



IE Escuela Normal Superior  
de Abejorral

## ESTUDIOS PREVIOS No. NSA-REO-01-2026

### **REQUERIMIENTO DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y ADECUACIÓN EN LOS ESPACIOS FÍSICOS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ESCUELA NORMAL SUPERIOR DE ABEJORRAL - C.E.R SAN TADEO, MEDIANTE TRABAJOS QUE PERMITAN MANTENER SUS ESPACIOS EN CONDICIONES ADECUADAS DE SEGURIDAD Y FUNCIONAMIENTO PARA EL DESARROLLO COTIDIANO DE LAS ACTIVIDADES ESCOLARES Y ADMINISTRATIVAS**

**FECHA:** 04 de mayo de 2026

**CLASE DE CONTRATO:** SERVICIOS

De conformidad a lo establecido por la Ley 715 de 2001, el Decreto 1075 de 2015 y demás normas concordantes, se procede a expedir el presente estudio previo de conveniencia y oportunidad:

#### **1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE SE PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACIÓN**

El desarrollo de las actividades pedagógicas y proceso formativo en la Institución Educativa Escuela Normal Superior de Abejorral exige contar con condiciones ambientales, físicas y de bienestar que garanticen un entorno seguro y adecuado para los niños, niñas y adolescentes que integran la comunidad educativa. La calidad del espacio donde se llevan a cabo los procesos formativos influye directamente en la permanencia estudiantil, el rendimiento académico y la experiencia escolar.

Estos aspectos comprenden elementos vinculados con la convivencia escolar, la infraestructura, los espacios pedagógicos y la dotación disponible, los cuales actúan como facilitadores —o, en su ausencia, como limitantes— del adecuado desarrollo de las prácticas pedagógicas. Un entorno escolar en condiciones óptimas favorece la concentración, la participación y el logro de los aprendizajes esperados.

Asegurar estas condiciones es fundamental para avanzar en los propósitos definidos en el Proyecto Educativo Institucional (PEI) y para cumplir con los estándares de calidad que orientan la prestación del servicio educativo público. La adecuación y mantenimiento de los espacios escolares se constituye, por tanto, en un requisito esencial para garantizar un ambiente propicio para la enseñanza y el aprendizaje.

#### **2. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR Y OTRAS ESPECIFICACIONES:**

##### **2.1. OBJETO:**

Contratar la realización de mantenimiento, reparación y adecuación en los espacios físicos de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA ESCUELA NORMAL SUPERIOR DE ABEJORRAL - C.E.R SAN TADEO, mediante trabajos que permitan mantener sus espacios en condiciones adecuadas de seguridad y funcionamiento para el desarrollo cotidiano de las actividades escolares y administrativas.



## 2.2. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA
<b>1,0</b>	<b>PRELIMINARES</b>	
1,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN SARÁN a una altura de 2,10 m, estacones de madera común para fijación vertical de altura de 2,50 m puesto mínimo cada 2,0 m y para apuntalamiento mínimo cada 10 m y cada cambio de dirección, arranques y terminación, diámetro aproximado 0,10 m, elementos de fijación	m
1,02	DEMOLICIÓN PISO EN CONCRETO, PLACA O ANDÉN de cualquier resistencia, incluye cortes con pulidora o cortadora de piso	m <sup>2</sup>
1,03	DEMOLICIÓN PISO EN BALDOSA DE GRANO de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, de mortero de pega, retiro recebo y entresuelo.	m <sup>2</sup>
1,04	DEMOLICIÓN PISO O ENCHAPE EN CERÁMICA.	m <sup>2</sup>
1,05	DEMOLICIÓN REVOQUE muros.	m <sup>2</sup>
1,06	DEMOLICIÓN MUROS EN LADRILLO O BLOQUE hasta 0.10m de espesor.	m <sup>2</sup>
1,07	DEMOLICIÓN MUROS EN LADRILLO O BLOQUE de 0.15 hasta 0.20m de espesor.	m <sup>2</sup>
1,08	DEMOLICIÓN LAVAMANOS CORRIDO O LAVAESCOBAS.	m
1,09	DEMOLICIÓN BANCA Y/O MESÓN EN CONCRETO.	m
1,10	RETIRO DE CUBIERTA DE TEJA DE BARRO.	m <sup>2</sup>
1,11	RETIRO DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO O ASBESTO CEMENTO en mal estado.	m <sup>2</sup>
1,12	RETIRO DE CANOAS y RUANAS.	m
1,13	RETIRO DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA Y BLOQUE.	m <sup>2</sup>
1,14	RETIRO DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA, retiro de malla y alambre de púas, no incluye murete ni perfiles.	m <sup>2</sup>
1,15	RETIRO DE SANITARIOS en mal estado.	und
1,16	RETIRO DE LAVAMANOS en mal estado.	und
1,17	RETIRO DE ORINALES en mal estado.	und
1,18	RETIRO DE BAJANTES Y/O TUBERÍA EXPUESTA en mal estado.	m
1,19	RETIRO DE VENTANAS (marco y alas).	m <sup>2</sup>
1,20	RETIRO DE PUERTAS (marco y ala).	m <sup>2</sup>
1,21	RETIRO DE RED HIDROSANITARIA EN GENERAL en mal estado. Incluye cancha de piso y/o muro, retiro de cualquier de cualquier tipo de accesorio. Hasta diámetro 1 1/2"	m
1,22	RETIRO DE TUBERÍA ELECTRICA PVC Y/O TUBERÍA EMT en mal estado, incluye cableado, grapas, cajas, aparatos (suiches, tomas, datos, etc) y demas elementos que lo componen, disposición final de tubería retirada, cableado y demas elementos retirados en mal estado.	m
1,23	RETIRO DE PASAMANOS METÁLICO en cualquier diseño, metal y peso. Incluye demolición base de anclaje y todos los demás elementos necesarios para su efectivo retiro y recuperación del material aprovechable	m
<b>2,0</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>	
<b>2,1</b>	<b>Excavaciones</b>	
2.1.1	BOTADA DE MATERIAL, incluye cargue en volqueta y disposición final en escombrera o sitio donde indique la interventoría.	m <sup>3</sup>
2.1.2	EXCAVACIÓN DE 0 A 2M de profundidad, manual en material heterogeneo (rocas hasta volúmenes de 0.10) bajo cualquier grado de humedad, para estructuras( diferentes a pilas),para redes y obras complementarias.	m <sup>3</sup>
2.1.3	EXCAVACIÓN DE 2 A 4M de profundidad, manual en material heterogeneo (rocas hasta volúmenes de 0.10) bajo cualquier grado de humedad, para estructuras( diferentes a pilas),para redes y obras complementarias. Incluye acarreo desde el sitio de excavación hasta el sitio de cargue.	m <sup>3</sup>
<b>2,2</b>	<b>Llenos</b>	
2.2.1	NIVELACIONES varias en terreno natural. (previamente descapotado)	m <sup>2</sup>
2.2.2	LLENOS EN MATERIAL DE SITIO para área de contrapiso, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye acarreos internos. Su medida será en sitio ya compactado.	m <sup>3</sup>
2.2.3	LLENOS EN ARENILLA, llenos no estructurales, compactados mecánicamente en capas de máximo 20cms de espesor. Incluye el suministro y colocación de la arenilla, la compactación de la misma y acarreo interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m <sup>3</sup>



