

	UT VIVIENDAS 2025 LOTE 1	
	INFORME MENSUAL DE OBRA No. 2	Página 1 de 19

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

**EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE
LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES
LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA,
ETAPA IV. LOTE I**

CONTRATISTA: UNION TEMPORAL VIVIENDAS 2025 LOTE I

**ENTIDAD CONTRATANTE: DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y
PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

INFORME MENSUAL DE OBRA No. 02
(PERIODO DEL 01 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025)

Elaboró: Ing. Andrés Casalins	Revisó: Ing. Andrés Casalins	Aprobó: Ing. Andrés Casalins
-------------------------------	------------------------------	------------------------------

	UT VIVIENDAS 2025 LOTE 1	
	INFORME MENSUAL DE OBRA No. 2	Página 2 de 19

ENTIDAD CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
OBJETO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE I
INTERVENTORÍA:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE S.A. – EDUBAR S.A.
CONTRATO DE OBRA LOTE I:	SA-007-2025 LOTE 1
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS 2025
NOMBRE DOCUMENTO:	INFORME MENSUAL DE OBRA No. 02

Elaboró: Ing. Andrés Casalins	Revisó: Ing. Andrés Casalins	Aprobó: Ing. Andrés Casalins
-------------------------------	------------------------------	------------------------------

TABLA DE CONTENIDO

2.	DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO	5
2.1	ANTECEDENTES DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	5
2.2	CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PROYECTO	7
2.3	LOCALIZACIÓN	8
3.	ESTADO DEL CONTRATO	10
3.1	INFORMACIÓN GENERAL.....	10
3.2	PÓLIZAS DE GARANTÍA.....	11
3.3	BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO	12
3.3.1	ACTAS GENERADAS AL CONTRATO	12
3.4	MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS.....	12
3.5	ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO	12
3.6	PERSONAL ADSCRITO AL CONTRATO DE OBRA	13
3.6.1	BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO	13
3.6.2	MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS.....	13
3.6.3	ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA	14
3.6.4	AVANCE Y ESTADO DE LAS OBRAS.....	14
3.6.5	DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO	15
4.	Viviendas APERTURADAS EN el mes.....	16
5.	CONCLUSIONES.....	19

ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Hogares en déficit habitacional	6
Ilustración 2. Localización	9

TABLAS

Tabla 1. Información General del Contrato	10
Tabla 2. Póliza de Seguro de Cumplimiento	11
Tabla 3. Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil.....	11
Tabla 4. Actas Generadas al Contrato	12
Tabla 5. Personal Adscrito al Contrato de Obra	13
Tabla 6. Actas Generadas al Contrato Lote I.....	13
Tabla 7. Resumen ejecución.....	14
Tabla 8. Avance Contrato.....	14

	UT VIVIENDAS 2025 LOTE 1	
	INFORME MENSUAL DE OBRA No. 2	Página 4 de 19

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento resume las actividades ejecutadas en el programa cuyo objeto es “PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV, LOTE 1”, en el periodo comprendido entre el 01 de diciembre al 31 de diciembre de 2025, durante el desarrollo de las actividades contenidas en el siguientes Contrato de Obra:

- Contrato de Obra No. SA-007-2025

A través del presente informe se presenta el avance de obra a cargo del contratista Unión Temporal Viviendas 2025 Lote 1, en la ejecución del contrato antes mencionado, con el propósito de evidenciar de manera detallada el estado actual de desarrollo de las actividades programadas, el cumplimiento de los cronogramas establecidos y el grado de ejecución física del proyecto. En este sentido, se exponen los resultados alcanzados durante el periodo evaluado, en concordancia con las metas planteadas, así como la evolución de las intervenciones realizadas en campo, permitiendo establecer un seguimiento claro y verificable del progreso de obra. De igual forma, el presente documento consolida la información necesaria para analizar el rendimiento de las actividades ejecutadas, identificar posibles desviaciones frente a la planificación inicial y sustentar la toma de decisiones orientadas a garantizar la correcta continuidad y culminación del proyecto dentro de los parámetros establecidos.

Elaboró: Ing. Andrés Casalins	Revisó: Ing. Andrés Casalins	Aprobó: Ing. Andrés Casalins
-------------------------------	------------------------------	------------------------------

	UT VIVIENDAS 2025 LOTE 1	
	INFORME MENSUAL DE OBRA No. 2	Página 5 de 19

2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

2.1 ANTECEDENTES DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

En el marco del Este Plan de Desarrollo “Barranquilla a Otro Nivel 2024-2027”, en su artículo 17 se encuentra el componente “Vivienda, Ciudad y Territorio” el cual contiene el PROGRAMA “VIVIENDA Y HABITAT”, “...es un programa integral diseñado para abordar las necesidades de la población barranquillera en términos de un hábitat digno y adecuado. Su enfoque principal radica en garantizar el acceso a viviendas que cumplan con los estándares mínimos habitables, priorizando la calidad de vida de los habitantes. Además, el programa se compromete a mejorar las condiciones de las viviendas existentes y a facilitar la obtención de la titularidad de la propiedad para los beneficiarios.

Dentro de este programa se encuentra el proyecto “Mejoramiento de Viviendas”, el cual busca “tiene como objetivo principal atender las necesidades de hogares de escasos recursos económicos, cuyas viviendas presenten deficiencias en su estructura que afectan las condiciones de habitabilidad, logrando mejorar su calidad de vida con una vivienda segura y digna, contribuyendo también al desarrollo urbano de la ciudad. Con este proyecto se busca reducir el déficit cualitativo de vivienda, contribuir a la construcción de un Distrito más equitativo e incluyente, brindando acompañamiento técnico y social a las familias beneficiadas.”

