

	UT VIVIENDAS 2025 LOTE 1	
	INFORME MENSUAL DE OBRA No. 3	Página 1 de 22

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

**EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE
LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES
LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA,
ETAPA IV. LOTE I**

CONTRATISTA: UNION TEMPORAL VIVIENDAS 2025 LOTE I

**ENTIDAD CONTRATANTE: DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y
PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

**INFORME MENSUAL DE OBRA No. 03
(PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DEL 2026)**

Elaboró: Ing. Andrés Casalins	Revisó: Ing. Andrés Casalins	Aprobó: Ing. Andrés Casalins
-------------------------------	------------------------------	------------------------------

	UT VIVIENDAS 2025 LOTE 1	
	INFORME MENSUAL DE OBRA No. 3	Página 2 de 22

ENTIDAD CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
OBJETO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE I
INTERVENTORÍA:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE S.A. – EDUBAR S.A.
CONTRATO DE OBRA LOTE I:	SA-007-2025 LOTE 1
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS 2025
NOMBRE DOCUMENTO:	INFORME MENSUAL DE OBRA No. 03

Elaboró: Ing. Andrés Casalins	Revisó: Ing. Andrés Casalins	Aprobó: Ing. Andrés Casalins
-------------------------------	------------------------------	------------------------------

TABLA DE CONTENIDO

2.	DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO	5
2.1	ANTECEDENTES DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	5
2.2	CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PROYECTO	7
2.3	LOCALIZACIÓN	8
3.	ESTADO DEL CONTRATO	10
3.1	INFORMACIÓN GENERAL.....	10
3.2	PÓLIZAS DE GARANTÍA.....	11
3.3	BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO	12
3.3.1	ACTAS GENERADAS AL CONTRATO	12
3.4	MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS.....	12
3.5	ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO	12
3.6	PERSONAL ADSCRITO AL CONTRATO DE OBRA	13
3.6.1	BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO	13
3.6.2	MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS.....	13
3.6.3	ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA	14
3.6.4	AVANCE Y ESTADO DE LAS OBRAS.....	14
3.6.5	DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO	15
4.	Viviendas APERTURADAS EN el mes.....	16
5.	CONCLUSIONES.....	22

ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Hogares en déficit habitacional	6
Ilustración 2. Localización	9

TABLAS

Tabla 1. Información General del Contrato	10
Tabla 2. Póliza de Seguro de Cumplimiento	11
Tabla 3. Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil.....	11
Tabla 4. Actas Generadas al Contrato	12
Tabla 5. Personal Adscrito al Contrato de Obra	13
Tabla 6. Actas Generadas al Contrato Lote I.....	13
Tabla 7. Resumen ejecución.....	14
Tabla 8. Avance Contrato.....	14

	UT VIVIENDAS 2025 LOTE 1	
	INFORME MENSUAL DE OBRA No. 3	Página 4 de 22

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento resume las actividades ejecutadas en el programa cuyo objeto es “PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV, LOTE 1”, en el periodo comprendido entre el 01 de enero al 31 de enero de 2026, durante el desarrollo de las actividades contenidas en el siguientes Contrato de Obra:

- Contrato de Obra No. SA-007-2025

A través del presente informe se presenta el avance de obra a cargo del contratista Unión Temporal Viviendas 2025 Lote 1, en la ejecución del contrato antes mencionado, con el propósito de evidenciar de manera detallada el estado actual de desarrollo de las actividades programadas, el cumplimiento de los cronogramas establecidos y el grado de ejecución física del proyecto. En este sentido, se exponen los resultados alcanzados durante el periodo evaluado, en concordancia con las metas planteadas, así como la evolución de las intervenciones realizadas en campo, permitiendo establecer un seguimiento claro y verificable del progreso de obra. De igual forma, el presente documento consolida la información necesaria para analizar el rendimiento de las actividades ejecutadas, identificar posibles desviaciones frente a la planificación inicial y sustentar la toma de decisiones orientadas a garantizar la correcta continuidad y culminación del proyecto dentro de los parámetros establecidos.

Elaboró: Ing. Andrés Casalins	Revisó: Ing. Andrés Casalins	Aprobó: Ing. Andrés Casalins
-------------------------------	------------------------------	------------------------------

	UT VIVIENDAS 2025 LOTE 1	
	INFORME MENSUAL DE OBRA No. 3	Página 5 de 22

2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

2.1 ANTECEDENTES DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

En el marco del Este Plan de Desarrollo “Barranquilla a Otro Nivel 2024-2027”, en su artículo 17 se encuentra el componente “Vivienda, Ciudad y Territorio” el cual contiene el PROGRAMA “VIVIENDA Y HABITAT”, “...es un programa integral diseñado para abordar las necesidades de la población barranquillera en términos de un hábitat digno y adecuado. Su enfoque principal radica en garantizar el acceso a viviendas que cumplan con los estándares mínimos habitables, priorizando la calidad de vida de los habitantes. Además, el programa se compromete a mejorar las condiciones de las viviendas existentes y a facilitar la obtención de la titularidad de la propiedad para los beneficiarios.

Dentro de este programa se encuentra el proyecto “Mejoramiento de Viviendas”, el cual busca “tiene como objetivo principal atender las necesidades de hogares de escasos recursos económicos, cuyas viviendas presenten deficiencias en su estructura que afectan las condiciones de habitabilidad, logrando mejorar su calidad de vida con una vivienda segura y digna, contribuyendo también al desarrollo urbano de la ciudad. Con este proyecto se busca reducir el déficit cualitativo de vivienda, contribuir a la construcción de un Distrito más equitativo e incluyente, brindando acompañamiento técnico y social a las familias beneficiadas.”

“La vivienda constituye la base de la estabilidad y la seguridad de los individuos y las familias. Es el centro de nuestra vida social, emocional y a veces económica y debería ser un santuario donde vivir en paz, con seguridad y dignidad”. ACNUDH, 2020.

