INTERVENTORÍA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ

INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL

ANALISIS COSTOS INTERVENTORÍA

PROYECTO	MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO DE BOGOTÁ PARA EL USO, GOCE Y DISFRUTE CIUDADANO

PLAZOS CONTRACTUALES DE EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO DE CONSULTORÍA		
1	PLAZO DE EJECUCIÓN INTERVENTORÍA A LA CONSULTORÍA	6 MESES
2	PLAZO DE EJECUCIÓN LIQUIDACIÓN	1 MES
	PLAZO TOTAL DE EJECUCION INTERVENTORÍA:	7 MESES

GASTOS PERSONAL INTERVENTORÍA

A. PERSONAL PROFESIONAL DE INTERVENTORÍA

CANTIDAD	CARGO O FUNCIÓN	SALARIO MENSUAL ($) [1]	DEDICACIÓN MENSUAL Hombre/mes [2]	CANTIDAD TIEMPO No meses [3]	TOTAL PARCIAL ($) [4]=[1]X[2]X[3]
1	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	$ 10.234.895	50,00%	7,00	$ 35.822.134
1	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	$ 6.076.948	100,00%	7,00	$ 42.537.945
1	ASESOR ESTRUCTURAL	$ 10.277.977	25,00%	2,00	$ 5.138.539
1	ASESOR INGENIERIA HIDRAULICA Y SANITARIA	$ 9.443.744	25,00%	5,00	$ 11.804.680
1	ASESOR INGENIERÍA ELECTRICA	$ 8.099.831	25,00%	5,00	$ 10.124.789
1	ASESOR EN BIENES MUEBLES	$ 7.010.183	25,00%	5,00	$ 8.762.728
1	PROFESIONAL SOCIAL	$ 4.243.516	25,00%	6,00	$ 6.365.274
1	ASESOR EN PAVIMIENTOS Y VIAS	$ 8.968.228	20,00%	2,00	$ 3.587.291
1	ASESOR EN DISEÑO DE VIAS	$ 9.134.895	30,00%	2,00	$ 5.480.937
1	ASESOR EN ARQUEOLOGÍA	$ 7.338.091	25,00%	6,00	$ 11.007.092
1	ABOGADO	$ 6.276.948	10,00%	6,00	$ 3.766.110
1	RESIDENTE ADMINISTRATIVO	$ 5.633.164	100,00%	7,00	$ 39.432.150
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL VARIABLE (B):					$ 183.829.669
C. FACTOR MULTIPLICADOR					197,66%
SUMA (A) - GASTOS PERSONAL DE INTERVENTORÍA:					$ 183.829.669
FACTOR MULTIPLICADOR (F.M):					197,66%
TOTAL COSTOS DE PERSONAL CON FACTOR MULTIPLICADOR D = (A) X (F.M):					$ 363.354.415
IVA:				19,00%	$ 69.037.339
TOTAL:					$ 432.391.754
TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO - CONTRATO DE INTERVENTORÍA:					$ 432.391.753
VALOR PROMEDIO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:					$ 432.391.753