“La vivienda constituye la base de la estabilidad y la seguridad de los individuos y las familias. Es el centro de nuestra vida social, emocional y a veces económica y debería ser un santuario donde vivir en paz, con seguridad y dignidad”. ACNUDH, 2020.

Los niveles de urbanización en Colombia conllevan una importante demanda de bienes y servicios urbanos, particularmente de vivienda, que no ha sido absorbida por la oferta con la misma rapidez. El Censo Nacional de Población y Vivienda -CNPV- 2018 (DANE, 2019) indica que la población nacional es de 48.258.4941, y la población urbana representa el 75,5 %. Ahora bien, entre 2010 y 2017 la formación de hogares urbanos fue de 280.005 (promedio anual), en contraste con las viviendas iniciadas de manera formal que alcanzaron los 223.347 (DNP, 2018), lo que reflejó en un crecimiento del déficit habitacional, teniendo como fuente al Departamento Nacional de Planeación DNP. 2023

De acuerdo con la Encuesta nacional de calidad de vida -ECV 2021-, la cantidad de hogares

Elaboró: Ing. Andrés Casalins	Revisó: Ing. Andrés Casalins	Aprobó: Ing. Andrés Casalins
-------------------------------	------------------------------	------------------------------

que habitaban en viviendas distintas de tradicional indígena era de 16.908 miles. De esos hogares, 5.240 miles (que equivalen al 31,0%) se encontraban en déficit habitacional.

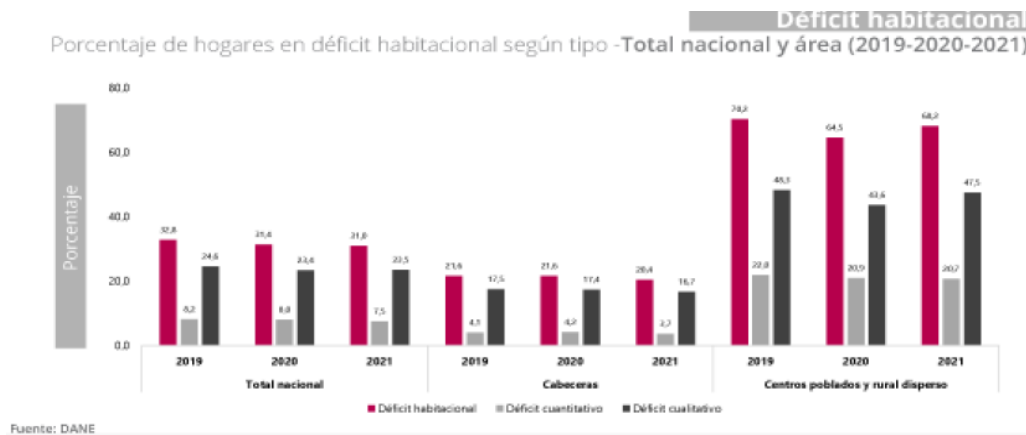


Ilustración 1. Hogares en déficit habitacional

El 7,5% de los hogares que habitaban viviendas distintas de tradicional indígena se hallaba en déficit cuantitativo (es decir, ocupaba viviendas con deficiencias estructurales o de espacio), mientras que el 23,5% tenía déficit cualitativo (habitaba en viviendas con deficiencias no estructurales).

En el ámbito social, tal como lo muestra el diagrama 3, la vulnerabilidad socioeconómica está mediada por dos tipos de condiciones: las asignadas (raza, edad, salud, sexo, grupo étnico) y las adquiridas (educación, renta, domicilio, entre otras). Dependiendo del contexto (institucional, cultural, etc), las primeras pueden incidir en el acceso a las segundas, lo que den las posibilidades (en favor o en detrimento) de la movilidad social ascendente (Alguacil, 2006). Entonces, la “combinación, por tanto, de múltiples factores de desventaja ... llevan directamente a lo que se ha identificado como la exclusión social” (Alguacil, 2006, pp. 159)

En este contexto la Secretaría Distrital de Obras Públicas, de acuerdo con el mandato contenido en el Decreto Acordal No. 0801 del año 2020, que consiste en “Participar en la formulación y dirigir la ejecución de los proyectos de mejoramiento de viviendas a las familias más vulnerables del Distrito, de conformidad con los lineamientos establecidos en el Plan de Desarrollo vigente”, ha realizado una labor incansable en cuanto al estado de las

	UT VIVIENDAS 2025 LOTE 1	
	INFORME MENSUAL DE OBRA No. 2	Página 7 de 19

viviendas en los diferentes barrios del Distrito, determinando que las intervenciones que se deben realizar son: Construcción de baños; lavaderos; cocinas; redes hidráulicas, sanitarias y eléctricas; pisos; pañetes, estuco, pinturas, puertas y otras condiciones relacionadas con el saneamiento y mejoramiento de la solución habitacional.

