONSTRUCCION LA 26 S.A.S	CALLE 69 23A 26	CALDAS
FRACER SAS	CALLE 21 NO 29 100 LAS CUADRAS	NARINO
L y l Proyectos SAS	Cra 16 93a 36 of 902	BOGOTA D.C.
ENCLAVE CONSTRUCCIONES SAS	juridica@enclaveconstrucciones.com	BOGOTA D.C.
ENTERTAINMENT ABE SAS	CR 7 # 155 C - 30 OF 4305	BOGOTA D.C.
CONSTRUCTORA KALAMARY S.A.S	KM 3 VIA MONTERIA PLANETA	CORDOBA
PASO INVERSIONES INMOBILIARIAS SAS	Cr 12A 78 53	BOGOTA D.C.
PROMOTORA CENTRO DE LAS AMERICAS SAS	BR MANGA CALLE 28 N 25 53 EDIFICIO TORRE DEL PUERTO OF 2201	BOLIVAR
GRUPO TITANIUM SAS	CR 52 152B 68 OF 1503	BOGOTA D.C.
CONSTRUCCIONES & LOGISTICA NAVIA SAS	KM 1 VIA SIBERIA FUNZA LOTE 99 BG 1 PISO 2	CUNDINAMARCA
TALLERES INDUSTRIALES LOS BLANCOS SAS	ZF La Cayena Km 8 Lote 15 Manzana C	ATLANTICO
SIBELIUS EMPRESARIALSAS	AUTOPISTA NORTE VDA FUSCA OF 201	BOGOTA D.C.
CENTUM BUSINESS	CR 23 124-87 OF 805 TO II	BOGOTA D.C.
VIECO CONSTRUCCIONES S.A.S	CARRERA 85 NRO. 40D 00, SECTOR RIO GOLF	ANTIOQUIA
PROYECTOS ES SAS	cra. 7 14-27	NARINO

"SALUD CON CALIDAD HUMANA"
CALLE 6 CARRERA 11 ESQUINA TEL. 22699829 – 2269013 CEL 3164740149
E-MAIL: gerencia@hospitalsanantonionatagaima.gov.co Web: www.hospitalsanantonionatagaima.gov.co

LA DESPENSA DE LAS MALVINAS SAS	CL 85 NO 48 01 BL 31 OF 716-718	ANTIOQUIA
Inverbar sas	zona norte via al mar cc las ramblas l 101	BOLIVAR
SOLUHABITAR SAS	CALLE 35 14B 44 CC PAVO REAL	META
PROVELESCO SAS	CL 7 39 215 OF 1104	ANTIOQUIA
CU2 INGENIEROS S.A.S.	CALLE 77B No 57 - 141 PISO 11	ATLANTICO
PROMOTORA SEAPORT SAS	Calle 28 27 05 Ed. Seaport Centro Empresarial	BOLIVAR
BODEGAS Y NEGOCIOS GUAYACANES SAS	VDA LA MOSQUITA EL BOSQUE	ANTIOQUIA
GP CARIBE SAS	CR 43 B 85 76	ATLANTICO
CHAMELIERS SAS	CL 66A 43 02 INT 108	ANTIOQUIA
CONSTRUCCION Y ACABADOS DE COLOMBIA S.A.S	CR 22 3 23 BRR SAN PEDRO	CUNDINAMARCA
REGIOMONTANA DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS, S.A.P.I. DE C.V. SUCURSAL COLOMBIA	CR 68B 23B 35 TO 2 AP 720	BOGOTA D.C.

ANÁLISIS FINANCIERO

Una forma de evaluar el desempeño empresarial es a través de los indicadores financieros, por ello se presentan aspectos que sirven de referencia para diagnosticar la situación de las empresas dedicadas a adecuación, mejoramientos, mantenimiento y construcción, por parte de la Hospital.

Teniendo en cuenta la actividad económica para el presente proceso, se realizó la búsqueda de las empresas dedicadas a prestar este tipo de contrato y con base en la información obtenida del sistema integrado de información societaria de la Superintendencia de Sociedades, se establecen los siguientes indicadores:

INDICADOR	FORMULA	MARGEN SOLICITADO
Índice de liquidez	Activo corriente sobre pasivo corriente	Mayor o igual a 5
Índice Endeudamiento	Pasivo total sobre sobre activo total	Menor o igual al 0.13
Cobertura de intereses	Utilidad operacional sobre gasto intereses	Mayor o igual a 3.5

"SALUD CON CALIDAD HUMANA"
CALLE 6 CARRERA 11 ESQUINA TEL. 22699829 – 2269013 CEL 3164740149
E-MAIL: gerencia@hospitalsanantonionatagaima.gov.co Web: www.hospitalsanantonionatagaima.gov.co

Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad Operacional sobre Patrimonio	Mayor o igual a 0.04
Rentabilidad del Activo	Utilidad Operacional sobre Activo Total	Mayor o igual a 0.04

"SALUD CON CALIDAD HUMANA"
CALLE 6 CARRERA 11 ESQUINA TEL. 22699829 – 2269013 CEL 3164740149
E-MAIL: gerencia@hospitalsanantonionatagaima.gov.co Web: www.hospitalsanantonionatagaima.gov.co

ESTUDIO DE MERCADO

Para realizar el respectivo análisis de precios se estipula el presupuesto que fue presenta y aprobado por el Ministerio De Salud Y De La Protección

PRESUPUESTO GENERAL ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MONTEFRIO DEL MUNICIPIO DE NATAGAIMA TOLIMA Ministerio de Salud y Protección Social Subdirección de Infraestructura en Salud					
Nombre entidad: HOSPITAL SAN ANTONIO - MUNICIPIO DE NATAGAIMA TOLIMA					
Sede:	**PUESTO DE SALUD MONTEFRIO**			**Valor M2:**	**$ 2.720.219,00**
Item	**Actividades**	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Total**
1,	**PRELIMINARES**				**$ 3.417.347,00**
01.01.	**ACTIVIDADES PRELIMNARES**				
01.01.01	Cerramiento provisional con guadua y tela de cerramiento h=2.00m	ml	62,40	$ 9.433,00	$ 588.619,00
01.01.02	Desmonte y trasiego de puertas, ventanas, aparatos sanitarios y tanque elevado a un lugar definido para su almacenamiento.	Und	12,00	$ 16.542,00	$ 198.504,00
01.01.03	Desmonte y trasiego de estructura en madera y cubiertas en asbesto cemento a un lugar definido para su almacenamiento.	m2	71,34	$ 24.813,00	$ 1.770.159,00
01.01.04	Desmonte, Demolicion de pinturas en vinilo sobre muros y estructuras, pañetes con humedades, muros, enchapes sobre muros, pisos, mesones en concreto y placa maciza. Incluye trasiego de escombros a un lugar autorizado.	m3	13,45	$ 30.542,00	$ 410.702,00
01.01.05	Demolicion de andenes perimetrales. Incluye trasiego de escombros a un lugar autorizado.	m3	5,13	$ 32.492,00	$ 166.733,00
01.01.06	Regata con disco sobre muros para instalaciones hidrosanitarias, electricas, pañetes con humedades y guardaescobas.	ml	31,60	$ 8.944,00	$ 282.630,00

"SALUD CON CALIDAD HUMANA"
CALLE 6 CARRERA 11 ESQUINA TEL. 22699829 – 2269013 CEL 3164740149
E-MAIL: gerencia@hospitalsanantonionatagaima.gov.co Web: www.hospitalsanantonionatagaima.gov.co