Los niveles de urbanización en Colombia conllevan una importante demanda de bienes y servicios urbanos, particularmente de vivienda, que no ha sido absorbida por la oferta con la misma rapidez. El Censo Nacional de Población y Vivienda -CNPV- 2018 (DANE, 2019) indica que la población nacional es de 48.258.4941, y la población urbana representa el 75,5 %. Ahora bien, entre 2010 y 2017 la formación de hogares urbanos fue de 280.005 (promedio anual), en contraste con las viviendas iniciadas de manera formal que alcanzaron los 223.347 (DNP, 2018), lo que reflejó en un crecimiento del déficit habitacional, teniendo como fuente al Departamento Nacional de Planeación DNP. 2023

De acuerdo con la Encuesta nacional de calidad de vida -ECV 2021-, la cantidad de hogares

Elaboró: Ing. Andrés Casalins	Revisó: Ing. Andrés Casalins	Aprobó: Ing. Andrés Casalins
-------------------------------	------------------------------	------------------------------

que habitaban en viviendas distintas de tradicional indígena era de 16.908 miles. De esos hogares, 5.240 miles (que equivalen al 31,0%) se encontraban en déficit habitacional.

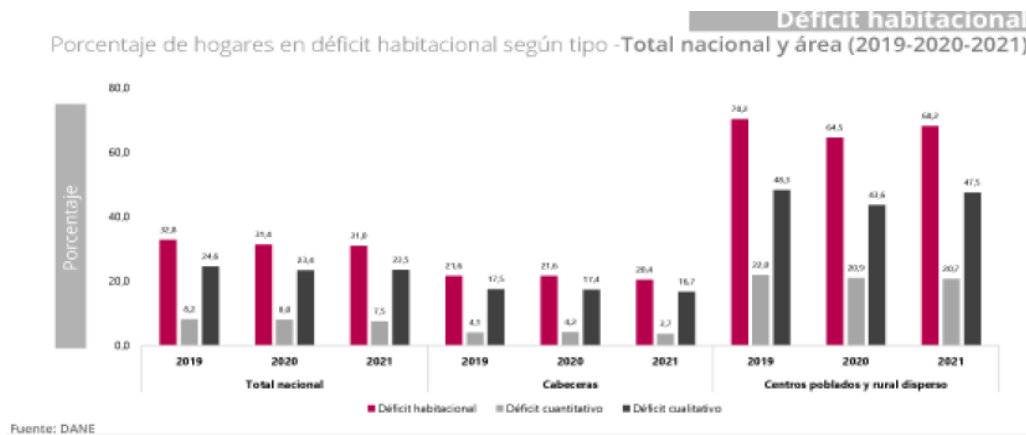


Ilustración 1. Hogares en déficit habitacional

El 7,5% de los hogares que habitaban viviendas distintas de tradicional indígena se hallaba en déficit cuantitativo (es decir, ocupaba viviendas con deficiencias estructurales o de espacio), mientras que el 23,5% tenía déficit cualitativo (habitaba en viviendas con deficiencias no estructurales).

En el ámbito social, tal como lo muestra el diagrama 3, la vulnerabilidad socioeconómica está mediada por dos tipos de condiciones: las asignadas (raza, edad, salud, sexo, grupo étnico) y las adquiridas (educación, renta, domicilio, entre otras). Dependiendo del contexto (institucional, cultural, etc), las primeras pueden incidir en el acceso a las segundas, lo que den las posibilidades (en favor o en detrimento) de la movilidad social ascendente (Alguacil, 2006). Entonces, la “combinación, por tanto, de múltiples factores de desventaja ... llevan directamente a lo que se ha identificado como la exclusión social” (Alguacil, 2006, pp. 159)

En este contexto la Secretaría Distrital de Obras Públicas, de acuerdo con el mandato contenido en el Decreto Acordal No. 0801 del año 2020, que consiste en “Participar en la formulación y dirigir la ejecución de los proyectos de mejoramiento de viviendas a las familias más vulnerables del Distrito, de conformidad con los lineamientos establecidos en el Plan de Desarrollo vigente”, ha realizado una labor incansable en cuanto al estado de las

	UT VIVIENDAS 2025 LOTE 1	
	INFORME MENSUAL DE OBRA No. 3	Página 7 de 22

viviendas en los diferentes barrios del Distrito, determinando que las intervenciones que se deben realizar son: Construcción de baños; lavaderos; cocinas; redes hidráulicas, sanitarias y eléctricas; pisos; pañetes, estuco, pinturas, puertas y otras condiciones relacionadas con el saneamiento y mejoramiento de la solución habitacional.

A través del proyecto se busca aumentar la cobertura y el número de beneficios de subsidio para mejorar las condiciones de habitabilidad de la población vulnerable en los diferentes barrios de las localidades del Distrito, de escasos recursos económicos que presentan deficiencias cualitativas en sus viviendas por falta de acompañamiento técnico y recursos necesarios. En este proyecto, el Distrito de Barranquilla aspira a mejorar 20.000 unidades de vivienda en el cuatrienio correspondiente a 2024 - 2027, de las comunidades en los barrios Buenos Aires, Carrizal, La Chinita, Ciudad Modesto, El Bosque, Evaristo Sourdis, La Esmeralda, La Luz, La Manga, La Paz, Las Américas, Los Olivos Etapa I, Los Olivos Etapa II, Los Olivos Etapa III, Simón Bolívar, Rebolo, San Nicolás, Santo Domingo, Santuario, Sierrita, Veinte de Julio, Villa Blanca, Villate, Por Fin, entre otros que llenen los requisitos y formalidades técnico-legales.

