PROCUIMA LTDA
NIT 804.005.718-9
CRA 28 # 20 55
Tel: (037) 3107668684
Bucaramanga - Colombia
procuima@yahoo.com

Factura electrónica de venta
No. FEPR 135

Señores	EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE MOGOTES SA-ESP		
NIT	900.344.248-0	**Teléfono**	(57) 3165239061
Dirección	CL 5 6 15	**Ciudad**	Mogotes - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	20/04/2026, 14:30
Expedición	20/04/2026, 15:07
Vencimiento	20/04/2026

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Bruto
1	ACTA DE LIQUIDACION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 037 CUYO OBJETO ES: INTERVENTORIA, TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LAS REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 2 ENTRE CALLES 5 Y 4, OPTIMIZACION Y REPOSICION DE LAS REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 4 ENTRE CALLES 4 Y 3, OPTIMIZACION Y REPOSICION DE LAS REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 5 ENTRE CALLES 3 Y 2, OPTIMIZACION Y REPOSICION DE LAS REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 11 ENTRE CALLES 5 Y 4, OPTIMIZACION Y REPOSICION DE LAS REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LA CALLE 2 ENTRE CARRERAS 8 Y 9, OPTIMIZACION Y RESPOSICION RED DE ALCANTARILLADO DESDE BARRIO 29 DE OCTUBRE SECTOR LA LOMITA DEL MUNICIPIO DE MOGOTES, SANTANDER	1.00	2,844,537.82

Total items: 1

Total Bruto	2,844,537.82
IVA 19%	540,462.18
Total a Pagar	3,385,000.00

Valor en Letras:
Tres millones trescientos ochenta y cinco mil pesos m/cte

Forma de pago:
Contado

Medio de pago:
Desembolso Crédito plus (CCD+) - Transferencia $ 3,385,000.00

Observaciones:
FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA AHORROS DEL BANCO CAJA SOCIAL NUMERO 24149436670 A NOMBRE DE PROCUIMA LTDA

Espamogotes S.A. - E.S.P. NIT. 900.344.248-0
FOLIOS 67 27 ABR 2026 HORA 4:24 pm
RECIBIDO

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764103189234 aprobado en 20251216 prefijo FEPR desde el número 128 al 1000 Vigencia: 12 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil Tarifa
CUFE: e49bce907ca893f3e0e5e1c2018c01c63ef12fe5b724e2ce0b76d0af4bf07f9c4d66ec4640b4cd7a0b1f0a550b1647a1

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

banco popular
OF. TESORERIA GRAL. DEPTO. DE S/DER B/MANGA.
CAJA 03 OF. 495
21 ABR 2026
RECIBIDO POR CAJA

SECRETARIA DE HACIENDA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
ESTAMPILLAS DEPARTAMENTALES
NIT 890.201.235-6

Recibo de recaudo No: **2502600269479**

→ NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
No. Documento: 8040057189
Nombre:
PROCUIMA I TDA

→ TRÁMITE
CONTRATO DE INTERVENTORIA

VALOR BASE	2.844.537
VALOR TOTAL CONTRATO	33.850.000
VALOR ORDEN DE PAGO	3.385.000
FECHA CONTRATO	22/10/2025
NRO. CONTRATO	037
NUMERO ORDEN DE PAGO	FEPR135

→ESTAMPILLA-TASA-IMPUESTO-CONTRIBUCION

PRO HOSPITAL	$56.900
PRO UIS	$56.900

banco popular

TOTAL	$113.800
Total a pagar	**$113.800**

Con destino a:
Empresa de Servicios Públicos de Mogotes

→Fecha expedición: 2026/04/21
Fecha límite de pago: 2026/04/21

Puede ingresar a
https://edoskprisma.syc.com.co/SANTANDER
para validar y consultar el detalle del pago de la
Estampilla Departamental

SOPORTE TRÁMITE

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°037 DE 2025

INFORME DE INTERVENTORÍA FINAL

OBJETO: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LAS REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 2 ENTRE CALLES 5 Y 4, OPTIMIZACION Y REPOSICION DE LAS REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 4 ENTRE CALLES 4 Y 3, OPTIMIZACION Y REPOSICION DE LAS REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 5 ENTRE CALLES 3 Y 2, OPTIMIZACION Y REPOSICION DE LAS REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 11 ENTRE CALLES 5 Y 4, OPTIMIZACION Y REPOSICION DE LAS REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LA CALLE 2 ENTRE CARRERAS 8 Y 9, OPTIMIZACION Y RESPOSICION RED DE ALCANTARILLADO DESDE BARRIO 29 DE OCTUBRE SECTOR LA LOMITA DEL MUNICIPIO DE MOGOTES, SANTANDER



INTERVENTOR: PROCUIMA LTDA

CONTRATISTA: ASOINGENIERIA DEL ORIENTE S.A.S

CONTRATO DE OBRA N.º 036 DE 2025

INTRODUCCIÓN

El proyecto "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LAS REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 2 ENTRE CALLES 5 Y 4, OPTIMIZACION Y REPOSICION DE LAS REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 4 ENTRE CALLES 4 Y 3, OPTIMIZACION Y REPOSICION DE LAS REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 5 ENTRE CALLES 3 Y 2, OPTIMIZACION Y REPOSICION DE LAS REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 11 ENTRE CALLES 5 Y 4, OPTIMIZACION Y REPOSICION DE LAS REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LA CALLE 2 ENTRE CARRERAS 8 Y 9, OPTIMIZACION Y RESPOSICION RED DE ALCANTARILLADO DESDE BARRIO 29 DE OCTUBRE SECTOR LA LOMITA DEL MUNICIPIO DE MOGOTES, SANTANDER", tiene como propósito asegurar el adecuado seguimiento, verificación y control integral de las actividades contempladas en el contrato de obra No 036 de 2025, garantizando que su ejecución se desarrolle conforme a los lineamientos contractuales, especificaciones técnicas, normas de calidad y requerimientos ambientales aplicables.

Dada la importancia que representa para el municipio la modernización y optimización de los sistemas de acueducto y alcantarillado en los sectores intervenidos, este proceso de interventoría busca asegurar que las obras contribuyan de manera efectiva al mejoramiento de la infraestructura de servicios públicos, la funcionalidad hidráulica y sanitaria, y, en consecuencia, al bienestar de las comunidades beneficiadas.

Desde el inicio del proyecto se ha realizado articulación permanente entre el contratista, la supervisión del contrato, la interventoría y la comunidad, promoviendo la socialización oportuna de las características del proyecto, el alcance de las intervenciones y los avances de ejecución. Este acompañamiento se desarrolla de manera progresiva en cada uno de los frentes de obra, asegurando transparencia, buena comunicación y gestión adecuada de la información técnica.

Es fundamental resaltar que las actividades y/o ítems establecidos en el contrato de obra sujeto a interventoría se evalúan bajo criterios de calidad, cumplimiento y pertinencia, verificando el uso adecuado de los materiales, la correcta disposición de equipos y la ejecución de procesos constructivos alineados con las especificaciones, la normatividad y demás documentos que estructuran el proyecto. De esta manera, la interventoría garantiza que la ejecución se realice de manera eficiente, segura y acorde con los objetivos planteados para el fortalecimiento de las redes de acueducto y alcantarillado del municipio de Mogotes.

INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA No 036 de 2025

1.1. TIPO DE CONTRATO DE OBRA No. 036 DE 2025

CONTRATISTA:	ASOINGENIERIA DEL ORIENTE S.A.S	
NIT No:	804.003.583-2	
REPRESENTANTE LEGAL:	LUIS ALFREDO LEON RODRIGUEZ	
CEDULA DE CIUDADANIA:	5.697.305 DE ONZAGA - SANTANDER	
CONTRATANTE:	ESPAMOGOTES S.A – E.S.P	
NIT No:	900.344.248-0	
REPRESENTANTE LEGAL:	OSCAR BECERRA PINTO	
No DE CONTRATO:	036 DE 2025	**FECHA:** 21 octubre de 2025
TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA	
OBJETO:	"OPTIMIZACION DE LAS REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 2 ENTRE CALLES 5 Y 4, OPTIMIZACION Y REPOSICION DE LAS REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 4 ENTRE CALLES 4 Y 3, OPTIMIZACION Y REPOSICION DE LAS REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 5 ENTRE CALLES 3 Y 2, OPTIMIZACION Y REPOSICION DE LAS REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 11 ENTRE CALLES 5 Y 4, OPTIMIZACION Y REPOSICION DE LAS REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LA CALLE 2 ENTRE CARRERAS 8 Y 9, OPTIMIZACION Y RESPOSICION RED DE ALCANTARILLADO DESDE BARRIO 29 DE OCTUBRE SECTOR LA LOMITA DEL MUNICIPIO DE MOGOTES, SANTANDER."	
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:	Nro: 25-00210	**FECHA:** 06 de octubre de 2025

SUPERVISOR:	OSCAR BECERRA PINTO
CARGO:	GERENTE
INTERVENTORÍA:	PROCUIMA LTDA.
NIT:	804.005718-9
REPRESENTANTE LEGAL:	MARLON CAPACHO FUENTES
C.C. No:	91.270.261
VALOR DEL CONTRATO INICIAL:	NOVECIENTOS OCHO MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS MCTE ($ 908.156.735,00).
VALOR CONTRATO FINAL:	OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS VEINTISÉIS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M/CTE. ($879.626.494,00)
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	DOS (02) MESES
FECHA DE INICIO CONTRATO INICIAL:	23 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN:	18 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE REINICIO No 001:	22 DE ENERO DE 2026
PRORROGA No. 1:	DIEZ (10) DÍAS
PRORROGA No. 2:	OCHO (8) DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	10 DE FEBRERO DE 2026
POLIZAS DE GARANTIA:	NOMBRE DE LA ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A Nit número: 860.009.578-6 NÚMERO DE PÓLIZA: 96-44-101200342

	-96-40-101071510

1.2 RELACION DE ACTAS DEL CONTRATISTA

ACTA	FECHA	OBSERVACIONES
INICIO	23 DE OCTUBRE DE 2025	
ACTA DE SUSPENSIÓN No 1	18 DE DICIEMBRE DE 2025	
ACTA DE PAGO No. 1	23 DE DICIEMBRE DE 2025	
ACTA DE REINICIO No 1	22 DE ENERO DE 2026	
OTRO SI PRORROGA No 1	23 DE ENERO DE 2026	
ACTA DE MAYORES Y MENORES	28 DE ENERO DE 2026	
OTRO SI PRORROGA No 2	02 DE FEBRERO DE 2026	
ACTA DE TERMINACIÓN	10 DE FEBRERO DE 2026	
ACTA DE PAGO No. 2	31 DE MARZO DE 2026	

1.3 CAMBIOS O MODIFICACIONES AL CONTRATO

Durante el periodo objeto del presente informe se presentaron cambios en la ejecución del contrato. Inicialmente se suscribió la Suspensión No. 1, debido a circunstancias que impidieron la continuidad normal de las actividades. Posteriormente, una vez superadas dichas condiciones, se procedió a realizar el reinicio del contrato, retomando la ejecución de las actividades programadas. Después del reinicio, y con el fin de garantizar el adecuado desarrollo y culminación de las labores pendientes, se suscribieron la Prórroga No. 1 y posteriormente la Prórroga No. 2, ajustando el plazo contractual conforme a las necesidades identificadas durante la ejecución del proyecto.