2,	**OBRAS DE URBANISMO**				**$ 19.718.543,00**
02.01	**EXTERIORES**				
02.01.01	Anden en concreto de 20.7 Mpa (3000PSI) e= 0.08m. Incluye Malla electrosoldada M-188 ° 6,0 15x15 cm en ambos sentidos.	m2	54,32	$ 116.179,00	$ 6.310.843,00
02.01.02	Bordillo en concreto de 20.7 Mpa f'c=3000PSI vaciado en sitio Secc: 0.12x0.40/0,60m (h). Incluye refuerzo y preparacion superficie de apoyo en Mortero 1:3 Secc: 0.15x0.20m(h)	ml	44,00	$ 95.885,00	$ 4.218.940,00
02.01.03	Piso en loseta de cemento para exteriores Ref: Olas o similar Dim: 40x40x6cm color gris. Incluye mortero de pega 1:4.	m2	54,32	$ 160.857,00	$ 8.737.752,00
02.01.04	Rampa en concreto 3000 PSI, sobre terreno, acabado tipo espina de pescado. Secc: 12cm. Incluye Malla Electrosoldada 6.0mm 15x15cm	m2	3,00	$ 150.336,00	$ 451.008,00
3,	**ADECUACIONES SOBRE MUROS Y MODULOS**				**$ 6.570.479,00**
03.01.	**ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES**				
03.01.01	Suministro e instalacion Concreto 20,7Mpa 3000PSI	m3	2,23	$ 1.209.697,00	$ 2.698.157,00
03.01.02	Poceta corrida en concreto f'c=3000 Psi 20.7 Mpa Incluye granito pulido. Dim: 1.00x0,60m	Und	1,00	$ 439.927,00	$ 439.927,00
03.02.	**ACEROS DE REFUERZO**				
03.02.01	Anclaje ø3/8 con resina epoxica, incluye acero de 0.80 m por anclaje	Und	20,00	$ 38.194,00	$ 763.880,00
03.02.02	Acero 60.000 PSI. Incluye alambre negro, figuración y trasiego.	Kg	312,36	$ 8.543,00	$ 2.668.515,00
4,	**OBRAS EN CUBIERTAS**				**$ 75.261.068,00**
04.01.	**CUBIERTAS**				
04.01.01	Suministro e instalacion Cubierta tipo sandwich standing seam panel en acero galvanizado prepintado Cal. 26 (0.45mm), con aislamiento termico y acustico en lana de roca alta densidad nominal de Secc: 38 mm y todos los accesorios para su buen funcionamiento.	m2	117,60	$ 261.732,00	$ 30.779.683,00

"SALUD CON CALIDAD HUMANA"
CALLE 6 CARRERA 11 ESQUINA TEL. 22699829 – 2269013 CEL 3164740149
E-MAIL: gerencia@hospitalsanantonionatagaima.gov.co Web: www.hospitalsanantonionatagaima.gov.co

04.01.02	Caballete para cubierta en acero galvanizado prepintado Cal. 26 (0.45mm)Dim: 0,40x1,00m. Incluye todos los accesorios para su buen funcionamiento.	ml	10,50	$ 83.499,00	$ 876.740,00
04.02.	**ESTRUCTURA DE CUBIERTAS Y MANEJO AGUAS LLUVIAS**				
04.02.01	Perfil PHR CAJON 203x67x19 (2.0mm). Incluye pintura en anticorrosiva y esmalte tres manos.	ml	25,20	$ 125.088,00	$ 3.152.218,00
04.02.02	Perfil PHR CAJON 160x60x20 (2.0mm). Incluye pintura en anticorrosiva y esmalte tres manos.	ml	286,82	$ 109.626,00	$ 31.442.929,00
04.02.04	Tapa Perfil estructural PHRC 160x60x1.5mm. Incluye pintura, soldadura y montaje.	Und	20,00	$ 71.381,00	$ 1.427.620,00
04.02.06	Suministro e instalacion Canal en lamina galvanizada Cal. 18 para aguas lluvias. incluye Pintura Wash primer, Anticorrosivo dos (2) manos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación según diseño. LD= 1.20m	ml	21,06	$ 134.990,00	$ 2.842.889,00
04.02.07	Adecuacion pedestal en concreto 20,7 Mpa f'c=3000 Psi.	Und	7,00	$ 441.895,00	$ 3.093.265,00
04.02.08	Acero 60.000 PSI. Incluye alambre negro, figuración y trasiego.	Kg	192,64	$ 8.543,00	$ 1.645.724,00
5,	**MAMPOSTERIA, PAÑETES Y PINTURAS**				**$ 21.333.391,00**
05.01.	**MAMPOSTERIA**				
05.01.01	Muros en bloque hueco No. 5 estriado 33cm (L) x 12cm (A) x 23cm (H). Incluye mortero de pega 1:3	m2	28,16	$ 73.864,00	$ 2.079.641,00
05.02.	**PAÑETES**				
05.02.01	Pañete 1:3 interno y externo sobre muros en ladrillo e. E=1.5cm. Incluye filos y dilataciones	m2	56,31	$ 30.108,00	$ 1.695.381,00
05.02.02	Pañete 1:3 sobre muros en ladrillo e. E=1.5cm aplicado a canto de ventanas y puertas Secc: 15cm. Incluye filos y dilataciones	ml	63,60	$ 11.895,00	$ 756.522,00
05.03.	**ESTUCO Y PINTURA**				
05.03.01	Estuco para muros interiores. Incluye filos y dilataciones	m2	209,84	$ 14.543,00	$ 3.051.703,00
05.03.02	Pintura en vinilo tipo I muros interiores 3 manos. Incluye filos y dilataciones.	m2	314,25	$ 18.300,00	$ 5.750.775,00

"SALUD CON CALIDAD HUMANA"
CALLE 6 CARRERA 11 ESQUINA TEL. 22699829 – 2269013 CEL 3164740149
E-MAIL: gerencia@hospitalsanantonionatagaima.gov.co Web: www.hospitalsanantonionatagaima.gov.co

05.03.03	Estuco muros interiores, sobre canto de ventanas y puertas Secc: 15cm.	ml	63,60	$ 7.746,00	$ 492.646,00
05.03.04	Pintura en vinilo tipo I muros interiores 3 manos, sobre canto de ventanas y puertas Secc: 15cm.	ml	63,60	$ 8.320,00	$ 529.152,00
05.03.05	Estuco acrilico para humedad muros exteriores. Incluye filos y dilataciones	m2	219,96	$ 15.015,00	$ 3.302.699,00
05.03.06	Pintura en vinilo acrílico para muros exteriores, tipo Koraza doble vida 10 años o similar, incluye filos y dilataciones	m2	219,96	$ 16.707,00	$ 3.674.872,00
6,	**PISOS Y CIELO RASOS**				**$ 22.002.709,00**
06.01.	**BASES PISOS Y AFINADOS**				
06.01.01	Alistado de piso en mortero 1:4 E:5 Cm	m2	40,45	$ 58.224,00	$ 2.355.161,00
06.01.02	Alistado de piso en mortero 1:4 E:5 Cm impermeabilizado	m2	9,46	$ 70.530,00	$ 667.214,00
06.01.03	Suministro e instalacion Piso en baldosa de grano Terrazo BH5 30x 30cm pulido y brillado. Incluye mortero de pega 1:4.	m2	45,61	$ 190.465,00	$ 8.687.109,00
06.01.04	Bocapuerta en granito pulido #3 h.=1,5 cm sobre capa de mortero 1:3 h.=3 cm a.<=15 cm,. Incluye dilatación en bronce pulida y cristalizada.	ml	6,00	$ 64.500,00	$ 387.000,00
06.01.05	Mediacaña en granito pulido dim: 10x10cm, incluye dilatacion de bronce	ml	44,25	$ 76.269,00	$ 3.374.903,00
06.01.06	Poyo en concreto f'c=170 kg/cm² (17 MPa) para base muebles A=0.60m E=0.08m	m2	3,18	$ 68.216,00	$ 216.927,00
06.02.	**CIELO RASOS**				
06.02.01	Cielo raso en lamina Drywall RH 1/2 con estructura a cada 60 cm, tornillería, masillado, cinta de papel o de malla y anclajes a estructura de cubierta. Incluye pintura en vinilo Tipo I.	m2	49,91	$ 98.362,00	$ 4.909.247,00
06.02.02	Cielo raso en placa Superboard de 8mm, para exteriores con estructura a cada 60 cm, tornillería, masillado, cinta de papel o de malla y anclajes a estructura de cubierta. Incluye pintura en vinilo acrílico, tipo Koraza doble vida 10 años o similar	m2	2,30	$ 103.349,00	$ 237.703,00

"SALUD CON CALIDAD HUMANA"
CALLE 6 CARRERA 11 ESQUINA TEL. 22699829 – 2269013 CEL 3164740149
E-MAIL: gerencia@hospitalsanantonionatagaima.gov.co Web: www.hospitalsanantonionatagaima.gov.co

