

 ALCALDÍA DE BARRANQUILLA		ACTA RECIBO PARCIAL DE OBRA No. 01	 UT VIVIENDAS 2025	 EDUBAR EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	Código: IP-FM-32 VERSION: 01 FECHA: 06/09/2021 Páginas: 1 de 1
CONTRATO No:		SA-007-2025 LOTE 1			
CONTRATANTE:		DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA			
CONTRATISTA:		UNION TEMPORAL VIVIENDAS 2025			
INTERVENTOR:		EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE S.A – EDUBAR S.A.			
SUPERVISOR:		SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS			
OBJETO:		EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE 1			
VALOR INICIAL:		\$12.480.000.000,00			
VALOR ADICIONES:		N/A			
VALOR ACUMULADO:		\$12.480.000.000,00			
PLAZO INICIAL:		HASTA EL 30 DE JUNIO DE 2026			
FECHA DE INICIACIÓN:		12 DE NOVIEMBRE DE 2025			
FECHA DE SUSPENSIÓN:		N/A			
FECHA DE REINICIO:		N/A			
PRORROGA N° 1:		N/A			
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:		30 DE JUNIO DE 2026			
PERIODO PRESENTE ACTA:		12 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 31 DE ENERO DE 2026			
% DE AVANCE PRESENTE ACTA:		13,80%			
% DE AVANCE ACUMULADO:		13,80%			

PRESENTE ACTA No. 01						ACUMULADO ANTERIOR		NUEVO ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
I	PRELIMINARES/GENERALES				\$ 360.151.165,20		\$ -		\$ 360.151.165,20
1	PRELIMINARES/GENERALES				\$ 90.567.414,08		\$ -		\$ 90.567.414,08
1,01	Limpieza y disposición final de escombros.	UND	107,00	\$ 118.439,00	\$ 12.672.973,00	0,00	\$ -	107,00	\$ 12.672.973,00
1,02	Aseo general	M2	3.193,46	\$ 6.368,03	\$ 20.336.069,79	0,00	\$ -	3193,46	\$ 20.336.069,79
1,03	Acarreo de Materiales a hombro desde el sitio de acopio a cada vivienda	UND	67,00	\$ 518.910,00	\$ 34.766.970,00	0,00	\$ -	67,00	\$ 34.766.970,00
1,04	Cortes y adecuaciones de marcos y puertas.	UND	0,00	\$ 87.826,22	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
1,05	Escarificado de pañetes y retiro de material (paredes)	M2	0,00	\$ 8.990,39	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
1,06	Desmante de aparatos sanitarios lavamano	UND	96,00	\$ 22.704,63	\$ 2.179.644,48	0,00	\$ -	96,00	\$ 2.179.644,48
1,07	Desmante de aparato sanitario y retiro de material	UND	113,00	\$ 22.704,63	\$ 2.565.623,19	0,00	\$ -	113,00	\$ 2.565.623,19