A través del proyecto se busca aumentar la cobertura y el número de beneficios de subsidio para mejorar las condiciones de habitabilidad de la población vulnerable en los diferentes barrios de las localidades del Distrito, de escasos recursos económicos que presentan deficiencias cualitativas en sus viviendas por falta de acompañamiento técnico y recursos necesarios. En este proyecto, el Distrito de Barranquilla aspira a mejorar 20.000 unidades de vivienda en el cuatrienio correspondiente a 2024 - 2027, de las comunidades en los barrios Buenos Aires, Carrizal, La Chinita, Ciudad Modesto, El Bosque, Evaristo Sourdis, La Esmeralda, La Luz, La Manga, La Paz, Las Américas, Los Olivos Etapa I, Los Olivos Etapa II, Los Olivos Etapa III, Simón Bolívar, Rebolo, San Nicolás, Santo Domingo, Santuario, Sierrita, Veinte de Julio, Villa Blanca, Villate, Por Fin, entre otros que llenen los requisitos y formalidades técnico-legales.

2.2 CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PROYECTO

El programa de Mejoramiento de Vivienda busca proporcionar a las familias más vulnerables la posibilidad de mejorar sus condiciones de vida, mitigando de esta manera los riesgos a los cuales se encuentran expuestos, previniendo desastres y enfermedades, como beneficio principal consiste la instalación, mejoras y/o adecuaciones de redes hidráulicas y sanitarias de las viviendas, pisos con materiales adecuados que permitan mantenimiento e higiene, cubiertas, acabados en paredes existentes de baño y de cocina, aparatos sanitarios, lavaderos e instalaciones eléctricas

Dentro de este programa, se encuentra el proyecto del mismo nombre el cual busca aumentar la cobertura y el número de beneficios de subsidio para mejorar las condiciones de habitabilidad de la población vulnerable en los diferentes barrios de las localidades del Distrito, de escasos recursos económicos que presentan deficiencias en la estructura de sus viviendas por falta de acompañamiento técnico y recursos necesarios. En este proyecto, el Distrito de Barranquilla aspira a mejorar las vivienda, de las comunidades en los barrios Buenos Aires, Carrizal, La Chinita, Ciudad Modesto, El Bosque, Evaristo Sourdis, La Esmeralda, La Luz, La Manga, La Paz, Las Américas, Los Olivos Etapa I, Los Olivos Etapa II, Los Olivos Etapa III, Simón Bolívar, Rebolo, San Nicolás, Santo Domingo, Santuario,

Elaboró: Ing. Andrés Casalins	Revisó: Ing. Andrés Casalins	Aprobó: Ing. Andrés Casalins
-------------------------------	------------------------------	------------------------------

	UT VIVIENDAS 2025 LOTE 1	
	INFORME MENSUAL DE OBRA No. 2	Página 8 de 19

Sierrita, 20 de Julio, Villa Blanca, Villate, Por Fin, entre otros que llenen los requisitos y formalidades técnico-legales.

La población objeto de estudio, fue establecida por la Alcaldía Distrital de Barranquilla y la Secretaría de Obras Públicas. De esta forma tenemos que el presente proyecto, corresponde a las viviendas inscritas, verificadas y seleccionadas por la Secretaría de Obras Publicas Distritales y clasificada en dos (2) lotes.

2.3 LOCALIZACIÓN

El presente proyecto se ejecuta en los barrios Villas de Cordialidad, Villas de San Pablo, Las Gardenias.

Esta intervención está alineada con los lineamientos establecidos en el Plan de Desarrollo Territorial "Barranquilla a Otro Nivel 2024–2027", y tiene como mejorar las condiciones de habitabilidad de la población vulnerable en los diferentes barrios de las localidades del Distrito, de escasos recursos económicos que presentan deficiencias cualitativas en sus viviendas por falta de acompañamiento técnico y recursos necesarios.

Elaboró: Ing. Andrés Casalins	Revisó: Ing. Andrés Casalins	Aprobó: Ing. Andrés Casalins
-------------------------------	------------------------------	------------------------------

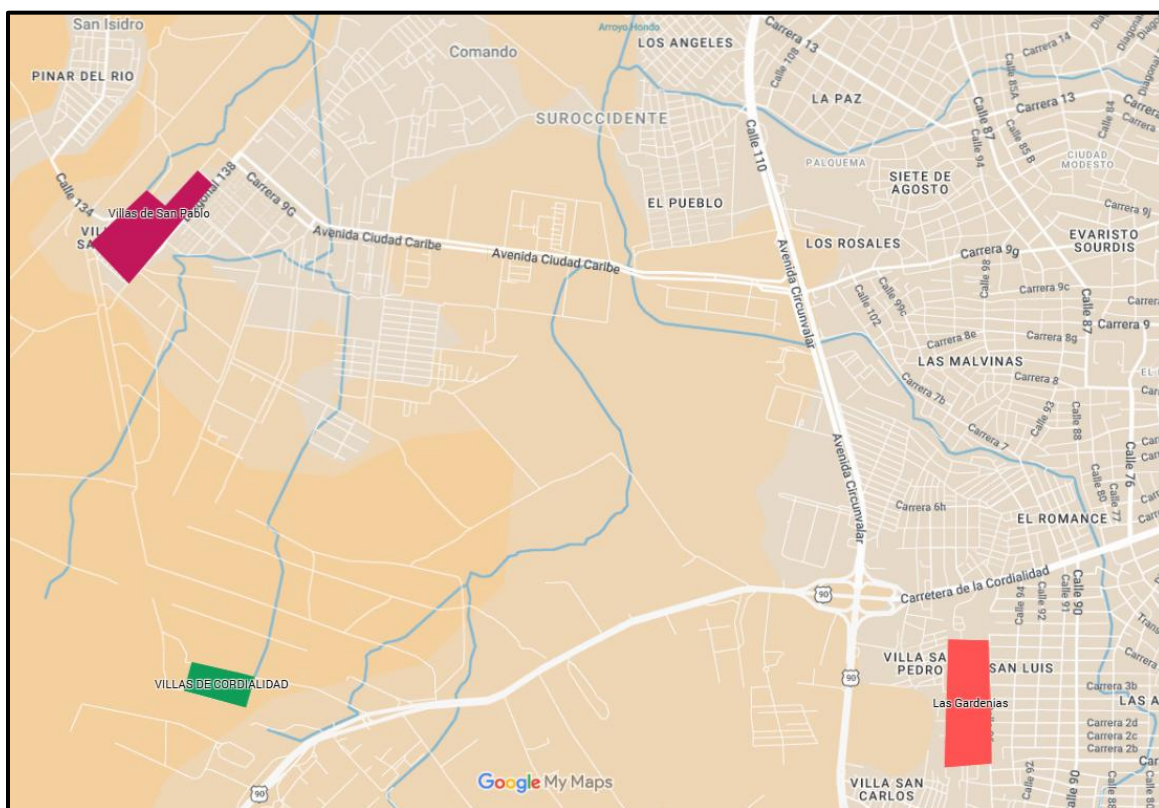


Ilustración 2. Localización

3. ESTADO DEL CONTRATO

3.1 INFORMACIÓN GENERAL

En el mes de noviembre de 2025 inicia el Contrato de obra entre UT VIVIENDAS 2025 y la Alcaldía Distrital de Barranquilla.

Tabla 1. Información General del Contrato de obra

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
CONTRATO No.:	SA-007-2025
OBJETO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE I
CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL VIVIENDAS 2025
SUPERVISOR:	DIEGO ANDRES RODAS OVALLE
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	DOCE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$12.480.000.000,00)
FECHA DE INICIO:	12 DE NOVIEMBRE DE 2025
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	HASTA EL 30 DE JUNIO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	30 DE JUNIO DE 2026

3.2 PÓLIZAS DE GARANTÍA

Tabla 2. Póliza de Seguro de Cumplimiento

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	SEGUROS MUNDIAL						
PÓLIZA No.:	BQ-100106516						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	07/11/2025						
COBERTURA / VIGENCIA:	VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)						VALOR ASEGURADO
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
		DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO
Cumplimiento del Contrato	27	10	2025	23	05	2027	\$ 12.067.200.000,00
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	27	10	2025	23	01	2030	\$ 6.033.600.000,00
Estabilidad de la Obra	23	01	2027	23	01	2029	\$ 12.067.200.000,00
Pago Anticipado	27	10	2025	23	05	2027	\$ 6.240.000.000,00

Tabla 3. Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL							
COMPañÍA ASEGURADORA:	SEGUROS MUNDIAL						
PÓLIZA No.:	BQ-1000030267						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	07/11/2025						
COBERTURA / VIGENCIA:	VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)						VALOR ASEGURADO
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
		DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO
Responsabilidad Civil Extracontractual	23	09	2025	26	03	2027	\$ 3.016.800.000,00

Elaboró: Ing. Andrés Casalins	Revisó: Ing. Andrés Casalins	Aprobó: Ing. Andrés Casalins
-------------------------------	------------------------------	------------------------------

3.3 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Durante la ejecución del contrato no se han suscrito actas parciales.

3.3.1 ACTAS GENERADAS AL CONTRATO

A la fecha de corte de este informe se han generado las siguientes actas al contrato:

Tabla 4. Actas Generadas al Contrato

ACTA	FECHA
Acta de Inicio	12 de noviembre de 2025

3.4 MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS

Durante la ejecución del contrato no se han realizado modificaciones al contrato.

3.5 ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO

Durante el periodo del presente informe, se han realizado las siguientes actividades:

- ✓ Socializaciones generales e individuales.
- ✓ Ejecución de actividades como enchape de pisos, enchape de muro en baño y cocina, construcción de mesón en concreto, instalación de lavaplatos, instalación de combos sanitarios, aplicación de estuco y pintura, entre otros.
- ✓ Control para el cumplimiento del cronograma de la obra, con el fin de que se cumpla, con el mayor ajuste posible, la duración del contrato en el tiempo estipulado.

3.6 PERSONAL ADSCRITO AL CONTRATO DE OBRA

Con el fin de cumplir con las funciones, UT VIVIENDAS 2025 pone a la disposición el equipo de trabajo que se presenta a continuación:

Tabla 5. Personal Adscrito al Contrato de Obra

CARGO	INTEGRANTE
Director de Obra	Victor Diart
Residente de Obra	Jhon Sanmiguel
Residente de Obra	Jayson Parra
Inspector de Obra	Andrés Casalins
Inspector de Obra	Alejandra Alarcon
Inspector de Obra	Shelsea Marroquin
Profesional Social	Liliana Salazar
Profesional Social	Lorena Viloría

3.6.1 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Durante la ejecución del contrato de obra no se han suscrito actas parciales.

Tabla 6. Actas Generadas al Contrato Lote I

ACTA	FECHA
Acta de Inicio	12 de noviembre de 2025

3.6.2 MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS

Durante el periodo evaluado no se han presentado modificaciones al contrato de obra, manteniéndose vigentes las condiciones inicialmente pactadas.

Elaboró: Ing. Andrés Casalins	Revisó: Ing. Andrés Casalins	Aprobó: Ing. Andrés Casalins
-------------------------------	------------------------------	------------------------------

3.6.3 ACTIVIDADES DE OBRA DESARROLLADAS

Durante el presente periodo, se realizó las siguientes actividades:

- ✓ Socializaciones individuales y generales.
- ✓ Demolición de pisos
- ✓ Demolición de mesones en mal estado
- ✓ Construcción de plantilla
- ✓ Construcción de pisos
- ✓ Limpieza en paredes
- ✓ Instalación de enchape en muros de baño
- ✓ Construcción de mesón
- ✓ Instalación de piso antideslizante, combos sanitarios, ducha, en baño
- ✓ Aplicación de estuco y pintura

3.6.4 AVANCE Y ESTADO DE LAS OBRAS

A corte de este informe el contratista no ha iniciado con la intervención de las viviendas designadas, avanza con levantamientos técnicos y socializaciones individuales y generales.

Tabla 7. Resumen ejecución

Barrio	En Ejecución	Terminadas	Total Intervenidas
Villas de Cordialidad	70		70
Villas de San Pablo			
Gardenias			
Total			

Tabla 8. Avance Contrato

AVANCE LOTE IV					
MES	INICIO	FIN	% AVANCE PROGRAMADO ACUM.	% AVANCE EJECUTADO ACUM.	% AVANCE EJECUTADO
1	12/11/2025	30/11/2025	0,0%	0,0%	0,0%
2	01/12/2025	31/12/2025	2,5%	8,75%	8,75%

Elaboró: Ing. Andrés Casalins	Revisó: Ing. Andrés Casalins	Aprobó: Ing. Andrés Casalins
-------------------------------	------------------------------	------------------------------

	UT VIVIENDAS 2025 LOTE 1	
	INFORME MENSUAL DE OBRA No. 2	Página 15 de 19

3.6.5 DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Durante el periodo evaluado no se han presentado dificultades en el desarrollo del contrato, dado que a la fecha no se ha dado inicio intervención física en las viviendas asignadas por el programa. En consecuencia, no se han identificado situaciones técnicas u operativas que afecten la ejecución del contrato.

Elaboró: Ing. Andrés Casalins	Revisó: Ing. Andrés Casalins	Aprobó: Ing. Andrés Casalins
-------------------------------	------------------------------	------------------------------

4. VIVIENDAS APERTURADAS EN EL MES

Tabla 9. Viviendas Aperturadas en el periodo

C.C	NOMBRE COMPLETO	DIRECCION	BARRIO
3778139	SERGIO RAFAEL GONZALEZ SUAREZ	Carrera 6 # 134 - 80 BQ 1 torre 2 apto 406	VILLAS CORDIALIDAD
7444969	VICENTE PACHECO SOTO	CARRERA 6 # 134- 80 BQ 1 TORRE 4 APTO 113	VILLAS CORDIALIDAD
8799362	ANYERSON ALVARO REDONDO SANCHEZ	K 6 134 80 BQ 1 TORRE 4 APTO 414	VILLAS CORDIALIDAD
22403132	DEYANIRA ROSA ACUÑA JEREZ	CARRERA 6 No. 134-80 BQ 1 TORRE 4 APTO 114	VILLAS CORDIALIDAD
22418387	ZOILA MARIA RAMON	K 6 134 80 BQ 1 TORRE 2 APTO 208	VILLAS CORDIALIDAD
26085682	ILDA ROSA GOMEZ CASTILLO	Carrera 6 # 134- 80 BQ 2 Torre 1 Apto 101	VILLAS CORDIALIDAD
32772447	MARTHA INES MIRANDA CASSIANI	K 6 No 134-80 BQ 1 TORRE 4 APTO 315	VILLAS CORDIALIDAD
8763597	NESTOR RAFAEL OLAYA DE LA HOZ	K 6 134 80 BQ 1 APTO 313	VILLAS CORDIALIDAD
22435367	LETICIA MELENDEZ CASTRO	carrera 6 # 134- 80 BQ 1 apto 109	VILLAS CORDIALIDAD
42491796	MARIA RAMONA OSORIO SILVA	CARR 6 #134- 80 BQ 1 TORR 2 AP 106	VILLAS CORDIALIDAD
64571368	MIRNA LUZ ALVAREZ RUIZ	Carrera 6# 134- 80 BQ 3 Torre 1 Apto 203	VILLAS CORDIALIDAD
22507405	YENYS ALEXIS CASTILLA JIMENEZ	CARRE 6 # 134- 80 BQ 1 TORR AP 509	VILLAS CORDIALIDAD
72159887	ALDEMAR ENRIQUE GUTIERREZ MATTOS	CRA 6 134 80 BQ 1 TORRE 3 Apto 212	VILLAS CORDIALIDAD
22528752	LILIA ESTHER GUERRERO PADILLA	CRA 6 # 134 - 80 BQ 1 TORRE APTO 105	VILLAS CORDIALIDAD
72246390	JHON JAIRO ROMERO HERNANDEZ	CARRERA 6 No. 134-80 BQ 1 TORR 4 AP 415	VILLAS CORDIALIDAD
102626005 6	CHERICA PAOLA CASTILLO GARIZADO	CARR 6 # 134- 80 BQ 1 TORR2 AP 407	VILLAS CORDIALIDAD
104462820 8	LUISA MARGARITA ANGULO PEREZ	CARR 6 # 134- 80 BQ 1 TORR 4 AP 316	VILLAS CORDIALIDAD
104722647 1	ARIELSON SAID CHINCHILLA ZAPATA	CARRERA 6# 134 -80 BQ 1TORRE 2 APTO 305	VILLAS CORDIALIDAD
22590920	CONCEPCION ARIZA SANTO	K 6 134 80 BQ 1 TORRE 2 APTO 307	VILLAS CORDIALIDAD
22655932	OLGA CERRA PAEZ	k 6 134 80 BQ 2 APTO 424	VILLAS CORDIALIDAD
72294369	JULIO ALBERTO PEÑA MARTINEZ	CRA 6 134 80 BQ 1 TORRE 4 Apto 116	VILLAS CORDIALIDAD
32745248	DENIS AMIRA PALLARES SOLANO	CRA 6 134 80 BQ 1 TORRE 3 Apto 112	VILLAS CORDIALIDAD

Elaboró: Ing. Andrés Casalins

Revisó: Ing. Andrés Casalins

Aprobó: Ing. Andrés Casalins

32802479	YARINYS CECILIA CAMPO MALDONADO	K 6 134 80 BQ 1 TORRE 4 APTO 115	VILLAS CORDIALIDAD
32785192	NANCY ESTHER MARRIAGA GUILLEN	K 6 134 80 BQ 1 TORRE 4 APTO 216	VILLAS CORDIALIDAD
32729381	SUSANA ELENA ORTEGA DE LA HOZ	CRA 6 # 134 - 80 BQ 1 TORRE 4 APTO 214	VILLAS CORDIALIDAD
32940688	VIVIANA SABALZA JUNCO	CRA 6 # 134 - 80 BQ 1 TORRE 3 APTO 312	VILLAS CORDIALIDAD
33220336	OLINDA LOPEZ VIDES	CRA 6 # 134 - 80 BQ 1 TORRE 4 APTO 416	VILLAS CORDIALIDAD
19890496	ELQUIN RAFAEL TORRES VILLA	CRA 6 134 80 BQ 2 TORRE 2 Apto 205	VILLAS CORDIALIDAD
22737622	JOHANNA CASTRO MARTINEZ	CARRERA 6 No. 134 - 80 BQ 2 apto 201	VILLAS CORDIALIDAD
55220129	KELLY JOHANNA BERDUGO ROJAS	CARR 6 # 134- 80 BQ 2 TORR 5 AP 517	VILLAS CORDIALIDAD
26983213	HILDA MARIELA MIRANDA MENDOZA	CRA 6 # 134 - 80 BQ 2 TORRE APTO 303	VILLAS CORDIALIDAD
72218898	HANER MOHAMETH CAMPO MALDONADO	Carrera 6 # 134 - 80 BQ 1 TORR 1 AP 402	VILLAS CORDIALIDAD
32664289	VIRGINIA ROSA RODELO PACHECO	CARRERA 6 #134- 80 BQ 3 TORR. APAT. 116	VILLAS CORDIALIDAD
32692555	MAGALYS ESTHER PADILLA GUERRA	Carraera 6 #134- 80 BQ 3 TORRE APTO 208	VILLAS CORDIALIDAD
114322745 7	JOSE DOMINGO LOPEZ ESTRADA	CARRERA 6# 134 -80 BQ 1 TORRE 1 APTO 204	VILLAS CORDIALIDAD
112948717 7	KAREN MARGARITA GOMEZ GUERRERO	Carrera 6 # 134 - 80 BQ 2 TORRE 2 APTO 207	VILLAS CORDIALIDAD
72227390	JULIO CESAR IRIARTE CAMPO	CARR 6 # 134- 80 BQ 3 TORR 1 AP 302	VILLAS CORDIALIDAD
72176542	RODOLFO ENRIQUE BARRIOS MERIÑO	Carrera 6 # 134 - 80 BQ 2 TORRE 6 APTO 522	VILLAS CORDIALIDAD
104567950 1	CATALINA PATRICIA DE LA ROSA GOMEZ	CARRERA 6# 134- 80 BQ 2 TORRE 5 APTO 218	VILLAS CORDIALIDAD
72235758	WILFRIDO CONTRERAS PADILLA	CARR 6 # 134- 80 BQ 2 TORR 1 AP403	VILLAS CORDIALIDAD
112132886 1	LEONOR MARIA LAGO OSORIO	CARRERA 6# 134- 80 BQ 2 TORRE 2 APTO 408	VILLAS CORDIALIDAD
112949263 2	JOSE DAVID CAÑATE DIAZ	CRA 6 # 134 - 80 BQ 2 TORRE 6 APTO 423	VILLAS CORDIALIDAD
8692608	WILSON ANTONIO ARRIETA GARCIA	carrera 6# 134- 80 BQ 4 torre apto 511	VILLAS CORDIALIDAD
22515038	ANGELICA MARIA GERALDINO BARRAZA	CRA 6 134 80 BQ 3 TORRE 2 Apto 308	VILLAS CORDIALIDAD
32673935	MARTA DEL CARMEN GUERRERO AMAYA	CARRE 6 # 134- 80 BQ 4 TORR. APAT. 207	VILLAS CORDIALIDAD
112949830 3	HILDER JAVIER OROZCO ALVAREZ	CRA 6 134 80 BQ 2 TORRE 1 Apto 402	VILLAS CORDIALIDAD
72277782	FRANK ALBERTO VERGARA PEREZ	Carrera 6 # 134 - 80 BQ 3 TORR 2 AP 205	VILLAS CORDIALIDAD

Elaboró: Ing. Andrés Casalins

Revisó: Ing. Andrés Casalins

Aprobó: Ing. Andrés Casalins

110284336 2	IDAEL LOPEZ LOPEZ	CARRERA 6# 134 -80 BQ 3 TORRE 2 APTO 407	VILLAS CORDIALIDAD
34945728	NORELIS ROSA TAPIA FADUL	carrera 6 # 134 - 80 BQ 3 Torre 2 Apto 307	VILLAS CORDIALIDAD
8736051	PEDRO LAUREANO ORTEGA LORA	Carrera 6 # 134 -80 BQ 4 torre 6 apto 323	VILLAS CORDIALIDAD
22514661	ARELIS MARIA ROMERO CORONADO	CARR 6 # 134- 80 BQ 4 TORRE 5 APTO 317	VILLAS CORDIALIDAD
22617485	MARIA DEL CARMEN REALES BOLIVAR	Carrera 6 # 134 - 80 BQ 4 TORRE 2 APTO 205	VILLAS CORDIALIDAD
22740544	BERTA JIMENEZ PALACIO	Carrera 6# 134- 80 BQ 4 Torre 2 Apto 208	VILLAS CORDIALIDAD
32844562	YOJAIMA MILENA ORTEGA PADILLA	Carrera 6 # 134 . 80 BQ 4 TORRE 5 APTO 318	VILLAS CORDIALIDAD
32724916	MELVIS DEL CARMEN ORTEGA LEDEZMA	Carrera 6# 134- 80 BQ 1 Torre 1 Apto 403	VILLAS CORDIALIDAD
55312273	EDITH MARIA GARCIA ARRIETA	Carrera 6 # 134 -80 BQ 4 Torre 6 Apto 222	VILLAS CORDIALIDAD
72200207	IVAN RODRIGUEZ RODRIGUEZ	CARR 6 # 134- 80 BQ 1 TORR 1 AP 301	VILLAS CORDIALIDAD
72297558	JORGE ARMANDO NIÑO MARTINEZ	CARRERA 6 No. 134 - 80 BQ 4 torr 6 Ap 423	VILLAS CORDIALIDAD
32882077	LUZ TERESA RAMIREZ TAPIAS	Carrera 6 #134- 80 BQ 4 T0rre 2 Apto 307	VILLAS CORDIALIDAD
32882848	FIDENIA DEL CARMEN CABALLERO TREJOS	CRA 6 134 80 BQ 4 TORRE 6 Apto 321	VILLAS CORDIALIDAD
22663818	CECILIA MARIA HERAS SANTANA	carrera 6 # 134 - 80 BQ 2 torre 1 APTO 503	VILLAS CORDIALIDAD
32737229	ANA GERTRUDIS SUAREZ VALVERDE	CRA 6 # 134 - 80 BQ 4 TORRE APTO 122	VILLAS CORDIALIDAD
102656973 5	GLEYS LANY ZAPATA SEÑA	carrera 6 # 134 - 80 BQ 4 TORR 5 AP 220	VILLAS CORDIALIDAD
104569048 0	EDWIN JOSE MARTINEZ RODRIGUEZ	CARRERA 6 #134-80 BQ 4 TORRE 5 APTO 218	VILLAS CORDIALIDAD
108191101 8	MIRYAM ESTHER DE LA HOZ TORRES	CRA 6 # 134 - 80 BQ 4 TORRE 5 APTO 417	VILLAS CORDIALIDAD
39015038	NELSY CARREÑO GUTIERREZ	CRA 6 134 80 BQ 3 TORRE 1 Apto 403	VILLAS CORDIALIDAD
104569563 5	FAUSTINA VALDEZ CASSIANI	CRA 6 134 80 BQ 3 TORRE 1 Apto 101	VILLAS CORDIALIDAD
104177091 5	CARMEN INES GONZALEZ BELTRAN	CRA 6 134 80 BQ 2 TORRE 1 Apto 304	VILLAS CORDIALIDAD
22479404	GREY PATRICIA JULIO MORENO	Carrera 6 # 134 -80 BQ3 Torre 2 apto 107	VILLAS CORDIALIDAD
8749022	FREDY RODRIGUEZ RODRIGUEZ	Carrera 6 # 134 - 80 BQ4 TORRE 4 APTO 215	VILLAS CORDIALIDAD

	UT VIVIENDAS 2025 LOTE 1	
	INFORME MENSUAL DE OBRA No. 2	Página 19 de 19

5. CONCLUSIONES

Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 31 de diciembre de 2025 se registró ejecución de actividades en obra, reportándose el inicio de intervención en 70 viviendas comprendidas dentro del periodo evaluado. Estas actividades se desarrollaron en el marco de la fase inicial del proyecto, orientadas a la organización, alistamiento y estructuración de las condiciones necesarias para la correcta ejecución de las intervenciones. En este lapso se adelantaron procesos previos indispensables que permiten garantizar el adecuado desarrollo de las actividades en los periodos posteriores. En consecuencia, se evidencia un avance inicial de obra correspondiente al inicio de las viviendas mencionadas.