2.2 CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PROYECTO

El programa de Mejoramiento de Vivienda busca proporcionar a las familias más vulnerables la posibilidad de mejorar sus condiciones de vida, mitigando de esta manera los riesgos a los cuales se encuentran expuestos, previniendo desastres y enfermedades, como beneficio principal consiste la instalación, mejoras y/o adecuaciones de redes hidráulicas y sanitarias de las viviendas, pisos con materiales adecuados que permitan mantenimiento e higiene, cubiertas, acabados en paredes existentes de baño y de cocina, aparatos sanitarios, lavaderos e instalaciones eléctricas

Dentro de este programa, se encuentra el proyecto del mismo nombre el cual busca aumentar la cobertura y el número de beneficios de subsidio para mejorar las condiciones de habitabilidad de la población vulnerable en los diferentes barrios de las localidades del Distrito, de escasos recursos económicos que presentan deficiencias en la estructura de sus viviendas por falta de acompañamiento técnico y recursos necesarios. En este proyecto, el Distrito de Barranquilla aspira a mejorar las vivienda, de las comunidades en los barrios Buenos Aires, Carrizal, La Chinita, Ciudad Modesto, El Bosque, Evaristo Sourdis, La Esmeralda, La Luz, La Manga, La Paz, Las Américas, Los Olivos Etapa I, Los Olivos Etapa II, Los Olivos Etapa III, Simón Bolívar, Rebolo, San Nicolás, Santo Domingo, Santuario,

Elaboró: Ing. Andrés Casalins	Revisó: Ing. Andrés Casalins	Aprobó: Ing. Andrés Casalins
-------------------------------	------------------------------	------------------------------

	UT VIVIENDAS 2025 LOTE 1	
	INFORME MENSUAL DE OBRA No. 3	Página 8 de 22

Sierrita, 20 de Julio, Villa Blanca, Villate, Por Fin, entre otros que llenen los requisitos y formalidades técnico-legales.

La población objeto de estudio, fue establecida por la Alcaldía Distrital de Barranquilla y la Secretaría de Obras Públicas. De esta forma tenemos que el presente proyecto, corresponde a las viviendas inscritas, verificadas y seleccionadas por la Secretaría de Obras Publicas Distritales y clasificada en dos (2) lotes.

2.3 LOCALIZACIÓN

El presente proyecto se ejecuta en los barrios Villas de Cordialidad, Villas de San Pablo, Las Gardenias.

Esta intervención está alineada con los lineamientos establecidos en el Plan de Desarrollo Territorial "Barranquilla a Otro Nivel 2024–2027", y tiene como mejorar las condiciones de habitabilidad de la población vulnerable en los diferentes barrios de las localidades del Distrito, de escasos recursos económicos que presentan deficiencias cualitativas en sus viviendas por falta de acompañamiento técnico y recursos necesarios.

Elaboró: Ing. Andrés Casalins	Revisó: Ing. Andrés Casalins	Aprobó: Ing. Andrés Casalins
-------------------------------	------------------------------	------------------------------

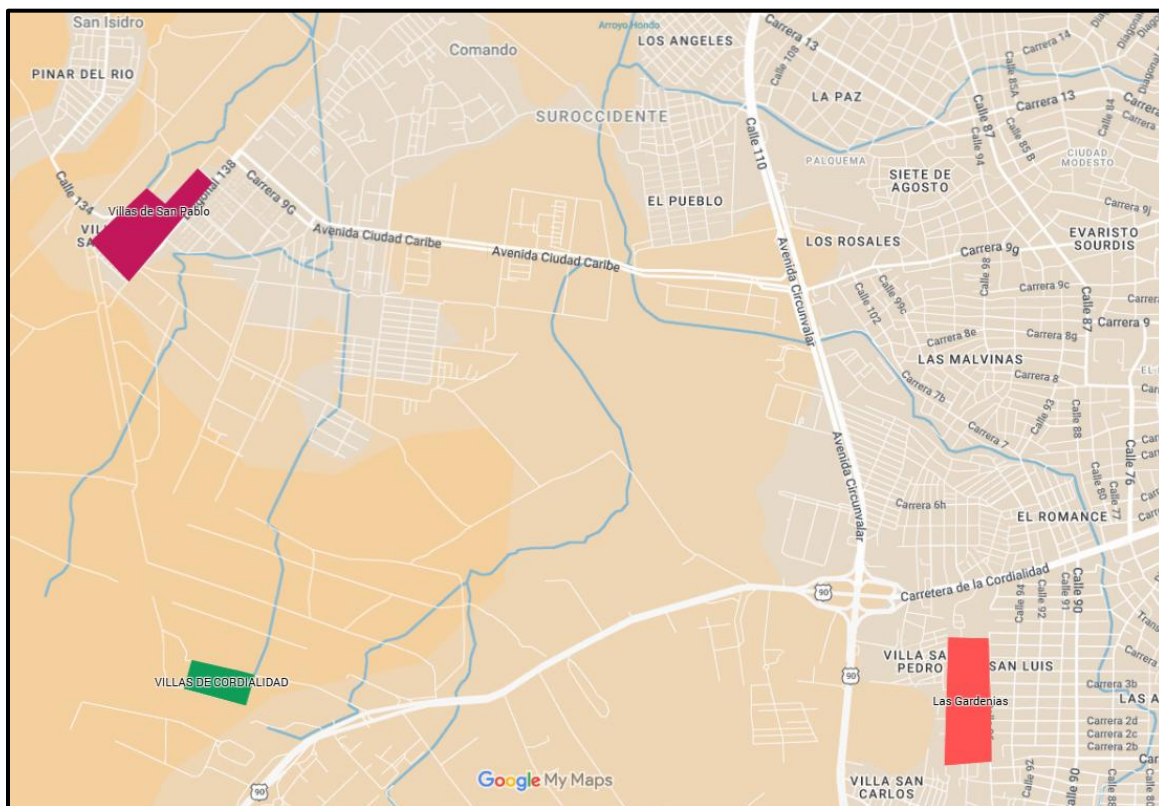


Ilustración 2. Localización

	UT VIVIENDAS 2025 LOTE 1	
	INFORME MENSUAL DE OBRA No. 3	Página 10 de 22

3. ESTADO DEL CONTRATO

3.1 INFORMACIÓN GENERAL

En el mes de noviembre de 2025 inicia el Contrato de obra entre UT VIVIENDAS 2025 y la Alcaldía Distrital de Barranquilla.

