PROCESO DE CONTRATACIÓN: ABR 15 DE 2026
OBJETO: PRESTAR EL SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA PARA LA EMPRESA DE DESARROLLOURBANO-EDU, SUS BIENES Y LOS PROYECTOS QUE ESTA EJECUTA
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 1.241.143.610
TOTAL OFERTAS: 2

VERIFICACIÓN - CAPACIDAD FINANCIERA y ORGANIZACIONAL

No.	Proponente	Nit	%Part.	Liquidez >=	Condición	Nivel de Endeudamiento <=	Condición	Razón de Cobertura de Intereses >=	Condición	Rentabilidad sobre Patrimonio >=	Condición	Rentabilidad del Activo >=	Condición	Capital de Trabajo (CT) ≥ a 40%*PO	Condición
				2,0		0,60		1,80		0,08		0,05		$ 496.457.444	
11	**UNION TEMPORAL SYS EDU 2026**			2,37	CUMPLE	0,49	CUMPLE	5,43	CUMPLE	0,26	CUMPLE	0,13	CUMPLE	41.710.981.925	CUMPLE
	SEGURIDAD RECORD DE COLOMBIA LTDA SEGURCOL	890.911.972-2	50%												
	SERACIS LTDA	811.007.280-1	50%												
1	**ZONA DE SEGURIDAD LTDA**	900306514-3	100%	4,66	CUMPLE	0,39	CUMPLE	10,75	CUMPLE	0,20	CUMPLE	0,12	CUMPLE	$ 4.090.872.534	CUMPLE

Conclusiones,

1 Luego de revisar la documentación correspondiente a la capacidad financiera y organizacional, se verificó que todos los oferentes **cumplen** con lo señalado en el numeral 13 “Requisitos habilitantes - Capacidad Financiera” de la ficha técnica

Norberto Cueltan Rojas
Firmado digitalmente por Norberto Cueltan Rojas

Norberto Cueltan Rojas
Rol Logístico