BALER INGENIERIA SAS - BIC

GASTOS PERSONAL INTERVENTORÍA

A. PERSONAL PROFESIONAL DE INTERVENTORÍA

CANTIDAD	CARGO O FUNCIÓN	SALARIO MENSUAL ($) [1]	DEDICACIÓN MENSUAL Hombre/mes [2]	CANTIDAD TIEMPO No meses [3]	TOTAL PARCIAL ($) [4]=[1]X[2]X[3]
1	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	$ 8.904.686	50,00%	7,00	$ 31.166.402
1	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	$ 4.039.548	100,00%	7,00	$ 28.213.833
1	ASESOR ESTRUCTURAL	$ 9.831.231	25,00%	2,00	$ 4.915.615
1	ASESOR INGENIERIA	$ 9.831.231	25,00%	5,00	$ 12.289.039
1	ASESOR INGENIERÍA ELECTRICA	$ 7.299.491	25,00%	5,00	$ 9.124.366
1	ASESOR EN	$ 4.039.548	25,00%	5,00	$ 5.038.184
1	PROFESIONAL S	$ 4.039.548	25,00%	6,00	$ 6.045.821
1	ASESOR EN PAV	$ 10.904.686	20,00%	2,00	$ 4.361.874
1	ASESOR EN DIS	$ 10.904.686	30,00%	2,00	$ 6.542.812
1	ASESOR EN ARQ	$ 7.514.184	25,00%	6,00	$ 11.271.275
1	ABOGADO	$ 4.039.548	10,00%	6,00	$ 2.898.329
1	RESIDENTE ADM	$ 7.299.491	100,00%	7,00	$ 49.096.452
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL VARIABLE (B):					$ 171.564.003
C. FACTOR MULTIPLICADOR					197,66%
SUMA (A) - GASTOS PERSONAL DE INTERVENTORÍA:					$ 171.564.003
FACTOR MULTIPLICADOR (F.M):					197,66%
TOTAL COSTOS DE PERSONAL CON FACTOR MULTIPLICADOR D = (A) X (F.M):					$ 339.110.320
IVA:				19,00%	$ 64.430.961
TOTAL:					$ 403.541.281
TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO - CONTRATO DE INTERVENTORÍA:					$ 403.541.281

INGESPACIOS HYL SAS

GASTOS PERSONAL INTERVENTORÍA

A. PERSONAL PROFESIONAL DE INTERVENTORÍA

CANTIDAD	CARGO O FUNCIÓN	SALARIO MENSUAL ($) [1]	DEDICACIÓN MENSUAL Hombre/mes [2]	CANTIDAD TIEMPO No meses [3]	TOTAL PARCIAL ($) [4]=[1]X[2]X[3]
1	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	$ 9.000.000	50,00%	7,00	$ 34.300.000
1	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	$ 6.700.000	100,00%	7,00	$ 46.900.000
1	ASESOR ESTRUCTURAL	$ 7.500.000	25,00%	2,00	$ 3.750.000
1	ASESOR INGENIERIA HIDRAULICA Y SANITARIA	$ 6.500.000	25,00%	5,00	$ 8.125.000
1	ASESOR INGENIERÍA ELECTRICA	$ 6.500.000	25,00%	5,00	$ 8.125.000
1	ASESOR EN BIENES MUEBLES	$ 9.000.000	25,00%	5,00	$ 11.250.000
1	PROFESIONAL SOCIAL	$ 3.200.000	25,00%	6,00	$ 4.800.000
1	ASESOR EN PAVIMIENTOS Y VIAS	$ 5.500.000	20,00%	2,00	$ 2.200.000
1	ASESOR EN DISEÑO DE VIAS	$ 5.500.000	30,00%	2,00	$ 3.300.000
1	ASESOR EN ARQUEOLOGÍA	$ 6.000.000	25,00%	6,00	$ 9.000.000
1	ABOGADO	$ 6.000.000	10,00%	6,00	$ 3.600.000
1	RESIDENTE ADMINISTRATIVO	$ 4.800.000	100,00%	7,00	$ 33.600.000
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL VARIABLE (B):					$ 168.950.000
C. FACTOR MULTIPLICADOR					197,66%
SUMA (A) - GASTOS PERSONAL DE INTERVENTORÍA:					$ 168.950.000
FACTOR MULTIPLICADOR (F.M):					197,66%
TOTAL COSTOS DE PERSONAL CON FACTOR MULTIPLICADOR D = (A) X (F.M):					$ 333.943.529
IVA:				19,00%	$ 63.449.270
TOTAL:					$ 397.392.799
TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO - CONTRATO DE INTERVENTORÍA:					$ 397.392.799

QUINTERO Y RIAÑO SAS

GASTOS PERSONAL INTERVENTORÍA

A. PERSONAL PROFESIONAL DE INTERVENTORÍA

CANTIDAD	CARGO O FUNCIÓN	SALARIO MENSUAL ($) [1]	DEDICACIÓN MENSUAL Hombre/mes [2]	CANTIDAD TIEMPO No meses [3]	TOTAL PARCIAL ($) [4]=[1]X[2]X[3]
1	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	$ 12.000.000	50,00%	7,00	$ 42.000.000
1	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	$ 7.500.000	100,00%	7,00	$ 52.500.000
1	ASESOR ESTRUCTURAL	$ 13.500.000	25,00%	2,00	$ 6.750.000
1	ASESOR INGENIERIA HIDRAULICA Y SANITARIA	$ 12.000.000	25,00%	5,00	$ 15.000.000
1	ASESOR INGENIERÍA ELECTRICA	$ 10.500.000	25,00%	5,00	$ 13.125.000
1	ASESOR EN BIENES MUEBLES	$ 8.000.000	25,00%	5,00	$ 10.000.000
1	PROFESIONAL SOCIAL	$ 5.500.000	25,00%	6,00	$ 8.250.000
1	ASESOR EN PAVIMIENTOS Y VIAS	$ 10.000.000	20,00%	2,00	$ 4.000.000
1	ASESOR EN DISEÑO DE VIAS	$ 11.000.000	30,00%	2,00	$ 6.600.000
1	ASESOR EN ARQUEOLOGÍA	$ 8.500.000	25,00%	6,00	$ 12.750.000
1	ABOGADO	$ 8.000.000	10,00%	6,00	$ 4.800.000
1	RESIDENTE ADMINISTRATIVO	$ 5.000.000	100,00%	7,00	$ 35.000.000
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL VARIABLE (B):					$ 219.975.000
C. FACTOR MULTIPLICADOR					197,66%
SUMA (A) - GASTOS PERSONAL DE INTERVENTORÍA:					$ 219.975.000
FACTOR MULTIPLICADOR (F.M):					197,66%
TOTAL COSTOS DE PERSONAL CON FACTOR MULTIPLICADOR D = (A) X (F.M):					$ 417.089.387
IVA:				19,00%	$ 79.231.784
TOTAL:					$ 496.241.171
TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO - CONTRATO DE INTERVENTORÍA:					$ 496.241.171

INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL

CÁLCULO DEL FACTOR MULTIPLICADOR

PROYECTO:	MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO DE BOGOTÁ PARA EL USO, GOCE Y DISFRUTE CIUDADANO	
ID	**CONCEPTO**	**PORCENTAJE**
	1. SALARIOS BÁSICO	
1	Salarios anuales	100,00%
	Sub total salarios	**100,00%**
	2. PRESTACIONES SOCIALES	
2	Cesantias	8,33%
3	Intereses de cesantias	1,00%
4	Prima anual legal	8,33%
5	Subsidio familiar	4,00%
6	SENA	0,00%
7	ICBF	0,00%
8	Salud	8,50%
9	Caja de compensación	4,00%
10	Pensión	12,00%
11	Arl	0,52%
12	Vacaciones	4,20%
13	Dotación	1,76%
	Sub total salarios y prestaciones sociales	**52,64%**
	3. GASTOS OPERATIVOS	
14	Arriendo oficina, administracion, servicios publicos y comunicaciones	6,00%
15	Papeleria y utiles de oficina	5,00%
15 16	Asesoría contable y tributaria	8,00%
17	Equipos, muebles	4,00%
18	Seguridad industrital y ocupacional	2,00%
	Subtotal Gastos operativos	**25,00%**
	4. IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES, GRAVÁMENES Y TASAS DE LEY	
19	Póliza de calidad.	0,35%
20	Póliza de cumplimiento.	0,35%
21	Póliza de salarios y prestaciones sociales.	0,35%
22	ICA BOGOTÁ (8,66/1000 sobre total).	0,87%
23	Estampilla Pro Cultura.	0,50%
24	Estampilla Pro Personas Mayores.	2,00%
25	Estampilla Universidad Distrital Francisco José de Caldas - 50 años.	1,10%
26	Estampilla Universidad Pedagógica Nacional - 50 años.	0,50%
27	Retencion en la fuente	6,00%
28	Impuesto de timbre nacional*	1,00%
	Subtotal impuestos, contribuciones, gravámenes y tasas de ley	**13,02%**
	5. UTILIDAD	
29	Honorarios	5,00%
30	Imprevistos	2,00%
	Subtotal Utilidad	**7,00%**
	TOTAL FACTOR MULTIPLICADOR:	**197,66%**
		197,6582000%

