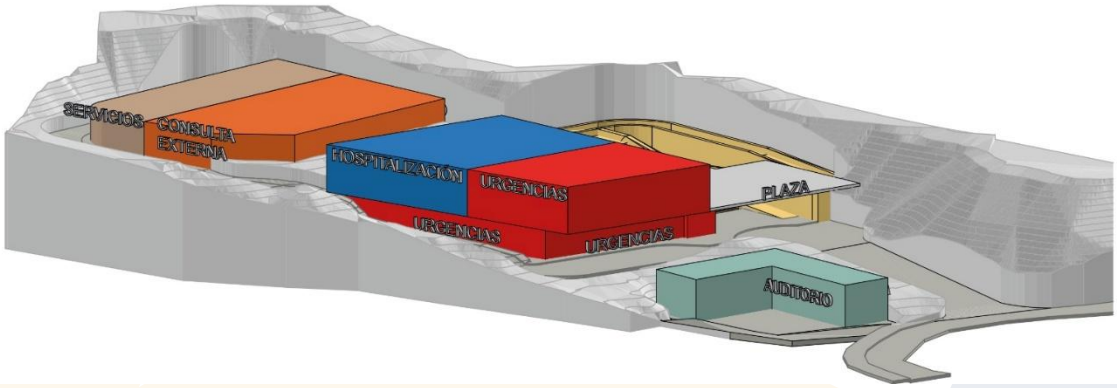
INFORME DE CONSULTORIA
CONTRATO No. 676 DEL 07 DE NOVIEMBRE DE 2025

OBJETO: ***CONTRATAR LA CONSULTORÍA DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA EL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN NUEVA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD LA SIERRA, MUNICIPIO DE LA SIERRA, DEPARTAMENTO DEL CAUCA***



CONTRATISTA:
ANVAL ARQUITECTURA E INGENIERIAS S.A.S
NIT. No. 901.720.532

CONTRATANTE:
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO CENTRO 2 E.S.E.

PERIODO CONSULTORIA:
NOVIEMBRE – DICIEMBRE 2025

CALLE 64BN #9ª-38 B/CRUZ ROJA *3007873492* *anvalarquitectura@gmail.com*

1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO	**CONTRATO No. 676 de Noviembre de 2025.**
CONTRATANTE	Empresa Social del Estado Centro 2 E.S.E.
NIT	900.146.471-8
CONTRATISTA	ANVAL ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S. Nit. 901.720.532-4 Representante Legal: LORNY YARGOT SANDOVAL DOMINGUEZ, cedula de ciudadanía No. 34.566.969 de Popayán (Cauca)
OBJETO	**CONTRATAR LA CONSULTORÍA DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA EL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN NUEVA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD LA SIERRA, MUNICIPIO DE LA SIERRA, DEPARTAMENTO DEL CAUCA**
VALOR DEL CONTRATO	**TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE. ($399.987.968)**
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2025
ACTA DE INICIO	10 DE NOVIEMBRE DE 2025
SUPERVISOR:	MARTHA ISABEL TORRES MURCIA

1.2. POLIZAS CONTRATO

N° Póliza	**435-47-994000061947**		
Anexo	**0**		
Entidad aseguradora	**ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA NIT. 860.524.654-6**		
Tomador	**ANVAL ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S**		
AMPARO	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**SUMA ASEGURADA**
CUMPLIMIENTO	07/11/2025	30/06/2026	$79.997.593,60
BUEN MANEJO ANTICIPO	07/11/2025	30/06/2026	$199.993.984,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	07/11/2025	31/12/2028	$19.999.398,40
CALIDAD DEL SERVICIO	07/11/2025	31/06/2027	$79.997.593,60

2 DESARROLLO COMPONENTES

2.1 COMPONENTE TOPOGRÁFICO

En este componente se ha podido realizar el trabajo de campo, sin embargo, se tiene un atraso debido a las alteraciones de orden público generado por grupos armados al margen de la Ley, puesto que diversas comisiones de topografía se abstuvieron de ingresar a la zona por temor a su integridad y de los equipos tecnológicos que usan para su producto.



Aumenta el temor en Almaguer, Cauca, por los combates entre las disidencias de las Farc y la guerrilla del ELN

Los enfrentamientos se presentaron en el sector de El Picacho.

Siga a EL PAÍS en Google Discover y no se pierda las últimas noticias

Las disidencias de las Farc buscan sacar del Macizo Colombiano a la guerrilla del ELN. | Foto: Resguardo de Totoró

https://www.elpais.com.co/judicial/aumenta-el-temor-en-almaguer-cauca-por-los-combates-entre-las-disidencias-de-las-farc-y-la-guerrilla-del-eln-0632.html

Fuente: https://www.infobae.com/colombia/2025/12/13/paro-armado-del-eln-anunciado-para-diciembre-alertas-rutas-clave-y-regiones-que-podrian-verse-afectados/



Paro armado del ELN anunciado para diciembre: alertas, rutas clave y regiones que podrían verse afectados

El ELN anunció un paro armado de 72 horas entre el 14 y el 17 de diciembre, con advertencias sobre movilidad en carreteras y ríos

Por Mauricio Villamil

13 Dic, 2025 05:04 a.m. CO

Guardar

PUBLICIDAD

FRENTE DE GUERRA URBANO NACIONAL
COMANDANTE EN JEFE CAMILO TORRES RESTREPO
ELN



COMUNICADO PUBLICO

En Colombia el pueblo y sus lideres siguen sufriendo y resistiendo al exterminio por parte de las bandas estatales y paraestatales, en los diferentes territorios, Con la complacencia y apoyo de las fuerzas militares y el gobierno nacional, confirmando una vez más que el paramilitarismo en Colombia es política de Estado. Casos más concretos en el sur de Bolívar, Magdalena medio, Catatumbo, Valle del Cauca, Cauca, Nariño y Choco.

En respuesta a la profundización de este plan contrainsurgente y la agresión imperialista que sufre la región, acatamos la orden de nuestra Dirección Nacional de paro armado nacional de 72 horas, que inicia el día 14 de diciembre del 2025 a las 6 am y termina el 17 de diciembre del 2025 a las 6 am.

Por ende, informamos a los habitantes de las ciudades de Cucuta, Barrancabermeja, Madellín, Bogotá, Cali, Popayán y sus áreas metropolitanas y rurales, evitar mantenerse cerca a instalaciones, vehículos, motocicletas de unidades policiales y militares. Hacemos el llamado a las empresas de transporte público y comercio en general, a que suspendan sus actividades durante los días de vigencia del presente paro armado.

Frentes Urbanos:

Carlos German Velasco Villamizar, Reinaldo Ardila Gomez, Resistencia Yarigui, Luis Fernando Giraldo Builes, Jorge Eliecer Gaitán, Omaira Montoya Henao y 4 de Julio.

¡Colombia... para los trabajadores!
¡Ni un paso atras... liberación o muerte!

Frente de Guerra Urbano Nacional
Comandante en jefe Camilo Torres Restrepo

Ejército de Liberación Nacional

Ciudades de Colombia.
Febrero de 2025



Fuente: https://www.elespectador.com/colombia-20/conflicto/paro-armado-de-eln-un-muerto-y-cierres-viales-por-cilindros-explosivos-y-banderas-en-cauca-y-norte-de-santander/





Fuente:https://www.pulzo.com/mundo/paro-armado-eln-deja-muertos-desplazados-colombia-2025-PP4953048A

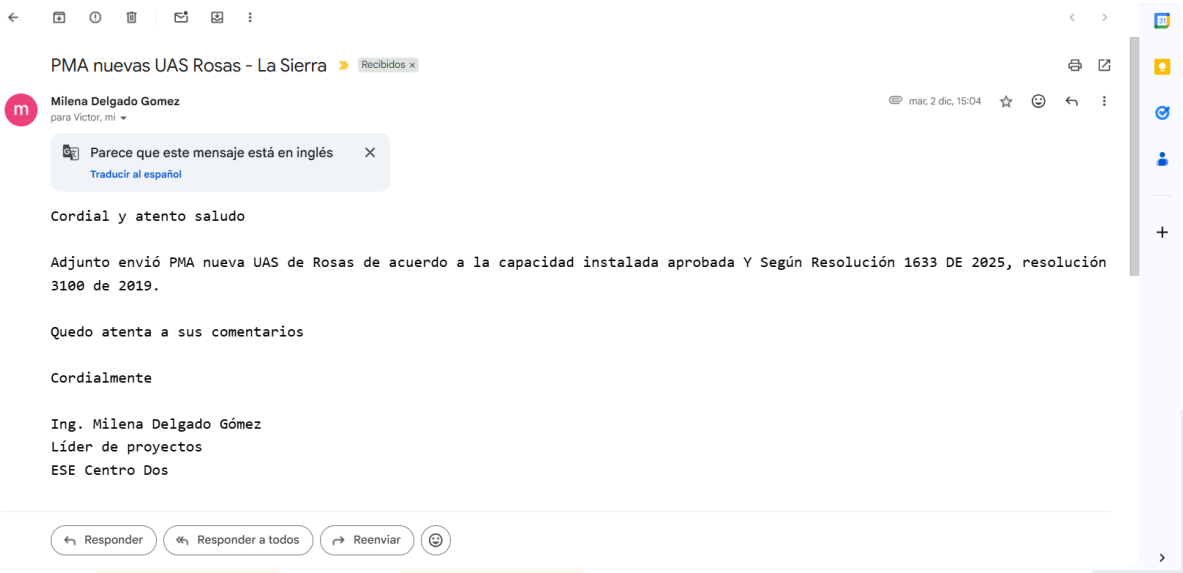
En el momento se encuentra el desarrollo del producto en oficina, el cual se evidencia con la siguiente imagen:



2.2 COMPONENTE ARQUITECTONICO

PERIODO MES DE NOVIEMBRE Y DICIEMBRE

Durante este periodo se realizaron actividades previas como análisis de la capacidad instalada y programa medico arquitectónico (PMA), teniendo en cuenta que los soportes técnicos con los cuales se gestionaron los recursos son anteriores a la normatividad vigente actual, 1633 del 11 de agosto de 2025, sin embargo, la Entidad contratante busca un equilibrio entre lo requerido en dicha norma con las necesidades y capacidad de personal con la que podría contar, debido a esto se realizaron varias mesas técnicas y se logró consolidar un PMA con el cual la consultoría pudiera iniciar, si bien el acta de inicio se tiene del 10 de noviembre, el documento base para iniciar los diseños se formalizó a la consultoría el 02 de diciembre como se puede observar a continuación:



PMA nuevas UAS Rosas - La Sierra Recibidos ×

Milena Delgado Gomez
para Victor, mi

mar, 2 dic, 15:04

Parece que este mensaje está en inglés
Traducir al español

Cordial y atento saludo

Adjunto envió PMA nueva UAS de Rosas de acuerdo a la capacidad instalada aprobada Y Según Resolución 1633 DE 2025, resolución 3100 de 2019.

Quedo atenta a sus comentarios

Cordialmente

Ing. Milena Delgado Gómez
Líder de proyectos
ESE Centro Dos

Responder Responder a todos Reenviar

El programa médico arquitectónico queda discriminado de la siguiente manera:

PROGRAMA MEDICO ARQUITECTONICO CONSTRUCCIÓN NUEVA UAS DE LA SIERRA- DICIEMBRE 2025				
	DEPARTAMENTO	**CAUCA**		
	IPS	**ESE CENTRO 2 - LA SIERRA**		
1	**AREA ADMINISTRATIVA**			
1.1	**AMBIENTES ADMINISTRATIVOS**			
No.	**AMBIENTES**	**AREA PROPUESTA**		
		CANT (UN)	**(M2)**	**TOTAL (M2)**
	Administrativo			
1	Oficina Cordinador con unidad sanitaria	1	13.00	13.00
2	Sala de juntas + us mixta	1	15.00	15.00
3	Oficina administrativa con seis puestos de trabajo	6	3.00	18.00
4	Salon de Reuniones/ auditorio (60 personas)	1	120.00	120.00
4	2 PMR discriminados por sexo (Según Norma Tecnica Cap.62)	2	4.00	8.00
5	Cafetin (6) personas	1	8.00	8.00
6	Almacen Dispositivos medicos y medicamentos 2 puestos de trabajo	1	20.00	20.00
6	Almacenamiento			

6	Aseo			
	Asistencial			
7	Oficina pic municipal y pic Departamental, equipos basicos, equipos extramurales, auxiliares de programa+ Unidad sanitaria (7 puestos de trabajo)	1	21.00	21.00
7	Bodega de equipos Biomedicos Extramurales	1	6.00	6.00
8	Cuarto Tecnico sistemas	1	8.00	8.00
9	Archivo General (2 puestos de trabajo)	1	25.00	25.00
10	Cuarto de aseo que incluya area para almcenamiento de insumos, area de lavatraperos y area para estacionamiento de carro de aseo	1	3.00	3.00
	Areas Complementarias			0.00
11	Sala de Espera + unidad sanitaria discrimada por sexo	1	12.00	12.00
12	Cuarto de Servidores	1	8.00	8.00
13	Cuarto Tecnico sistemas	1	8.00	8.00
	Subtotal			***293.00***
	Muros y circulaciones 35%			***102.55***
	Total			***395.55***
2	**AREA ASISTENCIAL**			
2.1	**SERVICIO DE CONSULTA EXTERNA**			
No.	**AMBIENTES**	**AREA PROPUESTA**		
		CANT (UN)	**(M2)**	**TOTAL (M2)**
	Unidades funcionales			
14	Consultorio Enfermeria con meson con poceta y lavamanos + unidad sanitaria	1	15.00	15.00
15	Consultorio Medicina General con meson poceta y lavamanos + unidad sanitaria	1	15.00	15.00
16	Consultorio Medicina General con lavamanos	2	11.00	22.00
17	Consultorio Odontologia General con meson con poceta y lavamanos	3	15.00	45.00
17.1	Area de entrevista	2	2.00	4.00
17.2	Area o ambiente para almacenamiento de dispositivos y cadena de frio	1	6.00	6.00
17.3	Ambiente proceso de esterilizacion con meson +poceta y lavamanos	1	6.00	6.00
17.4	Rayos x Odontologico	1	4.00	4.00

17.5	Compresores	3	1.00	3.00
18	Consultorio Nutricion / Psicologia (codigo fucsia, codigo morado, IVE) con unidad sanitaria + ante sala	1	16.00	16.00
19	Consultorio Vacunación	1		
19.1	Ambiente para entrevista, administración de medicamentos biologicos y lavamanos	1		
19.2	Ambiente para almacenamiento y alistamiento de DM y termos + cadena de frio (2 refrigeradores 1 congelador)+ meson con poceta profunda + ducha telefono	1	22.00	22.00
19.3	Area para almacenamiento de DM e insumos	1		
19.4	Cuarto de aseo que incluya area para almcenamiento de insumos, area de lavatraperos y area para estacionamiento de carro de aseo	1		
20	Sala de Procedimientos con meson poceta y lavamanos	1	12.00	12.00
	Areas complementarias			0.00
21	Recepcion/ control con unidad sanitaria	1	6.00	6.00
22	SIAU con dos puestos de trabajo cubiculo y cerrado /Call center con un puestos de tra	1	14.00	14.00
23	Oficina de facturacion (4 puestos de trabajo)+ unidad sanitaria	1	14.00	14.00
24	Oficina de coordinacion de consulta externa con unidad sanitaria	1	9.00	9.00
25	Sala de Espera para 10 consultorios	10	4.00	40.00
25.1	Bateria santaria con 2 us + 1 PMR discriminados por sexo (Según Norma Tecnica	2	15.00	30.00
26	Unidad Sanitaria para personal del servicio descriminada por sexo	2	2.25	4.50
27	Cuarto de aseo que incluya area para almcenamiento de insumos, area de lavatraperos y area para estacionamiento de carro de aseo	1	3.00	3.00
28	Déposito temporal de residuos Aprovechables (cuarto intermedio de Residuos NO peligrosos)	1	4.00	4.00

28.1	Deposito de residuos Peligrosos (cuarto intermedio de residuos peligrosos)	1	6.00	6.00
	Subtotal			***300.50***
	Muros y circulaciones 35%			***105.175***
	Total			***405.675***
3	**AREA ASISTENCIAL**			
3.1	**GRUPO DE APOYO DIAGNOSTICO/COMPLEMENTACION TERAPEUTICA**			
No.	**AMBIENTES**	**AREA PROPUESTA**		
		CANT (UN)	**(M2)**	**TOTAL (M2)**
	Unidades funcionales			
29	*Servicio Farmaceutico*	1	24.00	24.00
29.1	Área de recepcion de medicamentos / dispositivos medicos			
29.2	Área de dispensacion			
29.3	Área de almacenamiento + cadena de frio			
29.4	Área de medicamentos de control especial			
29.5	Área para almacenamiento de productos rechazados			
29.6	Área para almacenamiento productos de vencimiento o deterioro			
29.7	Área de cuarentena de medicamentos			
29.8	Ambiente administrativo o del jefe del servicio con unidad sanitaria	1	6.00	
29.9	Cuarto de aseo que incluya area para almcenamiento de insumos, area de lavatraperos y area para estacionamiento de carro de aseo	1	3.00	3.00
30	*Imágenes Diagnosticas Ionizantes - RAYOS X*			
30.1	Vestier con casillero	1	3.00	3.00
30.2	Ambiente de control y disparo+ area o ambiente de Almacenamiento DM e insumos	1	8.00	8.00
30.3	Equipo de RAYOS X	1	20.00	20.00
31	*Toma de muestras de laboratorio Clinico de brazo + meson y lavamanos / 1 Cubiculo*	1	8.00	8.00
32	Toma de muestras de laboratorio ginecologicas meson,poceta, lavamanos	1	13.00	13.00

	con unidad sanitaria + casillero			
33	*Laboratorio Clinico*			
33.1	Hematologia/quimica	1	25.00	25.00
	Urocoproanalisis / 1 lavapatos			
	Microscopia			
	Centrifugado			
33.2	Area de cadena de frio 2 refrigeradores	1	6.00	6.00
33.3	Area de reactivos	1	3.00	3.00
33.4	Deposito de materiales insumos y reactivos	1	5.00	5.00
33.5	Oficina administrativa	1	6.00	6.00
33.6	Vestier con zona de lockers + unidad sanitaria	1	8.00	8.00
33.7	Cuarto de aseo que incluya area para almcenamiento de insumos, area de lavatraperos y area para estacionamiento de carro de aseo	1	3.00	3.00
33.8	Deposito de residuos Peligrosos (cuarto intermedio de residuos peligrosos)	1	3.00	3.00
33.9	Recepcion y Entrega de Resultados	1	4.00	4.00
34.0	Area de estar / compartido con consulta extarna	1	4.00	4.00
40	Fisioterapia			0.00
40.1	Área para camillas, sillas de ruedas y ayudas terapeuticas	1	4.00	4.00
40.2	Dentro del servicio vestidor de pacientes mas unidad sanitaria PMR por sexo	2	4.50	9.00
40.3	Espacio para entrevista con lavamanos	1	6.00	6.00
40.4	Área o ambiente de atencion individual	3	10.00	30.00
40.5	Area o ambiente de desposito/ y lavado de material para terapia nevera e hidrocolector con meson y poceta	1	5.00	5.00
40.6	Sala de estimulacion Infantil	1	30.00	30.00
40.7	Gimnasio			
41.0	Sala de Procedimientos con meson poceta y lavamanos	1	10.00	10.00
42	Fonoaudiologia y/o Terapia del lenguaje con espacio para cabina isonometrica	1	14.00	14.00
43	Toma de muestras de cuello uterino y ginecologicas meson, poceta lavamanos	1	13.00	13.00

	+ unidad sanitaria			
	Area complementaria			
44	Cuarto de aseo que incluya area para almcenamiento de insumos, area de lavatraperos y area para estacionamiento de carro de aseo	1	3.00	3.00
	Subtotal			***270.00***
	Muros y circulaciones 40%			***108.00***
	Total			***378.00***
4	**GRUPO DE ATENCIÓN INMEDIATA**			
4.1	**SERVICIO TPR**			
No.	**AMBIENTES**	**AREA PROPUESTA**		
		CANT (UN)	**(M2)**	**TOTAL (M2)**
	Unidades funcionales			
45	Sala TPR con antecamara + vestidor +Área de atencion al RN+ lavamanos + meson y poceta+ ambiente para acompañante(us PMR con guardaropa y vestidor de TH)	1	25.00	25.00
46	Consultorio + us PMR	1	16.00	16.00
	Areas complementarias			
47	Sala de espera + PMR discriminado por sexo	1	15.00	15.00
48	Área o ambiente de recepcion de pacientes + 1 puesto de trabajo	1	6.00	6.00
48	Ambiente para informacion a familiares /Area o ambiente de recepcion de pacientes co	1	5.00	5.00
49	Oficina del coordinador del servicio + puesto de trabajo	1	6.00	6.00
50	Vestuario de personal con 1 PMR + casillero + area ropa sucia	2	7.00	14.00
51	Descaso medico para profesionales y auxiliares + baño+ gurdaropa+ estudio	1	24.00	24.00
52	Sala de espera + PMR discriminado por sexo	1	15.00	15.00
53	**Estación de enfermeria (2 puestos de trabajo)**	2	3.00	6.00
Descripc ion	Unidad sanitaria discriminada por sexo	2	2.50	5.00
	Trabajo limpio	1	5.00	5.00
	Trabajo sucio	1	5.00	5.00

	Lavado de patos	1	3.00	3.00
	Depósito de ropa limpia	1	4.00	4.00
	Depósito de ropa sucia	1	4.00	4.00
	Depósito de Equipos biomédicos con mesón	1	4.00	4.00
	Area para el deposito de medicamentos e insumos con chapa de seguridad	1	4.00	4.00
53	Ambiente para el desposito de anestesia	1	3.00	3.00
54	Unidades Sanitarias discriminadas por sexo PMR	2	4.00	8.00
55	Cuarto de aseo que incluya area para almcenamiento de insumos, area de lavatraperos y area para estacionamiento de carro de aseo	1	3.00	3.00
	Subtotal			180.00
	Muros y circulaciones 40%			***72.00***
	Comunicaciones interservicios 5%			***9.00***
	Total			***261.00***

5	**GRUPO DE ATENCIÓN INMEDIATA**			
5.1	**SERVICIO DE URGENCIAS**			
No.	**AMBIENTES**	**AREA PROPUESTA**		
		CANT (UN)	**(M2)**	**TOTAL (M2)**
	Unidades funcionales			
56	Reanimación, con mesón de trabajo con poceta + lavamanos	1	12.00	12.00
57	Procedimientos + meson de trabajo + poceta + lavamanos	1	10.00	10.00
58	Consultorio Triage + lavamanos	1	10.00	10.00
59	Consultorio + lavamanos + unidad sanitaria	1	13.00	13.00
60	Ambiente para ERA con meson poceta y lavamanos 2 sillas	2	4.00	8.00
61	Ambiente para EDA 1 camilla + PMR+ meson con poceta y lavamanos	1	12.00	12.00
62	Sala de inmovilización + con meson poceta y lavamanos + trampa de yesos	1	8.00	8.00
63	Camilla observación mujeres	2	8.00	16.00
63.1	Baño PMR	1	4.00	4.00

64	Camilla Observación pediátrica area acondiconada para bañar y vestir lactantes	1	8.00	8.00
64.1	Baño PMR + cambiador de pañal	1	5.50	5.50
65	Camilla Observación hombres	2	8.00	16.00
65.1	Baño PMR	1	6.00	6.00
66	Camilla Observación aislado + antecamara con meson poceta y lavamanos + PMR+ ducha telefono	1	16.00	16.00
67	Ambiente para POCT	1	3.00	3.00
68	Ambiente o área de transicion - pre alta	3	3.00	9.00
68.1	1 us PMR mixta	1	4.00	4.00
69	**Estación de enfermeria (2 puestos de trabajo)**	2.00	3.00	6.00
Descripcion estacion de enfermeria	Unidad sanitaria discriminada por sexo compartido con personal del servicio	2.00	2.50	5.00
	Trabajo limpio	1.00	5.00	5.00
	Trabajo sucio	1.00	5.00	5.00
	Lavado de patos	1.00	3.00	3.00
	Depósito de ropa limpia	1.00	4.00	4.00
	Depósito de ropa sucia	1.00	4.00	4.00
	Depósito de Equipos biomédicos con mesón	1.00	4.00	4.00
	Ambiente para el deposito de medicamentos e insumos con chapa de seguridad	1.00	4.00	4.00
70	Vestidor para talento humano+ PMR+ casillero+ Area de ropa limpia y deposito de ropa sucia	2	7.00	14.00
71	Ambiente para deposito de equipos y DM	1	4.00	4.00
72	Us para pacientes discriminadas por sexo	2	2.25	4.50
	Oficina Coordinación de urgencias	1	0.00	0.00
73	Descaso medico para profesionales y auxiliares + baño+ gurdaropa+ estudio	1	25.00	25.00
	Areas complementarias			0.00
74	Ambiente de control y area e recepcion/Puestos de atención al público + 1 us mixta	1	4.50	4.50

75	Facturación puesto de trabajo con 1 us	1	4.50	4.50
76	Sala de espera	1	20.00	20.00
77	Unidad Sanitaria para público personas PMR discriminadas por sexo	2	4.00	8.00
78	Ambiente para entrevista a familiares+ 1 puesto de trabajo con sillas interlocutoras	1	6.00	6.00
79	Ambiente para referencia y contrareferencia + 1 puesto de trabajo+ us mixta	1	6.00	6.00
80	Ambiente para estacionamiento de camillas y sillas de ruedas	1	3.00	3.00
81	Ambiente para descontaminacion de pacientes con ducha telefono+ us	1	6.00	6.00
82	Ambiente para cuarto de custodia	1	3.00	3.00
83	Cuarto de aseo que incluya area para almcenamiento de insumos, area de lavatraperos y area para estacionamiento de carro de aseo	1	3.00	3.00
	Subtotal			***312.00***
	Muros y circulaciones40%			***124.80***
	Comunicaciones interservicios 5%			***15.60***
	Total			***452.40***
6	**SERVICIOS DE APOYO A LAS ACTIVIDADES DE DIAGNOSTICO Y TRATAMIENTO - GENERALIDADES.**			
6.1	**SERVICIO DE TRANSPORTE**			
No.	**AMBIENTES**	**AREA PROPUESTA**		
		CANT (UN)	**(M2)**	**TOTAL (M2)**
	Unidades funcionales			
84	Transporte asistencial básico	1	10.00	10.00
	Areas complementarias			
85	Ambiente para el manejo de medicamentos y dispositivos médicos e insumos	1	3.00	3.00
86	Ambiente para el almacenamiento de equipos biomédicos	1	4.00	4.00
87	Área o ambiente para realizar procesos de limpieza y desinfección que cuenten con	1	10.00	10.00

	mesón de trabajo con poceta + lavamanos			
88	Area de descanso de personal 1 cama + baño	1	10.00	10.00
89	Lavado de Ambulancia	1	11.00	11.00
90	Parqueo de ambulancia	3	10.00	30.00
	Subtotal			***78.00***
	Muros y circulaciones 35%			***27.30***
	Total			***105.30***
7	**GRUPO INTERNACIÓN**			
7.1	**SERVICIO DE HOSPITALIZACIÓN**			
No.	**AMBIENTES**	**AREA PROPUESTA**		
		CANT (UN)	**(M2)**	**TOTAL (M2)**
	Unidades funcionales			
91	Hospitalización adultos Mujeres 1cama+ guardaropa + PMR	2	16.00	32.00
92	Hospitalización adultos Hombres 1cama + guardaropa + PMR	2	16.00	32.00
93	Sala de Procedimientos con meson poceta y lavamanos	1	10.00	10.00
94	Hospitalización aislamiento +1 cama+ antecamara con meson poceta y lavamanos+ guardaropa + PMR	1	16.00	16.00
	Unidades funcionales pediatrico			
95	Hospitalización pediátrica + 1 cama+ guardaropa + PMR	2	16.00	32.00
96	Sala de Procedimientos con meson poceta y lavamanos	1	10.00	10.00
97	**Ambiente para la preparacion de formulas artificiales PEDIATRIA**	1	15.00	15.00
Descripcion estacion de enfermeria	Vestidor que funciona como filtro de Ingreso			
	Area de almacenamiento			
	Area de lavado y desinfeccion			
	Area de preparacion de formulas artificiales (incluye lavamanos)			
	Area de entrega			
	Ambiente de aseo			
	Area de Esterilizacion			

98	**Ambiente para la extracion de leche materna**	1	16.00	16.00
Ambiente para la extracion de leche	Lavamanos con ducha telefono			
	Vestidor			
	Puesto de extracción separdo por barrera fisica fija			
	Area para conservacion y porcionamiento			
	Unidad sanitaria			
99	Cuarto descanso de personal + 2 camas +2 baño +guardaropa+ mesa de estudio	1	24.00	24.00
100	**Estación de enfermeria (2 puestos de trabajo)**	2	3.00	6.00
ra la extracion materna	Unidad sanitaria discriminada por sexo para el personal de servicio	2	2.50	5.00
	Trabajo limpio	1	5.00	5.00
	Trabajo sucio	1	5.00	5.00
	Lavado de patos	1	3.00	3.00

Ambie d	Depósito de Equipos biomédicos con mesón	1	6.00	6.00
	Ambiente para el deposito de medicamentos e insumos con chapa de seguridad	1	4.00	4.00
101	Ambiente para almacenamiento y distribucion de alimentos con meson, poceta y lavamanos	1	6.00	6.00
	Areas complementarias			
102	Sala de espera/Sala de Visitas +us PMR por sexo	1	18.00	18.00
103	Area Control /recepcion+ puesto de trabajo + us mixta	1	4.25	4.25
104	Estacionamiento de camillas y sillas	1	3.00	3.00
105	Oficina del coordinador del servicio	1	6.00	6.00
106	Cuarto de aseo que incluya area para almcenamiento de insumos, area de lavatraperos y area para estacionamiento de carro de aseo	1	3.00	3.00
107	Déposito temporal de residuos Aprovechables (cuarto intermedio de	1	3.00	3.00

	Residuos NO peligrosos)			
108	Deposito de residuos Peligrosos (cuarto intermedio de residuos peligrosos)	1	3.00	3.00
	Subtotal			***275.25***
	Muros y circulaciones 35%			***96.34***
	Comunicaciones interservicios 5%			***13.76***
	Total			***385.35***
8	**AMBIENTES DE APOYO**			
8.1	**REPROCESAMIENTO DE DM Y ELEMENTOS REUTILIZABLES-DMER**			
No.	**AMBIENTES**	**AREA PROPUESTA**		
		CANT (UN)	**(M2)**	**TOTAL (M2)**
	Unidades funcionales			
109	Recepción DMER Contaminado			
109.1	Area de limpieza y descontaminación + lavado con mesón y poceta	1	6.00	6.00
109.2	Area de secado y lubricación + meson			
109.3	Barrera entre area de limpieza y ambiente limpio			
	Ambiente de Limpio			
110	Inspección y preparación de DMER + meson			
110.1	Empaque y etiquetado + meson	1	8.00	8.00
110.2	Ambiente o area para preparación de paquetes + meson			
110.3	Ambiente de almacenamiento de material limpio no esteril			
111	Esterilizacion a vapor equipo de 2 autoclaves de 25 a 30 litros+ meson ancho según equipo + desague	1	5.00	5.00
111.1	Barrera entre area limpia y ambiente esteril			
112	Ambiente de almacenamiento de DMER	1	6.00	5.00
112.1	Entrega de DMER			
	Areas complementarias			
113	Vestuario y Unidad sanitaria	1	4.00	4.00
114	Cuarto de aseo que incluya area para almcenamiento de insumos, area de	1	3.00	3.00

	lavatraperos y area para estacionamiento de carro de aseo			
115	Oficina Administrativa	1	6.00	6.00
	Subtotal			***37.00***
	Muros y circulaciones 30%			***11.1***
	Total			***48.10***

9	**AMBIENTES DE APOYO**			
9.1	**DEPÓSITO DE CADAVERES**			
No.	**AMBIENTES**	**AREA PROPUESTA**		
		CANT (UN)	**(M2)**	**TOTAL (M2)**
	Unidades funcionales			
116	Depósito de cadáveres con mesón de trabajo y poceta + aseo	1	10.00	10.00
	Areas complementarias			
117	Unidad sanitaria interna para familiares	1	3.00	3.00
118	Oficina de Atencion a Familiares	1	6.00	6.00
119	Baño para personal y vestuario	1	5.00	5.00
120	Cuarto de Custodia (S.P.A.)	1	3.00	3.00
121	Deposito de residuos Peligrosos (cuarto intermedio de residuos peligrosos)	1	3.00	3.00
122	Cuarto de aseo que incluya area para almcenamiento de insumos, area de lavatraperos y area para estacionamiento de carro de aseo	1	3.00	3.00
	Subtotal			***33.00***
	Muros y circulaciones 30%			***9.90***
	Total			***42.90***
10	***AREA GENERAL - SERVICIOS GENERALES***			
No.	**AMBIENTES**	**AREA PROPUESTA**		
		CANT (UN)	**(M2)**	**TOTAL (M2)**
	Unidades funcionales			
123	Cafeteria (particular/publico) - meson con poceta + 2 us por sexo	1	25.00	25.00
124	UTAC (Resolución 591 de 2024 - Decreto 1076 de 2015)	1	30.00	30.00
124.1	Déposito central de residuos Aprovechables NO peligrosos			

124.2	Deposito central de residuos Peligrosos Biosanitarios, anatomopatológicos cortopunzantes, reactivos, fármacos vencidos+ congelador+poceta			
124.3	Déposito central de residuos NO Aprovechables			
124.4	Organicos			
124.5	Bascula			
125	Lavanderia	1	20.00	20.00
	Subtotal			***75.00***
	Muros y circulaciones 30%			***22.50***
11	***Total***			***97.50***
	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE PLANTA			
No.	**AMBIENTES**	**AREA PROPUESTA**		
		CANT (UN)	**(M2)**	**TOTAL (M2)**
Unidades funcionales				
126	Taller mantenimiento General con meson	1	5.00	5.00
127	Estaciones de red de gases	1	20.00	20.00
128	Tanque de Almacenamiento de agua *(Sujeto al Diseño de Red)* 5 tanques de 5mil	1	40.00	40.00
129	Cuarto planta eléctrica	1	20.00	20.00
130	Subestación eléctrica	1	20.00	20.00
131	Cuarto de distribución eléctrica y UPS	1	10.00	10.00
132	Cuarto tecnico para voz y datos	1	8.00	8.00
133	Asensor residuos hospitalarios según ubicación de los servicio	1	4.00	4.00
134	Asensor camero/ camillero / personal de los servicio según ubicación de los servicio	1	5.00	5.00
	Subtotal			***132.00***
	Muros y circulaciones 30%			***39.6***
12.	***Total***			***171.60***
	OTRAS AREAS			
No.	**AMBIENTES**	**AREA PROPUESTA**		
		CANT (UN)	**(M2)**	**TOTAL (M2)**
135	Hall principal (2%)	1	30.00	30.00
136	Porteria externa	2	6.00	12.00

137	Cuarto de Oracion	1	12.00	12.00
136	**Casa de Paso**			
136.1	Habitacion con 2 camas	2	12.00	24.00
136.2	Unidad sanitaria + ducha, guardaropa	1	4.00	4.00
136.3	Cocineta	1	5.00	5.00
136.4	Cuarto de ropas	1	5.00	5.00
137	**Casa Medica**			
137.1	Habitaciones para 2 personas (2 camas)	2	7.00	14.00
137.2	Unidad sanitaria + ducha, guardaropa	1	5.00	5.00
138.3	Cocineta	1	6.00	6.00
138.4	Cuarto de ropas	1	6.00	6.00
138.5	Estar	1	8.00	8.00
139	Cuarto de camaras y vigilancia con unidad sanitaria	1	6.00	6.00
140	Garajes de ambulancias	3	10.00	30.00
141	Cuartos Tecnicos	3	6.00	18.00
142	Planta de tratamiento de aguas residuales No domesticas + PTAR según el decreto 1076 de 2015 - Resolución No 631 de 2015 de acuerdo al diseño	1	80.00	80.00
	Subtotal			**265.00**
	Muros y circulaciones 35%			**92.75**
	Total			**357.75**
	Subtotal servicios			**2,250.75**
	AREA TOTAL A CONSTRUIR			**3,101.13**
	AREA TOTAL A CONSTRUIR (M2)			**3,101**

Con estos parámetros se procedió a generar una propuesta de zonificación de servicios, la cual se presenta a continuación:

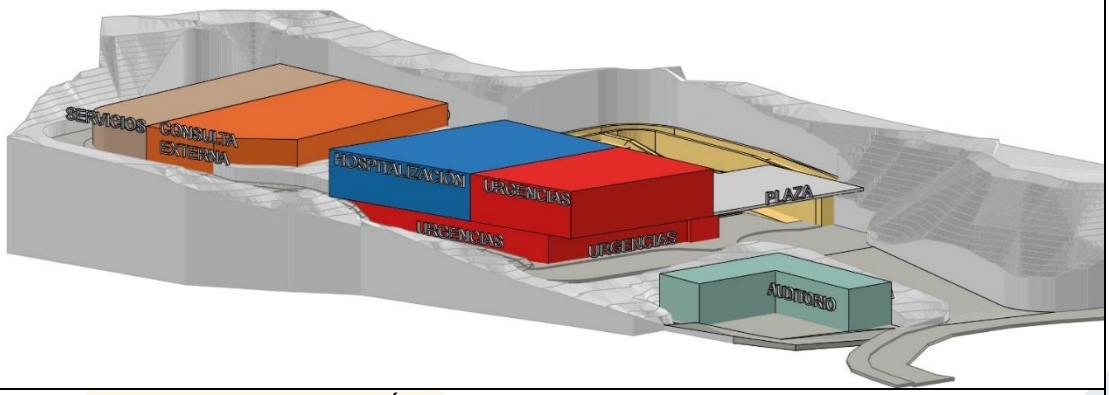
Presentación propuesta de zonificación



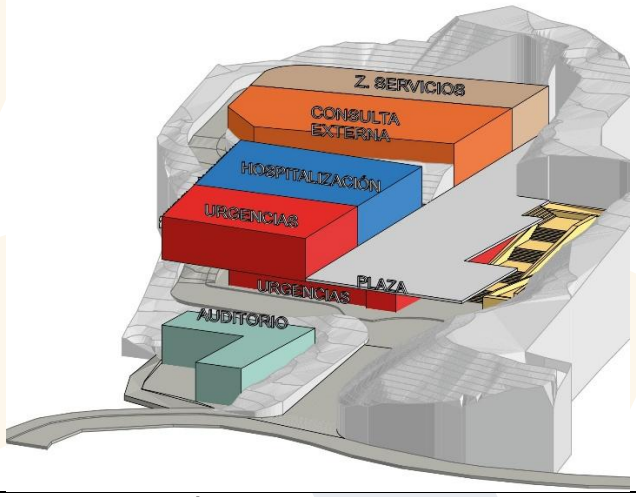
ZONIFICACIÓN EN PLANTA



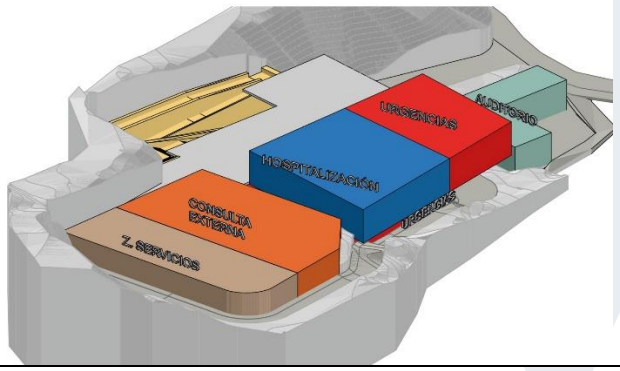
ZONIFICACIÓN EN ESQUEMA VOLUMETRICO



ZONIFICACIÓN EN ESQUEMA VOLUMETRICO



ZONIFICACIÓN EN ESQUEMA VOLUMETRICO



Actualmente el desarrollo de los componentes se encuentra en el siguiente porcentaje:

EJECUCIÓN CONTRATO DE CONSULTORÍA 676 DE NOVIEMBRE 2025		
ACTA DE INCIO: 10 de NOVIEMBRE 2025 **FINALIZACIÓN:** 31 DICIEMBRE 2025 **COMPONENTE**	**APORTE PORCENTUAL POR COMPONENTE FINANCIERO**	**EJECUCIÓN REALZIADA 2025**
TOPOGRAFÍA	**3%**	**100%**
E. SUELOS	**4%**	**0%**
ARQUITECTURA, BIOCLIMATICO, MOVILIDAD Y SEÑALETICA	**14%**	**30%**
ESTRUCTURA	**14%**	**0%**
HS+RCI	**12%**	**0%**
ELÉCTRICO	**19%**	**0%**
MECÁNICO	**16%**	**0%**
PTO + DOC. TEC.	**16%**	**0%**
TOTAL	**100%**	**16%**