IE Escuela Normal Superior  
de Abejorral

3.0 ESTRUCTURAS EN CONCRETO		
3.1	<b>Subestructura</b>	
3.1.1	Suministro e instalación de concreto para ELEMENTOS ESTRUCTURALES resistencia $f'c = 21$ MPa (3000 psi.)	m <sup>3</sup>
3.1.2	Suministro e instalación de CONCRETO DE LIMPIEZA O SOLADO resistencia $f'c = 10,5$ MPa (1,500 psi.)	m <sup>2</sup>
3.1.3	Suministro e instalación de concreto de VIGAS DE CIMENTACIÓN resistencia $f'c = 21$ MPa (3.000 psi.). Con impermeabilizante integral tipo Plastocrete Dm o equivalente. Incluye el suministro del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. Incluye acarreo interno. No incluye refuerzo.	m <sup>3</sup>
3.2	<b>Otros elementos en concreto</b>	
3.2.1	Suministro e instalación de PLACA DE CONTRAPISO LLANEADA MECÁNICAMENTE para zona deportiva en concreto resistencia $f'c = 21$ MPa (3.000 psi.) No incluye refuerzo	m <sup>2</sup>
3.2.2	Construcción de CUNETAS EN "V" en concreto de 21 Mpa., DESARROLLO DE 0.50 m., ESPESOR DE 0.08 m. Incluye suministro y colocación del concreto, entresuelo 15 cm de piedra y 5 cm de arenilla y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño.	m
3.2.3	Construcción OBRA CANAL BAJANTE PARA TALUD talud formado por piezas prefabricadas de concreto, de 55/30x10x55 cm, unidas mediante junta machihembrada, colocadas sobre solera de concreto simple $f'c=210$ kg/cm <sup>2</sup> (21 MPa), clase de exposición F0 S0 P0 C0, tamaño máximo del agregado 19 mm, manejabilidad plástica de 10 cm de espesor.	m
3.2.4	Suministro e instalación de FILTROS para abatimiento de nivel freático con tubería perforada con un diámetro de 100mm., con una sección de 0.4 x 0.4 m. Incluye Geotextil NT1600 y triturado de 1" y todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento.	m
3.2.5	Construcción de CAÑUELA para filtro en concreto 21MPa.	m
3.2.6	Construcción de CÁRCAMO en concreto de 21 Mpa., con un ANCHO DE 0.30 m libres, ALTURA MÁXIMA DE 0.60 m libre, PAREDES Y PISOS DE 0.10 m de espesor, tapa para cárcamo de 0.40 m * 0.50 m reforzada. Incluye suministro y colocación del concreto, acero de refuerzo según diseño (acero transversal varilla de 3/8" L = 0.85 cada 0.30 m y acero longitudinal 6 varillas de 1/4") y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño. La excavación se pagará en su ítem respectivo.	m
3.3	<b>Acero de refuerzo</b>	
3.3.1	Suministro y figurado ACERO DE REFUERZO de $f_y = 420$ MPa (60000psi),(zapatas, columnas, vigas, Escaleras, dovelas de mampostería y otros elementos) incluye amarres en alambre recocido.	kg
3.3.2	Suministro e instalación de MALLA ELECTROSOLDADA U-84	m <sup>2</sup>
3.3.3	Suministro e instalación de MALLA ELECTROSOLDADA U-63	m <sup>2</sup>
3.3.4	Suministro e instalación de MALLA ELECTROSOLDADA U-106	m <sup>2</sup>
3.4	<b>Elementos prefabricados</b>	
3.4.1	Suministro e instalación de BANCA PREFABRICADA en concreto dimensiones 2.00x0.5x0.5 m.	un
3.4.2	Suministro e instalación de BANCA PREFABRICADA en concreto dimensiones 1.8 x 0,60 x 0.50 m.	un
3.4.3	Suministro e instalación de CORDÓN PREFABRICADO en concreto 80x35x15, Incluye pega en mortero 1:4 y emboquillado con material de pega.	m
4.0	<b>IMPERMEABILIZACIONES</b>	
4.1	Suministro e instalación de MANTO ASFÁLTICO DE 3MM con foil autoadhesivo x 0,30 mts para impermeabilización de cubiertas como ruanas. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m
4.2	Suministro e instalación de IMPERMEABILIZACIÓN DE MURO igol denso de sika o similar. Incluye: igol imprimante y plástico ( polietileno negro calibre 5 ).	m <sup>2</sup>
5.0	<b>MAMPOSTERÍA</b>	
5.1	<b>Mampostería</b>	
5.1.1	Construcción de CERRAMIENTO EN BLOQUE DE CONCRETO de 0.15 a 0.20 m de espesor para soporte de cerramiento en malla eslabonada, máximo 50 cms de altura. Mortero de pega 1:4 espesor de la pega de 0.01m, Incluye dovelas vaciadas cada 2.00m con mortero de inyección 1:3; y pisamallas como remate. Todos los cortes serán con máquina cortadora o pulidora. No incluye refuerzo	m
5.1.2	Construcción muros de MAMPOSTERÍA EN LADRILLO 0.10*0.20*0.40 M, para revocar. Cumpliendo con norma NTC 4205. Incluye mortero de pega 1:4, trabas, dovelas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrasas, de aristas con esquineros de fábrica, encorizados, aticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes serán realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la Astm C-652 y C 34),	m <sup>2</sup>
5.1.3	Construcción muros de MAMPOSTERÍA EN LADRILLO 0.15*0.20*0.40 M, para revocar. Cumpliendo con norma NTC 4205. Incluye mortero de pega 1:4, trabas, dovelas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrasas, de aristas con esquineros de fábrica, encorizados, aticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes serán realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la Astm C-652 y C 34),	m <sup>2</sup>
5.2	<b>Otros elementos</b>	
5.2.1	Construcción de SILLAR EN CONCRETO DE 21 MPA, incluye corte de piezas, formaleta y todo lo necesario para su correcta instalación. No incluye refuerzo.	m
5.2.2	Construcción de DINTEL EN CONCRETO DE 21 MPA, Incluye corte de piezas, formaleta y todo lo necesario para su correcta instalación. No incluye refuerzo ni anclajes.	m
5.2.3	Suministro y figurado ACERO DE REFUERZO de $f_y = 420$ MPa (60000psi),(dovelas de mampostería y otros elementos) incluye amarres en alambre recocido.	kg
6.0	<b>PISOS</b>	
6.1	<b>Pisos</b>	
6.1.1	Construcción de ENTRESUELO EN PIEDRA Y RECEBO espesor 20cms (15cms piedra + 5 cms arenilla o base). Incluye suministro de materiales, acomodación de rocas, compactación de recebo en arenilla o base granular, suministro y colocación de polietileno.	m <sup>2</sup>
6.1.2	Construcción de ANDÉN EN CONCRETO de 21 Mpa. espesor de 0.10m., con vaciado alternado según diseño. Incluye suministro de los materiales, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, acabado escobillado y llaneado 0.10m en los bordes	m <sup>2</sup>
6.1.3	Construcción de MORTERO DE NIVELACIÓN para pisos en dosificación 1:4, incluye separaciones perimetrales y dilataciones.	m <sup>2</sup>



