Fecha 2026-04-27 AA MM DD	Zipa **SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS** **STCSV - SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSERVACIÓN DEL SUBSISTEMA VIAL**	ALCALDIA MAYOR BOGOTÁ D.C. Instituto DESARROLLO URBANO

INFORME DE AVANCE CONTRATO DE INTERVENTORÍA EN EJECUCIÓN

OBJETO DEL CONTRATO

INTERVENTORÍA PARA EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSERVACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO Y CICLOINFRAESTRUCTURA EN BOGOTÁ D.C. GRUPO 5

ALCANCE Conservación espacio público y ciclorrutas

CONTRATO No. IDU-1585-2025

EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN

Luis Gabriel Talero Reina - Apoyo Principal, Pablo Hernan Arcila Gallego - Apoyo Principal, Maria Fernanda Leal Oviedo - Apoyo Principal

ESTADO DEL CONTRATO	EN EJECUCION
% PLANEADO	0.0%
% EJECUTADO	0.0%
% VARIACIÓN	0.0%

ESTADO DEL CONTRATO

COMPONENTE TÉCNICO:
*Pendiente atención observación al informe final de diagnósticos del T1, en revisión de contratista.
*Se continúa con la elaboración de diagnósticos, estudios y diseños de intervención de los tramos 2, 6, 4 y 3.
* Se continúa con la gestión con las empresas de servicios públicos, así como el acompañamiento a las actividades realizadas en la etapa de preliminares del contrato
* El 22 de abril de 2026 se llevó a cabo una visita al Tramo 10 correspondiente a la Calle 89C entre Carrera 3 este y la Carrera 1, con la participación del la Supervisión del IDU, Contratista e Interventoría, adicionalmente el contratista a cargo de contrato IDU-1787-2021 y la Interventoría a cargo IDU-1806-2021, con fin de conocer las obras realizadas en el contrato de obra en mención. Los tramos que se intervinieron en los siguientes PK-ID: 300662, 300644, 300620, 300560, 300710 y 5004723.
COMPONENTE AMBIENTAL Y FORESTAL:
Para esta semana, la gestión ambiental se enfocó en el seguimiento documental. En primer lugar, se coordinó un comité interdisciplinario con las áreas de SST, MEV, Ambiental Forestal y Sostenibilidad para definir la instalación de protecciones al arbolado y el cerramiento de las Rondas Hídricas. Simultáneamente, se hizo la revisión de las respuestas a las observaciones de la Interventoría respecto al Informe Mensual No. 2. Finalmente, se hizo la revisión del anexo 1 de RCD para validar asegurando el cumplimiento normativo y las metas de aprovechamiento de residuos.
COMPONENTE SST
* Durante el periodo evaluado se realizó revisión a las observaciones del Documentos PAI (anexo SG-SST).
* Se realizo respuesta a comunicado de documentos de ingreso de personal el cual se remitió el 23 de abril de 2026.
* Se continua con revisión de hojas de vida y documentos de personal contractual remitido por el contratista.
PLAN DE GERENCIA
* Durante la presente semana, el componente de Gerencia del Proyecto participó en el Comité de Seguimiento No. 13, realizado de manera presencial en las instalaciones del IDU, en el cual se efectuó la revisión del estado de avance de la fase de diagnósticos y diseños, así como el seguimiento al avance físico y financiero del contrato, en concordancia con el cronograma y flujo de inversión vigentes.
* Se adelantó la atención y ajuste de las observaciones formuladas al Plan de Gerencia correspondientes al mes de marzo de 2026, las cuales fueron consolidadas y remitidas mediante el comunicado 1557.UT-AG3-G5.0141 del 21 de abril de 2026.
COMPONENTE TRANSITO:
* Durante la semana del 20 al 24 de abril de 2026, se realizó la revisión técnica y seguimiento a los PMT en trámite, verificando la atención de observaciones de la SDM al PMT de la Av. Calle 68 Sur entre Transv. 70C y Av. Carrera 51, así como la consistencia técnica de los PMT en elaboración sobre la Av. Villavicencio; adicionalmente, se efectuó seguimiento a la gestión de firma del PMT de apiques del Tramo 6, evidenciando ausencia de respuesta a la fecha, y se revisaron las gestiones de coordinación con TMSA y terceros, manteniendo el control técnico del componente en fase de revisión sin implementación en campo por ausencia de PMT aprobados.
COMPONENTE DE PAVIMENTOS
* Durante el periodo evaluado, se realizó la revisión técnica y emisión de respuestas a los diagnósticos remitidos por el contratista, particularmente del Tramo 4, así como la estructuración, ajuste y remisión del Plan de Inspección y Ensayos (PIE) de interventoría y su contraste con el del contratista, verificando su alineación con los lineamientos del IDU y el Apéndice A; adicionalmente, se efectuó seguimiento a la revisión conjunta del PIE y demás documentos asociados, manteniendo el control técnico del componente en fase de diagnósticos y alistamiento del proyecto.
COMPONENTE MEV:
* Con el radicado 202617500498521 del 16 de abril de 2026 se reciben las observaciones al PAI – Observaciones PAI – Se atendió observaciones MEV
• Durante el periodo evaluado no se presenta documentación para el ingreso a obra, Móviles activos se reporta camioneta MÓVIL 001, maquinaria en esta etapa no está dispuesto intervención con maquinaria en obra, Se reporta camioneta de placas FYO127 vehículo de la interventoría.
COMPONENTE SOCIAL:
* Durante la presente semana, garantizó la atención ciudadana desde el punto IDU virtual.
* El 24 de abril de 2026 se asistió a la capacitación sobre el sistema bachúe-puntos IDU, programada por el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU)
* El 24 de abril de 2026, se realizo socialización y entrega de los volantes de actas de vecindad a los predios comerciales y viviendas que se encuentran dentro del área de influencia directa del proyecto
* El 24 de abril de 2026, se dio inicio de las acta de vecindad de fachada en el Tramo 1
SEGUIMIENTO CRONOGRAMA GENERAL:
AVANCE FÍSICO: En Diagnósticos se presenta un programado acumulado de 58,987,40
m2 contra un ejecutado acumulado de 65.626,86 m2 para avance de 5,88% y en Diseños de Intervención un programado acumulado de 50.287,30 m2 contra un ejecutado acumulado de 47.501,76
m2 para avance de -2,47% para un avance integral promedio de diagnóstico y diseños de intervención de 1,17% medidos sobre el cronograma general aprobado.
AVANCE FINANCIERO: En apiques de diagnósticos y redes se presenta un programado acumulado de $2,546,551.26 contra un ejecutado acumulado de $ 22.889.680,00, para avance de 10,23% medidos sobre el cronograma general aprobado.

INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE CONSULTORÍA/OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Contratista	UNIÓN TEMPORAL AG3 IDU 016	**Contratista**	CONSORCIO EPSILON URBANO 2026
Contrato No.	IDU-1557-2025	**Contrato No.**	IDU-1585-2025
Valor Inicial	$ 40.704.606.199,00	**Valor Inicial**	$ 7.578.061.962,00
Total Contrato	$ 40.704.606.199,00	**Total Contrato**	$ 7.578.061.962,00
Valor Pagado	$ 12.211.381.859,00	**Valor Pagado**	$ 0,00
Plazo Inicial	780 días	**Plazo Inicial**	780 días
Plazo Actualizado	780 días	**Plazo Actualizado**	780 días
Fecha de Iniciación	2026-01-16	**Fecha de Iniciación**	2026-01-16
Fecha de Terminación Actual	2028-03-16	**Fecha de Terminación Actual**	2028-03-16
No. Empleos generados	24	**No. Empleos generados**	32

INFORMACIÓN INTERVENTORIA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Contratista	CONSORCIO EPSILON URBANO 2026
Contrato No.	IDU-1585-2025
Valor Inicial	$ 7.578.061.962,00
Total Contrato	$ 7.578.061.962,00
Valor Pagado	$ 0,00
Plazo Inicial	780 días
Plazo Actualizado	780 días
Fecha de Iniciación	2026-01-16
Fecha de Terminación Actual	2028-03-16
No. Empleos generados	32

OBSERVACIONES -

NOVEDADES