Tabla 1. Información General del Contrato de obra

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
CONTRATO No.:	SA-007-2025
OBJETO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE I
CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL VIVIENDAS 2025
SUPERVISOR:	DIEGO ANDRES RODAS OVALLE
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	DOCE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$12.480.000.000,00)
FECHA DE INICIO:	12 DE NOVIEMBRE DE 2025
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	HASTA EL 30 DE JUNIO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	30 DE JUNIO DE 2026

Elaboró: Ing. Andrés Casalins	Revisó: Ing. Andrés Casalins	Aprobó: Ing. Andrés Casalins
-------------------------------	------------------------------	------------------------------

3.2 PÓLIZAS DE GARANTÍA

Tabla 2. Póliza de Seguro de Cumplimiento

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	SEGUROS MUNDIAL						
PÓLIZA No.:	BQ-100106516						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	07/11/2025						
COBERTURA / VIGENCIA:	VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)						VALOR ASEGURADO
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Cumplimiento del Contrato	27	10	2025	23	05	2027	\$ 12.067.200.000,00
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	27	10	2025	23	01	2030	\$ 6.033.600.000,00
Estabilidad de la Obra	23	01	2027	23	01	2029	\$ 12.067.200.000,00
Pago Anticipado	27	10	2025	23	05	2027	\$ 6.240.000.000,00

Tabla 3. Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	SEGUROS MUNDIAL						
PÓLIZA No.:	BQ-1000030267						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	07/11/2025						
COBERTURA / VIGENCIA:	VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)						VALOR ASEGURADO
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Responsabilidad Civil Extracontractual	23	09	2025	26	03	2027	\$ 3.016.800.000,00

Elaboró: Ing. Andrés Casalins	Revisó: Ing. Andrés Casalins	Aprobó: Ing. Andrés Casalins
-------------------------------	------------------------------	------------------------------

3.3 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Durante la ejecución del contrato no se han suscrito actas parciales.

3.3.1 ACTAS GENERADAS AL CONTRATO

A la fecha de corte de este informe se han generado las siguientes actas al contrato:

Tabla 4. Actas Generadas al Contrato

ACTA	FECHA
Acta de Inicio	12 de noviembre de 2025

3.4 MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS

Durante la ejecución del contrato no se han realizado modificaciones al contrato.

3.5 ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO

Durante el periodo del presente informe, se han realizado las siguientes actividades:

- ✓ Socializaciones generales e individuales.
- ✓ Ejecución de actividades como enchape de pisos, enchape de muro en baño y cocina, construcción de mesón en concreto, instalación de lavaplatos, instalación de combos sanitarios, aplicación de estuco y pintura, entre otros.
- ✓ Control para el cumplimiento del cronograma de la obra, con el fin de que se cumpla, con el mayor ajuste posible, la duración del contrato en el tiempo estipulado.

3.6 PERSONAL ADSCRITO AL CONTRATO DE OBRA

Con el fin de cumplir con las funciones, UT VIVIENDAS 2025 pone a la disposición el equipo de trabajo que se presenta a continuación:

Tabla 5. Personal Adscrito al Contrato de Obra

CARGO	INTEGRANTE
Director de Obra	Victor Diart
Residente de Obra	Jhon Sanmiguel
Residente de Obra	Jayson Parra
Inspector de Obra	Andrés Casalins
Inspector de Obra	Alejandra Alarcon
Inspector de Obra	Shelsea Marroquin
Profesional Social	Liliana Salazar
Profesional Social	Lorena Viloría

3.6.1 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Durante la ejecución del contrato de obra no se han suscrito actas parciales.

Tabla 6. Actas Generadas al Contrato Lote 1

ACTA	FECHA
Acta de Inicio	12 de noviembre de 2025

3.6.2 MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS

Durante el periodo evaluado no se han presentado modificaciones al contrato de obra, manteniéndose vigentes las condiciones inicialmente pactadas.

Elaboró: Ing. Andrés Casalins	Revisó: Ing. Andrés Casalins	Aprobó: Ing. Andrés Casalins
-------------------------------	------------------------------	------------------------------

3.6.3 ACTIVIDADES DE OBRA DESARROLLADAS

Durante el presente periodo, se realizó las siguientes actividades:

- ✓ Socializaciones individuales y generales.
- ✓ Demolición de pisos
- ✓ Demolición de mesones en mal estado
- ✓ Construcción de plantilla
- ✓ Construcción de pisos
- ✓ Limpieza en paredes
- ✓ Instalación de enchape en muros de baño
- ✓ Construcción de mesón
- ✓ Instalación de piso antideslizante, combos sanitarios, ducha, en baño
- ✓ Aplicación de estuco y pintura

3.6.4 AVANCE Y ESTADO DE LAS OBRAS

A corte de este informe el contratista no ha iniciado con la intervención de las viviendas designadas, avanza con levantamientos técnicos y socializaciones individuales y generales.

Tabla 7. Resumen ejecución

Barrio	En Ejecución	Terminadas	Total Intervenidas
Villas de Cordialidad	86	115	201
Villas de San Pablo			
Gardenias			
Total			

Tabla 8. Avance Contrato

AVANCE LOTE IV					
MES	INICIO	FIN	% AVANCE PROGRAMADO ACUM.	% AVANCE EJECUTADO ACUM.	% AVANCE EJECUTADO
1	12/11/2025	30/11/2025	0,0%	0,0%	0,0%
2	01/12/2025	31/12/2025	2,5%	8,75%	8,75%
3	01/01/2026	31/01/2026	10,0%	25,13%	16,38%

Elaboró: Ing. Andrés Casalins	Revisó: Ing. Andrés Casalins	Aprobó: Ing. Andrés Casalins
-------------------------------	------------------------------	------------------------------

	UT VIVIENDAS 2025 LOTE 1	
	INFORME MENSUAL DE OBRA No. 3	Página 15 de 22

3.6.5 DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Durante el periodo evaluado se han identificado algunas dificultades que han incidido en el desarrollo del contrato. En primer lugar, se ha evidenciado que un número significativo de beneficiarios no ha podido ser ubicado, lo que ha dificultado el proceso de socialización del proyecto, toda vez que se requiere establecer contacto directo con los postulantes para la programación del inicio de las intervenciones en las viviendas asignadas. Adicionalmente, se han presentado situaciones relacionadas con las condiciones de seguridad en el barrio Villas de la Cordialidad, donde se han registrado hechos de orden público que comprometen la integridad del personal en campo, generando limitaciones para el normal desarrollo de las actividades programadas. En consecuencia, estas condiciones representan factores que deben ser considerados para la adecuada planificación y ejecución del contrato.

