| INFORME DE SUPERVISIÓN | |
|---|---|

| INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO | |
|---|---|
| **Contrato N°** | CPS-032-2026 |
| **Contratista:** | HENRY WILSON SÁNCHEZ YEPES |
| **Cédula/Nit:** | 70754751 – 3 |
| **Supervisor** | Edhyn Johan Gallego Naranjo |
| **Apoyo a la Supervisión** | Daniela Flórez Betancur |
| **Fecha de la supervisión:** | **01/04/2026 AL 30/04/2026** |
| **Objeto Contractual:** | |
| **PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN, PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO CONSERVACIÓN, Y ADECUADO FUNCIONAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMPLEJO ACUÁTICO DE LA UNIDAD DEPORTIVA LA EQUIDAD DEL INDER GUARNE.** | |

| | | |
|---|---|---|
| **PLAZO INICIAL:** | El plazo de ejecución del presente contrato será de CUATRO (4) MESES contados a partir del acta de inicio. | |
| **FECHA ACTA DE INICIO:** | 23/01/2026 | |
| **PRÓRROGA:** | N/A | |
| **PLAZO TOTAL:** | El plazo de ejecución del presente contrato será de CUATRO (4) MESES contados a partir del acta de inicio. | |
| **VALOR INICIAL:** | DIEZ MILLONES QUINIENTOS DIEZ MIL PESOS M.L.C ($10.510.000), IVA INCLUÍDO. | |
| **ADICIONES:** | N/A | |
| **VALOR TOTAL:** | DIEZ MILLONES QUINIENTOS DIEZ MIL PESOS M.L.C ($10.510.000), IVA INCLUÍDO. | |
| **REGISTRO PRESUPUESTAL:** | 00029 del 23 de enero de 2026 | |
| **SUSPENSIONES:** | **Fecha de Inicio** | **Fecha de Reanudación** |
| | N/A | N/A |

| | |
|---|---|
| **Observaciones Adicionales del Contrato:** | N/A |

| **SEGUIMIENTO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO** | | | |
|---|---|---|---|
| **N°** | **Actividades Contractuales** | **Descripción de Actividades Ejecutadas** | **Calificación de las actividades** |
| 1 | Aplicar la dosificación de los químicos necesarios para el control y desinfección de la piscina de la Unidad deportiva la Equidad del Inder Guarne | Llevó a cabo la adición de bicarbonato y demás agentes químicos al vaso de agua, con el propósito de conservar parámetros adecuados de calidad. De igual manera, se realizó la dosificación perimetral de cloro, favoreciendo su correcta dispersión y homogeneización en el sistema. | 4 |
| 2 | Limpiar y desinfectar los vasos de agua. | Aspiró el fondo de las piscinas grande y pequeña con el equipo correspondiente, eliminando la suciedad del suelo y recogiendo de manera más efectiva las partículas acumuladas del día anterior. | 4 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3 | Dar un adecuado uso a los insumos químicos para mantenimiento de la piscina e informar oportunamente cuanto estos presenten anomalías y defectos en cuanto a calidad. | Para efectuar las mediciones perimetrales, verificó previamente las fichas técnicas de los productos químicos antes de su incorporación a los vasos de agua. Asimismo, recibió y verificó la consistencia de las pastillas de cloro al 91, destinadas para dosificación en el tanque de equilibrio y en el sistema de compensación de pérdidas de nivel de la piscina principal. | 4 |
| 4 | Realizar la limpieza de la piscina en las jornadas programadas para esto. | Dió cumplimiento a las actividades de limpieza en los horarios definidos por la entidad. Adicionalmente, efectuó el lavado de superficies de mármol utilizando cepillo de cerdas rígidas y solución de jabón neutro, con el propósito de remover suciedad adherida, eliminar manchas y garantizar la adecuada desinfección de las zonas húmedas. | 4 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5 | Llevar el libro y planillas de registros de la medición de los parámetros del agua, para garantizar su buena calidad. | Garantizó la actualización diaria del libro de actividades al cierre de cada jornada, asegurando el cumplimiento del objeto contractual. Adicionalmente, efectuó la transferencia y registro de los datos obtenidos en las mediciones realizadas con el equipo ColorQ en la planilla de control de parámetros, en cumplimiento de la normativa aplicable y como condición para la habilitación del servicio. | 4 |
| 6 | Realizar actividades de aseo y mantenimiento del cuarto de máquinas, el cuarto de químicos y los alrededores. | Limpió los espacios de trabajo, incluyendo tanto las áreas con uso de químicos como las que no lo requieren. También barrió y trapeó el piso del cuarto de máquinas para cuidar la pintura epóxica y hacerla más duradera. | 4 |
| 7 | Realizar actividades de aseo y limpieza en la zona de las bombas de calefacción y verificar su correcto funcionamiento informando cualquier anomalía en su funcionamiento. | Durante el periodo, efectuó la limpieza del área de las bombas de calefacción, como parte de las acciones de mantenimiento preventivo orientadas a garantizar su operatividad y desempeño óptimo. También verificó el funcionamiento de las bombas de calefacción constantemente. | 4 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 8 | Verificar el buen funcionamiento de los elementos eléctricos, físicos y químicos de la zona húmeda, antes de la apertura del área del servicio en el complejo acuático, durante el servicio y después de este, verificando que todo quede en condiciones óptimas de funcionamiento. | Llevó a cabo el monitoreo continuo de los componentes eléctricos ubicados en el interior y exterior delcuarto de máquinas, garantizando su operatividad. Adicionalmente, realizó la operación y control de las bombas de calefacción conforme a los lineamientos establecidos por la contratista Jackeline. | 4 |
| 9 | Reportar cualquier novedad, daño o anomalía que se presente en la zona húmeda al coordinador del área. | En este periodo presentó una falla en los motores de calefacción, ya que se apagaban de forma inesperada, provocando la disminución de la temperatura del agua. Esta novedad fue reportada a la coordinación. | 4 |
| 10 | Garantizar el mantenimiento permanente en óptimas condiciones de higiene, orden y funcionamiento de los baños que integran el complejo acuático | Llevó a cabo el control continuo del estado de aseo y operatividad de los baños del complejo acuático. De igual manera, implementó acciones de secado en las áreas de tránsito cuando fue requerido, con el propósito de mitigar riesgos de deslizamientos y accidentes. | 4 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 11 | Velar por el especial cuidado de los bienes que se someten a su custodia, manteniéndose siempre bien atento a efectos de evitar hurtos, daños o deterioro de estas. | Durante el periodo revisó los elementos de trabajo antes y después de cada jornada, asegurando que estuvieran completos, en buen estado y en su lugar. También inspeccionó el carro de aspirado de piscinas, comprobando que sus ruedas y movilidad fueran adecuadas para realizar la tarea. | 4 |
| 12 | Responsabilizarse ante el INDER - GUARNE de los daños que eventualmente causare a los intereses de este, por dolo o culpa en el ejercicio de sus actividades. | En este periodo no tuvo que responsabilizarme de daños o inconvenientes causados durante mi jornada de trabajo. | |
| 13 | Apoyar al Instituto en la aplicación del reglamento interno de la piscina | En el presente periodo realizó la retroalimentación a los usuarios sobre el reglamento en los espacios de más afluencia de población. | 4 |
| 14 | Todas las demás obligaciones inherentes al objeto del contrato. | Para este periodo apoyó en horario de salvavidas del fin de semana debido al alto flujo de usuarios. | 4 |
| | | **Total** | 52 |
| | | **Promedio** | 4,0 |