IE Escuela Normal Superior  
de Abejorral

<b>6.2</b>	<b>Baldosas cerámicas, grano y gres</b>	
6.2.1	Suministro e instalación PISO EN CERÁMICA color a definir en formato máximo 60*60, incluye material de pega, separadores, niveladores y emboquillado de juntas.	m <sup>2</sup>
6.2.2	Suministro e instalación de PISO EN BALDOSA DE GRANO No.1-2 de hasta de 40 cm., para uso intenso de primera calidad que cumpla la norma NTC 2849, incluye varilla de dilatación en plástico de 4 mm, en cuadrículas de 2,10 x 2,10 mt., lechada, destroncada, pulida, brillante en el sitio, mortero de pega 1:4, protección de muros, puertas y desagües, polietileno en primer nivel, cera polimérica líquida, para el mortero de primer nivel agregar 3 % de cal del peso del cemento.	m <sup>2</sup>
6.2.3	Suministro e instalación de PISO EN GRES, para uso intenso de primera calidad; incluye varilla de dilatación plástica de 10mm, incluye pegador latex o similar, Tableta o tablón y boquilla latex.	m <sup>2</sup>
<b>6.3</b>	<b>Guardaescobas</b>	
6.3.1	Construcción de GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA EN GRANITO de la misma dosificación y especificación de la baldosa de grano, con un ESPESOR DE 1cm., DESARROLLO DE 20 cm. Incluye suministro de los materiales, mortero de pega 1:4, lechada y remates, pulida y brillante, varilla de dilatación de 3 mm., superior e inferior y curvas de aluminio cada 1.00m. o donde se requiera y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m
6.3.2	Suministro y colocación de GUARDAESCOBA RECTO EN BALDOSA DE GRANO, hasta 10 cm de alto o tableta de gres de 30x7.5 cm., biselada, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m
6.3.3	Suministro e instalación de ZÓCALO MEDIA CAÑA EN PVC rígido ep-550 de altura 10 cm. Incluye elementos de fijación (ángulo, chazos, tornillos), silicona antihongos en todo el perímetro y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m
<b>7.0</b>	<b>REVOQUES Y ENCHAPES</b>	
<b>7.1</b>	<b>Revoques</b>	
7.1.1	Suministro y aplicación de REVOQUE PARA INTERIORES con mortero 1:4. Incluye suministro de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m <sup>2</sup>
7.1.2	Suministro y aplicación de REVOQUE PARA EXTERIORES con mortero 1:4 impermeabilizado con Sika 1 o equivalente. Incluye suministro de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m <sup>2</sup>
7.1.3	Suministro y aplicación de FAJAS DE REVOQUE PARA EXTERIORES con mortero 1:4 impermeabilizado con Sika 1 o equivalente. Incluye suministro de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m
<b>7.2</b>	<b>Enchapes pared</b>	
7.2.1	Suministro e instalación de ENCHAPE EN CERÁMICA formato y color a definir, en formato máximo 0.20m*0.20m. Incluye material de pega, separadores y emboquillado.	m <sup>2</sup>
7.2.2	Suministro e instalación de ENCHAPE EN CERÁMICA formato y color a definir, en formato máximo 0.30m*0.30m. Incluye material de pega, separadores y emboquillado.	m <sup>2</sup>
<b>8.0</b>	<b>CARPINTERÍA METÁLICA</b>	
<b>8.1</b>	<b>Puertas metálicas</b>	
8.1.1	Suministro y colocación de puerta reja metálica corrediza de 1,80 x 3,00 m. Incluye riel guía inferior y superior, rodachines, perfil metálico receptor en U pesado y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un
8.1.2	Suministro y colocación de puerta batiente en lámina galvanizada de 0,70 x 2,70 m., montante con una altura de 0,60 m., calibre 18, (marco, ala y montante), entamborada las dos caras, lisa. Incluye en celosía fija en lámina galvanizada calibre 18, bastidores para el ala y el montante en tubería en PTS de 30 x 30 x3 mm., wash primer, pintura anticorrosiva y acabado con esmalte semibrillante y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un
8.1.3	Suministro y colocación de puerta batiente en lámina galvanizada de 0,80 x 2,70 m., montante con una altura de 0,60m., calibre 18, (marco, ala y montante), entamborada las dos caras, lisa, aligerada con poliuretano expandido con un espesor de 0.03m., para aislamiento acústico. Incluye en celosía fija en lámina galvanizada calibre 18, bastidores para el ala y el montante en tubería en PTS de 30 x 30 x3 mm., wash primer, pintura anticorrosiva y acabado con esmalte semibrillante y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un
8.1.4	Suministro y colocación de puerta batiente en lámina galvanizada de 1,00 x 2,70 m., montante con una altura de 0,60m., en celosía fija en lámina galvanizada calibre 18, bastidores para el ala y el montante en tubería en PTS de 30 x 30 x3 mm, calibre 18 (marco, ala y montante), entamborada las dos caras, lisa, wash primer, pintura anticorrosiva y acabado con esmalte semibrillante y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m <sup>2</sup>
8.1.5	Suministro e instalación de PUERTA EN ACERO INOXIDABLE AISI 304 para baños, calibre 20 acabado satinado. Incluye: paral estructural de soporte, tapaluz, pasador y chapetas de fijación. Todo en sistema calidad Socoda o equivalente.	m <sup>2</sup>
<b>8.2</b>	<b>Ventanería metálica</b>	
8.2.1	Suministro e instalación de VENTANA CORREDIZA DOS CUERPOS EN ALUMINIO color a definir. Un cuerpo fijo y uno móvil en vidrio laminado 6mm; marco en aluminio color a definir, manija y cerraduras metálicas, alfaja hacia muro exterior si se requiere, en aluminio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, felpa, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm. y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m <sup>2</sup>