Elaboró: Ing. Andrés Casalins	Revisó: Ing. Andrés Casalins	Aprobó: Ing. Andrés Casalins
-------------------------------	------------------------------	------------------------------

4. VIVIENDAS APERTURADAS EN EL MES

Tabla 9. Viviendas Aperturadas en el periodo

C.C	NOMBRE COMPLETO	DIRECCION	BARRIO
92188455	RAMIRO RAFAEL GARCIA ATENCIA	CARR 6 # 134- 80 BQ 1 TORR 1 AP 303	VILLAS CORDIALIDAD
32660152	MABEL ISABEL ROMERO DE BUJATO	Carrera 6 134 80 BQ 1 TORR AP 201	VILLAS CORDIALIDAD
55222051	MARIA ISABEL BARRAZA VARGAS	CARR 6 # 134- 80 BQ 1 TORR 1 AP 501 LO	VILLAS CORDIALIDAD
22739759	CRISTINA ISABEL HERNANDEZ AMADOR	Carrera 6# 134 -80 BQ 4 Torre 1 Apto 504	VILLAS CORDIALIDAD
1079884812	ODAYS JOSE BARRIOS ARENA	CARRERA 6 # 134 -80 BQ 4 TORRE 1 APTO 501	VILLAS CORDIALIDAD
1129523545	ORFELINA DE LA HOZ ARRIETA	CARRERA 6# 134- 80 BQ 1 TORRE 2 APTO 308	VILLAS CORDIALIDAD
8689996	ANIBAL EDUARDO BERNAL MATUTE	carrera 6 #134- 80 BQ 2 torre APTO 507	VILLAS CORDIALIDAD
32841439	MABEL LUZ MEZA LEAL	CRA 6 134 80 BQ 1 TORRE 2 Apto 205	VILLAS CORDIALIDAD
1143237745	CINDY PAOLA ESCORCIA BOLIVAR	CARRERA 6# 134 -80 BQ 6 TORRE 1 APTO 501	VILLAS CORDIALIDAD
8802805	JAIRO GUILLERMO SIERRA OLIVERO	k 6 134 80 BQ 2 APTO 121	VILLAS CORDIALIDAD
22741702	VIANCA MAYRENA SERNA GONZALEZ	Carrera 6 #134 -80 BQ 2 Torre Apto 511	VILLAS CORDIALIDAD
30575461	JUANA PATRICIA CASTRO CORREA	CRA 6 # 134 - 80 BQ 1 TORRE 3 APTO 211	VILLAS CORDIALIDAD
32751432	LUZMILA CONTRERAS PADILLA	Carrera 6 # 134- 80 BQ 2 Torre Apto 406	VILLAS CORDIALIDAD
22741792	NERYS BEATRIZ MENGUAL ESTRADA	Carrera 6 # 134 - 80 BQ 2 torre 3 Apto 523	VILLAS CORDIALIDAD
32753846	ANA ISABEL TORRES MEDINA	Carrera 6 #134- 80 BQ 2 Torre 5 Apto 519	VILLAS CORDIALIDAD
32797416	CLAUDIA ESTHER NARVAEZ ARIZA	K 6 134 80 BQ 2 TORRE 5 APTO 317	VILLAS CORDIALIDAD
32884428	LEDIS VALENCIA SUAREZ	Carrera 6 134 80 BQ 2 Torre 4 AP 513	VILLAS CORDIALIDAD
32896561	NEGLIS MARIA PACHECO SAENZ	Carrera 6# 134 -80 BQ 2 Torre 6Apto 421	VILLAS CORDIALIDAD
32758116	ESMERALDA RAMIREZ TAPIA	Carrera 6 #134-80 BQ 2 Torre Apto 210	VILLAS CORDIALIDAD
32649602	CELESTINA LOPEZ DE GOMEZ	carrera 6 # 134 - 80 BQ 2 Torre Apat 208	VILLAS CORDIALIDAD
55232691	YORELIZ VASQUEZ MEDINA	Carrera 6 # 134- 80 BQ 2 Torre 3 Apto 411	VILLAS CORDIALIDAD
26689480	ANA DOLORES RUIZ ALVAREZ	CRA 6 # 134 - 80 BQ 2 TORRE APTO 310	VILLAS CORDIALIDAD

32756863	SOBEIDA ESTHER MONSALVE TOUS	CRA 6 # 134 - 80 BQ 2 TORRE APTO 404	VILLAS CORDIALIDAD
22738089	KATIS VALLEJO ROMERO	K 6 134 80 bq 3 apto 506	VILLAS CORDIALIDAD
22738473	MILENA PATRICIA SANDOVAL MARTINEZ	K 6 134 80 BQ 3 APTO 512	VILLAS CORDIALIDAD
71602069	RODRIGO DE JESUS RIOS TORRES	Carrera 6 # 134- 80 BQ 2 Torre 2 Apto 305	VILLAS CORDIALIDAD
1129502551	ANGIE LISSETH CASSIANI CABRERA	CARRERA 6 # 134- 80 BQ 2 TORRE 3 APTO 211	VILLAS CORDIALIDAD
22727726	RUBYS MARIA ANAYA RUEDA	k 6 134 80 BQ 4 torre 1 APTO 402	VILLAS CORDIALIDAD
32625874	NATIVIDAD MENDOZA BERMEJO	carrera 6 # 134 - 80 BQ 2 Torre 3 Apat 123	VILLAS CORDIALIDAD
32821975	MARITZA DE LA HOZ GARCIA	CARRERA 6 No. 134-80 BQ 2 TORRE 6 APTO 524	VILLAS CORDIALIDAD
72347571	JONAR MANUEL ORDOÑEZ LEWIS	CARR 6 # 134- 80 BQ 2 TORR 2 AP 520	VILLAS CORDIALIDAD
1043142698	YENNI VIRGINIA ROJAS ROJAS	CARR 6 # 134- 80 BQ 2 TORR 6 AP	VILLAS CORDIALIDAD
1129501056	EMIRO ANTONIO GONZALEZ BERRIO	CRA 6 134 80 BQ 2 TORRE 4 Apto 515	VILLAS CORDIALIDAD
22312923	VICTORIA CAMARGO ALBA	CARRERA 6 No. 134-80 BQ 2 TORRE 4 APTO 114	VILLAS CORDIALIDAD
55232274	MARIA ISABEL MIRANDA RODRIGUEZ	Carrera 6 134 80 BQ 2 torre 2 AP 516	VILLAS CORDIALIDAD
32707565	JOSEFA MARIA SERENO BARRIOS	CRA 6 134 80 BQ 2 TORRE 4 Apto 313	VILLAS CORDIALIDAD
8684604	FERNANDO MARTINEZ CANTILLO	CRA 6 # 134 - 80 BQ 2 TORRE 3 APTO 112	VILLAS CORDIALIDAD
32617183	CARMEN CECILIA SALAZAR ORTIZ	CRA 6 # 134 - 80 BQ 3 TORRE APTO 314	VILLAS CORDIALIDAD
72218893	LUIS ADOLFO PERALTA ARIZA	CARRR 6 # 13- 80 BQ 4 TORR 1 AP 201	VILLAS CORDIALIDAD
18775332	LIBARDO ANTONIO GUERRA ACOSTA	CRA 6 134 80 BQ 3 TORRE 2 Apto 508	VILLAS CORDIALIDAD
8780606	SAMIR ALDANA MARCHENA	Carrera 6 # 134 - 80 BQ 4 APTO 303	VILLAS CORDIALIDAD
73566435	FERMIN RAFAEL JULIO HERNANDEZ	Carrera 6 # 134 - 80 BQ 4 TORR 43AP 109	VILLAS CORDIALIDAD
32784782	NANCY ESTHER GARCIA BARRIOS	CARRERA 6 No. 134-80 BQ 3 TORRE 4 APTO 416A	VILLAS CORDIALIDAD
32790796	ANYILIS YOHANA TEJEDA CASTRO	K 6 134 80 BQ 3 TORRE 2 APTO 207	VILLAS CORDIALIDAD
55230692	MONICA PATRICIA MENDOZA CASTRO	CARRERA 6 No. 134-80 BQ 3 Torre 4 Apat 213	VILLAS CORDIALIDAD
64525424	DARIS MARIA CORREA TORRES	Carrera 6 134 80 BQ 3 torre 2 AP 106	VILLAS CORDIALIDAD
1143119645	KAREN MARGARITA PUERTA BERMUDEZ	CARRERA 6 # 134- 80 BQ 3 TORRE 1 APTO 304	VILLAS CORDIALIDAD

Elaboró: Ing. Andrés Casalins

Revisó: Ing. Andrés Casalins

Aprobó: Ing. Andrés Casalins

72330346	OMAR DE JESUS GONZALEZ SOTO	CARR 6 # 134- 80 BQ 3 TORR 3 AP 510	VILLAS CORDIALIDAD
9113249	OBED SEGUNDO TEHERAN VERGARA	Carrera 6 # 134 . 80 BQ 3 torre 1 apto 303	VILLAS CORDIALIDAD
3686606	EDUARDO SANTOS GUERRERO	Carrera 6 # 134 - 80 BQ 3 torre 2 apto 105	VILLAS CORDIALIDAD
8675590	FRANCISCO ANTONIO CARRILLO QUEVEDO	Carrera 6 #134- 80 BQ 3 torre 3 apto 110	VILLAS CORDIALIDAD
49769829	SOLEDAD MARIA CASTRO MARTINEZ	CARR 6 # 134- 80 BQ 3 TORR 3 AP 410	VILLAS CORDIALIDAD
1052963458	SINDY PAOLA RANGEL GARCIA	CRA 6 134 80 BQ 3 TORRE 2 Apto 505	VILLAS CORDIALIDAD
1129485441	PEDRO URBINO QUINTO PEREZ	CARRERA 6# 134 -80 BQ 3 TORRE 3 APTO 409	VILLAS CORDIALIDAD
1143224397	AYDA MARIA MERCADO SERRO	CARRERA 6# 134 -80 BQ 3 TORRE 3 APTO 412	VILLAS CORDIALIDAD
22655848	ANGELA MARIA ESPINOSA RODRIGUEZ	CRA 6 134 80 BQ 6 TORRE 1 Apto 204	VILLAS CORDIALIDAD
55241104	MARYI PATRICIA GONZALEZ BERRIO	CRA 6 134 80 BQ 2 TORRE 1 Apto 502	VILLAS CORDIALIDAD
1001824086	KAREN CECILIA GARCIA GONZALEZ	CRA 6 134 80 BQ 3 TORRE 3 Apto 112	VILLAS CORDIALIDAD
7465797	ROBINSON MARTINEZ TORREGLOSA	carrera 6 # 134- 80 BQ 4 torre 3 apto 320	VILLAS CORDIALIDAD
32879717	NELLY RIOS CORTEZ	Carrera 6# 134- 80 BQ 4 Torre 1 Apto 304	VILLAS CORDIALIDAD
32786990	LINEYT SMITH PEREZ ORTEGA	K 6 134 80 BQ 4 TORRE 4 APTO 414	VILLAS CORDIALIDAD
32787586	OSCARI ESTHER DURÁN VARELA	Carrera 6 134 80 BQ 4 TORRE 6 APTO 422	VILLAS CORDIALIDAD
32792713	SANDRA PATRICIA PACHECO OROZCO	k6 134 80 BQ 4 TORRE 6 APTO 424	VILLAS CORDIALIDAD
22444476	NATALI SAGRADA REVOLLO OROZCO	CARRERA 6 #134-80 BQ 4 apto 302	VILLAS CORDIALIDAD
55230429	LUZ DARYS JIMENEZ FLOREZ	CARR 6 # 134- 80 BQ 1 TORR 1 AP 302	VILLAS CORDIALIDAD
84079828	GERMAN JESUS ARRIETA SANCHEZ	CRA 6 # 134 80 BQ 4 TORR 4 AP 216	VILLAS CORDIALIDAD
1002000925	STEFANI MARIOTE PALOMINO	CARRERA 6 # 134 - 80 BQ 4 TORR 3 AP 212	VILLAS CORDIALIDAD
55231781	ORLEIS DECIRETH SOTO VEGA	CARR 6 No 132-80 BQ 6 TORR 1 AP 102	VILLAS CORDIALIDAD
1129569456	ELENA MARIA RIVERA FRANCO	CARRERA 6 # 134- 80 BQ 4 TORRE 4 APTO 413	VILLAS CORDIALIDAD
22502194	EDITH MARIA HUERTAS ARRIETA	Carrera 6# 134- 80 BQ 4 torre 1 Apto 101	VILLAS CORDIALIDAD
22657723	KATHERINE PAOLA CUENTAS GOMEZ	K 6 134 80 BQ 4 313	VILLAS CORDIALIDAD
8670529	ANTONIO CARLOS JARABA ATENCIA	carrera 6 #134- 80 BQ 4 torre 2 apto 406	VILLAS CORDIALIDAD