06.02.03	Suministro e instalacion Tapa de Inspección Gyplac Panel Yeso 60x60cm perfiles de aluminio y placas de yeso RH de 12.5mm con sistema de cierre Snaplock y cable de seguridad	Und	5,00	$ 233.489,00	$ 1.167.445,00
7,	**APARATOS SANITARIOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS**				**$ 5.751.660,00**
07.01.	**APARATOS SANITARIOS**				
07.01.01	Suministro e instalacion Sanitario Ref: Montecarlo Advance Blanco. Sistema de accionamiento boton single tipo Push, Asiento cierre suave, Sistema de taza Rimless, Sifon 100% esmaltado . Tipo corona o similar y todos los accesorios para su buen funcionamiento.	Und	1,00	$ 676.760,00	$ 676.760,00
07.01.02	Suministro e instalacion Lavamanos de pedestal Ref: Milano Blanco de Corona o similar, Incluye Griferia Monocontrol bajo Ref: Koral o similar y todos los accesorios para su buen funcionamiento.	Und	1,00	$ 434.223,00	$ 434.223,00
07.01.03	Suministro e instalacion Orinal mediano con griferia tradicional Ref:Ve Blanco de Corona o similar y todos los accesorios para su buen funcionamiento.	Und	1,00	$ 450.616,00	$ 450.616,00
07.02.	**ENCHAPES**				
07.02.01	Ceramica pared Ref: Macedonia de Corona o Similar DIM: 25x43cm	m2	33,12	$ 66.958,00	$ 2.217.649,00
07.02.02	Ceramica piso duropiso blanco de Corona o similar DIM: 33.8x33.8cm	m2	9,46	$ 103.734,00	$ 981.324,00
07.03.	**ACCESORIOS PARA BAÑO**				
07.03.01	Suministro e instalacion Juego de barras de seguridad (H de pared a piso + Barras pasamanos 40 y 50cm) Unidad sanitaria personas con Discapacidad. Incluye elementos de fijacion en acero inoxidable.	Und	1,00	$ 547.133,00	$ 547.133,00
07.03.03	Suministro e instalacion Espejo compacto E= 3 mm 60x60cm. Bordes redondeados 60X60cm, sobre muro con alta adherencia. Ref: Aluvia Tipo Corona o similar.	Und	1,00	$ 166.029,00	$ 166.029,00

"SALUD CON CALIDAD HUMANA"
CALLE 6 CARRERA 11 ESQUINA TEL. 22699829 – 2269013 CEL 3164740149
E-MAIL: gerencia@hospitalsanantonionatagaima.gov.co Web: www.hospitalsanantonionatagaima.gov.co

07.03.04	Suministro e instalacion KIT de seis (6) accesorios para baño Ref: Aluvia Tipo Corona o similar.	Und	1,00	$ 277.926,00	$ 277.926,00
8,	**CARPINTERIA METALICA, ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE**				**$ 41.057.981,00**
08.01.	**CARPINTERIA METALICA**				
08.01.01	Suministro e instalacion Puerta sencilla batiente entamborada lisa Cal. 20. Marco metalico Cal.18. Cerradura Sobreponer 987 70s D Plus Llave C/pin Yale 3116 Yale o similar, Pintura en anticorrosivo y esmalte para marco y hoja dos caras. Color según diseño (P1) Dim: 1,00x2.00m (h) Acceso principal y Salida posterior	Und	2,00	$ 1.463.701,00	$ 2.927.402,00
08.02.	**CARPINTERIA EN ALUMINIO**				
	PUERTAS				
08.02.01	Suministro e instalacion Puerta batiente sencilla en aluminio Arquitectonico, marco superior e inferior en aluminio canal de 3" x 1 con aleta color anodizado natural. Cuerpo superior e inferior tipo persiana en aluminio Ref. ALN 315. Cerradura tipo institucional de manija entrada color Niquel satinado, cilindro multipunto Ref: Bari o similar (P3) Dim: 1,00x2.00m(h) Unidad sanitaria de uso publico	Und	1,00	$ 1.575.998,00	$ 1.575.998,00
08.02.02	Suministro e instalacion Puerta batiente sencilla en aluminio Arquitectonico, marco superior e inferior en aluminio canal de 3" x 1 con aleta color anodizado natural. Cuerpo superior e inferior tipo persiana en aluminio Ref. ALN 315. Cerradura tipo institucional de manija entrada color Niquel satinado, cilindro multipunto Ref: Bari o similar (P4) Dim: 0,80x2.00m(h) Mueble Consultorio 2	Und	1,00	$ 1.490.318,00	$ 1.490.318,00

"SALUD CON CALIDAD HUMANA"
CALLE 6 CARRERA 11 ESQUINA TEL. 22699829 – 2269013 CEL 3164740149
E-MAIL: gerencia@hospitalsanantonionatagaima.gov.co Web: www.hospitalsanantonionatagaima.gov.co

08.02.03	Suministro e instalacion Puerta batiente sencilla en aluminio Arquitectonico, marco superior e inferior en aluminio canal de 3" x 1 con aleta color blanco. Cuerpo superior e inferior en vidrio templado 5mm con recubrimiento sandblasting segun diseño. Cerradura tipo institucional de manija entrada color Niquel satinado, cilindro multipunto Ref: Bari o similar (P5) Dim: 1,00x2.00m(h) Consultorio medico 1-2, Cocineta.	Und	3,00	$ 1.833.038,00	$ 5.499.114,00
	VENTANAS				
08.02.04	Suministro e instalacion Ventana en aluminio Arquitectonico con marco en canal y tubular 2" x 1" color blanco. Un (1) cuerpo dividido en cuatro modulos. Uno (1) modulo fijos en vidrio templado 5mm. Un (1) modulo fijos tipo persiana en aluminio Ref. ALN 315, Alfajia en aluminio de 16cm. Reja de seguridad en Aluminio tubular de 1x1 con varillas internas segun diseño y todos los accesorios para su buen funcionamiento. (V3) Dim: 1,00x0.45m(h). Unidad sanitaria Uso publico, Cocineta	Und	2,00	$ 965.774,00	$ 1.931.548,00
08.02.05	Suministro e instalacion Ventana corrediza en aluminio Arquitectonico, sistema 7 - 44 Linea 90 color anodizado natural. Dos (2) cuerpos. Montante superior fijo de 1,50x0.60m (h) vidrio templado de 5mm en Tres (3) cuerpos de 50cm, Uno (1) fijo central y Dos (2) laterales corredizos. Un (1) cuerpo inferior dividido en Dos (2) modulos. Uno (1) corredizo en vidrio templado de 5mm, con seguro de impacto de 0,75x0,55m (h) y Uno (1) fijo en vidrio templado de 5mm. de 0,75x0,55m (h) Reja de seguridad en Aluminio tubular de 1x1 con varillas internas segun diseño y todos los accesorios para su buen funcionamiento (V4) Dim: 1,50x1,15m (h). Fachadas consultorios 1 - 2	Und	4,00	$ 1.386.789,00	$ 5.547.156,00

"SALUD CON CALIDAD HUMANA"
CALLE 6 CARRERA 11 ESQUINA TEL. 22699829 – 2269013 CEL 3164740149
E-MAIL: gerencia@hospitalsanantonionatagaima.gov.co Web: www.hospitalsanantonionatagaima.gov.co

08.02.06	Suministro e instalacion Ventana corrediza en aluminio Arquitectonico, sistema 7 - 44 Linea 90 color anodizado natural. Dos (2) cuerpos. Montante superior fijo de 1,90x0.30m (h) vidrio templado de 5mm. Un (1) cuerpo inferior dividido en Tres (3) modulos. Dos (2) corredizos laterales en vidrio templado de 5mm, con seguro de impacto de 0,63x1,10m (h) y Uno (1) fijo central en vidrio templado de 5mm. de 0,63x1,10m (h) Reja de seguridad en Aluminio tubular de 1x1 con varillas internas segun diseño y todos los accesorios para su buen funcionamiento. (V5) Dim: 1,90x1,40m (h). Fachada principal sala de espera.	Und	1,00	$ 2.219.122,00	$ 2.219.122,00
08.03.	**CARPINTERIA EN ACERO INOXIDABLE**				
08.03.01	Suministro e instalacion Mueble (REF: M2) Consultorio 1 - 2, Cocineta. Modulo inferior Dim: 1.50x60x50(h) con sistema de anclaje a muro, Meson en acero inoxidable 304 Cal. 18 Poceta Izquierda Dim: 50x40cm. con salpicadero frontal y laterales (h=12cm), Griferia 8" Ref: Aluvia palanca sistema ultra ahorro pico alto cromada, sistema accionamiento palanca de Corona o similar. Canastilla cromada 4" en A.I. + Sifon PVC". Puertas, entrepaño, divisiones lisas y herrajes en acero inoxidable 304 Cal. 18. Modulo superior Dim: 1.50x35x60(h) Puertas, entrepaño, divisiones lisas y herrajes en acero inoxidable 304 Cal. 18, sistema de anclaje a muro y todos los accesorios para su buen funcionamiento.	Und	3,00	$ 6.622.441,00	$ 19.867.323,00
9,	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 15.155.780,00**
09.01.	**ACOMETIDA ELECTRICA**				
09.01.01	Suministro e instalación de acometida electrica aerea monofasica, en cable acometida concentrico 1x 8 + 8.	ml	24,00	$ 66.792,00	$ 1.603.008,00
09.02.	**SISTEMA DE DISTRIBUCION GENERAL DE BT**				
09.02.01	Suministro e instalacion de tablero Monofasico de 9 circuitos, Incluye Breaker de 15/20amp.	Und	1,00	$ 520.369,00	$ 520.369,00