A continuación, se anexa el cuadro de cantidades actualizado, de acuerdo con lo establecido en el Acta de Mayores y menores Cantidades, en el cual se reflejan los ajustes realizados a las cantidades inicialmente contratadas conforme al desarrollo y necesidades evidenciadas durante la ejecución de la obra:

ANEXO No. 1 ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES Y DE PRECIOS NO PREVISTOS No. 1	
CONTRATO DE OBRA:	036 DE 2025
VALOR DEL CONTRATO:	$ 908.156.735,00
SALDO A FAVOR DEL CONTRATANTE:	$ 28.530.241,00
MUNICIPIO:	Mogotes, Santander

ANEXO ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES No. 1

OPTIMIZACION DE LAS REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 2 ENTRE CALLES 5 Y 4, OPTIMIZACION Y REPOSICION DE LAS REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 4 ENTRE CALLES 4 Y 3, OPTIMIZACION Y REPOSICION DE LAS REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 5 ENTRE CALLES 3 Y 2, OPTIMIZACION Y REPOSICION DE LAS REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 11 ENTRE CALLES 5 Y 4, OPTIMIZACION Y REPOSICION DE LAS REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LA CALLE 2 ENTRE CARRERAS 8 Y 9, OPTIMIZACION Y RESPOSICION RED DE ALCANTARILLADO DESDE BARRIO 29 DE OCTUBRE SECTOR LA LOMITA DEL MUNICIPIO DE MOGOTES, SANTANDER"

CARRERA 2 ENTRE CALLES 5 Y 4 DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE MOGOTES DEPARTAMENTO DE SANTANDER

REPOSICION RED DE ACUEDUCTO

			CANTIDADES INICIALES			MENORES CANTIDADES		MAYORES CANTIDADES		CANTIDADES ACTUALIZADAS	
Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANNTIDAD	VALOR TOTAL
OPTIMIZACIÓN RED DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE											
1,0	**PRELIMINARES DE OBRA DISTRIBUCION**										
1,1	Localizacion y replanteo	ML	52,00	$ 6.581,00	$ 342.212,00		$ 0,00		$ 0,00	52,00	$ 342.212,00
2,0	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**										
2,1	Excavacion manual en material saturado (Incluye retiro)	M3	14,00	$ 149.124,00	$ 2.087.736,00		$ 0,00		$ 0,00	14,00	$ 2.087.736,00
2,2	Relleno y compactacion con material seleccionado	M3	10,10	$ 258.547,00	$ 2.611.325,00		$ 0,00		$ 0,00	10,10	$ 2.611.325,00
2,3	Relleno en arena E=20cm emcamado tubería	M3	3,28	$ 197.758,00	$ 648.646,00		$ 0,00		$ 0,00	3,28	$ 648.646,00
3,0	**OPTIMIZACION RED DE DISTRIBUCIÓN ACTUAL**										
3,1	Suministro e instalacion de tuberia 2" p.v.c rde 21	ML	52,00	$ 82.623,00	$ 4.296.396,00		$ 0,00		$ 0,00	52,00	$ 4.296.396,00
3,2	Acometida hidraulica agua potable	UND	5,00	$ 1.502.710,00	$ 7.513.550,00		$ 0,00		$ 0,00	5,00	$ 7.513.550,00
REPOSICION RED DE ALCANTARILLADO											
4,0	**PRELIMINARES DE OBRA DISTRIBUCION**										
4,1	Localizacion y replanteo	ML	52,00	$ 6.581,00	$ 342.212,00		$ 0,00		$ 0,00	52,00	$ 342.212,00
5,0	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**										
5,1	Excavacion mecanica en material saturado (Incluye retiro)	M3	59,64	$ 107.614,00	$ 6.418.099,00		$ 0,00		$ 0,00	59,64	$ 6.418.099,00
5,2	Relleno y compactacion con material seleccionado	M3	42,36	$ 258.547,00	$ 10.952.051,00		$ 0,00		$ 0,00	42,36	$ 10.952.051,00
5,3	Relleno en arena E=20cm emcamado tuberia	M3	17,28	$ 197.758,00	$ 3.417.258,00		$ 0,00		$ 0,00	17,28	$ 3.417.258,00
6,0	**REPOSICION RED DE ALCANTARILLADO**										
6,1	Suministro e instalacion de tuberia 12" P.V.C. sanitario	ML	52,00	$ 295.595,00	$ 15.370.940,00		$ 0,00		$ 0,00	52,00	$ 15.370.940,00
6,2	Adecuacion de pozos de inspeccion	UND	1,00	$ 884.792,00	$ 884.792,00		$ 0,00		$ 0,00	1,00	$ 884.792,00
6,3	Acometida sanitaria	UND	5,00	$ 2.176.529,00	$ 10.882.645,00		$ 0,00		$ 0,00	5,00	$ 10.882.645,00
6,4	Construccion de pozo profundo tipo Manhole en ladrillo	UND	1,00	$ 4.987.228,00	$ 4.987.228,00		$ 0,00		$ 0,00	1,00	$ 4.987.228,00
	VALOR COSTOS DIRECTOS OBRA CIVIL				**$ 70.755.090,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 70.755.090,00**