DR

PRESENTE ACTA No. 01						ACUMULADO ANTERIOR		NUEVO ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,08	limpieza y escarificado de paredes para instalacion de enchape pared	M2	2.007,27	\$ 8.990,39	\$ 18.046.133,63	0,00	\$ -	2007,27	\$ 18.046.133,63
2	DEMOLICIONES / DESMONTES				\$ 83.073.180,84		\$ -		\$ 83.073.180,84
2,01	Demoliciones manuales	M2	1.913,44	\$ 29.054,14	\$ 55.593.429,53	0,00	\$ -	1913,44	\$ 55.593.429,53
2,02	Demoliciones manuales (enchape de muro)	M2	800,55	\$ 29.054,14	\$ 23.259.240,43	0,00	\$ -	800,55	\$ 23.259.240,43
2,03	Demolicion de zocalos	ML	224,85	\$ 7.281,62	\$ 1.637.272,26	0,00	\$ -	224,85	\$ 1.637.272,26
2,04	Desmonte de puertas y retiro de Material	UND	18,00	\$ 35.035,58	\$ 630.640,44	0,00	\$ -	18,00	\$ 630.640,44
2,05	Desmonte de ventanas en aluminio	UND	0,00	\$ 35.035,58	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
2,06	Desmonte de cielo raso existente	M2	0,00	\$ 24.243,71	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
2,07	Desmonte de lavaplateo existente	UND	86,00	\$ 22.704,63	\$ 1.952.598,18	0,00	\$ -	86,00	\$ 1.952.598,18
3	MORTEROS /CONCRETOS				\$ 182.072.982,51		\$ -		\$ 182.072.982,51
3,01	Construcción de PISO EN MORTERO 1:3 de NIVELACIÓN, e=5 cm. Incluye suministro y transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	M2	3.541,09	\$ 48.971,65	\$ 173.413.059,28	0,00	\$ -	3541,09	\$ 173.413.059,28
3,02	Construcción de PISO o PLACA EN CONCRETO de 3000 PSI e=6 cm sobre el terreno y/o entresuelo. Incluye suministro y transporte de los materiales, malla electrosoldada, formaleas, acabado allanado, adecuación de la superficie y todo lo necesario para su correcta construcción.	M2	0,00	\$ 70.620,76	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
3,03	Suministro e instalación de pirlan metálico o perfil para uniones de pisos o protectores de escalones.	ML	0,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
3,04	POYO EN CONCRETO DE 2000 PSI, E= 0.05 METROS, INCLUYE M2 ENCHAFE EN CERAMICA DE 0.20 X 0.20 METROS (VER DISEÑO)	M2	138,68	\$ 62.443,56	\$ 8.659.923,23	0,00	\$ -	138,68	\$ 8.659.923,23
4	ESTRUCTURA				\$ 4.437.587,78		\$ -		\$ 4.437.587,78
4,01	Construcción de muro en ladrillo de arcilla dimensiones 12x20x40 o similar	M2	77,67	\$ 56.386,15	\$ 4.379.512,12	0,00	\$ -	77,67	\$ 4.379.512,12
4,02	Construcción de columneta de amarre en concreto de 3000 PSI, 12x25 cm, incluye acero de refuerzo.	ML	0,00	\$ 120.146,82	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -

DL

PRESENTE ACTA No. 01						ACUMULADO ANTERIOR		NUEVO ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
4,03	Construcción de viga en concreto sobre muro de 3000 PSI. Incluye acero de refuerzo.	ML	0,00	\$ 83.163,76	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
4,04	Anclaje de varillas de acero para columnetas (4 UND) - Dovelas.	UND	1,00	\$ 58.075,66	\$ 58.075,66	0,00	\$ -	1,00	\$ 58.075,66
4,05	Construcción de muro en Superboard 8MM a 2 caras. Incluye estructura y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	0,00	\$ 127.295,16	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
II	INTERVENCIÓN BAÑOS				\$ 392.540.056,24		\$ -		\$ 392.540.056,24
5	ACABADOS Y APARATOS				\$ 182.217.822,76		\$ -		\$ 182.217.822,76
5,01	Suministro e instalación de ENCHAPE CERÁMICO PISO DE BAÑO, de primera calidad. Incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo para cerámica tipo Pegacor o su equivalente, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	277,60	\$ 67.319,58	\$ 18.688.199,26	0,00	\$ -	277,60	\$ 18.688.199,26
5,02	Suministro e instalación de ENCHAPE CERÁMICO MURO DE BAÑO, de primera calidad. Incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo para cerámica tipo Pegacor o su equivalente, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	1.229,71	\$ 64.132,02	\$ 78.863.534,70	0,00	\$ -	1229,71	\$ 78.863.534,70
5,03	Instalación de zócalo de enchape cerámico para baño.	ML	0,00	\$ 27.116,35	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
5,04	Suministro e instalación de ducha y registro.	UND	91,00	\$ 158.222,90	\$ 14.398.284,26	0,00	\$ -	91,00	\$ 14.398.284,26
5,05	Instalación y Montaje de aparato sanitario	UND	0,00	\$ 47.227,44	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
5,06	INSTALACIÓN DE LAVAMANO LINEA INTEGRAL CON SU GRIFERIA, INCLUYE INCRUTACIONES	UND	0,00	\$ 51.440,28	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
5,07	Suministro e instalación de combo sanitario tipo Corona Laguna con pedestal o similar. Incluye accesorios de instalación.	UND	113,00	\$ 615.322,16	\$ 69.531.404,53	0,00	\$ -	113,00	\$ 69.531.404,53
5,08	Suministro e instalación de sanitario tipo Corona Laguna o similar.	UND	0,00	\$ 341.900,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
5,09	Suministro e instalación de lavamanos con pedestal tipo Corona.	UND	0,00	\$ 260.337,39	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -

AR

PRESENTE ACTA No. 01						ACUMULADO ANTERIOR		NUEVO ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
5,10	Suministro e instalación de barras de apoyo fijo en acero inoxidable para personas en condición de discapacidad	UND	2,00	\$ 368.200,00	\$ 736.400,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 736.400,00
6	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				\$ 69.422.099,73		\$ -		\$ 69.422.099,73
6,01	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA de 2". Incluye todos los accesorios, limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros.	UND	305,00	\$ 87.373,86	\$ 26.649.027,30	0,00	\$ -	305,00	\$ 26.649.027,30
6,02	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA de 3". Incluye todos los accesorios, limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros.	UND	0,00	\$ 124.350,61	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
6,03	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA de 4". Incluye todos los accesorios, limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros.	UND	102,00	\$ 118.411,02	\$ 12.077.923,63	0,00	\$ -	102,00	\$ 12.077.923,63
6,04	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA de 2", para aguas residuales. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	64,00	\$ 53.199,64	\$ 3.404.776,96	0,00	\$ -	64,00	\$ 3.404.776,96
6,05	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA de 3", para aguas residuales. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	0,00	\$ 60.639,38	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -

DR

PRESENTE ACTA No. 01						ACUMULADO ANTERIOR		NUEVO ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
6,06	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA de 4", para aguas residuales. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	36,20	\$ 68.080,18	\$ 2.464.502,52	0,00	\$ -	36,20	\$ 2.464.502,52
6,07	Suministro, transporte e instalación de punto hidráulico 1/2". Incluye todos los accesorios, limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros.	UND	408,00	\$ 47.709,25	\$ 19.465.374,82	0,00	\$ -	408,00	\$ 19.465.374,82
6,08	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 9, 500 PSI, diámetro 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación.	ML	58,30	\$ 26.191,64	\$ 1.526.972,85	0,00	\$ -	58,30	\$ 1.526.972,85
6,09	Suministro e instalación de llave de paso, tubería hidráulica de 1/2".	UND	0,00	\$ 47.227,44	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
6,10	Suministro e instalación rejilla de piso de 3" plástica.	UND	112,00	\$ 34.227,87	\$ 3.833.521,66	0,00	\$ -	112,00	\$ 3.833.521,66
7	REVESTIMIENTOS MUROS				\$ 140.900.133,74		\$ -		\$ 140.900.133,74
7,01	Suministro e instalación de REVOQUE (pepellos o pañetes) con mortero 1:3 EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	1.346,31	\$ 28.689,09	\$ 38.624.529,05	0,00	\$ -	1346,31	\$ 38.624.529,05
7,02	Suministro e instalación de ESTUCO PLASTICO, sobre muro revocado, 2 manos mínimo, o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	M2	3.716,88	\$ 12.738,67	\$ 47.348.151,27	0,00	\$ -	3716,88	\$ 47.348.151,27

DR

PRESENTE ACTA No. 01						ACUMULADO ANTERIOR		NUEVO ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
7,03	Suministro e instalación de PINTURA, Viniltex de Pintuco o similar, TIPO 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, 2 manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales y resanes	M2	3.759,53	\$ 14.610,18	\$ 54.927.453,42	0,00	\$ -	3759,53	\$ 54.927.453,42
7,04	Estuco en yeso para filetes y juntas	ML	0,00	\$ 3.845,32	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
7,05	Suministro e instalación de ESTUCO PLASTICO, losa (cielo razo) revocado, 2 manos mínimo, o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	0,00	\$ 18.835,64	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
8	SALIDAS ELÉCTRICAS				\$ -		\$ -		\$ -
8,01	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra GFCI-15 A - 125 V, norma NEMA 5 - 20R, con Led indicador de estado, que no dispare en falso en caso de ser expuesto a condiciones de radiofrecuencia, con certificado de conformidad RETIE, UL 1493, por tubería EMT.	UND	0,00	\$ 231.355,84	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
III	INTERVENCIÓN COCINA				\$ 159.756.662,50		\$ -		\$ 159.756.662,50
9	ACABADOS Y APARATOS				\$ 159.756.662,50		\$ -		\$ 159.756.662,50
9,01	Suministro e instalación de ENCHAPE CERÁMICO SALPICADERO, de primera calidad. h= 0,4m como mínimo. Incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo para cerámica tipo Pegacor o su equivalente, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	875,56	\$ 64.132,02	\$ 56.151.576,02	0,00	\$ -	875,56	\$ 56.151.576,02
9,02	Suministro e instalación de ENCHAPE CERÁMICO MESÓN, de primera calidad. Incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo para cerámica tipo Pegacor o su equivalente, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	217,26	\$ 110.667,24	\$ 24.043.952,77	0,00	\$ -	217,26	\$ 24.043.952,77

