ACTA DE LIQUIDACIÓN
CONTRATO No. 037 DE 2025

DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO	
CONTRATISTA: PROCUIMA LTDA	
NIT: 804.005.718-9.	
R/L: MARLON CAPACHO FUENTES	
CC 91.270.261	
SUPERVISOR: OSCAR BECERRA PINTO Gerente ESPAMOGOTES S.A. E.S.P.	
NUMERO DE CONTRATO: 037 DE 2025	**FECHA: 22** DE OCTUBRE DE 2025
TIPO DE CONTRATO: CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
OBJETO: "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LAS REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 2 ENTRE CALLES 5 Y 4, OPTIMIZACION Y REPOSICION DE LAS REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 4 ENTRE CALLES 4 Y 3, OPTIMIZACION Y REPOSICION DE LAS REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 5 ENTRE CALLES 3 Y 2, OPTIMIZACION Y REPOSICION DE LAS REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 11 ENTRE CALLES 5 Y 4, OPTIMIZACION Y REPOSICION DE LAS REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LA CALLE 2 ENTRE CARRERAS 8 Y 9, OPTIMIZACION Y RESPOSICION RED DE ALCANTARILLADO DESDE BARRIO 29 DE OCTUBRE SECTOR LA LOMITA DEL MUNICIPIO DE MOGOTES, SANTANDER."	
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	DOS (02) MESES
FECHA DE INICIO CONTRATO INICIAL:	23 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN:	18 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE REINICIO N° 001:	22 DE ENERO DE 2026
OTRO SÍ No. 01:	DOS (02) DÍAS CORRESPONDIENTE A TIEMPO PENDIENTE DE EJECUCIÓN Y OCHO (08) DÍAS DE PRORROGA PARA UN TOTAL DIEZ (10) DÍAS
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	02 DE FEBRERO DE 2026
OTRO SI No. 02:	OCHO (08) DÍAS
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	10 DE FEBRERO DE 2026
VALOR INICIAL:	TREINTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS $(33.850.000)
SUPERVISOR	OSCAR BECERRA PINTO- GERENTE ESPAMOGOTES S.A E.S.P

En Mogotes a los siete (07) días del mes de mayo del dos mil veintiséis (2026), los señores, OSCAR BECERRA PINTO Gerente y supervisor del presente contrato y PROCUIMA LTDA, identificada con NIT 804005718-9 representado legalmente por MARLON CAPACHO FUENTES, identificado con la cédula de ciudadanía No. 91270261 de Bucaramanga, en calidad de contratista, hemos convenido de mutuo acuerdo Liquidar el Contrato N° 037 DEL 22 DE OCTUBRE DE 2025.

BALANCE FINANCIERO

BALANCE FINANCIERO		
VALOR DEL CONTRATO:		**$33.850.000,00**
PAGO PARCIAL No. 01:	**$30.465.000,00**	
VALOR A CANCELAR CON LA PRESENTE ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO:	**$3.385.000,00**	
SUMAS IGUALES	**$33.850.000,00**	**$33.850.000,00**

CONSIDERANDO

Las partes firmantes manifestamos estar totalmente de acuerdo con la presente acta de liquidación y dejamos los siguientes considerandos:

1. Que, entre la EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE ACUEDUCTO, ASEO Y ALCANATRILLADO DE MOGOTES ESPAMOGOTES S.A.E.S.P y la PROCUIMA LTDA, identificada con NIT 804005718-9 representado legalmente por MARLON CAPACHO FUENTES, identificado con la cédula de ciudadanía No. 91270261 de Bucaramanga, en calidad de contratista, se celebró el **CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°. 037 DEL 22 DE OCTUBRE DE 2025** cuyo objeto es "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LAS REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 2 ENTRE CALLES 5 Y 4, OPTIMIZACION Y REPOSICION DE LAS REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 4 ENTRE CALLES 4 Y 3, OPTIMIZACION Y REPOSICION DE LAS REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 5 ENTRE CALLES 3 Y 2, OPTIMIZACION Y REPOSICION DE LAS REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 11 ENTRE CALLES 5 Y 4, OPTIMIZACION Y REPOSICION DE LAS REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LA CALLE 2 ENTRE CARRERAS 8 Y 9, OPTIMIZACION Y RESPOSICION RED DE ALCANTARILLADO DESDE BARRIO 29 DE OCTUBRE SECTOR LA LOMITA DEL MUNICIPIO DE MOGOTES, SANTANDER."

2. Que el contratista ejecutó el objeto contractual conforme a las obligaciones pactadas.

3. Que el supervisor verificó el cumplimiento del contrato mediante los informes de supervisión correspondientes.

4. Que se realizó el pago parcial por valor de TREINTA MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE ($30.465.000) correspondiente al noventa por ciento (90%) del valor del contrato.

5. Que el valor restante equivalente al diez por ciento (10%) del contrato se paga con la presente acta de liquidación, conforme a lo pactado contractualmente por valor de TRES MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS (3.385.000,00).

6. Que el contratista cumplió con sus obligaciones frente al sistema de seguridad social integral.

7. Que las garantías contractuales se encuentran vigentes y ajustadas conforme al contrato.
8. Que las partes acuerdan liquidar de mutuo acuerdo el contrato.
9. Que el contrato fue ejecutado y recibido a satisfacción, conforme al acta de recibo final.

Que así las partes,

ACUERDAN

ARTÍCULO PRIMERO. Liquidar de mutuo acuerdo el Contrato de Interventoría No. 037 de 2025, por un valor total de TREINTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE ($33.850.000).

ARTÍCULO SEGUNDO: Reconocer que el contratista recibió el pago parcial correspondiente al noventa por ciento (90%) del valor del contrato, equivalente a TREINTA MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS ($30.465.000).

ARTÍCULO TERCERO. Ordenar el pago final por valor de TRES MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE ($3.385.000), correspondiente al saldo pendiente del contrato, el cual se reconoce mediante la presente acta de liquidación.

ARTÍCULO CUARTO. SALVEDADES. Las partes manifiestan que no presentan salvedades, toda vez que el contrato fue ejecutado en su totalidad y los valores consignados corresponden a la ejecución real del mismo.

En constancia de lo anterior se firma en el **MUNICIPIO DE MOGOTES, SANTANDER** a los siete (07) días del mes de mayo de 2026**.**

EL CONTRATANTE,

OSCAR BECERRA PINTO
SUPERVISOR – GERENTE
ESPAMOGOTES S.A-E.S.P

EL CONTRATISTA,

MARLON CAPACHO FUENTES
Representante Legal
PROCUIMA LTDA

	Funcionario/Contratista	Cargo/Contrato	Firma
Proyectó	Andrés Darío Benítez Castillo	Asesor jurídico	
Revisó	Oscar Becerra Pinto	Gerente	