CARRERA 4 ENTRE CALLES 4 Y 3 DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE MOGOTES DEPARTAMENTO DE SANTANDER										
OPTIMIZACIÓN RED DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE										
7,0	**PRELIMINARES DE OBRA DISTRIBUCION**									
7,1	Localizacion y replanteo	ML	135,00	$ 6.581,00	$ 888.435,00		$ 0,00		$ 0,00	135,00	$ 888.435,00
8,0	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**									
8,1	Excavacion manual en material saturado (Incluye retiro)	M3	34,92	$ 149.124,00	$ 5.207.410,00		$ 0,00		$ 0,00	34,92	$ 5.207.410,00
8,2	Relleno y compactacion con material seleccionado	M3	26,88	$ 258.547,00	$ 6.949.743,00		$ 0,00		$ 0,00	26,88	$ 6.949.743,00
8,3	Relleno en arena E=20cm emcamado tuberia	M3	8,04	$ 197.758,00	$ 1.589.974,00		$ 0,00		$ 0,00	8,04	$ 1.589.974,00
9,0	**OPTIMIZACION RED DE DISTRIBUCIÓN ACTUAL**									
9,1	Suministro e instalacion de tuberia 2" p.v.c rde 21	ML	135,00	$ 82.623,00	$ 11.154.105,00		$ 0,00		$ 0,00	135,00	$ 11.154.105,00
9,2	Acometida hidraulica	UND	11,00	$ 1.502.710,00	$ 16.529.810,00		$ 0,00		$ 0,00	11,00	$ 16.529.810,00
REPOSICION RED DE ALCANTARILLADO										
10,0	**PRELIMINARES DE OBRA DISTRIBUCION**									
10,1	Localizacion y replanteo	ML	135,00	$ 6.581,00	$ 888.435,00		$ 0,00		$ 0,00	135,00	$ 888.435,00
11,0	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**									
11,1	Excavacion mecanica en material saturado (Incluye retiro)	M3	161,28	$ 107.614,00	$ 17.355.986,00		$ 0,00		$ 0,00	161,28	$ 17.355.986,00
11,2	Relleno y compactacion con material seleccionado	M3	118,32	$ 258.547,00	$ 30.591.281,00		$ 0,00		$ 0,00	118,32	$ 30.591.281,00
11,3	Relleno en arena E=20cm emcamado tuberia	M3	42,96	$ 197.758,00	$ 8.495.684,00		$ 0,00		$ 0,00	42,96	$ 8.495.684,00
12,0	**REPOSICION RED DE ALCANTARILLADO**									
12,1	Suministro e instalacion de tuberia 12" P.V.C. sanitario	ML	141,00	$ 295.595,00	$ 41.678.895,00		$ 0,00		$ 0,00	141,00	$ 41.678.895,00
12,2	Adecuacion de pozos de inspeccion	UND	3,00	$ 884.792,00	$ 2.654.376,00		$ 0,00		$ 0,00	3,00	$ 2.654.376,00
12,3	Acometida sanitaria	UND	11,00	$ 2.176.529,00	$ 23.941.819,00		$ 0,00		$ 0,00	11,00	$ 23.941.819,00
12,4	Demolicion de pavimento rigido	M3	0,27	$ 188.549,00	$ 50.908,00		$ 0,00		$ 0,00	0,27	$ 50.908,00
12,5	Reposicion de pavimento rigido	M3	0,27	$ 1.293.554,00	$ 349.260,00		$ 0,00		$ 0,00	0,27	$ 349.260,00
	VALOR COSTOS DIRECTOS OBRA CIVIL				**$ 168.326.121,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 168.326.121,00**
CARRERA 5 ENTRE CALLES 3 Y 2 DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE MOGOTES DEPARTAMENTO DE SANTANDER										
OPTIMIZACIÓN RED DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE										
13,0	**PRELIMINARES DE OBRA DISTRIBUCION**									
13,1	Localizacion y replanteo	ML	113,00	$ 6.581,00	$ 743.653,00		$ 0,00		$ 0,00	113,00	$ 743.653,00
14,0	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**									
14,1	Excavacion manual en material saturado (Incluye retiro)	M3	31,96	$ 149.124,00	$ 4.766.003,00		$ 0,00		$ 0,00	31,96	$ 4.766.003,00
14,2	Relleno y compactacion con material seleccionado	M3	24,32	$ 258.547,00	$ 6.287.863,00		$ 0,00		$ 0,00	24,32	$ 6.287.863,00
14,3	Relleno en arena E=20cm emcamado tuberia	M3	7,64	$ 197.758,00	$ 1.510.871,00		$ 0,00		$ 0,00	7,64	$ 1.510.871,00
15,0	**OPTIMIZACION RED DE DISTRIBUCIÓN ACTUAL**									
15,1	Suministro e instalacion de tuberia 2" p.v.c rde 21	ML	113,00	$ 82.623,00	$ 9.336.399,00		$ 0,00		$ 0,00	113,00	$ 9.336.399,00
15,2	Acometida hidraulica	UND	13,00	$ 1.502.710,00	$ 19.535.230,00		$ 0,00		$ 0,00	13,00	$ 19.535.230,00
REPOSICION RED DE ALCANTARILLADO										
16,0	**PRELIMINARES DE OBRA DISTRIBUCION**									
16,1	Localizacion y replanteo	ML	113,00	$ 6.581,00	$ 743.653,00		$ 0,00		$ 0,00	113,00	$ 743.653,00
17,0	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**									
17,1	Excavacion mecanica en material saturado (Incluye retiro)	M3	31,96	$ 107.614,00	$ 3.439.343,00		$ 0,00		$ 0,00	31,96	$ 3.439.343,00
17,2	Relleno y compactacion con material seleccionado	M3	24,32	$ 258.547,00	$ 6.287.863,00		$ 0,00		$ 0,00	24,32	$ 6.287.863,00
17,3	Relleno en arena E=20cm emcamado tuberia	M3	7,64	$ 197.758,00	$ 1.510.871,00		$ 0,00		$ 0,00	7,64	$ 1.510.871,00
18,0	**REPOSICION RED DE ALCANTARILLADO**									
18,1	Suministro e instalacion de tuberia 12" P.V.C. sanitario	ML	113,00	$ 295.595,00	$ 33.402.235,00		$ 0,00		$ 0,00	113,00	$ 33.402.235,00
18,2	Adecuacion de pozos de inspeccion	ML	2,00	$ 884.792,00	$ 1.769.584,00		$ 0,00		$ 0,00	2,00	$ 1.769.584,00
18,3	Acometida sanitaria	UND	13,00	$ 2.176.529,00	$ 28.294.877,00		$ 0,00		$ 0,00	13,00	$ 28.294.877,00
18,4	Construccion de pozo profundo tipo Manhole en ladrillo	UND	1,00	$ 4.987.228,00	$ 4.987.228,00		$ 0,00		$ 0,00	1,00	$ 4.987.228,00
18,5	Demolicion de pavimento rigido	M3	0,18	$ 188.549,00	$ 33.939,00		$ 0,00		$ 0,00	0,18	$ 33.939,00
18,6	Reposicion de pavimento rigido	M3	0,18	$ 1.293.554,00	$ 232.840,00		$ 0,00		$ 0,00	0,18	$ 232.840,00
	VALOR COSTOS DIRECTOS OBRA CIVIL				**$ 122.882.452,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 122.882.452,00**

PROCUIMA LTDA "Profesionales al cuidado del medio ambiente"

OBRAS DE INGENIERIA, ASESORIAS – CONSULTORIAS Y DISTRIBUCIONES

Nit : 804.005.718-9

CARRERA 11 ENTRE CALLES 5 Y 4 DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE MOGOTES DEPARTAMENTO DE SANTANDER											
OPTIMIZACIÓN RED DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE											
19,0	**PRELIMINARES DE OBRA DISTRIBUCION**										
19,1	Localizacion y replanteo	ML	85,00	$ 6.581,00	$ 559.385,00		$ 0,00		$ 0,00	85,00	$ 559.385,00
20,0	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**										
20,1	Excavacion manual en material saturado (Incluye retiro)	M3	26,36	$ 149.124,00	$ 3.930.909,00		$ 0,00		$ 0,00	26,36	$ 3.930.909,00
20,2	Relleno y compactacion con material seleccionado	M3	19,84	$ 258.547,00	$ 5.129.572,00		$ 0,00		$ 0,00	19,84	$ 5.129.572,00
20,3	Relleno en arena E=20cm emcamado tuberia	M3	6,52	$ 197.758,00	$ 1.289.382,00		$ 0,00		$ 0,00	6,52	$ 1.289.382,00
21,0	**OPTIMIZACION RED DE DISTRIBUCIÓN ACTUAL**										
21,1	Suministro e instalacion de tuberia 2" p.v.c rde 21	ML	85,00	$ 82.623,00	$ 7.022.955,00		$ 0,00		$ 0,00	85,00	$ 7.022.955,00
21,2	Acometida hidraulica	UND	13,00	$ 1.502.710,00	$ 19.535.230,00		$ 0,00		$ 0,00	13,00	$ 19.535.230,00
REPOSICION RED DE ALCANTARILLADO											
22,0	**PRELIMINARES DE OBRA DISTRIBUCION**										
22,1	Localizacion y replanteo	ML	85,00	$ 6.581,00	$ 559.385,00		$ 0,00		$ 0,00	85,00	$ 559.385,00
23,00	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**										
23,1	Excavacion mecanica en material saturado (Incluye retiro)	M3	136,89	$ 107.614,00	$ 14.731.280,00		$ 0,00		$ 0,00	136,89	$ 14.731.280,00
23,2	Relleno y compactacion con material seleccionado	M3	104,01	$ 258.547,00	$ 26.891.473,00		$ 0,00		$ 0,00	104,01	$ 26.891.473,00
23,3	Relleno en arena E=20cm emcamado tuberia	M3	32,88	$ 197.758,00	$ 6.502.283,00		$ 0,00		$ 0,00	32,88	$ 6.502.283,00
24,0	**REPOSICION RED DE ALCANTARILLADO**										
24,1	Suministro e instalacion de tuberia 12" P.V.C. sanitario	ML	85,00	$ 295.595,00	$ 25.125.575,00		$ 0,00		$ 0,00	85,00	$ 25.125.575,00
24,2	Adecuacion de pozos de inspeccion	UND	2,00	$ 884.792,00	$ 1.769.584,00		$ 0,00		$ 0,00	2,00	$ 1.769.584,00
24,3	Acometida sanitaria	UND	13,00	$ 2.176.529,00	$ 28.294.877,00		$ 0,00		$ 0,00	13,00	$ 28.294.877,00
	VALOR COSTOS DIRECTOS OBRA CIVIL				**$ 141.341.890,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 141.341.890,00**
CALLE 2 ENTRE CARRERAS 8 Y 9 DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE MOGOTES DEPARTAMENTO DE SANTANDER											
OPTIMIZACIÓN RED DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE											
25,0	**PRELIMINARES DE OBRA DISTRIBUCION**										
25,1	Localizacion y replanteo	ML	80,00	$ 6.581,00	$ 526.480,00		$ 0,00		$ 0,00	80,00	$ 526.480,00
26,0	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**										
26,1	Excavacion manual en material saturado (Incluye retiro)	M3	21,04	$ 149.124,00	$ 3.137.569,00		$ 0,00		$ 0,00	21,04	$ 3.137.569,00
26,2	Relleno y compactacion con material seleccionado	M3	16,16	$ 258.547,00	$ 4.178.120,00		$ 0,00		$ 0,00	16,16	$ 4.178.120,00
26,3	Relleno en arena E=20cm emcamado tuberia	M3	4,88	$ 197.758,00	$ 965.059,00		$ 0,00		$ 0,00	4,88	$ 965.059,00
27,0	**OPTIMIZACION RED DE DISTRIBUCIÓN ACTUAL**										
27,1	Suministro e instalacion de tuberia 2" p.v.c rde 21	ML	80,00	$ 82.623,00	$ 6.609.840,00		$ 0,00		$ 0,00	80,00	$ 6.609.840,00
27,2	Acometida hidraulica	UND	7,00	$ 1.502.710,00	$ 10.518.970,00		$ 0,00		$ 0,00	7,00	$ 10.518.970,00
REPOSICION RED DE ALCANTARILLADO											
28,0	**PRELIMINARES DE OBRA DISTRIBUCION**										
28,1	Localizacion y replanteo	ML	80,00	$ 6.581,00	$ 526.480,00		$ 0,00		$ 0,00	80,00	$ 526.480,00
29,0	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**										
29,1	Excavacion mecanica en material saturado (Incluye retiro)	M3	84,96	$ 107.614,00	$ 9.142.885,00		$ 0,00	10,01	$ 1.077.216,00	94,97	$ 10.220.102,00
29,2	Relleno y compactacion con material seleccionado	M3	47,04	$ 258.547,00	$ 12.162.051,00		$ 0,00	5,52	$ 1.427.179,00	52,56	$ 13.589.230,00
29,3	Relleno en arena E=20cm emcamado tuberia	M3	25,92	$ 197.758,00	$ 5.125.887,00		$ 0,00	2,76	$ 545.812,00	28,68	$ 5.671.699,00
30,0	**REPOSICION RED DE ALCANTARILLADO**										
30,1	Suministro e instalacion de tuberia 12" P.V.C. sanitario	ML	80,00	$ 295.595,00	$ 23.647.600,00		$ 0,00	11,50	$ 3.399.343,00	91,50	$ 27.046.943,00
30,2	Adecuacion de pozos de inspeccion	UND	3,00	$ 884.792,00	$ 2.654.376,00	2,00	$ 1.769.584,00		$ 0,00	1,00	$ 884.792,00
30,3	Acometida sanitaria	UND	7,00	$ 2.176.529,00	$ 15.235.703,00		$ 0,00		$ 0,00	7,00	$ 15.235.703,00
	ITEMS NO PREVISTOS										
30,4	Construccion de pozo profundo tipo Manhole en ladrillo	UND		$ 4.967.228,00	$ 0,00		$ 0,00	3,00	$ 14.961.684,00	3,00	$ 14.961.684,00
30,5	Demolicion de pavimento rigido	M3		$ 188.549,00	$ 0,00		$ 0,00	2,50	$ 471.561,00	2,50	$ 471.561,00
30,6	Reposicion de pavimento rigido	M3		$ 1.293.554,00	$ 0,00		$ 0,00	2,50	$ 3.235.179,00	2,50	$ 3.235.179,00
	VALOR COSTOS DIRECTOS OBRA CIVIL				**$ 94.431.020,00**		**$ 1.769.584,00**		**$ 25.117.974,00**		**$ 117.779.411,00**

