ACTA DE INICIO
CONTRATO DE LICITACIÓN PÚBLICA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

No. DE CONTRATO	LP-001-2025	**FECHA DE CONTRATO**	31 DE MARZO DE 2026
NOMBRE CONTRATISTA	**GRUPO DE CONSULTORÍA & SOLUCIONES TÉCNICAS S.A.S** **NIT 900311856-7** **MARIO ALEXANDER BALLESTEROS NAVAS** **C.C. Nro. 13.520.955 de Capitanejo**		
OBJETO DEL CONTRATO			
ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA “PAZ A LO BIEN” TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER.			
No. DE CDP	26-00115	**FECHA DE EXPEDICIÓN CDP**	31 DE ENERO DE 2026
No. DE RP	26-00295	**FECHA DE EXPEDICIÓN RP**	10 DE ABRIL DE 2026
NOMBRE DEL SUPERVISOR	CRISTIAN ELICEO OLEJUA BETANCOURTH		
CARGO DEL SUPERVISOR	SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA FÍSICA		
OFICINA GESTORA	SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA FÍSICA		
INTERVENTORIA	YOSER IVAN SUAREZ RODRÍGUEZ C.C. 1.005.539.781 DE PIEDECUESTA		
CARGO	REPRESENTANTE LEGAL		
OFICINA GESTORA	CONSORCIO CONSULTORÍA Y OBRAS CIVILES JS NIT 902055035-6		
PLAZO DEL CONTRATO	**El plazo estimado para la ejecución del presente contrato será de once coma cinco (11,5) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones. Teniendo en cuenta que el proceso se desarrollará en dos (2) etapas, cada una de ellas tendrá un plazo máximo de entrega que se determina a continuación: Plazo de Ejecución Etapa I (Estudios y diseños): Dos (2) meses. Plazo de Ejecución Etapa II (Construcción): Nueve coma cinco (9,5) meses.**		
FECHA INICIO DE CONTRATO	07 DE MAYO DE 2026		
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	22 DE ABRIL DE 2027		
VALOR DEL CONTRATO	**El valor del Contrato es por la suma de MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO PESOS CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS ($ 1.658.290.228,97), equivalentes a 947,1 SMLMV para el año de suscripción del contrato 2026.**		
PÓLIZA DE GARANTÍAS			
NOMBRE DE LA ASEGURADORA	Seguros Mundial		
NÚMERO DE LA PÓLIZA	B-100078896 - B-100022264		
FECHA DE APROBACIÓN	Siete (07) días del mes de mayo de 2026		

En el Municipio de Concepción (Santander), a los siete (07) días del mes de mayo de 2026 entre los suscritos: **GRUPO DE CONSULTORÍA & SOLUCIONES TÉCNICAS S.A.S NIT 900311856-7 RL/ MARIO ALEXANDER BALLESTEROS NAVAS C.C. Nro. 13.520.955 de Capitanejo**, en calidad de contratista, **CRISTIAN ELICEO OLEJUA BETANCOURTH** SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA FÍSICA, actuando en calidad de supervisor y CONSORCIO CONSULTORÍA Y OBRAS CIVILES JS NIT 902055035-6 R/L YOSER IVAN SUAREZ RODRÍGUEZ C.C. Nro. 1.005.539.781 de Piedecuesta, en calidad de interventor, se procede a desarrollar el acta de inicio del contrato llave en mano No. LP-001-2025, previa las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. Que, a los treinta y un (31) días del mes de marzo de 2026 se suscribió entre el **MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN, SANTANDER** y **GRUPO DE CONSULTORÍA & SOLUCIONES TÉCNICAS S.A.S NIT 900311856-7 RL/ MARIO ALEXANDER BALLESTEROS NAVAS C.C. Nro. 13.520.955 de Capitanejo,** el contrato llave en mano No. LP-001-2025**.**

2. Que, teniendo en cuenta la información general del contrato suscrito entre el **MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN, SANTANDER** y **GRUPO DE CONSULTORÍA & SOLUCIONES TÉCNICAS S.A.S NIT 900311856-7 RL/ MARIO ALEXANDER BALLESTEROS NAVAS C.C. Nro. 13.520.955 de Capitanejo,** el Contratista cumplió con su deber de legalización y existen las apropiaciones presupuestales que garantizan su inicio de contrato; por tanto, las partes:

ACUERDAN

PRIMERO: Dar inicio al contrato llave en mano No. LP-001-2025, suscrito con el Contratista **GRUPO DE CONSULTORÍA & SOLUCIONES TÉCNICAS S.A.S NIT 900311856-7 RL/ MARIO ALEXANDER BALLESTEROS NAVAS C.C. Nro. 13.520.955 de Capitanejo,** cuyo objeto es: **ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER.**

SEGUNDO: Con la firma de esta acta, el contratista se obliga a actualizar las pólizas para que concuerden con las nuevas fechas de inicio establecidas.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente Acta por quienes en ella intervinieron, a los siete (07) días del mes de mayo de 2026.

CRISTIAN ELICEO OLEJUA BETANCOURTH
SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA FÍSICA
Supervisor

GRUPO DE CONSULTORÍA & SOLUCIONES TÉCNICAS S.A.S
NIT 900311856-7
MARIO ALEXANDER BALLESTEROS NAVAS
C.C. Nro. 13.520.955 de Capitanejo
Contratista

CONSORCIO CONSULTORÍA Y OBRAS CIVILES JS
NIT 902055035-6
YOSER IVAN SUAREZ RODRÍGUEZ
C.C. 1.005.539.781 DE PIEDECUESTA
Interventor