32618466	NORA CECILIA ROLONG BARRIOS	Carrera 6 # 134 - 80 BQ 4 Torre Apat 316	VILLAS CORDIALIDAD
32698575	MARTHA CECILIA GARCIA SANTIAGO	Carrera 6 #134- 80 BQ 4 Torre 3 Apto 510	VILLAS CORDIALIDAD
26816647	BRIGIDA ISABEL VALENCIA OROZCO	CRA 6 # 134 - 80 BQ 4 TORRE APTO 104	VILLAS CORDIALIDAD
55312270	MARIA EUGENIA BARROSO ESCALANTE	Carrera 6 # 134 -80 BQ 4 Torre 3 Apto 210	VILLAS CORDIALIDAD
32800405	NERIS MARGOTH ROA MACEA	K 6 134 80 BQ 4 TORRE 3 APTO 309	VILLAS CORDIALIDAD
32804275	ELIONORA ACEVEDO ROLONG	CRA 6 134 80 BQ 4 TORRE 2 Apto 107	VILLAS CORDIALIDAD
32764062	MONICA MATILDE BORRERO CARO	CARRERA 6 No. 134 - 80 BQ 4 TORRE 4 APTO 314	VILLAS CORDIALIDAD
32881753	YARELIS IVETH MEZA	CRA 6 # 134 - 80 BQ 5 TORRE 1 APTO 101	VILLAS CORDIALIDAD
32884590	TATIANA DEL CARMEN SUAREZ CABALLERO	CRA 6 # 134 - 80 BQ 4 TORRE 3 APTO 411	VILLAS CORDIALIDAD
52511862	ASTRID DEL CARMEN GUERRERO SERPA	CRA 6 # 134 - 80 BQ 4 TORRE 2 APTO 408	VILLAS CORDIALIDAD
32763572	NELLYS MARIA AHUMADA CERA	CRA 6 # 134 - 80 BQ 4 TORRE 1 APTO 404	VILLAS CORDIALIDAD
5074904	LEONYS JOSE PEREA DIAZ	Carrera 6 134 80 BQ 5 torres 2 AP 206	VILLAS CORDIALIDAD
8739046	FREDIS ANTONIO SEVERICHE ACUÑA	carrera 6# 134- 80 BQ 5 torre 2 apto 408	VILLAS CORDIALIDAD
32770798	GENYS ELENA PALMA BOLIVAR	KR 6 # 134 - 80 BQ 5 TORRE 1 APTO 403	VILLAS CORDIALIDAD
8683338	PEDRO ANTONIO IGLESIAS HERNANDEZ	Carrara 6 # 134- 80 BQ 3 torre 1 apto 102	VILLAS CORDIALIDAD
32698677	LUCIA MARGARITA PEREZ VERGARA	Carrera 6 # 134 - 80 BQ 5 TORRE 2 APTO 308	VILLAS CORDIALIDAD
45578009	YENIS JUDITH VARGAS ARAGON	CRA 6 134 80 BQ 5 TORRE 2 Apto 205	VILLAS CORDIALIDAD
56083473	MARINA ISABEL FERNANDEZ GUERRA	Carrera 6 # 134 -80 BQ 5 Torre 4 Apto 314	VILLAS CORDIALIDAD
72329819	GUSTAVO ADOLFO REYES CACERES	CARR 6# 134- 80 BQ 5 TORR 4 AP 215	VILLAS CORDIALIDAD
1044635262	NOHEMY ALTAMAR HERNANDEZ	CARR 6 # 134- 80 BQ 5 TORR 4 AP 114	VILLAS CORDIALIDAD
1046704171	ERIKA MARIA MIRANDA BARRIOS	CARRERA 6# 134- 80 BQ 5 TORRE 2 APTO 207	VILLAS CORDIALIDAD
1129486944	ALEJANDRO CASTELLANO VICTORINO	CARRERA 6 # 134 -80 BQ 5 TORRE 2 Apto 405	VILLAS CORDIALIDAD
1045715639	NELFY YURIS BARRIOS FERNÁNDEZ	CRA 6 134 80 BQ 5 TORRE 4 Apto 315	VILLAS CORDIALIDAD
32741038	MARIBEL GOMEZ MADIEDO	CRA 6 # 134 - 80 BQ 4 TORRE APTO 211	VILLAS CORDIALIDAD
22506162	CLAUDIA PATRICIA BOLAÑO GONZALEZ	CARRERA 6 # 134- 80 BQ 5 TORR 3 APTO 412	VILLAS CORDIALIDAD