PROCUIMA LTDA "Profesionales al cuidado del medio ambiente"
OBRAS DE INGENIERIA, ASESORIAS – CONSULTORIAS Y DISTRIBUCIONES
Nit : 804.005.718-9

BARRIO 29 DE OCTUBRE SECTOR LA LOMITA DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE MOGOTES DEPARTAMENTO DE SANTANDER											
REPOSICION RED DE ALCANTARILLADO											
31,0	**PRELIMINARES DE OBRA DISTRIBUCION**										
31,1	Localizacion y replanteo	ML	192,00	$ 6.581,00	$ 1.263.552,00	27,00	$ 177.687,00		$ 0,00	165,00	$ 1.085.865,00
32,0	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**										
32,1	Excavacion mecanica en material saturado (Incluye retiro)	M3	542,11	$ 107.614,00	$ 58.338.626,00	81,09	$ 8.726.419,00		$ 0,00	461,02	$ 49.612.206,00
32,2	Relleno y compactacion con material seleccionado	M3	420,12	$ 258.547,00	$ 108.620.766,00	20,38	$ 5.269.188,00		$ 0,00	399,74	$ 103.351.578,00
32,3	Relleno en arena E=20cm emcamado tuberia	M3	68,98	$ 197.758,00	$ 13.641.347,00	11,30	$ 2.234.665,00		$ 0,00	57,68	$ 11.406.681,00
33,0	**REPOSICION RED DE ALCANTARILLADO**										
33,1	Suministro e instalacion de tuberia 12" P.V.C. sanitario	ML	192,00	$ 295.595,00	$ 56.754.240,00	27,00	$ 7.981.065,00		$ 0,00	165,00	$ 48.773.175,00
33,2	Adecuacion de pozos de inspeccion	UND	6,00	$ 884.792,00	$ 5.308.752,00	3,00	$ 2.654.376,00		$ 0,00	3,00	$ 2.654.376,00
33,3	Acometida sanitaria	UND	8,00	$ 2.176.529,00	$ 17.412.232,00	6,00	$ 13.059.174,00		$ 0,00	2,00	$ 4.353.058,00
33,4	Construccion de pozo profundo tipo Manhole en ladrillo	UND	1,00	$ 4.987.228,00	$ 4.987.228,00		$ 0,00	1,00	$ 4.987.228,00	2,00	$ 9.974.456,00
33,5	Demolicion de pavimento rigido	M3	3,24	$ 188.549,00	$ 610.899,00		$ 0,00	0,68	$ 128.213,00	3,92	$ 739.112,00
33,6	Reposicion de pavimento rigido	M3	3,24	$ 1.293.554,00	$ 4.191.115,00		$ 0,00	0,68	$ 879.617,00	3,92	$ 5.070.732,00
33,7	Entibado en madera para zanjas y estructuras de las redes de servicios mayor a 2,50 m de profundidad	ML	150,00	$ 190.882,00	$ 28.632.300,00	93,10	$ 17.771.114,00		$ 0,00	56,90	$ 10.861.186,00
	VALOR COSTOS DIRECTOS OBRA CIVIL				**$ 299.761.057,00**		**$ 57.873.688,00**		**$ 5.995.058,00**		**$ 247.892.425,00**
	VALOR TOTAL OBRA				**$ 897.497.630,00**		**$ 59.643.272,00**		**$ 31.113.032,00**		**$ 868.967.389,00**

SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)		**$ 897.497.630,00**		**$ 59.643.272,00**		**$ 31.113.032,00**		**$ 868.967.389,00**
PLAN DE MANEJO DE TRAFICO PMT		**$ 2.046.000,00**				**$ -**	**$ 2.046.000,00**	**$ 2.046.000,00**
PLAN DE MANEJO DE AMBIENTAL PMA		**$ 8.613.105,00**				**$ -**	**$ 8.613.105,00**	**$ 8.613.105,00**
VALOR TOTAL		**$ 908.156.735,00**		**$ 59.643.272,00**		**$ 31.113.032,00**	**R ACTUALIZADO**	**$ 879.626.494,00**

VALOR A FAVOR DEL CONTRATANTE	**$ 28.530.241,00**

1.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA

Los tramos ejecutados en el proyecto fueron los siguientes

- ✓ **CARRERA 2 ENTRE CALLES 5 Y 4**
- ✓ **CARRERA 4 ENTRE CALLES 4 Y 3**
- ✓ **CARRERA 5 ENTRE CALLES 3 Y 2**
- ✓ **CARRERA 11 ENTRE CALLES 5 Y 4**
- ✓ **CALLE 2 ENTRE CARRERAS 8 Y 9**
- ✓ **BARRIO 29 DE OCTUBRE SECTOR LA LOMITA**

1.4.1 ACTIVIDADES TECNICAS

• Durante este periodo, se mantuvo el control de calidad en la distribución de materiales a cada uno de los frentes de trabajo. Se realizó la verificación para asegurar que los insumos continuaran cumpliendo con las especificaciones técnicas del proyecto. Este seguimiento permitió garantizar la correcta ejecución de las actividades programadas, evitando contratiempos en el desarrollo de la obra.

• Se han mantenido las inspecciones diarias en los distintos sectores del proyecto en conjunto con la interventoría y la supervisión del contrato, con el objetivo de supervisar el avance y la correcta ejecución de las actividades por parte de los diferentes frentes de trabajo. En estas visitas, se ha continuado brindando acompañamiento a los maestros de obra, resolviendo dudas e inquietudes sobre la ejecución de los trabajos respecto a las especificaciones técnicas, asegurando así el cumplimiento de los estándares de calidad del proyecto.

• Se llevó a cabo una planificación y coordinación eficiente para la entrega de materiales en cada uno de los frentes de trabajo, asegurando que estos fueran suministrados en los tiempos adecuados y en función del avance de las actividades constructivas. Este proceso permitió optimizar el uso de los recursos, evitar retrasos en la ejecución de la obra y garantizar que los materiales estuvieran disponibles en el momento preciso para cada etapa del proyecto. Además, se supervisó que los insumos cumplieran con las

especificaciones técnicas requeridas, asegurando la calidad y durabilidad de las redes de acueducto y alcantarillado intervenidas.

• En cada trabajo realizado, se tuvo en cuenta el cálculo preciso de las cantidades de obra para garantizar una correcta ejecución.

• En este periodo de ejecución, se ha continuado con el proceso integral de control y supervisión en cada fase de las actividades realizadas. Se han mantenido las inspecciones periódicas para verificar el cumplimiento de los estándares de calidad en los materiales utilizados y en los procedimientos constructivos. Además, se ha reforzado el control técnico para asegurar que los trabajos se ajusten a las especificaciones del proyecto, garantizando la durabilidad, seguridad y eficiencia de la construcción conforme a la normatividad vigente.

• Para este periodo, se llevaron a cabo diversas actividades que incluyeron la ejecución de trabajos correspondientes a los capítulos establecidos en el presupuesto del proyecto. Estas labores fueron desarrolladas de acuerdo con la planificación prevista, garantizando el acatando los criterios técnicos y presupuestales en los cuales enmarcan los siguientes capítulos:

- ✓ Preliminares red de distribución de agua potable y red alcantarillado
- ✓ Excavaciones y rellenos
- ✓ Optimización red de distribución actual
- ✓ Reposición de alcantarillado

- Cada una de estas actividades se ejecutó siguiendo los estándares de calidad y especificaciones técnicas establecidas en el proyecto, garantizando el correcto desarrollo de la obra y el cumplimiento de los objetivos planteados.

Las actividades realizadas en el presente periodo fueron:

• **Localización y replanteo:**
La actividad de localización y replanteo se realizó mediante la identificación en terreno de los puntos,

alineamientos y cotas establecidas para las redes de acueducto y alcantarillado. Durante este proceso se verificaron topográficamente los ejes, niveles y pendientes, asegurando que las tuberías y demás estructuras se ubicaran conforme a las especificaciones técnicas del proyecto. Igualmente, se efectuó la demarcación física del trazado, definiendo las excavaciones, profundidades, elementos y accesorios, lo que permitió evitar interferencias con redes existentes y garantizar el adecuado desempeño hidráulico del sistema.

- **Excavación manual en material saturado (incluye retiro):**

La excavación manual en material saturado, correspondiente a las actividades de acueducto y alcantarillado, se ejecutó empleando herramientas manuales debido a la presencia de suelos con alto contenido de humedad. Durante esta labor se retiró cuidadosamente el material inestable, garantizando la conformación adecuada de la zanja según las profundidades y secciones establecidas en los diseños. Adicionalmente, se procedió al cargue y retiro del material excavado hacia los sitios de disposición autorizados, asegurando condiciones seguras de trabajo y evitando deslizamientos o inestabilidades que pudieran afectar la instalación de las tuberías y estructuras previstas.