"SALUD CON CALIDAD HUMANA"
CALLE 6 CARRERA 11 ESQUINA TEL. 22699829 – 2269013 CEL 3164740149
E-MAIL: gerencia@hospitalsanantonionatagaima.gov.co Web: www.hospitalsanantonionatagaima.gov.co

09.02.02	Suministro e instalacion red acometida parcial en Tubo PVC 1" y cable CU No. 8 - 7 hilos, desde tablero de circuitos al medidor de energia.	ml	6,00	$ 36.463,00	$ 218.778,00
09.02.03	Suministro e instalacion de salida iluminación en tuberia conduit SCH40 PVC 1/2" y 3/4" y Cable CU No. 12 THHN 90 °	Und	17,00	$ 268.373,00	$ 4.562.341,00
09.02.04	Suministro e instalacion de salida interruptor sencillo blanco Tipo hospitalario Ref: Leviton o similar en tuberia conduit PVC 1/2" y Cable CU No. 12.	Und	4,00	$ 115.762,00	$ 463.048,00
09.02.05	Suministro e instalacion de salida interruptor Triple blanco Tipo hospitalario Ref: Leviton o similar en tuberia conduit PVC 1/2" y Cable CU No. 12.	Und	1,00	$ 179.650,00	$ 179.650,00
09.02.06	Suministro e instalacion de Luminaria Led redonda 18W de incrustar.	Und	14,00	$ 185.888,00	$ 2.602.432,00
09.02.07	Suministro e instalacion de Luminaria de aplique tipo tortuga ovalada de 20W.	Und	3,00	$ 213.188,00	$ 639.564,00
09.02.08	Suministro e instalacion de salida Tomacorriente doble GFCI Blanco Tipo hospitalario en ducto conduit PVC 1/2 y Cable CU No.12	Und	4,00	$ 263.034,00	$ 1.052.136,00
09.02.09	Suministro e instalacion de salida Tomacorriente doble Blanco 15amp. Tipo hospitalario en ducto conduit PVC 3/4" y Cable CU No.12	Und	13,00	$ 254.958,00	$ 3.314.454,00
10,	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS**				**$ 23.228.321,00**
10.01.	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**				
	ACOMETIDA RED PRINCIPAL / PUNTOS HIDRAULICOS AGUA FRIA				
10.01.01	Acometida hidraulica red principal a tanque de almacenamiento aereo en Tuberia PVCP 200 PSI 3/4" RDE 21. Incluye accesorios según requerimiento de diseño.	ml	35,00	$ 15.132,00	$ 529.620,00
10.01.02	Punto hidraulico en Tuberia PVCP 500 PSI 1/2" RDE 9 y todos los accesorios para su buen funcionamiento.	Und	8,00	$ 69.442,00	$ 555.536,00
10.01.03	Punto hidraulico para Griferia Tanque de almacenamiento en Tuberia PVCP 500 PSI 1/2" RDE 9. Incluye todos los accesorios para su buen funcionamiento.	Und	1,00	$ 88.807,00	$ 88.807,00
	REDES DE AGUA FRIA / VALVULAS / TAPAS REGISTRO				

"SALUD CON CALIDAD HUMANA"
CALLE 6 CARRERA 11 ESQUINA TEL. 22699829 – 2269013 CEL 3164740149
E-MAIL: gerencia@hospitalsanantonionatagaima.gov.co Web: www.hospitalsanantonionatagaima.gov.co

10.01.04	Suministro e instalacion Tubería PVCP 500 PSI 1/2" RDE 9. Incluye accesorios.	ml	30,00	$ 10.185,00	$ 305.550,00
10.01.05	Suministro e instalación Válvula de bola PVC H2OFF 1/2"	Und	5,00	$ 82.548,00	$ 412.740,00
10.01.06	Suministro e instalación Válvula de bola PVC H2OFF 3/4"	Und	1,00	$ 100.228,00	$ 100.228,00
10.01.07	Suministro e instalacion Tapa registro PVC 20 x 20 cm	Und	5,00	$ 54.610,00	$ 273.050,00
10.01.08	Suministro e instalación de llave terminal - jardín de 1/2"	Und	1,00	$ 131.643,00	$ 131.643,00
	ADECUACION ESTRUCTURA Y TANQUE DE ALMACENAMIENTO				
10.01.09	Adecuacion estructura para instalacion tanque de almacenamiento en concreto 20,7 Mpa f'c=3000 Psi, según diseño. Incluye refuerzo.	Und	1,00	$ 2.878.632,00	$ 2.878.632,00
10.01.10	Suministro e instalacion Tanque plastico 1000 lt. Incluye Tapa y accesorios de entrada (1/2") , salida (1") y rebose (1") en PVC. Incluye Válvula de flotador para tanque alto;cuerpo en bronce fundido;vástago en latón;conector y horquilla en latón forjado;sello en nitrilo;conexión rosca NPT;presión de cierre 125 PSI; Incluye varilla en latón y bola cobre y todos los accesorios para su buen funcionamiento	Und	1,00	$ 1.185.738,00	$ 1.185.738,00
10.02.	**INSTALACIONES SANITARIAS**				
	PUNTOS SANITARIOS				
10.02.01	Punto Sanitario en Tuberia PVCS 2". Incluye accesorios según requerimiento de diseño y todos los accesorios para su buen funcionamiento.	Und	5,00	$ 98.934,00	$ 494.670,00
10.02.02	Punto Sanitario en Tuberia PVCS 4". Incluye accesorios según requerimiento de diseño y todos los accesorios para su buen funcionamiento.	Und	1,00	$ 165.247,00	$ 165.247,00
10.02.03	Punto Sanitario en Tuberia PVCS 3" para Sifon de piso. Incluye rejilla, accesorios según requerimiento de diseño, Mortero 1:3 y todos los accesorios para su buen funcionamiento.	Und	2,00	$ 110.276,00	$ 220.552,00
	REDES AGUAS RESIDUALES				
10.02.04	Suministro e instalación de Tubería sanitaria lisa PVC 2". Incluye accesorios según requerimiento de diseño.	ml	18,00	$ 36.468,00	$ 656.424,00

"SALUD CON CALIDAD HUMANA"
CALLE 6 CARRERA 11 ESQUINA TEL. 22699829 – 2269013 CEL 3164740149
E-MAIL: gerencia@hospitalsanantonionatagaima.gov.co Web: www.hospitalsanantonionatagaima.gov.co

10.02.05	Suministro e instalación de Tubería sanitaria lisa PVC 4". Incluye accesorios según requerimiento de diseño.	ml	12,00	$ 39.803,00	$ 477.636,00
10.02.06	Suministro e instalación de Tubería sanitaria lisa PVC 6". Incluye accesorios según requerimiento de diseño.	ml	5,00	$ 73.595,00	$ 367.975,00
	DRENAJE AGUAS RESIDUALES				
10.02.07	Caja de inspeccion A.N de 0.80x0.80x1.00m (h), Muros, Placa inferior y Tapa Superior en concreto de 20,7Mpa 3000PSI E= 0.10m según diseño. Incluye acero de refuerzo.	Und	1,00	$ 637.513,00	$ 637.513,00
10.02.08	Caja de inspeccion A.N de 1,00x1,00x1.00m (h), Muros, Placa inferior y Tapa Superior en concreto de 20,7Mpa 3000PSI E= 0.10m según diseño. Incluye acero de refuerzo.	Und	1,00	$ 791.985,00	$ 791.985,00
	CONEXIÓN RED AGUAS RESIDUALES A SISTEMA SEPTICO				
10.02.09	Suministro e instalación de Tubo PVC de 6" Novafort S4 140mm, según NTC 3722-1 - Acometidas. Incluye excavacion zanja, cama de arena (Brecha de 0.60mx 0.10m) y lleno compactado con material del sitio manual.	ml	30,00	$ 105.412,00	$ 3.162.360,00
10.02.10	Suministro e instalacion Sistema septico integrado en polietileno negro de alta resistencia al impacto, divisiones internas que conforman un tanque septico de 4,000 lt Dim: 445(L) x 108 (A) x 124 (H) cm para tratamiento de aguas residuales	Und	1,00	$ 8.870.049,00	$ 8.870.049,00
10.03.	**REDES AGUAS LLUVIAS / ACCESORIOS**				
10.03.01	Suministro e instalación Bajante ALL en Tubería PVCS 4". Incluye accesorios según requerimiento de diseño.	ml	5,00	$ 46.890,00	$ 234.450,00
10.03.02	Suministro e instalación Red ALL en Tubería PVCS 4". Incluye accesorios según requerimiento de diseño.	ml	14,00	$ 40.443,00	$ 566.202,00
10.03.03	Suministro e instalacion Rejilla cupula tragante plastica para bajante de ALL 5"x 4"	Und	2,00	$ 60.857,00	$ 121.714,00
11,	**ASEO GENERAL**				**$ 203.279,00**