IE Escuela Normal Superior  
de Abejorral

<b>8.3</b>	<b>Divisiones, muebles y mesones</b>	
8.3.1	Suministro e instalación de DIVISIÓN PARA ORINAL de 0.5 x 1.25 m. En acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, panel entamborado con un espesor de 30 mm., calidad Socoda o equivalente. Incluye elementos de anclaje y chapetas en acero inoxidable, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m <sup>2</sup>
8.3.2	Suministro e instalación de DIVISIONES DE BAÑOS en acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, para divisiones de baños, paneles entamborados con un espesor de 30 mm., calidad Socoda o equivalente. Incluye zócalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada galvanizada de 25 mm., e=0.9 mm., bisagras pivotantes con apertura de 110°, elementos de anclaje a 90° y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble antivandálico tipo One Way y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. Ver detalle de baños.	m <sup>2</sup>
8.3.3	Suministro e instalación de MUEBLE Y MESÓN EN ACERO INOXIDABLE AISI 304 CON POZUELO, calibre 20 con alacenas inferiores en acero. ancho 0.60m, espesor 0.02m con lavaplatos y protección a muro de 0.10m (salpicadero). Incluye entrepaños en acero, puertas en acero, grifería, abastos, desagües y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m
8.3.4	Suministro e instalación de MUEBLE Y MESÓN EN ACERO INOXIDABLE AISI 304 PLANO, para zona de trabajo, calibre 20 con alacenas inferiores en acero. ancho 0.60m, espesor 0.02m sin lavaplatos y protección a muro de 0.10m (salpicadero). Incluye entrepaños en acero y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m
8.3.5	Suministro e instalación de MESÓN DE LAVAMANOS EN ACERO INOXIDABLE AISI 304, con doble lavamanos, calibre 20, espesor 0.02m. Incluye griferías, abastos, desagües y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m
<b>8.4</b>	<b>Otros elementos carpintería metálica</b>	
8.4.1	Suministro e instalación de MALLA ESLABONADA, calibre 10 ojo 5, Incluye tubería galvanizada de 11/2" para postes con gallinazo sencillo cada 2,20 m. ( H poste = 3,00m. incluido gallinazos) y para pieamigos en esquinas e intermedios ( L = 2,97,00 m.), tubería superior, altura malla 2,00 m., pintura anticorrosiva y pintura de acabado color aluminio en soldadura, tapones en lamina galvanizada y demas elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	m
8.4.2	Suministro e instalación de REJILLA PARA CÁRCAMO abatible. Incluye marco en ángulo de 1", bisagras, aplicación de anticorrosivo y pintura esmalte base aceite.	m
8.4.3	Suministro e instalación de PASAMANOS METÁLICO en tubería metálica de 2" a 1.10 de altura. Incluye anclajes, platinas, anticorrosivo y pintura esmalte de acabado.	m
<b>9.0</b>	<b>CIELOS</b>	
9.1	Suministro e instalación de CIELO FALSO EN SUPERBOARD. Incluye estructura, placa superborad o similar, encintada, masillada y fondeo pintura tipo 2.	m <sup>2</sup>
9.2	Suministro e instalación de CIELO FALSO EN PVC. Incluye estructura y fondeo pintura tipo 2.	m <sup>2</sup>
<b>10.0</b>	<b>ESTUCOS Y PINTURAS</b>	
<b>10.1</b>	<b>Estucos</b>	
10.1.1	Colocación de ESTUCO ACRÍLICO SOBRE MUROS revocados, 3 manos mínimo, o las que sea necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	m <sup>2</sup>
10.1.2	Colocación de ESTUCO ACRÍLICO SOBRE CIELOS revocados, 3 manos mínimo, o las que sea necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	m <sup>2</sup>
<b>10.2</b>	<b>Pinturas</b>	
10.2.1	RESANE Y REPINTE PINTURA INTERIOR sobre muros y cielos calidad vinlltex o similar tipo 1 o equivalente para interiores (hidrorepelente) de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de la interventoría.	m <sup>2</sup>
10.2.2	RESANE Y REPINTE PINTURA EXTERIOR para muros acrílica tipo Koraza o equivalente para exteriores (hidrorepelente) de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, tres (3) manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de la interventoría.	m <sup>2</sup>
10.2.3	RESANE Y REPINTE PINTURA ACRÍLICA BAÑOS Y COCINA para muros y cielos de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, tres (3) manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de la interventoría.	m <sup>2</sup>
10.2.4	Suministro y aplicación de ANTICORROSIVO O PINTURA ESMALTE BASE ACEITE SOBRE PUERTAS, VENTANAS, REJAS, CERCHAS, RUANAS Y/O CANOAS PASAMANOS O CERRAMIENTO en malla eslabonada existente. Incluye lijado de superficie.	m <sup>2</sup>
<b>10.3</b>	<b>Protección de fachadas</b>	
10.3.1	LAVADO DE FACHADAS en ladrillo, bloque o concreto con ácido nítrico.	m <sup>2</sup>
10.3.2	Suministro y aplicación de HIDRÓFUGO o hidrorepelente tipo sika transparente -10 o siliconite de Pintuco o similar para fachadas en ladrillo, bloque o concreto.	m <sup>2</sup>
<b>11.0</b>	<b>CUBIERTAS</b>	
<b>11.1</b>	<b>Estructura metálica</b>	
11.1.1	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE, W, C para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, soporte de fachadas, tensores, vigas de apoyo, entre otros, según diseño. Incluye: suministro de perfiles, láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera, cortes, doblajes. Todos los elementos deben llevar dos manos mínimo de pintura anticorrosiva cromato de zinc (2) dos manos mínimo de esmalte acrílico de 50 micrones (2) dos manos, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg
<b>11.2</b>	<b>Teja</b>	
11.2.1	Construcción de cubierta en TEJA DE BARRO. Incluye caballete, cargueras, alfardas en madera para estructuras y tabillita en pino cipres. Incluye manto, inmunizante y pintura esmalte. No incluye ruanas, canoas ni bajantes.	m <sup>2</sup>
11.2.2	Construcción de ESTRUCTURA DE MADERA PARA TEJA DE BARRO. Incluye caballete, cargueras, alfardas en madera para estructuras, tabillita en pino cipres y manto.	m <sup>2</sup>
11.2.3	Suministro e instalación de TEJA DE BARRO. Incluye mortero. No incluye manto.	m <sup>2</sup>
11.2.4	Suministro e instalación de TEJA UPVC espesor de 2.5mm. No incluye caballete,.	m <sup>2</sup>
11.2.5	Suministro e instalación de CABALLETE PARTA TEJA UPVC, compuesta por un alma en fibra de carbono y recubrimiento en UPVC blanco de 2.5mm de espesor. Incluye tornillo autoproforante de cabeza hexagonal y arandela de neopreno, clip fijador metálico, dilatador térmico en caucho EPDM.	m