AK

PRESENTE ACTA No. 01						ACUMULADO ANTERIOR		NUEVO ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
9,03	Suministro e instalación de listón o cenefa en cerámica Damania multicolor corona o similar.	ML	0,00	\$ 48.078,50	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
9,04	Construcción de mesón en concreto de 3000 PSI, h=0.60m, e=0.08,. Incluye refuerzo y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	243,18	\$ 226.631,31	\$ 55.112.201,48	0,00	\$ -	243,18	\$ 55.112.201,48
9,05	Suministro e instalación de entrepaño divisorio inferior de mesón de cocina en material MDF (melamínico) o similar para ambientes secos. Incluye apoyos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	0,00	\$ 305.080,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	
9,06	Suministro e instalación de lavaplatos de sobreponer en acero inoxidable 100x50 con, incluye sifón desague, acoples y canastillas.	UND	40,00	\$ 167.823,46	\$ 6.712.938,24	0,00	\$ -	40,00	\$ 6.712.938,24
9,07	Lavaplatos en acero inoxidable 60x40, incluye sifón desague, acoples y canastillas.	UND	55,00	\$ 167.823,46	\$ 9.230.290,08	0,00	\$ -	55,00	\$ 9.230.290,08
9,08	Suministro e instalación de grifería para lavaplatos	UND	105,00	\$ 66.124,51	\$ 6.943.073,76	0,00	\$ -	105,00	\$ 6.943.073,76
9,09	MUEBLE DE COCINA BAJO	ML	2,34	\$ 667.790,66	\$ 1.562.630,15	0,00	\$ -	2,34	\$ 1.562.630,15
9,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE INFERIOR Y SUPERIOR ML PARA COCINA, PUERTAS EN MDF 15 MM CON CARAS ENCHAPADAS EN MELAMINA COLOR WENGUE, BISAGRAS DE PRESION Y MANIJAS EN BARRA DE 3/8", MACIZA DE ACERO INOXIDABLE DE 0.25 METROS Y CERRADURA TIPO BOTON, 3 GAVETAS CON RIELES DE EXTENSIÓN, MUEBLE PARA MICRO ONDAS, INCLUYE SIFON Y GRIFERIA Y TRANSPORTE	ML	0,00	\$ 1.788.400,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
9,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO FALSO EN PANEL DE YESO 8 MM INCLUYE ESTRUCTURA DE FIJACIÓN Y ELEMENTOS PARA TRABAJO EN ALTURAS	M2	0,00	\$ 91.183,95	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -

22

PRESENTE ACTA No. 01						ACUMULADO ANTERIOR		NUEVO ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
9,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVADERO EN GRANITO DE 0,60*0,50 INCLUYE ACCESORIOS SANITARIO Y VLVULA DE CONTROL	UND	0,00	\$ 322.605,12	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
9,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE PARA LAVADERO DE 1/2". UN INCLUYE EXTENSIÓN.	UND	0,00	\$ 50.384,27	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
IV	INTERVENCIÓN PISOS SALA, HABITACIONES, COCINA				\$ 358.574.225,70		\$ -		\$ 358.574.225,70
10	ENCHAPES Y SUMINISTROS				\$ 354.201.134,45		\$ -		\$ 354.201.134,45
10,01	Suministro e instalación de ENCHAPE CERÁMICO PARA PISO TRAFICO ALTO, de primera calidad. Incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo para cerámica tipo Pegacor o su equivalente, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	3.272,11	\$ 77.731,23	\$ 254.345.439,38	0,00	\$ -	3272,11	\$ 254.345.439,38
10,02	Suministro e instalación de ZOCALO CERÁMICO PARA PISO TRAFICO ALTO, de primera calidad. Incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo para cerámica tipo Pegacor o su equivalente, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	3.682,49	\$ 27.116,35	\$ 99.855.695,08	0,00	\$ -	3682,49	\$ 99.855.695,08
10,03	Instalacion de material de sub base o similar para nivelación de pisos	M3	0,00	\$ 85.138,36	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
11	CARPINTERIA METALICA				\$ 4.373.091,25		\$ -		\$ 4.373.091,25
11,01	Suministro e instalación de puerta 2.00 x 1.00, 0.90, 0.80, un 0.70 metros, incluye bisagra, marco en madera, cerradura de seguridad doble vuelta.	UND	1,00	\$ 399.960,80	\$ 399.960,80	0,00	\$ -	1,00	\$ 399.960,80
11,02	Suministro e instalación de puerta metálica de baños un calibre 22 de 0.60 metros x 2.10 metros, incluye marco, cerradura, bisagras, acabado en pintura y rejilla de 0.60 x 0.60 metros parte inferior	UND	11,00	\$ 303.650,15	\$ 3.340.151,65	0,00	\$ -	11,00	\$ 3.340.151,65
11,03	Suministro e instalación de puerta en madera de cedro un de 2.00 x 1.00 metros, incluye marco, bisagras, cerradura de seguridad doble vuelta y pintura en tintilla	UND	1,00	\$ 632.978,80	\$ 632.978,80	0,00	\$ -	1,00	\$ 632.978,80

DR

PRESENTE ACTA No. 01						ACUMULADO ANTERIOR		NUEVO ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
11,04	Suministro e instalación de ventana en aluminio m2 natural, bronce o blanco con vidrio transparente de 5 mm, un cuerpo fijo	M2	0,00	\$ 361.199,35	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
COSTO DIRECTO					\$ 1.271.022.109,65		\$ -		\$ 1.271.022.109,65
ADMINISTRACION (25%)					\$ 317.755.527,41		\$ -		\$ 317.755.527,41
IMPREVISTO (2%)					\$ 25.420.442,19		\$ -		\$ 25.420.442,19
UTILIDAD (3%)					\$ 38.130.663,29		\$ -		\$ 38.130.663,29
IVA SOBRE UTILIDAD (19%)					\$ 7.244.826,02		\$ -		\$ 7.244.826,02
SUBTOTAL					\$ 1.659.573.568,57		\$ -		\$ 1.659.573.568,57
TASAS Y CONTRIBUCIONES (3.80 %)					\$ 62.810.226,69		\$ -		\$ 62.810.226,69
VALOR TOTAL					\$ 1.722.383.795,26		\$ -		\$ 1.722.383.795,26

TASAS Y CONTRIBUCIONES	3,80%
ITSA(0,3 % DEL VALOR TOTAL INCLUIDO IVA)	0,30%
Dotacion pro tercera edad(2,5% valor neto sin iva)	2,50%
procultura(1% del valor neto sin iva)	1,00%

1. El Interventor certifica que revisó, verificó y constató el pago de los aportes a seguridad social y parafiscales por parte del Contratista, con base en los soportes presentados por éste.
2. El pago de la presente acta se realizará con base en el principio de responsabilidad con la que la Interventoría, el Supervisor y el Contratista deben actuar. Las Cantidades de obra son producto de las mediciones en campo y las revisiones efectuadas por parte de la Interventoría.

Para constancia de lo anterior, se suscribe la presente acta en Barranquilla, Atlántico a los 2 días del mes de febrero de 2026.


JOSE JULIAN SAADE CURE
UT VIVIENDAS 2025
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA


ANGELLY MELISSA CIALES ANIBAL
EDUBAR S.A.
REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTORÍA


DIEGO ANDRES RODAS OVALLE
PROFESIONAL UNIVERSITARIO
ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANQUILLA