| | | |
|---|---|---|
| ALCALDÍA DE MANIZALES | **ALCALDÍA DE MANIZALES**<br>**SERVICIOS JURÍDICOS**<br>**INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS** | **PSI-SJM--FR-021**<br>**Estado Vigente**<br>**Versión 02** |

| | |
|---|---|
| **ACTA №** | 15 |
| **FECHA** | 27 de Abril de 2026 |
| **SECRETARÍA** | TIC y Competitividad |
| **PERIODO EVALUADO** | 19 de febrero a 18 de abril de 2026 |
| **CONTRATO №** | 2306281105 |
| **OBJETO** | El Municipio entrega a título de COMODATO y el Centro de Bioinfomática y Biología Computacional de Colombia – BIOS declara recibir el mismo al mismo título un lote de terreno y la construcción en él levantada con un área de 677 M2, ubicado en el Ecoparque los Yarumos que hace parte del predio identificado con la ficha catastral N° 17001010100000342000900000000. |
| **CONTRATISTA** | Centro de Bioinformática y biología computacional de Colombia -BIOS |
| **SUPERVISOR(ES)** | Juan Pablo Tobaria Hurtado |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO** | Tres (3) años contados desde el perfeccionamiento del contrato, a partir de la suscripción del acta de entrega respectiva por parte del funcionario competente. |
| **VALOR DEL CONTRATO** | Teniendo en cuenta el carácter de gratuidad que caracteriza el contrato de comodato o préstamo de uso, el contrato carece de valor. Sin embargo, para efectos contables, el valor del bien inmueble que se entrega en comodato es de VEINTE MILLONES SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS ($20.062.248) |
| **PRÓRROGAS** | No aplica |
| **SUSPENSIONES** | No aplica |
| **ADICIONES** | No aplica |

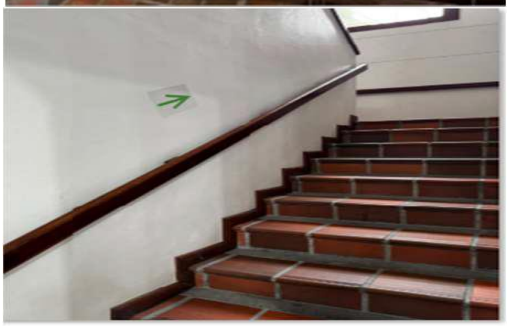
**VERIFICACIÓN DE OBLIGACIONES**

| № | OBLIGACIÓN | ACTIVIDADES REALIZADAS | | | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Cumple | No cumple | Cumple parcial-mente | |
| 1 | Presentar dentro de los diez (10) días siguientes a la suscripción del contrato de comodato los documentos necesarios para su perfeccionamiento, tales como las pólizas, en el evento que se hayan exigido, el recibo debidamente cancelado de las estampillas, cuando a ello hubiere lugar y de aquellos que de acuerdo a la destinación del inmueble se le exija | X | | | Se constituyó garantía única, con los siguientes amparos:<br>• Cumplimiento del objeto y de las obligaciones del contrato SEGUROS DE ESTADO, póliza Nro. 3744101041126<br>• Responsabilidad Civil Extracontractual SEGUROS DEL ESTADO, póliza Nro. 3740101025305 |
| 2 | Pagar cumplidamente los servicios públicos domiciliarios instalados en el inmueble que generen y las cuotas de administración, cuando a ello hubiere lugar. | X | | | Se coteja el pago de Servicios Públicos, durante el periodo objeto de supervisión. (Se anexan facturas). |

<table>
<tr><td>3</td><td>Solicitar autorización para la instalación o ampliación de cualquier otro servicio público en el inmueble objeto de comodato.</td><td>X</td><td></td><td></td><td>En este periodo, BIOS no se ha instalado más servicios a los ya autorizados.</td></tr>
<tr><td>4</td><td>Asumir los gastos generados por el uso normal, el mantenimiento, conservación y vigilancia del bien inmueble, así como los correspondientes a la legalización del contrato, esto es, las garantías impuestas.</td><td>X</td><td></td><td></td><td>BIOS en el periodo evaluado ha contratado el servicio de aseo con persona natural cuyo objeto contractual es la prestación del servicio de aseo y limpieza, en las instalaciones del centro, para la entidad es fundamental mantener en excelente estado de limpieza, uso y conservación el inmueble motivo del comodato.<br><br>BIOS cuenta con un contrato de prestación de servicios con la empresa de seguridad G4S SOLUTIONS COLOMBIA S.A. cuyo objeto contractual es: Prestar el Servicio de vigilancia humana con guarda armado en las instalaciones de BIOS en armonía con la propuesta económica del contratista.<br><br>La vigencia de este contrato es desde el 01 de mayo de 2025 a las 18:00 horas y hasta 30 de junio de 2026 a las 6:00 horas.<br><br>Se ha constituido la póliza Nro. 0700978-1, con la compañía de seguros, SURA Colombia<br><br><table><tr><td>Bien Asegurado</td><td>Edificio $2.500.000.000</td></tr><tr><td>Ubicación del bien asegurado</td><td>Ecoparque Los Yarumos</td></tr><tr><td>Cobertura</td><td>Deducible</td></tr><tr><td>Terremoto</td><td>2% de valor asegurable mínimo 3 SMMLV</td></tr><tr><td>Cobertura general</td><td>10% del valor de la perdida mínimo 1 SMMLV</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>5</td><td>Utilizar el bien únicamente para la destinación prevista en este contrato, pudiendo EL COMODANTE, en caso de contravención de esta obligación, exigir la reparación de todo perjuicio y la restitución inmediata del bien (Art. 2202 Código Civil).</td><td>X</td><td></td><td></td><td>El inmueble para el período reportado ha sido utilizado solo para el objeto dado en el comodato, es decir establecer el CENTRO DE BIOINFORMÁTICA Y BIOLOGÍA COMPUTACIONAL DE COLOMBIA - BIOS.</td></tr>
<tr><td>6</td><td>Velar por la conservación y el buen uso del inmueble, para restituirlo a la finalización del contrato en las mismas condiciones que le fueron entregadas, salvo el deterioro normal por el uso legítimo del mismo.</td><td>X</td><td></td><td></td><td>El inmueble para el período reportado ha sido utilizado solo para el objeto dado en el comodato, los servicios públicos se encuentran al día en sus pagos, y se cuenta con un servicio de vigilancia armada 12 horas (nocturna), con supervisión dos veces al día en las instalaciones, con la empresa G4S SECURE SOLUTIONS COLOMBIA SA.</td></tr>
<tr><td>7</td><td>El comodatario estará obligado a realizar reparaciones locativas y reparar los deterioros que provengan de su actividad o sus dependientes, salvo el deterioro que provenga por el</td><td>X</td><td></td><td></td><td>Durante este periodo se realizó limpieza y aseo de las instalaciones con la frecuencia normal de la semana.</td></tr>
</table>

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | paso del tiempo, y el uso normal del inmueble. Toda adecuación o mejora que realice el comodatario sobre el inmueble será por su cuenta y riesgo, y deberá ser autorizada por escrito por la Secretaría de Hacienda, en caso contrario, el municipio de Manizales ordenará su retiro y constituirá justa causa para dar por terminado el contrato. | | | | Se mantienen en óptimas condiciones las instalaciones del edificio en cuanto a limpieza de las diferentes zonas de la entidad.<br><br><br> |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | |     |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | |   |
| **8** | Permitir y facilitar al supervisor del contrato, las visitas y requerimientos que considere necesarios con el fin de verificar el estado del inmueble | **X** | | | Se permitió al supervisor disposición de recibir las visitas y responder oportunamente a los requerimientos planteados por parte del supervisor. |
| **9** | Abstenerse de realizar actividades ilegales o ilícitas con los bienes dados en comodato. | **X** | | | El inmueble para el período reportado ha sido utilizado solo para el objeto dado en el comodato, lo que corresponde a una actividad lícita. |
| **10** | Presentar un informe bimestral al supervisor del contrato, sobre el uso, estado, destino, conservación del bien y las cuentas de servicios públicos pagadas, así como de las facturas de pago de las cuotas de administración, cuando a ello hubiere lugar. | **X** | | | Se presenta el informe solicitado por el supervisor del comodato, con el registro de las actividades y soportes correspondientes para este periodo. Se entregó informe en formato digital a la dirección de correo electrónico indicada, firmado por la dirección ejecutiva del centro para validación del supervisor del comodato. |
| **11** | Devolver al comodante, el inmueble dado en comodato en el mismo estado en que lo recibió, salvo el deterioro normal, dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la terminación del contrato de comodato y/o a la solicitud de entrega anticipada | **x** | | | Se hará en el momento que corresponda. |
| **12** | Participar en la liquidación del contrato y suscribir el acta correspondiente. | **x** | | | Se hará en el momento que corresponda. |

El Supervisor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pactado asegurando que no ha omitido información y la consignada es veraz.
Anexo: factura y pago de servicios

**FIRMA**
**NOMBRE: JUAN PABLO TOBARIA HURTADO**
**C.C. 1097388823**
**SUPERVISOR**