IE Escuela Normal Superior  
de Abejorral

<b>11.3</b>	<b>Ruanas y canoas</b>	
11.3.1	Suministro e instalación de CANOA EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20, DLOO HASTA 1.00M. Incluye embudo galvanizado calibre 16 , pintura anticorrosiva, esmalte base aceite y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Se deberá colocar una buena base de apoyo de la canoa en toda su longitud.	m
11.3.2	Suministro e instalación de RUANA EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 22., desarrollo 40 cm. Incluye canchada de muro, faja de revoque impermeabilizada, con filete., pintura anticorrosiva y a base de aceite, pestaña de 5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m
11.3.3	MANTENIMIENTO EN CANOAS Y RUANAS en lámina, limpieza, retiro de basuras, aplicación de anticorrosivo y pintura.	m
<b>12.0</b>	<b>INSTALACIONES HIDROSANITARIAS</b>	
<b>12.1</b>	<b>Red de Abastos</b>	
12.1.1	Suministro e instalación de PUNTO HIDRÁULICO EN TUBERÍA PVC - RDE 9, DIAMETRO 1/2". Incluye accesorios, tubería 1.5m, excavación, lleno y todo lo necesario para su buen funcionamiento.	Punto
12.1.2	Suministro e instalación de TUBERÍA PVC - RDE 21, DIAMETRO 3/4". Incluye accesorios, tubería 1.5m, excavación, lleno y todo lo necesario para su buen funcionamiento.	m
12.1.3	Suministro e instalación de TUBERÍA PVC - RDE 9, DIAMETRO 1/2". Incluye accesorios, tubería 1.5m, excavación, lleno y todo lo necesario para su buen funcionamiento.	m
12.1.4	Suministro e instalación de TERMINAL CON CÁMARA DE AIRE, EN TUBERÍA DE COBRE TIPO "M", DIAMETRO DE 1/2" y todo lo necesario para su buen funcionamiento.	und
<b>12.2</b>	<b>Red de aguas residuales</b>	
12.2.1	Suministro e instalación de REJILLA DE PISO EN 2", Incluye sifón y todo lo necesario para su funcionamiento.	und
12.2.2	Suministro e instalación de SALIDA SANITARIA DE 2". Incluye accesorios, tubería 1.5m y todo lo necesario para su buen funcionamiento.	und
12.2.3	Suministro e instalación de TUBERÍA SANITARIA DE 4" para drenaje enterrada y/o empotrada. Incluye accesorios, excavación, lleno y todo lo necesario para su buen funcionamiento.	m
12.2.4	Suministro e instalación de SALIDA SANITARIA DE 4". Incluye accesorios, tubería 1.5m y todo lo necesario para su buen funcionamiento.	und
12.2.5	Suministro e instalación de TUBERÍA SANITARIA DE 2" para drenaje enterrada y/o empotrada. Incluye accesorios, excavación, lleno y todo lo necesario para su buen funcionamiento.	m
12.2.6	Suministro e instalación de TRAMPA DE GRASAS portátil en acero inoxidable portátil, calibre 18 y acero tipo 304, medidas: 80x40x35. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	und
12.2.7	Construcción de CAJA DE INSPECCIÓN Y/O EMPALME DE 40"40"40 CMS concreto de 17.5Mpa, medidas internas (L=40cm). Incluye suministro e instalación de los materiales, tapa y herraje y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según normas técnicas de EPPP de Medellín. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	und
12.2.8	Construcción de CAJA DE INSPECCIÓN Y/O EMPALME DE 60"60"60 CMS concreto de 17.5Mpa, medidas internas (L=40cm). Incluye suministro e instalación de los materiales, tapa y herraje y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según normas técnicas de EPPP de Medellín. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	und
<b>12.3</b>	<b>Red de aguas lluvias</b>	
12.3.1	Suministro e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, COLGADA O EN BAJANTES con un DIÁMETRO DE 3" y/o 4". Incluye suministro de los materiales, bocas, accesorios, pegante, limpiador, wash primer, acabado en esmalte mate, color a definir por parte de interventoría, andamios, abrazaderas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	m
12.3.2	Suministro e instalación de TRAGANTE DOBLE DE 3" y/o 4". Incluye wash primer y acabado en el mismo material de la canoa, los accesorios verticales después de la tee o codo de la tubería horizontal de aguas lluvias hasta la canoa. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador y soldadura apropiados y soldados correctamente a la canoa, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue y botada de escombros en botaderos.	und
<b>12.4</b>	<b>Ventilación</b>	
12.4.1	Suministro e instalación de TUBERÍA PVC-VENTILACIÓN DE 2". Incluye accesorios, tubería 1.5m, y todo lo necesario para su buen funcionamiento.	m
<b>12.5</b>	<b>Equipamiento de baños</b>	
12.5.1	Suministro e instalación de SANITARIO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA COLOR BLANCO de bajo consumo. Incluye: brida de fijación, tapon con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico con manguera flexible, emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	und
12.5.2	Suministro e instalación de SANITARIO COLOR BLANCO de bajo consumo. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para la brida color del sanitario, abasto metálico con manguera flexible, emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	und
12.5.3	Suministro e instalación de LAVAMANOS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA color a definir por la interventoría. Incluye: soporte de fijación , Grifería metálicas, llave de abastos, y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	und
12.5.4	Suministro e instalación de LAVAMANOS CON PEDESTAL COLOR BLANCO. Incluye grifería y todo lo necesario para su buen funcionamiento.	und
12.5.5	Suministro e instalación de ORINAL MEDIANO línea institucional de corona o equivalente, color blanco. Incluye grifería, abasto metálico y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und
12.5.6	Suministro e instalación de ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE PARA BAÑO DE PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA , soporte en acero inoxidable 304 de 11/4" anclado a la pared, de 30" (76 cm.) de largo. Soporte en L anclado a muro y a piso en acero inoxidable 304 de 1 1/2" de 150mm. Incluye todo lo necesario para su buen funcionamiento.	und
12.5.7	Suministro e instalación de ESPEJO RECTANGULAR FLOTANTE Parma o similar 60X120.	und
12.5.8	Suministro e instalación de LAVAESCOBAS PREFABRICADO en granito y cemento blanco de 0,60 m. x 0,42 x 0,25 m. tipo Cimbrados. Incluye : desagüe conformado por 1 unión, tubería PVC- S de 1/2", 1 sifón con tapón roscado, 1 codo de 90 c x c, 1 adaptador sifón, llave boca manguera, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und