- **Relleno y compactación con material seleccionado:**

Esta actividad se ejecutó una vez instaladas y verificadas las tuberías del sistema de acueducto y alcantarillado instalado. Se procedió a realizar el relleno de la excavación empleando material seleccionado, previamente aprobado por la interventoría, garantizando su idoneidad para brindar soporte estructural a la infraestructura instalada. El material fue colocado en capas sucesivas y se compactó mediante equipos mecánicos adecuados, alcanzando los niveles de densidad requeridos por la normativa técnica vigente. Este proceso aseguró la estabilidad del terreno, la protección de las redes y la correcta conformación del terreno.

- **Relleno en arena E=20cm encamado tubería**

Se efectuó el relleno con arena en un espesor aproximado de 20 cm por la parte inferior y superior del tubo para conformar el encamado de la tubería. Este material se extendió y niveló de manera uniforme con el fin de brindar soporte, protección y una adecuada cama estructural antes del relleno superior.

- **Suministro e instalación de tubería hidráulica de 2" P.V.C RDE 21:**

Se realizó el suministro e instalación de tubería hidráulica de 2" en PVC RDE 21. La tubería fue ubicada según los alineamientos y pendientes establecidas, verificando su correcta unión y estanqueidad antes de continuar con las siguientes actividades de obra.

- **Acometida hidráulica agua potable:**

Se ejecutó la acometida hidráulica de agua potable realizando la conexión desde la red principal hasta el punto de suministro previsto para el usuario. Para ello, se identificó la tubería matriz, se efectuó la apertura controlada y se instaló el accesorio de derivación correspondiente. Posteriormente, se tendió la línea de acometida con la tubería especifica, garantizando su correcta nivelación, unión y estanqueidad. Finalmente, se verificó el adecuado funcionamiento del flujo y se procedió al relleno y compactación del tramo intervenido.

• **Suministro e instalación de tubería 12" P.V.C sanitario:**
Se llevó a cabo el suministro e instalación de tubería de 12" Novafort sanitaria, cumpliendo con las dimensiones, pendientes y profundidades definidas en el proyecto. La tubería fue instalada sobre el encamado correspondiente, asegurando su correcta alineación y continuidad. Cada unión se ensambló y verificó para garantizar estanqueidad y estabilidad. Finalizada la instalación, se realizaron revisiones de nivelación y posición antes de proceder con el relleno y compactación del material alrededor de la infraestructura.

• **Adecuación de pozos de inspección:**
Se realizaron las labores de adecuación de los pozos de inspección existentes, corrigiendo daños estructurales y optimizando su funcionamiento. Las actividades incluyeron limpieza interna, retiro de material deteriorado, reparación de elementos en mal estado y ajuste de las alturas mediante la instalación de anillos o aros de nivelación cuando fue necesario. Asimismo, se verificó la correcta alineación de las conexiones y se aseguró la hermeticidad de las uniones. Una vez finalizadas las intervenciones, se garantizó que cada pozo cumpliera con las condiciones operativas y de mantenimiento requeridas.

• **Acometida sanitaria:**
Se ejecutó la acometida sanitaria realizando la conexión desde la red secundaria o principal mediante silla yee hasta el punto de descarga asignado para el usuario. Para ello, se efectuó la apertura de la excavación en el tramo requerido, se instaló la tubería de 6" con la pendiente adecuada y se aseguró su correcta unión con los accesorios correspondientes. Posteriormente, se verificó la nivelación y el flujo hacia el sistema de alcantarillado antes de proceder con el relleno y compactación del material, de igual manera se construyeron las cajas de inspección con su respectiva tapa y adecuación final.

• **Construcción de pozo profundo tipo Manhole en ladrillo:**
Se construyó un pozo profundo tipo *manhole* en ladrillo siguiendo las dimensiones y especificaciones establecidas. Para su ejecución se realizó la excavación hasta la profundidad requerida, se conformó la base en concreto y posteriormente se levantó el cuerpo del pozo mediante mampostería en ladrillo, garantizando la adecuada alineación y plomada. Se instalaron los respectivos empalmes para las tuberías de ingreso y salida, así como los elementos de cierre y tapa superior. Finalmente, se ejecutó el relleno y compactación perimetral, asegurando la estabilidad y funcionalidad de la estructura.

• **Demolición de pavimento Rígido:**
Se llevó a cabo la demolición del pavimento rígido existente mediante cortes controlados y el uso de herramientas mecánicas apropiadas. Una vez seccionadas las losas, se procedió a su levantamiento y retiro, asegurando la correcta limpieza del área para permitir la ejecución de las actividades posteriores. El material resultante fue cargado y retirado.

• **Reposición de pavimento rígido:**
Se realizó la reposición del pavimento rígido en las áreas intervenidas, iniciando con la preparación de la

superficie y la conformación de la base según las especificaciones del proyecto. Posteriormente, se instaló el acero de refuerzo cuando fue requerido y se procedió al vaciado del concreto con el espesor y la resistencia establecidos. El acabado se ejecutó mediante herramientas mecánicas y manuales, garantizando niveles y pendientes adecuados. Finalmente, se permitió el tiempo de curado correspondiente antes de habilitar la zona.

- **Las actividades realizadas corresponden a un 96.86% del valor del contrato inicial y fueron las siguientes:**

ANEXO No. 1 ACTA DE PAGO FINAL	
CONTRATO DE OBRA:	036 DE 2025
VALOR DEL CONTRATO:	$ 908.156.735,00
SALDO A FAVOR DEL CONTRATANTE:	$ 28.530.241,00
MUNICIPIO:	Mogotes, Santander

ACTA DE PAGO FINAL

OPTIMIZACION DE LAS REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 2 ENTRE CALLES 5 Y 4, OPTIMIZACION Y REPOSICION DE LAS REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 4 ENTRE CALLES 4 Y 3, OPTIMIZACION Y REPOSICION DE LAS REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 5 ENTRE CALLES 3 Y 2, OPTIMIZACION Y REPOSICION DE LAS REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 11 ENTRE CALLES 5 Y 4, OPTIMIZACION Y REPOSICION DE LAS REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LA CALLE 2 ENTRE CARRERAS 8 Y 9, OPTIMIZACION Y RESPOSICION RED DE ALCANTARILLADO DESDE BARRIO 28 DE OCTUBRE SECTOR LA LOMITA DEL MUNICIPIO DE MOGOTES, SANTANDER"

CARRERA 2 ENTRE CALLES 5 Y 4 DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE MOGOTES DEPARTAMENTO DE SANTANDER

REPOSICION RED DE ACUEDUCTO

			CANTIDADES INICIALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES Y PRECIOS NO PREVISTOS No 1		ACTA PARCIAL No. 1		ACTA DE PAGO FINAL		CANTIDADES ACTUALIZADAS	
Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANNTIDAD	VALOR TOTAL
OPTIMIZACIÓN RED DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE													
1,0	**PRELIMINARES DE OBRA DISTRIBUCION**												
1,1	Localizacion y replanteo	ML	52,00	$ 6.561,00	$ 342.212,00	52,00	$ 342.212,00	52,00	$ 342.212,00		$ 0,00	52,00	$ 342.212,00
2,0	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**												
2,1	Excavacion manual en material saturado (Incluye retiro)	M3	14,00	$ 149.124,00	$ 2.087.736,00	14,00	$ 2.087.736,00	14,00	$ 2.087.736,00		$ 0,00	14,00	$ 2.087.736,00
2,2	Relleno y compactacion con material seleccionado	M3	10,10	$ 258.547,00	$ 2.611.325,00	10,10	$ 2.611.325,00	10,10	$ 2.611.325,00		$ 0,00	10,10	$ 2.611.325,00
2,3	Relleno en arena E=20cm encamado tuberia	M3	3,28	$ 197.758,00	$ 648.646,00	3,28	$ 648.646,00	3,28	$ 648.646,00		$ 0,00	3,28	$ 648.646,00
3,0	**OPTIMIZACION RED DE DISTRIBUCIÓN ACTUAL**												
3,1	Suministro e instalacion de tuberia 2" p.v.c rde 21	ML	52,00	$ 82.623,00	$ 4.296.396,00	52,00	$ 4.296.396,00	52,00	$ 4.296.396,00		$ 0,00	52,00	$ 4.296.396,00
3,2	Acometida hidraulica agua potable	UND	5,00	$ 1.502.710,00	$ 7.513.550,00	5,00	$ 7.513.550,00	5,00	$ 7.513.550,00		$ 0,00	5,00	$ 7.513.550,00
REPOSICION RED DE ALCANTARILLADO													
4,0	**PRELIMINARES DE OBRA DISTRIBUCION**												
4,1	Localizacion y replanteo	ML	52,00	$ 6.561,00	$ 342.212,00	52,00	$ 342.212,00	52,00	$ 342.212,00		$ 0,00	52,00	$ 342.212,00
5,0	**593**												
5,1	Excavacion mecanica en material saturado (Incluye retiro)	M3	59,64	$ 107.614,00	$ 6.418.099,00	59,64	$ 6.418.099,00	59,64	$ 6.418.099,00		$ 0,00	59,64	$ 6.418.099,00
5,2	Relleno y compactacion con material seleccionado	M3	42,36	$ 258.547,00	$ 10.952.051,00	42,36	$ 10.952.051,00	42,36	$ 10.952.051,00		$ 0,00	42,36	$ 10.952.051,00
5,3	Relleno en arena E=20cm encamado tuberia	M3	17,28	$ 197.758,00	$ 3.417.258,00	17,28	$ 3.417.258,00	17,28	$ 3.417.258,00		$ 0,00	17,28	$ 3.417.258,00
6,0	**REPOSICION RED DE ALCANTARILLADO**												
6,1	Suministro e instalacion de tuberia 12" P.V.C. sanitario	ML	52,00	$ 295.595,00	$ 15.370.940,00	52,00	$ 15.370.940,00	52,00	$ 15.370.940,00		$ 0,00	52,00	$ 15.370.940,00
6,2	Adecuacion de pozos de inspeccion	UND	1,00	$ 884.792,00	$ 884.792,00	1,00	$ 884.792,00	1,00	$ 884.792,00		$ 0,00	1,00	$ 884.792,00
6,3	Acometida sanitaria	UND	5,00	$ 2.176.529,00	$ 10.882.645,00	5,00	$ 10.882.645,00	5,00	$ 10.882.645,00		$ 0,00	5,00	$ 10.882.645,00
6,4	Construccion de pozo profundo tipo Manhole en ladrillo	UND	1,00	$ 4.967.228,00	$ 4.967.228,00	1,00	$ 4.967.228,00	1,00	$ 4.967.228,00		$ 0,00	1,00	$ 4.967.228,00
	VALOR COSTOS DIRECTOS OBRA CIVIL				**$ 70.755.090,00**		**$ 70.755.090,00**		**$ 70.755.090,00**		**$ 0,00**		**$ 70.755.090,00**