**Observaciones:** En este periodo el contratista no realizó la actividad contractual N° 12, lo cual se soportan con la descripcion de dicha actividad

| CONTROL DE PAGOS O DESEMBOLSOS |
|---|
| **FORMA DE PAGO O DESEMBOLSO: El INDER-GUARNE pagará al contratista por concepto prestación de servicios de apoyo a la gestión en pagos mensuales o proporcionales a la fracción de mes por valor de DOS MILLONES SEISCIENTOS VEINTISIETE MIL QUINIENTOS PESOS ($2.627.500), IVA INCLUÍDO, previa presentación de informe de actividades, en la plataforma SECOP II, respaldo del pago de seguridad social y visto bueno de la Supervisión del contrato, para efectos de aprobación de pago, se deberá acreditar al supervisor del contrato, el pago de aportes a seguridad social, ARL, en los términos señalados para el efecto en la normatividad vigente en la materia.** |

| CONCEPTO | FECHA | VALOR | VALOR PAGO / DESEMBOLSO | SALDO |
|---|---|---|---|---|
| **Valor Inicial** | **1/02/2026** | **$ 10.510.000,00** | | **$10.510.000** |
| **Adiciones** | **N/A** | **$ 0,00** | | |
| **Pago No.1/** | **12/02/2026** | | **$ 700.667,00** | **$9.809.333** |
| **Pago No.2/** | **10/04/2026** | | **$ 2.627.500,00** | **$7.181.833** |
| **Pago No.3/** | **04/05/20256** | | **$ 2.627.500,00** | **$4.554.333** |
| **Pago No.4/** | | | **$ 0,00** | **$4.554.333** |
| **TOTALES** | | **$10.510.000** | **$ 5.955.667,00** | **$4.554.333** |

| EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS | |
|---|---|
| **Número y Actividad Contractual:** | 1 - Cuarto de Maquinas - Dosicficación cloro |



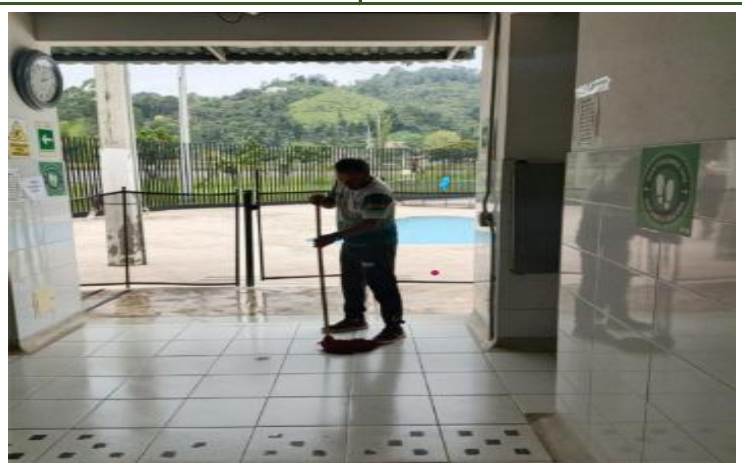
| | |
|---|---|
| **Número y Actividad Contractual:** | 4 - Limpieza de Playa y Lavapiés |



| | |
|---|---|
| **Número y Actividad Contractual:** | 7 - Cuarto de maquinas - Verificación del funcionamiento de las bombas de calefacción. |



| | |
|---|---|
| **Número y Actividad Contractual:** | 10 - Piscina Inder Guarne - Aseo y secado de los baños |



**EDHYN JOHAN GALLEGO NARANJO**

**SUPERVISOR**