13.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
13.1	<b>Cajas y canalizaciones</b>	
13.1.1	Suministro e instalación de TUBERÍA EMT 3/4" CIRCUITOS RAMALES. Incluye elementos de fijación y accesorios para su correcta instalación	m
13.2	<b>Salidas de energía</b>	
13.2.1	Suministro e instalación de SALIDA ELECTRICA PARA TOMA CORRIENTE EXPUESTO TIPO GFCI 20A en tubería EMT 1/2". Incluye: Aparato, 9m de cable N°12 AWG HF LS , conectores, tubería EMT 1/2", caja metálica 12x12x5cm, elementos de fijación y marcación	und
13.2.2	Suministro e instalación de SALIDA ELECTRICA PARA TOMACORRIENTE EXPUESTO TIPO TAMPER-RESISTANT, NEMA 5-15 R doble con polo a tierra, 120V 15 A en tubería EMT 1/2". Incluye: Aparato, 9m de cable N°12 AWG HF LS , conectores, tubería EMT 1/2", caja metálica 12x12x5cm, elementos de fijación y marcación	und
13.2.3	Suministro e instalación de SALIDA ELÉCTRICA PARA INTERRUPTOR sencillo o doble, 120V 15 A en tubería EMT 1/2". Incluye: Aparato, 9m de cable N°12 AWG HF LS , conectores, tubería EMT 1/2", caja metálica 12x12x5cm, elementos de fijación y marcación	und
13.2.4	Suministro e instalación de SALIDA ELECTRICA PARA SENSOR DE PRESENCIA, 120V en tubería EMT 1/2". Incluye: Aparato, 9m de cable N°12 AWG HF LS , conectores, tubería EMT 1/2", caja metálica 12x12x5cm, andamios certificados, elementos de fijación y marcación	und
13.2.5	Suministro e instalación de TOMA 20 A 250 V TRIFILAR. Incluye caja, elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	und
13.3	<b>Acometidas y alimentadores</b>	
13.3.1	Red de SUMINISTRO ELÉCTRICO TRENZADA 2x1/0 XLPE+1/0 AL. Incluye todo lo necesarios para su correcta instalación	m
13.3.2	Suministro e instalación de MEDIDOR ELÉCTRICO TRIFILAR 240V 5 100A calibrado. Incluye gabinete para alojar medidor, Breaker 2x40A, tubería, accesorios de conexión y puesta a tierra	und
13.3.3	Suministro e instalación CABLE ANTIFRAUDE 2 x N° 8 + 1 N° 8 AWG XLPE cobre 3 hilos	m
13.4	<b>Iluminación</b>	
13.4.1	Suministro e instalación de LUMINARIA DE EMERGENCIA LED R1 2x1.6w Sylvania o su equivalente Incluye todos los elementos necesarios para su adecuada instalación y puesta en servicio.	und
13.4.2	Suministro e instalación de LUMINARIA TIPO TORTUGA. Incluye todos los elementos necesarios para su adecuada instalación y puesta en servicio.	und
13.4.3	Suministro e instalación de PLAFÓN. Incluye todos los elementos necesarios para su adecuada instalación y puesta en servicio.	und
13.4.4	Suministro e instalación de LUMINARIA HERMÉTICA LED 50W, 6500K, 120-277V, IP65. Sylvania P37390-36 o su equivalente Incluye: cintas LED, soportería, conexionado y todos los elementos necesarios para su adecuada instalación y puesta en servicio.	und
13.5	<b>Tableros y protecciones</b>	
13.5.1	Suministro e instalación de TABLERO BIFÁSICO 12 CIRCUITOS 125A, Incluye breakers.	und
14.0	<b>RED DE GAS</b>	
14.1	Suministro e instalación de tubería de ACERO DE CARBONO SCH40 1/2". Incluye: Accesorios, estopa, traba rosca química fuerza alta y media, pintura anticorrosiva y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m
14.2	Suministro e instalación de VÁLVULA ESFÉRICA de 1/2" de maneral largo. Incluye suministro de los materiales y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und
14.3	Suministro e instalación de FIJACIÓN PARA TUBERÍA de A-C SHC40 de 1/2" redes de gas. Incluye perno de expansión, fijador para tubo perpendicular al perfil, perfil sencillo, todo estos accesorios marca Mekano o equivalente y todos los accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und
14.4	Suministro e instalación de PIPETAS DE GAS de 40 libras. Incluye suministro de los materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und
14.5	Suministro e instalación de CONECTOR PARA COCINA. Incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und
14.6	Suministro e instalación de REGULADOR ETAPA ÚNICA, tipo Humcar o equivalente modelo R7UE, presión de entrada entre 1-4 Bar y presión de salida entre 0.018 - 0.023 Bar, caudal máximo de 7m3/h. Incluye suministro de los materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und
14.7	Suministro e instalación de AVISO ACRÍLICO ABIERTO-CERRADO para válvulas. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und
15	<b>TRANSPORTE</b>	
15.1	Transporte desde cabecera municipal hasta Institución Educativa.	gbl
<b>COSTO DIRECTO</b>		

### 3. ANÁLISIS DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

El valor proyectado para esta contratación se fundamenta en la planeación institucional previamente realizada. La necesidad se encuentra incluida en el Plan Anual de Adquisiciones y cuenta con respaldo presupuestal en los rubros definidos para el Fondo de Servicios Educativos.

La determinación del valor estimado parte de la revisión de las características técnicas, cantidades y condiciones de los trabajos requeridos, las cuales se definieron con base en las especificaciones propias de cada actividad de mantenimiento y adecuación, atendiendo las recomendaciones del fabricante, las normas aplicables y los estándares mínimos de calidad y seguridad para infraestructura educativa.



El análisis técnico incorpora la descripción detallada de cada intervención, las cantidades necesarias y la forma de ejecución, lo que permite establecer un estimado razonable del costo total. Para ello se consideraron precios de mercado, referencias de proveedores y valores unitarios utilizados en procesos similares dentro del sector educativo.

Adicionalmente, el valor estimado se soporta en la resolución departamental mediante la cual la Gobernación de Antioquia asigna y transfiere recursos con destinación específica a los Fondos de Servicios Educativos de instituciones ubicadas en municipios no certificados, en el marco de la convocatoria “*Firmes con la Infraestructura Educativa*”. Dichos recursos permiten financiar las actividades de intervención física requeridas y constituyen la fuente presupuestal que respalda la presente contratación, a saber:

No.	MUNICIPIO (s)	I.E	SEDE	F.S.E	OBJETO DE LA TRANSFERENCIA	VALOR
1	ABEJORRAL	INSTITUCION EDUCATIVA ESCUELA NORMAL SUPERIOR DE ABEJORRAL	C. E. R. SAN TADEO	I. E. ESCUELA NORMAL SUPERIOR DE ABEJORRAL	TRANSFERENCIA DE RECURSOS CON DESTINACIÓN ESPECÍFICA AL FONDO DE SERVICIO EDUCATIVO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA OFICIAL I. E. ESCUELA NORMAL SUPERIOR DE ABEJORRAL DEL MUNICIPIO DE ANTIOQUIA, PARA INTERVENIR CON ADECUACIONES MENORES LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LA SEDE C. E. R. SAN TADEO	\$28.438.124,00

Con base en estos elementos se establece el valor estimado del contrato, garantizando que corresponde a una proyección objetiva, suficiente y ajustada a las necesidades reales de la institución.

#### 4. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

Para efectos fiscales el valor del presente contrato se estima en VEINTIOCHO MILLONES CUATROSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CIENTO VEINTICUATRO PESOS (\$28.438.124). Este valor comprende la totalidad de los costos asociados a la ejecución del objeto contractual, incluyendo materiales, mano de obra, herramientas, transporte, imprevistos, gastos administrativos, tributos, contribuciones, tasas y cualquier otro concepto necesario para la correcta y completa realización de los trabajos.

#### 5. CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

Nº3

#### 6. CLASIFICACIÓN UNSPSC



IE Escuela Normal Superior  
de Abejorral

<i>ITEM</i>	<i>CLASES Y PRODUCTO A CONTRATAR</i>	<i>CLASIFICACIÓN UNSPSC</i>
1	Mantenimiento, reparación y adecuación de espacios físicos de la I.E Escuela Normal de Abejorral- C.E.R San Tadeo	72101507

## 7. FORMA DE PAGO

La I.E ESCUELA NORMAL SUPERIOR DE ABEJORRAL, cancelará dicho contrato a la entrega de los servicios recibidos, mediante transferencia electrónica.