PROCUIMA LTDA *"Profesionales al cuidado del medio ambiente"*

OBRAS DE INGENIERIA, ASESORIAS – CONSULTORIAS Y DISTRIBUCIONES

Nit : 804.005.718-9

CARRERA 4 ENTRE CALLES 4 Y 3 DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE MOGOTES DEPARTAMENTO DE SANTANDER													
OPTIMIZACIÓN RED DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE													
7,0	**PRELIMINARES DE OBRA DISTRIBUCION**												
7,1	Localizacion y replanteo	ML	135,00	$ 6.581,00	$ 888.435,00	135,00	$ 888.435,00	135,00	$ 888.435,00		$ 0,00	135,00	$ 888.435,00
8,0	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**												
8,1	Excavacion manual en material saturado (Incluye retiro)	M3	34,92	$ 149.124,00	$ 5.207.410,00	34,92	$ 5.207.410,00	34,92	$ 5.207.410,00		$ 0,00	34,92	$ 5.207.410,00
8,2	Relleno y compactacion con material seleccionado	M3	26,88	$ 258.547,00	$ 6.949.743,00	26,88	$ 6.949.743,00	26,88	$ 6.949.743,00		$ 0,00	26,88	$ 6.949.743,00
8,3	Relleno en arena E=20cm encamado tuberia	M3	8,04	$ 197.758,00	$ 1.589.974,00	8,04	$ 1.589.974,00	8,04	$ 1.589.974,00		$ 0,00	8,04	$ 1.589.974,00
9,0	**OPTIMIZACION RED DE DISTRIBUCIÓN ACTUAL**												
9,1	Suministro e instalacion de tuberia 2" p.v.c rde 21	ML	135,00	$ 82.623,00	$ 11.154.105,00	135,00	$ 11.154.105,00	135,00	$ 11.154.105,00		$ 0,00	135,00	$ 11.154.105,00
9,2	Acometida hidraulica	UND	11,00	$ 1.502.710,00	$ 16.529.810,00	11,00	$ 16.529.810,00	11,00	$ 16.529.810,00		$ 0,00	11,00	$ 16.529.810,00
REPOSICION RED DE ALCANTARILLADO													
10,0	**PRELIMINARES DE OBRA DISTRIBUCION**												
10,1	Localizacion y replanteo	ML	135,00	$ 6.581,00	$ 888.435,00	135,00	$ 888.435,00	135	$ 888.435,00		$ 0,00	135,00	$ 888.435,00
11,0	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**												
11,1	Excavacion mecanica en material saturado (Incluye retiro)	M3	161,28	$ 107.614,00	$ 17.355.986,00	161,28	$ 17.355.986,00	161,28	$ 17.355.986,00		$ 0,00	161,28	$ 17.355.986,00
11,2	Relleno y compactacion con material seleccionado	M3	118,32	$ 258.547,00	$ 30.591.281,00	118,32	$ 30.591.281,00	118,32	$ 30.591.281,00		$ 0,00	118,32	$ 30.591.281,00
11,3	Relleno en arena E=20cm encamado tuberia	M3	42,96	$ 197.758,00	$ 8.495.684,00	42,96	$ 8.495.684,00	42,96	$ 8.495.684,00		$ 0,00	42,96	$ 8.495.684,00
12,0	**REPOSICION RED DE ALCANTARILLADO**												
12,1	Suministro e instalacion de tuberia 12" P.V.C. sanitario	ML	141,00	$ 295.595,00	$ 41.678.895,00	141,00	$ 41.678.895,00	141,00	$ 41.678.895,00		$ 0,00	141,00	$ 41.678.895,00
12,2	Adecuacion de pozos de inspeccion	UND	3,00	$ 884.792,00	$ 2.654.376,00	3,00	$ 2.654.376,00	3,00	$ 2.654.376,00		$ 0,00	3,00	$ 2.654.376,00
12,3	Acometida sanitaria	UND	11,00	$ 2.176.529,00	$ 23.941.819,00	11,00	$ 23.941.819,00	11,00	$ 23.941.819,00		$ 0,00	11,00	$ 23.941.819,00
12,4	Demolicion de pavimento rigido	M3	0,27	$ 188.549,00	$ 50.908,00	0,27	$ 50.908,00	0,27	$ 50.908,00		$ 0,00	0,27	$ 50.908,00
12,5	Reposicion de pavimento rigido	M3	0,27	$ 1.293.554,00	$ 349.260,00	0,27	$ 349.260,00	0,27	$ 349.260,00		$ 0,00	0,27	$ 349.260,00
	VALOR COSTOS DIRECTOS OBRA CIVIL				**$ 168.326.121,00**		**$ 168.326.121,00**		**$ 168.326.121,00**		**$ 0,00**		**$ 168.326.121,00**
CARRERA 5 ENTRE CALLES 3 Y 2 DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE MOGOTES DEPARTAMENTO DE SANTANDER													
OPTIMIZACIÓN RED DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE													
13,0	**PRELIMINARES DE OBRA DISTRIBUCION**												
13,1	Localizacion y replanteo	ML	113,00	$ 6.581,00	$ 743.653,00	113,00	$ 743.653,00	113,00	$ 743.653,00		$ 0,00	113,00	$ 743.653,00
14,0	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**												
14,1	Excavacion manual en material saturado (Incluye retiro)	M3	31,96	$ 149.124,00	$ 4.766.003,00	31,96	$ 4.766.003,00		$ 0,00	31,96	$ 4.766.003,00	31,96	$ 4.766.003,00
14,2	Relleno y compactacion con material seleccionado	M3	24,32	$ 258.547,00	$ 6.287.863,00	24,32	$ 6.287.863,00		$ 0,00	24,32	$ 6.287.863,00	24,32	$ 6.287.863,00
14,3	Relleno en arena E=20cm encamado tuberia	M3	7,64	$ 197.758,00	$ 1.510.871,00	7,64	$ 1.510.871,00		$ 0,00	7,64	$ 1.510.871,00	7,64	$ 1.510.871,00
15,0	**OPTIMIZACION RED DE DISTRIBUCIÓN ACTUAL**												
15,1	Suministro e instalacion de tuberia 2" p.v.c rde 21	ML	113,00	$ 82.623,00	$ 9.336.399,00	113,00	$ 9.336.399,00		$ 0,00	113,00	$ 9.336.399,00	113,00	$ 9.336.399,00
15,2	Acometida hidraulica	UND	13,00	$ 1.502.710,00	$ 19.535.230,00	13,00	$ 19.535.230,00		$ 0,00	13,00	$ 19.535.230,00	13,00	$ 19.535.230,00
REPOSICION RED DE ALCANTARILLADO													
16,0	**PRELIMINARES DE OBRA DISTRIBUCION**												
16,1	Localizacion y replanteo	ML	113,00	$ 6.581,00	$ 743.653,00	113,00	$ 743.653,00	113,00	$ 743.653,00		$ 0,00	113,00	$ 743.653,00
17,0	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**												
17,1	Excavacion mecanica en material saturado (Incluye retiro)	M3	31,96	$ 107.614,00	$ 3.439.343,00	31,96	$ 3.439.343,00	31,96	$ 3.439.343,00		$ 0,00	31,96	$ 3.439.343,00
17,2	Relleno y compactacion con material seleccionado	M3	24,32	$ 258.547,00	$ 6.287.863,00	24,32	$ 6.287.863,00	24,32	$ 6.287.863,00		$ 0,00	24,32	$ 6.287.863,00
17,3	Relleno en arena E=20cm encamado tuberia	M3	7,64	$ 197.758,00	$ 1.510.871,00	7,64	$ 1.510.871,00	7,64	$ 1.510.871,00		$ 0,00	7,64	$ 1.510.871,00
18,0	**REPOSICION RED DE ALCANTARILLADO**												
18,1	Suministro e instalacion de tuberia 12" P.V.C. sanitario	ML	113,00	$ 295.595,00	$ 33.402.235,00	113,00	$ 33.402.235,00	113,00	$ 33.402.235,00		$ 0,00	113,00	$ 33.402.235,00
18,2	Adecuacion de pozos de inspeccion	ML	2,00	$ 884.792,00	$ 1.769.584,00	2,00	$ 1.769.584,00	2,00	$ 1.769.584,00		$ 0,00	2,00	$ 1.769.584,00
18,3	Acometida sanitaria	UND	13,00	$ 2.176.529,00	$ 28.294.877,00	13,00	$ 28.294.877,00	8,00	$ 17.412.232,00	5,00	$ 10.882.645,00	13,00	$ 28.294.877,00
18,4	Construccion de pozo profundo tipo Manhole en ladrillo	UND	1,00	$ 4.987.228,00	$ 4.987.228,00	1,00	$ 4.987.228,00	1,00	$ 4.987.228,00		$ 0,00	1,00	$ 4.987.228,00
18,5	Demolicion de pavimento rigido	M3	0,18	$ 188.549,00	$ 33.939,00	0,18	$ 33.939,00	0,18	$ 33.939,00		$ 0,00	0,18	$ 33.939,00
18,6	Reposicion de pavimento rigido	M3	0,18	$ 1.293.554,00	$ 232.840,00	0,18	$ 232.840,00	0,00	$ 0,00	0,18	$ 232.840,00	0,18	$ 232.840,00
	VALOR COSTOS DIRECTOS OBRA CIVIL				**$ 122.882.452,00**		**$ 122.882.452,00**		**$ 70.330.601,00**		**$ 52.551.851,00**		**$ 122.882.452,00**