"SALUD CON CALIDAD HUMANA"
CALLE 6 CARRERA 11 ESQUINA TEL. 22699829 – 2269013 CEL 3164740149
E-MAIL: gerencia@hospitalsanantonionatagaima.gov.co Web: www.hospitalsanantonionatagaima.gov.co

11.01.01	Aseo general final al modulo general y su entorno	m2	116,76	$ 1.741,00	$ 203.279,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 233.700.558,00**
COSTOS INDIRECTOS					
ADMINISTRACION				24%	$ 56.088.134,00
IMPREVISTOS				1%	$ 2.337.006,00
UTILIDAD				5%	$ 11.685.028,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					**$ 70.110.168,00**
VALOR TOTAL DE LA OBRA (COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS)					**$ 303.810.726,00**

"SALUD CON CALIDAD HUMANA"
CALLE 6 CARRERA 11 ESQUINA TEL. 22699829 – 2269013 CEL 3164740149
E-MAIL: gerencia@hospitalsanantonionatagaima.gov.co Web: www.hospitalsanantonionatagaima.gov.co

ANALISIS DE RIESGO Y FORMA DE MITIGARLO

RIESGO	TIPIFICACIÓN	ASIGNACIÓN	
		CONT.	ESE
Variación de cantidades de obra (mayor o menor cantidad previo informe del contratista e interventor a la Ese)	Son los efectos derivados de las condiciones técnicas o del proceso constructivo, que incrementen o disminuyan las cantidades necesarias para la ejecución de las obras.		X
Obras adicionales (cuando se realicen sin la autorización de a Ese)	Es obra nueva no prevista en el objeto contratado	X	
Variación de precios	Son los efectos derivados de las variaciones en los precios de mercado de los materiales, los insumos y demás elementos necesarios para la ejecución del contrato.	X	
Modificación de estudios, diseños y especificaciones técnicas	Ocurre cuando se presentan efectos originados por cambios necesarios para la correcta ejecución y operación de las obras.		X
Insuficiente suministro de materiales	Son los efectos derivados de la inoportuna o insuficiente provisión de materiales, insumos y demás elementos necesarios para la ejecución del contrato.	X	
Calidad de los materiales	Son los efectos derivados del incumplimiento de las especificaciones técnicas y características de los materiales, los insumos y demás elementos necesarios para la ejecución del contrato	X	
Falta de idoneidad de la mano de obra	Ocurre cuando un trabajador o cualquier persona vinculada a la obra, no ejecuta sus actividades conforme a los procesos constructivos y especificaciones, poniendo en riesgo la estabilidad y oportuna entrega de las obras.	X	
Equipo utilizado	Son los efectos derivados de la falta de capacidad o eficiencia de los equipos utilizados para la ejecución de las obras, o la poca disponibilidad requerida para el cumplimiento del plazo contractual.	X	
Proceso constructivo	Son los efectos derivados de la metodología y proceso constructivo utilizado por el contratista para la ejecución de las obras.	X	
Programa de trabajo	Ocurre cuando se presentan inconsistencias en las secuencias o precedencias del programa, que puedan afectar la oportuna ejecución de las obras.	X	

"SALUD CON CALIDAD HUMANA"
CALLE 6 CARRERA 11 ESQUINA TEL. 22699829 – 2269013 CEL 3164740149
E-MAIL: gerencia@hospitalsanantonionatagaima.gov.co Web: www.hospitalsanantonionatagaima.gov.co

Provisión de Servicios Públicos	El suministro de los servicios públicos necesarios para la ejecución de la obra y sus respectivas conexiones o acometidas serán asumidas y tramitadas por el Contratista	X	
Interferencia de redes de servicios públicos	Ocurre por las instalaciones provisionales de acometidas relacionadas con la provisión de los servicios públicos para la ejecución de la obra, que por fallas, interferencias u omisión de su instalación se cause daños a los equipos, bienes, personas o edificaciones de la ESE.	X	
Manejo socio-ambiental de las obras	Es la afectación a los residentes contiguos a las zonas de trabajo, relacionados con movilidad, ruido, disposición de residuos, etc.	X	
Daños causados por terceros, o deterioro, en obras ejecutadas y aún no recibidas	Ocurre en los eventos de daño en bienes muebles o inmuebles de la obra, que aún no han sido recibidos por la Interventoría, o por falta de calidad de la misma.	X	
Incumplimiento de obligaciones laborales	Ocurre cuando no se cumplen oportunamente las disposiciones laborales vigentes, relacionadas con el personal vinculado a la obra	X	
Financiero	Se deriva de los efectos provenientes de las variaciones de las tasas de interés, de cambio, devaluación real y otras variables del mercado, frente a las estimaciones iniciales del Contratista, que puedan afectar las utilidades esperadas o generar pérdidas.	X	
Cambios normativos o de legislación tributaria	Ocurre por la expedición de normas posteriores a la celebración del contrato, que impliquen un nuevo componente técnico o efectos tributarios que varían las condiciones económicas inicialmente pactadas.		X
Hurto y vandalismo	Se refiere a los efectos desfavorables o cualquier daño, perjuicio o pérdida de los bienes a cargo del Contratista, causados por terceros diferentes a LA E.S.E. Centro DE Salud De Galapa, los cuales, serán asumidos por el Contratista hasta la entrega definitiva de la obra, en tanto se encuentra a su cargo la vigilancia de los materiales y en general de la obra.	X	
Condiciones climáticas adversas	Ocurre en los eventos climáticos extremos o atípicos, certificados por la autoridad competente, que superan las expectativas del ciclo hidrológico normal, y que generan retrasos y sobrecostos en la ejecución del contrato.	X	X
Accidentes de trabajo	Ocurre cuando un trabajador o cualquier persona ajena a la obra, sufre algún tipo de lesión o daño a su integridad física, mental o moral.	X	
Daños a bienes ajenos y a terceros	Pueden ocurrir en virtud del desarrollo de la obra por falta de medidas de seguridad y señalización	X	
Falta de coordinación interinstitucional	Ocurre cuando hay concurrencia de gestiones ante diferentes entidades oficiales.		X

"SALUD CON CALIDAD HUMANA"
CALLE 6 CARRERA 11 ESQUINA TEL. 22699829 – 2269013 CEL 3164740149
E-MAIL: gerencia@hospitalsanantonionatagaima.gov.co Web: www.hospitalsanantonionatagaima.gov.co

MATRIZ DE RIESGO

Para el presente Proceso de Contratación, en atención a la Ley 1150 de 2007 y a los artículos 2.2.1.1.1.3.1 y 2.2.1.1.1.6.3. del Decreto 1082 de 2015, entiéndase por Riesgo la probabilidad de ocurrencia de eventos aleatorios que afecten el desarrollo de este, generando una variación sobre el resultado esperado, tanto en relación con los costos como con las actividades a desarrollar en la ejecución contractual.

Corresponderá al Contratista seleccionado asumir los Riesgos previsibles propios de este tipo de contratación con sus costos, siempre que el mismo no se encuentre expresamente a cargo de la Entidad.

De acuerdo con el proceso de la referencia, se establece la tipificación, estimación y asignación de los Riesgos previsibles que puedan afectar el Proceso de Contratación.

La tipificación, estimación y asignación de los Riesgos que puedan afectar el Proceso de Contratación o la ejecución del Contrato se realizó con base en lo señalado en el Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo expedido por Colombia Compra Eficiente y el Documento CONPES 3714 de 2011.