32642214	CECILIA LANCHEROS ORTIZ	CARRERA 6 No. 134-80 BQ 5 Torre Apat 506	VILLAS CORDIALIDAD
22515673	ANGELICA MARIA GOMEZ MARTINEZ	carrara 6 # 134- 80 BQ 5 torre 4 apto 513	VILLAS CORDIALIDAD
55242369	MARIBEL PACHECO REYES	K 6 No 134-80 BQ 5 AP 503	VILLAS CORDIALIDAD
45366443	YOLIS YANET NAVARRO RAMOS	CARR 6 # 134- 80 BQ 5 TORR 2 AP 306	VILLAS CORDIALIDAD
72164352	JOSE MIGUEL CHAVEZ FLOREZ	CARRERA 6 # 134- 80 BQ 5 TORRE 3 APTO 211	VILLAS CORDIALIDAD
32647997	GLADYS ESTHER PEÑA DE LASCANO	CARRERA 6 # 134 - 80 BQ 5 torre 3 Apat 111	VILLAS CORDIALIDAD
32786579	HILDA ESTHER GUERRA TENORIO	K 6 134 80 BQ 5 TORRE 3 109	VILLAS CORDIALIDAD
32782571	LUDIS ISABEL CARDENAS PALMA	k 6 134 80 BQ 5 TORRE 4 214	VILLAS CORDIALIDAD
55250062	JOHANNA PATRICIA MUÑOZ CASTRO	k 6 134 80 BQ 5 AP 107	VILLAS CORDIALIDAD
32660472	ROSA NUBIA RODRIGUEZ HERRERA	CRA 6 134 80 BQ 6 TORRE 1 Apto 201	VILLAS CORDIALIDAD
72151022	RAUL ENRIQUE PEREZ PEÑA	CRA 6 # 134 - 80 BQ 4 TORRE 1 APTO 201	VILLAS CORDIALIDAD
30762653	LUZ MARINA MALLARINO CASTRO	CRA 6 # 134 - 80 BQ 5 TORRE 3 APTO 410	VILLAS CORDIALIDAD
55232409	YASELIZ ATENCIA MERCADO	CARR 6 No 134-80 BQ 5 TORR AP 516	VILLAS CORDIALIDAD
32685032	ROSA ESTER CAMACHO VALENCIA	Carrera 6 # 134- 80 BQ 5 TORR. APAT. 508	VILLAS CORDIALIDAD
32742522	GLORIA MALVIDO VENTURA	CRA 6 # 134 - 80 BQ 5 APTO 112	VILLAS CORDIALIDAD
1129502740	TIVISAY SAILETH MEZA MAESTRE	CRA 6 # 134 - 80 BQ 5 APTO 512	VILLAS CORDIALIDAD
22590497	PIEDAD ESPERANZA MERCADO MAURY	carrera 6 # 134 - 80 BQ 6 TORRE 2 APTO 305	VILLAS CORDIALIDAD
22517349	KELLY JOHANNA DE LA HOZ JULIO	CARRERA 6# 134- 80 BQ 6 torre apto 507	VILLAS CORDIALIDAD
32843748	MARIA EUGENIA CARDERA CANTELLO	K 6 134 80 BQ 6 TORRE 4 APTO 513	VILLAS CORDIALIDAD
32655958	OLGA AURORA ROCA MIRANDA	Carrera 6 # 134- 80 BQ 6 Torre Apat 406	VILLAS CORDIALIDAD
32896562	LILIANA DEL CARMEN PACHECO SAENZ	Carrera 6 #134 -80 BQ 6 Torre 3 Apto 111	VILLAS CORDIALIDAD
18970509	EDER LUIS CORREA OLIVERO	K 6 134 80 BQ 6 torre 2 APTO 205	VILLAS CORDIALIDAD
22426153	ELENA MARIA OROZCO OROZCO	CRA 6 134 80 BQ 6 TORRE 2 Apto 206	VILLAS CORDIALIDAD
22550745	MARYOLIS ISABEL MARTINEZ CUETO	CARRERA 6# 134 -80 BQ 6 TORRE 3 APTO 311	VILLAS CORDIALIDAD
22515885	ANA MILENA PATRON GARCIA	Carrera 6 # 134 - 80 BQ 6 torre 2 apto 407	VILLAS CORDIALIDAD
55240348	SURLEY HERRERA TORRES	K 6 134 80 BQ 6 AP 308	VILLAS

			CORDIALIDAD
55303613	YEIMIS PATRICIA LASCANO ORTEGA	K 6 134 80 BQ 6 AP 510	VILLAS CORDIALIDAD
15207109	YORLADIS MANUEL MONTERO HERNANDEZ	K 6 134 80 BQ 6 APTO 314	VILLAS CORDIALIDAD
45768311	DIGNA ROSA ARDILA BENAVIDES	Carrera 6 134 80 BQ 4 Torre 1 AP 203	VILLAS CORDIALIDAD
32583475	YODANIS DEL CARMEN BOSSIO PADILLA	CRA 6 # 134 - 80 BQ 6 TORRE APTO 403	VILLAS CORDIALIDAD
32881763	ARLETH MARIA PINO OSORIO	CRA 6 # 134 - 80 BQ 6 TORRE 2 APTO 208	VILLAS CORDIALIDAD
1129495836	AURA ESTHER VALDES NAVARRO	CARRERA 6 #134- 80 BQ4 TORRE 4 APTO 421	VILLAS CORDIALIDAD
22738155	LILIBETH ROXANA RODRIGUEZ CAMELO	CARRERA 6# 134- 80 BQ2 TORRE APTO 323	VILLAS CORDIALIDAD
72223669	JUAN CARLOS CHAVEZ FLOREZ	Carrera 6 # 134 - 80 BQ4 TORR 4 AP 403	VILLAS CORDIALIDAD

	UT VIVIENDAS 2025 LOTE 1	
	INFORME MENSUAL DE OBRA No. 3	Página 22 de 22

5. CONCLUSIONES

Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 31 de enero de 2026 se registró ejecución de actividades en obra, reportándose la intervención de 201 viviendas comprendidas dentro del periodo evaluado. Estas actividades se desarrollaron en el marco de la fase inicial del proyecto, orientadas a la organización, alistamiento y estructuración de las condiciones necesarias para la correcta ejecución de las intervenciones. En este lapso se adelantaron procesos previos indispensables que permiten garantizar el adecuado desarrollo de las actividades en los periodos posteriores. En consecuencia, se evidencia un avance significativo de obra correspondiente a la intervención de las viviendas mencionadas.

Elaboró: Ing. Andrés Casalins	Revisó: Ing. Andrés Casalins	Aprobó: Ing. Andrés Casalins
-------------------------------	------------------------------	------------------------------