PROCUIMA LTDA *"Profesionales al cuidado del medio ambiente"*

OBRAS DE INGENIERIA, ASESORIAS – CONSULTORIAS Y DISTRIBUCIONES

Nit : 804.005.718-9

CARRERA 11 ENTRE CALLES 5 Y 4 DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE MOGOTES DEPARTAMENTO DE SANTANDER													
OPTIMIZACIÓN RED DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE													
19,0	**PRELIMINARES DE OBRA DISTRIBUCION**												
19,1	Localizacion y replanteo	ML	85,00	$ 6.581,00	$ 559.385,00	85,00	$ 559.385,00	85,00	$ 559.385,00		$ 0,00	85,00	$ 559.385,00
20,0	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**												
20,1	Excavacion manual en material saturado (Incluye retiro)	M3	26,36	$ 149.124,00	$ 3.930.909,00	26,36	$ 3.930.909,00	26,36	$ 3.930.909,00		$ 0,00	26,36	$ 3.930.909,00
20,2	Relleno y compactacion con material seleccionado	M3	19,84	$ 258.547,00	$ 5.129.572,00	19,84	$ 5.129.572,00	19,84	$ 5.129.572,00		$ 0,00	19,84	$ 5.129.572,00
20,3	Relleno en arena E=20cm emcamado tuberia	M3	6,52	$ 197.758,00	$ 1.289.382,00	6,52	$ 1.289.382,00	6,52	$ 1.289.382,00		$ 0,00	6,52	$ 1.289.382,00
21,0	**OPTIMIZACION RED DE DISTRIBUCIÓN ACTUAL**												
21,1	Suministro e instalacion de tuberia 2" p.v.c rde 21	ML	85,00	$ 82.623,00	$ 7.022.955,00	85,00	$ 7.022.955,00	85,00	$ 7.022.955,00		$ 0,00	85,00	$ 7.022.955,00
21,2	Acometida hidraulica	UND	13,00	$ 1.502.710,00	$ 19.535.230,00	13,00	$ 19.535.230,00	13,00	$ 19.535.230,00		$ 0,00	13,00	$ 19.535.230,00
REPOSICION RED DE ALCANTARILLADO													
22,0	**PRELIMINARES DE OBRA DISTRIBUCION**												
22,1	Localizacion y replanteo	ML	85,00	$ 6.581,00	$ 559.385,00	85,00	$ 559.385,00	85,00	$ 559.385,00		$ 0,00	85,00	$ 559.385,00
23,00	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**												
23,1	Excavacion mecanica en material saturado (Incluye retiro)	M3	136,89	$ 107.614,00	$ 14.731.280,00	136,89	$ 14.731.280,00	136,89	$ 14.731.280,00		$ 0,00	136,89	$ 14.731.280,00
23,2	Relleno y compactacion con material seleccionado	M3	104,01	$ 258.547,00	$ 26.891.473,00	104,01	$ 26.891.473,00	104,01	$ 26.891.473,00		$ 0,00	104,01	$ 26.891.473,00
23,3	Relleno en arena E=20cm emcamado tuberia	M3	32,88	$ 197.758,00	$ 6.502.283,00	32,88	$ 6.502.283,00	32,88	$ 6.502.283,00		$ 0,00	32,88	$ 6.502.283,00
24,0	**REPOSICION RED DE ALCANTARILLADO**												
24,1	Suministro e instalacion de tuberia 12" P.V.C. sanitario	ML	85,00	$ 295.595,00	$ 25.125.575,00	85,00	$ 25.125.575,00	85,00	$ 25.125.575,00		$ 0,00	85,00	$ 25.125.575,00
24,2	Adecuacion de pozos de inspeccion	UND	2,00	$ 884.792,00	$ 1.769.584,00	2,00	$ 1.769.584,00	2,00	$ 1.769.584,00		$ 0,00	2,00	$ 1.769.584,00
24,3	Acometida sanitaria	UND	13,00	$ 2.176.529,00	$ 28.294.877,00	13,00	$ 28.294.877,00	13,00	$ 28.294.877,00		$ 0,00	13,00	$ 28.294.877,00
	VALOR COSTOS DIRECTOS OBRA CIVIL				**$ 141.341.890,00**		**$ 141.341.890,00**		**$ 141.341.890,00**		**$ 0,00**		**$ 141.341.890,00**
CALLE 2 ENTRE CARRERAS 8 Y 9 DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE MOGOTES DEPARTAMENTO DE SANTANDER													
OPTIMIZACIÓN RED DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE													
25,0	**PRELIMINARES DE OBRA DISTRIBUCION**												
25,1	Localizacion y replanteo	ML	80,00	$ 6.581,00	$ 526.480,00	80,00	$ 526.480,00		$ 0,00	80,00	$ 526.480,00	80,00	$ 526.480,00
26,0	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**												
26,1	Excavacion manual en material saturado (Incluye retiro)	M3	21,04	$ 149.124,00	$ 3.137.569,00	21,04	$ 3.137.569,00		$ 0,00	21,04	$ 3.137.569,00	21,04	$ 3.137.569,00
26,2	Relleno y compactacion con material seleccionado	M3	16,16	$ 258.547,00	$ 4.178.120,00	16,16	$ 4.178.120,00		$ 0,00	16,16	$ 4.178.120,00	16,16	$ 4.178.120,00
26,3	Relleno en arena E=20cm emcamado tuberia	M3	4,88	$ 197.758,00	$ 965.059,00	4,88	$ 965.059,00		$ 0,00	4,88	$ 965.059,00	4,88	$ 965.059,00
27,0	**OPTIMIZACION RED DE DISTRIBUCIÓN ACTUAL**												
27,1	Suministro e instalacion de tuberia 2" p.v.c rde 21	ML	80,00	$ 82.623,00	$ 6.609.840,00	80,00	$ 6.609.840,00		$ 0,00	80,00	$ 6.609.840,00	80,00	$ 6.609.840,00
27,2	Acometida hidraulica	UND	7,00	$ 1.502.710,00	$ 10.518.970,00	7,00	$ 10.518.970,00		$ 0,00	7,00	$ 10.518.970,00	7,00	$ 10.518.970,00
REPOSICION RED DE ALCANTARILLADO													
28,0	**PRELIMINARES DE OBRA DISTRIBUCION**												
28,1	Localizacion y replanteo	ML	80,00	$ 6.581,00	$ 526.480,00	80,00	$ 526.480,00		$ 0,00	80,00	$ 526.480,00	80,00	$ 526.480,00
29,0	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**												
29,1	Excavacion mecanica en material saturado (Incluye retiro)	M3	84,96	$ 107.614,00	$ 9.142.885,00	94,97	$ 10.220.102,00		$ 0,00	94,97	$ 10.220.102,00	94,97	$ 10.220.102,00
29,2	Relleno y compactacion con material seleccionado	M3	47,04	$ 258.547,00	$ 12.162.051,00	52,56	$ 13.589.230,00		$ 0,00	52,56	$ 13.589.230,00	52,56	$ 13.589.230,00
29,3	Relleno en arena E=20cm emcamado tuberia	M3	25,92	$ 197.758,00	$ 5.125.887,00	28,68	$ 5.671.699,00		$ 0,00	28,68	$ 5.671.699,00	28,68	$ 5.671.699,00
30,0	**REPOSICION RED DE ALCANTARILLADO**												
30,1	Suministro e instalacion de tuberia 12" P.V.C. sanitario	ML	80,00	$ 295.595,00	$ 23.647.600,00	91,50	$ 27.046.943,00		$ 0,00	91,50	$ 27.046.943,00	91,50	$ 27.046.943,00
30,2	Adecuacion de pozos de inspeccion	UND	3,00	$ 884.792,00	$ 2.654.376,00	1,00	$ 884.792,00		$ 0,00	1,00	$ 884.792,00	1,00	$ 884.792,00
30,3	Acometida sanitaria	UND	7,00	$ 2.176.529,00	$ 15.235.703,00	7,00	$ 15.235.703,00		$ 0,00	7,00	$ 15.235.703,00	7,00	$ 15.235.703,00
	ITEMS NO PREVISTOS												
30,4	Construccion de pozo profundo tipo Manhole en ladrillo	UND		$ 4.987.228,00	$ 0,00	3,00	$ 14.961.684,00		$ 0,00	3,00	$ 14.961.684,00	3,00	$ 14.961.684,00
30,5	Demolicion de pavimento rigido	M3		$ 188.549,00	$ 0,00	2,50	$ 471.561,00		$ 0,00	2,50	$ 471.561,00	2,50	$ 471.561,00
30,6	Reposicion de pavimento rigido	M3		$ 1.293.554,00	$ 0,00	2,50	$ 3.235.179,00		$ 0,00	2,50	$ 3.235.179,00	2,50	$ 3.235.179,00
	VALOR COSTOS DIRECTOS OBRA CIVIL				**$ 94.431.020,00**		**$ 117.779.411,00**		**$ 0,00**		**$ 117.779.411,00**		**$ 117.779.411,00**

PROCUIMA LTDA "Profesionales al cuidado del medio ambiente"