## 8. PROCESO DE SELECCIÓN - MODO DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA

La Institución Educativa Escuela Normal Superior de Abejorral, como establecimiento educativo oficial que administra recursos del Fondo de Servicios Educativos, desarrolla sus actuaciones contractuales bajo el marco normativo previsto para este tipo de entidades. En particular, la competencia para celebrar contratos se sustenta en lo dispuesto por los artículos 11 y 13 de la Ley 715 de 2001, que asignan a los establecimientos educativos oficiales la responsabilidad de gestionar los recursos destinados los recursos destinados al funcionamiento, mantenimiento y mejoramiento de la infraestructura escolar.

El artículo 13 de la Ley 715 de 2001 establece un régimen especial de contratación aplicable a los actos y contratos cuya cuantía sea **inferior a veinte (20) salarios mínimos mensuales legales vigentes**, los cuales deben adelantarse respetando los principios de igualdad, moralidad, imparcialidad, publicidad, economía y celeridad, aplicados de manera razonable a las circunstancias propias del servicio educativo. Para estos procesos, la institución adopta los procedimientos, requisitos y controles definidos por su Consejo Directivo y consignados en el Manual de Contratación del Fondo de Servicios Educativos, en concordancia con lo previsto en el artículo 2.3.1.6.3.5 del Decreto 1075 de 2015.

Cuando la cuantía supera los veinte (20) salarios mínimos, la institución debe aplicar las reglas generales de la contratación estatal, conforme a la Ley 1150 de 2007, modificada por el artículo 53 de la Ley 2195 de 2022, atendiendo la naturaleza del objeto contractual y las condiciones del proceso.

En el marco del presente proceso, y dado que la cuantía se encuentra dentro del límite previsto para el régimen especial, la selección del contratista se adelanta mediante el **PROCEDIMIENTO DE RÉGIMEN ESPECIAL CON OFERTAS**, garantizando la participación plural, la transparencia y la selección objetiva.

Este marco jurídico permite a la institución adelantar un proceso ágil y adecuado a sus necesidades, asegurando el uso eficiente de los recursos públicos y la protección de los derechos de los estudiantes, así como de los demás principios de la función pública y contratación estatal.



IE Escuela Normal Superior  
de Abejorral

## 9. PLAZO DE EJECUCIÓN

TREINTA (30) días contados a partir de la celebración del acta de inicio.

## 10. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

- Cumplir con el objeto contractual realizando las actividades acordadas de manera oportuna, eficiente y conforme a las condiciones establecidas por la institución educativa
- Ajustarse a las normas técnicas, de seguridad y calidad aplicables a los trabajos que ejecute, garantizando que los materiales y procedimientos utilizados sean adecuados y seguros
- Proveer los insumos, herramientas, equipos y personal necesario para el desarrollo de las actividades, salvo que el contrato disponga algo diferente.
- Responder por la calidad y correcta ejecución de los trabajos realizados, así como por los daños que puedan derivarse de su actuación u omisión
- Cumplir con las obligaciones laborales, tributarias y de seguridad social respecto del personal que intervenga en la ejecución del contrato
- Mantener fijos los precios ofrecidos, durante la ejecución del contrato.
- Sufragar los gastos de perfeccionamiento y legalización del presente contrato.
- Las demás inherentes y conexas que se desprendan del objeto contractual.

## 11. LUGAR DE EJECUCIÓN

El objeto contractual se ejecutará en la sede rural San Tadeo de la Institución Educativa Escuela Normal Superior de Abejorral, ubicada en jurisdicción del municipio de Abejorral, específicamente en la vereda Guayaquil, en zona rural con acceso a través del corredor vial que comunica el casco urbano con dicho sector.

El desplazamiento se realiza desde el parque principal del municipio, tomando la vía de salida hacia zona rural y continuando por vías secundarias hasta la sede educativa en la vereda Guayaquil.

La distancia estimada del recorrido es de 15 a 18 kilómetros, con un tiempo promedio de desplazamiento de 50 a 70 minutos en vehículo, dependiendo de las condiciones de transitabilidad.

El acceso presenta características de vía mixta, comprendidas por un tramo inicial en vía pavimentada y un tramo posterior en vía terciaria no pavimentada, estimándose aproximadamente un 20% en vía pavimentada y un 80% en vía destapada, lo cual incide directamente en las condiciones de movilidad, tiempos de ejecución y costos operativos asociados al contrato.

## 12. INTERVENTORIA

Estará a cargo de la funcionaria Paula Cardona Llanos

## 13. GARANTÍAS



IE Escuela Normal Superior  
de Abejorral

El contratista deberá responder por la correcta ejecución de los trabajos realizados, otorgando una garantía de un (1) año contado a partir de la firma de las actas de terminación, liquidación y recibo a satisfacción. Esta garantía cubre la mano de obra y asegura que los materiales utilizados cumplen con los estándares de calidad exigidos para la intervención contratada.

Durante todo el desarrollo del contrato, el contratista será responsable por la adecuada conservación, manejo y uso de los materiales suministrados, así como por la veracidad y suficiencia de las cantidades empleadas. Igualmente, deberá documentar el proceso mediante registros fotográficos del estado inicial, el avance y el resultado final de las obras, conforme a lo establecido en la convocatoria.

## 14. REQUISITOS HABILITANTES

Los documentos que deban ser allegados para la presentación de ofertas deberán presentarse a través de la plataforma de contratación pública SECOP II.

### 14.1. PERSONA NATURAL

- Propuesta económica, deberá contener la información del proponente, los productos y/o servicios
- Registro Único Tributario (RUT) actualizado.
- Certificado de paz y salvo en aportes al Sistema de Seguridad Social del proponente y sus empleados o Copia del pago de SEGURIDAD SOCIAL. (Donde conste la afiliación a fondo de pensión, salud y ARL)
- Registro mercantil (no requerido para la prestación de servicios)
- Fotocopia de la cédula del contratista
- Certificado de no estar inmerso en inhabilidades o incompatibilidades
- Certificado de antecedentes de la procuraduría no mayor a 3 meses.
- Certificado de antecedentes de la contraloría no mayor a 3 meses.
- Certificado de antecedentes judiciales (Policía) no mayor a 3 meses.
- Certificado de medidas correctivas.
- Certificado del Registro de Deudores Morosos Alimentarios
- Certificado de antecedentes delitos sexuales con menores de edad
- Factura electrónica de venta

### 14.2. PERSONA JURÍDICA

- Propuesta económica, deberá contener la información del proponente, los productos y/o servicios
- Registro Único Tributario (RUT) actualizado.
- Certificado de paz y salvo en aportes al Sistema de Seguridad Social del proponente y sus empleados o Copia del pago de SEGURIDAD SOCIAL.
- Fotocopia de la cédula del representante legal



IE Escuela Normal Superior  
de Abejorral

- Certificado de no estar inmerso en inhabilidades o incompatibilidades
- Certificado de existencia y representación legal
- Certificado de antecedentes de la procuraduría no mayor a 3 meses.
- Certificado de antecedentes de la contraloría no mayor a 3 meses.
- Certificado de antecedentes judiciales (Policía) no mayor a 3 meses.
- Certificado de medidas correctivas.
- Certificado del Registro de Deudores Morosos Alimentarios
- Certificado de antecedentes delitos sexuales con menores de edad
- Certificado de no estar inmerso en inhabilidades o incompatibilidades
- Factura electrónica de venta