*SI APLICA

Consolidado

PERSONAL PROFESIONAL DE INTERVENTORÍA															
CANTIDAD	CARGO O FUNCIÓN	DEDICACIÓN MES	MESES	VALOR PROMEDIO	BALER INGENIERIA SAS - BIC	INGESPACIOS HYL SAS	QUINTERO Y RIAÑO SAS	BALER INGENIERIA SAS - BIC	INGESPACIOS HYL SAS	QUINTERO Y RIAÑO SAS	Desv est	Promedio	% CV
1	Director de interventoría	50,00%	7	35.822.134	8.904.686	$ 9.800.000	$ 12.000.000	$31.166.401	$34.300.000	$42.000.000	$4.551.877,63	$35.822.133,67	12,71%
1	Residente de interventoria	100,00%	7	42.537.945	4.030.548	$ 6.700.000	$ 7.500.000	$28.213.836	$46.900.000	$52.500.000	$10.383.483,07	$42.537.945,33	24,41%
1	Asesor estructural	25,00%	2	5.138.539	9.831.231	$ 7.500.000	$ 13.500.000	$4.915.616	$3.750.000	$6.750.000	$1.234.847,09	$5.138.538,50	24,03%
1	Asesor ingenieria hidraulica y sanitaria	25,00%	5	11.804.680	9.831.231	$ 6.500.000	$ 12.000.000	$12.289.039	$8.125.000	$15.000.000	$2.827.526,49	$11.804.679,58	23,95%
1	Asesor ingenieria electrica	25,00%	5	10.124.789	7.299.493	$ 6.500.000	$ 10.500.000	$9.124.366	$8.125.000	$13.125.000	$2.160.344,71	$10.124.788,75	21,34%
1	Asesor en bienes muebles	25,00%	5	8.762.728	4.030.548	$ 9.000.000	$ 8.000.000	$5.038.185	$11.250.000	$10.000.000	$2.682.634,56	$8.762.728,33	30,61%
1	Profesional social	25,00%	6	6.365.274	4.030.548	$ 3.200.000	$ 5.500.000	$6.045.822	$4.800.000	$8.250.000	$1.426.455,32	$6.365.274,00	22,41%
1	Asesor en pavimientos y vías	20,00%	2	3.587.291	10.904.686	$ 5.500.000	$ 10.500.000	$4.361.874	$2.200.000	$4.200.000	$983.186,67	$3.587.291,47	27,41%
1	Asesor en diseño de vías	30,00%	2	5.480.937	10.904.686	$ 5.500.000	$ 11.000.000	$6.542.812	$3.300.000	$6.600.000	$1.542.332,20	$5.480.937,20	28,14%
1	Asesor en arqueologia	25,00%	6	11.007.092	7.514.184	$ 6.000.000	$ 8.500.000	$11.271.276	$9.000.000	$12.750.000	$1.542.286,16	$11.007.092,00	14,01%
1	Abogado	10,00%	6	3.766.110	4.830.548	$ 6.000.000	$ 8.000.000	$2.898.329	$3.600.000	$4.800.000	$785.189,00	$3.766.109,60	20,85%
1	Residente administrativo	100,00%	7	39.432.150	7.099.493	$ 4.800.000	$ 5.000.000	$49.696.451	$33.600.000	$35.000.000	$7.280.425,86	$39.432.150,33	18,46%
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL VARIABLE (B):				183.829.669				$ 171.564.003	168.950.000	210.975.000	$19.224.291,12	$183.829.667,67	10,46%
FACTOR MULTIPLICADOR (F.M):				197,658%				197,658%	197,658%	197,658%			
TOTAL COSTOS DE PERSONAL CON FACTOR MULTIPLICADOR D = (A) X (F.M):				363.354.414				339.110.320	333.943.529	417.009.387			
IVA:			19,00%	69.037.339				64.430.961	63.449.271	79.231.784			
TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO - CONTRATO DE INTERVENTORÍA				432.391.753				403.541.281	$ 397.392.799	496.241.171	$45.218.081,22	$432.391.750,31	10,46%