Elaboró: Ing. Andrés Casalins	Revisó: Ing. Andrés Casalins	Aprobó: Ing. Andrés Casalins
-------------------------------	------------------------------	------------------------------

BLOQUE	TORRE	APTO	CEDULA	NOMBRES	PELLIDOS	DIRECCION	BARRIO
1	1	303	92188455	RAMIRO RAFAEL	GARCIA ATENCIA	CARR 6 # 134- 80 BQ 1 TORR 1 AP 303	Villas de la Cordialidad
IMAGEN ACTIVIDADES							
ANTES	 						
DESPUES							
	 						

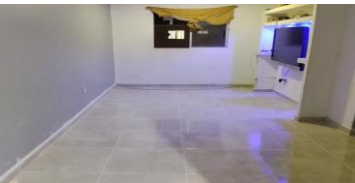
BLOQUE	TORRE	APTO	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	DIRECCION	BARRIO
1	1	201	32660152	MABEL ISABEL	ROMERO DE BRUJATO	Carrera 6 134 80 BQ 1 TORR AP 201	Villas de la Cordialidad
IMAGEN ACTIVIDADES							
ANTES							
DESPUES							
							

BLOQUE	TORRE	APTO	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	DIRECCION	BARRIO
1	1	501	55222051	MARIA ISABEL	BARRAZA VARGAS	CARR 6 # 134- 80 BQ 1 TORR 1 AP 501 LO	Villas de la Cordialidad
IMAGEN ACTIVIDADES							
ANTES		 					
DESPUES							
 							

BLOQUE	TORRE	APTO	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	DIRECCION	BARRIO
1	2	308	1129523545	ORFELINA	DE LA HOZ ARRIETA	CARRERA 6# 134- 80 BQ 1 TORRE 2 APTO 308	Villas de la Cordialidad
IMAGEN ACTIVIDADES							
ANTES		 					
DESPUES							
							

BLOQUE	TORRE	APTO	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	DIRECCION	BARRIO
2	2	406	32751432	LUZMILA	CONTRERAS PADILLA	Carrera 6 # 134- 80 BQ 2 Torre Apto 406	Villas de la Cordialidad
IMAGEN ACTIVIDADES							
ANTES		 					
DESPUES							
 							

BLOQUE	TORRE	APTO	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	DIRECCION	BARRIO
2	3	523	22741792	NERYS BEATRIZ	MENGUAL ESTRADA	Carrera 6 # 134 - 80 BQ 2 torre 3 Apto 523	Villas de la Cordialidad
IMAGEN ACTIVIDADES							
ANTES		 					
DESPUES							
		 					

BLOQUE	TORRE	APTO	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	DIRECCION	BARRIO
2	5	519	32753846	ANA ISABEL	TORRES MEDINA	Carrera 6 #134- 80 BQ 2 Torre 5 Apto 519	Villas de la Cordialidad
IMAGEN ACTIVIDADES							
ANTES		 					
DESPUES							
		 					

BLOQUE	TORRE	APTO	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	DIRECCION	BARRIO
2	5	317	32797416	CLAUDIA ESTHER	NARVAEZ ARIZA	K 6 134 80 BQ 2 TORRE 5 APTO 317	Villas de la Cordialidad
IMAGEN ACTIVIDADES							
ANTES		 					
DESPUES							
		 					

BLOQUE	TORRE	APTO	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	DIRECCION	BARRIO
2	4	513	32884428	LEDIS	VALENCIA SUAREZ	Carrera 6 134 80 BQ 2 Torre 4 AP 513	Villas de la Cordialidad
IMAGEN ACTIVIDADES							
ANTES		 					
DESPUES							
							

BLOQUE	TORRE	APTO	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	DIRECCION	BARRIO
2	6	421	32884428	NEGLIS MARIA	PACHECO SUAREZ	Carrera 6# 134 -80 BQ 2 Torre 6Apto 421	Villas de la Cordialidad
IMAGEN ACTIVIDADES							
ANTES		 					
DESPUES		 					

BLOQUE	TORRE	APTO	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	DIRECCION	BARRIO
2	2	208	32649602	CELESTINA	LOPEZ DE GOMEZ	carrera 6 # 134 - 80 BQ 2 Torre Apat 208	Villas de la Cordialidad
IMAGEN ACTIVIDADES							
ANTES		 					
DESPUES							
		 					

BLOQUE	TORRE	APTO	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	DIRECCION	BARRIO
2	3	411	55232691	YORELIZ	VASQUEZ MEDINA	Carrera 6 # 134- 80 BQ 2 Torre 3 Apto 411	Villas de la Cordialidad
IMAGEN ACTIVIDADES							
ANTES							
DESPUES							
							

BLOQUE	TORRE	APTO	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	DIRECCION	BARRIO
2	3	310	26689480	ANA DOLORES	RUIZ ALVAREZ	CRA 6 # 134 - 80 BQ 2 TORRE APTO 310	Villas de la Cordialidad
IMAGEN ACTIVIDADES							
ANTES							
DESPUES							

BLOQUE	TORRE	APTO	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	DIRECCION	BARRIO
3	2	506	22738089	KATIS	VALLEJO ROMERO	K 6 134 80 bq 3 apto 506	Villas de la Cordialidad
IMAGEN ACTIVIDADES							
ANTES							
DESPUES							
							

BLOQUE	TORRE	APTO	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	DIRECCION	BARRIO
3	3	512	22738089	MILENA PATRICIA	SANDOVAL MARTINEZ	K 6 134 80 BQ 3 APTO 512	Villas de la Cordialidad
IMAGEN ACTIVIDADES							
ANTES	 						
DESPUES							
 							

BLOQUE	TORRE	APTO	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	DIRECCION	BARRIO
2	2	305	71602069	RODRIGO DE JESUS	RIOS TORRES	Carrera 6 # 134- 80 BQ 2 Torre 2 Apto 305	Villas de la Cordialidad
IMAGEN ACTIVIDADES							
ANTES	 						
DESPUES	 						

BLOQUE	TORRE	APTO	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	DIRECCION	BARRIO
4	1	402	22727726	RUBYS MARIA	ANAYA RUEDA	k 6 134 80 BQ 4 torre 1 APTO 402	Villas de la Cordialidad
IMAGEN ACTIVIDADES							
ANTES							
DESPUES							
							