Matriz de Riesgos

No.	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción	Consecuencia de la Ocurrencia del Evento	Probabilidad	Impacto	Calificación Total	Prioridad	¿A quién se le asigna el riesgo?	Tratamiento controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				Afecta la ejecución del contrato	¿Afecta el equilibrio económico del	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se complementa el tratamiento	Monitoreo y Revisión	
													Probabilidad	Impacto	Calificación	Calificación total						¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
1	ESPECIFICO	EXTERNO	EJECUCIÓN	OPERACIONAL	MUERTE DEL REPRESENTANTE LEGAL Y/O EMPLEADOS A CARGO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	AFECTACIONES EN LA EJECUCIÓN Y EN FORMALIZACIÓN DE DOCUMENTOS RELACIONADOS CON EL CONTRATO	3	2	5	MEDIO	CONTRATISTA	EL CONTRATISTA EN SU OFERTA DEBERÁ INFORMAR QUIEN SERA SE REMPLAZO O EN EVENTOS DE FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO	2	1	3	BAJO	SI	SI	CONTRATISTA	PRESENTACIÓN DE LA OFERTA	DOCUMENTO QUE DE FACULTADES LA REMPLAZO EN CASO DE PRESENTARSE EVENTOS DE FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO	OFERTA	CUANDO OCURRA EL EVENTO
2	ESPECIFICO	EXTERNO	EJECUCIÓN	OPERACIONAL	PERDIDA DE MATERIALES Y/O EQUIPOS EN OBRA	PARÁLISIS Y/O RETRASO EN LA ENTREGA DE LA ACTIVIDAD QUE REQUIERE SER ATENDIDA	4	2	6	ALTO	CONTRATISTA	EL CONTRATISTA DEBE REPONER LOS MATERIALES Y/O EQUIPOS PERDIDOS	2	2	4	BAJO	SI	SI	CONTRATISTA	ACTA DE INICIO	AL MOMENTO DE REPONER LOS MATERIALES Y/O EQUIPOS	INFORMES DE SUPERVISIÓN	MENSUAL
3	ESPECIFICO	EXTERNO	EJECUCIÓN	OPERACIONAL	QUE POR NECESIDADES AJENAS A LAS PARTES, EL RECURSO SE EJECUTE ANTES DEL TIEMPO ESTIMADO	QUE NO SE CUENTE RECURSOS PARA REALIZAR MANTENIMIENTOS QUE SE PRESENTE EN LA VIGENCIA	3	2	5	MEDIO	ENTIDAD	EL SUPERVISOR DEBERÁ SOLICITAR AL ORDENADOR DEL GASTO LA TERMINAR EL CONTRATO O ADICIONAR ESTE	2	2	4	BAJO	SI	SI	SUPERVISOR DEL CONTRATO	ACTA DE INICIO	CULMINACIÓN CONTRATO	INFORMES DE SUPERVISIÓN	MENSUAL
4	ESPECIFICO	EXTERNO	EJECUCIÓN	OPERACIONA	RIESGOS DERIVADOS DE LA DEFICIENTE CALIDAD DE LOS BIENES	QUE NO SE RECIBAN EL RESULTADO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	3	2	5	MEDIO	CONTRATIST	EL SUPERVISOR DEBERÁ SOLICITAR AL CONTRATISTA CERTIFICACIÓN DE	2	2	4	BAJO	SI	SI	SUPERVISOR DEL CONTRATO	ACTA DE INICIO	TERMINACIÓN DEL CONTRATO	INFORMES DE SUPERVISIÓN	MENSUAL

"SALUD CON CALIDAD HUMANA"
CALLE 6 CARRERA 11 ESQUINA TEL. 22699829 – 2269013 CEL 3164740149
E-MAIL: gerencia@hospitalsanantonionatagaima.gov.co Web: www.hospitalsanantonionatagaima.gov.co

												CALIDAD DE LOS MATERIALES.											
5	ESPECIFICO	EXTERNO	EJECUCIÓN	OPERACIONAL	ACABADOS DEFECTUOSOS	DEMOLICIONES PARCIALES O TOTALES Y RETRASO EN LA ENTREGA DE LA ACTIVIDAD QUE REQUIERE SER ATENDIDA	4	2	6	ALTO	CONTRATISTA	EL SUPERVISOR DEBERÁ SOLICITAR AL CONTRATISTA LAS DEMOLICIONES Y CAMBIOS A QUE HAYA LUGAR	2	2	4	BAJO	SI	SI	CONTRATISTA	ACTA DE INICIO	CONFORME LO ESTABLECIDO EN LOS PLANES DE CONTINGENCIA	INFORMES DE SUPERVISIÓN	MENSUAL
6	ESPECIFICO	EXTERNO	EJECUCIÓN	OPERACIONAL	NO CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD VIGENTE, PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES	QUE SE SOLICITE SUSPENSIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO	4	2	6	ALTO	CONTRATISTA	EL CONTRATISTA DEBE GARANTIZAR QUE TODOS LOS EMPLEADOS CUMPLAN CON LA NORMATIVIDAD LOCAL Y NACIONAL QUE REGULAN LOS TRABAJOS A EJECUTAR	2	2	4	BAJO	SI	SI	CONTRATISTA	ACTA DE INICIO	TERMINACIÓN DEL CONTRATO	INFORMES DE SUPERVISIÓN	MENSUAL
7	ESPECIFICO	EXTERNO	EJECUCIÓN	OPERACIONAL	FALTA DE STOCK DE MATERIALES EN EL MERCADO REGIONAL	QUE LA ENTREGA DE LA ACTIVIDAD QUE REQUIERE SER ATENDIDA, SE RETRASE	5	2	7	ALTO	CONTRATISTA	EL CONTRATISTA DEBERÁ PREVER SUMINISTRO DE MATERIALES QUE PERMITAN RESOLVER LAS ACTIVIDADES	2	2	4	BAJO	SI	SI	CONTRATISTAS	ACTA DE INICIO	CONFORME LO ESTABLECIDO EN LOS PLANES DE CONTINGENCIA	COMUNICACIÓN OFICIA	MENSUAL
8	ESPECIFICO	EXTERNO	EJECUCIÓN	OPERACIONAL	QUE SE PRESENTEN FLUCTUACIONES EN LOS PRECIOS DE MATERIALES, POR RAZONES AJENAS A LAS PARTES	QUE RE RETRASEN LA ENTREGA DE LA ACTIVIDAD QUE REQUIERE SER ATENDIDA, SE RETRASE, POR LOS ALTOS COSTOS	5	3	8	ALTO	CONTRATISTA	EL CONTRATISTA DEBE REALIZAR UN ESTUDIO JUICIO DEL COSTO DE LOS MATERIALES, PARA LA PRESENTACIÓN DE LA OFERTA, ATENDIENDO QUE DEBE MANTENER ESTOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.	3	2	5	MEDIO	SI	SI	CONTRATISTA	ACTA DE INICIO	TERMINACIÓN DEL CONTRATO	OFERTA ECONÓMICA	MENSUAL
9	ESPECIFICO	EXTERNO	SELECCIÓN	OPERACIONAL	FALSEDAD EN LOS DOCUMENTOS QUE CONFORMAN LA OFERTA	DECLARATORIA DESIERTO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN	1	4	5	MEDIO	ENTIDAD	EVITAR EL RIESGO/VERIFICACIÓN ESTRICTA DE LOS DOCUMENTOS QUE CONFORMA LA OFERTA, POR PARTE DEL COMITÉ EVALUADOR	1	1	2	BAJO	SI	NO	INTEGRANTES DE LOS COMITÉS EVALUADORES (JURÍDICO, ECONÓMICO Y TÉCNICO)	EVALUACIÓN DE LOS COMITÉS	PUBLICACIÓN DE LAS EVALUACIONES	VERIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS QUE INTEGRA LA OFERTA.	DE ACUERDO A LA CRONOLOGÍA DEL PROCESO

"SALUD CON CALIDAD HUMANA"
CALLE 6 CARRERA 11 ESQUINA TEL. 22699829 – 2269013 CEL 3164740149
E-MAIL: gerencia@hospitalsanantonionatagaima.gov.co Web: www.hospitalsanantonionatagaima.gov.co

10	ESPECIFICO	EXTERNO	SELECCIÓN	OPERACIONAL	QUE EL CONTRATISTA NO PRESENTE LAS PÓLIZAS DE GARANTÍA CONFORME LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO	QUE AFECTE LA PROGRAMACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	1	4	5	MEDIO	CONTRATISTA	EL ENCARGADO DE LA APROBACIÓN DE LAS GARANTÍAS DEBERÁ INFORMAR AL ORDENADOR DEL GASTO SOBRE UN PROCESO POR UN POSIBLE INCUMPLIMIENTO	1	1	2	BAJO	SI	SI	FUNCIONARIO ENCARGADO DE RECIBIR Y APROBAR LA GARANTÍA ÚNICA	LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	CON LA APROBACIÓN DE LA GARANTÍA ÚNICA	CON EL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA GARANTÍA ÚNICA	DE ACUERDO A LA CRONOLOGÍA DEL PROCESO
11	ESPECIFICO	INTERNO - EXTERNO	EJECUCIÓN	OPERACIONAL	EXTENSIÓN DEL PLAZO: QUE SE DEN AUMENTOS EN EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO POR CIRCUNSTANCIAS NO IMPUTABLES A LAS PARTES.	AUMENTO DE COSTOS OPERACIONALES Y RETRASO EN LA ENTREGA DEL PROYECTO EN CUMPLIMIENTO DEL PRINCIPIO DE PLANEACIÓN.	3	2	5	MEDIO	CONTRATANTE – CONTRATISTA	CONTROL PERMANENTE DEL ESTADO DEL AVANCE DE OBRA Y LA PROGRAMACIÓN ESTABLECIDA, PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE ESTRATEGIAS DE GESTIÓN OPORTUNA QUE PERMITAN RESOLVER LAS SITUACIONES QUE AFECTAN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO O REPROGRAMAR LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES	1	2	3	BAJO	SI	SI	ICONTRATANTE - CONTRATISTA	FECHA ACTA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	SE DEBERÁN REALIZAR SEGUIMIENTOS, REPROGRAMACIONES Y AUMENTO DE PERSONAL PARA ACORTAR LOS PLAZOS	SEMANAL
12	GENERAL	EXTREMO	EJECUCION	REGULATORIO	EXPEDICIÓN Y/O MODIFICACIÓN DE NORMAS: OCURRE POR CAMBIOS NORMATIVOS O POR LA EXPEDICIÓN DE NORMAS POSTERIORES A LA CELEBRACIÓN DEL CONTRATO, QUE AFECTE LAS CONDICIONES ECONÓMIC	AFECTACIÓN DEL VALOR DEL CONTRATO Y RETRASO EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS	2	3	5	MEDIO	CONTRATANTE	PRODUCCIÓN DEL CONTRATO CON LAS NORMAS APLICABLES AL MOMENTO SU SUSCRIPCIÓN. REVISAR LOS CAMBIOS SUSTANCIALES QUE AFECTEN EL EQUILIBRIO ECONÓMICO DEL CONTRATO CON EL FIN DE REALIZAR LOS AJUSTES PERTINENTES TANTO PARA EL CONTRATISTA COMO PARA LA E.S.E.	1	2	3	BAJO	SI	SI	CONTRATISTA	FECHA ACTA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	Actualización parcial o permanente de las Normas Técnicas (NTC), contractuales, tributarias y ambientales	MENSUAL

"SALUD CON CALIDAD HUMANA"
CALLE 6 CARRERA 11 ESQUINA TEL. 22699829 – 2269013 CEL 3164740149
E-MAIL: gerencia@hospitalsanantonionatagaima.gov.co Web: www.hospitalsanantonionatagaima.gov.co

13	GENERAL	EXTERNO	EJECUCION	NATURALEZA	CONDICIONES CLIMÁTICAS ADVERSAS (PREVISIBLES): FENÓMENOS GEOLÓGICOS, HIDROLÓGICOS, CLIMÁTICOS DENTRO DE LOS PARÁMETROS PREVISIBLES COMO EN LOS EVENTOS DE UN PERIODO LLUVIOSO NORMAL CERTIFICADO POR LA AUTORIDAD COMPETENTE (IDEAM) O DE OTRAS FUENTES DE INFORMACIÓN.	RETRASO EN LA ENTREGA DEL PROYECTO. - VARIACIÓN DE COSTOS DEL PROYECTO.	2	4	6	ALTO	CONTRATISTA	REVISIÓN DE INFORMACIÓN METEOROLÓGICA, PREVISIÓN DESASTRES A TRAVÉS DE MEDIDAS DE PROTECCIÓN PARA IMPEDIR O MINIMIZAR EL COLAPSO DE LAS OBRAS.	2	2	4	BAJO	SI	SI	CONTRATISTA	FECHA ACTA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	Verificación permanente de información meteorológica y estadísticas de desastres en la zona de influencia del proyecto.	SEMANAL
14	GENERAL	EXTERNO	EJECUCION	AMBIENTAL	INADECUADA GESTIÓN SOCIO AMBIENTAL DE LAS OBRAS: ES LA AFECTACIÓN A LOS RESIDENTES CONTIGUOS A LAS ZONAS DE TRABAJO, RELACIONADOS CON MOVILIDAD, RUIDO, DISPOSICIÓN DE RESIDUOS, ETC.	INCONFORMIDAD CON LA OBRA POR PARTE DE LA COMUNIDAD Y GENERACIÓN DE RETRASOS EN LA ENTREGA DEL PROYECTO Y POSIBLES SANCIONES.	1	1	2	BAJO	CONTRATISTA	POLÍTICAS DE MITIGACIÓN Y CONTROL Y MONITOREO AMBIENTAL. IMPLEMENTACIÓN DE UN PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y EXIGENCIA DE SU CUMPLIMIENTO Y VERIFICACIÓN DE ESTE POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA.	1	1	2	BAJO	SI	SI	CONTRATISTA	FECHA ACTA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO Y RECIBO DE LAS OBRAS	CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS AMBIENTALES Y DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL. SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO CON LA COMUNIDAD.	SEMANAL
15	GENERAL	EXTREMO	EJECUCION	OPERACIONAL	SITUACIONES RELACIONADAS CON LA CONTENCIÓN DE LA COVID-19 U OTRAS QUE PUDIERAN PRESENTARSE: HACE REFERENCIA A LAS DIFERENTES SITUACIONES QUE PUEDAN GENERARSE	RETRASO EN LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ENTREGA DE LOS PRODUCTOS	2	3	5	MEDIO	CONTRATANTE – CONTRATISTA	EN LOS CASOS EN QUE CON MOTIVO DE LA EMERGENCIA GENERADA POR EL VIRUS COVID-19, SE PRESENTEN ATRASOS, DEMORAS, INTERRUPCIONES O DEMÁS QUE AFECTEN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO, SE DEBERÁ SOLICITAR AL CONTRATISTA UN	2	2	4	BAJO	SI	SI	CONTRATISTA	FECHA ACTA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	REALIZAR SEGUIMIENTOS TENIENDO EN CUENTA LAS INSTRUCCIONES IMPARTIDAS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y POR EL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL Y QUE SEAN APLICABLES A LA CORRECTA	Durante toda la ejecución del contrato

"SALUD CON CALIDAD HUMANA"
CALLE 6 CARRERA 11 ESQUINA TEL. 22699829 – 2269013 CEL 3164740149
E-MAIL: gerencia@hospitalsanantonionatagaima.gov.co Web: www.hospitalsanantonionatagaima.gov.co

					DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO QUE IMPLIQUE RETRASOS EN EL DESARROLLO DEL ALCANCE O DEL OBJETO CONTRACTUAL.							AJUSTE AL CRONOGRAMA CON EL FIN DE GARANTIZAR EL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL. ADOPCIÓN DE PROTOCOLOS INTERNOS DE BIOSEGURIDAD, EL AISLAMIENTO Y TRABAJO REMOTO DE PERSONAL QUE EFECTIVAMENTE LO PUEDA HACER.										EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO DAR CUMPLIMIENTO A LOS LINEAMIENTOS DEFINIDOS POR PARTE DEL GOBIERNO NACIONAL Y REGIONAL, Y ASUMIR LOS COSTOS EN LOS CASOS QUE EL CONTRATISTA TENGA RESPONSABILIDAD.	
16	GENERAL	EXTREMO	EJECUCION	SOCIALES Y POLITICOS	INTERRUPCIÓN DE ACTIVIDADES POR ACCIONES CIVILES O PROBLEMAS DE ORDEN PÚBLICO: ALTERACIONES PRESENTADAS POR PROTESTAS, ACTOS VANDÁLICOS, BLOQUEOS POR CONDICIONES DE ORDEN PÚBLICO Y MANIFESTACIONES U OTROS. QUE IMPIDAN LA MOVILIZACIÓN DE PERSONAL, MAQUINARÍA O INSUMOS A LA OBRA Y QUE AFECTEN LA EJECUCIÓN O IMPLIQUE RETRASOS EN LA OBRA	MOVILIZACIÓN DE PERSONAL, MAQUINARIA, INSUMOS. GENERAN RETRASOS EN LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES	2	3	5	MEDIO	CONTRATANTE – CONTRATISTA	CONTAR CON PLANES DE CONTINGENCIA O DE CONTINUIDAD CON RESPECTO A LA ENTREGA DE LOS BIENES, PREVIENDO OBSTÁCULOS POR BLOQUEOS DE VÍAS Y OTROS EFECTOS DE SITUACIONES DE ORDEN PÚBLICO QUE LE POSIBILITEN DAR CUMPLIMIENTO AL CONTRATO EN LOS PLAZOS ESTIPULADOS. INTEGRAR EN SU PLAN DE CONTINGENCIA ESTA AMENAZA Y REALIZAR SU RESPECTIVO ANÁLISIS. SUSPENSIÓN DEL CONTRATO	2	2	4	BAJO	SI	SI	CONTRATISTA	FECHA ACTA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	ESTAR ATENTO A LOS CONFLICTOS DE ORDEN SOCIAL Y VERIFICAR LOS POSIBLES CONTROLES, COMO VÍAS ALTERNAS PARA EL TRANSPORTE. DOCUMENTAR CON EXACTITUD CADA EVENTO, PARA JUSTIFICAR POSIBLES MODIFICACIONES AL CONTRATO.	Durante toda la ejecución del contrato
17	GENERAL	INTERNO	EJECUCION	OPERACIONAL	INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES LABORALES. OCURRE CUANDO NO SE CUMPLEN	GENERA RETRASO EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS Y DEMANDAS LABORALES.	3	3	6	ALTO	CONTRATISTA	POLÍTICAS DE CONTROL EN LO RELACIONADO CON EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES LABORALES CON LOS	1	2	3	BAJO	SI	SI	CONTRATISTA	FECHA ACTA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS LABORALES. CUMPLIMIENTO CON LAS DISPONIBILIDADES EN	MENSUAL

"SALUD CON CALIDAD HUMANA"
CALLE 6 CARRERA 11 ESQUINA TEL. 22699829 – 2269013 CEL 3164740149
E-MAIL: gerencia@hospitalsanantonionatagaima.gov.co Web: www.hospitalsanantonionatagaima.gov.co

					OPORTUNAMENTE LAS DISPOSICIONES LABORALES VIGENTE, RELACIONADAS CON EL PERSONAL DE OBRA	GENERA INCERTIDUMBRE TÉCNICA Y FALLOS EN LA TOMA DE DECISIONES.					TRABAJADORES Y PROFESIONALES DEL EQUIPO TÉCNICO DE TRABAJO. LO QUE PERMITIRÁ LA CLARIDAD DE LOS FLUJOS DE TRABAJO ACORDE CON LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN CRONOGRAMA DE OBRA.										OBRA DEL GRUPO TÉCNICO.	
18	GENERAL	EXTERNA	EJECUCION	OPERACIONAL	FALTA DE IDONEIDAD DEL PERSONAL DE OBRA. OCURRE CUÁNDO CUALQUIER INTEGRANTE DEL EQUIPO DEL CONTRATISTA, NO DESEMPEÑA LAS FUNCIONES CONFORME A LAS REVISIONES Y VALIDACIONES DE LOS PROCESOS CONSTRUCTIVOS Y ESPECIFICACIONES, PONIENDO EN RIESGO LA ESTABILIDAD Y OPORTUNA ENTREGA DE LAS OBRAS.	RIESGO EN LA CALIDAD DE LA OBRA, RETRASANDO LA OPORTUNA ENTREGA DE ESTA. GENERA INCERTIDUMBRE TÉCNICA Y FALLOS EN LA TOMA DE DECISIONES.	2	3	5	MEDIO	CONTRATISTA	TENER LA CERTEZA QUE TODO EL PERSONAL QUE CONFORMA EL EQUIPO DEL CONTRATISTA CUENTE CON LA EXPERIENCIA ESPECIFICA EN LAS ACTIVIDADES DE LA OBRA A CONSTRUIR; LO QUE PERMITIRÁ LA CLARIDAD DE LOS FLUJOS DE TRABAJO ACORDE CON LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN CRONOGRAMA DE OBRA.	2	2	4	BAJO	SI	SI	CONTRATISTA	FECHA ACTA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	REVISAR QUE EL PERFIL DEL PERSONAL DE LA OBRA CUMPLA CON LO REQUERIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES	PERMANENTE
19	GENERAL	EXTERNI	EJECUCION	OPERACIONAL	MEDICIONES ERRADAS EN LAS CANTIDADES DE OBRA: SON LOS OCASIONADOS POR MEDICIONES INEXACTAS POR PARTE DEL CONTRATISTA, DE LAS CANTIDADES DE OBRA, GENERANDO	GENERA UNA VARIACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA, OBRAS EXTRAS Y ADICIONALES.	2	4	6	ALTO	CONTRATISTA	CONTAR CON EL PERSONAL CALIFICADO PARA REALIZAR LAS MEDICIONES DE LA OBRA EJECUTAD. MEDIR SIEMPRE EN CONJUNTO CON EL PERSONAL DE INTERVENTORÍA. REVISAR Y APLICAR EL ORDENAMIENTO	2	3	5	MEDIO	SI	SI	CONTRATISTA	FECHA ACTA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	REVISIÓN EN CONJUNTO DE LAS CANTIDADES DE OBRA MEDIDAS. REVISAR LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES CONTRATADAS.	PERMANENTEMENTE

"SALUD CON CALIDAD HUMANA"
CALLE 6 CARRERA 11 ESQUINA TEL. 22699829 – 2269013 CEL 3164740149
E-MAIL: gerencia@hospitalsanantonionatagaima.gov.co Web: www.hospitalsanantonionatagaima.gov.co

					SOBRECOSTOS O RECLAMACIONES POR PARTE DE ESTE.						JURÍDICO ESPECIFICO RELACIONADO CON EL COMPONENTE QUE PUEDA GENERAR UN SUPUESTO VOLUMEN DE OBRA EXTRA O ADICIONAL.											
20	GENERAL	INTERNO - EXTERNO	EJECUCION	OPERACIONAL	ERRORES EN LA EJECUCIÓN DEL OBJETO DEL CONTRATO POR LA INTERPRETACIÓN, MODIFICACIÓN Y AJUSTES DE LOS DISEÑOS, PLANOS O ESTUDIOS REALIZADOS POR OTRO CONSULTOR Y/O CONTRATISTA DE OBRA: OCURRE CUANDO SE MODIFICAN O SE AJUSTAN SIN AUTORIZACIÓN LOS PLANOS O DISEÑOS REALIZADOS POR OTRO CONSULTOR	AUMENTO DE COSTOS OPERACIONALES Y RETRASO EN LA ENTREGA DEL PROYECTO A LA COMUNIDAD	1	5	6	ALTO	CONTRATISTA	CORRECTO Y PERMANENTE CONTROL POR PARTE DEL CONTRATISTA, DE LA INFORMACIÓN RECIBIDA Y LA FALTANTE, PARA LA ADECUADA EJECUCIÓN DEL CONTRATO. CONTROL INTEGRAL DE PLANOS ACORDE CON LAS ACTUALIZACIONES DE LA ENTIDAD CONTRATANTE.	1	1	2	BAJO	SI	SI	CONTRATANTE - CONTRATISTA	FECHA ACTA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	REALIZAR SEGUIMIENTO EN LOS COMITÉS PROGRAMADO	SEMANAL
21	GENERAL	IEXTERNO	EJECUCION	OPERACIONAL	RIESGO DE SEGURIDAD. HURTO O SECUESTRO (CAPÍTULO I DEL TÍTULO VII DE LA LEY 599 DE 2000, CÓDIGO PENAL) O DAÑOS OCASIONADOS POR GRUPOS AL MARGEN DE LA LEY (LEY 599 DE 2000, CÓDIGO PENAL)	AFECTA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	1	1	2	BAJO	CONTRATISTA	VERIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN N SUMINISTRA DA POR EL CONTRATISTA	1	1	2	BAJO	SI	SI	CONTRATISTA	FECHA ACTA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	VERIFICANDO LOS SOPORTES SUMINISTRA DOS POR EL CONTRATISTA	PERMANENTE

"SALUD CON CALIDAD HUMANA"
CALLE 6 CARRERA 11 ESQUINA TEL. 22699829 – 2269013 CEL 3164740149
E-MAIL: gerencia@hospitalsanantonionatagaima.gov.co Web: www.hospitalsanantonionatagaima.gov.co

Fuentes

- https://www.larepublica.co/empresas/argos-estimo-que-la-construccion-va-a-crecer-a-2-5-del-total-del-pib-durante-2025-4106606
- https://www.dane.gov.co/files/operaciones/ICOCED/bol-ICOCED-mar2026.pdf
- https://www.dane.gov.co/files/operaciones/PIB/bol-PIB-IVtrim2025.pdf
- https://www.dane.gov.co/files/operaciones/ECG/bol-ECG-mar2026.pdf
- https://www.supersociedades.gov.co
- https://www.contratos.gov.co/consultas/inicioConsulta.do
- https://www.colombiacompra.gov.co/secop/secop-ii

CAROLINA ACEVEDO RODRIGUEZ
Gerente Hospital San Antonio E.S.E.

"SALUD CON CALIDAD HUMANA"
CALLE 6 CARRERA 11 ESQUINA TEL. 22699829 – 2269013 CEL 3164740149
E-MAIL: gerencia@hospitalsanantonionatagaima.gov.co Web: www.hospitalsanantonionatagaima.gov.co