OBRAS DE INGENIERIA, ASESORIAS – CONSULTORIAS Y DISTRIBUCIONES

Nit : 804.005.718-9

BARRIO 29 DE OCTUBRE SECTOR LA LOMITA DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE MOGOTES DEPARTAMENTO DE SANTANDER													
REPOSICION RED DE ALCANTARILLADO													
31,0	PRELIMINARES DE OBRA DISTRIBUCION												
31,1	Localizacion y replanteo	M/L	192,00	$ 6.581,00	$ 1.263.552,00	165,00	$ 1.085.865,00		$ 0,00	165,00	$ 1.085.865,00	165,00	$ 1.085.865,00
32,0	EXCAVACIONES Y RELLENOS												
32,1	Excavacion mecanica en material saturado (Incluye retiro)	M3	542,11	$ 107.614,00	$ 58.338.626,00	461,02	$ 49.612.206,00		$ 0,00	461,02	$ 49.612.206,00	461,02	$ 49.612.206,00
32,2	Relleno y compactacion con material seleccionado	M3	420,12	$ 258.547,00	$ 108.620.766,00	399,74	$ 103.351.578,00		$ 0,00	399,74	$ 103.351.578,00	399,74	$ 103.351.578,00
32,3	Relleno en arena E=20cm emcamado tuberia	M3	68,98	$ 197.758,00	$ 13.641.347,00	57,68	$ 11.406.681,00		$ 0,00	57,68	$ 11.406.681,00	57,68	$ 11.406.681,00
33,0	REPOSICION RED DE ALCANTARILLADO												
33,1	Suministro e instalacion de tuberia 12" P.V.C. sanitario	M/L	192,00	$ 295.595,00	$ 56.754.240,00	165,00	$ 48.773.175,00		$ 0,00	165,00	$ 48.773.175,00	165,00	$ 48.773.175,00
33,2	Adecuacion de pozos de inspeccion	UND	6,00	$ 884.792,00	$ 5.308.752,00	3,00	$ 2.654.376,00		$ 0,00	3,00	$ 2.654.376,00	3,00	$ 2.654.376,00
33,3	Acometida sanitaria	UND	8,00	$ 2.176.529,00	$ 17.412.232,00	2,00	$ 4.353.058,00		$ 0,00	2,00	$ 4.353.058,00	2,00	$ 4.353.058,00
33,4	Construccion de pozo profundo tipo Manhole en ladrillo	UND	1,00	$ 4.987.228,00	$ 4.987.228,00	2,00	$ 9.974.456,00		$ 0,00	2,00	$ 9.974.456,00	2,00	$ 9.974.456,00
33,5	Demolicion de pavimento rigido	M3	3,24	$ 188.549,00	$ 610.899,00	3,92	$ 739.112,00		$ 0,00	3,92	$ 739.112,00	3,92	$ 739.112,00
33,6	Reposicion de pavimento rigido	M3	3,24	$ 1.293.554,00	$ 4.191.115,00	3,92	$ 5.070.732,00		$ 0,00	3,92	$ 5.070.732,00	3,92	$ 5.070.732,00
33,7	Entibado en madera para zanjas y estructuras de las redes de servicios mayor a 2,50 m de profundidad	M/L	150,00	$ 190.882,00	$ 28.632.300,00	56,90	$ 10.861.186,00		$ 0,00	56,90	$ 10.861.186,00	56,90	$ 10.861.186,00
	VALOR COSTOS DIRECTOS OBRA CIVIL				$ 299.761.057,00		$ 247.882.425,00		$ 0,00		$ 247.882.425,00		$ 247.882.425,00
	VALOR TOTAL OBRA				$ 897.497.630,00		$ 868.967.389,00		$ 460.753.702,00		$ 418.213.687,00		$ 868.967.389,00

SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)		$ 897.497.630,00		$ 868.967.389,00		$ 460.753.702,00		$ 418.213.687,00		$ 868.967.389,00
PLAN DE MANEJO DE TRAFICO PMT		$ 2.046.000,00				$ 1.023.000,00		$ 1.023.000,00	$ 2.046.000,00	$ 2.046.000,00
PLAN DE MANEJO DE AMBIENTAL PMA		$ 8.613.106,00				$ 4.306.552,60		$ 4.306.552,60	$ 8.613.106,00	$ 8.613.106,00
VALOR TOTAL		$ 908.156.736,00		$ 868.967.389,00		$ 466.083.254,60		$ 423.543.239,60	VALOR	$ 879.626.494,00

VALOR A FAVOR DEL CONTRATANTE	$ 28.530.241,00

1.4.2. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS:

El contratista diligencia en compañía de la interventoría el registro de las diferentes actividades de obra en la bitácora, en la cual específica, el estado del clima y los pormenores que surjan durante la ejecución del contrato.

Así mismo gestiona oportunamente la afiliación del personal que se encuentre laborando, al sistema general de seguridad social salud, pensión, y riesgos laborales, así como los aportes a las cajas de compensación familiar.

De la misma forma mantiene una comunicación clara y directa con la interventoría y supervisión del proyecto, con el fin de resolver las inquietudes y sugerencias que puedan resultar durante el desarrollo de la obra.

Además, el contratista se compromete a verificar y garantizar el suministro en calidad y cantidad de todos los equipos, maquinarias y herramientas y demás elementos necesarios en la ejecución de las obras; así como a cumplir las obligaciones definidas en el contrato incluyendo las especificaciones técnicas y demás aspectos de los pliegos de condiciones.

1.4.3. ACTIVIDADES FINANCIERAS:

- El contratista realizo la compra, suministro de materiales y el pago de la mano de obra.
- El contrato no cuenta con anticipo

1.4.4. ACTIVIDADES AMBIENTALES Y SEGURIDAD INDUSTRIAL:

- Se cumplió con la normativa ambiental vigente, llevando a cabo las actividades contempladas en el Plan de Manejo Ambiental establecido para el proyecto.
- Se implementaron medidas y estrategias destinadas a prevenir, minimizar y controlar los posibles efectos ambientales derivados del manejo y uso de materiales de construcción.
- Se atendieron de manera oportuna todas las solicitudes, inquietudes y observaciones presentadas tanto por los beneficiarios como por las comunidades locales relacionadas con el proyecto.
- Se abordaron y resolvieron dudas para prevenir posibles conflictos con las comunidades ubicadas dentro del área de influencia directa de la obra.
- Se promovió la contratación de mano de obra no calificada local, priorizando a los habitantes del municipio que forman parte del área de influencia directa del proyecto.

1.4.5. ACTIVIDADES DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD:

• Se obtienen proveedores confiables principalmente para el suministro de materiales como agregados pétreos, acero de refuerzo, ladrillo y cemento; necesarios y con mayor relevancia en la construcción de las obras concernientes para el desarrollo y ejecución del contrato en el periodo correspondiente al presente informe. Periódicamente se realiza inspección visual a la herramienta en la obra con el propósito de mantener el equipo en buen estado o si es necesario establecer a tiempo el mantenimiento de la misma solicitando previamente el alquiler de su remplazo evitando atrasos en la obra.

• Se verifica que el personal técnico cumpla con los términos de referencia solicitados en el pliego de condiciones definitivo del contrato. Además, se asegura la oportuna afiliación del personal a la seguridad social de tal manera que cuando inicien a laborar se encuentren debidamente afiliados a Riesgos y EPS.

• En lo referente a la Seguridad y salud en el trabajo, el personal ha contado con los elementos de protección personal necesaria para el desarrollo de sus labores, se verifica periódicamente el estado de los mismos con el fin de garantizar el buen estado y por ende la seguridad de los trabajadores.

1.5. PROGRAMA DE TRABAJO DEL CONTRATISTA

El avance en el cronograma de trabajo aprobado al inicio del contrato ha sido favorable hasta la fecha, ya que observando el tiempo establecido en el contrato para la realización de la obra y lo realmente ejecutado.

1.6. RELACION DEL PERSONAL UTILIZADO POR EL CONTRATISTA

El personal utilizado en la ejecución del contrato se relaciona en el siguiente cuadro:

CARGO	CANTIDAD	AFILIACION AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
Director de Obra	1	Si
Residente de Obra	1	Si
Siso	1	Si
Topógrafo	1	Si
Maestro de Obra	1	Si
Ayudantes promedio	7	Si
PERSONAL TOTAL	**12**	**SI**

1.7. RELACION DEL EQUIPO UTILIZADO POR EL CONTRATISTA

EQUIPO	CANTIDAD	TIPO O CAPACIDAD
Retroexcavadora Pajarita	2	420
Retroexcavadora oruga	1	
Compactador saltarín	2	
Herramientas menores	--	--
Volqueta	2	7 M3

1.8. INFORME GENERAL DEL ESTADO DEL TIEMPO

Durante el periodo de ejecución se presentaron lluvias constantemente en las horas de la tarde, lo que en varias ocasiones retraso el cronograma de trabajo del proyecto.

PERIODO	TIEMPO
01/22/2026 al 10/02/2026	Lluvias esporádicas

1.9 CUADRO DE CONTROL DE POLIZAS DEL CONTRATISTA

PÓLIZAS ACTUALIZADAS	
NÚMERO:	96-44-101200342
COMPAÑÍA:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
FECHA DE EXPEDICIÓN:	23/02/2026
FECHA DE APROBACIÓN:	23/02/2026
DESCRIPCIÓN DE LOS AMPAROS	
CLASE DE AMPARO:	**GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO**

	VIGENCIA:	DESDE:	23/02/2026
		HASTA:	02/02/2026
	SUFICIENCIA:		181,631,347.00
CLASE DE AMPARO:	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA		
	DESDE:		11/02/2026
	HASTA:		11/02/2031
	SUFICIENCIA:		272,447,020.50
CLASE DE AMPARO:	PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES		
	VIGENCIA	DESDE	23/10/2025
	SUFICIENCIA	HASTA	02/02/2029
			181,631,347.00
CLASE DE AMPARO:	CALIDAD DEL SERVICIO		
	VIGENCIA	DESDE	23/10/2025
	SUFICIENCIA	HASTA	02/02/2027
			272,447,020.50

1.10. REUNIONES DEL CONTRATISTA

Durante el presente periodo se realizaron las siguientes reuniones:

- Reuniones periódicas entre contratista, interventoría y supervisión del contrato.
- Socializaciones en los diferentes tramos intervenidos.

1.11. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

- **Gestión ambiental adecuada:** Se implementaron estrategias para mitigar los impactos ambientales del manejo de materiales de construcción, cumpliendo con la normativa vigente.
- **Participación comunitaria:** Se atendieron y resolvieron oportunamente las inquietudes de la comunidad y los beneficiarios, evitando conflictos dentro del área de influencia.
- **Mano de obra local:** Se dio prioridad a la contratación de personal no calificado del municipio, promoviendo el empleo local y la integración social.
- **Control de calidad:** Se verifico y se implementaron las especificaciones técnicas y normatividad para lo materiales y procesos constructivos, asegurando la correcta ejecución de la obra.

3. ANEXOS (DE ACUERDO CON LA NATURALEZA DEL CONTRATO)

1-REGISTRO FOTOGRAFICO
2-POLIZAS
3-SEGURIDAD SOCIAL