## 15. EL SOPORTE QUE PERMITA LA TIPIFICACION, ESTIMACION Y ASIGNACION DE LOS RIESGOS PREVISIBLES QUE PUEдан AFECTAR EL EQUILIBRIO ECONOMICO DEL CONTRATO

El contratista asumirá los efectos económicos de todos aquellos sucesos previsibles y de normal ocurrencia para las actividades que son objeto de la presente contratación, por lo tanto, deberá asumir los riesgos asociados a su tipo de actividad ordinaria que sean previsibles, así mismo, asumirá aquellos riesgos propios de su actividad empresarial y de persona jurídica que tiene que cumplir con determinadas cargas y deberes frente al Estado y la Sociedad

## 16. CRITERIOS DE EVALUACIÓN

- **Propuesta más Favorable (70%):** Se asignará un puntaje del 70% a la propuesta más favorable, de acuerdo con la comparación de las propuestas presentadas por los proponentes.
- **Cumplimiento de requisitos habilitantes (30%):** Se otorgará un 30% al cumplimiento integral de los requisitos habilitantes establecidos en la invitación y documentos previos, verificando la documentación exigida y la capacidad del oferente para ejecutar el objeto contractual.

## 17. RECHAZO Y ELIMINACIÓN DE PROPUESTAS Y DECLARATORIA DE DESIERTA DEL PROCESO

La Institución Educativa podrá RECHAZAR O ELIMINAR una propuesta en cualquiera de los siguientes casos:

- Incumplimiento de requisitos habilitantes: cuando el oferente no aporte la documentación exigida o esta no cumpla con las condiciones establecidas en la invitación.
- Presentación extemporánea de la oferta, es decir, cuando sea radicada después de la fecha y hora límite señaladas en el cronograma del proceso.
- Alteración, modificación o manipulación de documentos, o cuando se evidencien inconsistencias sustanciales que afecten la veracidad de la información presentada.



- Falta de firma del oferente en los documentos que así lo requieran, cuando dicha omisión afecte la validez de la propuesta.
- Presentación de propuestas condicionadas, incompletas o que no se ajusten al objeto o a las especificaciones mínimas requeridas.
- Incumplimiento de las condiciones económicas, cuando la oferta no incluya el valor total, presente errores aritméticos sustanciales o exceda el presupuesto oficial.
- Incumplimiento de las reglas del proceso, cuando el oferente no observe las instrucciones contenidas en la invitación o en los documentos del proceso.
- 

La eliminación de una propuesta será comunicada en el informe de evaluación, indicando las razones objetivas que sustentan la decisión.

La Institución Educativa podrá declarar DESIERTO el proceso de selección en los siguientes eventos:

- Cuando no se presenten ofertas dentro del plazo establecido.
- Cuando ninguna de las propuestas presentadas cumpla con los requisitos habilitantes o con las condiciones mínimas exigidas en la invitación.
- Cuando todas las ofertas resulten inconvenientes, ya sea por superar el presupuesto oficial, por no ajustarse al objeto contractual o por no garantizar condiciones adecuadas de calidad, oportunidad o idoneidad.

La declaratoria de desierto será formalizada mediante acto administrativo motivado, dejando constancia de las razones que justifican la decisión.

## 18. CRONOGRAMA

ITEM	ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN	FECHA
1	Publicación en la plataforma SECOP II de los Estudios previos- Resolución de apertura del proceso e Invitación	Publicación en la plataforma SECOP II del proceso, con documentos requeridos para ello	Término: 1 día 04 de mayo de 2026
2	Recepción de ofertas	Los interesados presentan sus propuestas dentro del plazo establecido	Término: 1 día hábil 05 de mayo de 2026, 5:00 pm (fecha límite)
3	Apertura de sobres	Cierre del proceso de ofertas y apertura de sobres con ofertas	Término: 1 día 06 de mayo de 2026, 8:30 am.
4	Verificación de requisitos habilitantes	Revisión documental para determinar el cumplimiento de los requisitos exigidos.	Término: 1 día 06 de mayo de 2026, 12:00m.



5	Evaluación de ofertas	Aplicación de los criterios de evaluación definidos (precio y habitantes).	Término: 1 día 06 de mayo de 2026, 4:00 pm.
6	Publicación del informe de evaluación	Socialización del resultado preliminar del proceso.	Término: 1 día 06 de mayo de 2026, 5:00 pm.
7	Observaciones al informe	Los oferentes pueden presentar observaciones al informe de evaluación.	Término: 1 día hábil 07 de mayo de 2026, 5:00 pm
8	Respuesta a observaciones	La entidad analiza y responde las observaciones presentadas.	Término: 1 día hábil 08 de mayo de 2026, 10:00 am
9	Acto de adjudicación	Emisión del acto administrativo o comunicación formal de adjudicación.	Término: 1 día hábil 08 de mayo de 2026, 02:00 pm
10	Comunicación de aceptación de la oferta	Comunicación al oferente sobre la aceptación de la oferta	Término: 1 día hábil 07 de mayo de 2026, 12:00m
11	Suscripción del contrato	Firma del contrato por parte del rector y el contratista seleccionado.	Término: 1 día hábil 07 de mayo de 2026, 3:00 pm
12	Inicio de ejecución	Inicio de actividades conforme al acta de inicio.	Término: 1 día 11 de mayo de 2026, 8:00 am

## 19. RIESGOS QUE DEBE ASUMIR EL CONTRATISTA

El Contratista es el único responsable por la vinculación de personal y la celebración de subcontratos todo lo cual debe realizar en su propio nombre y por su propia cuenta y riesgo sin que la Entidad adquiera responsabilidad ni solidaridad alguna por dichos actos

El contratista deberá asumir respecto de su personal los honorarios o salarios, horas extras, dominicales y festivos, recargo nocturno, indemnizaciones y demás prestaciones, afiliación al sistema de pensiones y salud según lo ordenado por la Ley y que se causen durante la ejecución del contrato, atendiendo a la modalidad de vinculación que aplique con las personas naturales que subcontrate. Igualmente deberá permanecer a paz y salvo en el pago de aportes al sistema de seguridad social integral y parafiscales, durante todo el tiempo de ejecución del contrato y presentar la certificación señalada en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 cada vez que se lo requiera la Entidad, por cuanto es un requisito previo para los pagos (Art. 23 Ley 1150 de 2007).



IE Escuela Normal Superior  
de Abejorral

El transporte, desplazamiento y alimentación del personal requerido para la ejecución de las actividades contratadas serán cubiertos por el contratista.

La Entidad podrá cambiar, de acuerdo con sus necesidades las fechas, sitios (dentro de la Ciudad) y horarios que haya establecido para las actividades del contrato y el Contratista se obliga de conformidad con dichos cambios. Previamente, y con mínimo dos (2) días de anticipación a la fecha prevista para la actividad, la Entidad notificará por escrito los cambios mencionados.

*Astrid González V.*

ASTRID ELENA GONZALEZ VELEZ

RECTORA

I.E ESCUELA NORMAL SUPERIOR DE ABEJORRAL.